

Instrução de preenchimento: Essa planilha deverá ser preenchida por engenheiro ou arquiteto em consonância com as disposições contidas no Manual de Padrão de Ocupação e Dimensionamento de Ambientes em Imóveis Institucionais da Administração Pública Federal Direta, Autárquica e Fundacional - Decreto nº 10.193/2019 visando auxiliar no estabelecimento dos parâmetros de ocupação e programa de necessidades pretendidos para imóveis locados. Para utilização da planilha deverão ser selecionadas ou preenchidas somente as células que estão em fundo azul.

TIPO

NOVA

DATA

17/4/2025

POPULAÇÃO PRINCIPAL

47

ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA
(m²)

876,86

ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA
(m²)

657,64

ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA + ÁREA ESPECÍFICA TOTAL
(m²)

1.241,61

ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA + ÁREA ESPECÍFICA TOTAL
(m²)

1.022,39

ÁREA COMPUTÁVEL CONSIDERADA (A)
(m²)

558,00

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (A)

12,00

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL - EXC. ESTACIONAMENTO (B)
(m²)

474,25

ÁREA COMPUTÁVEL + NÃO COMPUTÁVEL (A+B)
(m²)

1.032,25

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (A+B)

22,20

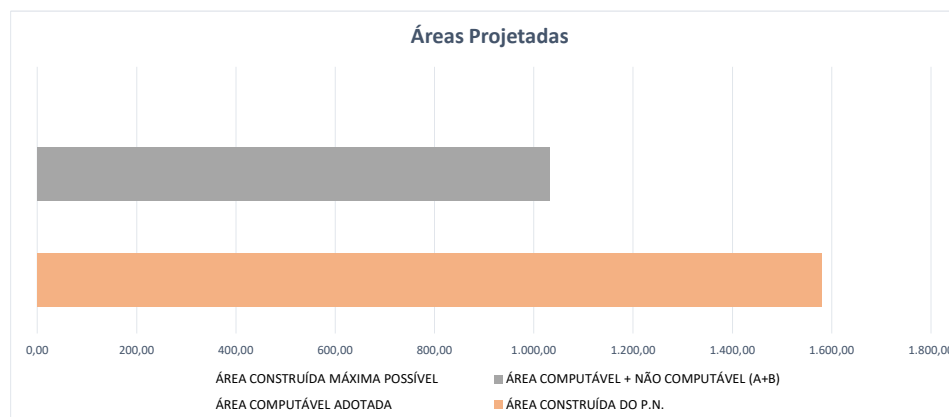
ÁREA ESPECÍFICA TOTAL (C)
(m²)

364,75

ÁREA CONSTRUÍDA DO PROGRAMA DE NECESSIDADES
(m²)

1.580,61

Áreas Projetadas



1. DIMENSIONAMENTO DA POPULAÇÃO PRINCIPAL

Tipo	Quantidade	Índice	Total
Posto de Trabalho Integral (6h)	36	1	36
Posto de Trabalho Reduzido (<6h ou teletrabalho)	21	0,5	10,5
População Principal		47	

3. DIMENSIONAMENTO PRELIMINAR

Tipo	Área (m²)
Área Construída Máxima	876,86
Área Construída Máxima (prorrogação de locação +30%)	1139,91
Área Construída Mínima	657,64
Área Útil Bruta	797,14
Área Técnica Bruta	239,14
Área Computável Bruta	558,00

4. ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECÍFICAS PARAMETRIZADA)

Descrição	Tipo	Fator de Ponderação	Área Unitária (m²)	Área Total (m²)
Área de Espera Atendimento	Área de Espera	Média de atendimentos diários	0,38	0
Área de Espera Perícia	Área de Espera	Média de atendimentos diários	0,38	0
Área Específica Pré-determinada Não Computável Total (m²)			0,00	

2. ÁREA COMPUTÁVEL

Tipo	Fator	Área/pessoa (m²)	Área Total (m²)
Área de Escritório	Máxima	9	418,5
Área de Apoio	Máxima	3	139,5
Área Computável Máxima	Máxima	12	558
Área Computável Mínima	Mínima	9	418,5
Área Computável Considerada (m²)		558,00	

5. ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (GARAGEM OU ESTACIONAMENTO)

Descrição	Quantidade de Vagas	Área (m²)	Área Total (m²)
Estacionamento Externo	7	15,00	105
		15,00	0
Área Garagem / Estacionamento (m²)		105,00	

Descrição	Quantidade	Tipo	Área (m²)	Área Total (m²)
Circulação / Corredores	1	Circulação / Corredore	364,75	364,75
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
Área Específica Não Computável Total (m²)			364,75	

Descrição	Quantidade	Área (m²)	Área Total (m²)
Recepção e Hall de entrada	1	49,50	49,5
Terceirizados	1	60,00	60
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Área Técnica Não Computável			
Total (m²)		109,50	

[illegible]

9. PROGRAMA DE NECESSIDADES EXCETUANDO ÁREA CONSTRUÍDA (P.N.E.A.C)

[illegible]