



Obra

Reforma das fachadas da GEX Maceió – não DESONERADA (menos vantajosa)

Bancos

SINAPI - 12/2023 - Alagoas 23,0%
ORSE - 04/2023 - Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E EQUIPAMENTOS					238.025,17	12,48 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	4,32	369,52	454,50	0,00	0,10 %
1.2	CT 1	Próprio	Anotação ART CREA	UN	1	233,94	287,74	0,00	0,02 %
1.3	4518 ORSE - SINAPI	Próprio	PROTECAO DE FACHADA COM TELA DE POLIETILENO FIXADA EM ESTRUTURA DE MADEIRA COM ARAME GALVANIZADO	m²	3630	33,17	40,79	0,00	7,76 %
1.5	9801 ORSE - SINAPI	Próprio	Bandeja de Proteção - Apar Lixo c/ Suporte Metálico [2,50 + 0,80 a 45°] e Chapa Plástica 18mm	m²	363	172,68	212,39	0,00	4,04 %
1.6	00041805	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	12	718,75	884,06	0,00	0,56 %
2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					80.770,40	4,23 %
2.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	264	126,18	155,20	0,00	2,15 %
2.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176	27,79	34,18	0,00	0,32 %
2.4	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	4.577,50	5.630,32	0,00	1,77 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					179.637,54	9,42 %
3.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3982,36	20,90	25,70	0,00	5,37 %
3.2	PE.CIV.MOV	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONARIA 5 M3, INCUSIVE CARGA MANUAL	m³	298,68	70,99	87,31	0,00	1,37 %
3.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3982,36	10,46	12,86	0,00	2,68 %
4			REVESTIMENTOS EXTERNOS					1.409.126,77	73,87 %
4.1	87244	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	3982,36	208,44	256,38	0,00	53,52 %

Instituto Nacional do Seguro Social - INSS
CNPJ: 29.979.036/0908-91

4.3	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	3982,36	7,23	8,89	0,00	1,86 %
4.4	87809	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	3982,36	70,18	86,32	0,00	18,02 %
4.5	ORSE - 13193	Próprio	Junta de movimentação para fachada em revestimento cerâmico.	m	524,8	13,90	17,09	0,00	0,47 %

Total sem BDI	1.550.955,16
Total do BDI	356.604,72
Total Geral	1.907.559,88

João Omar Rizzo Araujo