SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

2036/2026

18

Endereço:	**Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna**
Município:	**São Sebastião do Alto - RJ**
Natureza:	**Obras de revitalização e urbanização**
Mês base de preços:	**EMOP 02/2026 / SEM DESONERAÇÃO**

BDI:	**24%**
BDI DIF:	**18%**
Prazo da Obra:	**2 meses**

ITEM	RESUMO	TOTAL SEM BDI (R$)	TOTAL COM BDI (R$)	%
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	31.002,84	38.443,52	9,89%
2.0	CANTEIRO DE OBRAS	32.471,78	40.264,97	10,36%
3.0	3-CAPEAMENTO RUA DA ASSEMBLEIA DE DEUS	228.904,13	283.841,08	73,00%
4.0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	22.282,80	26.293,70	6,76%
	TOTAL	**314.661,55**	**388.843,27**	**100,0000%**

VALOR TOTAL SEM BDI:		R$	314.661,55
VALOR DO BDI:	24%	R$	70.170,82
VALOR DO BDI DIFERENCIADO:	18%	R$	4.010,90
VALOR TOTAL DO BDI:		R$	74.181,72
VALOR TOTAL COM BDI:		R$	388.843,27
PRAZO DE OBRA:		2	meses

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 2019109923

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

2036/2026
19

Endereço: Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna
Município: São Sebastião do Alto - RJ
Natureza: Obras de revitalização e urbanização

BDI: 24%
BDI DIF: 18%

Mês base de preços: EMOP 02/2026 / SEM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 2 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R$)
1.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
	01	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO				31.002,84		38.443,52
1.1	01 090 0991-5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	1,00	31.002,84	31.002,84	24%	38.443,52
2.0		CANTEIRO DE OBRAS						
	01	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO				32.471,78		40.264,97
2.1	01 050 0300-0	RELATORIO FINAL DE OBRAS OU SERVICOS DE ENGENHARIA,REGISTROFOTOGRAFICO DOS SERVICOS,ACOMPANHADO DE LEGENDAS E INDICACAODA LOCALIZACAO,INFORMACOES CONTRATUAIS,PLANILHA ORCAMENTARIA E DESCRICAO DO ESCOPO DOS SERVICOS REALIZADOS,CONF RECOMENDACOES E ESPECIFICACOES DO ORGAO CONTRATANTE O ITEM DEVERA SER MEDIDO PELO NUMERO PRANCHAS ORIGINAIS COMPOE RELATORIO	UN	2,00	2.207,19	4.414,38	24%	5.473,83
	02	CANTEIRO DE OBRA						
2.2	02 002 0010-0	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO,ESPESSURA DE 0,5MM,ESTAS COM 2 VEZESDE UTILIZACAO,INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA,UTILIZADO 2VEZES E PINTURA ESMALTE SINTETICO NA FACE EXTERNA	M2	39,60	55,97	2.216,41	24%	2.748,34
2.4	02 006 0015-0	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC,MED APROX 2,30M LARG 6,00M COMPR E 2,50M ALT CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSISREFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST ELETR HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATORIO,EXCL TRANSP (04 005 0300),CARGA E DESCARGA (04 013 0015)	UNXMES	2,00	1.250,00	2.500,00	24%	3.100,00
2.6	02 006 0050-0	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO,PORTATIL,MEDINDO 2,31M ALTURA X1,55M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE,INCLUSIVE INSTALACAO E RETIRADA DO EQUIPAMENTO,FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE,BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA,PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROPRIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA	UNXMES	4,00	1.350,00	5.400,00	24%	6.696,00
2.7	02 015 0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA EESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO	UN	1,00	5.022,23	5.022,23	24%	6.227,56
2.8	02 016 0001-0	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA,EM BAIXA TENSAO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A,CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00	2.728,83	2.728,83	24%	3.383,74
2.9	02 020 0001-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	8,00	554,58	4.436,64	24%	5.501,43
	14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS						
2.10	14 007 0324-0	CADEADO DE 50MM,C/DUPLA TRAVA,DISCO DE SEGURANCA ANTI-GAZUA,CORPO DE LATAO MACICO,CILINDRO DE LATAO TREFILADO FORNECIMENTO	UN	1,00	44,29	44,29	24%	54,91
	15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS						
2.11	15 008 0220-0	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 10MM2, 0,6/1KV FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	350,00	14,56	5.096,00	24%	6.319,04
2.13	15 058 0050-0	FORNECIMENTO DE AGUA,PARA OBRAS PUBLICAS,CONSIDERANDO O CONSUMO MENSAL DE ATE 30,00M3,TARIFA "B"	M3XMES	20,00	30,65	613,00	24%	760,12
3.0		2-CAPEAMENTO RUA DA ASSEMBLEIA DE DEUS						
	04	TRANSPORTES				28.004,13		34.741,08
3.1	04 005 0161-0	TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA,EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA,TANTO DE ESPERA DO CAMINHAO COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR,A VELOCIDADE MEDIA DE 40KM/H,EM CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COM CAPACIDADE UTIL DE17T	T X KM	15.656,10	0,77	12.055,19	24%	14.948,43
3.2	04 010 0047-0	CARGA E DESCARGA MECANICA DE AGREGADOS,TERRA,ESCOMBROS,MATERIAL A GRANEL,UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COM CAPACIDADE UTIL DE 17T,CONSIDERANDO O TEMPO PARA CARGA,DESCARGA E MANOBRA,EXCLUSIVE DESPESAS COM A PA-CARREGADEIRA EMPREGADA NA CARGA,COM A CAPACIDADE DE 1,50M3	T	313,12	1,38	432,10	24%	535,80
3.3	04 018 0015-0	RECEBIMENTO DE CARGA,DESCARGA E MANOBRA DE CAMINHAO BASCULANTE DE 10M3 OU 15T	T	313,12	1,54	482,20	24%	597,92
	08	BASES E PAVIMENTOS						
3.4	08 026 0001-0	IMPRIMACAO DE BASE DE PAVIMENTACAO,DE ACORDO COM AS "INSTRUCOES PARA EXECUCAO",DO DER-RJ	M2	1.944,87	10,18	19.793,77	24%	24.550,47
3.5	08 026 0010-0	PINTURA DE LIGACAO COM ADICAO DE POLIMERO,DE ACORDO COM AS "INSTRUCOES PARA EXECUCAO" DO DER-RJ	M2	1.944,87	2,27	4.414,85	24%	5.474,41

2036/2026
FLS N.
20

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço: Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna
Município: São Sebastião do Alto - RJ
Natureza: Obras de revitalização e urbanização

BDI: 24%
BDI DIF: 18%

Mês base de preços: EMOP 02/2026 / SEM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 2 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)	B.D.I. %	TOTAL COM BDI (R$)
	20	CUSTOS RODOVIÁRIOS						
3.6	20 009 0012-0	REVESTIMENTO EM CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE,DE GRANULOMETRIA ABERTA,TIPO "BINDER",DE ACORDO COM AS "INSTRUCOESPARA EXECUCAO",DO DER-RJ,COMPREENDENDO PREPARO,ESPALHAMENTOE COMPACTACAO,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DOS MATERIAIS	M3	77,79	327,07	25 442,77	24%	31.549,03
3.7	20 009 0027-0	REVESTIMENTO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE,DE ACORDO COM AS "INSTRUCOES PARA EXECUCAO DO DER-RJ",COMPREENDENDOPREPARO,ESPALHAMENTO E COMPACTACAO MECANICOS,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DOS MATERIAIS	M3	58,34	241,96	14 115,94	24%	17.503,76
3.8	20 100 0005-0	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE PREPARO E FORNECIMENTO	M3	136,14	1 117,69	152 162,31	24%	188.681,26
4.0		ENCARGOS COMPLEMENTARES						
	05	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				22.282,80		25.293,70
4.01	05 100 0020-0	CAFE DA MANHA, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	440,00	10,00	4.400,00	18%	5.192,00
4.02	05 100 0022-0	REFEICAO CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	UN	440,00	17,51	7.704,40	18%	9.091,19
4.03	05 100 0024-0	CESTA BASICA E AUXILIO SAUDE COM BENEFICIOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS,CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL	UN	20,00	325,00	6 500,00	18%	7.670,00
4.04	05 100 0026-0	VALE TRANSPORTE, CONSIDERANDO PASSAGEM IDA E VOLTA	UN	440,00	8,36	3.678,40	18%	4.340,51
						314.661,55	TOTAL	388.843,27

VALOR TOTAL SEM BDI: R$ 314.661,55

VALOR DO BDI: 24% R$ 70.170,82
VALOR DO BDI DIFERENCIADO: 18% R$ 4.010,90

VALOR TOTAL DO BDI: R$ 74.181,72

VALOR TOTAL COM BDI: R$ 388.843,27

PRAZO DE OBRA: 2 meses

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 2019109923

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço: Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna
Município: São Sebastião do Alto - RJ
Natureza: Obras de revitalização e urbanização

2036/2026
21

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - ADM LOCAL

1 ADM LOCAL

1	01.090.0991-5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	1,00	UN	31.002,84	31.002,84

Valor total = 31 002,84 | Quantidade = 1,00 un
Total = 1,00 un

1.2 ADM LOCAL

1.2	05.105.0128-0	MAO-DE-OBRA DE MESTRE DE OBRA "A",INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	2,00	MES	11.850,08	23.700,16

Profissionais: 1,00 un x Meses: 2,00 meses = Total: 2,00 meses
Total = 2,00 meses

1.3 ADM LOCAL

1.3	05.105.0130-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	0,25	MES	22.802,56	5.700,64

Percentual: 12,5% x Profissionais: 1,00 un x Meses: 2,00 meses = Total: 0,25 meses
Total = 0,25 meses

1.4 ADM LOCAL

1.4	19.004.0045-2	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1.0 LITRO,EXCLUSIVE MOTORISTA	22,00	H	50,59	1.112,98

Percentual: 25% x Quantidade: 1,00 un x Horas: 44,00 h x Meses: 2,00 meses = Total: 22,00 h
Total = 22,00 h

1.5 ADM LOCAL

1.5	19.004.0045-4	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1.0 LITRO,EXCLUSIVE MOTORISTA	66,00	H	7,41	489,06

Percentual: 75% x Quantidade: 1,00 un x Horas: 44,00 h x Meses: 2,00 meses = Total: 66,00 h
Total = 66,00 h

1.6 ADM LOCAL

1.6	05.100.0900-0	UNIDADE REF. P/COMPL.ADM LOCAL,CONSID.CONSUMO AGUA,TEL,ENERGIA ELETR,MAT.LIMPEZA ESCRITORIO,COMPUTADORES LICENCA OBRA,MOVEIS UTENSILIOS,AR COND.BEBEDOURO,ART,RRT,FOTOGRAFIAS,UNIFORMES,DARIAS,EXAMES ADMISSIONAIS,PERIODICOS E DEMISSIONAIS,CURSOS CAPACITACAO/TREINAMENTO ITENS COMPLEMENTEM: DESP.NECESS.EXCL.DESP.C/CAFE MANHA,REFEICAO,CESTA BASICA E VALE TRANSPORTE	42,91	UR	36,12	1.549,90

Soma dos itens 1.1 a 1.5: Valor total = 31 002,84 x Percentual = 5% / Valor do item = 36,12 = Total: 42,91 UR
Total = 42,91 UR

QUANTIFICAÇÃO DO ITEM 05.100.0900-0	TOTAL	PERCENTUAL 5%	VALOR UR 05.100.0900-0	TOTAL UR ORÇAMENTO
Custo total dos itens listados na planilha de administração local	31 002,84	1 550,14	36,12	42,91

PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO	
Valor total da obra sem BDI	314 661,55
Valor da administração local sem BDI	31 002,84
Percentual recomendado para construção de rodovias e ferrovias (inclusive conservação) entre R$ 150 000,00 e R$ 1 500 000,00	6,99%
Percentual verificado	9,85%

2 c) Se a obra necessitar de custos de administração local que ultrapassem estes percentuais, deverá existir comprovação técnica,

Equipe mínima necessária para plena execução do objeto.

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 201990998 3

Proc. Nº 2036/2026 Fls. Nº 22

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço: Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna
Município: São Sebastião do Alto - RJ
Natureza: Obras de revitalização e urbanização

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES

Nº	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
2.3	01.500.0500-0	RELATÓRIO FINAL DE OBRAS (NO SERVIÇO DE ENGENHARIA) REGISTRO FOTO/VÍDEO DOS SERVIÇOS ACOMPANHADO DE LEGENDAS E INDICAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO, IMPRESSÃO DOS CONTRATUAIS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E RESUMO DO ESPELHO DOS SERVIÇOS ORIGINAIS COMPOR O RELATÓRIO	2,00	UN

Relatório mensal de obras

			=	Total 2,00
Total			=	2,00

2.4	02.002.0130-0	TAPUME DE VEDAÇÃO (OU PROTEÇÃO) EXECUTADO COM TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO GALVANIZADO (ESPESSURA DE 0,5MM) ESTAIS (COM 2 VERSOS UTILIZADOS) INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA UTILIZADO DUAS DEMÃOS E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA FACE EXTERNA	39,60	M2

Estimativa do perímetro do canteiro central

Comprimento		Altura		Total
18,00	x	2,20	=	39,60
Total			=	39,60

2.4	02.009.0010-0	ALUGUEL CONTAINER INCLUSO METÁLICO (CAVELL) PVC 6 PTO RIO C/ AVC MED. APROX 2,30M LARG 6,10M COMPR E 2,50M ALT CHAPA AÇO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO EM POLIURETANO, DIVISÓRIA INTERNA, PISO COMPENSADO NAVAL, BEL LUNDO, INST. ELÉTR. HIDROSSANITÁRIAS, S/ FORRO ACESSÓRIOS, 1 BACIA SANITÁRIA E 1 LAVATÓRIO, EXCL. TRANSP. DA DIS-ISOBOX, CARGA E DESCARGA (04.016.0010)	2,00	UNXMES

Canteiro central e avançado

Quantidade		Mês		Total
1,00	x	2,00	=	2,00
Total			=	2,00

2.5	02.009.0020-0	ALUGUEL DE BANHEIRO QUÍMICO, PORTÁTIL MEDINDO 2,20M ALTURA X 1,30M LARGURA E 1,10M PROFUNDIDADE INCLUSIVE INSTALAÇÃO E RETIRADA DO EQUIPAMENTO, FORNECIMENTO DE QUÍMICA DESODORIZANTE, BACTERICIDA E BACTERIOSTÁTICA, PAPEL HIGIÊNICO E VEÍCULO PREPARO COM UNIDADE MÓVEL DE SUCÇÃO PARA LIMPEZA	4,00	UNXMES

Quantidade		Mês		Total
2,00	x	2,00	=	4,00
Total			=	4,00

2.7	02.015.0060-0	INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA DESCARTAMENTO SANITÁRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, EXCLUSIVE REPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO	1,00	UN

		=	Total 1,00
Total		=	1,00

2.8	02.016.0060-0	INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA ELETRICA EM BAIXA TENSÃO PARA CANTEIRO DE OBRAS, 43 - HAVE 100A, CARGA 30KW/DCV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	1,00	UN

		=	Total 1,00
Total		=	1,00

2.9	02.020.0020-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	8,00	M2

Placa da Obra

Quantidade		Comprimento		Altura		Total
1,00	x	4,00	x	2,00	=	8,00
Total					=	8,00

2.10	14.007.0024-0	EXTINTOR DE 50MM C/ROLHA TRAVA, DISCO DE SEGURANÇA ANTI-GAZUA, CORPO DE LATÃO MACIÇO, CILINDRO DE LATÃO TREFILADO, FORNECIMENTO	1,00	Un

		=	Total 1,00
Total		=	1,00

2.11	13.008.0030-0	CABO DE COBRE FLEXÍVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLÁSTICO, COMPREENDENDO PREPARO, LOTE E ENFIAÇÃO EM ELETRODUTO, NA BITOLA DE 50MM2, 0,6/1KV, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	350,00	M

Alimentação

		=	Total 350,00
Total		=	350,00

2.13	13.058.0030-0	FORNECIMENTO DE AGUA PARA OBRAS PUBLICAS CONSIDERANDO O CONSUMO MENSAL DE ATE 30M3 MULTIPLICADA "3"	20,00	M3XMES

Volume		Meses		Total
10,00	x	2,00		20,00
Total			=	20,00

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 2019109923

2036/2026
Fls. Nº
23

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço: Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna
Município: São Sebastião do Alto - RJ
Natureza: Obras de revitalização e urbanização

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS - CAPEAMENTO DE VIA

N	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.
3.1	04.005.0161-0	TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA,EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA,TANTO DE ESPERA DO CAMINHAO COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR,A VELOCIDADE MEDIA DE 40KM/H,EM CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COM CAPACIDADE UTIL DE17T	15.656,10	T X KM

	Volume		Peso Específico		DMT		Total
CBUQ	136,14	x	2,30	x	50,00	=	15.656,10
					Total		**15.656,10**

3.2	04.010.0047-0	CARGA E DESCARGA MECANICA DE AGREGADOS,TERRA,ESCOMBROS,MATERIAL A GRANEL,UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COM CAPACIDADE UTIL DE 17T,CONSIDERANDO O TEMPO PARA CARGA,DESCARGA E MANOBRA,EXCLUSIVE DESPESAS COM A PA-CARREGADEIRA EMPREGADA NA CARGA,COM A CAPACIDADE DE 1,50M3	313,12	T

	Volume		Peso Específico		Total
CBUQ	136,14	x	2,30	=	313,12
			Total		**313,12**

3.3	04.018.0015-0	RECEBIMENTO DE CARGA,DESCARGA E MANOBRA DE CAMINHAO BASCULANTE DE 10M3 OU 15T	313,12	T

	Volume		Peso Específico		Total
CBUQ	136,14	x	2,30	=	313,12
			Total		**313,12**

3.4	08.026.0001-0	IMPRIMACAO DE BASE DE PAVIMENTACAO,DE ACORDO COM AS "INSTRUCOES PARA EXECUCAO",DO DER-RJ	1.944,87	M2

	Comprimento		Largura		Total
	532,84	x	3,65	=	1.944,87
			Total	=	**1.944,87**

3.5	08.026.0010-0	PINTURA DE LIGACAO COM ADICAO DE POLIMERO,DE ACORDO COM AS "INSTRUCOES PARA EXECUCAO" DO DER-RJ	1.944,87	M2

	Comprimento		Largura		Total
	532,84	x	3,65	=	1.944,87
			Total	=	**1.944,87**

3.6	20.009.0012-0	REVESTIMENTO EM CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE,DE GRANULOMETRIA ABERTA,TIPO "BINDER",DE ACORDO COM AS "INSTRUCOESPARA EXECUCAO",DO DER-RJ,COMPREENDENDO:PREPARO,ESPALHAMENTOE COMPACTACAO,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DOS MATERIAIS	77,79	M3

	Comprimento		Largura		Espessura		Total
CBUQ	532,84	x	3,65	x	0,04	=	77,79
					Total	=	**77,79**

3.7	20.009.0027-0	REVESTIMENTO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE,DE ACORDO COM AS "INSTRUCOES PARA EXECUCAO DO DER-RJ",COMPREENDENDOPREPARO,ESPALHAMENTO E COMPACTACAO MECANICOS,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DOS MATERIAIS	58,34	M3

	Comprimento		Largura		Espessura		Total
CBUQ	532,84	x	3,65	x	0,03	=	58,34
					Total	=	**58,34**

3.8	20.100.0005-0	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE,PREPARO E FORNECIMENTO	136,14	M3

	Comprimento		Largura		Espessura		Total
CBUQ	532,84	x	3,65	x	0,07	=	136,14
					Total	=	**136,14**

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 201910992 3

2036/2026
Fls. Nº
24

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço:	**Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna**
Município:	**São Sebastião do Alto - RJ**
Natureza:	**Obras de revitalização e urbanização**

DEMOSTRATIVO DE BDI

CÁLCULO DE BDI NORMAL (SEM DESONERAÇÃO)

PARCELAS DE BDI	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS (INCLUSIVE CONSERVAÇÃO)					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R$1.500.000,00	Custo direto entre R$150.000,00 e R$1.500.000,00	Custo direto até R$150.000,00	Custo direto acima de R$1.500.000,00	Custo direto entre R$150.000,00 e R$1.500.000,00	Custo direto até R$150.000,00
Administração central	0,0380	0,0450	0,0500	0,0380	0,0450	0,0500
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0035	0,0045	0,0070	0,0035	0,0045	0,0070
Despesas financeiras	0,0085	0,0090	0,0150	0,0085	0,0090	0,0150
Risco	0,0050	0,0055	0,0080	0,0050	0,0055	0,0080
Lucro	0,0500	0,0650	0,0750	0,0500	0,0650	0,0750
INSS (Lei nº 14.973/24)	–	–	–	0,0360	0,0360	0,0360
Percentuais do BDI	19%	21%	24%	23%	26%	29%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

AC - Administração Central
S - Taxa de Seguros
R - Taxa de Riscos
G - Taxa de Garantias
DF - Taxa de Despesas Financeiras
L - Taxa de Lucro / Remuneração
T - Taxa de Incidência de Impostos

AC	Administração Central	4,5000%
S	Taxa de Seguros	0,0225%
R	Taxa de Riscos	0,5500%
G	Taxa de Garantias	0,0225%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,9000%
L	Taxa de Lucro / Remuneração	6,5000%
T	Taxa de Incidência de Impostos	8,650%

◄

ISS*	5,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPMF	
CSSL	
IRPJ	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

$$BDI = \frac{(1 + 4{,}50\% + 0{,}02\% + 0{,}55\% + 0{,}02\%)(1 + 0{,}90\%)(1 + 6{,}50\%)}{(1 - 8{,}65\%)}$$

BDI= (1,1293 / 0,9135)

BDI= 1,24 ► 24%

BDI= 24,00%

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 2019109923

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço:	**Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna**
Município:	**São Sebastião do Alto - RJ**
Natureza:	**Obras de revitalização e urbanização**

2036/2020
Fls N.
25

DEMOSTRATIVO DE BDI

CÁLCULO DE BDI DIFERENCIADO (SEM DESONERAÇÃO)

PARCELAS DE BDI	SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R$1.500.000,00	Custo direto entre R$150.000,00 e R$1.500.000,00	Custo direto até R$150.000,00	Custo direto acima de R$1.500.000,00	Custo direto entre R$150.000,00 e R$1.500.000,00	Custo direto até R$150.000,00
Administração central	0,0100	0,0250	0,0400	0,0100	0,0250	0,0400
* Impostos sobre o faturamento	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
Seguro e garantia	0,0035	0,0055	0,0085	0,0035	0,0055	0,0085
Despesas financeiras	0,0055	0,0065	0,0090	0,0055	0,0065	0,0090
Risco	0,0035	0,0045	0,0075	0,0035	0,0045	0,0075
Lucro	0,0300	0,0400	0,0550	0,0300	0,0400	0,0550
INSS (Lei nº 14.973/24)	–	–	–	0,0360	0,0360	0,0360
Percentuais do BDI	**13%**	**16%**	**20%**	**17%**	**21%**	**25%**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

AC - Administração Central
S - Taxa de Seguros
R - Taxa de Riscos
G - Taxa de Garantias
DF - Taxa de Despesas Financeiras
L - Taxa de Lucro / Remuneração
T - Taxa de Incidência de Impostos

AC	Administração Central	2,500%
S	Taxa de Seguros	0,275%
R	Taxa de Riscos	0,450%
G	Taxa de Garantias	0,275%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,550%
L	Taxa de Lucro / Remuneração	4,000%
T	Taxa de Incidência de Impostos	8,650%

◄

ISS*	5,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPMF	
CSSL	
IRPJ	

BDI= (1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L) / (1 - T)

BDI= (1 + 2,50% + 0,28% + 0,45% + 0,28%) (1 + 0,55%) (1 + 4,00%) / (1 - 8,65%)

BDI= (1,0823 / 0,9135)

BDI= 1,1848 ► 18%

BDI= 18,00%

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 2019109923

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço:	**Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna**		
Município:	**São Sebastião do Alto - RJ**	**BDI:**	**24%**
Natureza:	**Obras de revitalização e urbanização**	**BDI DIF:**	**18%**
Mês base de preços:	**EMOP 02/2026 / SEM DESONERAÇÃO**	**Prazo da Obra:**	**2**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MÊS		TOTAL	%
		1	2		
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	12.488,25	25.955,27	R$ 38.443,52	9,89%
		32,48%	67,52%		
2.0	CANTEIRO DE OBRAS	20.132,49	20.132,49	R$ 40.264,97	10,36%
		50,00%	50,00%		
3.0	CAPEAMENTO RUA DA ASSEMBLEIA DE DEUS	85.152,32	198.688,76	R$ 283.841,08	73,00%
		30,00%	70,00%		
4.0	ENCARGOS COMPLEMENTARES	8.541,42	17.752,28	R$ 26.293,70	6,76%
		32,48%	67,52%		
	TOTAL MENSAL	**126.314,49**	**262.528,78**	388.843,27	100,000%
	% MENSAL	**32,48%**	**67,52%**		
	TOTAL ACUMULADO	**126.314,49**	**388.843,27**		
	% ACUMULADA	**32,48%**	**100,00%**		

02/02/2026

CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 2019109923

2036/2026

27

SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO DE VIA URBANA EM CBUQ

Endereço:	**Rua da Assembléia de Deus, Bairro Ipituna**		
Município:	**São Sebastião do Alto - RJ**	**BDI**	**24%**
Natureza:	**Obras de revitalização e urbanização**	**BDI Diferenciado**	**18%**
Mês base de preços:	**EMOP 02/2026 / SEM DESONERAÇÃO**	**Prazo da Obra:**	**2 meses**

MEMÓRIA DE COMPOSIÇÃO - ENCARGOS

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS			VALOR TOTAL (R$)
		Encargos complementares			
	D-I	Pavimentação asfáltica	4%	228.904,13	9.156,17
	D-II	Terraplanagem	6%		0,00
	D-III	Obras de arte	18%		
	D-IV	Drenagem	20%		
	D-V	Demais serviços	14%	63.474,62	8.886,45
	E		SUB-TOTAL (C X D)		18.042,61

F	Valor total estimado de um operário durante todo o prazo da obra, tendo como base o salário mensal do pedreiro (cód. EMOP nº 05.105.0108-0)	salário mensal do pedreiro	Prazo total da obra (mês)	Total (R$)
		05.105.0108-0		
		5.186,72	2,00	10.373,44

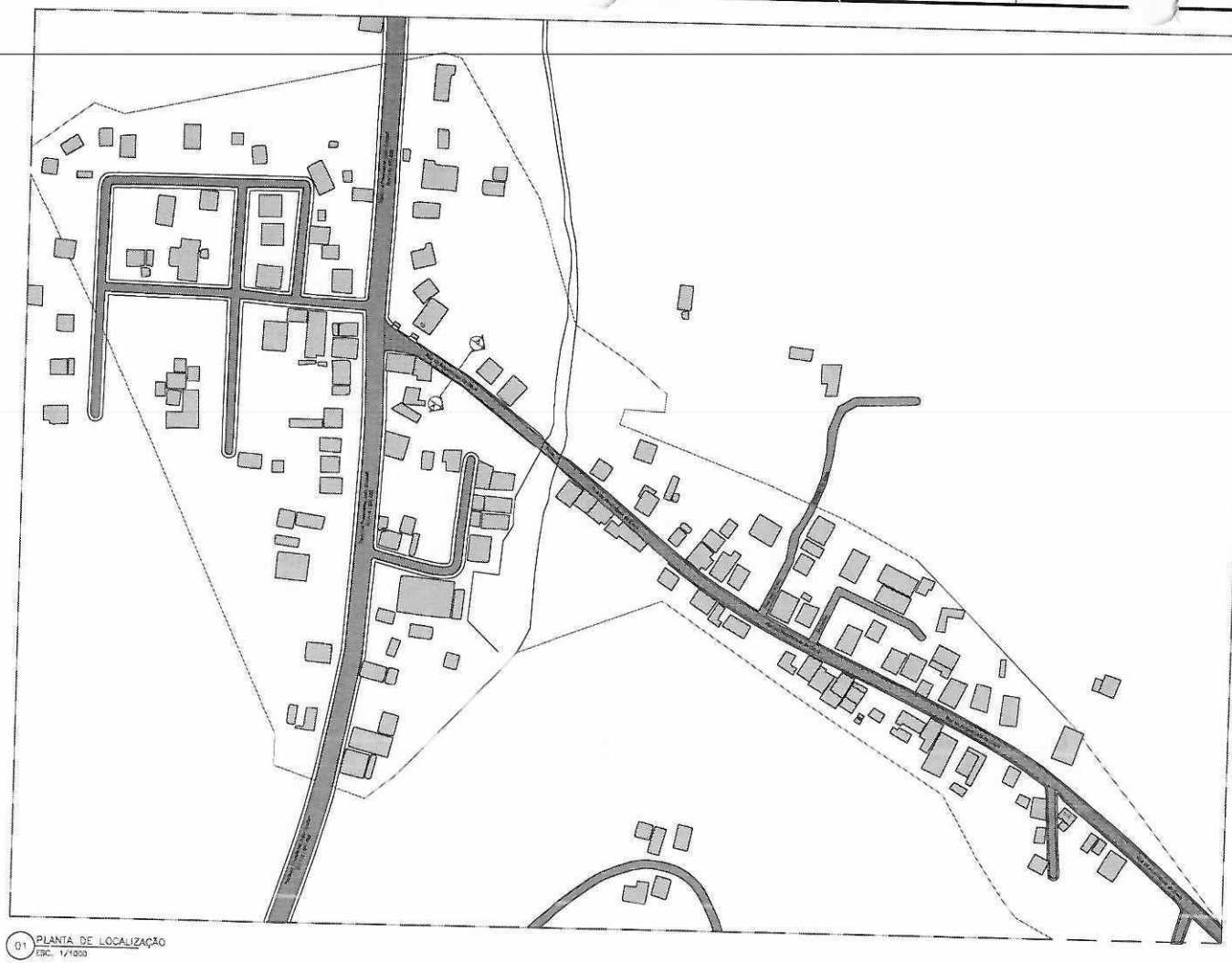
G'	Quantidade estimada de operários durante um mês de obra (E / F) MOD			2,00
G"	Quantidade estimada de operários durante um mês de obra (E / F) MOI			3,00
H	Quantidade estimada de operários durante todo o prazo da obra			10,00

CÁLCULO DAS QUANTIDADES DOS ITENS DE ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE DE PESSOAL DURANTE O PRAZO TOTAL DA OBRA

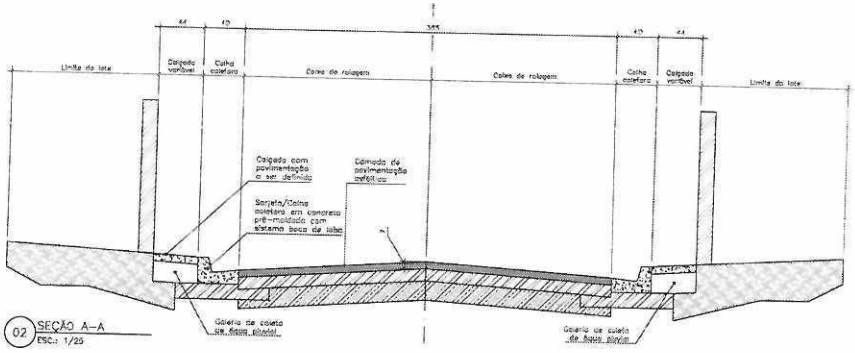
ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. TOTAL*	HORAS/ MÊS	MESES	VALOR UNITÁRIO (R$)	VALOR TOTAL (R$)
	05.100.0020-0	CAFE DA MANHA, CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	un	10,00	22,00	2,00	10,00	4.400,00
	05.100.0022-0	REFEICAO CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL E CONDICOES HIGIENICAS E SANITARIAS ADEQUADAS	un	10,00	22,00	2,00	17,51	7.704,40
	05.100.0024-0	CESTA BASICA E AUXILIO SAUDE COM BENEFICIOS MEDICOS E ODONTOLOGICOS,CONFORME CONVENCAO DO TRABALHO PARA CONSTRUCAO CIVIL	un	10,00	1,00	2,00	325,00	6.500,00
	05.100.0026-0	VALE TRANSPORTE, CONSIDERANDO PASSAGEM IDA E VOLTA	un	10,00	22,00	2,00	8,00	3.520,00

***Quantidade considerada no orçamento** **10,00**

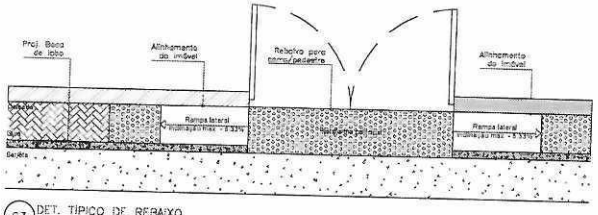
CASSIO PIRES THURLER
CREA RS - 2019109923



01 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/1000



02 SEÇÃO A-A
ESC.: 1/25



03 DET. TÍPICO DE REBAIXO
ESC.: 1/20

Aprovado
CASSIO PIRES THURLER
CREA RJ - 2019109923

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO ALTO RIO DE JANEIRO

PROJETO BÁSICO PARA LICITAÇÃO PÚBLICA DE ASFALTAMENTO DE TRECHO DE VIA, SITO À RUA DA ASSEMBLEIA DE DEUS, ENTRE OS Nºs 12 E 312 – IPITUNA – SÃO SEBASTIÃO DO ALTO – RJ

ESCALA	PRANCHA	AREA TOTAL	LEGENDA
INDICADA	1/1	A LICENCIAR 1944,00 m²	
SET/2025			

LICENCIANTE

AUTOR DO PROJETO

RESP. TÉCNICO

CARIMBO DO PROFISSIONAL

Nº DO PROCESSO	OBSERVAÇÕES
	PLANTA DE SITUAÇÃO E DETALHES

VISTOS

18/09/2025

ISO A1 841 x 594 mm