



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI
Regularização Fundiária no Bairro do Guarajuba
SECRETARIA MUNICIPAL DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS

RESUMO DO ORÇAMENTO

09/06/2026 - Emissão

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	%
1	LEVANTAMENTOS TÉCNICOS E CARTOGRÁFICOS	150.000,00	24,75%
2	CADASTRO FÍSICO E SOCIOECONÔMICO	215.000,00	35,48%
3	DIAGNÓSTICOS TÉCNICOS MULTIDISCIPLINARES	95.000,00	15,68%
4	ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	95.000,00	15,68%
5	CONSOLIDAÇÃO DOCUMENTAL E APOIO À CRF	51.000,00	8,42%
TOTAL		606.000,00	100,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI
SECRETARIA MUNICIPAL ASSUNTOS ESPECIAIS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
Planilha - Regularização Fundiária no Bairro do Guarajuba
Local: PARACAMBI - RJ
09/06/2026 - Emissão



ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
Regularização Fundiária					
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01.0	LEVANTAMENTOS TÉCNICOS E CARTOGRÁFICOS				150.000,00
01.1	Mobilização Técnica inicial	Unidade	1,00	10.000,00	10.000,00
01.2	Reunião Técnica e Planejamento executivo	Unidade	1,00	3.000,00	3.000,00
01.3	Levantamento topográfico georreferenciado	Unidade	1,00	62.000,00	62.000,00
01.4	Implantação e compatibilização cartográfica	Unidade	1,00	35.000,00	35.000,00
01.5	Delimitação da poligonal e quadras	Unidade	1,00	16.000,00	16.000,00
01.6	Estruturação da base territorial	Unidade	1,00	12.000,00	12.000,00
01.7	Controle de qualidade cartográfico	Unidade	1,00	8.000,00	8.000,00
01.8	Custos administrativos e operacionais vinculados	Unidade	1,00	4.000,00	4.000,00
02.0	CADASTRO FÍSICO E SOCIOECONÔMICO				215.000,00
02.1	Selagem territorial das unidades	Unidade	250,00	80,00	20.000,00
02.2	Cadastro físico territorial	Unidade	250,00	180,00	45.000,00
02.3	Cadastro Socioeconômico	Unidade	250,00	220,00	55.000,00
02.4	Registro fotografico e georreferenciamento	Unidade	250,00	60,00	15.000,00
02.5	Coleta documental e validação cadastral	Unidade	250,00	80,00	20.000,00
02.6	Consolidação de bancos de dados territorial	Unidade	1,00	24.000,00	24.000,00
02.7	Compatibilização entre cadastro físico/social/cartográfico	Unidade	1,00	20.000,00	20.000,00
02.8	Controle de qualidade e auditoria cadastral	Unidade	1,00	10.000,00	10.000,00
02.9	Custos administrativos e operacionais vinculados	Unidade	1,00	6.000,00	6.000,00
03.0	DIAGNÓSTICOS TÉCNICOS MULTIDISCIPLINARES				95.000,00
03.1	Diagnóstico urbanístico	Unidade	1,00	22.000,00	22.000,00
03.2	Diagnostico ambiental	Unidade	1,00	18.000,00	18.000,00
03.3	Diagnostico fundiário	Unidade	1,00	17.000,00	17.000,00
03.4	Elaboração de matriz de risco	Unidade	1,00	13.000,00	13.000,00
03.5	Classificação de criticidade territorial	Unidade	1,00	6.000,00	6.000,00
03.6	Estudos complementares e compatibilizações	Unidade	1,00	12.000,00	12.000,00
03.7	Controle técnico e validação multidisciplinar	Unidade	1,00	7.000,00	7.000,00
04.0	ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				95.000,00
04.1	Consolidação da planta georreferenciada	Unidade	1,00	12.000,00	12.000,00
04.2	Compatibilização urbanística e fundiária	Unidade	1,00	17.000,00	17.000,00
04.3	Definição de lotes e quadras	Unidade	250,00	70,00	17.500,00
04.4	Elaboração de memoriais descritivos	Unidade	250,00	100,00	25.000,00
04.6	Delimitação de APP e áreas públicas	Unidade	1,00	6.000,00	6.000,00
04.6	Estruturação de arquivos digitais técnicos	Unidade	1,00	8.000,00	8.000,00
04.7	Revisão técnica e compatibilização registral	Unidade	1,00	9.500,00	9.500,00
05.0	CONSOLIDAÇÃO DOCUMENTAL E APOIO À CRF				51.000,00
05.1	Consolidação documental final	Unidade	1,00	13.000,00	13.000,00
05.2	Revisão técnica integrada	Unidade	1,00	7.500,00	7.500,00
05.3	Compatibilização registral final	Unidade	1,00	7.500,00	7.500,00
05.4	Organização do dossiê técnico	Unidade	1,00	6.000,00	6.000,00
05.5	Apoio técnico à análise municipal	Unidade	1,00	6.000,00	6.000,00
05.6	Apoio técnico à emissão da CRF	Unidade	1,00	7.000,00	7.000,00
05.7	Entrega definitiva física e digital	Unidade	1,00	4.000,00	4.000,00
TOTAL					606.000,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI
SECRETARIA MUNICIPAL DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS

NATUREZA DA OBRA: Regularização Fundiária no Bairro Guarajuba
LOCAL DA OBRA: Paracambi - RJ



Cronograma

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO / PREVISÃO DE EXECUÇÃO MENSAL												QUANT. FIS/FIN.
		30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360	TOTAL
		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00										R\$ 150.000,00
1	LEVANTAMENTOS TÉCNICOS E CARTOGRÁFICOS	33,33%	33,33%	33,33%										100,00%
2	CADASTRO FÍSICO E SOCIOECONÔMICO		R\$ 53.750,00	R\$ 53.750,00	R\$ 53.750,00	R\$ 53.750,00								R\$ 215.000,00
			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								100,00%
3	DIAGNÓSTICOS TÉCNICOS MULTIDISCIPLINARES				R\$ 23.750,00	R\$ 23.750,00	R\$ 23.750,00	R\$ 23.750,00						R\$ 95.000,00
					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						100,00%
4	ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							R\$ 23.750,00	R\$ 23.750,00	R\$ 23.750,00	R\$ 23.750,00			R\$ 95.000,00
								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			100,00%
5	CONSOLIDAÇÃO DOCUMENTAL E APOIO À CRF										R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 51.000,00
											33,33%	33,33%	33,33%	100,00%
TOTAL PARCIAL (R\$)		R\$ 50.000,00	R\$ 103.750,00	R\$ 103.750,00	R\$ 77.500,00	R\$ 77.500,00	R\$ 23.750,00	R\$ 47.500,00	R\$ 23.750,00	R\$ 23.750,00	R\$ 40.750,00	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00	R\$ 606.000,00
PERCENTUAL DAS ETAPAS (%)		8,25%	17,12%	17,12%	12,79%	12,79%	3,92%	7,84%	3,92%	3,92%	6,72%	2,81%	2,81%	100,00%
TOTAL ACUMULADO (R\$)		R\$ 50.000,00	R\$ 153.750,00	R\$ 257.500,00	R\$ 335.000,00	R\$ 412.500,00	R\$ 436.250,00	R\$ 483.750,00	R\$ 507.500,00	R\$ 531.250,00	R\$ 572.000,00	R\$ 589.000,00	R\$ 606.000,00	