

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**META: CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS**

PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 07/2025 SCO NÃO DESONERADO 07/2025 ORSE NÃO DESONERADO 06/2025

### CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
			1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - INSTALAÇÕES E CANTEIROS	72.642,28	72.642,28 100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	3.900,11	3.900,11 100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LOCAÇÃO DE OBRA / MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	189.328,53	56.798,56 30,00%	18.932,85 10,00%	18.932,85 10,00%	18.932,85 10,00%	18.932,85 10,00%	18.932,85 10,00%	18.932,85 10,00%	9.466,43 5,00%	9.466,43 5,00%	-	-	-
4	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - CONTROLE TECNOLÓGICO	35.610,58	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	3.561,06 10,00%	-	-
5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	310.529,10	15.874,14 5,11%	19.867,44 6,40%	36.297,14 11,69%	43.722,36 14,08%	43.722,36 14,08%	33.738,13 10,86%	33.738,13 10,86%	30.712,65 9,89%	23.332,76 7,51%	13.470,16 4,34%	11.190,75 3,61%	4.854,09 1,56%
6	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 1,5M	88.299,82	17.659,96 20,00%	17.659,96 20,00%	17.659,96 20,00%	17.659,96 20,00%	17.659,96 20,00%	-	-	-	-	-	-	-
7	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,0M	277.437,90	55.487,58 20,00%	55.487,58 20,00%	55.487,58 20,00%	55.487,58 20,00%	55.487,58 20,00%	-	-	-	-	-	-	-
8	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,5M	392.226,61	78.445,32 20,00%	78.445,32 20,00%	78.445,32 20,00%	78.445,32 20,00%	78.445,32 20,00%	-	-	-	-	-	-	-
9	FUNDAÇÕES - BALDRAMES	478.967,12	95.793,42 20,00%	95.793,42 20,00%	95.793,42 20,00%	95.793,42 20,00%	95.793,42 20,00%	-	-	-	-	-	-	-
10	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	139.548,01	-	34.887,00 25,00%	34.887,00 25,00%	34.887,00 25,00%	34.887,00 25,00%	-	-	-	-	-	-	-
11	SUPERESTRUTURAS - PILARES	302.708,27	-	45.406,24 15,00%	45.406,24 15,00%	45.406,24 15,00%	45.406,24 15,00%	45.406,24 15,00%	45.406,24 15,00%	30.270,83 10,00%	-	-	-	-
12	SUPERESTRUTURAS - VIGAS	362.185,81	-	54.327,87 15,00%	54.327,87 15,00%	54.327,87 15,00%	54.327,87 15,00%	54.327,87 15,00%	54.327,87 15,00%	36.218,58 10,00%	-	-	-	-
13	SUPERESTRUTURAS - LAJE	67.726,05	-	10.158,91 15,00%	10.158,91 15,00%	10.158,91 15,00%	10.158,91 15,00%	10.158,91 15,00%	10.158,91 15,00%	6.772,61 10,00%	-	-	-	-
14	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIAFECHAMENTOS	566.134,26	-	-	84.920,14 15,00%	84.920,14 15,00%	84.920,14 15,00%	84.920,14 15,00%	84.920,14 15,00%	84.920,14 15,00%	56.613,43 10,00%	-	-	-
15	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS	281.401,48	-	-	42.210,22 15,00%	42.210,22 15,00%	42.210,22 15,00%	42.210,22 15,00%	42.210,22 15,00%	42.210,22 15,00%	28.140,15 10,00%	-	-	-
16	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS	387.365,50	-	-	58.104,83 15,00%	58.104,83 15,00%	58.104,83 15,00%	58.104,83 15,00%	58.104,83 15,00%	58.104,83 15,00%	38.736,55 10,00%	-	-	-
17	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS	1.323.475,72	-	-	198.521,36 15,00%	198.521,36 15,00%	198.521,36 15,00%	198.521,36 15,00%	198.521,36 15,00%	198.521,36 15,00%	132.347,57 10,00%	-	-	-
18	COBERTURA E PROTEÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES	107.199,97	-	-	16.080,00 15,00%	16.080,00 15,00%	16.080,00 15,00%	16.080,00 15,00%	16.080,00 15,00%	16.080,00 15,00%	10.720,00 10,00%	-	-	-
19	REVESTIMENTOS - INTERNOS	370.026,93	-	-	-	55.504,04 15,00%	55.504,04 15,00%	55.504,04 15,00%	55.504,04 15,00%	37.002,69 10,00%	37.002,69 10,00%	37.002,69 10,00%	37.002,69 10,00%	37.002,69 10,00%
20	REVESTIMENTOS - CERÂMICOS	126.257,73	-	-	-	18.938,66 15,00%	18.938,66 15,00%	18.938,66 15,00%	18.938,66 15,00%	12.625,77 10,00%	12.625,77 10,00%	12.625,77 10,00%	12.625,77 10,00%	12.625,77 10,00%
21	REVESTIMENTOS - EXTERNOS	418.378,78	-	-	-	62.756,82 15,00%	62.756,82 15,00%	62.756,82 15,00%	62.756,82 15,00%	41.837,88 10,00%	41.837,88 10,00%	41.837,88 10,00%	41.837,88 10,00%	41.837,88 10,00%
22	REVESTIMENTOS - FORROS	175.192,00	-	-	-	26.278,80 15,00%	26.278,80 15,00%	26.278,80 15,00%	26.278,80 15,00%	17.519,20 10,00%	17.519,20 10,00%	17.519,20 10,00%	17.519,20 10,00%	17.519,20 10,00%
23	REVESTIMENTOS - PINTURAS - INTERNAS	109.300,21	-	-	-	16.395,03 15,00%	16.395,03 15,00%	16.395,03 15,00%	16.395,03 15,00%	10.930,02 10,00%	10.930,02 10,00%	10.930,02 10,00%	10.930,02 10,00%	10.930,02 10,00%
24	REVESTIMENTOS - PINTURAS - EXTERNAS	105.048,92	-	-	-	15.757,34 15,00%	15.757,34 15,00%	15.757,34 15,00%	15.757,34 15,00%	10.504,89 10,00%	10.504,89 10,00%	10.504,89 10,00%	10.504,89 10,00%	10.504,89 10,00%
25	REVESTIMENTOS - PINTURAS - ESQUADRIAS	81.190,80	-	-	-	12.178,62 15,00%	12.178,62 15,00%	12.178,62 15,00%	12.178,62 15,00%	8.119,08 10,00%	8.119,08 10,00%	8.119,08 10,00%	8.119,08 10,00%	8.119,08 10,00%
26	PAVIMENTAÇÕES - CERÂMICA	632.849,22	-	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%	63.284,92 10,00%
27	PAVIMENTAÇÕES - CIMENTADOS	77.503,86	-	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%	7.750,39 10,00%
28	PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS, SOLEIRAS E PETORIS	103.528,90	-	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%	10.352,89 10,00%
29	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS/ELEFÔNICAS	709.370,38	35.468,52 5,00%	35.468,52 5,00%	70.937,04 10,00%	70.937,04 10,00%	70.937,04 10,00%	70.937,04 10,00%	70.937,04 10,00%	70.937,04 10,00%	70.937,04 10,00%	70.937,04 10,00%	35.468,52 5,00%	35.468,52 5,00%
30	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	229.409,05	11.470,45 5,00%	11.470,45 5,00%	22.940,91 10,00%	22.940,91 10,00%	22.940,91 10,00%	22.940,91 10,00%	22.940,91 10,00%	22.940,91 10,00%	22.940,91 10,00%	22.940,91 10,00%	11.470,45 5,00%	11.470,45 5,00%
31	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL	260.833,63	13.041,68 5,00%	13.041,68 5,00%	26.083,36 10,00%	26.083,36 10,00%	26.083,36 10,00%	26.083,36 10,00%	26.083,36 10,00%	26.083,36 10,00%	26.083,36 10,00%	26.083,36 10,00%	13.041,68 5,00%	13.041,68 5,00%
32	INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS	153.466,43	-	-	-	-	-	-	-	30.693,29 20,00%	30.693,29 20,00%	30.693,29 20,00%	30.693,29 20,00%	30.693,29 20,00%
33	INSTALAÇÕES - LÓGICA	18.968,25	-	-	-	-	-	2.845,24 15,00%	2.845,24 15,00%	2.845,24 15,00%	2.845,24 15,00%	2.845,24 15,00%	2.845,24 15,00%	1.896,83 10,00%
34	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA	43.280,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.280,33 100,00%
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		9.001.292,54	460.143,09 5,11%	575.896,51 6,40%	1.052.143,40 11,69%	1.267.377,93 14,08%	1.267.377,93 14,08%	977.965,65 10,86%	977.965,65 10,86%	890.266,26 9,89%	676.345,50 7,51%	390.458,78 4,34%	324.646,66 3,61%	140.705,18 1,56%
% TOTAL DOS SERVIÇOS		100,00%												