

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS  
 DATA: SET/2024  
 LOCAL: RUA SÃO SEBASTIÃO 625, SÃO SEBASTIÃO, PETRÓPOLIS - RJ  
 SERVIÇO: PROJETO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DE ADEQUAÇÃO A ACESSIBILIDADE  
 IO: JUN/2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$):	%	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	
1	SERV. ESCR., LAB. E CAMPO	11.599,06	12,21%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
				2.319,81	2.319,81	2.319,81	2.319,81	2.319,81	2.319,81
2	CANTEIRO DE OBRA	28.050,41	29,53%	60,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
				16.830,25	2.805,04	2.805,04	2.805,04	2.805,04	2.805,04
4	TRANSPORTES	5.382,75	5,67%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
				1.076,55	1.076,55	1.076,55	1.076,55	1.076,55	1.076,55
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	43.643,90	45,94%	40,00%	30,00%	20,00%	8,00%	2,00%	
				17.457,56	13.093,17	8.728,78	3.491,51	872,88	
11	ESTRUTURAS	6.329,10	6,66%	60,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				3.797,46	2.531,64	0,00	0,00	0,00	0,00
12	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	5.527,77	5,82%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
				1.105,55	1.105,55	1.105,55	1.105,55	1.105,55	1.105,55
13	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	43.409,68	45,69%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				21.704,84	21.704,84	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	52.363,93	55,12%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				0,00	0,00	52.363,93	0,00	0,00	0,00
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	11.500,91	12,11%	0,00%	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	10,00%
				0,00	2.300,18	3.450,27	3.450,27	2.300,18	
17	PINTURAS	35.532,44	37,40%	20,00%	20,00%	30,00%	20,00%	10,00%	
				7.106,49	7.106,49	10.659,73	7.106,49	3.553,24	
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	14.218,23	14,97%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	
				0,00	0,00	0,00	7.109,12	7.109,12	
<b>TOTAL (R\$):</b>		<b>257.558,18</b>	<b>100,00%</b>						
<b>PREVISTO x REALIZADO</b>									
<b>MENSAL</b>	<b>PREVISTO (R\$):</b>			<b>71.398,51</b>	<b>54.043,28</b>	<b>82.509,67</b>	<b>28.464,35</b>	<b>21.142,38</b>	
<b>ACUMULADO</b>	<b>PREVISTO (R\$):</b>			<b>71.398,51</b>	<b>125.441,79</b>	<b>207.951,46</b>	<b>236.415,80</b>	<b>257.558,18</b>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS  
SECRETARIA DE SAÚDE  
USF SÃO SEBASTIÃO - DESMEMBRAMENTO DA ENERGIA ELÉTRICA

LOCAL: RUA SÃO SEBASTIÃO, Nº625 - S. SEBASTIÃO - PETRÓPOLIS/RJ  
IO: JUNHO/2025 - BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	PRAZO DE OBRA EM MESES:
		%	%	%	3,00
		% Acum.	% Acum.	% Acum.	% cada item / total
		VALOR %	VALOR %	VALOR %	TOTAL R\$
1	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	80,00%	20,00%	0,00%	
		80,00%	100,00%	100,00%	100,00%
		3.274,57	818,64	0,00	R\$ 4.093,21
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	30,00%	60,00%	10,00%	
		30,00%	90,00%	100,00%	100,00%
		2.645,92	5.291,83	881,97	R\$ 8.819,72
<b>VALOR TOTAL SEM ADMINISTRAÇÃO E SEM BDI</b>		45,85%	47,32%	6,83%	
		45,85%	93,17%	100,00%	100,00%
		5.920,48	6.110,47	881,97	R\$ 12.912,93
<b>BDI</b>		45,85%	47,32%	6,83%	
		45,85%	93,17%	100,00%	100,00%
		1.686,75	1.740,87	251,27	R\$ 3.678,89
<b>DESEMBOLSO MENSAL COM ADMINISTRAÇÃO E B.D.I.</b>		7.607,23	7.851,35	1.133,25	<b>R\$ 16.591,82</b>
<b>PERCENTUAL DA ETAPA COM ADMINISTRAÇÃO E BDI</b>		45,85%	47,32%	6,83%	100,00%