

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da necessidade ou objeto:

Contratação de empresa especializada em serviços diversos para fornecer, conforme necessário e quando solicitado, atendendo às demandas apresentada pelo SAAE, com base nos preços unitários estabelecidos pela Tabela SINAPI.

2. Alinhamento com Planejamento:

2.1 O SAAE não dispõe de Plano Anual de Contratações, no entanto, a necessidade/objeto encontra-se aparado na Lei Orçamentária Anual – LOA.

3. Requisitos da Contratação:

3.1 – Prazos de Execução: A contratada deverá possuir capacidade técnica e operacional para atender às demandas do SAAE de forma contínua e tempestiva, cumprindo os prazos estabelecidos pela Administração, de modo a evitar interrupções na execução dos serviços.

3.2 – Atendimento à Contratante: A contratada deverá prestar atendimento eficiente e imediato às solicitações da Contratante, garantindo suporte adequado, comunicação eficaz e solução ágil de ocorrências relacionadas à execução dos serviços.

3.3 – Qualificação e Regularidade: A contratada deverá apresentar documentação que comprove sua regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e técnica, bem como possuir licenças e autorizações compatíveis com o objeto contratado, observando as normas e regulamentações aplicáveis.

3.4 – Segurança e Responsabilidade na Execução: A contratada deverá adotar todas as medidas de segurança necessárias durante a execução dos serviços, responsabilizando-se pelos equipamentos, ferramentas, materiais utilizados e pela integridade dos profissionais envolvidos.

4. Estimativa de Quantidades:

Item	Material/Serviço	Unid. medida	Quantidade
1	5876 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE AUXILIAR DE ELETRICISTA Auxiliar Na Reparação de Aparelhos elétricos, Auxiliar Na Montagem de Instalações elétricas em Todos Os Ambientes Necessários, Auxiliar Na Instalação e Manutenção de Redes elétricas, transportar equipamentos e Ferramentas Necessários à execução dos Trabalhos. (Conforme Sinapi - 00247)	HR	960
2	5862 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE ENCANADOR Montar, Ajustar, Instalar e Reparar encanamentos, Tubulações e Outros Condutos, Instalações de encanamentos, em Aparelhos Sanitários, Caixas de Descargas, Testando e Consertando A Rede Hidráulica, Incluindo Canalizações, Válvulas e Registros. (Conforme Sinapi - 02696)	HR	1.920



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS – SAAE

CNPJ Nº: 28.716.476/0001-42

Localizada na Rua João Nogueira de Souza, 45A,
Centro, Dr. Severiano/RN, CEP: 59910.000.



3	5867 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE OPERADOR DE ROÇADEIRA ELÉTRICA Operar Máquina de Roçadeira elétrica Para Limpeza em Lugares Designados. (Conforme Sinapi - 06121)	HR	1.920
4	8920 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE PEDREIRO executar Trabalhos em Alvenaria, Concreto e Outros Materiais, Guiando-se Por Desenhos, esquemas e especificações, Utilizando Processos e Instrumentos Pertinentes Ao Ofício Para Construir, Reformar Ou Reparar Prédios e Obras Similares. (Conforme Sinapi - 04750)	HR	3.840
5	5869 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE SERVENTE Responsável Por Auxiliar O Pedreiro Durante A Obra Na Preparação de Massas, Remoção de Material, Carregamento de entulho e Qualquer Outro Serviço Que O Pedreiro Precisar. (Conforme Sinapi - 06111)	HR	3.840
6	5871 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE JARDINEIRO - POLDADOR Preparar, Conservar e Limpar Jardins, Compreendendo: Capina, Corte, podar, Replanteio, Adubação Periódica, Irrigação, Varredura, Pulverização Simples e Polvilhamento. (Conforme Sinapi - 044503)	HR	3.840
7	5872 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE MARCENEIRO Analisar A Peça A Ser Fabricada Consultando Os Desenhos, Modelos, especificações Ou Outras Instruções, Trabalhar A Madeira Riscando, Cortando, Torneando entalhes Com Ferramentas e Máquinas Apropriadas, Armar Partes da Madeira Trabalhada, encaixando-as e Prendendo-as Com Material Adequado, encerar As Peças e Móveis Confeccionados, Colocar Ferragens Como Dobradiças, Puxadores e Outros Nas Peças e Móveis Montados, Confeção de Determinados Tipos de Peças Ou Móveis de Madeira A Ser Designado de Acordo Com A especialização. (Conforme Sinapi - 012868)	HR	640
8	5873 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE PINTOR responsáveis Pelos Acabamentos, Pintar, Pintura de Interiores, exteriores, Predial, Comercial, Texturização, entre outras. (Conforme Sinapi - 04783)	HR	3.840
9	5875 - SERVIÇO DE MÃO DE OBRA DE ROÇO E CAPINA Limpar Terrenos e Demais Locais, Conforme Necessidade, Retirar A Vegetação Pela Raiz, Cortar Ou Aparar O Mato, Remover Capins e Demais Atividades Que Façam Parte. (Conforme Sinapi - 06111)	HR	7.680

4.1 Estimativa realizada com base na licitação anterior: (X) SIM () NÃO

4.2 Houve acréscimo de quantitativo para alguns itens com base na licitação anterior: () SIM (X) NÃO

4.3 Houve redução de quantitativo para alguns itens com base na licitação anterior: () SIM (X) NÃO

4.4 Houve acréscimo de item/lote com base na licitação anterior: () SIM* (X) NÃO



*Especificar/Justificar:

4.5 Houve exclusão de item/lote com base na licitação anterior: () SIM* (X) NÃO

*Especificar/Justificar:

5. Levantamento de Mercado e Justificativa da Escolha:

5.1 Foi verificado no mercado mais de uma forma de atendimento da necessidade: () SIM (X) NÃO

*Justificar:

Foi realizado levantamento de mercado visando identificar soluções aptas ao atendimento das demandas do SAAE relacionadas à execução de serviços diversos de manutenção, conservação e apoio operacional. Após análise, verificou-se que a contratação de uma empresa especializada para fornecimento de mão de obra, sob demanda, apresenta-se como a solução mais adequada e viável para atender às necessidades da Administração, considerando a natureza contínua e diversificada dos serviços requeridos.

Constatou-se, ainda, que há limitação de alternativas capazes de atender de forma integrada às atividades necessárias, especialmente quanto à disponibilização de profissionais qualificados para execução de serviços elétricos, hidráulicos, manutenção predial, limpeza e demais serviços correlatos, observando os padrões de qualidade, segurança e eficiência exigidos pela Administração Pública.

A adoção da presente solução proporciona maior eficiência operacional, agilidade no atendimento das demandas, otimização dos recursos administrativos e continuidade dos serviços essenciais desempenhados pelo SAAE, garantindo adequado suporte às atividades operacionais e de manutenção da Autarquia.

6. Descrição da Solução como um todo:

Solução 1: Contratação de empresa especializada para fornecimento de serviços diversos sob demanda.

Vantagens:

- A contratação de empresa especializada possibilita ao SAAE maior eficiência na execução dos serviços de manutenção, conservação e apoio operacional, garantindo a disponibilização de profissionais qualificados para atendimento das demandas de forma contínua e organizada.
- A solução permite a execução integrada de serviços diversos, como manutenção elétrica, hidráulica, serviços de construção civil, limpeza e apoio operacional, proporcionando maior agilidade, padronização e qualidade na prestação dos serviços.
- A contratação contribui para melhor gerenciamento das atividades, otimização dos recursos administrativos e redução de interrupções nos serviços essenciais, assegurando maior continuidade operacional e atendimento adequado às necessidades da Autarquia.

Desvantagem:

- A contratação de empresa especializada pode gerar maior dependência da contratada para execução das atividades operacionais, exigindo acompanhamento e fiscalização contínua por parte da Administração para garantir o adequado cumprimento das obrigações contratuais.

7. Estimativa de Valor:

7.1 A Estimativa do valor da Contratação é de R\$ R\$ 473.292,80.



7.2 A estimativa foi realizada através de consulta ao mercado: (X) SIM () NÃO

7.3 A estimativa foi realizada com base nos valores liquidados na licitação anterior: () SIM (X) NÃO

8. Justificativa para o Parcelamento ou não:

8.1 Adoção do Sistema de Registro de Preço: (X) SIM () NÃO

8.2 Adoção do Critério de Adjudicação por Lote: () SIM* (X) NÃO

*Justificativa:

9. Resultado Pretendido:

O resultado esperado é assegurar a continuidade, eficiência e qualidade na execução dos serviços de manutenção, conservação e apoio operacional necessários ao funcionamento das atividades do SAAE. Busca-se garantir atendimento ágil às demandas da Autarquia, redução de interrupções nos serviços, melhoria das condições operacionais das instalações e maior eficiência na execução das atividades essenciais, mediante disponibilização de mão de obra qualificada e adequada às necessidades da Administração. Pretende-se, ainda, promover maior economicidade, organização administrativa e suporte contínuo às ações de manutenção preventiva e corretiva, assegurando o adequado funcionamento dos sistemas e estruturas vinculadas ao SAAE.

10. Providências a serem adotadas:

10.1. Há necessidade da adequação do ambiente para a execução contratual/atendimento da necessidade:

() SIM* (X) NÃO

*Especificar:

11. Contratações Correlatas ou Interdependentes:

11.1 Há contratação correlata ou similar: () SIM* (X) NÃO

*Especificar:

11.2 Há contratação Interdependente (deve ser contratada conjuntamente): () SIM* (X) NÃO

*Especificar:

12. Impactos Ambientais:

12.1 Há impacto ambiental para o atendimento da necessidade: () SIM (X) NÃO

13. Posicionamento Conclusivo (viabilidade da Contratação):

13.1 Há posicionamento favorável a contratação: (X) SIM () NÃO

13.2 Solução apontada (especificar):

Diante das análises realizadas, conclui-se pela viabilidade da contratação de empresa especializada para prestação de serviços diversos, sob demanda, conforme necessidade do SAAE e com referência nos preços unitários da Tabela SINAPI.



**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E
ESGOTOS – SAAE**
CNPJ Nº: 28.716.476/0001-42
Localizada na Rua João Nogueira de Souza, 45A,
Centro, Dr. Severiano/RN, CEP: 59910.000.



A solução apresentada mostra-se adequada para assegurar a continuidade das atividades operacionais, manutenção das instalações e atendimento eficiente das demandas da Autarquia, observando os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

Doutor Severiano/RN, 15 de maio de 2026.

Francisco Edson da Silva
Diretor Administrativo/SAAE

Antônio Fidel Marques Bessa
Gerente de Consumo/SAAE

Antônio Eliardo Barboza da Silva
Diretor de Operação e Manutenção/SAAE