

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas para a conclusão das obras da Escola de Mamanguá, localizada na Praia do Cruzeiro, Mamanguá, Município de Paraty/RJ, conforme planilha orçamentária de referência SINAPI 01/2026.

### 2. SITUAÇÃO ATUAL DA OBRA

Com base na vistoria técnica e registros fotográficos, constatou-se que:

- A edificação encontra-se com estrutura principal concluída (fundações, pilares, vigas e lajes);
- Cobertura executada parcialmente, com telhas cerâmicas instaladas em parte da edificação;
- Presença de forro em madeira tipo pinus já instalado em diversos ambientes;
- Alvenarias concluídas e revestidas (emboço/reboco);
- Parte dos ambientes já possui:
  - Piso cerâmico executado;
  - Revestimento cerâmico em áreas molhadas (cozinha e sanitários);
- Esquadrias parcialmente instaladas (portas e algumas aberturas);
- Instalações elétricas e hidrossanitárias iniciadas, porém não finalizadas;
- Ausência de acabamentos finais em diversos pontos (pintura, louças, metais, vidros, etc.);
- Áreas externas ainda em estado bruto, com presença de entulho e necessidade de regularização.

Também foram observados:

- Pontos de acabamento incompleto em vigas e encontros de alvenaria;
- Aberturas sem esquadrias instaladas;
- Ambientes técnicos (sanitários e cozinha) sem equipamentos instalados;
- Necessidade de limpeza geral e organização do canteiro.

### 3. ESCOPO DOS SERVIÇOS A EXECUTAR

Conforme planilha orçamentária os serviços contemplam a conclusão integral da unidade escolar, incluindo:

#### 3.1 Serviços Preliminares

- Mobilização de equipe;
- Disponibilização de grupo gerador;
- Transporte de mão de obra via embarcação;
- Limpeza geral e remoção de entulhos.

#### 3.2 Movimento de Terra e Infraestrutura

- Escavações manuais;

- Reaterros e regularizações;
- Execução de elementos complementares (fossa, sumidouro e caixas de inspeção).

---

### 3.3 Estrutura e Complementos

- Ajustes e reforços pontuais em alvenaria;
- Aperto de alvenaria sob vigas;
- Execução de elementos em madeira (deck e guarda-corpo).

---

### 3.4 Cobertura

- Complementação da cobertura com telha cerâmica;
- Instalação de:
  - Rufos e contrarufos;
  - Calhas e condutores pluviais.

---

### 3.5 Esquadrias e Vidros

- Instalação completa de:
  - Portas de madeira;
  - Portas metálicas (inclusive enrolar);
  - Janelas de alumínio (maxim-ar, basculante e guilhotina);
  - Vidros comuns e cancelados;
- Instalação de ferragens e acessórios.

---

### 3.6 Revestimentos e Pisos

- Execução de:
  - Contrapiso;
  - Piso cerâmico e porcelanato;
  - Rodapés;
  - Revestimentos cerâmicos em paredes;
- Instalação de:
  - Soleiras e peitoris em granito.

---

### 3.7 Pintura e Impermeabilização

- Pintura interna e externa em tinta látex;
- Pintura de madeira com esmalte sintético;
- Sinalização de segurança;
- Impermeabilização de áreas molhadas.

---

### 3.8 Instalações Elétricas

- Execução completa do sistema elétrico:
  - Pontos de luz e tomadas;
  - Eletrocalhas e eletrodutos;
  - Quadro de distribuição;
  - Disjuntores e DPS;

- Iluminação interna e externa;
- Instalação de ar-condicionado (equipamentos e infraestrutura);
- Posteameto e entrada de energia padrão concessionária.

---

### 3.9 Instalações Hidrossanitárias

- Instalação de:
  - Rede de água fria;
  - Rede de esgoto;
  - Sistema de drenagem;
- Execução de:
  - Fossa séptica e sumidouro;
  - Reservatórios e sistema de bombeamento;
- Instalação de louças e metais.

---

### 3.10 Equipamentos e Acessibilidade

- Instalação de:
  - Louças sanitárias;
  - Barras de apoio conforme NBR 9050;
  - Bebedouro acessível;
  - Equipamentos de combate a incêndio;
  - Placas de sinalização.

---

### 3.11 Bancadas e Complementos

- Bancadas em granito;
- Frontispícios e acabamentos.

---

### 3.12 Serviços Complementares

- Andaimos e acessos;
- Administração local da obra;
- Apoio logístico (alojamento da equipe).

---

## 4. METODOLOGIA EXECUTIVA

Os serviços deverão seguir:

- Normas da **ABNT** aplicáveis;
- Boas práticas da engenharia civil;
- Especificações da planilha SINAPI;
- Orientações da fiscalização da Prefeitura de Paraty.

Deverá ser priorizado:

- Organização do canteiro;
- Execução por etapas (estrutura → instalações → acabamento);
- Compatibilização entre sistemas (elétrico, hidráulico e arquitetônico).

---

## 5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo estimado para conclusão da obra é de **03 (três) meses**, conforme previsto em planilha .

## 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- A obra encontra-se em estágio avançado, porém **incompleta**, necessitando de serviços de acabamento, instalações e complementações;
- A nova contratação visa garantir:
  - Segurança da edificação;
  - Funcionalidade dos ambientes;
  - Atendimento às normas técnicas e de acessibilidade;
- Todos os serviços deverão ser executados com controle de qualidade e acompanhamento da fiscalização.

---

**CASSIA CRISTINA PACHECO PEREIRA**  
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO  
MATRÍCULA: 201.722

---

**CLEVIS BERTOL JUNIOR**  
COORDENADOR TÉCNICO  
MATRÍCULA: 303.937



**MUNICIPIO DE PARATY**

RUA JANGO PADUA, TERMINAL RODOVIARIO AGILIO RAMOS, 2º ANDAR  
PARATY/RJ - CEP 23.970-000  
CNPJ: 29.172.475/0001-47 | FONE: (24) 3371-6527



**CÓDIGO DE ACESSO**

E89C98C6EC2141F6A9C446F6C64FF6B2

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: CLEVIS BERTOL JUNIOR em 09/04/2026 07:02:41  
CPF:\*\*\*.\*\*\*-987-54  
Certificadora: MUNICIPIO DE PARATY - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://paraty.flowdocs.com.br/public/assinaturas/E89C98C6EC2141F6A9C446F6C64FF6B2>