

<b>Secretaria de Atenção Especializada à Saúde</b> Centro Especializado em Reabilitação - Área Construída: 2627,66 m <sup>2</sup>	<b>BDI Geral:</b> 25,61%	<b>Encargo Social Mensalista:</b> 53,38%	<b>Data:</b> 05/03/2026
<b>Bancos:</b> SINAPI (01/2026) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (12/2025) - ORSE (09/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (08/2025) - SETOP (04/2025) - SEINFRA (028) - AGETOP CIVIL (10/2025) - FDE (04/2025) - SICRO3 (04/2025) - SIURB (01/2025) - AGESUL (06/2025)	<b>BDI Equipamentos:</b> 17,92%	<b>Encargo Social Horista:</b> 92,70%	<b>Revisão:</b> 06

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 316.091,36	2,99%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 1.251.275,41	11,84%
3	ESTRUTURA	R\$ 2.258.420,82	21,37%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 618.970,37	5,86%
5	COBERTURA	R\$ 643.065,25	6,08%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 131.194,10	1,24%
7	ESQUADRIAS E GUARDA-CORPOS	R\$ 672.353,35	6,36%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 344.463,64	3,26%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 621.285,00	5,88%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 310.768,32	2,94%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 191.896,99	1,82%
12	FACHADA	R\$ 44.359,31	0,42%
13	PINTURA	R\$ 635.946,82	6,02%
14	MARMORARIA	R\$ 30.916,72	0,29%
15	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 139.704,02	1,32%
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 842.655,84	7,97%
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 821.729,06	7,77%
18	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 392.553,78	3,71%
19	DADOS E VOZ	R\$ 72.928,46	0,69%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 158.411,30	1,50%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 70.105,98	0,66%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 10.569.095,90</b>	<b>100,00%</b>

**Notas:**  
 Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, piso intertravado, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, arborização, muro perimetral e equipamentos de ar condicionado.

\_\_\_\_\_  
**Ingrid Pereira Ribeiro Pinto**  
 Arquiteta e Urbanista - CAU RJ A 178934-1