

Parâmetros de Ocupação - Locação

PROCESSO Nº:

35014.207445/2025-19

Versão 1.4.2 DIPRO/CENG/CGEPI – 01/07/2024

Manual de Padrão de Ocupação e Dimensionamento de Ambientes em Imóveis Institucionais da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional - Decreto nº 10.193/2019

Instrução de preenchimento: Essa planilha deverá ser preenchida por engenheiro ou arquiteto em consonância com as disposições contidas no Manual de Padrão de Ocupação e Dimensionamento de Ambientes em Imóveis Institucionais da Administração Pública Federal Direta, Autárquica e Fundacional - Decreto nº 10.193/2019 visando auxiliar no estabelecimento dos parâmetros de ocupação e programa de necessidades pretendidos para imóveis locados. Para utilização da planilha deverão ser selecionadas ou preenchidas somente as células que estão em fundo azul

TIPO

NOVA

DATA

4/6/2025

POPULAÇÃO PRINCIPAL

41

ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA
(m²)

773,14

ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA
(m²)

579,86

ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA + ÁREA ESPECÍFICA TOTAL
(m²)

773,14

ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA + ÁREA ESPECÍFICA TOTAL
(m²)

579,86

ÁREA COMPUTÁVEL CONSIDERADA (A)
(m²)

492,00

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (A)

12,00

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL - EXC. ESTACIONAMENTO (B)
(m²)

0,00

ÁREA COMPUTÁVEL + NÃO COMPUTÁVEL (A+B)
(m²)

492,00

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (A+B)

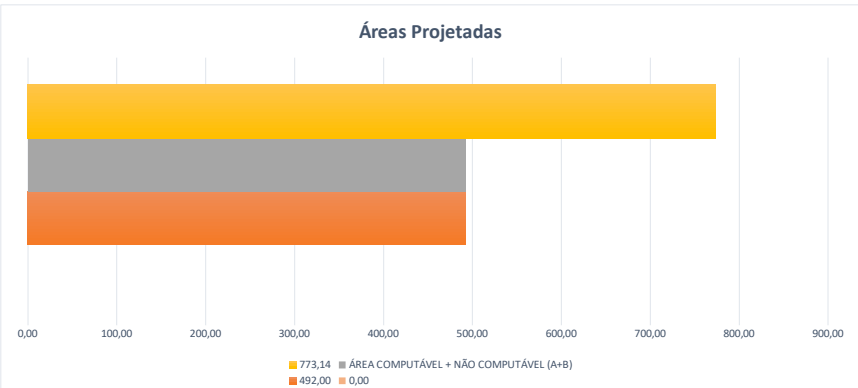
12,00

ÁREA ESPECÍFICA TOTAL (C)
(m²)

0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DO PROGRAMA DE NECESSIDADES
(m²)

0,00



1. DIMENSIONAMENTO DA POPULAÇÃO PRINCIPAL

Tipo	Quantidade	Índice	Total
Posto de Trabalho Integral (6h)	35	1	35
Posto de Trabalho Reduzido (<6h ou teletrabalho)	12	0,5	6
População Principal		41	

3. DIMENSIONAMENTO PRELIMINAR

Tipo	Área (m²)
Área Construída Máxima	773,14
Área Construída Máxima (prorrogação de locação +30%)	1005,09
Área Construída Mínima	579,86
Área Útil Bruta	702,86
Área Técnica Bruta	210,86
Área Computável Bruta	492,00

4. ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECÍFICAS PARAMETRIZADA)

Descrição	Tipo	Fator de Ponderação	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)
Área Específica Pré-determinada Não Computável Total (m²)			0,00	

2. ÁREA COMPUTÁVEL

Tipo	Fator	Área/pessoa (m²)	Área Total (m²)
Área de Escritório	Máxima	9	369
Área de Apoio	Máxima	3	123
Área Computável Máxima	Máxima	12	492
Área Computável Mínima	Mínima	9	369
Área Computável Considerada (m²)		492,00	

5. ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (GARAGEM OU ESTACIONAMENTO)

Descrição	Quantidade de Vagas	Área (m²)	Área Total (m²)
		15,00	0
		15,00	0
Área Garagem / Estacionamento (m²)		0,00	

Descrição	Quantidade	Tipo	Área (m²)	Área Total (m²)
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
Área Específica Não Computável Total (m²)			0,00	

Descrição	Quantidade	Área (m²)	Área Total (m²)
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Área Técnica Não Computável Total (m²)		0,00	

[illegible]

9. PROGRAMA DE NECESSIDADES EXCETUANDO ÁREA CONSTRUÍDA (P.N.E.A.C)

[illegible]

DADOS PARA BUSCAS DE IMÓVEIS	
ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA + NÃO COMPUTÁVEL (m²)	580
ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA + NÃO COMPUTÁVEL - consultas (m²)	773