



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ANEXO III-A DO EDITAL
PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

GRUPO/LOTE 01							
Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de Planejamento, Manutenção e Controle (conforme plano – PMOC), com atividades preventivas e corretivas, fornecimento de peças e serviços sob demanda (monitoramento e análise da qualidade do ar interior de ambientes climatizados; eventual instalação de condicionadores de ar tipo split e limpeza/higienização de dutos) para os sistemas de climatização das unidades administrativas do INSS vinculadas a Gerência Executiva de Salvador, Gerência Executiva de Juazeiro e Gerência Executiva de Barreiras, no estado da Bahia							
Serviço de Manutenção de Aparelhos / Equipamentos de Climatização e Análise da Qualidade do AR (PMOC)							
Descrição	Qtd Equip. (A)	Qtd TR (B)	Unidade (C)	Valor Unit. (D)	Meses	Valor Unit. p / Mês (c/ BDI) (Ax D) + (BxD)	Valor Global (c/ BDI)
1.1. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade até 30.000Btu/h, conforme Termo de Referência	615	-	MÊS	R\$ 51,83	10	R\$ 31.875,45	R\$ 318.754,50
1.2. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade superior a 30.000Btu/h, conforme Termo de Referência	203	-	MÊS	R\$ 74,03	10	R\$ 15.028,09	R\$ 150.280,90
1.3. Manutenção do tipo Semestral em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade, conforme Termo de Referência	818	-	MÊS	R\$ 108,92	2	R\$ 89.096,56	R\$ 178.193,12
1.4. Manutenção em equipamento do tipo Self Contained / Splitão, conforme Termo de Referência.	-	315,5	TR	R\$ 17,88	12	R\$ 5.641,14	R\$ 67.693,68
1.5. Manutenção de Sistema de Climatização à Expansão Indireta (chiller, torres, fancoils, fancoletes, bombas, etc)	-	150	TR	R\$ 19,58	12	R\$ 2.937,00	R\$ 35.244,00
1.6. Serviços Técnicos de Manutenção de Sistema VRF	-	80	TR	R\$ 27,69	12	R\$ 2.215,20	R\$ 26.582,40
1.7. Análise e tratamento químico preventivo e corretivo de água gelada (chillers) e de condensação (torres), incluindo mão de obra, equipamentos necessários e elaboração de laudo conclusivo sobre as condições das águas das centrais de ar-condicionado.	2	-	SV	R\$ 1.379,35	12	R\$ 2.758,70	R\$ 33.104,40
Serviço de Análise da Qualidade do Ar de Ambientes Climatizados							
Descrição				Unidade		Valor Unitário (c/ BDI)	Valor Global (c/ BDI)
1.8. Análise e monitoramento da qualidade do ar de ambientes interiores, conforme Termo de Referência				Amostra	710	R\$ 125,73	R\$ 89.268,30
Valor Global do Item 01 (c/ BDI)						R\$ 899.121,30	

ITEM 02 – MAIOR DESCONTO				
Peças Sob Demanda** (A aquisição das Peças Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tais peças será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.)				
Descrição	Unidade	Valor Unitário	BDI	Valor Unitário (c/ BDI)
Peças para Split, ACJ, Cassetes, cujo valor seja superior a R\$ 300,00 (trezentos reais) , e não estejam previstas para fornecimento no item de Peças sob Demanda	PC	-	15,28%	-
Compressor para ar condicionado até 9.000 BTU/h	PC	R\$ 518,79		R\$ 598,06
Compressor para ar condicionado de 12.000 BTU/h	PC	R\$ 636,74		R\$ 734,03
Compressor para ar condicionado de 18.000 a 18.500 BTU/h	PC	R\$ 794,68		R\$ 916,11
Compressor para ar condicionado de 22.000 a 24.000 BTU/h	PC	R\$ 962,91		R\$ 1.110,04
Compressor para ar condicionado de 28.000 a 30.000 BTU/h	PC	R\$ 1.273,43		R\$ 1.468,01
Compressor para ar condicionado de 36.000 BTU/h a 48.000 BTU/h	PC	R\$ 1.622,30		R\$ 1.870,19
Compressor para ar condicionado de 57.000 a 60.000 BTU/h	PC	R\$ 2.099,36		R\$ 2.420,14
Placa eletrônica p/ ar condicionado – até 30.000 BTU/h	PC	R\$ 236,81		R\$ 273,00
Placa eletrônica p/ ar condicionado – acima de 30.001 BTU/h	PC	R\$ 261,10		R\$ 301,00
Compressor de bebedouros, geladeiras ou freezers	PC	R\$ 422,31		R\$ 486,85
Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 1,5 mm ²	m	R\$ 5,68		R\$ 6,55
Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 2,5 mm ²	m	R\$ 8,56		R\$ 9,87
Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 4 mm ²	m	R\$ 13,18		R\$ 15,19
Cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em hepr, cobertura em pvc-st2, antichama bwf-b, 0,6/1 kv, 3 condutores de 6 mm ²	m	R\$ 20,19		R\$ 23,28
Valor Global Disponível p/ Peças Sob Demanda (c/ BDI)			R\$ 170.000,00	

ITEM 03 – MAIOR DESCONTO				
Serviços Sob Demanda* (A contratação dos Serviços Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tais serviços será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.)				
Descrição	Unidade	Valor Unitário	BDI	Valor Unitário (c/ BDI)
Limpeza de Dutos	metro linear	R\$ 12,97		R\$ 16,32
Instalação de aparelhos do tipo Split – capacidade até 12.000 BTU/h. Conforme Termo de Referência	sv	R\$ 167,31		R\$ 210,53
Instalação de aparelhos do tipo Split – capacidade até 12.001 até 24.000 BTU/h. Conforme Termo de Referência	sv	R\$ 251,63		R\$ 316,63
Instalação de aparelhos do tipo Split – capacidade até 24.001 até 42.000 BTU/h. Conforme Termo de Referência	sv	R\$ 280,63		R\$ 353,12

Instalação de aparelhos do tipo Split – capacidade acima de 42.001 BTU/h. Conforme Termo de Referência	sv	R\$ 466,59	25,83%	R\$ 587,11
Desinstalação de equipamento tipo Split – Qualquer modelo – incluindo retirada de todos componentes, inclusive suportes e tubulações frigorígena de qualquer diâmetro, de capacidade até 30.000 BTU/h. Conforme descrito no	sv	R\$ 53,05		R\$ 66,75
Desinstalação de equipamento tipo Split – Qualquer modelo – incluindo retirada de todos componentes, inclusive suportes e tubulações frigorígena de qualquer diâmetro, de capacidade acima de 30.001 BTU/h. Conforme descrito	sv	R\$ 80,35		R\$ 101,10
Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorígena em cobre Ø 1/4" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	m	R\$ 22,58		R\$ 28,41
Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorígena em cobre Ø 3/8" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	m	R\$ 33,28		R\$ 41,88
Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorígena em cobre Ø 1/2" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	m	R\$ 43,94		R\$ 55,29
Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorígena em cobre Ø 5/8" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	m	R\$ 56,15		R\$ 70,65
Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorígena em cobre Ø 3/4" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	m	R\$ 66,47		R\$ 83,64
Fornecimento e instalação completa de tubulação frigorígena em cobre Ø 7/8" (incluindo isolamento térmico), conforme termo de referência.	m	R\$ 79,72		R\$ 100,31
Manutenção corretiva em bebedouros	sv	R\$ 146,11		R\$ 183,85
Manutenção corretiva em geladeiras e freezers	sv	R\$ 189,92		R\$ 238,98
Rebobinamento e instalação de motores ventiladores da condensadora ou evaporadora de equipamentos de climatização, com capacidade de até 60.000 BTUs. Conforme termo de referência.	sv	R\$ 140,28		R\$ 176,51
Valor Global Disponível p/ Serviços Sob Demanda (c/ BDI)				R\$ 160.000,00
Valor Global Total (c/ BDI)				R\$ 1.229.121,30

*Para os serviços de manutenção e Serviços Sob Demanda aplica-se o BDI Referencial

**Para o fornecimento de peças sob demanda aplica-se o BDI Diferenciado

Obs1. Os valores apresentados neste planilha de custo já contemplam o BDI correspondente

Obs2. A aquisição das Peças Sob Demanda e a execução de Serviços Sob Demanda tem caráter eventual e serão contratados a critério e por solicitação da Administração. A simples previsão dos valores indicados na planilha não geram na Contratada o direito de requerer qualquer pagamento a título indenizatório com base nos valores previstos. A expectativa de contratação de tais peças será satisfeita na medida da necessidade apresentada pela Administração.

Composição	BDI Referencial(Item 01 e 03)	BDI Diferenciado(Item 02)
Administração Central	4,00%	3,45%
Seguros e Garantias	0,80%	0,48%
Despesas Financeiras	0,90%	0,85%
Riscos e Imprevistos	1,77%	0,85%
Lucro Bruto	6,90%	5,11%
ISS	5,00%	0,00%
PIS	0,65%	0,65%
COFINS	3,00%	3,00%
BDI	25,83%	15,28%