



MEMORIAL JUSTIFICATIVO

REFORMA NO TERMINAL RODOVIÁRIO INTERMUNICIPAL NO MUNICIPAL DE PARATY

RUA JANGO PÁDUA, PARQUE IMPERIAL, PARATY - RJ

INTRODUÇÃO

- 1- O seguinte projeto se destina à reforma da rodoviária municipal, situada na rua Jango Pádua no bairro Parque Imperial, Paraty

Trata-se de estrutura metálica em dois pavimentos, com área de 82m x 35m; com 107 pilares de especificações variadas, parte sendo em perfil HP e parte sendo em perfil W; com o primeiro pavimento contendo pé direito com altura de 3,40m e laje de concreto do tipo pré-moldada treliçada e, com o segundo pavimento composto por cobertura em telha auto-portante, apoiadas em treliças metálicas, conforme projeto.

- 2- **NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS (NBR's)** abordadas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e **NORMAS PETROBRÁS RELACIONADA A PINTURA DE ESTRUTURAS:**

- NBR 8800 – Dimensionamento de estruturas metálicas
- NBR 9575 – Impermeabilização
- ANSI/AISC – Estruturas metálicas1
- NBR 15239 – Tratamento de superfície de aço com ferramentas manuais e mecânicas
- NBR 14643 – Corrosão Atmosférica – Classificação de corrosividade de atmosferas

- 3- **DA PRESERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA (PINTURA):**

- Recomenda-se a pintura geral da estrutura da rodoviária, não sendo necessária a soldagem de chapas adicionais de reforços.
- A fim de aumentar a vida útil da estrutura metálica, que tem apenas 7 anos de existência, e que já vem apresentando diversas patologias, recomenda-se a impermeabilização da laje descoberta do pavimento 1, conforme recomendações técnicas da NBR9575.
- Recomenda-se o esquema de pintura conforme abaixo (BASEADO NA NORMA PETROBRÁS N-1550 – REV. E – pintura em ambientes agressivos orlas marítima):
- Preparação de superfície GRAU ST-2, NBR15239, conforme ISO 8501-1.
- Aplicar uma demão de tinta de fundo epóxi-zinco poliamida, especificada na PETROBRÁS N-1277, por meio de pistola convencional (com agitação mecânica) ou pistola sem ar (com agitação mecânica), com espessura de película de 50µm. O intervalo para aplicação da tinta de acabamento deve ser de, no mínimo 16horas e, no máximo, 48 horas.
- Aplicar uma demão de tinta epóxi poliamida de alta espessura, norma PETROBRAS N-2628, por meio de pistola sem ar, com espessura mínima de película seca de 200µm.



(24) 3371-1787
(24) 3371-1339



www.pmparaty.rj.gov.br
obras@prefeituradeparaty.com.br



Rua da Floresta, nº46, Chacara,
Paraty-RJ, 2370-000





CONSIDERANDO QUE;

- A estrutura se encontra com corrosão SEVERA em pontos localizados;
- Não foi realizada a manutenção preventiva conforme recomendações técnicas de manutenção contidas no manual do usuário emitido pela construtora;
- Parte da estrutura já perdeu 0,5mm de espessura;
- Vigas de suporte da laje e de travamento da estrutura já perderam 20% de sua capacidade de sustentação de carga;
- Considerando a taxa de corrosão anual alta (**área costais com salinidade alta**), com a perda de espessura em 71µ/ano;

Recomenda-se o tratamento e a pintura da estrutura afim de evitar um colapso generalizado da estrutura e a exposição à integridade dos usuários da rodoviária.

Paraty-RJ, 09 de fevereiro de 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY

CNPJ: 29.172.475/0001-47

PREFEITO JOSÉ CARLOS PORTO NETO

CPF: 569.220.867-91

TAÍS SANTOS TORRES

Secretária de Administração

CPF: 072.453.847-03

Mat. 303.731

FLÁVIO AMORIM BARBOZA

Arquiteto e Urbanista - Responsável Técnico

Mat. 201.743 - CAU A262035-9



(24) 3371-1787
(24) 3371-1339



www.pmparaty.rj.gov.br
obras@prefeituradeparaty.com.br



Rua da Floresta, nº46, Chacara,
Paraty-RJ, 2370-000





MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA NO TERMINAL RODOVIÁRIO INTERMUNICIPAL NO MUNICIPAL DE PARATY

RUA JANGO PÁDUA, PARQUE IMPERIAL, PARATY - RJ

1. INTRODUÇÃO

O presente documento refere-se à **reforma no terminal rodoviário intermunicipal**, localizada na rua Jango Pádua no bairro de Parque Imperial, em Paraty - RJ, com 4.409,01m². Constam do presente documento as especificações técnicas cujo objetivo é definir as condições básicas para a condução dos trabalhos. A execução dos serviços deverá atender às seguintes normas e práticas complementares:

- 1) Códigos, leis, decretos, portarias e normas federais, estaduais e municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- 2) Instruções e resoluções dos órgãos de sistema CREA-CAU;
- 3) Normas técnicas da ABNT e do INMETRO.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS LABORATÓRIO E CAMPO E SERVIÇOS PRELIMINARES

Ficarão a cargo da contratada, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo: material, aparelhamento, equipamentos, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

- Engenheiro civil de obra junior;
- Encarregado geral de obras;
- LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO,
- TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C);
- LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM;
- Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edificações com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza);
- TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJECÇÃO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO;
- PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M;



(24) 3371-1787
(24) 3371-1339



www.pmparaty.rj.gov.br
obras@prefeituradeparaty.com.br



Rua da Floresta, nº46, Chacara,
Paraty-RJ, 2370-000





3. ESPECIFICAÇÕES

3.1. COBERTURA, ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO:

- Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm.
- Forro em drywall, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação.

3.2. ILUMINAÇÃO

- LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO COM ALETAS PLÁSTICAS, PARA 2 LAMPADAS, BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 40/60 W ,
- Lâmpada tubular led de 18/20 w, base g13;
- Eletricista;
- Ajudante de eletricista,

3.3. PINTURA

- Pintura com tinta epoxídica de acabamento pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (02 demãos);
- Pintura com tinta epoxídica de **fundo** pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão),
- Jateamento abrasivo com granalha de aço em perfil metálico em fábrica;
- Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af_01/2020

4. VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação por parte da Fiscalização, antes do aceite final dos serviços, das perfeitas condições da estrutura. A reforma será entregue em perfeitas condições de limpeza, livre de entulhos, restos de materiais e outros resíduos.

5. GARANTIA

O recebimento definitivo da obra por parte da Administração não exclui a responsabilidade da contratada pela correção dos vícios da reforma que surgirem, conforme reza a Lei 8.666/93 (Lei de Licitações), e em acordo com as recomendações do Tribunal de Contas da União (TCU).



(24) 3371-1787
(24) 3371-1339



www.pmparaty.rj.gov.br
obras@prefeituradeparaty.com.br



Rua da Floresta, nº46, Chacara,
Paraty-RJ, 2370-000





6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Havendo discordância entre o memorial descritivo e a planilha orçamentária, prevalecerá a descrição do memorial ao quantitativo da planilha.

Paraty-RJ, 09 de fevereiro de 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY

CNPJ: 29.172.475/0001-47

PREFEITO JOSÉ CARLOS PORTO NETO

CPF: 569.220.867-91

TAÍS SANTOS TORRES

Secretária de Administração

CPF: 072.453.847-03

Mat. 303.731

FLÁVIO AMORIM BARBOZA

Arquiteto e Urbanista - Responsável Técnico

Mat. 201.743 - CAU A262035-9



(24) 3371-1787
(24) 3371-1339



www.pmparaty.rj.gov.br
obras@prefeituradeparaty.com.br



Rua da Floresta, nº46, Chacara,
Paraty-RJ, 2370-000





MUNICÍPIO DE PARATY

RUA JANGO PADUA, TERMINAL RODOVIARIO AGILIO RAMOS, 2º ANDAR
PARATY/RJ - CEP 23.970-000
CNPJ: 29.172.475/0001-47 | FONE: (24) 3371-6527



CÓDIGO DE ACESSO

3F628A022A2245969053CDE3D1655012

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: JOSE CARLOS PORTO NETO em 20/02/2026 11:58:14
CPF:***.***-.867-91
Certificadora: MUNICIPIO DE PARATY - CA
- ✓ Assinante: FLAVIO AMORIM BARBOZA em 20/02/2026 14:08:28
CPF:***.***-.937-02
Certificadora: MUNICIPIO DE PARATY - CA
- ✓ Assinante: TAIS SANTOS TORRES em 22/02/2026 15:05:05
CPF:***.***-.847-03
Certificadora: MUNICIPIO DE PARATY - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://paraty.flowdocs.com.br/public/assinaturas/3F628A022A2245969053CDE3D1655012>