



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Superintendência Regional Norte/Centro-Oeste
Coordenação de Gestão Orçamento, Finanças e Logística
Divisão de Logística, Licitações e Contratos
Setor de Contratos Imobiliários e de Engenharia

Anexo

ANEXO 5

MODELO DE PROPOSTA

Ao Instituto Nacional do Seguro Social

Superintendência Regional _____

Endereço: _____

Apresentamos ao Instituto Nacional do Seguro Social proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público nº _____, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em _____, com vistas à futura locação de imóvel para instalação da _____ nos seguintes termos:

1. - Dados do imóvel: (endereço, número de pavimentos, descrição detalhada);
2. - Prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias;
3. - Total da área privativa: () metros quadrados;
4. - Total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): () metros quadrados;
5. - Valor mensal do aluguel: R\$ ();
6. - Valor mensal do condomínio: R\$ (); (observação: caso haja, devendo ser detalhados os serviços que serão prestados, sua periodicidade e condições)
7. - Garagem: () vagas privativas.

Declaramos que:

O imóvel ofertado estará disponível ao INSS, com todas as adaptações necessárias concluídas, conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial em até _____ dias a contar da data de assinatura do contrato;

Nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Inexistem, em relação ao imóvel, quaisquer débitos referentes a IPTU, luz, água, seguros, taxas e outros quaisquer de processo judicial;

Nenhum dos proprietários e/ou dirigentes da pessoa jurídica proprietária possui cônjuge ou qualquer parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, inclusive que seja ou tenha sido servidor do INSS ou membro da advocacia geral da união em exercício da /procuradoria do INSS.

Validade da proposta: (__) dias. (Observação: não inferior a 90 dias)

Dados da empresa (se aplicável):

Razão Social

CNPJ (MF) nº:

Inscrição Estadual nº:

Inscrição Distrital nº:

Endereço:

Telefone:

Fax:

Cidade:

UF:

Banco:

Agência:

Conta Corrente:

OU

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:

CPF: Cargo/Função:

Carteira de Identidade: Expedido por:

Nacionalidade Estado Civil

Endereço:

Telefone: Fac-simile:

Endereço Eletrônico:

Local, data e assinatura.

Anexos:

- I - certidão de matrícula atualizada do imóvel;
- II - cópia do Habite-se;
- III - certidão negativa de débitos imobiliários;

- IV - levantamento arquitetônico do imóvel (planta baixa do imóvel/croqui);
- V - AVCB ou CLCB;
- VI - documentos exigidos no quadro de requisitos do imóvel e outros julgados necessários.



Documento assinado eletronicamente por **MAIRLA PAUXIS ALVES PEREIRA, Analista do Seguro Social**, em 02/06/2026, às 11:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **25532740** e o código CRC **B6604C9B**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 35014.333880/2024-17

SEI nº 25532740