

RELAÇÃO DE ITENS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90081/2025-000

1 - Itens da Licitação

1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Serviço de avaliação predial para emissão de laudo técnico de avaliação de imóveis para determinação do valor do bem imóvel, seus custos, frutos e direitos, além de determinar os indicadores de viabilidade de sua utilização econômica, considerando o valor de mercado, o valor da terra nua, o valor venal e o valor de referência, levando em conta suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas, em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em especial as NBR 14.653 e suas partes, NBR 12.721, e as Instruções Normativas nº 5 de 2018 e nº 67 de 2022 da SPU, bem como com a Lei nº 9.636/1998.

Tratamento Diferenciado: Tipo I - Participação Exclusiva de ME/EPP/Cooperativas.

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 1

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor:	Valor Estimado
--------------------	----------------

Valor Total (R\$): 44.800,00

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 0,01

Local de Entrega (Quantidade): Nova Friburgo/RJ (1)