

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Objeto: Locação de imóvel predial urbano destinado à atender o DETRNA, garantindo condições adequadas de habitação conforme as exigências da administração pública e normativas vigentes.	
Setor / Unidade requisitante	Gabinete do Prefeito
Responsável pela demanda	Raphael de Souza Garcia Marques

Justificativa

PROTOCOLO GERAL
PREFEITURA MUNICIPAL
BOM JESUS DO ITABAPOANA
PROTOCOLO Nº 12091
DATA 02/04/25
ASSINATURA

Considerando a necessidade de locação do imóvel em questão fundamenta-se no sentido de que até a presente data não há outro imóvel que atenda as exigências estabelecidas na Norma de Orientação Técnica para Locação de imóvel predial urbano destinado ao funcionamento do DETRAN, visando atender às necessidades dos cidadãos que necessitam dos serviços ali ofertados.

O imóvel em comento atende as finalidades precípua da Administração, vez que dispõe de espaço e localização extremamente favoráveis para o uso.

Sobre a estrutura física do imóvel e o preço foi realizado vistoria pela equipe da Comissão de Avaliação;

Resta justificada a contratação pelo instituto da inexigibilidade de licitação, prevista no art. 74, caput, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021, haja vista que o imóvel em tela atende as necessidades de estrutura e localização, bem como seu preço resta compatível com o valor de mercado, conforme parecer exarado pela Comissão de Avaliação.

6

Estimativa preliminar do valor da contratação	Estima-se que o valor para locação do imóvel para atender os 12 (doze) meses de cobertura contratual é de R\$: 145.800,00 (Cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais).
Data pretendida para a celebração da contratação	15 de julho de 2025.
Quantidade	1 imóvel predial urbano
Previsão de entrega, após celebração do contrato	Imediato
Previsão Legal	Lei Federal nº 14.133/2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos, notadamente artigo 74, <i>caput</i> , inciso V, da mencionada Lei.

Bom Jesus do Itabapoana, 02 de julho de 2025.


RAFAEL DE SOUZA GARCIA MARQUES
 Chefe de Gabinete