

MEMORIAL DESCRITIVO

Referência: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA RUA ALBERTINO NO BAIRRO MORADA DA BARRA

Local: Rua Albertino, bairro Morada da Barra

Data: 15 de janeiro de 2024

1. DA INTRODUÇÃO E OBJETIVO

O presente memorial e especificações têm por finalidade complementar e apresentar maiores informações a respeito da revitalização da **REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA RUA ALBERTINO NO BAIRRO MORADA DA BARRA** - Resende. RJ.

Este documento visa estabelecer as diretrizes e fixar características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução dos serviços supracitados, tendo como referência o projeto arquitetônico e o orçamento encaminhados em conjunto. Deverão ser colocadas placas de identificação de obra, do convênio e da Construtora.

2. DOS ORÇAMENTOS E CRONOGRAMAS

Deverá ser apresentado orçamento e cronograma conforme planilha, considerando as informações projetuais constantes neste memorial e no projeto arquitetônico de referência, para a execução dos serviços propostos.

3. DA SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA

A empreiteira será responsável por acidentes e ou danos causados a empregados ou terceiros, devido à falta de sinalização ou cuidados na execução da obra.

A empreiteira deverá obedecer às normas de segurança regidas por leis.

4. DA PROTEÇÃO ÀS OBRAS EXISTENTES

A empreiteira cuidará para que não haja danos em obras e instalações existentes. Quaisquer danos a estas instalações serão de inteira responsabilidade da empreiteira.

5. DAS LEIS, NORMAS E ESPECIFICAÇÕES

Faz parte da presente especificação, independente de transcrição:

- As leis Federais, Estaduais e Municipais.
- As Normas da ABNT
- As normas e especificações de entidades interessadas que eventualmente venham interferir com a obra, como Companhias de Força e Luz, Telefônicas, Departamentos de água e esgoto, Gás, etc.

6. DO PREPOSTO

A contratante nomeará um preposto que a representará perante a proprietária da obra e a fiscalização, que terá plenos poderes para discutir com a fiscalização todos os problemas da obra.

O preposto deverá ser Arquiteto e Urbanista, Engenheiro Civil ou ter as atribuições legais para a obra ou serviço, devidamente registrado no CREA – RJ ou CAU - RJ.

7. DA FISCALIZAÇÃO

Durante as obras, a CONTRATANTE manterá um responsável do Departamento Técnico no acompanhamento da execução e manutenção da obra e que esclarecerá as dúvidas que por ventura forem surgindo, bem como dar ao executor as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.

8. DO CONTROLE DE QUALIDADE

Todo material a ser aplicado na obra será de primeira qualidade, submetido à aprovação pela CONTRATANTE, assim como os serviços executados.

Os materiais e serviços deverão satisfazer as normas e especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e especificações constantes neste memorial.

9. DA CADERNETA DE OCORRÊNCIA

A empreiteira manterá na obra uma caderneta de ocorrências que será o documento oficial de todos os entendimentos entre a contratada e a CONTRATANTE. As folhas da caderneta de ocorrência deverão ser numeradas sequencialmente, deverão conter pelo menos duas vias, sendo assinadas pelo Preposto da empreiteira e pela Fiscalização.

10. DO REGISTRO NO CREA:

A contratada providenciará em tempo hábil o registro do contrato para a execução das obras no CREA - RJ, sob Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

11. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA RUA ALBERTINO NO BAIRRO MORADA DA BARRA.

Todos os materiais utilizados na obra e equipamentos a serem instalados deverão ser de boa qualidade e aprovados pela fiscalização.

Os quantitativos descritos e as medidas apresentadas deverão ser verificados “in loco”, assim como os materiais especificados de acordo e coerentes com a planilha orçamentária e execução da obra. Tendo em vista as características do projeto.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- a) Placa da Obra** – Deverá ser colocada placa de obra conforme especificação de placa padrão da PMR, com identificação da obra, local/endereço e informação da contratada para execução da obra com nome do seu respectivo responsável técnico.
- b) Caçamba de entulho** – Serão alugadas caçambas para descarte do entulho gerado em obra. Estão previstos aluguel de 02 unidades de caçamba com volume de 5m³ cada.
- c) Retirada de entulho** – Todo o entulho da obra será retirado, periodicamente, com caminhão basculante de 6 m³ e transportado para descarte em local autorizado, mantendo o canteiro de obras limpo e organizado.
- d) Aluguel de Container** – Caberá à Empresa Executora a locação de container metálico para escritório e sanitário, com isolamento termo acústico no teto, devendo o mesmo ser mantido limpo e organizado durante todo o decorrer da obra, inclusive transporte, carga e descarga;
- e) Marcação de Obra** – A marcação de obra, a ser realizada sem instrumento topográfico, deverá ser feita após a limpeza do terreno e a remoção de todos os elementos que se fizerem necessários para a implantação da obra. A ocorrência de erro na locação da obra acarretará à Empresa Executora a obrigação de proceder por sua conta às demolições, modificações e reposições necessárias a critério da fiscalização municipal. A correção

destas demolições, não justifica ao atraso no cronograma da obra, nem dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas no contrato.

- f) Instalação provisória de Alimentação de energia e de Água e Esgotamento** – Será feita a ligação devidamente em todo o período das atividades da obra, sendo de total responsabilidade da empresa contratada.
- g) Cerca protetora** – Será instalada cerca protetora no limite da calçada, durante o andamento das obras respeitando as especificações do material conforme planilha orçamentária.
- h) Tapume de Vedação** – Será instalado tapume de vedação entorno do vestiário a ser construído durante o andamento das obras respeitando as especificações do material conforme planilha orçamentária.

2. MOVIMENTO DE TERRA

- a) Escavação Manual e Reaterro** – Caberá à Empresa Executora efetuar os serviços de limpeza geral no terreno, a remoção de material excedente;
- b) Regularização de Terreno e aterro com material de 1ª categoria** – Caberá à Empresa Executora efetuar os serviços de limpeza geral no terreno, a remoção de entulhos e arbustos, proceder a cortes e aterros do terreno para atingir os níveis dos platôs do projeto, bem como a remoção dos entulhos e a decapagem da camada orgânica do solo, no mínimo de 20 cm e dar o destino final adequado aos mesmos; Durante a execução da obra deverá ser procedida à remoção periódica de quaisquer detritos e resíduos que venham a se acumular no recinto do canteiro, sendo de inteira responsabilidade da Empresa Executante e aterrado com material de 1ª categoria para nivelamento do terreno.

3. BASES E PAVIMENTOS

- a) Passeio** – A interligação entre a calçada com a quadra, vestiário e campo será pavimentada com piso de concreto armado, de alta resistência, alisado mecanicamente, com espessura de 10cm, sobre terreno compactado, incluso fornecimento do concreto e da armação com tela diâmetro 4,2mm espaçamento entre eles de 15x15cm, inclusive junta plástica a cada 2,50m.

- b) Base academia** – As áreas reservadas para instalação da base para Academia de equipamentos e academia de ginástica, serão concretadas com piso de concreto armado 20MPa, capeado com agregado de alta resistência, alisado mecanicamente, com espessura de 10cm, sobre terreno acertado e sobre lastro de brita corrida compactada. incluso fornecimento do concreto e da armação com tela diâmetro 4,2mm espaçamento entre eles de 15x15cm, inclusive junta fria.
- c) Piso com Cerâmica tátil** – O piso instalado será em blocos com 6cm, sendo de dimensões 25x25cm de espessura em todas as rampas da área de lazer, conforme projeto e planilha orçamentária.

4. MOBILIÁRIO URBANO

- a) Mesa de jogos** – As mesas e os respectivos bancos serão executados em concreto armado aparente, impermeabilizado, 15MPa, com malha dupla de ferro de 6,3mm a cada 10 cm; Os pés terão armação com 4 ferros de 6,3mm e estribos de 5,0mm a cada 10cm; Para a fundação será executada uma laje de concreto armado 15 MPa, medindo 150x150x7cm, com malha dupla de ferro de 6,3mm a cada 10 cm; Cada mesa contará em seu tampo com um tabuleiro de xadrez executado em mármore branco e granito verde Ubatuba, com peças de 5x5cm, espessura 1,5cm, assentadas com junta seca e pintados com tinta na cor cinza.
- b) Bancos** – Serão instalados 18 bancos de concreto com 1,50m x 0,45m e 10 cm de espessura sobre apoios com seção de 10x30cm, pintados da cor cinza de acordo com o projeto.
- c) Papeleiras Plásticas** – Serão instaladas lixeiras fabricadas em plástico, com capacidade de 50 litros na cor azul, dispostas conforme projeto. As lixeiras serão fixadas em tubos de aço galvanizado, Ø2 ½”, pintados com zarcão cinza e esmalte sintético na cor grafite, fixados em sapatas isoladas em concreto de 50x50x50cm, com chapa metálica de espera de 6mm de espessura com tamanho de 20x20cm, com espera para 4 parafusos com porca de 1/2”.

5. PARQUE INFANTIL

- a) **Brinquedos** – Será instalada uma gangorra, um balanço e um escorrega. Os brinquedos novos deverão ser instalados conforme orientações e especificações do fornecedor. Os brinquedos adquiridos pela Empresa Executora deverão ser aprovados pela fiscalização antes da sua implantação.

6. ACADEMIA DE GINÁSTICA

- a) **Equipamentos de ginástica** – Serão instalados os equipamentos descritos conforme planilha sobre base de concreto armado, sendo mantido o padrão PMR, com prévia autorização do modelo e cor aprovado pela fiscalização.

7. MURETA DO CAMPO

- a) **Alambrado** – Será instalado alambrado de 2,00m acima da mureta do campo na parte dos fundos e 1,00m na parte lateral no campo conforme projeto e planilha orçamentária.
- b) **Mureta do campo** – Será executado com blocos de alvenaria de concreto na altura de 1,50m, emboçadas e pintadas para instalação do alambrado. Será executada viga baldrame e viga de fechamento com concreto fck 25Mpa e pilares a cada 3,00m. Todas as especificações estão no projeto e planilha orçamentária.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- a) **Postes de aço galvanizado** – Serão instalados postes de aço galvanizado na altura de 3,50m, chumbado no solo com luminárias de led para iluminação pública de 137w acionadas por rele fotoelétrico.
- b) **Postes de concreto** - Serão instalados postes de concreto na altura de 9,00m, chumbado no solo com luminárias de led para iluminação pública de 137w acionadas por rele fotoelétrico.
- c) **Cabos de cobre** – Todo o cabeamento dos circuitos serão pelo solo, passando por duto corrugado de 2” e os postes serão aterrados.

9. VESTIÁRIO – ESTRUTURA, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS

a) Infraestrutura - Todo concreto assentado sobre o solo, será executado sobre um lastro de concreto magro. Serão executadas cintas corridas em concreto armado, adicionada de impermeabilizante, sobre os baldrame.

b) Superestrutura - Sempre que a CONTRATANTE tiver dúvidas a respeito da estabilidade dos elementos da estrutura, poderá solicitar provas de carga para se avaliar a qualidade e resistência das peças, custos estes que ficarão a cargo da CONTRATADA.

- A CONTRATADA locará a estrutura com todo o rigor, sendo responsável por qualquer desvio de alinhamento, prumo ou nível, e correrá por sua conta a demolição, bem como a reconstrução dos serviços julgados imperfeitos pela fiscalização. Antes de iniciar os serviços, a CONTRATADA deverá verificar as cotas referentes ao nivelamento e locação do projeto;

- O preparo do concreto será executado através de equipamento apropriado e convenientemente dimensionado em função das quantidades e prazos estabelecidos para a obra. O concreto empregado na execução das peças deverá satisfazer rigorosamente as condições de resistência, durabilidade e impermeabilidade adequada às condições de exposição, assim como obedecer além destas especificações, as recomendações das normas vigentes na ABNT;

- Todos os materiais componentes do concreto serão dosados ou proporcionados de maneira a produzir uma mistura trabalhável em que as quantidades de cimento e água sejam mínimas necessárias para obtenção de um concreto denso, resistente e durável. Na dosagem, cuidados especiais deverão ser tomados a fim de que a elevação da temperatura seja a mínima possível. O concreto deverá ser transportado, desde o seu local de mistura até o local de colocação com a maior rapidez possível, através de equipamentos transportadores especiais que evitem a sua segregação e vazamento da nata de cimento. O concreto deverá ser depositado nos locais de aplicação, diretamente em sua posição final, através da ação adequada de vibradores, evitando-se a sua segregação. O adensamento do concreto deverá ser executado através de vibradores de alta frequência, com diâmetro adequado às dimensões das formas, e com características para proporcionar bom acabamento. A cura do concreto deverá ser feita por um período mínimo de sete dias após o lançamento, garantindo uma umidade constante neste período, de tal forma que a resistência máxima do concreto, preestabelecida, seja atingida;

- As armaduras constituídas por vergalhões de aço, deverão obedecer rigorosamente aos preceitos das normas e especificações da ABNT e demais pertinentes.

No caso de falhas nas peças concretadas, serão providenciadas medidas corretivas, compreendendo demolição, remoção do material demolido e recomposição com emprego de materiais adequados, a serem aprovados pela fiscalização, à vista de cada caso. Registrando-se graves defeitos, a critério da fiscalização, será ouvido o autor do projeto estrutural;

- As rebarbas e saliências maiores que eventualmente ocorrerem serão eliminadas.

c) Paredes - As alvenarias serão iniciadas após a execução total das estruturas, ou logo após as mesmas atingirem a resistência de projeto.

- Os pontos principais a cuidar na execução das alvenarias são: prumo, alinhamento, nivelamento, extremidades e ângulos.

- As alvenarias de vedação obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no Projeto de Arquitetura. As espessuras projetadas referem-se às paredes depois de revestidas, admitindo-se, no máximo, uma variação de 2cm em relação à espessura projetada. O local de trabalho das alvenarias deve permanecer sempre limpo. Haverá o cuidado de não deixar panos soltos de alvenaria por longos períodos e nem executá-los a grande altura de uma só vez;

- Serão executadas em lajotas de 10x20x30 cm ou 10x20x20 cm, de boa procedência, nas espessuras e alinhamentos definidos em planta, assentadas com argamassa de cimento e saibro traço 1:8, em paredes de ½ vez, conforme projeto. As fixações de esquadrias metálicas serão feitas com parafusos de metal preto ou aço galvanizado e buchas de plástico de expansão, sobre respaldo consistente;

- As tubulações de água e esgoto serão embutidas nas paredes;

- Os eletrodutos, como regra geral, serão embutidos na alvenaria;

- Vergas de concreto armado, seção de 10x15 centímetros ou 15x15 centímetros, serão utilizadas para apoiar alvenarias sobre esquadrias;

a) Revestimentos - Antes de iniciado quaisquer revestimentos, proceder com o teste das instalações hidráulicas e sanitárias.

b) Chapisco - O chapisco comum será executado com argamassa de cimento Portland CP 32 e areia grossa, traço volumétrico 1:3. As superfícies das alvenarias e do concreto da estrutura, salvo indicação em contrário, de um modo geral receberão uma camada de base

em chapisco, constituindo uma superfície irregular e descontínua. As superfícies para a aplicação do chapisco serão limpas a vassoura abundantemente molhadas com a utilização de esguicho de mangueira;

c) Emboço e Reboco – Massa Única - O emboço e o reboco constituem-se de duas camadas contínuas e superpostas, com o emboço correspondente à camada sobre a superfície a revestir e o reboco aplicado sobre o emboço. O emboço constitui-se a camada de base para as superfícies dos parâmetros que receberão acabamento definitivo em revestimentos de ladrilho cerâmicos, azulejos ou pedras laminadas. Os rebocos constituem-se como revestimento definitivo para possibilitar, usualmente, a aplicação de pintura de acabamento; Os rebocos e emboços, de uma maneira geral, serão executadas com argamassa de cimento e areia fina, traço volumétrico 1:3 ou traço equivalente. A espessura do revestimento – emboço e reboco – não deverá ser superior a 20mm. Os rebocos destinados a revestimentos de paredes externas deverão ser confeccionados com a adição de hidrofugantes.

d) Cobogós – Os vãos das janelas serão em BLOCOS CERAMICOS VAZADOS(COBOGO), DE 10X10X10CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4, LEVANDO UM VERGALHAO DE 4,2MM EM CADA JUNTA HORIZONTAL, PRESO NAS EXT REMIDADES A ESTRUTURA OU ALVENARIA existente.

e) Cerâmica - As cerâmicas esmaltadas serão bem cozidas, de massa homogênea e perfeitamente planas. Os azulejos especificados serão de 1º qualidade, não podendo apresentar defeitos em suas superfícies, com cores uniformes, inexistência de empenamentos e uniformidade nas medidas geométricas, de acordo com o Projeto Arquitetônico. Após a execução das alvenarias, procede-se ao tamponamento dos orifícios existentes em sua superfície, empregando-se argamassa de cimento e areia, traço volumétrico 1:4. Procede-se à colocação de guias nos parâmetros para proporcionar um perfeito desempenamento das superfícies. As paredes serão molhadas empregando-se jatos de mangueira.

Com a superfície ainda úmida, efetua-se a aplicação de chapisco comum e posteriormente o emboço. Após cerca de 10 dias, com a superfície do emboço curado, inicia-se a colocação das peças de azulejo.

f) Cobertura – O telhado será em telha de galvalume uma água e estrutura metálica conforme projeto e planilha orçamentária.

- g) Esquadrias** – Portas dos banheiros serão em alumínio anodizado ao natural, perfil serie 25, em lambri horizontal, com fechadura para entradas e cabines do banheiro e Todos os itens devem ser conforme projeto e planilha orçamentária.
- h) Pintura**– Será utilizada tinta látex classificação premium ou standard (NBR 15079), para interior e exterior na área da churrasqueira e banheiro interno e externo.

10. VESTIÁRIO – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS

Toda instalação completa de elétrica, hidráulica e sanitária da edificação, deverá ser feita com base em indicação projetual, utilizando-se de materiais especificados em planilha orçamentária, compreendendo todo item citado e contemplado em planilha para execução da obra. Os aparelhos hidráulicos, sanitários e elétricos devem estar de acordo em quantidade e especificação, conforme planilha e projeto. Todas as instalações seja elétrica, hidráulica e sanitária, devem ser entregues prontas para uso, contemplando assentamento de louças e metais, tubulações em geral, e todos aparelhos hidráulicos, elétricos e sanitários.

11. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita limpeza completa da obra, e seus arredores, bem como providenciada a desmobilização das instalações do canteiro, devendo a obra ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação e apresentar perfeito funcionamento. O transporte do entulho deve ser feito com caminhão basculante adequado para retirar o entulho, com auxílio de ajudante de obra, e removê-lo até o local de destino adequado. A Empreiteira será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza final, bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra, em perfeito estado.

Todo o material excedente deverá ser removido do terreno.