



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE MACABU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Proc. nº. 19.171/2025
Rubrica: _____ Fls. 89

Processo nº. 19.171/2025

Ref. Dispensa Eletrônica nº. 089/2025

Ilma. Sra. Secretária Municipal de Obras

Encaminho o presente feito para análise da compatibilidade do atestado de capacidade técnica apresentado pela arrematante OPUS MAGNA ENGENHARIA LTDA em cotejo com o objeto do presente certame.

Conceição de Macabu, 05 de fevereiro de 2026.


Isabelle Bersot Fernandes
Agente de Contratação
Portaria nº. 168/2025
Matrícula nº. 4626585



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20210120013

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

P.M.C.M.	INICIAL
Processo nº 09.171125	
Rubrica	Fls 90

1. Responsável Técnico

LEONARDO PELISSARI GADELHA
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1419738038
Registro: 257020MG

Empresa contratada: **OPUS MAGNA ENGENHARIA LTDA**

Registro Nacional: **68158-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Pelissari Sociedade Individual de Advocacia**
RUA PROFESSOR FRANCISCO SANTIAGO
Complemento:
Cidade: **ITAÚNA**

Bairro: **CENTRO**
UF: **MG**

CPF/CNPJ: **31.170.852/0001-50**
Nº: **309**
CEP: **35680058**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 5.000,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **26/02/2021**
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Situação: **BAIXA DE ART**

Atendido: **SIM**

Data da Solicitação: **07/12/2021**

Data do Atendimento:

Motivo: **CONCLUSÃO DA OBRA/SERVIÇO**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PROFESSOR FRANCISCO SANTIAGO

Complemento:

Cidade: **ITAÚNA**

Data de Início: **26/02/2021**

Finalidade: **OUTROS**

Proprietário: **Pelissari Sociedade Individual de Advocacia**

Bairro: **CENTRO**
UF: **MG**

Nº: **309**

CEP: **35680058**

Previsão de término: **03/03/2021**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **31.170.852/0001-50**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

67 - Levantamento > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #36.5.4.1 - URBANO

Quantidade
12.164,49

Unidade
m²

67 - Levantamento > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE CONCEPÇÃO DE LOTEAMENTO > #36.5.1.1 - URBANO

12.164,49

m²

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

12.164,49

m²

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS ESPECIAIS E NIVELAMENTOS DE PRECISÃO > DE NIVELAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.2.4.1 - DE PRECISÃO

12.164,49

m²

67 - Levantamento > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO > #34.2.3.1 - COM USO DE SISTEMA DE POSICIONAMENTO GLOBAL - GPS

12.164,49

m²

67 - Levantamento > GEODÉSIA > LEVANTAMENTOS GEODÉSICOS > DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO DE PRECISÃO > #34.2.2.2 - COM EQUIPAMENTO CONVENCIONAL

12.164,49

m²

5. Observações

Levantamento planialtimétrico com georreferenciamento e utilização de drone para desmembramento de terreno urbano, contendo ainda locação do terreno, memorial planialtimétrico, mapas, medições e projetos de infraestrutura urbana necessário para o futuro o loteamento da área.

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

7. Entidade de Classe

AREA?Itaúna - Arquitetos e Engenheiros Associados de Itaúna

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2d4zx
Impresso em: 07/03/2025 às 16:10:41 por: , ip: 177.55.225.208

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20210120013

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Processo nº	19.171/25
Rubrica	Fls 91

INICIAL

8. Assinaturas _____

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data

LEONARDO PELISSARI GADELHA - CPF: 131.725.116-42

Pelissari Sociedade Individual de Advocacia - CNPJ: 31.170.852/0001-50

9. Informações _____

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor _____

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 02/03/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8594170988

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2d4zx
 Impresso em: 07/03/2025 às 16:10:43 por: , ip: 177.55.225.208

www.crea-mg.org.br
 Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
 Fax:

CREA-MG
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia de Minas Gerais



P.M.C.M.
Processo nº 19.171/25
Rubrica Fls 90

A PELISSARI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, inscrita no CNPJ nº 31.170.852/0001-50, sediado na Rua Professor Francisco Santiago, 309 - Centro, Município De Itaúna, no estado de minas gerais, atesta e declara que para os devidos fins, que a empresa **OPUS MAGNA ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 39.943.202/0001-02, com sede na Rua Rio Comprido, 713 – Riacho das Pedras, Contagem/MG, executou projetos para o contratante abaixo menciona, tendo como responsável técnico o Engenheiro Leonardo Pelissari Gadelha, CPF 131.725.116-42 CREA 257020/LP, RNP 1419738038, e ART nº mg20210120013.

1. NATUREZA

Serviços técnicos de natureza continuada mediante execução de serviços relacionados à levantamento planialtimétrico com georreferenciamento e utilização de drone para desmembramento de terreno urbano, contendo ainda locação do terreno, memorial planialtimétrico, mapas, medições e projetos de infraestrutura urbana necessário para o futuro o loteamento a ser implementado na área.

2. DADOS DA OBRA

ÁREA DE CONSTRUÇÃO

- 12.164,49 m² (doze mil cento e sessenta e quatro metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados).

ENDEREÇO DA OBRA

- Rodovia MG 431, KM 22, S/N – Zona Rural, Itaúna/Mg.

3. PRAZO DE EXECUÇÃO

- Início: 26 de Fevereiro de 2021;
- Término: 03 de Março de 2021.

O Período De Execução Refere-Se Aos Quantitativos Abaixo.

4. SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.
1	SERVIÇOS		
1.1	Execução de levantamento topográfico com georreferenciamento e outros projetos	M²	12.164,49
1.1.1	Elaboração de levantamento altimétrico	M²	12.164,49
1.1.2	Elaboração de levantamento topográfico com utilização de vant	M²	12.164,49
1.1.3	Projeto de desmembramento de terreno urbano	M²	12.164,49
1.1.4	Locação dos terrenos (após desmembramento)	M²	12.164,49
1.1.5	Mapas cartográficos da área	M²	12.164,49
1.1.6	Memorial descritivo topográfico	M²	12.164,49

5. AVALIAÇÃO

A empresa opus magna engenharia ltda, obteve bom desempenho, tendo cumprido rigorosamente os termos firmados em contrato, fato que corroborou para execução tal do anteprojeto e projetos, dentro dos prazos predeterminados, demonstrando total capacidade gerencial, técnica administrativa e financeira.

• CONTRATANTE

Pelissari Sociedade Individual De Advocacia, CNPJ nº 31.170.852/0001-50, endereçada Rua Professor Francisco Santiago, 309, Centro - Itaúna, Minas Gerais, representada na ocasião por Marcia Pelissari Gomes, CPF 131.725.116-42.

Itaúna, 07 de março de 2025.

**Marcia Pelissari
Gomes**

Assinado digitalmente por Marcia Pelissari Gomes
ND: CN=Marcia Pelissari Gomes, E=marcia@pelissariadvogados.com.br
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.07 16:08:10-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

MÁRCIA PELISSARI GOMES – CPF 957.132.637-20
PROPRIETÁRIA