

DOCUMENTO OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA (DOD)

Setor Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Responsável pela Demanda: ELIAS DA SILVA SAIRAVA	
E-mail: *****	Telefone: (91) *****

INFORMAÇÕES DO OBJETO					
TIPO DO ITEM					
SERVIÇO: ☐ Continuadao ☒ Não continuado			BENS: ☒ Serviços Comuns		
Descrição do Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, destinados à conservação, reparo e adequação das instalações físicas dos imóveis vinculados à Secretaria Municipal de Educação de Portel/PA.					
DETALHAMENTO DOS ITENS:					
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.
1			SERVIÇOS PRELIMINARES:		
1.1	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	480
1.2	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	480
1.3	010003	SEDOP	Tapume c/ chapa de madeirit plastificado e=15mm (h=2.20m)	m²	480
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:		
2.1	020737	SEDOP	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	240
2.2	020177	SEDOP	Bota fora manual até 200m	m³	160
2.3	020016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	96
2.4	020018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m³	48
2.5	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	960
2.6	020842	SEDOP	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	128
2.7	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	400
2.8	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	56
2.9	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	480
2.10	021527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m²	56
2.11	021526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	un	20,8
2.12	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	64
2.13	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	512
2.14	020235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada	m²	640

			regularizadora		
2.15	020628	SEDOP	Retirada de piso cimentado	m ²	640
2.16	020023	SEDOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m ²	640
2.17	021529	SEDOP	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	56
2.18	020857	SEDOP	Retirada de ponto elétrico	pt	56
2.19	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m ²	640
2.20	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m ²	640
2.21	021530	SEDOP	Retirada de rodapé cerâmico	m	400
2.22	020864	SEDOP	Retirada de soleira e peitoril	m ²	32
2.23	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m ²	640
2.24	020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m ²	640
3			ESTRUTURA:		
3.1			--> CONCRETO:		
3.1.1	050681	SEDOP	Concreto armado Fck=15 MPA c/forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	32
3.1.2	050282	SEDOP	Concreto armado Fck=18 MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento)	m ³	24
3.1.3	051171	SEDOP	Concreto armado FCK=20MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento)	m ³	16
3.1.4	050258	SEDOP	Concreto c/ seixo Fck= 15 MPA (incl. lançamento e adensamento)	m ³	32
3.1.5	050260	SEDOP	Concreto c/ seixo Fck= 18.0 MPA (incl. lançamento e adensamento)	m ³	24
3.1.6	050259	SEDOP	Concreto c/ seixo Fck= 20 MPA (incl. lançamento e adensamento)	m ³	16
3.2			--> FORMA / ARMAÇÃO / CIMBRAMENTO:		
3.2.1	050035	SEDOP	Formas para concreto em chapa de madeira compensada resinada e=15mm (REAP 2x) - incl. desforma	m ²	1280
4			PAREDES E PAINEIS:		
4.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m ²	480
4.2	061352	SEDOP	Divisória Divilux perfil em alumínio/miolo celular (painel cego)	m ²	80
4.3	061461	SEDOP	Divisória em MDF sem laminado	m ²	80
4.4	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m ²	80
4.5	060186	SEDOP	Painel em ch.compens. e=10mm (c/ estrut. mad.)	m ²	80
4.6	061087	SEDOP	Recomposição de alvenaria - Instalação de pontos	m ²	80
5			COBERTURA:		
5.1			--> ESTRUTURA:		
5.1.1	070308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m ²	640
5.1.2	070052	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m ²	640
5.1.3	070054	SEDOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. serrada	m ²	640
5.1.4	070510	SEDOP	Ripamento	m ²	640
5.2			--> TELHAMENTO:		

5.2.1	070047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m ²	640
5.2.2	070058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m ²	640
5.3			--> CALHAS / CUMEEIRAS:		
5.3.1	070277	SEDOP	Calha em chapa galvanizada	m	160
5.3.2	070316	SEDOP	Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)	m	160
5.3.3	070287	SEDOP	Cumeeira de barro	m	160
5.3.4	070029	SEDOP	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	m	160
5.3.5	070241	SEDOP	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	320
5.3.6	070294	SEDOP	Rincão em chapa galvanizada - l=1,0m	m	160
6			IMPERMEABILIZAÇÕES /TRATAMENTOS:		
6.1	080028	SEDOP	Descupinização	m ²	640
6.2	080151	SEDOP	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m ²	640
6.3	080300	SEDOP	Imunização para madeira	m ²	640
6.4	080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de aluminio	m ²	320
7			ESQUADRIAS:		
7.1			--> MADEIRA:		
7.1.1	090065	SEDOP	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	m ²	32
7.1.2	090064	SEDOP	Esquadria mad. e=3cm c/ caixilho	m ²	32
7.1.3	090642	SEDOP	Janela em madeira lambrizada	m ²	48
7.1.4	090062	SEDOP	Porta mad. compens. c/ caix. aduela e alizar	m ²	32
7.1.5	090482	SEDOP	Porta mad. compens. revest. formica c/ caix. simples	m ²	32
7.1.6	090063	SEDOP	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar	m ²	32
7.1.7	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m ²	32
7.2			--> FERRO:		
7.2.1	090825	SEDOP	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m ²	64
7.2.2	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m ²	64
7.3			--> OUTROS MATERIAIS:		
7.3.1	091515	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 10mm	m ²	16
7.3.2	091380	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m ²	24
7.3.3	091376	SEDOP	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m ²	16
7.3.4	091382	SEDOP	Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro e ferragens	m ²	16
7.3.5	091375	SEDOP	Esquadria de alumínio basculante c/vidro e ferragens	m ²	16
7.3.6	091514	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 10mm	m ²	16
7.3.7	091513	SEDOP	Painel fixo em vidro temperado de 10mm	m ²	16
7.3.8	091508	SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho, alizar e ferragens de 0,8x2,10m	un	16
8			VIDROS		
8.1	161386	SEDOP	Vidro temperado fumê e=10mm com ferragens	m ²	16
8.2	161388	SEDOP	Vidro temperado incolor e=10mm com ferragens	m ²	16

9			FERRAGENS:		
9.1			--> P/ PORTAS:		
9.1.1	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	un	24
9.1.2	100817	SEDOP	Fechadura para porta externa	un	24
9.1.3	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	un	24
9.1.4	100819	SEDOP	Fecho para janelas de correr (bico de papagaio)	un	24
9.1.5	1002280	SEDOP	Ferragens p/ porta de banheiro	cj	24
9.1.6	1002260	SEDOP	Ferragens p/ porta externa 1 fl.	cj	24
9.1.7	100406	SEDOP	Ferragens p/ porta externa 2 fls. (c/ ferrolho)	cj	24
9.1.8	1002270	SEDOP	Ferragens p/ porta interna 1 fl.	cj	24
9.1.9	100405	SEDOP	Ferragens p/ porta interna 2 fls. (c/ ferrolho)	cj	24
9.1.10	100821	SEDOP	Ferrolho para porta e janela (média)	un	24
9.2			--> P/ JANELAS:		
9.2.1	1002890	SEDOP	Ferragens p/ janela 2 fl. (c/ ferrolho)	cj	24
9.2.2	100404	SEDOP	Ferragens p/ janela 2 fls. (c/ cremone)	cj	24
9.2.3	1006840	SEDOP	Ferragens p/ janela de correr	cj	24
9.3			--> P/ BALANCINS:		
9.3.1	1002900	SEDOP	Ferragens p/ balancim (c/ corrente)	cj	24
9.3.2	100820	SEDOP	Ferrolho para balancim (targeta)	un	24
10			REVESTIMENTOS:		
10.1	110764	SEDOP	Argamassa de cimento, areia e adit. plast. 1:6	m³	560
10.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	560
10.3	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	560
10.4	110826	SEDOP	Grampeamento de parede	m	48
10.5	110653	SEDOP	Granito e=2cm	m²	24
10.6	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	560
10.7	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	560
11			RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS:		
11.1	120164	SEDOP	Rodape cerâmico h=8cm	m	240
11.2	120734	SEDOP	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	m²	32
11.3	120733	SEDOP	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m²	32
12			PISOS:		
12.1	130492	SEDOP	Calçada (incl. alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	512
12.2	130507	SEDOP	Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	m²	512
12.3	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	512
12.4	131026	SEDOP	Cerâmica anti-derrapante	m²	512
12.5	130233	SEDOP	Cimentado liso c/ junta plastica	m²	512
12.6	130113	SEDOP	Cimentado liso e=2cm traço 1:3	m²	512

12.7	130585	SEDOP	Concreto c/ seixo e junta plástica e=10cm	m²	512
12.8	130584	SEDOP	Concreto c/ seixo e junta seca e=10cm	m²	512
12.9	130112	SEDOP	Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3	m²	512
12.10	130495	SEDOP	Granito preto e=2cm	m²	32
12.11	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	512
12.12	130728	SEDOP	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m²	48
13			FORROS:		
13.1	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	640
13.2	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	640
13.3	140240	SEDOP	Forro em PVC 100mm entarugamento - metalico	m²	640
14			PINTURAS:		
14.1			--> EMASSAMENTO:		
14.1.1	150129	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa corrida	m²	560
14.1.2	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²	560
14.2			--> ESMALTE:		
14.2.1	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	96
14.2.2	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	96
14.3			--> ACRÍLICA:		
14.3.1	150741	SEDOP	Latex acrilica (sobre pintura antiga)	m²	560
14.3.2	150180	SEDOP	Latex acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m²	560
14.3.3	150480	SEDOP	Latex acrilica fosca int./ext. c/fdo. preparador 3 dem.(reforma)s/massa	m²	560
14.4			--> OUTRAS PINTURAS:		
14.4.1	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m²	960
14.4.2	150131	SEDOP	Anti-ferruginosa	m²	320
15			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
15.1			--> QUADROS E CAIXAS:		
15.1.1	170881	SEDOP	Caixa plástica 4"x2"	un	80
15.1.2	171416	SEDOP	Caixa plástica 4"x4"	un	80
15.1.3	170885	SEDOP	Quadro de distribuição plástico de embutir p/ 08 disjuntores (s/ barramento)	un	16
15.2			--> DISJUNTORES:		
15.2.1	170892	SEDOP	Disjuntor 10 DR 2P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	un	80
15.2.2	170893	SEDOP	Disjuntor 10 DR 4P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	un	80
15.2.3	170330	SEDOP	Disjuntor 1P - 40 e 50A - PADRÃO DIN	un	80
15.2.4	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	80
15.2.5	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	un	80
15.2.6	170388	SEDOP	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	un	16
15.2.7	170900	SEDOP	Disjuntor 3P - 125A a 225A - PADRÃO DIN	un	16
15.3			--> PONTOS, TOMADAS E INTERRUPTORES:		
15.3.1	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	80

15.3.2	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	un	80
15.3.3	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	un	16
15.3.4	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	pt	192
15.3.5	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	192
15.3.6	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	192
15.3.7	170950	SEDOP	Tampa cega 4"x2" plástica	un	32
15.3.8	170951	SEDOP	Tampa cega 4"x4" plástica	un	32
15.3.9	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	80
15.3.10	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	un	80
15.4			--> LUMINÁRIAS:		
15.4.1	171527	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt	un	32
15.4.2	171528	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	un	32
15.4.3	171529	SEDOP	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	un	64
15.4.4	171530	SEDOP	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	64
15.4.5	171531	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	un	96
15.4.6	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	96
16			INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E LÓGICA:		
16.1	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	pt	32
16.2	170682	SEDOP	Ponto eletrico estabilizado (incl. eletr.,cx.,fiação e tomada)	pt	32
17			INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:		
17.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	64
17.2	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	64
17.3	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	pt	48
17.4	230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	96
18			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:		
18.1			--> AGUA FRIA: TUBOS,VÁLVULAS E REGISTROS		
18.1.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	96
18.1.2	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	96
18.2			--> ESGOTO: TUBOS,FOSSAS,SUMIDOUROS E CAIXAS		
18.2.1	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	96
18.2.2	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	96
19			INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO:		
19.1	201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	80
20			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:		
20.1	190806	SEDOP	Assento plastico	un	32
20.2	190807	SEDOP	Assento plástico almofadado	un	32
20.3	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	16

20.4	190610	SEDOP	Bacia sifonada c/ cx. descarga acoplada ecológica com assento	un	24
20.5	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	24
20.6	191498	SEDOP	Banco retrátil (p/ banheiro PCD)	un	8
20.7	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	32
20.8	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	24
20.9	190647	SEDOP	Cuba de lavagem em aço inox e tanque em concreto c/ torn.,sifao e valv.	cj	3,2
20.10	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	16
20.11	190092	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torn.,mistur.,sifao e valv.	un	8
20.12	190304	SEDOP	Lavatório de louça s/ coluna (incl. torn.sifão e válvula)- PCD	un	8
20.13	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	un	16
20.14	190796	SEDOP	Porta toalha argola- cromado	un	16
20.15	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	un	16
20.16	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	un	16
20.17	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	16
20.18	191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	un	24
21			ELEMENTOS DE UNIDADES DE SAÚDE:		
21.1	252010	SEDOP	Bate maca em PVC tipo corrimão (incluindo capa, estrutura de suporte e fixação e acabamento)	m	48
21.2	252011	SEDOP	Bate maca em PVC tipo chapado (incluindo capa, estrutura de suporte e fixação e acabamento)	m	48
21.3	252012	SEDOP	Piso em manta vinílica homogênea com espessura de 2,00 mm (incluindo rodapé e regularização da base)	m²	64
22			LIMPEZA FINAL:		
22.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	640

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva, com fornecimento de mão de obra, ferramentas, equipamentos e materiais necessários, destinados à conservação, reparo e adequação das instalações físicas dos imóveis vinculados à Secretaria Municipal de Educação de Portel, visa assegurar o pleno funcionamento, a segurança, a salubridade e a adequada conservação das edificações.

A Secretaria Municipal de Educação de Portel/PA administra diversos imóveis destinados ao desenvolvimento das atividades educacionais e administrativas, incluindo unidades escolares e prédios de apoio, cujas instalações demandam manutenção contínua para garantir condições adequadas de funcionamento, segurança, acessibilidade, salubridade e conforto aos alunos, servidores e demais usuários.

Em razão do desgaste natural decorrente do uso contínuo das edificações, bem como da ação do tempo e de fatores climáticos, faz-se necessária a realização periódica de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com vistas a preservar as condições estruturais, elétricas, hidráulicas, hidrossanitárias e demais sistemas prediais. A ausência desses serviços pode ocasionar a deterioração acelerada dos imóveis, aumento dos custos de reparos futuros, interrupção das atividades educacionais e administrativas,

além de riscos à integridade física dos usuários.

A contratação de empresa especializada permitirá a execução dos serviços por profissionais qualificados, com disponibilidade de mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais recursos necessários, assegurando maior eficiência, qualidade, economicidade e celeridade no atendimento das demandas de manutenção, contribuindo para a conservação do patrimônio público e para a continuidade dos serviços públicos de educação.

Além disso, a natureza contínua das necessidades de manutenção predial torna indispensável a celebração de contrato que possibilite o atendimento tempestivo das demandas preventivas e corretivas ao longo de sua vigência, reduzindo o tempo de resposta às ocorrências e evitando a paralisação de atividades essenciais.

Dessa forma, a presente contratação justifica-se pela necessidade de manter os imóveis vinculados à Secretaria Municipal de Educação de Portel/PA em condições adequadas de uso, garantindo a continuidade, a eficiência e a qualidade dos serviços públicos prestados à comunidade escolar, em observância aos princípios da administração pública, especialmente os da eficiência, economicidade, interesse público e preservação do patrimônio público

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

ELIAS DA
SILVA
SARAIVA:6835
8040253

Assinado de forma digital
por ELIAS DA SILVA
SARAIVA:68358040253
Dados: 2026.08.13
17:23:03 -03'00'
Versão do Adobe Acrobat:
2026.001.21789

Portel/PA, 07 de julho de 2026.

Elias da Silva Saraiva
Secretario de Municipal de Educação