

RELAÇÃO DE ITENS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2025-000

1 - Itens da Licitação

1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Laudo de avaliação de imóveis de propriedade do INSS e/ou terceiros localizados nas capitais estaduais e respectivas regiões metropolitanas, em imóveis com as seguintes características :

- I) Unidade habitacional em prédio (apartamento, aparthotel, flat, kit, loft, etc);
- II) Unidade isolada habitacional (casa, casa em condomínio, vilage, etc);
- III) Sala, Salão, Escritório ou Pavimento comercial até 200 m²;
- IV) Garagem/Box.- Terrenos até 550m².

Tratamento Diferenciado: Não

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 6

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor:	Valor Estimado
--------------------	----------------

Valor Total (R\$): 6.839,70

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 10.00

Local de Entrega (Quantidade): BRASÍLIA/DF (6)

Grupo: G1

2 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Laudo de avaliação de imóveis de propriedade do INSS e/ou terceiros nas cidades localizadas no interior dos Estados, em imóveis com as seguintes características :
I) Unidade habitacional em prédio (apartamento, aparthotel, flat, kit, loft, etc);
II) Unidade isolada habitacional (casa, casa em condomínio, vilage, etc);
III) Sala, Salão, Escritório ou Pavimento comercial até 200 m²;
IV) Garaagem/Box.- Terrenos até 550m².

Tratamento Diferenciado: Não

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 6

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor:	Valor Estimado
--------------------	----------------

Valor Total (R\$): 7.887,16

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 10,00

Local de Entrega (Quantidade): BRASÍLIA/DF (6)

Grupo: G1

3 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Laudo de avaliação de imóveis de propriedade do INSS e/ou terceiros nas cidades localizadas na capital dos Estados e suas regiões metropolitanas, em imóveis com as seguintes características :

- I) Sala, Salão, Escritório ou Pavimento comercial superior a 200 m² até 1.000 m²;
- II) Loja ou galpão até 1.000 m²;
- III) Terrenos de 550 m² até 10.000 m².

Tratamento Diferenciado: Não

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 17

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor:	Valor Estimado
--------------------	----------------

Valor Total (R\$): 20.689,62

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 10,00

Local de Entrega (Quantidade): BRASÍLIA/DF (17)

Grupo: G1

4 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Laudo de avaliação de imóveis de propriedade do INSS e/ou terceiros nas cidades localizadas no interior dos Estados, em imóveis com as seguintes características :

I) Sala, Salão, Escritório ou Pavimento comercial superior a 200 m² até 1.000 m²;

II) Loja ou galpão até 1.000 m²;

III) Terrenos de 550 m² até 10.000 m².

Tratamento Diferenciado: Não

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 37

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor: Valor Estimado

Valor Total (R\$): 60.656,69

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 10,00

Local de Entrega (Quantidade): BRASÍLIA/DF (37)

Grupo: G1

5 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Laudo de avaliação de imóveis de propriedade do INSS e/ou terceiros nas cidades localizadas na capital dos Estados e suas regiões metropolitanas, em imóveis com as seguintes características :

I) Sala, pavimento comercial, loja, prédio e galpão com área superior a 1.000 m²;

II) Terrenos superiores a 10.000 m²;

III) Gleba urbana ou urbanizável.

Tratamento Diferenciado: Não

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 9

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor: Valor Estimado

Valor Total (R\$): 16.349,46

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 10,00

Local de Entrega (Quantidade): BRASÍLIA/DF (9)

Grupo: G1

6 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Laudo de avaliação de imóveis de propriedade do INSS e/ou terceiros nas cidades localizadas no interior dos Estados, em imóveis com as seguintes características :

I) Sala, pavimento comercial, loja, prédio e galpão com área superior a 1.000 m²;

II) Terrenos superiores a 10.000 m²;

III) Gleba urbana ou urbanizável.

Tratamento Diferenciado: Não

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 8

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor: Valor Estimado

Valor Total (R\$): 16.034,93

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 10,00

Local de Entrega (Quantidade): BRASÍLIA/DF (8)

Grupo: G1

7 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Descrição Detalhada: Avaliação de imóveis pertencentes à ATIVIDADE 01 OU ATIVIDADE 02 solicitadas ao mesmo tempo e possuidoras de características semelhantes, ou seja, situações em que são solicitados mais de uma avaliação em que, se realizando uma avaliação as demais são executadas, de modo geral, por repetição da principal (utilização da mesma base de dados e /ou modelo estatístico quando se tratar do método comparativo de dados de mercado, por exemplo).

A ATIVIDADE 04 será remunerada de acordo com o número de repetições solicitadas do imóvel.

Ex. 1: Foram solicitadas avaliações de 4 apartamentos em um mesmo bloco. Neste caso, seria pago 1 avaliação do tipo ATIVIDADE 01 e 3 avaliações do tipo ATIVIDADE 04.

Ex. 2: Foi solicitada a avaliação de 1 quadra em que existem 15 lotes desmembrados (15 RGI's), mesmo que de tamanhos diferentes e posições diferentes (lote de fundo/frente, ruas de acesso diferentes...). Será remunerado o valor de 1 avaliação por ATIVIDADE 01/02 e 14 avaliações do tipo ATIVIDADE 04.

Tratamento Diferenciado: Não

Aplicabilidade Decreto 7174/2010: Não

Quantidade Total: 75

Critério de Julgamento: Menor Preço

Critério de Valor: Valor Estimado

Valor Total (R\$): 42.466,50

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Intervalo Mínimo entre Lances (R\$): 10,00

Local de Entrega (Quantidade): BRASÍLIA/DF (75)

Grupo: G1

2 - Composição dos Grupos

Grupo 1			
Nº do Item	Descrição	Quantidade Total	Unidade de Fornecimento
1	Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	6	UNIDADE
2	Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	6	UNIDADE
3	Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	17	UNIDADE
4	Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	37	UNIDADE
5	Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	9	UNIDADE
6	Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	8	UNIDADE
7	Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	75	UNIDADE