



ANEXO IV- A DO EDITAL
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Descrição	Valor Unitário (c/ BDI)	Valor Global (c/ BDI)
1.1. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade até 30.000Btu/h, conforme Termo de Referência	R\$ 51,83	R\$ 318.754,50
1.2. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade superior a 30.000Btu/h, conforme Termo de Referência	R\$ 74,03	R\$ 150.280,90
1.3. Manutenção do tipo Semestral em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade, conforme Termo de Referência	R\$ 108,92	R\$ 178.193,12
1.4. Manutenção em equipamento do tipo Self Contained ou Splitão, conforme Termo de Referência.	R\$ 17,88	R\$ 67.693,68
1.5. Manutenção de Sistema de Climatização à Expansão Indireta (chiller, torres, fancoils, fancoletes, bombas, etc)	R\$ 19,58	R\$ 35.244,00
1.6. Serviços Técnicos de Manutenção de Sistema VRF	R\$ 27,69	R\$ 26.582,40
1.7. Análise e tratamento químico preventivo e corretivo de água gelada (chillers) e de condensação (torres), incluindo mão de obra, equipamentos necessários e elaboração de laudo conclusivo sobre as condições das águas das centrais de ar-condicionado.	R\$ 1.379,35	R\$ 33.104,40
1.8. Análise e monitoramento da qualidade do ar de ambientes interiores, conforme Termo de Referência	R\$ 125,73	R\$ 89.268,30
2. Valor Global Disponível p/ Peças Sob Demanda (c/ BDI)	-	R\$ 170.000,00
3. Valor Global Disponível p/ Serviços Sob Demanda (c/ BDI)	-	R\$ 160.000,00

Descrição	Quantidade de Serviço												Total
	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12	
1.1. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade até 30.000 Btu/h, conforme Termo de Referência	512	513	512	513	512	513	512	513	512	513	512	513	6.150
1.2. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade superior a 30.000 Btu/h, conforme Termo de Referência	170	169	169	169	169	169	170	169	169	169	169	169	2.030
1.3. Manutenção do tipo Semestral em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade, conforme Termo de Referência	136	136	137	136	136	137	136	136	137	136	136	137	818
1.4. Manutenção em equipamento do tipo Self Contained ou Splitão, conforme Termo de Referência.	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	315,5	3.786
1.5. Manutenção de Sistema de Climatização à Expansão Indireta (chiller, torres, fancoils, fancoletes, bombas, etc)	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	1.800
1.6. Serviços Técnicos de Manutenção de Sistema VRF	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	960

1.7. Análise e tratamento químico preventivo e corretivo de água gelada (chillers) e de condensação (torres), incluindo mão de obra, equipamentos necessários e elaboração de laudo conclusivo sobre as condições das águas das centrais de ar-condicionado.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
1.8. Análise e monitoramento da qualidade do ar de ambientes interiores, conforme Termo de Referência	-	-	-	-	355	-	-	-	-	-	355	-	710
2. Peças Sob Demanda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sob Demanda
3. Serviços Sob Demanda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sob Demanda

Descrição	Valores												
	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Total
1.1. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade até 30.000Btu/h, conforme Termo de Referência	RS 26.536,96	RS 26.588,79	RS 26.536,96	RS 26.588,79	RS 26.536,96	RS 26.588,79	RS 26.536,96	RS 26.588,79	RS 26.536,96	RS 26.588,79	RS 26.536,96	RS 26.588,79	RS 318.754,50
1.2. Manutenção do tipo Mensal em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com capacidade superior a 30.000Btu/h, conforme Termo de Referência	RS 12.585,10	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 12.585,10	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 12.511,07	RS 150.280,90
1.3. Manutenção do tipo Semestral em aparelho tipo Split ou ACJ ou Cassete com qualquer capacidade, conforme Termo de Referência	RS 14.813,12	RS 14.813,12	RS 14.922,04	RS 14.813,12	RS 14.813,12	RS 14.922,04	RS 14.813,12	RS 14.813,12	RS 14.922,04	RS 14.813,12	RS 14.813,12	RS 14.922,04	RS 178.193,12
1.4. Manutenção em equipamento do tipo Self Contaned ou Splitão, conforme Termo de Referência.	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 5.641,14	RS 67.693,68
1.5. Manutenção de Sistema de Climatização à Expansão Indireta (chiller, torres, fancoils, fancoletes, bombas, etc)	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 2.937,00	RS 35.244,00
1.6. Serviços Técnicos de Manutenção de Sistema VRF	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 2.215,20	RS 26.582,40
1.7. Análise e tratamento químico preventivo e corretivo de água gelada (chillers) e de condensação (torres), incluindo mão de obra, equipamentos necessários e elaboração de laudo conclusivo sobre as condições das águas das centrais de ar-condicionado.	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 2.758,70	RS 33.104,40
1.8. Análise e monitoramento da qualidade do ar de ambientes interiores, conforme Termo de Referência	-	-	-	-	RS 44.634,15	-	-	-	-	-	RS 44.634,15	-	RS 89.268,30
2. Peças Sob Demanda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RS 170.000,00
3. Serviços Sob Demanda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	RS 160.000,00
Total	RS 67.487,22	RS 67.465,02	RS 67.522,11	RS 67.465,02	RS 112.047,34	RS 67.573,94	RS 67.487,22	RS 67.465,02	RS 67.522,11	RS 67.465,02	RS 112.047,34	RS 67.573,94	RS 1.229.121,30