



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Superintendência Regional Sudeste II
Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística
Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário
Assessoria Técnica Especializada de Engenharia e Arquitetura
Setor de Obras e Serviços de Engenharia Não Continuados

Anexo III – Pesquisa de Mercado, Estudo Estatístico e Estimativas de Custos para a Contratação

COLETA DE DADOS PARA IMÓVEIS COMERCIAIS EM							ALMENARA	UF	MG	SETEMBRO/2025	
Item	Endereço	Bairro	Informante	Telefone	Área construída	Setor Urbano	Padrão de acabamento	Estado de Conservação*	Evento*	Valor total (R\$) *	Valor Unitário (R\$/m²)
1	Avenida Olindo de Miranda, 1178	Centro	Caires Material de Construção	(33) 99874-1889	470,39	1	1	1	1	8.000,00	17,01
2	Avenida Olindo de Miranda, 1123	Centro	Maurício	(33) 98863-0398	300,10	1	1	3	2	5.000,00	16,66
3	Avenida Olindo de Miranda, lado 1011	Centro	Caires Material de Construção	(33) 99874-1889	225,00	1	1	3	1	6.000,00	26,67
4	Avenida Olindo de Miranda, 864	Centro	Supermercado Boa Compra	Local	700,00	2	1	2	1	12.814,00	18,31
5	Avenida Olindo de Miranda, 260	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056	150,00	3	2	2	2	8.000,00	53,33
6	Avenida Olindo de Miranda, 49	Centro	Loja Gêmeos	Local	200,00	3	2	2	1	7.670,00	38,35
7	Avenida Olindo de Miranda, 19	Centro	Farmácia do Trabalhador	Local	80,00	3	2	2	1	3.400,00	42,50
8	Rua Hermano de Souza, 390	Centro	Loja João e Maria	Local	100,00	3	1	2	1	2.800,00	28,00
9	Rua Hermano de Souza, 276	Centro	Loja Elegance	Local	105,00	3	1	2	1	4.183,00	39,84
10	Rua Hermano de Souza, 174	Centro	Eletrozema	Local	900,00	3	1	2	1	15.800,00	17,56
11	Rua Aleixo Paraguassu, 161	Centro	Loja Almenara Máquinas	Local	85,00	3	1	1	1	3.000,00	35,29
12	Rua Barão do Rio Branco, 26 – Térreo B	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056	40,00	2	2	3	2	2.800,00	70,00
13	Rua Barão do Rio Branco, 26 – Térro A	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056	40,00	2	2	3	1	3.500,00	87,50
14	Rua Antônio Gil, 105	Centro	Aparecida do Carmo	(33) 98828-3535	494,55	2	1	1	2	13.000,00	26,29
15	Rua Samuel Alves de Oliveira, 50	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056	63,00	2	1	2	2	2.600,00	41,27
16	Rua Bias Fortes, 382, Loja 02	Centro	Basicolor	(33) 37211854	175,00	2	2	2	1	9.884,00	56,48
17	Rua Tude Tupy, em frente ao nº 25	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056	1.080,00	1	2	3	2	25.000,00	23,15
18	Rua Severiano Coutinho, 93, Térreo	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056	60,00	1	2	3	2	1.500,00	25,00
IMÓVEL AVALIANDO											
Item	Endereço	Bairro	Tipologia	Área construída equivalente	Setor Urbano	Padrão de acabamento	Estado de Conservação*	Evento*	Valor de mercado	Valor Unitário (R\$/m²)	
1	Estudo para Nova Locação	Centro	Imóvel comercial (Loja / INSS)	529,00	2	2	3	1	17.752,14	33,56	
Nomenclatura * - Variáveis e elementos da amostra desabilitados. Área Construída - variável quantitativa, referente à soma das áreas dos pavimentos Setor urbano - variável qualitativa, referente a localização do bem, sendo 1 = pior ponto comercial e 3 = melhor ponto comercial. Padrão de acabamento - variável dicotômica, referente ao padrão de acabamento do imóvel, sendo 1 = normal/baixo; 2 = normal *Estado de conservação - variável dicotômica, referente ao estado de conservação do imóvel, sendo: 1 = regular e 2 = bom. *Evento - variável dicotômica, referente à origem da informação : 1 = transação e 2 = oferta. *Valor Total - Valor total em R\$. Valor unitário - Valor total do imóvel dividido pela área total construída equivalente, medido em R\$/m².				Valores Admissíveis							
								Valores Regressão	Campo de arbitrio	Valor Arbitrado	Valores admissíveis
				Intervalo Confiança Inferior				R\$ 15.044,86	R\$ 15.089,32		R\$ 15.089,32
				Valor Central				R\$ 17.752,14		R\$ 17.752,14	
				Intervalo Confiança Superior				R\$ 20.946,60	R\$ 20.414,96		R\$ 20.414,96



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 01 - Avenida Olindo de Miranda, 1178, Centro



Foto 02 - Avenida Olindo de Miranda, 1123, Centro



Foto 03 - Avenida Olindo de Miranda, lado 1011, Centro



Foto 04 - Avenida Olindo de Miranda, 864, Centro



Foto 05 - Avenida Olindo de Miranda, 260, Centro



Foto 06 - Avenida Olindo de Miranda, 49, Centro



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 07 - Avenida Olindo de Miranda, 19, Centro



Foto 08 - Rua Hermano de Souza, 390, Centro



Foto 09 - Rua Hermano de Souza, 276, Centro



Foto 10 - Rua Hermano de Souza, 174, Centro



Foto 11 - Rua Aleixo Paraguassu, 161, Centro



Foto 12 - Rua Barão do Rio Branco, 26 – Térreo B, Centro



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



Foto 13 - Rua Barão do Rio Branco, 26 – Térro A, Centro



Foto 14 - Rua Antônio Gil, 105, Centro



Foto 15 - Rua Samuel Alves de Oliveira, 50, Centro



Foto 16 - Rua Bias Fortes, 382, Loja 02, Centro



Foto 17 - Rua Tude Tupy, em frente ao nº 25, Centro

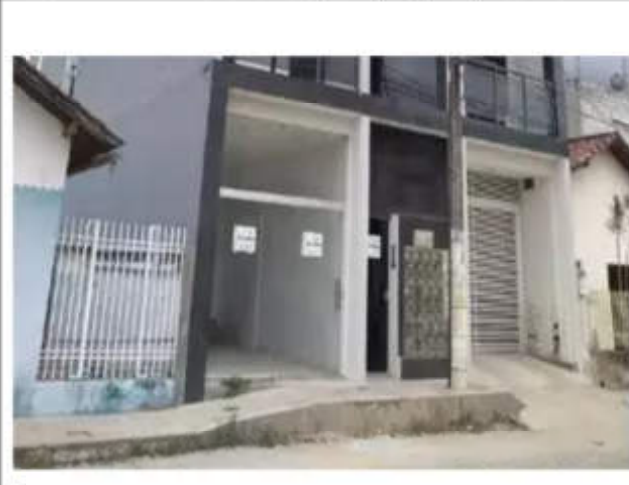


Foto 18 - Rua Severiano Coutinho, 93, Térreo, Centro

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Sávio Giacomini
Modelo:	Imóveis Comerciais - Almenara-MG
Data do modelo:	terça-feira, 11 de setembro de 2025
Tipologia:	Lojas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	18
Dados utilizados no modelo:	18

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Área construída	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m ²	Sim
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Variável de macrolocalização, referente a localização do bem, sendo 1 = pior ponto comercial e 3 = melhor ponto comercial	Sim
Padrão de acabamento	Numérica	Qualitativa (Dicotômica)	Padrão construtivo do imóvel. Variável dicotômica, sendo 1= Normal/Baixo, 2 - Normal	Sim
Estado de conservação	Numérica	Qualitativa (Dicotômica)	Estado de conservação do imóvel com a escala construída tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Regular, 2 - Bom	Não
Evento	Numérica	Dicotomica	Tipo de negócio (Venda - 1, Oferta - 2)	Não
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area construída (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área construída	40,00	1.080,00	1.040,00	292,67
Setor Urbano	1,00	3,00	2,00	2,11
Padrão de acabamento	1,00	2,00	1,00	1,44
Valor unitário	16,66	87,50	70,84	36,85

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8541583 / 0,7768316
Coeficiente de determinação:	0,7295864
Fisher - Snedecor:	12,59
Significância do modelo (%):	0,03

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	72%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	88%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	3,056	3	1,019	12,591
Não Explicada	1,133	14	0,081	
Total	4,189	17		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +2,787687172 - 0,000742956637 * \text{Área construída} + 0,3181412298 * \ln(\text{Setor Urbano}) + 0,4894968539 * \text{Padrão de acabamento}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

$\text{Valor unitário} = +14,98103039 * e^{(-0,000742956637 * \text{Área construída})} * e^{(+0,3181412298 * \ln(\text{Setor Urbano}))} * e^{(+0,4894968539 * \text{Padrão de acabamento})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor unitário = $+16,24340812 * e^{(-0,000742956637 * \text{Área construída}) * e^{(+0,3181412298 * \ln(\text{Setor Urbano}) * e^{(+0,4894968539 * \text{Padrão de acabamento})}}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor unitário = $+16,91394414 * e^{(-0,000742956637 * \text{Área construída}) * e^{(+0,3181412298 * \ln(\text{Setor Urbano}) * e^{(+0,4894968539 * \text{Padrão de acabamento})}}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área construída	x	-3,20	0,65
Setor Urbano	ln(x)	2,03	6,21
Padrão de acabamento	x	3,56	0,31
Valor unitário	ln(y)	10,61	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área construída	x1	0,00	-0,26	-0,19	-0,64
Setor Urbano	x2	-0,26	0,00	0,03	0,43
Padrão de acabamento	x3	-0,19	0,03	0,00	0,60
Valor unitário	y	-0,64	0,43	0,60	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área construída	x1	0,00	0,13	0,34	0,65
Setor Urbano	x2	0,13	0,00	0,34	0,48
Padrão de acabamento	x3	0,34	0,34	0,00	0,69
Valor unitário	y	0,65	0,48	0,69	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	2,83	2,93	-0,09	-3,3137%	-0,330141	0,00977300
2	2,81	3,05	-0,24	-8,5749%	-0,848044	0,07254800
3	3,28	3,11	0,17	5,2846%	0,610057	0,04287000

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

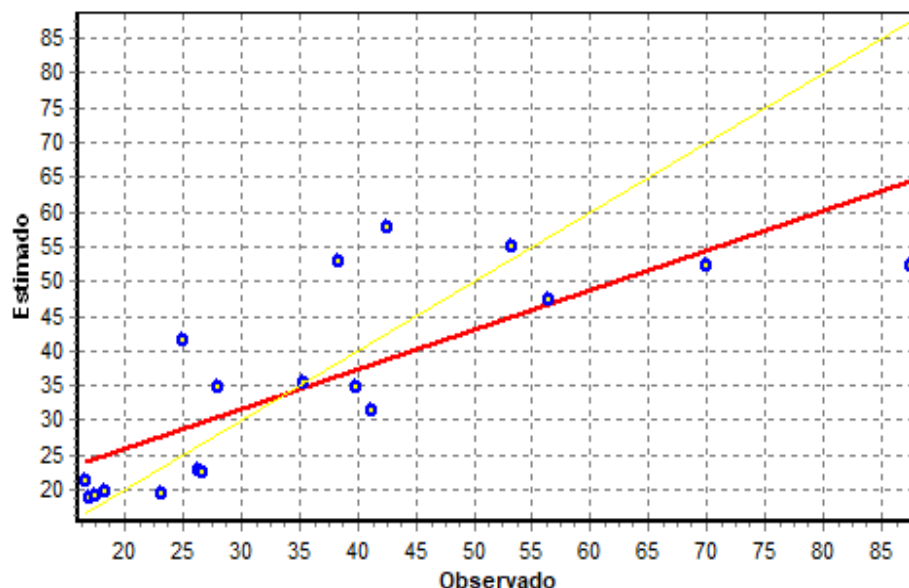
4	2,91	2,98	-0,07	-2,4140%	-0,246756	0,00437200
5	3,98	4,00	-0,03	-0,7105%	-0,099328	0,00064200
6	3,65	3,97	-0,32	-8,7982%	-1,128028	0,08388300
7	3,75	4,06	-0,31	-8,1945%	-1,080232	0,07815000
8	3,33	3,55	-0,22	-6,6082%	-0,774162	0,03873700
9	3,68	3,55	0,14	3,6958%	0,478790	0,01468700
10	2,87	2,96	-0,09	-3,2249%	-0,324903	0,03443700
11	3,56	3,56	0,00	0,0015%	0,000187	0,00000000
12	4,25	3,96	0,29	6,8498%	1,023135	0,05326500
13	4,47	3,96	0,51	11,4982%	1,807654	0,16626700
14	3,27	3,13	0,14	4,2492%	0,488392	0,00898100
15	3,72	3,45	0,27	7,2374%	0,946581	0,04667400
16	4,03	3,86	0,18	4,3805%	0,621250	0,01603800
17	3,14	2,96	0,18	5,6559%	0,624775	0,39412900
18	3,22	3,72	-0,50	-15,6336%	-1,769228	0,50371000

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

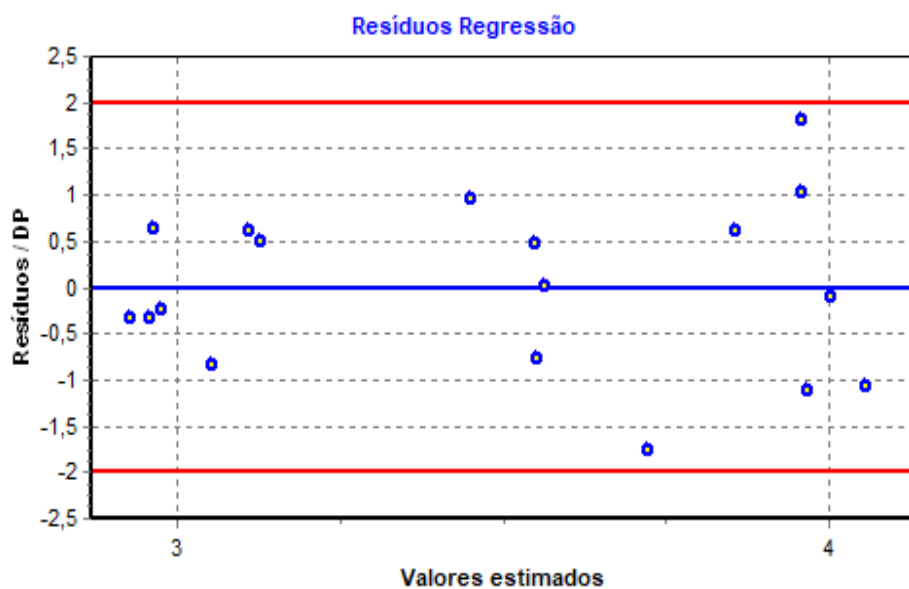
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

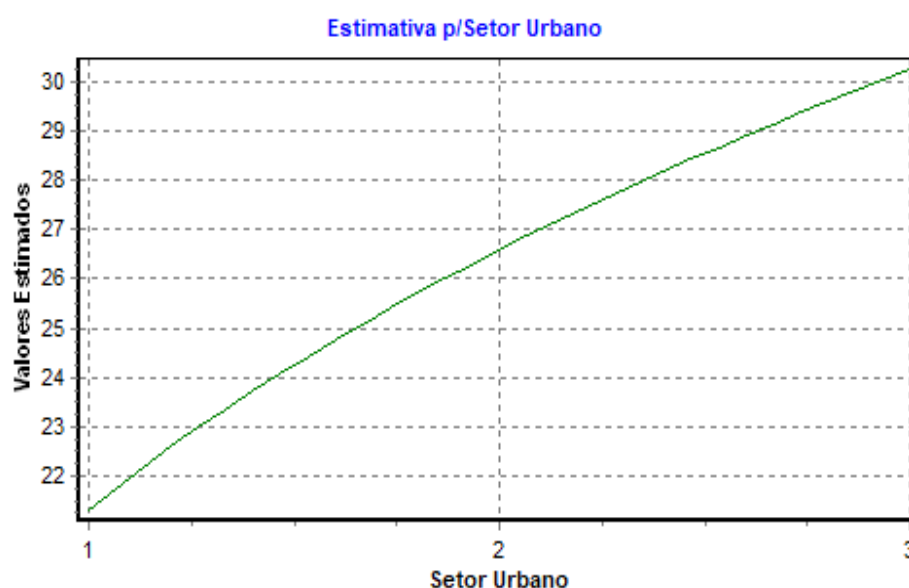
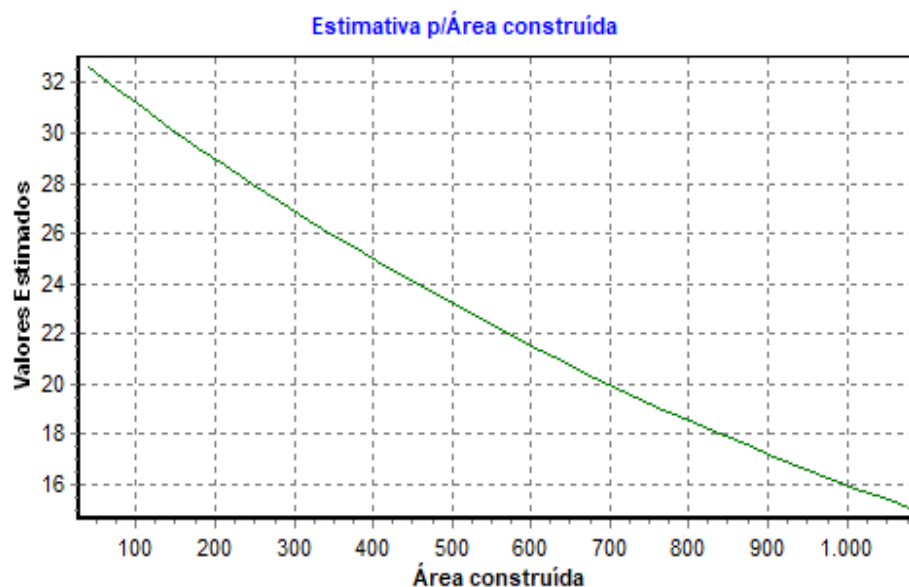
15) **GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:**

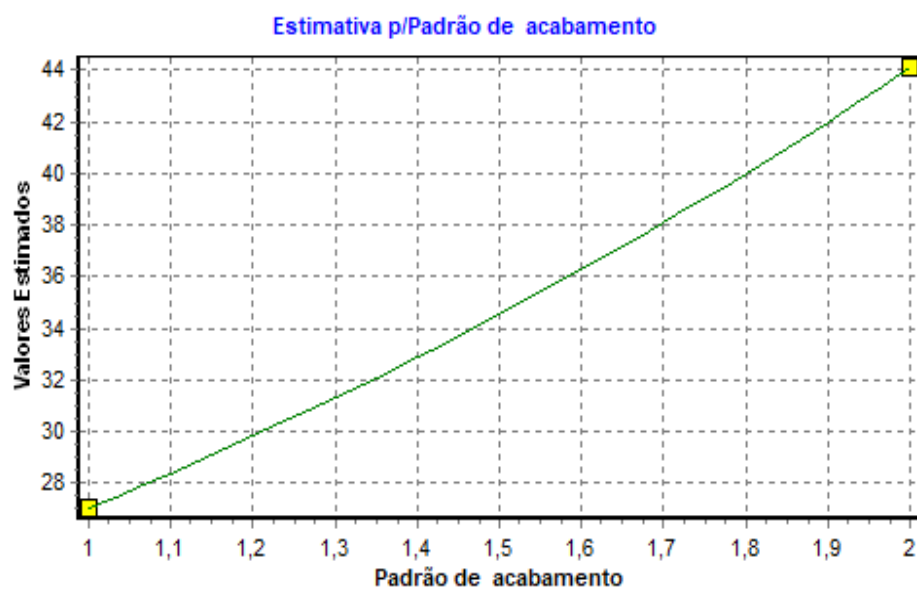
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**



17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Bairro	Informante	Telefone
1		Avenida Olindo de Miranda, 1178	Centro	Caires Material de Construção	(33) 99874-1889
2		Avenida Olindo de Miranda, 1123	Centro	Maurício	(33) 98863-0398
3		Avenida Olindo de Miranda, lado 1011	Centro	Caires Material de Construção	(33) 99874-1889
4		Avenida Olindo de Miranda, 864	Centro	Supermercado Boa Compra	Local
5		Avenida Olindo de Miranda, 260	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056
6		Avenida Olindo de Miranda, 49	Centro	Loja Gêmeos	Local
7		Avenida Olindo de Miranda, 19	Centro	Farmácia do Trabalhador	Local
8		Rua Hermano de Souza, 390	Centro	Loja João e Maria	Local
9		Rua Hermano de Souza, 276	Centro	Loja Elegance	Local
10		Rua Hermano de Souza, 174	Centro	Eletrozema	Local
11		Rua Aleixo Paraguassu, 161	Centro	Loja Almenara Máquinas	Local
12		Rua Barão do Rio Branco, 26 – Térreo B	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056
13		Rua Barão do Rio Branco, 26 – Térro A	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056
14		Rua Antônio Gil, 105	Centro	Aparecida do Carmo	(33) 98828-3535
15		Rua Samuel Alves de Oliveira, 50	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056
16		Rua Bias Fortes, 382, Loja 02	Centro	Basicolor	(33) 37211854
17		Rua Tude Tupy, em frente ao nº 25	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056
18		Rua Severiano Coutinho, 93, Térreo	Centro	Rezende Imobiliária	(33) 3271-3056

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área construída	Setor Urbano	Padrão de acabamento	Estado de conservação	Evento	Valor total	Valor unitário
----	--------------	-----------------	--------------	----------------------	-----------------------	--------	-------------	----------------

1		470,39	1,0	1	1	1	8.000,00	17,01
2		300,10	1,0	1	3	2	5.000,00	16,66
3		225,00	1,0	1	3	1	6.000,00	26,67
4		700,00	2,0	1	2	1	12.814,00	18,31
5		150,00	3,0	2	2	2	8.000,00	53,33
6		200,00	3,0	2	2	1	7.670,00	38,35
7		80,00	3,0	2	2	1	3.400,00	42,50
8		100,00	3,0	1	2	1	2.800,00	28,00
9		105,00	3,0	1	2	1	4.183,00	39,84
10		900,00	3,0	1	2	1	15.800,00	17,56
11		85,00	3,0	1	1	1	3.000,00	35,29
12		40,00	2,0	2	3	2	2.800,00	70,00
13		40,00	2,0	2	3	1	3.500,00	87,50
14		494,55	2,0	1	1	2	13.000,00	26,29
15		63,00	2,0	1	2	2	2.600,00	41,27
16		175,00	2,0	2	2	1	9.884,00	56,48
17		1.080,00	1,0	2	3	2	25.000,00	23,15
18		60,00	1,0	2	3	2	1.500,00	25,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	28,44	30,84	32,11	15,25%	
Valor Médio	33,56	36,39	37,89	-	II
Valor Máximo	39,60	42,93	44,71	17,99%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	Estudo para Nova Locação	-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Área construída	529,00	Não
Setor Urbano	2,00	Não
Padrão de acabamento	2,00	Não



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Superintendência Regional Sudeste II
Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística
Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário
Assessoria Técnica Especializada de Engenharia e Arquitetura
Setor de Obras e Serviços de Engenharia Não Continuados

Anexo IV – A

Quantidades Estimadas de Serviços

Obra: Estimativa de custo para adaptação de imóvel para funcionamento da APS Almenara - MG

Local: A definir

LEVANTAMENTO ESTIMATIVO DE QUANTIDADES PARA IMPLANTAÇÃO DA AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL EM ALMENARA - MG																		
Setor		Divisória						Ponto Lógico				Ramal lógico		Ponto Elétrico			Ramal Elétrico	Mobiliário
		Módulo 1	Módulo 2	Módulo 3	Módulo 4	Área	Ferragens	Por posto	Fêmea RJ	RJ	Cabo	RJ	Cabo	Por posto	Tomada	Cabo	Cabo	
Triagem	2 posto(s)	3				7,56 m²	1	3	6	12	27	6	78,00	3	6	13,50	45,00	1
Espera da Triagem	20,00 m²	3				7,56 m²								2	2	13,50		
Espera do atendimento	15,00 m²	3				7,56 m²								2	2	13,50		
Atendimento Especializado	3 posto(s)	4				10,08 m²	1	3	9	18	40,5	9	126,00	3	9	13,50	54,00	4
Administração da Perícia	1 posto(s)	2				5,04 m²	1	3	3	6	13,5	3	42,00	3	3	13,50	54,00	4
Sala de Perícia Médica	2 posto(s)			1	1	63,00 m²	2	3	6	12	27	6	72,00	3	6	13,50	30,00	1
Sala de Assistente Social	1 posto(s)				1	27,00 m²	2	3	3	6	13,5	3	45,00	3	3	13,50	9,00	1
Rota de fuga	2 posto(s)		2			7,20 m²	1											
Serviços internos	3 posto(s)		2		2	61,20 m²	1	3	9	18	40,5	9	153,00	3	9	13,50	30,00	3
Arquivo	130,29 m²		25		2	144,00 m²	1	2	2	4	9	2	34,00	2	2	13,50	30,00	1
Sala de Reunião de Qualid. De Vida	45,00 m²		11		1	66,60 m²	1	5	5	10	22,5	5	85,00	6	6	13,50	9,00	1
Auto Atendimento	1,50 m²	2				5,04 m²		2	3	6	9	3	28,00	2	2	13,50	9,00	1
Sala Gerente	9,00 m²		2		1	43,20 m²	1	2	2	4	9	2	30,00	4	4	13,50	9,00	1
Sala do Rack	5,00 m²		8			28,80 m²	1	2	2	4	9	2		4	4	14,00	30,00	1
SOMATÓRIO						483,84 m²	13		50	100	220,5	50	693,00		58	176,00	309,00	19
						Portas	21,84											
						Total	462											

Módulos Divisória	Área
Módulo 1: 1,20 x 2,10m	2,52 m²
Módulo 2: 1,20 x 3,00 m	3,60 m²
Módulo 3: 3,00 x 3,00 m	36,00 m²
Módulo 4: 3,00 x 3,00m	27,00 m²

Locação APS Almenara **Estimativa de Custos de Implantação** **Planilha Desonerada**

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Minas
Gerais
SICRO3 - 07/2025 - Minas
Gerais
SETOP - 07/2025 - Minas
Gerais
SUDECAP - 07/2025 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			DIVISÓRIAS E MOBILIÁRIO		1		53.153,33	53.153,33	53,51 %
1.1	07.34.50	SUDECAP	DIVISORIA NAVAL PAINEL/PAINEL	m²	483,84	55,52	72,96	35.300,96	35,54 %
1.2	01.09.17	SUDECAP	INSTALAÇÃO DE MOBILIÁRIOS - REFERÊNCIA: INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIO	UN	15	662,81	871,06	13.065,90	13,15 %
1.3	74047/003	SINAPI	DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3X3", COM ANEIS	UN	39	42,30	55,59	2.168,01	2,18 %
1.4	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13	153,27	201,42	2.618,46	2,64 %
2			AR CONDICIONADO		1		3.944,48	3.944,48	3,97 %
2.1	103250	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 22.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3	209,94	275,90	827,70	0,83 %
2.2	103255	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 30.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5	216,00	283,86	1.419,30	1,43 %
2.3	103263	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2	645,83	848,74	1.697,48	1,71 %
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		35.123,45	35.123,45	35,36 %
3.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	30,71	40,35	2.017,50	2,03 %
3.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	50	53,18	69,88	3.494,00	3,52 %
3.3	98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	915	20,88	27,44	25.107,60	25,27 %
3.4	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3	38,85	51,05	153,15	0,15 %

3.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	485	3,75	4,92	2.386,20	2,40 %
3.6	00039603	SINAPI	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	UN	100	3,28	4,31	431,00	0,43 %
3.7	00039606	SINAPI	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	UN	50	23,35	30,68	1.534,00	1,54 %
4			ACESSIBILIDADE		1		7.119,95	7.119,95	7,17 %
4.1	18.06.01	SUDECAP	PLACA TÁTIL EM BRAILLE ACRILICO 30X10 CM <= 3 PALAVRAS	UN	10	43,96	57,77	577,70	0,58 %
4.2	ED-50624	SETOP	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, ALERTA OU DIRECIONAL, ESP. 5MM, COLORIDA, ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	25	199,13	261,69	6.542,25	6,59 %

Total sem BDI	75.596,98
Total do BDI	23.744,23
Total Geral	99.341,21

Sávio Giacomini de Almeida
Analista do Seguro Social - 1633978
Engenheiro Civil - CREA MG 89083/D

Locação APS Almenara **Estimativa de Custos de Implantação** **Planilha Desonerada**

Bancos

SINAPI - 09/2025 - Minas Gerais
 SICRO3 - 07/2025 - Minas Gerais
 SETOP - 07/2025 - Minas Gerais
 SUDECAP - 07/2025 - Minas Gerais

B.D.I.

31,42%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Plano de Orçamento Analítico									
1			DIVISÓRIAS E MOBILIÁRIO					53.153,33	
1.1	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	07.34.50	SUDECAP	DIVISORIA NAVAL PAINEL/PAINEL	DIVISORIA EM PAINEL REMOVIVEL	m²	1,0000000	55,52	55,52	
Insumo	65.41.02	SUDECAP	DIVISÓRIA CEGA, ESPESSURA 35MM, COM MIOLO COLMÉIA, REVESTIDA EM EUCAPLAC, OU EQUIVALENTE, COM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	Material	m²	1,0000000	55,52	55,52	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	17,44			Valor com BDI =>	72,96
						Quant. =>	483.84	Preço Total =>	35.300,96

1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	01.09.17	SUDECAP	INSTALAÇÃO DE MOBILIÁRIOS - REFERÊNCIA: INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIO	CONTAINER 6,0X2,30X2,82 M COM ISOLAMENTO TERMICO	UN	1,0000000	662,81	662,81	
Insumo	83.25.10	SUDECAP	MESA REDONDA D= 1,20M (SIMPLES)	Material	UN	0,1000000	555,39	55,53	
Insumo	83.25.05	SUDECAP	MESA ESCRITÓRIO, 2 GAVETAS, SIMPLES, PÉS DE METALON	Material	UN	0,2000000	427,96	85,59	
Insumo	55.10.88	SUDECAP	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	1,5833330	17,56	27,80	
Insumo	83.25.28	SUDECAP	REFRIGERADOR COMPACTO (FRIGOBAR) ELECTROLUX 122L-RE120/EQUIVALENTE	Material	UN	0,1000000	1.399,00	139,90	
Insumo	83.25.40	SUDECAP	ARQUIVO DE AÇO 3 GAVETAS, MODELO OFÍCIO	Material	UN	0,1000000	684,92	68,49	
Insumo	83.25.15	SUDECAP	CADEIRA ALMOFADADA FIXA, SEM BRAÇO, ESTRUTURA DE METALON	Material	UN	0,8000000	145,00	116,00	
Insumo	83.25.45	SUDECAP	ARMÁRIO DE AÇO COM 2 PORTAS 170 X 72 X 40CM	Material	UN	0,2000000	847,50	169,50	
				MO sem LS =>	27,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	27,80
				Valor do BDI =>	208,25			Valor com BDI =>	871,06
				Quant. =>	15,00	Preço Total =>	13.065,90		

1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	74047/003 SINAPI	DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3X3", COM ANEIS	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	UN	1,0000000	42,30	42,30	
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	31,72	9,51	

Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	22,90	6,87	
Insumo	00011447	SINAPI	DOBRADICA EM LATAO, 3" X 2 1/2", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	1,0000000	25,92	25,92	
				MO sem LS =>	12,56	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,56
				Valor do BDI =>	13,29	Valor com BDI =>		55,59	
				Quant. =>	39,00	Preço Total =>		2.168,01	

1.4	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	153,27	153,27	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3840000	20,92	8,03	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7670000	31,72	24,32	
Insumo	00003093	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	Material	CJ	1,0000000	120,92	120,92	
				MO sem LS =>	24,99	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,99
				Valor do BDI =>	48,15			Valor com BDI =>	201,42
						Quant. =>	13,00	Preço Total =>	2.618,46

2			AR CONDICIONADO					3.944,48
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103250	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 22.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024, RF	Instalações de ar condicionado	UN	1,0000000	209,94	209,94
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5230000	30,54	77,05
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5230000	24,34	61,40
Insumo	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	Material	UN	6,0000000	1,54	9,24
Insumo	00042422	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000000	3.573,83	0,00
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	9,0000000	0,61	5,49
Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	Material	UN	4,0000000	0,58	2,32
Insumo	00037591	SINAPI	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	Material	UN	2,0000000	20,27	40,54

Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	10,0000000	1,39	13,90	
				MO sem LS =>	105,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	105,40
				Valor do BDI =>	65,96			Valor com BDI =>	275,90
					Quant. =>	3,00	Preço Total =>		827,70

2.2	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103255	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 30.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	Instalações de ar condicionado	UN	1,0000000	216,00	216,00	
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,6335000	30,54	80,42	
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,6335000	24,34	64,09	
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	9,0000000	0,61	5,49	
Insumo	00037591	SINAPI	SUORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	Material	UN	2,0000000	20,27	40,54	
Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	10,0000000	1,39	13,90	
Insumo	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	Material	UN	6,0000000	1,54	9,24	
Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	Material	UN	4,0000000	0,58	2,32	
Insumo	00039554	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ FIO	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000000	4.099,46	0,00	
MO sem LS =>					110,01	LS =>	0,00	MO com LS =>	110,01
Valor do BDI =>					67,86			Valor com BDI =>	283,86
Quant. =>						5,00	Preço Total =>	1.419,30	

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103263	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	Instalações de ar condicionado	UN	1,0000000	645,83	645,83
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,5749000	24,34	111,35
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,5749000	30,54	139,71
Composição Auxiliar	93287	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,2059000	360,50	74,22

Composição Auxiliar	93288	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,5166000	185,12	280,75	
Insumo	00004374	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10	Material	UN	6,0000000	0,37	2,22	
Insumo	00042420	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A OU B (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000000	16.134,65	0,00	
Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	Material	UN	4,0000000	0,58	2,32	
Insumo	00013294	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	Material	UN	6,0000000	1,93	11,58	
Insumo	00013348	SINAPI	ARRUELA EM AÇO GALVANIZADO, DIAMETRO EXTERNO = 35MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18MM	Material	UN	6,0000000	1,63	9,78	
Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	10,0000000	1,39	13,90	
				MO sem LS =>	244,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	244,14
				Valor do BDI =>	202,91			Valor com BDI =>	848,74
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	1.697,48

3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						35.123,45
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	30,71	30,71	
Composição Auxiliar	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	19,92	19,92	
Composição Auxiliar	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	10,79	10,79	
				MO sem LS ==>	14,51	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	14,51
				Valor do BDI ==>	9,64			Valor com BDI ==>	40,35
						Quant. ==>	50,00	Preço Total ==>	2.017,50

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	UN	1,0000000	53,18	53,18	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3237912	23,51	7,61	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4317216	28,98	12,51	
Insumo	00038083	SINAPI	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	Material	UN	1,0000000	33,06	33,06	
				MO sem LS ==>	15,12	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	15,12

Valor do BDI => 16,70

Quant. => 50,00

Valor com BDI => 69,88

Preço Total => 3.494,00

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	M	1,0000000	20,88	20,88	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0073472	23,51	0,17	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0097963	28,98	0,28	
Insumo	00043832	SINAPI	CABO ELETRONICO CATEGORIA 6A U/UTP 23AWG X 4P	Material	M	1,0500000	19,46	20,43	
				MO sem LS =>	0,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,33
				Valor do BDI =>	6,56	Valor com BDI =>		27,44	
				Quant. =>		915,00	Preço Total =>	25.107,60	

3.4	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	UN	1,0000000	38,85	38,85	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4317216	28,98	12,51	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3237912	23,51	7,61	
Insumo	00038082	SINAPI	TOMADA RJ11, 2 FIOS, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	Material	UN	1,0000000	18,73	18,73	
				MO sem LS =>	15,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,12
				Valor do BDI =>	12,20	Valor com BDI =>		51,05	
				Quant. =>	3,00	Preço Total =>	153,15		

3.5	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	3,75	3,75	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	28,98	0,66	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	23,51	0,54	
Insumo	00000993	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	Material	M	1,2434000	2,03	2,52	
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	3,97	0,03	
				MO sem LS =>	0,89	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,89
				Valor do BDI =>	1,17			Valor com BDI =>	4,92

Quant. => 485,00 Preço Total => 2.386,20

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00039603 SINAPI	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	Material	UN	1,00000000	3,28	3,28
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
						MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	4,31
				Quant. =>	100,00	Preço Total =>	431,00

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00039606 SINAPI	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	Material	UN	1,00000000	23,35	23,35
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
						MO com LS =>	0,00
						Valor com BDI =>	30,69
				Quant. =>	50,00	Preço Total =>	1.534,00

4			ACESSIBILIDADE						7.119,95
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	18.06.01	SUDECAP	PLACA TÁTIL EM BRAILLE ACRILICO 30X10 CM <= 3 PALAVRAS	SINALIZAÇÃO TÁTIL E PLACAS EM BRAILLE	UN	1,00000000	43,96	43,96	
Insumo	55.10.75	SUDECAP	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,16000000	24,80	3,96	
Insumo	83.17.52	SUDECAP	PLACA TÁTIL BRAILLE EM ACRÍLICO 30X10 CM (ATÉ 3 PALAVRAS)	Material	UN	1,00000000	40,00	40,00	
				MO sem LS =>	3,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,96
				Valor do BDI =>	13,81			Valor com BDI =>	57,77
					Quant. =>	10,00	Preço Total =>		577,70

4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-50624 SETOP	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, ALERTA OU DIRECIONAL, ESP. 5MM, COLORIDA, ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ED-	m²	1,00000000	199,13	199,13
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)							0
(D) Produção de Equipe							1
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							0

F	Código Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	MATED-11427 SETOP	PISO TÁTIL/PODOTÁTIL (MATERIAL: BORRACHA COR: UMA (1) COR TIPO: ALERTA/DIRECIONAL COMPRIMENTO: 25CM LARGURA: 25CM ESPESURA: 5MM ASSENTAMENTO: COLA)	1,02000000	m²		156,80	159,94

Insumo	MATED-11430	SETOP	ADESIVO (TIPO: COLA DE CONTATO COMPOSIÇÃO: BORRACHA DE POLICLOROPRENO APLICAÇÃO: MADEIRA, COURO, METAL, BORRACHA OU CONCRETO)	0,2500000	Kg	66,99	16,75
Insumo	MATED-11445	SETOP	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100 DIMENSÃO: 225X275MM)	0,5000000	un	0,81	0,41

(F)Total: 177,0885

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
Composição	ED-50381	SETOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,5641026	hora	28,61	16,14
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,2820513	hora	20,94	5,91

(G)Total: 22,0452

MO sem LS =>	0,00	LS =>	16,50	MO com LS =>	16,50
Valor do BDI =>	62,56			Valor com BDI =>	261,69
		Quant. =>	25,00	Preço Total =>	6.542,25

Total sem BDI	75.596,98
Total do BDI	23.744,23
Total Geral	99.341,21

Sávio Giacomini de Almeida
Analista do Seguro Social - 1633978
Engenheiro Civil - CREA MG 89083/D

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DO BDI* - DESONERADA
CÁLCULO DO BDI

ITEM	Descrição	TAXA (%)
1	Risco (Seguros/Imprevistos)	2,07%
2	Despesas Financeiras	1,23%
3	Administração Central	4,00%
4	Lucro	7,40%
5	COFINS	3,00%
6	PIS	0,65%
7	ISS	5,00%
8	Contribuição Previdenciária - CP	3,60%
BDI ADOTADO – TOTAL:		31,42%

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \{[(1 + X) (1 + Y) (1+Z)] / (1 - I) - 1, \text{ onde:}$$

DESCRIÇÃO	%
X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras:	6,07%
Y = Taxa representativa das despesas financeiras:	1,23%
Z = Taxa representativa do lucro:	7,40%
I = Taxa representativa da incidência de impostos:	12,25%
BDI = $\{[(1 + X) (1 + Y) (1+Z)] / (1 - I) - 1 =$ 31,42%	

Locação APS Almenara **Estimativa de Custos de Implantação** **Planilha Não Desonerada**

Bancos

SINAPI - 09/2025 - Minas Gerais
 SICRO3 - 07/2025 - Minas Gerais
 SETOP - 07/2025 - Minas Gerais
 SUDECAP - 07/2025 -

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos
 preços unitário dos insumos de
 mão de obra, de acordo com as
 bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			DIVISÓRIAS E MOBILIÁRIO		1		51.227,83	51.227,83	53,26 %
1.1	07.34.50	SUDECAP	DIVISORIA NAVAL PAINEL/PAINEL	m²	483,84	55,52	70,08	33.907,50	35,25 %
1.2	01.09.17	SUDECAP	INSTALAÇÃO DE MOBILIÁRIOS - REFERÊNCIA: INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIO	UN	15	665,47	840,08	12.601,20	13,10 %
1.3	74047/003	SINAPI	DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3X3", COM ANEIS	UN	39	43,78	55,26	2.155,14	2,24 %
1.4	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13	156,24	197,23	2.563,99	2,67 %
2			AR CONDICIONADO		1		3.991,69	3.991,69	4,15 %
2.1	103250	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 22.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3	222,43	280,79	842,37	0,88 %
2.2	103255	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 30.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5	229,04	289,14	1.445,70	1,50 %
2.3	103263	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2	674,76	851,81	1.703,62	1,77 %
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		34.062,35	34.062,35	35,41 %
3.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	32,44	40,95	2.047,50	2,13 %
3.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	50	54,97	69,39	3.469,50	3,61 %
3.3	98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	915	20,91	26,39	24.146,85	25,10 %
3.4	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3	40,64	51,30	153,90	0,16 %

3.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	485	3,85	4,86	2.357,10	2,45 %
3.6	00039603	SINAPI	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	UN	100	3,28	4,14	414,00	0,43 %
3.7	00039606	SINAPI	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	UN	50	23,35	29,47	1.473,50	1,53 %
4			ACESSIBILIDADE		1		6.906,35	6.906,35	7,18 %
4.1	18.06.01	SUDECAP	PLACA TÁTIL EM BRAILLE ACRILICO 30X10 CM <= 3 PALAVRAS	UN	10	44,37	56,01	560,10	0,58 %
4.2	ED-50624	SETOP	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, ALERTA OU DIRECIONAL, ESP. 5MM, COLORIDA, ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	25	201,09	253,85	6.346,25	6,60 %

Total sem BDI	76.204,16
Total do BDI	19.984,06
Total Geral	96.188,22

Sávio Giacomini de Almeida
Analista do Seguro Social - 1633978
Engenheiro Civil - CREA MG 89083/D

Locação APS Almenara **Estimativa de Custos de Implantação** **Planilha Não Desonerada**

Bancos

SINAPI - 09/2025 - Minas Gerais
 SICRO3 - 07/2025 - Minas Gerais
 SETOP - 07/2025 - Minas Gerais
 SUDECAP - 07/2025 - Minas Gerais

B.D.I.

26,24%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1			DIVISÓRIAS E MOBILIÁRIO					51.227,83
1.1	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	07.34.50	SUDECAP	DIVISORIA NAVAL PAINEL/PAINEL	DIVISORIA EM PAINEL REMOVIVEL	m²	1,0000000	55,52	55,52
Insumo	65.41.02	SUDECAP	DIVISÓRIA CEGA, ESPESSURA 35MM, COM MIOLO COLMÉIA, REVESTIDA EM EUCAPLAC, OU EQUIVALENTE, COM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	Material	m²	1,0000000	55,52	55,52
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	14,56		70,08
					Quant. =>	483,84	Preço Total =>	33.907,50

1.2	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	01.09.17	SUDECAP	INSTALAÇÃO DE MOBILIÁRIOS - REFERÊNCIA: INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIO	CONTAINER 6,0X2,30X2,82 M COM ISOLAMENTO TERMICO	UN	1,0000000	665,47	665,47
Insumo	83.25.10	SUDECAP	MESA REDONDA D= 1,20M (SIMPLES)	Material	UN	0,1000000	555,39	55,53
Insumo	55.10.88	SUDECAP	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	1,5833330	19,24	30,46
Insumo	83.25.28	SUDECAP	REFRIGERADOR COMPACTO (FRIGOBAR) ELECTROLUX 122L-RE120/EQUIVALENTE	Material	UN	0,1000000	1.399,00	139,90
Insumo	83.25.05	SUDECAP	MESA ESCRITÓRIO, 2 GAVETAS, SIMPLES, PÉS DE METALON	Material	UN	0,2000000	427,96	85,59
Insumo	83.25.45	SUDECAP	ARMÁRIO DE AÇO COM 2 PORTAS 170 X 72 X 40CM	Material	UN	0,2000000	847,50	169,50
Insumo	83.25.40	SUDECAP	ARQUIVO DE AÇO 3 GAVETAS, MODELO OFÍCIO	Material	UN	0,1000000	684,92	68,49
Insumo	83.25.15	SUDECAP	CADEIRA ALMOFADADA FIXA, SEM BRAÇO, ESTRUTURA DE METALON	Material	UN	0,8000000	145,00	116,00
					MO sem LS =>	30,46	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	174,61		840,08
					Quant. =>	15,00	Preço Total =>	12.601,20

1.3	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	74047/003	SINAPI	DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3X3", COM ANEIS	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	UN	1,0000000	43,78	43,78
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	24,85	7,45

Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	34,73	10,41	
Insumo	00011447	SINAPI	DOBRADICA EM LATAO, 3" X 2 1/2", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	1,0000000	25,92	25,92	
				MO sem LS =>	14,05	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,05
				Valor do BDI =>	11,48			Valor com BDI =>	55,26
						Quant. =>	39,00	Preço Total =>	2.155,14

1.4	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	156,24	156,24	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3840000	22,64	8,69	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7670000	34,73	26,63	
Insumo	00003093	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	Material	CJ	1,0000000	120,92	120,92	
				MO sem LS =>	27,95	LS =>	0,00	MO com LS =>	27,95
				Valor do BDI =>	40,99			Valor com BDI =>	197,23
Quant. =>						13,00	Preço Total =>	2.563,99	

2			AR CONDICIONADO					3.991,69
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103250	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 22.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_DF	Instalações de ar condicionado	UN	1,0000000	222,43	222,43
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5230000	33,38	84,21
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5230000	26,45	66,73
Insumo	00042422	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000000	3.573,83	0,00
Insumo	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	Material	UN	6,0000000	1,54	9,24
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	9,0000000	0,61	5,49
Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	Material	UN	4,0000000	0,58	2,32

Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	10,0000000	1,39	13,90	
Insumo	00037591	SINAPI	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	Material	UN	2,0000000	20,27	40,54	
				MO sem LS =>	117,89	LS =>	0,00	MO com LS =>	117,89
				Valor do BDI =>	58,36			Valor com BDI =>	280,79
						Quant. =>	3,00	Preço Total =>	842,37

2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	103255	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT HI-WALL 30.000 BTUS - REFERÊNCIA: AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	Instalações de ar condicionado	UN	1,0000000	229,04	229,04	
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,6335000	26,45	69,65	
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,6335000	33,38	87,90	
Insumo	00037591	SINAPI	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	Material	UN	2,0000000	20,27	40,54	
Insumo	00039554	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ FIO	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000000	4.099,46	0,00	
Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	Material	UN	4,0000000	0,58	2,32	
Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	10,0000000	1,39	13,90	
Insumo	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	Material	UN	6,0000000	1,54	9,24	
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	9,0000000	0,61	5,49	
				MO sem LS =>	123,05	LS =>	0,00	MO com LS =>	123,05
				Valor do BDI =>	60,10			Valor com BDI =>	289,14
				Quant. =>	5,00	Preço Total =>	1.445,70		

2.3	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103263	SINAPI	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	Instalações de ar condicionado	UN	1,0000000	674,76	674,76
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,5749000	33,38	152,71
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,5749000	26,45	121,00

Composição Auxiliar	93288	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,5166000	188,77	286,28	
Composição Auxiliar	93287	SINAPI	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,2059000	364,15	74,97	
Insumo	00042420	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A OU B (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000000	16.134,65	0,00	
Insumo	00013348	SINAPI	ARRUELA EM ACO GALVANIZADO, DIAMETRO EXTERNO = 35MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18MM	Material	UN	6,0000000	1,63	9,78	
Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	10,0000000	1,39	13,90	
Insumo	00013294	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	Material	UN	6,0000000	1,93	11,58	
Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	Material	UN	4,0000000	0,58	2,32	
Insumo	00004374	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10	Material	UN	6,0000000	0,37	2,22	
				MO sem LS =>	273,07	LS =>	0,00	MO com LS =>	273,07
				Valor do BDI =>	177,05			Valor com BDI =>	851,81
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	1.703,62

3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					34.062,35	
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	32,44	32,44	
Composição Auxiliar	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	11,39	11,39	
Composição Auxiliar	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	21,05	21,05	
				MO sem LS =>	16,24	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,24
				Valor do BDI =>	8,51			Valor com BDI =>	40,95
						Quant. =>	50,00	Preço Total =>	2.047,50

3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98307 SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	UN	1,0000000	54,97	54,97
Composição Auxiliar	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3237912	25,52	8,26
Composição Auxiliar	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4317216	31,63	13,65

Insumo	00038083	SINAPI	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	Material	UN	1,0000000	33,06	33,06	
				MO sem LS =>	16,92	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,92
				Valor do BDI =>	14,42			Valor com BDI =>	69,39
				Quant. =>		50,00	Preço Total =>		3.469,50

3.3	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98299	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	M	1,0000000	20,91	20,91	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0097963	31,63	0,30	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0073472	25,52	0,18	
Insumo	00043832	SINAPI	CABO ELETRONICO CATEGORIA 6A U/UTP 23AWG X 4P	Material	M	1,0500000	19,46	20,43	
				MO sem LS =>	0,37	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,37
				Valor do BDI =>	5,48	Valor com BDI =>		26,39	
				Quant. =>		915,00	Preço Total =>		24.146,85

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	UN	1,0000000	40,64	40,64	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4317216	31,63	13,65	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3237912	25,52	8,26	
Insumo	00038082	SINAPI	TOMADA RJ11, 2 FIOS, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	Material	UN	1,0000000	18,73	18,73	
				MO sem LS =>	16,92	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,92
				Valor do BDI =>	10,66	Valor com BDI =>		51,30	
				Quant. =>		3,00	Preço Total =>		153,90

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	3,85	3,85
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	31,63	0,72
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	25,52	0,58
Insumo	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	3,97	0,03

Insumo	00000993	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	Material	M	1,2434000	2,03	2,52	
				MO sem LS =>	1,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,00
				Valor do BDI =>	1,01	Valor com BDI =>		4,86	
				Quant. ==>		485,00	Preço Total ==>		2.357,10

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insumo	00039603	SINAPI	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	Material	UN	1,00000000	3,28	3,28	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	4,14
					Quant. =>	100,00	Preço Total =>		414,00

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Insumo	00039606	SINAPI	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4 PARES, EXTENSAO DE 1,50 M	Material	UN	1,00000000	23,35	23,35	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	29,48
						Quant. ==>	50,00	Preço Total ==>	1.473,50

4			ACESSIBILIDADE						6.906,35
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	18.06.01	SUDECAP	PLACA TÁTIL EM BRAILLE ACRILICO 30X10 CM <= 3 PALAVRAS	SINALIZAÇÃO TÁTIL E PLACAS EM BRAILLE	UN	1,0000000	44,37	44,37	
Insumo	83.17.52	SUDECAP	PLACA TÁTIL BRAILLE EM ACRÍLICO 30X10 CM (ATÉ 3 PALAVRAS)	Material	UN	1,0000000	40,00	40,00	
Insumo	55.10.75	SUDECAP	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,1600000	27,36	4,37	
				MO sem LS =>	4,37	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,37
				Valor do BDI =>	11,64		Valor com BDI =>		56,01
					Quant. =>	10,00	Preço Total =>		560,10

4.2	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ED-50624	SETOP	PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA, ALERTA OU DIRECIONAL, ESP. 5MM, COLORIDA, ASSENTAMENTO COM COLA DE CONTATO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ED-	m²	1,00000000	201,09	201,09
					Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)			0
					(D) Produção de Equipe			1

(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D) 0

F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Insumo	MATED-11430	SETOP	ADESIVO (TIPO: COLA DE CONTATO COMPOSIÇÃO: BORRACHA DE POLICLOROPRENO APLICAÇÃO: MADEIRA, COURO, METAL, BORRACHA OU CONCRETO)	0,2500000	Kg		66,99	16,75
Insumo	MATED-11427	SETOP	PISO TÁTIL/PODOTÁTIL (MATERIAL: BORRACHA COR: UMA (1) COR TIPO: ALERTA/DIRECIONAL COMPRIMENTO: 25CM LARGURA: 25CM ESPESSURA: 5MM ASSENTAMENTO: COLA)	1,0200000	m²		156,80	159,94
Insumo	MATED-11445	SETOP	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100 DIMENSÃO: 225X275MM)	0,5000000	un		0,81	0,41

(F)Total: 177,0885

G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário
Composição	ED-50381	SETOP	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,5641026	hora		31,22	17,61
Composição	ED-50367	SETOP	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,2820513	hora		22,66	6,39

(G)Total: 24,0026

MO sem LS => 0,00 LS => 18,46 MO com LS => 18,46
Valor do BDI => 52,76 Valor com BDI => 253,85
Quant. => 25,00 Preço Total => 6.346,25

Total sem BDI 76.204,16
Total do BDI 19.984,06
Total Geral 96.188,22

Sávio Giacomini de Almeida
Analista do Seguro Social - 1633978
Engenheiro Civil - CREA MG 89083/D

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DO BDI* - NÃO DESONERADA
CÁLCULO DO BDI

ITEM	Descrição	TAXA (%)
1	Risco (Seguros/Imprevistos)	2,07%
2	Despesas Financeiras	1,23%
3	Administração Central	4,00%
4	Lucro	7,40%
5	COFINS	3,00%
6	PIS	0,65%
7	ISS	5,00%
8	Contribuição Previdenciária - CP	
BDI ADOTADO – TOTAL:		26,24%

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \{[(1 + X) (1 + Y) (1+Z)] / (1 - I) - 1\}, \text{ onde:}$$

DESCRIÇÃO	%
X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras:	6,07%
Y = Taxa representativa das despesas financeiras:	1,23%
Z = Taxa representativa do lucro:	7,40%
I = Taxa representativa da incidência de impostos:	8,65%

$$BDI = \{[(1 + X) (1 + Y) (1+Z)] / (1 - I) - 1\} = 26,24\%$$