



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS  
SECRETARIA DE OBRAS

OBRA: EXECUÇÃO DE ADAPTAÇÃO PARA A SECRETARIA DE FAZENDA - AV. KOELER Nº 260  
- CENTRO - PETRÓPOLIS-RJ

DATA BASE: EMOP 09/2025

MUNICÍPIO: PETRÓPOLIS/RJ

ENDEREÇO: AV. KOELER, 260 - CENTRO - PETRÓPOLIS/RJ

BDI: 28,49%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	%	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	TOTAL
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	25.343,20	7,93%	35,00%	20,00%	25,00%	20,00%	100,00%
2	CANTEIRO DE OBRAS	24.635,07	7,71%	85,00%	10,00%	5,00%		100,00%
3	MOVIMENTO DE TERRA	247,92	0,08%		70,00%	30,00%		100,00%
4	TRANSPORTES	2.038,22	0,64%		100,00%			100,00%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	19.416,18	6,08%	30,00%	10,00%	10,00%	50,00%	100,00%
6	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	1.116,65	0,35%		100,00%			100,00%
8	BASES E PAVIMENTOS	393,78	0,12%		100,00%			100,00%
9	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	630,49	0,20%				100,00%	100,00%
11	ESTRUTURAS	6.643,02	2,08%		100,00%			100,00%
12	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	19.439,03	6,09%	5,00%	60,00%	35,00%		100,00%
13	REVESTIMENTO DE PAREDE, TETOS E PISOS	39.661,23	12,42%		50,00%	50,00%		100,00%
14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	79.852,40	25,00%			50,00%	50,00%	100,00%
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	57.116,57	17,88%		60,00%	40,00%		100,00%
17	PINTURAS	28.206,05	8,83%			20,00%	80,00%	100,00%
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS	14.661,43	4,59%			70,00%	30,00%	100,00%
<b>TOTAL</b>		<b>319.401,24</b>						
<b>BDI=28,49%</b>		<b>90.997,41</b>						
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>410.398,65</b>						
PREVISTO x REALIZADO								
MENSAL	PREVISTO			36.606,74	85.602,95	114.894,86	82.296,69	319.401,24
	BDI=28,49%			10.429,25	24.388,28	32.733,54	23.446,32	90.997,41
	TOTAL PREVISTO			47.035,99	109.991,23	147.628,40	105.743,01	410.398,65
ACUMULADO	REALIZADO							
	BDI=28,49%							
	TOTAL REALIZADO							
ACUMULADO	PREVISTO			36.606,74	122.209,69	237.104,55	319.401,24	
	BDI=28,49%			10.429,25	34.817,54	67.551,08	90.997,41	
	TOTAL PREVISTO			47.035,99	157.027,23	304.655,63	410.398,65	
ACUMULADO	REALIZADO							
	BDI=28,49%							
	TOTAL REALIZADO							