



PARECER TÉCNICO

Processo nº 6114/2025

Concorrência Pública Eletrônica nº 004/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia civil para construção de Centro de Atenção Psicossocial – CAPS AD III Álcool e Drogas, localizada na Estrada da Granja, s/n – Quadra 18 da Planta 7 do Loteamento Parque Recreio Dom Pedro II – Guia de Pacobaíba – 5º Distrito, Município de Magé/RJ.

Empresa licitante: FBX PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 13.334.006/0001-47

I. DO RELATÓRIO

O presente parecer técnico refere-se à análise da documentação apresentada pela empresa **FBX PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, participante da Concorrência Pública Eletrônica nº 004/2025, no âmbito do Processo nº 6114/2025, cujo objeto trata da **contratação de empresa especializada em serviços de engenharia civil para construção de unidade de saúde (CAPS AD III)**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos.

II. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Conforme previsto nas cláusulas 7.9.3 a 7.9.12 do Edital, foram exigidos diversos requisitos técnicos e documentais, em conformidade com a legislação vigente. A empresa apresentou documentação completa e válida para os seguintes pontos:

1. Registro em Entidade Profissional Competente

A empresa apresentou Certidão de Registro no **CREA**, em plena validade, atendendo ao item 7.9.4 do Edital, estando devidamente registrada conforme as áreas de atuação do Projeto Básico.

2. Capacitação Técnico-Operacional

Foram apresentados **atestados de capacidade técnica** emitidos por pessoa jurídica de direito público/privado, demonstrando experiência na execução de obras de engenharia civil compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação. Os atestados comprovam a execução das **parcelas de maior relevância**, conforme definidos no Edital:

- Laje pré-moldada beta 12 – 360 m²
- Estaca hélice contínua, diâmetro de 30cm – 540 m²
- Cobertura com telha termoacústica trapezoidal – 295 m²
- Revestimento de fachada com alumínio composto – 77 m²

Tais elementos são essenciais à caracterização da obra, conforme justificado no Edital, dada sua relevância técnica e representatividade na construção da unidade de saúde.



3. Capacitação Técnico-Profissional

A empresa apresentou **Certidão de Acervo Técnico (CAT)** emitida pelo CREA, em nome de profissionais habilitados, que comprovam experiência na execução de obras compatíveis com as exigidas no certame.

Foram devidamente indicados:

- **Engenheiro Civil ou Arquiteto**, com comprovação técnica compatível
- **Engenheiro de Segurança do Trabalho**, conforme exigência expressa no item 7.9.5, alínea A do edital

A documentação comprova que os profissionais detêm a experiência necessária nas parcelas de maior relevância do objeto, conforme exigências dos itens 7.9.6 e 10.2.5.

4. Declarações Obrigatórias

Foi apresentada a declaração formal de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação (item 7.9.8), bem como a anuência quanto à participação efetiva dos profissionais indicados na execução da obra (item 7.9.12.1).

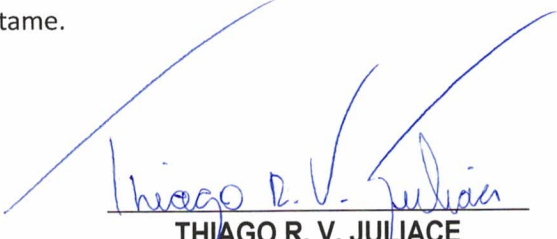
III. DA PROPOSTA

A proposta apresentada pela **FBX PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA** foi analisada quanto à **adequação técnica, compatibilidade com o projeto básico e conformidade com os critérios estabelecidos no edital**, tendo sido considerada **coerente, exequível e compatível com os valores de mercado e com o escopo do objeto licitado**.

IV. CONCLUSÃO

Diante da análise técnica realizada, e considerando o cumprimento integral das exigências previstas no Edital, **opina-se favoravelmente à habilitação da empresa FBX PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, uma vez que a mesma apresentou toda a documentação requerida, com regularidade e validade, demonstrando capacidade técnica-operacional e técnico-profissional compatível com a complexidade da obra a ser executada.

Assim sendo, **sugiro pela HABILITAÇÃO da empresa**, para prosseguimento às fases subsequentes do certame.



THIAGO R. V. JULIACE

Presidente da Comissão de Acompanhamento e Apoio
a Fiscalização de Obras Públicas
Matrícula: 184906