



PARECER TÉCNICO Nº 24/2026

Processo Administrativo nº: 19.619/2025 e 4.120/2026

Concorrência Eletrônica nº: 005/2026

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução das obras do novo Campo Society no Morro do Castelo, Bairro Centro, Município de Itaperuna/RJ.

Interessado: Comissão de Contratação

Assunto: Análise técnica da documentação apresentada pela licitante T. W. P. Empreendimentos e Serviços Ltda.

Itaperuna/RJ, 27 de maio de 2026.

1. Relatório

Trata-se de análise técnica da documentação apresentada pela empresa **T. W. P. Empreendimentos e Serviços Ltda.**, inscrita no CNPJ nº **17.232.088/0001-70**, no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 005/2026, cujo objeto consiste na contratação de empresa de engenharia para execução das obras do novo Campo Society no Morro do Castelo.

A presente manifestação limita-se à análise técnica dos documentos encaminhados, em especial quanto à compatibilidade da qualificação técnica apresentada com as exigências do edital e com o objeto licitado, sem prejuízo da competência da Comissão de Contratação para análise formal, jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira dos demais documentos de habilitação.

O edital exige, para a qualificação técnica, comprovação de registro ou inscrição da empresa e de seus responsáveis técnicos no CREA ou CAU, além de comprovação de capacidade técnico-profissional e técnico-operacional mediante atestado acompanhado de CAT/RRT, admitindo o conjunto de documentos para demonstração das parcelas de maior relevância. As parcelas destacadas no instrumento convocatório são: **execução de alambrado em tubos de aço galvanizado e execução de viga em concreto armado, contendo corte e dobra do aço, formas e concretagem.**

2. Exigências técnicas editalícias relevantes

Conforme o Anexo I do Edital, as parcelas de maior relevância técnica são as seguintes:

Item editalício	Parcela de maior relevância	Unidade	Quantidade prevista	Quantidade mínima exigida, correspondente a 50%
1.4.1	Execução de alambrado em tubos de aço galvanizado	m ²	391,80	195,90
1.3.2	Execução de viga em concreto armado, contendo corte e dobra do aço, formas e concretagem	m	122,40	61,20

O edital também prevê que a comprovação das parcelas de maior relevância pode ser realizada por meio de **um ou mais atestados de capacidade técnica**, desde que demonstrada, de forma inequívoca, a execução mínima de 50% dos quantitativos exigidos.





3. Análise individual dos documentos apresentados

Documento analisado	Síntese do conteúdo	Análise técnica	Conclusão
Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica – CAU	Certidão nº 1117894/2026, válida de 22/05/2026 a 18/11/2026, referente à empresa T. W. P. Empreendimentos e Serviços Ltda., CNPJ nº 17.232.088/0001-70, Registro CAU PJ27564-6. O objeto social contempla, entre outras atividades, construção de edifícios, obras de urbanização, construção de instalações esportivas e recreativas, obras de fundações, obras de alvenaria, serviços de arquitetura, serviços de engenharia e atividades correlatas.	O documento atende à exigência de registro da empresa perante conselho profissional competente, com objeto social compatível com obra de engenharia civil e instalação esportiva. Consta, ainda, responsável técnico vinculado à empresa, a arquiteta e urbanista Verônica Pessanha Ribeiro Gusmão, com RRT nº 9368978 e vínculo como prestadora de serviços.	Aprovado.
Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física – CAU	Certidão nº 1087558/2026, válida de 27/01/2026 a 30/06/2026, referente à profissional Verônica Pessanha Ribeiro Gusmão, Arquiteta e Urbanista, Registro CAU A69335-9, situação ativa e sem débito perante o CAU.	O documento comprova a regularidade da profissional indicada, em atendimento à exigência de responsável técnico habilitado perante o conselho profissional competente.	Aprovado.
CAT com Atestado – Quadra Elias Ancelmé Prefeitura Municipal de Italva	Certidão de Acervo Técnico com Atestado nº 690984/2021, vinculada ao RRT nº 9497774, tendo como objeto a reforma e ampliação da Quadra Poliesportiva Elias Ancelmé, incluindo reforma de quadra, dependências e construção de campo de futebol em grama esmeralda, com área executada informada de 6.466,56 m ² .	Documento demonstra experiência pretérita em obra de natureza esportiva, abrangendo quadra e campo, com objeto materialmente compatível com a finalidade do certame. Embora não seja o principal documento utilizado para aferição quantitativa das parcelas críticas, reforça o acervo técnico-profissional e operacional da licitante em instalações esportivas.	Aprovado como documentação complementar de capacidade técnica.
CAT com Atestado do NUPRAPAC Prefeitura de São Francisco de Itabapoana	Certidão de Acervo Técnico com Atestado nº 962005/2024, vinculada ao RRT nº 12846760, referente à construção do NUPRAPAC, com área de execução de	O documento comprova execução de obra civil de porte relevante, com fornecimento de materiais e mão de obra, demonstrando experiência em gerenciamento e execução de	Aprovado como documentação complementar de capacidade técnica.





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPERUNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS



	696,20 m ² e contrato no valor de R\$ 1.911.579,46.	obra pública. É documento pertinente para comprovação geral de capacidade operacional, embora não constitua o principal documento para as parcelas específicas de alambrado e viga.	
CAT Atestado Quadra Poliesportiva Frei Valério Prefeitura de Conceição de Macabu	com Certidão de Acervo Técnico com Atestado nº 819170/2023, vinculada ao RRT nº 10191048, referente à construção de quadra poliesportiva da Escola Municipal Frei Valério, com área de 360,00 m ² e contrato no valor de R\$ 454.415,86.	O documento possui elevada pertinência com o objeto licitado, por tratar de construção de quadra poliesportiva. A planilha do atestado contém execução de alambrado para quadra poliesportiva estruturado por tubos de aço galvanizado, com quantitativo de 190,28 m² , além de serviços estruturais em concreto armado, armação e formas.	Aprovado.
CAT Atestado Laboratório de Agroindústria IFF Cambuci	com Certidão de Acervo Técnico com Atestado nº 1067038/2025, vinculada ao RRT nº 13341457, referente à construção de laboratório de agroindústria no Campus Cambuci do Instituto Federal Fluminense, com área executada de 227,92 m ² .	O atestado demonstra execução de serviços estruturais de concreto armado, incluindo armação de pilar ou viga, concretagem, montagem e desmontagem de formas para viga baldrame e formas de vigas, com quantitativos relevantes para comprovação da parcela relativa à execução de viga em concreto armado.	Aprovado.
CAT Atestado Quadra Poliesportiva UFF Santo Antônio de Pádua	com Certidão de Acervo Técnico com Atestado nº 1112120/2026, vinculada ao RRT nº 15779116, referente à construção de quadra poliesportiva no Campus da Universidade Federal Fluminense em Santo Antônio de Pádua, com área de 1.358,06 m ² e valor final de R\$ 1.185.849,16.	O documento é diretamente compatível com o objeto licitado. A planilha do atestado contempla execução de alambrado para quadra poliesportiva em tubos de aço galvanizado, com 96,80 m² , além de alambrado de 6 m de altura em tubos de ferro galvanizado, com 816,93 m² , totalizando 913,73 m ² em serviços de alambrado, superior ao mínimo exigido de 195,90 m ² . O documento também contempla contraventamento de alambrado, corte e dobra de aço, formas e concretagem de bloco/viga baldrame.	Aprovado.





BDI assinado	Quadro de composição de BDI, assinado pelo responsável técnico Bernardo Figueiredo de Almeida, CREA/CAU nº 2022108626, ART/RRT nº 2020250333026, com indicação de BDI com desoneração de 25,63% e BDI sem desoneração de 22,00%.	O documento está formalmente assinado por responsável técnico, apresenta os componentes do BDI e declara o regime de desoneração adotado, servindo como peça técnica de suporte à proposta orçamentária.	Aprovado.
Orçamento / Proposta	Orçamento apresentado para construção do Campo Society no Morro do Castelo, com valor total de R\$ 423.000,00. A planilha contempla, entre outros itens, viga de concreto armado com FCK 20 MPa, dimensões 20 cm x 40 cm, armadura, formas e concretagem, na quantidade de 122,40 m, e alambrado para quadra poliesportiva em tubos de aço galvanizado, na quantidade de 391,80 m ² .	O valor global proposto encontra-se abaixo do valor estimado no edital, que é de R\$ 425.089,31. A planilha contempla os itens essenciais do objeto, inclusive as parcelas utilizadas como maior relevância técnica.	Aprovado sob o aspecto técnico-orçamentário, ressalvada a análise de aceitabilidade final pela Comissão de Contratação.

4. Análise específica da qualificação técnica

A qualificação técnica apresentada atende ao núcleo material exigido pelo edital.

Quanto à **capacidade técnico-profissional**, verifica-se que a profissional indicada, **Verônica Pessanha Ribeiro Gusmão**, encontra-se regularmente registrada no CAU, em situação ativa e sem débito, além de constar como responsável técnica vinculada à empresa na Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica.

Quanto à **capacidade técnico-operacional**, os atestados apresentados foram emitidos por pessoas jurídicas de direito público, vinculados a Certidões de Acervo Técnico com Atestado, registradas no CAU, e demonstram execução de obras compatíveis com o objeto licitado, especialmente quadras poliesportivas, instalações esportivas, campo e obras civis com estruturas em concreto armado.

A parcela de **alambrado em tubos de aço galvanizado** encontra-se suficientemente demonstrada. O edital exige comprovação mínima de **195,90 m²**. O atestado da UFF de Santo Antônio de Pádua apresenta **96,80 m²** de alambrado para quadra poliesportiva e **816,93 m²** de alambrado em tubos galvanizados, perfazendo quantitativo superior ao mínimo editalício. Além disso, o atestado da Prefeitura de Conceição de Macabu apresenta **190,28 m²** de alambrado para quadra poliesportiva, reforçando a compatibilidade técnica.

A parcela de **viga em concreto armado, contendo corte e dobra do aço, formas e concretagem** também se encontra tecnicamente comprovada pelo conjunto documental apresentado. O atestado do IFF Cambuci contempla serviços de armação de pilar ou viga, concretagem de vigas e lajes, montagem e desmontagem de formas para viga baldrame e formas de vigas, demonstrando execução dos elementos essenciais exigidos no edital: aço, formas e





concretagem. O atestado da UFF Pádua, por sua vez, também contempla corte e dobra de aço, forma e concretagem vinculadas a bloco de coroamento ou viga baldrame.

Embora alguns atestados apresentem a medição dos serviços estruturais em unidades usuais de contratos anteriores, como kg, m² ou m³, e não exclusivamente em metro linear, a análise técnica deve privilegiar a compatibilidade de características, complexidade e metodologia executiva. Nesse aspecto, os documentos demonstram execução de serviços de concreto armado com corte/dobra de aço, formas, armação e concretagem em quantitativos e complexidade compatíveis com a parcela exigida, não se verificando prejuízo à aferição da capacidade técnica.

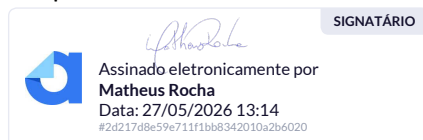
Registre-se, ainda, que o edital admite expressamente a comprovação por **um ou mais atestados**, desde que o conjunto documental demonstre a execução mínima das parcelas de maior relevância técnica.

5. Conclusão

Diante da análise técnica dos documentos apresentados, conclui-se que a empresa **T. W. P. Empreendimentos e Serviços Ltda.**, inscrita no CNPJ nº **17.232.088/0001-70**, demonstrou possuir capacidade técnica compatível com o objeto da Concorrência Eletrônica nº 005/2026, especialmente quanto às parcelas de maior relevância definidas no edital.

Assim, no âmbito das atribuições técnicas desta Secretaria, **opina-se pela aprovação da documentação técnica apresentada e pela aptidão da licitante para prosseguir no certame**, notadamente quanto à qualificação técnica, sem prejuízo da conferência de autenticidade dos documentos perante os respectivos órgãos emissores e da análise das demais condições de habilitação pela Comissão de Contratação.

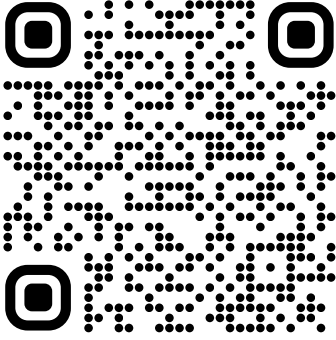
É o parecer.



Responsável pela análise técnica
Secretaria Municipal de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos
Município de Itaperuna/RJ



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/d7ee3291f09ee8abed1425d88c0af25c366410cf70bf3dd64>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)

Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

26c4e68a4671f539e1bacf7fdf4
 be4cff4f065abd980774ca33086
 f4452d0139 Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

SIGNATÁRIO

Assinado eletronicamente por
Matheus Rocha
 Data: 27/05/2026 13:14
 #2d217d8e59e711f1bb8342010a2b6020

Trilha de auditoria

- 27/05/2026 13:14 **Matheus Rocha (mathrocha1987@gmail.com, CPF 114.454.737-71) criou o documento**
 Hash SHA256 do arquivo: 26c4e68a4671f539e1bacf7fdf4be4cff4f065abd980774ca33086f4452d0139
- 27/05/2026 13:14 **Matheus Rocha (mathrocha1987@gmail.com, CPF 114.454.737-71) visualizou o documento**
 Endereço de IP: 177.131.189.43 Porta: 46954
- 27/05/2026 13:14 **Matheus Rocha (mathrocha1987@gmail.com, CPF 114.454.737-71) assinou o documento**
 Endereço de IP: 177.131.189.43 Navegador: Edge/148.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP
 Porta: 46954 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+
 SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -22.9072, -43.1883