



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM COBERTURA

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

CONFORME LEI Nº12.844/2013

BDI					
DESCRIÇÃO	SIGLA	VALORES DE REFERÊNCIA			VALOR ADOTADO
		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
Administração central	AC	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro + garantia	SG	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	R	0,97%	1,27%	1,27%	1,25%
Despesas financeiras	DF	0,59%	1,23%	1,39%	1,20%
Lucro	L	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
ISS (*)	ISS	Conforme Lei municipal			2,50%
PIS	PIS	Conforme Lei nº 10.637/2002			0,65%
COFINS	COF	Conforme Lei nº 10.833/2003			3,00%
DESONERAÇÃO	CPRB	Conforme Lei nº 13.161/2015			4,50%
BDI NÃO DESONERADO	BDI	20,34%	22,12%	25,00%	22,82%
BDI DESONERADO	BDI				29,00%

* Conforme legislação tributária municipal, o ISS deste tipo de obra corresponde a 50,00% com a respectiva alíquota de 5,00%

O regime de contribuição previdenciária sobre a receita bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM desoneração, e esta é a alternativa mais adequada para administração pública

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+G+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-ISS-PIS-COF-CPRB)} - 1$$

Observações:

JEFFERSON JAIME CASSOLI
CREA 109612/V-TO
ENGENHEIRO CIVIL