



Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Obra : **REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA RUA ALBERTINO NO BAIRRO MORADA DA BARRA**
 Processo nº: -
 Município/UF: **RESENDE-RJ**

COMPOSIÇÃO DO BDI

LIMITES RECOMENDADOS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (TAMBÉM REFORMAS)
 DE ACORDO COM ACÓRDÃO 2622/2013 - TCU

ÍNDICES	DESCRIÇÃO	DECIMAL	%	ATENDE AOS LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
AC	Taxa de Administração Central	0,0300	3,00	SIM	3,00%	5,50%
R	Taxa de Riscos	0,0097	0,97	SIM	0,97%	1,27%
S + G	Taxa de Seguro e Garantia do Empreendimento	0,0080	0,80	SIM	0,80%	1,00%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,0059	0,59	SIM	0,59%	1,39%
L	Taxa de Lucro/Remuneração	0,0660	6,60	SIM	6,16%	8,96%
T	Taxa de incidência de Tributos	PIS	0,0065	0,65	VARIÁVEL	
		COFINS	0,0300	3,00		
		ISS	0,0300	3,00		

$$\begin{aligned}
 &\text{BDI conforme acórdão 2622/2013 do } \left\{ \left[\frac{[1 + (AC + R + S + G)]}{1 - T} \right] \times (1 + DF) \times (1 + L) \right] - 1 \right\} \times 100\% \\
 &\text{BDI conforme acórdão 2622/2013 do } \left\{ \left[\frac{[1 + (0,0300 + 0,0097 + 0,0080)]}{1 - (0,0065 + 0,0300 + 0,0300)} \right] \times (1 + 0,0059) \times (1 + 0,0660) \right] - 1 \right\} \times 100\%
 \end{aligned}$$

LIMITES RECOMENDADOS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (TAMBÉM REFORMAS) DE ACORDO
 COM ACÓRDÃO 2622/2013 - TCU

BDI conforme
 acórdão 2622/2013 do
 TCU =

20,35%

ATENDE AOS LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
SIM	20,34%	25,00%