

04/07/2025

DADO 1



TORRES
CORRETOR DE
imóveis

(35) 99961-5273
(35) 98866-5273
(35) 99723-0675

INICIO SOBRE VENDA **LOCAÇÃO** CONTATO



ALUGO PONTO COMERCIAL PRÓXIMO AO CENTRO DE CAMBUÍ MG!

- Ponto comercial ideal para lojas, confeitaria, restaurantes, cafés e outros.
- Área útil: ~80m²
- Banheiro
- Garantia locatícia: 6 meses

ALUGADO

R\$1.490,00

Imóvel localizado em região de fácil estacionamento em Cambuí MG!



DADO 2



R\$2.490,00

PUNTO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO NO CENTRO DE CAMBUI MG!

- 2 banheiros
- Cozinha
- Escritório

Salão com aproximadamente 95m².

Iluminação em led.

Ideal para montar loja ou pequeno ponto de distribuição.

Imóvel localizado em um dos principais acessos de Cambuí MG.



(35) 9-9984-9297

atendimento@imobiliariasulminas.com.br

Imobiliária SUL MINAS

Sua visão, nossa meta



Galpão Novo de 300m² para Locação em Cambuí MG cod 2163 (2)



LOCAÇÃO

Galpão Novo de 300m² para Locação em Cambuí MG

Cambuí - MG

R\$20,00/m²

Visão Geral

Código do Imóvel: 2163

2163

Código do Imóvel

Galpão

Tipo de Imóvel

1

Banheiro

300

Tamanho m²

Detalhes

Código do Imóvel:

2163

Valor:

R\$20,00/m²

Área Construída:

300 m²

Banheiro:

1

Tipo de Imóvel:

Galpão

Finalidade:

Locação

Galpão Novo de 300m² para Locação em Cambuí MG

Disponibiliza-se para locação excelente galpão comercial recém-construído, com 300 metros quadrados de área construída, ideal para atividades logísticas, industriais ou armazenamento.

Características do imóvel:

- Pé-direito elevado de 8 metros, proporcionando maior aproveitamento vertical e ventilação adequada;
- Infraestrutura preparada para acesso de caminhões e carretas, facilitando operações de carga e descarga;
- Banheiro social, atendendo às necessidades básicas;
- Imóvel novo, pronto para ocupação imediata.

Localização privilegiada, com fácil acesso às principais rodovias da região, favorecendo a logística.

Para ficar por dentro das novidades, siga-nos no Instagram: @imobiliariasulminas e no Youtube: @imobiliariasulminas

Galpão Novo de 300m² para Locação em

DADO 4

X

▼

⌵

Ponto co...

🔗

🔖

⋮

atendimento@imobiliariasulminas.com.br

Imobiliária

SUL MINAS

Seu sonho, nossa meta!

🏠

👤







LOCAÇÃO

Ponto comercial de 80 metros quadrados Para Locação em Cambuí MG

📍 Cambuí - MG

R\$2.500,00

Visão Geral

Código do Imóvel: 1696

1696

Código do Imóvel

Locação Cambuí, Ponto C

Tipo de Imóvel

🚿 1

Banheiro

🏠 80

Tamanho m²

Detalhes

Código do Imóvel: 1696

Valor: R\$2.500,00

Área Construída: 80 m²

Banheiro: 1

Tipo de Imóvel: Locação Cambuí,
Ponto Comercial

Finalidade: Locação

Descrição

Ponto comercial de 80 metros quadrados Para Locação em **Cambuí MG**, com banheiro, próximo ao centro da cidade!

Para ficar por dentro das novidades, siga-nos no Instagram: **@imobiliaraisulminas**

DADO 5



R\$890,00

ALUGA-SE PONTO COMERCIAL NO CENTRO DE CAMBUÍ MG!

- Ponto comercial muito bom para pequeno • Área útil: ~15m²
- escritório, cabeleireira, barbeiro, loja e outros.
- Banheiro
- Acabamento bom em gesso com luminárias, além de lâmpadas externas.

• Garantia • Catálogo • Aluguel

ALUGADO

Imóvel para locação em região centralizada de Cambuí MG



DADO 6

FONSECA

Ponto para alugar, 80 m² por R\$ 2.500,00/mês - Centro - Cambuí/MG

R\$ 2.500/mês

Home > Imóveis > Para alugar > Ponto > Cambuí > Centro > Ponto para alugar, 80 m² por R\$ 2.500,00/mês - Centro - Cambuí/MG

PT0022-TFZW



Ver mais fotos

Sobre ponto com 80 m² para alugar em Cambuí - MG

Aluguel R\$ 2.500/mês

Agendar visita

DADO 7



Ponto para alugar por R\$ 2.500,00/mês - Centro - Cambuí/MG

R\$ 2.500/mês

PT0020-TFZW

Home > Imóveis > Para alugar > Ponto > Cambuí > Centro > Ponto para alugar por R\$ 2.500,00/mês - Centro - Cambuí/MG



Sobre ponto para alugar em Cambuí - MG

40 m²

Aluguel

R\$ 2.500/mês

Agendar visita

CAMBUÍ - 04/07/2025

AMOSTRAS INICIAIS

INFORMANTE	ENDEREÇO DO IMÓVEL	CENTRO DA CIDADE?	ÁREA DO IMÓVEL M2	VALOR DA LOCAÇÃO	CUSTO/M2
Torres Imóveis		PRÓXIMO	80,00	R\$ 1.490,00	R\$ 18,63
Torres Imóveis		SIM	95,00	R\$ 2.490,00	R\$ 26,21
Imobiliária Sul Minas	Código 2163	PRÓXIMO	300,00	R\$ 6.000,00	R\$ 20,00
Imobiliária Sul Minas	Código 1696	PRÓXIMO	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
Torres Imóveis		SIM	15,00	R\$ 890,00	R\$ 59,33
Imobiliária Fonseca	Código PT0022-TFZW	SIM	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
Imobiliária Fonseca	Código PT0020-TFZW	SIM	40,00	R\$ 2.500,00	R\$ 62,50
					R\$ 35,60

DESVIO PADRÃO

INFORMANTE	ENDEREÇO DO IMÓVEL	CENTRO DA CIDADE?	ÁREA DO IMÓVEL M2	VALOR DA LOCAÇÃO	CUSTO/M2
Torres Imóveis		PRÓXIMO	80,00	R\$ 1.490,00	R\$ 18,63
Torres Imóveis		SIM	95,00	R\$ 2.490,00	R\$ 26,21
Imobiliária Sul Minas	Código 2163	PRÓXIMO	300,00	R\$ 6.000,00	R\$ 20,00
Imobiliária Sul Minas	Código 1696	PRÓXIMO	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
Torres Imóveis		SIM	15,00	R\$ 890,00	R\$ 59,33
Imobiliária Fonseca	Código PT0022-TFZW	SIM	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
Imobiliária Fonseca	Código PT0020-TFZW	SIM	40,00	R\$ 2.500,00	R\$ 62,50

Média	R\$ 35,60
Desvio padrão	R\$ 16,67

Valor média + desvio padrão	R\$ 52,27
Valor média - desvio padrão	R\$ 18,93

TRATAMENTO ESTATÍSTICO

INFORMANTE	ENDEREÇO DO IMÓVEL	CENTRO DA CIDADE?	ÁREA DO IMÓVEL M2	VALOR DA LOCAÇÃO	CUSTO/M2
Torres Imóveis		PRÓXIMO	80,00	R\$ 1.490,00	R\$ 18,63
Torres Imóveis		SIM	95,00	R\$ 2.490,00	R\$ 26,21
Imobiliária Sul Minas	Código 2163	PRÓXIMO	300,00	R\$ 6.000,00	R\$ 20,00
Imobiliária Sul Minas	Código 1696	PRÓXIMO	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
Torres Imóveis		SIM	15,00	R\$ 890,00	R\$ 59,33
Imobiliária Fonseca	Código PT0022-TFZW	SIM	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
Imobiliária Fonseca	Código PT0020-TFZW	SIM	40,00	R\$ 2.500,00	R\$ 62,50

VALORES CORRIGIDOS A PARTIR DO DESVIO PADRÃO

INFORMANTE	ENDEREÇO DO IMÓVEL	CENTRO DA CIDADE?	ÁREA DO IMÓVEL M2	VALOR DA LOCAÇÃO	CUSTO/M2
Torres Imóveis		SIM	95,00	R\$ 2.490,00	R\$ 26,21
Imobiliária Sul Minas	Código 2163	PRÓXIMO	300,00	R\$ 6.000,00	R\$ 20,00
Imobiliária Sul Minas	Código 1696	PRÓXIMO	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
Imobiliária Fonseca	Código PT0022-TFZW	SIM	80,00	R\$ 2.500,00	R\$ 31,25
				MÉDIA SANEADA	R\$ 27,18