INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

APÊNDICE D DO ANEXO I - ITEM 2 BOA VISTA
PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Não Desonerado **Desonerado**

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS SINTÉTICA

VALOR GLOBAL ITEM 02 - GEXBAV		**ano**	**R$**	**200.127,74**	**ano**	**R$**	**200.332,22**
Descrição	UN	Qtd	Valor Und	Valor Total	Qtd	Valor Und	Valor Total
Item 2.1. Serviços de manutenção, operação e controle dos equipamentos e sistemas de climatização pelo por mês	mês	12	12.746,31	152.955,72	12	12.722,31	152.667,70
Item 2.2. Serviços Eventuais de instalação de aparelho tipo SPLIT pelo período de 12	sv	1	36.011,90	36.011,90	1	36.920,96	36.920,96
Item 2.3. Serviços de análise da qualidade do ar pelo período de 12 meses	un	32	348,75	11.160,12	32	335,74	10.743,56

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS ANALÍTICA

ITEM 02 - GEXBAV								
Item 2.1. Serviços de manutenção, operação e controle dos equipamentos e sistemas de climatização pelo por mês			**mês**		**R$ 12.746,31**	**mês**		**R$ 12.722,31**
Descrição	UN	Qtd	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Mensal C/ BDI [R$]	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Mensal C/ BDI [R$]
2.1.1 Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamento tipo ACJ/Portátil por mês	un	7	58,49	27,9%	523,66	56,20	31,8%	518,50
2.1.2 Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamentos tipo *SPLIT por mês*	un	86	74,59	27,9%	8.204,45	71,54	31,8%	8.108,92
2.1.3 Sistema de chamados por mês	un	1	526,25	21,5%	639,39	526,25	25,2%	658,87
2.1.4 Transporte entre unidades operacionais por mês	km	869	3,04	27,9%	3.378,81	3,00	31,8%	3.436,03
Item 2.2. Serviços Eventuais de instalação de aparelho tipo SPLIT pelo período de 12 meses			**ano**		**R$ 36.011,90**	**ano**		**R$ 36.920,96**
Descrição	UN	Qtd	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]
2.2.1 Instalação SPLIT	un	19	R$ 288,16	27,9%	R$ 7.002,57	R$ 278,09	31,8%	R$ 6.963,93
2.2.2 Tubo de cobre flexível ¼"	m	79	R$ 42,37	27,9%	R$ 4.281,10	R$ 42,24	31,8%	R$ 4.398,11
2.2.3 Tubo de cobre flexível 3/8"	m	43	R$ 63,43	27,9%	R$ 3.488,45	R$ 63,29	31,8%	R$ 3.586,90
2.2.4 Tubo de cobre flexível 1/2"	m	18	R$ 84,33	27,9%	R$ 1.941,44	R$ 84,18	31,8%	R$ 1.997,09
2.2.5 Tubo de cobre flexível 5/8"	m	48	R$ 102,87	27,9%	R$ 6.315,39	R$ 102,71	31,8%	R$ 6.497,85
2.2.6 Tubo de cobre flexível 3/4"	m	0	R$ 124,98	27,9%	R$ 0,00	R$ 124,82	31,8%	R$ 0,00
2.2.7 Tubo de cobre flexível 7/8"	m	13	R$ 99,29	27,9%	R$ 1.650,89	R$ 99,13	31,8%	R$ 1.698,49
2.2.8 Carga de gás R22	kg	1	R$ 41,99	27,9%	R$ 53,70	R$ 41,74	31,8%	R$ 55,01
2.2.9 Carga de gás R410a	kg	1	R$ 46,40	27,9%	R$ 59,34	R$ 48,60	31,8%	R$ 64,05
2.2.10 Carga de gás R32	kg	9	R$ 59,60	27,9%	R$ 686,05	R$ 59,35	31,8%	R$ 704,01
2.2.11 Cabo de cobre 4x1,5mm²	m	87	R$ 9,65	27,9%	R$ 1.073,78	R$ 9,59	31,8%	R$ 1.099,65
2.2.12 Cabo de cobre 4x2,5mm²	m	27	R$ 14,29	27,9%	R$ 493,47	R$ 14,23	31,8%	R$ 506,39
2.2.13 Berço PVC	m	100	R$ 4,98	21,5%	R$ 605,07	R$ 4,98	25,2%	R$ 623,50
2.2.14 Suporte 30cm	par	12	R$ 86,06	27,9%	R$ 1.320,84	R$ 83,38	31,8%	R$ 1.318,74
2.2.15 Suporte 40cm	par	6	R$ 92,88	27,9%	R$ 712,76	R$ 90,20	31,8%	R$ 713,30
2.2.16 Suporte 50cm	par	3	R$ 315,28	27,9%	R$ 1.209,72	R$ 314,76	31,8%	R$ 1.244,56
2.2.17 Vergalhão 1/4"	m	1	R$ 3,67	21,5%	R$ 4,45	R$ 3,67	25,2%	R$ 4,59
2.2.18 Mangueira cristal 3/4"	m	58	R$ 6,66	21,5%	R$ 469,33	R$ 6,66	25,2%	R$ 483,62
2.2.19 Furo alvenaria maior 40mm	un	19	R$ 44,98	27,9%	R$ 1.093,05	R$ 47,64	31,8%	R$ 1.193,00
2.2.20 Fixação de tubos horizontais	m	100	R$ 27,76	27,9%	R$ 3.550,50	R$ 28,59	31,8%	R$ 3.768,16



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Item 2.3. Serviços de análise da qualidade do ar pelo período de 12 meses			**ano**	**R$ 11.160,12**		**ano**	**R$ 10.743,56**	
Descrição	UN	Qtd	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]
2.3.1 Análise e Monitoramento da qualidade do ar de ambientes interiores climatizados	un	32	287,04	21,5%	11.160,12	268,16	25,2%	10.743,56

COMPOSIÇÃO DO BDI

BDI		GERAL	REDUZIDO	GERAL	REDUZIDO
1.1	Despesas Indiretas e Lucro				
1.1.1	Taxa de Administração Central (AC)	5,5%	4,0%	5,5%	4,0%
1.1.2	Taxa de Despesas Financeiras (DF)	1,4%	1,1%	1,4%	1,1%
1.1.3	Taxa de Seguros (S)	0,8%	0,7%	0,8%	0,7%
1.1.4	Taxa de Riscos (R)	1,0%	0,9%	1,0%	0,9%
1.1.5	Taxa de Garantias (G) (incluída no seguro)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
1.1.6	Taxa de Lucro/Remuneração (L)	7,5%	4,1%	7,5%	4,1%
1.2	Impostos Diretos (I)				
1.2.1	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
1.2.2	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
1.2.3	ISSQN	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
1.2.4	CPRB	0,0%	0,0%	2,7%	2,7%
BDI CALCULADO MÁXIMO		27,9%	21,5%	31,8%	25,2%

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

LISTA DE EQUIPAMENTOS INSTALADOS

RESUMO

		ACJ / Portátil		SPLIT		SELF		RA	Subtotal por Unidade		
ID	Local	[UN]	[TR]	[UN]	[TR]	[UN]	[TR]	[UN]	[UN]	[TR]	
1	ARQUIVO GERAL	0	0,0	0	0				0	0,0	
2	APS BOA VISTA	0	0,0	28	50				28	49,8	
3	APS ALTO ALEGRE	0	0,0	13	20				13	19,5	
4	APS CARACARAÍ	0	0,0	7	18				7	17,5	
5	APS RORAINÓPOLIS	3	3,8	3	6				6	9,8	
6	CEDOC BOA VISTA	0	0,0	5	16				5	16,0	
7	CORREG - AUD - TREIN AV. MARIO	0	0,0	5	8,8				5	8,8	
9	GEXBVA	4	3,6	25	44				29	47,4	
	Quantitativo total [un]	**7**	**7,5**	**86**	**161**	**0**		**0**	**93**	**168,7**	
									Sistema de chamados		
										Total	

DETALHADO

Local	Tipo	Potência Unitaria [BTU]	Quantidade	Marca	Observação
APS ALTO ALEGRE	SPLIT HW	12000	1	CARRIER	Sala do Rack
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Retaguarda
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Sala de Reunião
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Perícia Médica
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Arquivo
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Atendimento
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Recepção da Perícia
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Atendimento
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Recepção
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Recepção
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Perícia Médica
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	18000	1	YORK	Recepção
APS ALTO ALEGRE	SPLIT K7	24000	1	RHEEM	Atendimento
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	AGRATTO	Justificação Administrativa
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	AGRATTO	Nobreak
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	SPRINGER	Retaguarda
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	ELETROLUX	Copa - 049
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	AGRATTO	Assistente Social - 030
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	AGRATTO	Recepção A. Social - 034
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	AGRATTO	Perícia Médica - 035
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	AGRATTO	Perícia Médica - 037
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	SPRINGER	Perícia Médica - 036
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	SPRINGER	Perícia Médica - 039
APS BOA VISTA	SPLIT HW	9000	1	SPRINGER	Perícia Médica - 041
APS BOA VISTA	SPLIT HW	12000	1	CARRIER	Sala da Assistente Social
APS BOA VISTA	SPLIT HW	12000	1	CARRIER	Sala da Assistente Social
APS BOA VISTA	SPLIT HW	12000	1	CARRIER	Protocolo
APS BOA VISTA	SPLIT HW	12000	1	AGRATTO	Rack
APS BOA VISTA	SPLIT HW	12000	1	FRIGILUX	Gerência APS - 046
APS BOA VISTA	SPLIT HW	12000	1	AGRATTO	Perícia Médica - 031
APS BOA VISTA	SPLIT HW	18000	1	CARRIER	Retaguarda
APS BOA VISTA	SPLIT PT	24000	1	CARRIER	Recepção da Triagem
APS BOA VISTA	SPLIT PT	24000	1	CARRIER	Depósito da Engenharia
APS BOA VISTA	SPLIT PT	24000	1	CARRIER	Atend. Perícia Médica
APS BOA VISTA	SPLIT HW	30000	1	CARRIER	Arquivo da APS



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

APS BOA VISTA	SPLIT HW	30000	1	CARRIER	Seção da SDJ
APS BOA VISTA	SPLIT PT	48000	1	CARRIER	Recepção da Triagem
APS BOA VISTA	SPLIT PT	48000	1	CARRIER	Recepçaõ Perícia Médica
APS BOA VISTA	SPLIT PT	60000	1	CARRIER	Atendimento
APS BOA VISTA	SPLIT PT	60000	1	CARRIER	Atendimento
APS BOA VISTA	SPLIT PT	60000	1	CARRIER	Salão APS
APS CARACARAI	SPLIT HW	12000	1	CARRIER	Sala da Assistente Social
APS CARACARAI	SPLIT HW	12000	1	CARRIER	Sala do Rack
APS CARACARAI	SPLIT HW	12000	1	TECH FRIO	Perícia Médica
APS CARACARAI	SPLIT	24000	1	TECH FRIO	Retaguarda
APS CARACARAI	SPLIT HW	30000	1	CARRIER	Arquivo da APS
APS CARACARAI	SPLIT PT	60000	1	YANG	Atendimento
APS CARACARAI	SPLIT PT	60000	1	YANG	Atendimento
APS RORAINOPOLIS	ACJ	10000	1	CARRIER	Sala do Rack
APS RORAINOPOLIS	ACJ	18000	1	CARRIER	Arquivo da APS
APS RORAINOPOLIS	ACJ	18000	1	CARRIER	Sala da Perícia Médica
APS RORAINOPOLIS	SPLIT HW	24000	1	CARRIER	Salão de Atendimento
APS RORAINOPOLIS	SPLIT HW	24000	1	CARRIER	Salão de Atendimento
APS RORAINOPOLIS	SPLIT HW	24000	1	CARRIER	Salão de Atendimento
CEDOC BOA VISTA	SPLIT HW	24000	1	YORK	Recpção
CEDOC BOA VISTA	SPLIT HW	24000	1	YORK	Sala de Digitalização
CEDOC BOA VISTA	SPLIT HW	24000	1	YORK	Sala de Higienização
CEDOC BOA VISTA	SPLIT PT	60000	1	YORK	Arquivo
CEDOC BOA VISTA	SPLIT PT	60000	1	YORK	Arquivo
CORREG - AUD - TREIN AV. MARI	SPLIT HW	9000	1	MIDEA	Terceirizado
CORREG - AUD - TREIN AV. MARI	SPLIT HW	12000	1	GREE	Terceirizado
CORREG - AUD - TREIN AV. MARI	SPLIT HW	12000	1	GREE	Guarita
CORREG - AUD - TREIN AV. MARI	SPLIT PT	24000	1	CARRIER	Sala de Treinamento
CORREG - AUD - TREIN AV. MARI	SPLIT PT	48000	1	CARRIER	Sala de Treinamento
GEXBVA	SPLIT PT	24000	1	ELGIN	Comunicação Social
GEXBVA	ACJ	7500	1	CARRIER	Rack da GEXBAV/RR
GEXBVA	SPLIT HW	9000	1	CARRIER	0
GEXBVA	SPLIT HW	9000	1	GREE	Auditoria
GEXBVA	SPLIT HW	9000	1	GREE	Xerox
GEXBVA	SPLIT HW	9000	1	GREE	Copa
GEXBVA	SPLIT HW	9000	1	ENGIN	SOGP
GEXBVA	SPLIT HW	12000	1	AGRATTO	Chefia Logística
GEXBVA	SPLIT HW	12000	1	AGRATTO	OFC
GEXBVA	SPLIT HW	12000	1	AGRATTO	Chefia Benefício
GEXBVA	SPLIT HW	12000	1	AGRATTO	Benefício
GEXBVA	SPLIT HW	18000	1	ELGIN	Reunião da GEXBAV
GEXBVA	SPLIT HW	18000	1	MIDEA	Sala de Convivência
GEXBVA	SPLIT HW	18000	1	MIDEA	Seção Atendimento
GEXBVA	SPLIT HW	18000	1	CARRIER	Chefia do SOGP
GEXBVA	SPLIT HW	24000	1	ELGIN	Gerência executiva
GEXBVA	SPLIT HW	24000	1	AGRATTO	Recepção do GEXBAV
GEXBVA	SPLIT	24000	1	GREE	0
GEXBVA	SPLIT	24000	1	YORK	Arquivo da SDJ
GEXBVA	SPLIT HW	30000	1	CARRIER	Recepção da GEXBAV/RR
GEXBVA	SPLIT	30000	1	SPRINGER	Arquivo Geral da APS
GEXBVA	SPLIT	30000	1	AGRATTO	Chefia OFC
GEXBVA	SPLIT	30000	1	AGRATTO	Benefício
GEXBVA	SPLIT PT	48000	1	ELGIN	SOGP
GEXBVA	SPLIT PT	60000	1	CARRIER	Seção de Logística
GEXBVA	SPLIT	12000	1	CARRIER	Servidor Dataprev
GEXBVA	Portátil	12000	1		
GEXBVA	Portátil	12000	1		
GEXBVA	Portátil	12000	1		

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MEMORIAL DE CÁLCULO DOS CUSTOS DE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PEDÁGIO E DIÁRIA ENTRE UNIDADES ADMINISTRATIVAS

	NÃO DESONERADO	DESONERADO
Custo mensal total de Manutenção	**R$ 12.113,13**	**R$ 12.068,67**
Custo proporcional mensal estimado para eventuais	**R$ 3.001,00**	**R$ 3.076,75**
Custo proporcional mensal da Análise do Ar	**R$ 930,01**	**R$ 895,30**
Subtotal estimado mensal	**R$ 16.044,14**	**R$ 16.040,72**

Valor mensal do contrato com BDI	**R$ 16.044,14**
Valor global do contrato com BDI	**R$ 192.529,72**

REFERÊNCIAS DE CUSTO

MÃO DE OBRA DE MANUTENÇÃO

			NÃO DESONERADO		DESONERADO	
Fonte	Descrição	Unid	Código	Valor	Código	Valor
SINAPI	ENGENHEIRO MECANICO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	h	93565A	R$ 111,26	93565A	R$ 103,35
SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	h	93572A	R$ 34,07	93572A	R$ 31,96
SINAPI	MECANICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	h	100308A	R$ 24,97	100308A	R$ 23,58
SINAPI	AUXILIAR DE MECANICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	h	88250A	R$ 19,25	88250A	R$ 18,21

INSUMOS E PEÇAS

Descrição	Unidade	Valor [R$]
Insumos	mês	362,93
Peças para ACJ	mês	102,35
Peças para SPLIT	mês	1.511,52

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

TRANSPORTE E DIARIAS

Referência	Código	Fonte	Descrição	Unidade	Valor [R$]	Unidade	Valor [R$]
out/2025	E9093	SICRO	Veículo leve - 53 kW (sem motorista)	CHP*	35,2	CHI**	6,46
Apêndice J	RR	Mercado	Diária em geral	dia	169,06		

Obs.: *Custo Horário Produtivo SICRO **Custo Horário Improdutivo SICRO

ANALISE DA QUALIDADE DO AR E LIMPEZA DE DUTOS

Fonte	Referência	Descrição	Unid	NAO DESONERADO		DESONERADO	
				Código	Valor	Código	Valor
SCO-RIO	04/2019	ANALISE MICROBIOLOGICA DO AR INTERIOR DE AMBIENTE CLIMATIZADO EM UNIDADE HOSPITALAR, INCLUSIVE COLETA DE AMOSTRA E LAUDO FISICO-QUIMICO E	un	MP 15.10.05	230,30	MP 14.10.05	212,50
SCO-RIO	04/2019	EXECUCAO DE LIMPEZA, HIGIENIZACAO E DESCONTAMINACAO DE REDE DE DUTOS DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, CONFORME PORTARIA 3523 DO MINISTERIO DA SAUDE E	m	MP 15.10.07	R$ 42,60	MP 14.10.07	R$ 41,24

DO CUSTO DA MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

Manutenção Aparelhos ACJ – Custo Mensal para o Parque de Equipamentos e Custo por Equipamento

Descrição	Coeficiente	Und	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor Unitário	Valor s/ BDI
Engenheiro	0,2	h/mês	R$ 111,26	R$ 21,39	R$ 103,35	R$ 19,87
Encarregado	1,3	h/mês	R$ 34,07	R$ 45,86	R$ 31,96	R$ 43,02
Técnico Refrigeração	4,8	h/mês	R$ 24,97	R$ 120,04	R$ 23,58	R$ 113,35
Auxiliar	4,8	h/mês	R$ 19,25	R$ 92,54	R$ 18,21	R$ 87,54
Insumos	0,08	mês	R$ 362,93	R$ 27,32	R$ 362,93	R$ 27,32
Peças	1,00	mês	R$ 102,35	R$ 102,35	R$ 102,35	R$ 102,35
			Custo Mensal s/ BDI	R$ 409,50	Custo Mensal s/ BDI	R$ 393,45
Número de equipamentos	7		Custo por Equip s/ BDI	R$ 58,50	Custo por Equip s/ BDI	R$ 56,21

Manutenção Aparelhos SPLIT – Custo Mensal para o Parque de Equipamentos e Custo por Equipamento

Descrição	Coeficiente	Und	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor Unitário	Valor s/ BDI
Engenheiro	3,1	h/mês	R$ 111,26	R$ 349,23	R$ 103,35	R$ 324,40



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Encarregado	22,0	h/mês	R$ 34,07	R$ 748,59	R$ 31,96	R$ 702,23
Técnico Refrigeração	78,5	h/mês	R$ 24,97	R$ 1.959,44	R$ 23,58	R$ 1.850,36
Auxiliar	78,5	h/mês	R$ 19,25	R$ 1.510,58	R$ 18,21	R$ 1.428,97
Insumos	0,92	mês	R$ 362,93	R$ 335,61	R$ 362,93	R$ 335,61
Peças	1,00	mês	R$ 1.511,52	R$ 1.511,52	R$ 1.511,52	R$ 1.511,52
			Custo Mensal s/ BDI	R$ 6.414,97	Custo Mensal s/ BDI	R$ 6.153,09
Número de equipamentos	86		Custo por Equip s/ BDI	R$ 74,59	Custo por Equip s/ BDI	R$ 71,55

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

TRANSPORTE E DIARIAS DA MANUTENÇÃO

Ha de se considerar os deslocamentos realizados pela equipe tecnica para a realizaçao das manutençoes e o tempo improdutivo da mao de obra durante os deslocamentos.

Veículo leve 53 kW (sem motorista)

Descrição	Qtd /mês	Und
CHP	15	h
CHI	83	h
CHI Mão de Obra***	15	h

*** Relacionado ao tempo em deslocamento

NAO DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 35,20	R$ 522,33
R$ 6,46	R$ 537,98
R$ 44,22	R$ 656,18
Custo Mensal s/ BDI	R$ 1.716,49

DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 35,20	R$ 522,33
R$ 6,46	R$ 537,98
R$ 41,79	R$ 620,12
Custo Mensal s/ BDI	R$ 1.680,43

Descrição	Quantidade/mês	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
Diárias	6	Dia/pessoa	R$ 169,06	R$ 929,83

	NAO DESONERADO		DESONERADO	
	BDI	27,9%	BDI	31,8%
Custo do Engenheiro s/ BDI	**R$ 370,62**		**R$ 344,27**	
Custo do Encarregado s/ BDI	**R$ 794,45**		**R$ 745,25**	
Custo do Técnico s/ BDI	**R$ 2.079,47**		**R$ 1.963,72**	
Custo do Auxiliar s/ BDI	**R$ 1.603,12**		**R$ 1.516,51**	
Custo da Manutenção s/ BDI	**R$ 6.824,46**		**R$ 6.546,54**	
Custo da Manutenção c/ BDI	**R$ 8.728,49**		**R$ 8.628,34**	
Custo de Transporte e diárias s/ BDI	**R$ 2.646,32**		**R$ 2.610,26**	
Custo de Transporte e diárias c/ BDI	**R$ 3.384,64**		**R$ 3.440,33**	
Custo mensal total de Manutenção	**R$ 12.113,13**		**R$ 12.068,67**	

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

DO CUSTO DOS SERVIÇOS EVENTUAIS

SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO

Descrição	Qtd.	Und	NÃO DESONERADO			DESONERADO		
			Valor Unitário	BDI	Valor Total	Valor Unitário	BDI	Valor Total
Instalação SPLIT	19	un	R$ 288,16	27,9%	R$ 7.002,58	R$ 278,09	31,8%	R$ 6.963,93
Tubo de cobre flexível ¼"	79	m	R$ 42,37	27,9%	R$ 4.281,11	R$ 42,24	31,8%	R$ 4.398,11
Tubo de cobre flexível 3/8"	43	m	R$ 63,43	27,9%	R$ 3.488,46	R$ 63,29	31,8%	R$ 3.586,90
Tubo de cobre flexível 1/2"	18	m	R$ 84,33	27,9%	R$ 1.941,45	R$ 84,18	31,8%	R$ 1.997,09
Tubo de cobre flexível 5/8"	48	m	R$ 102,87	27,9%	R$ 6.315,40	R$ 102,71	31,8%	R$ 6.497,85
Tubo de cobre flexível 3/4"	0	m	R$ 124,98	27,9%	R$ 0,00	R$ 124,82	31,8%	R$ 0,00
Tubo de cobre flexível 7/8"	13	m	R$ 99,29	27,9%	R$ 1.650,89	R$ 99,13	31,8%	R$ 1.698,49
Carga de gás R22	1	kg	R$ 41,99	27,9%	R$ 53,71	R$ 41,74	31,8%	R$ 55,01
Carga de gás R410a	1	kg	R$ 46,40	27,9%	R$ 59,35	R$ 48,60	31,8%	R$ 64,05
Carga de gás R32	9	kg	R$ 59,60	27,9%	R$ 686,06	R$ 59,35	31,8%	R$ 704,01
Cabo de cobre 4x1,5mm²	87	m	R$ 9,65	27,9%	R$ 1.073,78	R$ 9,59	31,8%	R$ 1.099,65
Cabo de cobre 4x2,5mm²	27	m	R$ 14,29	27,9%	R$ 493,48	R$ 14,23	31,8%	R$ 506,39
Berço PVC	100	m	R$ 4,98	21,5%	R$ 605,07	R$ 4,98	25,2%	R$ 623,50
Suporte 30cm	12	par	R$ 86,06	27,9%	R$ 1.320,85	R$ 83,38	31,8%	R$ 1.318,74
Suporte 40cm	6	par	R$ 92,88	27,9%	R$ 712,76	R$ 90,20	31,8%	R$ 713,30
Suporte 50cm	3	par	R$ 315,28	27,9%	R$ 1.209,73	R$ 314,76	31,8%	R$ 1.244,56
Vergalhão 1/4"	1	m	R$ 3,67	21,5%	R$ 4,46	R$ 3,67	25,2%	R$ 4,59
Mangueira cristal 3/4"	58	m	R$ 6,66	21,5%	R$ 469,33	R$ 6,66	25,2%	R$ 483,62
Furo alvenaria maior 40mm	19	un	R$ 44,98	27,9%	R$ 1.093,06	R$ 47,64	31,8%	R$ 1.193,00
Fixação de tubos horizontais	100	m	R$ 27,76	27,9%	R$ 3.550,50	R$ 28,59	31,8%	R$ 3.768,16
			Custo Anual Máximo		R$ 36.012,01	Custo Anual Máximo		R$ 36.920,96

SERVIÇOS DE LIMPEZA DE DUTOS

Descrição	Qtd /ano	Und	NÃO DESONERADO	BDI	27,9%	DESONERADO	BDI	31,8%
			Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI	Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI
Limpeza de dutos	0	m	R$ 42,60	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 41,24	R$ 0,00	R$ 0,00

	NÃO DESONERADO	DESONERADO
Custo anual máximo estimado para instalação	**R$ 36.012,01**	**R$ 36.920,96**
Custo anual máximo estimado para limpeza de dutos	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**
Custo anual máximo estimado para eventuais	**R$ 36.012,01**	**R$ 36.920,96**
Custo proporcional mensal estimado para eventuais	**R$ 3.001,00**	**R$ 3.076,75**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

DO CUSTO DA ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR

Descrição	Qtd /ano	Und	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor Unitário	Valor s/ BDI
Análise da Qualidade do Ar Interior	32	un	R$ 230,30	R$ 7.369,60	R$ 212,50	R$ 6.800,00

TRANSPORTE E DIARIAS DA ANALISE DA QUALIDADE DO AR

Há de se considerar os deslocamentos realizados pela equipe técnica para coleta das amostras e realização das medições *in loco* em cada uma das unidades administrativas abrangidas pelo contrato.

Veículo leve 53 kW (sem motorista)

Descrição	Qtd /ano	Und	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor Unitário	Valor s/ BDI
CHP	25	h	R$ 35,20	R$ 881,17	R$ 35,20	R$ 881,17
CHI	19	h	R$ 6,46	R$ 124,03	R$ 6,46	R$ 124,03
CHI Mão de Obra***	25	h	R$ 18,87	R$ 472,38	R$ 17,49	R$ 437,83
			Custo Mensal s/ BDI	R$ 1.477,58	Custo Mensal s/ BDI	R$ 1.443,04

*** Relacionado ao tempo em deslocamento

Descrição	Quantidade/mês	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
Diárias	2	Dia/pessoa	R$ 169,06	R$ 338,12

	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
	BDI	21,5%	BDI	25,2%
Custo de análise das amostras s/ BDI	**R$ 7.369,60**		**R$ 6.800,00**	
Custo de análise das amostras c/ BDI	**R$ 8.954,06**		**R$ 8.513,60**	
Custo de Transporte e diárias s/ BDI	**R$ 1.815,70**		**R$ 1.781,16**	
Custo de Transporte e diárias c/ BDI	**R$ 2.206,08**		**R$ 2.230,01**	
Custo proporcional por amostra s/ BDI	**R$ 287,04**		**R$ 268,16**	
Custo anual total da Análise do Ar	**R$ 11.160,14**		**R$ 10.743,61**	
Custo proporcional mensal da Análise do Ar	**R$ 930,01**		**R$ 895,30**	

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

REFERÊNCIA DOS BANCOS UTILIZADOS

DATA DE REFÊRÊNCIA	UF:	BANCO DE REFERÊNCIA	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
02/2026	RR	SINAPI	116,82%	71,64%	93,85%	53,43%
02/2026	RJ	SCO-RIO		75%		59%
12/2025	SE	ORSE	-	-	-	-

OBS.: Não foram detalhados os encargos sociais dos bancos em que foram usados somente insumos e nenhuma referência de mão de obra.

COMPOSIÇÕES DE ENCARGOS COMPLEMENTARES

Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Preço unit.
40861	SINAPI	I	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	140,35
40862	SINAPI	I	ALIMENTACAO – MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	583,39
40863	SINAPI	I	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	224,80
40864	SINAPI	I	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	0,01
43472	SINAPI	I	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	151,70

43476	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	5,63
43496	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	289,24
43500	SINAPI	I	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	193,65

	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA		mês	NÃO DESONERADO Código de Referência 100298A		DESONERADO Código de Referência 100298A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
40925	SINAPI	I	MECANICO DE REFRIGERAÇÃO – MENSALISTA	0,0221	mês	4.022,79	88,90	3.724,54	82,31
0	trabalhadas, rotatividade e 220 horas/mês					Total	88,90	Total	82,31
	0,00009945								

	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE MECÂNICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA		mês	NÃO DESONERADO Código de Referência 95319A		DESONERADO Código de Referência 95319A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
40975	SINAPI	I	AUXILIAR DE MECANICO (MENSALISTA)	0,0092	mês	3.065,77	28,20	2.838,47	26,11
0	vamente trabalhadas, rotatividade					Total	28,20	Total	26,11

COMPOSIÇÕES DE MÃO DE OBRA

	SCO	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA (MENSALISTA)			h	NÃO DESONERADO Código de Referência MOI000800		DESONERADO Código de Referência MOI900800	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI000800	SCO	I	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA	0,978	h	53,32	52,14	-	-
MOI900800	SCO	I	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA (DESONERADO)	0,965	h	-	-	48,23	46,54
0	encargos sociais SCO para SINAPI					Total	52,14	Total	46,54

	SCO	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)			h	NÃO DESONERADO Código de Referência MOI002200		DESONERADO Código de Referência MOI902200	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI002200	SCO	I	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA	0,978	h	20,00	19,56	-	-
MOI902200	SCO	I	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (DESONERADO)	0,965	h	-	-	18,49	17,84

0	encargos sociais SCO para SINAPI	Total	19,56	Total 17,84

	SCO	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – MENSALISTA		h	NÃO DESONERADO Código de Referência MOI000550		DESONERADO Código de Referência MOI900550	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI000550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA	0,978	h	18,87	18,45	-	-
MOI900550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (DESONERADO)	0,965	h	-	-	17,49	16,87
0	encargos sociais SCO para SINAPI					Total	18,45	Total	16,87

	SINAPI	ENGENHEIRO MECÂNICO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)		h	NÃO DESONERADO Código de Referência 93565A		DESONERADO Código de Referência 93565A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
93565	SINAPI	C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,0045	mês	24.477,42	111,26	22.737,18	103,35
0			*conversão 220 horas/mês			Total	111,26	Total	103,35

	SINAPI	ENGENHEIRO MECÂNICO SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)		h	NÃO DESONERADO Código de Referência 93568A		DESONERADO Código de Referência 93568A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total

93568	SINAPI	C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,0045	mês	30.421,54	138,27	28.240,60	128,36
0			*conversão 220 horas/mês			Total	138,27	Total	128,36

	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)			h	NÃO DESONERADO Código de Referência 93572A		DESONERADO Código de Referência 93572A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
93572	SINAPI	C	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	0,0045	mês	7.497,55	34,07	7.033,25	31,96
0			*conversão 220 horas/mês			Total	34,07	Total	31,96

	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)			h	NÃO DESONERADO Código de Referência 100308A		DESONERADO Código de Referência 100308A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
43496	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	289,24	1,31	289,24	1,31
43472	SINAPI	I	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	151,70	0,68	151,70	0,68
100298A	SINAPI	C	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA	0,0045	mês	88,90	0,40	82,31	0,37

40925	SINAPI	I	MECANICO DE REFRIGERAÇÃO (MENSALISTA)	0,0045	mês	4.022,79	18,28	3.724,54	16,92
40862	SINAPI	I	ALIMENTACAO – MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	583,39	2,65	583,39	2,65
40861	SINAPI	I	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	140,35	0,63	140,35	0,63
40863	SINAPI	I	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	224,80	1,02	224,80	1,02
40864	SINAPI	I	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	0,01	0,00	0,01	0,00
0			*conversão 220 horas/mês			Total	24,97	Total	23,58

	SINAPI	**AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)**			**h**	**NÃO DESONERADO Código de Referência 88250A**		**DESONERADO Código de Referência 88250A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
43500	SINAPI	I	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	193,65	0,88	193,65	0,88
43476	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	5,63	0,02	5,63	0,02
95319A	SINAPI	C	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE MECÂNICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA	0,0045	mês	28,20	0,12	26,11	0,11

40975	SINAPI	I	AUXILIAR DE MECANICO – MENSALISTA	0,0045	mês	3.065,77	13,93	2.838,47	12,90
40862	SINAPI	I	ALIMENTACAO – MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	583,39	2,65	583,39	2,65
40861	SINAPI	I	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	140,35	0,63	140,35	0,63
40863	SINAPI	I	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	224,80	1,02	224,80	1,02
40864	SINAPI	I	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	0,01	0,00	0,01	0,00
0			*conversão 220 horas/mês			Total	19,25	Total	18,21

COMPOSIÇÕES DE SERVIÇOS

	SCO	EXECUCAO DE LIMPEZA, HIGIENIZACAO E DESCONTAMINACAO DE REDE DE DUTOS DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, CONFORME PORTARIA 3523 DO MINISTERIO DA SAUDE E NORMA TECNICA RE-09, BEM COMO POSTERIORES, INCLUINDO RELATORIO	m	NAO DESONERADO		DESONERADO	
					MP 15.10.0200 (A)		MP 14.10.0200 (A)	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
93565	SINAPI	C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,05	h	138,27	6,91	128,36	6,41
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,4	h	19,25	7,70	18,21	7,28

88276A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,2	h	24,97	4,99	23,58	4,71
MOI000550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)	0,1	h	18,45	1,84	16,87	1,68
MAT041600	SCO	I	CÓPIA XEROGRÁFICA	25	un	0,40	10,00	0,40	10,00
MAT052800	SCO	I	ENCADERNAÇÃO ATÉ 100 FOLHAS	1	un	10,00	10,00	10,00	10,00
MAT090400	SCO	I	Mídia DVD-R	1	un	1,16	1,16	1,16	1,16
0						Total	42,60	Total	41,24

	SCO	**ANALISE MICROBIOLOGICA DO AR INTERIOR DE AMBIENTE CLIMATIZADO EM UNIDADE HOSPITALAR, INCLUSIVE COLETA DE AMOSTRA E LAUDO FISICO-QUIMICO E MICROBIOLOGICO, CONFORME RESOLUCAO**			**un**	**NÃO DESONERADO** **MP 15.10.0300 (/)**		**DESONERADO** **MP 14.10.0300 (/)**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI000800	SCO	I	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA (MENSALISTA)	2	h	52,14	104,28	46,54	93,08
MOI002200	SCO	I	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)	2	h	19,56	39,12	17,84	35,68

MOI000550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)	2	h	18,45	36,90	16,87	33,74
MAT041600	SCO	I	CÓPIA XEROGRÁFICA	100	un	0,40	40,00	0,40	40,00
MAT052800	SCO	I	ENCADERNAÇÃO ATÉ 100 FOLHAS	1	un	10,00	10,00	10,00	10,00
0						Total	230,30	Total	212,50

	PRÓPRIO BASE SINAPI	**INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT SYSTEM**			**un**	**NÃO DESONERADO Código de Referência 103261A**		**DESONERADO Código de Referência 103261A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	4,36	h	24,97	108,86	23,58	102,80
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	3,86	h	19,25	74,30	18,21	70,29
1570	SINAPI	I	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	10	un	0,53	5,30	0,53	5,30
4374	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	6	un	0,37	2,22	0,37	2,22
11976	SINAPI	I	CHUMBADOR, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	6	un	1,66	9,96	1,66	9,96

13246	SINAPI	I	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	8	un	0,62	4,96	0,62	4,96
13294	SINAPI	I	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	6	un	2,08	12,48	2,08	12,48
13348	SINAPI	I	ARRUELA EM ACO GALVANIZADO, DIAMETRO EXTERNO = 35MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18MM	6	un	1,46	8,76	1,46	8,76
	Mercado	I	Porca SAE latão	4	un	15,33	61,32	15,33	61,32
0	*retirada mão de obra de instalação do suporte SINAPI/95574					Total	288,16	Total	278,09

	PRÓPRIO BASE SINAPI	**TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**		**m**	**NÃO DESONERADO Código de Referência 97327A**		**DESONERADO Código de Referência 97327A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,052	h	24,97	1,29	23,58	1,22
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,052	h	19,25	1,00	18,21	0,94

39662	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	36,89	37,66	36,89	37,66
39713	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/4", E= 10 MM	1,0211	m	2,37	2,42	2,37	2,42
0						Total	42,37	Total	42,24

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/8 , COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97328A		DESONERADO Código de Referência 97328A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,057	h	24,97	1,42	23,58	1,34
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,057	h	19,25	1,09	18,21	1,03
39664	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	56,74	57,93	56,74	57,93

39716	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/8", E= 10 MM	1,0211	m	2,93	2,99	2,93	2,99
#REF!						Total	63,43	Total	63,29

	PRÓPRIO BASE SINAPI	**TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**		**m**	**NÃO DESONERADO Código de Referência 97329A**		**DESONERADO Código de Referência 97329A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,061	h	24,97	1,52	23,58	1,43
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,061	h	19,25	1,17	18,21	1,11
39660	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	76,96	78,58	76,96	78,58
39712	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/2", E= 10 MM	1,0211	h	3,00	3,06	3,00	3,06

#REF!						Total	84,33	Total	84,18

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 5/8 , COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97330		DESONERADO Código de Referência 97330	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	24,97	1,59	23,58	1,50
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	19,25	1,23	18,21	1,16
39665	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	95,72	97,73	95,72	97,73
7579	ORSE	I	ISOLAMENTO ESPONJOSO ELASTOMÉRICO PARA TUBO DE COBRE 5/8"	1,0211	m	2,28	2,32	2,28	2,32
#REF!						Total	102,87	Total	102,71

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/4 , COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97330A		DESONERADO Código de Referência 97330A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	24,97	1,59	23,58	1,50

88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	19,25	1,23	18,21	1,16
39666	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	115,77	118,21	115,77	118,21
39715	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/4", E= 10 MM	1,0211	h	3,87	3,95	3,87	3,95
#REF!						Total	124,98	Total	124,82

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97330B		DESONERADO Código de Referência 97330B	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	24,97	1,59	23,58	1,50
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	19,25	1,23	18,21	1,16
7468	ORSE	I	Tubo de cobre flexível Ø 7/8" - 22,23mm, e= 1mm	1,0211	m	90,49	92,39	90,49	92,39

7581	ORSE	I	Isolamento esponjoso elastomérico para tubo de cobre 7/8"	1,0211	h	4,00	4,08	4,00	4,08
#REF!						Total	99,29	Total	99,13

	CYPE	CARGA DA INSTALAÇÃO COM GÁS REFRIGERANTE R-22			kg	NÃO DESONERADO Código de Referência ICN012		DESONERADO Código de Referência ICN012	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	24,97	2,59	23,58	2,45
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	19,25	2,00	18,21	1,89
12440	ORSE	I	GÁS REFRIGERANTE R22 GÁS REFRIGERANTE R22	1	kg	37,40	37,40	37,40	37,40
#REF!						Total	41,99	Total	41,74

	CYPE	CARGA DA INSTALAÇÃO COM GÁS REFRIGERANTE R-410a			kg	NÃO DESONERADO Código de Referência ICN012A		DESONERADO Código de Referência ICN012A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	24,97	2,59	23,58	2,45
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	19,25	2,00	41,81	4,34
8151	ORSE	I	GAS REFRIGERANTE R 410A	1	kg	41,81	41,81	41,81	41,81

0						Total	46,40	Total	48,60

	CYPE	CARGA DA INSTALAÇÃO COM GÁS REFRIGERANTE R-32			kg	NÃO DESONERADO Código de Referência ICN012A		DESONERADO Código de Referência ICN012A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	24,97	2,59	23,58	2,45
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	19,25	2,00	18,21	1,89
	Mercado	I	GAS REFRIGERANTE R 32	1	kg	55,01	55,01	55,01	55,01
0						Total	59,60	Total	59,35

	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.			m	NÃO DESONERADO Código de Referência 91925A		DESONERADO Código de Referência 91925A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	24,97	0,59	23,58	0,56
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	19,25	0,46	18,21	0,43
12538	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 1,5 mm2, 450/750v m	1,19	m	7,20	8,56	7,20	8,56

21127	SINAPI	I	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	0,009	un	4,85	0,04	4,85	0,04
0						Total	9,65	Total	9,59

	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 X 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		m	NÃO DESONERADO Código de Referência 91925B		DESONERADO Código de Referência 91925B	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	24,97	0,59	23,58	0,56
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	19,25	0,46	18,21	0,43
3162	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v m	1,19	m	11,10	13,20	11,10	13,20
21127	SINAPI	I	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	0,009	un	4,85	0,04	4,85	0,04
0						Total	14,29	Total	14,23

		BERÇO EM TUBO DE PVC DN 75 x 15 cm		m	NÃO DESONERADO Código de Referência C001		DESONERADO Código de Referência C001	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
36373	SINAPI	I	TUBO PVC PBA JEI, CLASSE 12, DN 75 MM, PARA REDE DE AGUA (NBR 5647)	0,15	m	33,20	4,98	33,20	4,98

0						Total	4,98	Total	4,98

	SINAPI	PAR DE MÃO-FRANCESAS EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016		par	NÃO DESONERADO Código de Referência 95574A		DESONERADO Código de Referência 95574A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
95574	SINAPI	C	MÃO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	2	un	43,03	86,06	41,69	83,38
0						Total	86,06	Total	83,38

	SINAPI	PAR DE MÃO-FRANCESAS EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016		par	NÃO DESONERADO Código de Referência 95573A		DESONERADO Código de Referência 95573A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
95573	SINAPI	C	MÃO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	2	un	46,44	92,88	45,10	90,20
0						Total	92,88	Total	90,20

	SINAPI	PAR DE MÃO-FRANCESAS EM AÇO, ABAS IGUAIS 50 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 80 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		par	NÃO DESONERADO Código de Referência 95574B		DESONERADO Código de Referência 95574B	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total

88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,5	h	19,25	9,62	18,21	9,10
7568	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	6	un	0,61	3,66	0,61	3,66
1595	ORSE	I	MÃO FRANCESA REFORÇADA 500MM	2	un	151,00	302,00	151,00	302,00
0						Total	315,28	Total	314,76

INSUMOS AUXILIARES

Código	Fonte	I/C	Descrição	Unid.	Preço unitário não desonerado	Preço unitário desonerado
MAT041600	SCO	I	COPIA XEROGRAFICA	un	0,40	0,40
MAT052800	SCO	I	ENCADERNAÇÃO ATÉ 100 FOLHAS	un	10,00	10,00
MAT090400	SCO	I	MIDIA DVD-R	un	1,16	1,16
1570	SINAPI	I	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	un	0,53	0,53
4374	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	un	0,37	0,37
11976	SINAPI	I	CHUMBADOR, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	un	1,66	1,66
13246	SINAPI	I	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	un	0,62	0,62

13294	SINAPI	I	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	un	2,08	2,08
13348	SINAPI	I	ARRUELA EM ACO GALVANIZADO, DIAMETRO EXTERNO = 35MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18MM	un	1,46	1,46
	Mercado	I	Porca SAE latão	un	15,33	15,33
39662	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	36,89	36,89
39713	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/4", E=	m	2,37	2,37
39664	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	56,74	56,74
39716	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/8", E=	m	2,93	2,93
39660	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	76,96	76,96
39712	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/2", E=	m	3,00	3,00

39665	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 " , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	95,72	95,72
7579	ORSE	I	ISOLAMENTO ESPONJOSO ELASTOMERICO PARA TUBO DE COBRE 5/8"	m	2,28	2,28
39666	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4 " , E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	115,77	115,77
39715	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/4", E=	m	3,87	3,87
7468	ORSE	I	Tubo de cobre flexível Ø 7/8" - 22,23mm, e= 1mm	m	90,49	90,49
7581	ORSE	I	Isolamento esponjoso elastomerico para tubo de cobre 7/8"	m	4,00	4,00
8115	ORSE	I	GÁS NITROGÊNIO	m³	22,00	22,00
12440	ORSE	I	GAS REFRIGERANTE R22 GAS REFRIGERANTE R22	kg	37,40	37,40
8151	ORSE	I	GAS REFRIGERANTE R 410A	kg	41,81	41,81
	Mercado	I	GAS REFRIGERANTE R 32	kg	55,01	55,01
12538	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 1,5 mm2, 450/750v m	m	7,20	7,20
3162	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v m	m	11,10	11,10
21127	SINAPI	I	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	un	4,85	4,85
36373	SINAPI	I	TUBO PVC PBA JEI, CLASSE 12, DN 75 MM, PARA REDE DE AGUA (NBR 5647)	m	33,20	33,20
100861	SINAPI	C	MÃO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	un	43,03	41,69

100862	SINAPI	C	MÃO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	un	46,44	45,10
7568	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILIPS	un	0,61	0,61
1595	ORSE	I	MAO FRANCESA REFORÇADA 500MM	un	151,00	151,00
39996	SINAPI	I	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4 " (6,3 MM)	un	3,67	3,67
37459	SINAPI	I	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 3/4" X 2 MM	m	6,66	6,66
90437	SINAPI	C	FURO EM ALVENARIA PARA DIAMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	un	47,64	44,98
91180	SINAPI	C	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC, CPVC OU COBRE DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO “D” 1 1/2” FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE.	m	28,59	27,76

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

BDI ESTIMADO

		NÃO DESONERADO		DESONERADO	
1	**BDI**	**GERAL**	**REDUZIDO**	**GERAL**	**REDUZIDO**
1.1	**Despesas Indiretas e Lucro**				
1.1.1	Taxa de Administração Central (AC)	5,50%	4,00%	5,50%	4,00%
1.1.2	Taxa de Despesas Financeiras (DF)	1,39%	1,11%	1,39%	1,11%
1.1.3	Taxa de Seguros (S)	0,80%	0,65%	0,80%	0,65%
1.1.4	Taxa de Riscos (R)	0,97%	0,85%	0,97%	0,85%
1.1.5	Taxa de Garantias (G) (incluída no seguro	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.1.6	Taxa de Lucro/Remuneração (L)	7,50%	4,10%	7,50%	4,10%
1.2	**Impostos Diretos (I)**				
1.2.1	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
1.2.2	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
1.2.3	ISSQN	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.4	CPRB	0,00%	0,00%	2,70%	2,70%
BDI CALCULADO MÁXIMO TCU [1]		**27,9%**	**21,5%**	**31,8%**	**25,2%**

Obs.1: Calculado conforme Acórdão 2622/2013 TCU Plenário e Acórdão 2.369/2011-TCU-Plenário

Obs.2: Índices preferencialmente conforme Memorando-Circular Conjunto nº 8 /DIPRO/CGEPI/CGRLOG/DIROFL/INS

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS DE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PEDÁGIO E DIÁRIA ENTRE UNIDADES ADMINISTRATIVAS

CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS ESTIMADOS PARA A CONTRATAÇÃO

		Quant.	Tempo de Manutenção Mensal [h]		Subtotal	Mão de obra Direta MOD [h]		Mão de obra Indireta MOI [h]	
						50%	50%	2%	14%
			Preventiva	Corretiva	P+C	Técnico	Auxiliar	Engenheiro	Encarregado
CATEGORIAS	ACJ	7	3,81	1,0	5	5	5	0,2	1
	Split	86	63,1	15,3	78	78	78	3,1	22
	Self contained	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0,0
	Caixa de ventilação	0	0	0	0	0	0	0,00	0,0
	Total de horas mensais					83	83	3	23

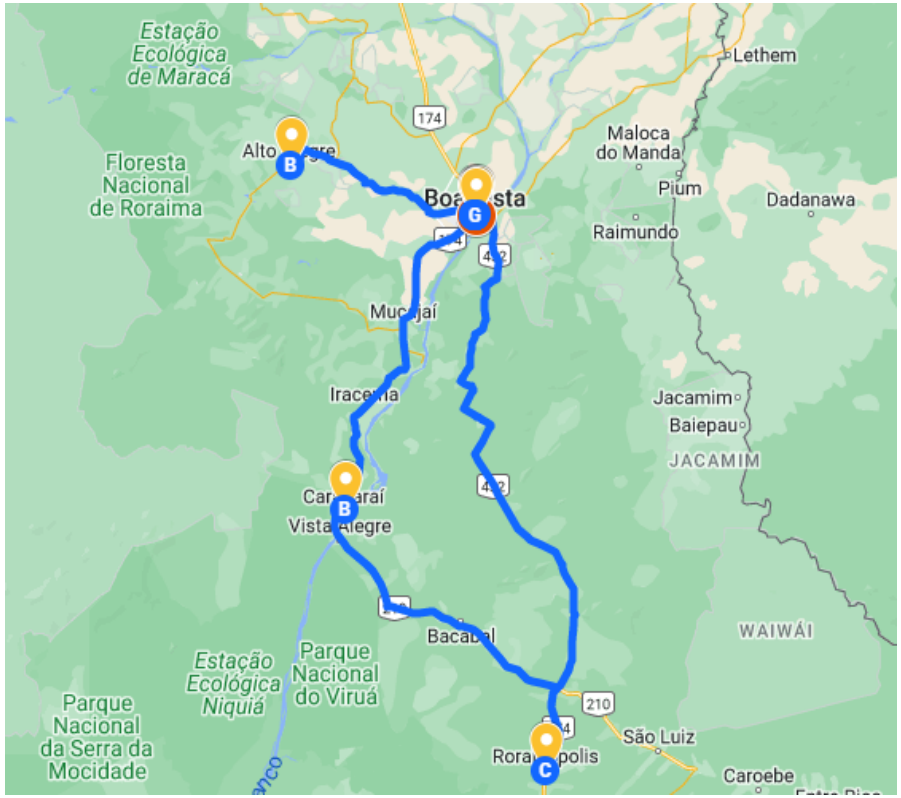
Obs.: O Acórdão n. 2.622/2013 Plenário ressalta que em geral a MOI é de 15 a 20% da MOD, a distribuição entre os profissionais deve levar em conta a complexidade e o número de equipamentos do contrato.

Manutenção	Preventiva P	Corretiva C	P+C
Tempo Manutenção [h]	67	16	83
Tempo Deslocamento [h]	6	9	15
Distância Percorrida [km]	367	503	869
Pedágios [R$]	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Nº Diárias [dia]	3	0	3
Limpeza de dutos [m]	-	0	0

Análises do Ar	QAI
Quantidade amostras [un]	16
Tempo de coleta [h]	10
Tempo Deslocamento [h]	13
Distância Percorrida [km]	733
Pedágios [R$]	R$ 0,00
Nº Diárias [dia]	1

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MAPA DE REFERÊNCIA DAS UNIDADES ABRANGIDAS NO CONTRATO



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ESTIMATIVA TEÓRICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA

PRODUTIVIDADE ESTIMADA

		Tempo em rotina [minutos]*				
		B	BQ	BS	BQSA	média
	Quantidade por ano**	2x	2x	1x	1x	6x
CATEGORIAS	ACJ	13	30	141	164	65,3
	SPLIT	18	46	185	216	88,1
	VRF	19	52	195	230	94,4
	SELF	34	76	272	354	141,1
	Caixa de ventilação	5	9	30	46	17,3
	Dutos	0	0	216	204	70,0

	Competências											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ROTINA	B		B		B		B		B		B	
	Q				Q				Q			
	S						S					
	A											
Rotina mestre	anual	mensal	mensal	trimestral	mensal	mensal	semestral	mensal	mensal	trimestral	mensal	mensal

* Tempo estimado para manutenção do sistema dividido por unidade interna.
** As manutenções de maior periodicidade incluem as atividades de todas de periodicidade inferior.
Obs.: Tempos iguais identificam que a rotina de maior periodicidade não possui atividades a mais do que a rotina de menor periodicidade na competência.

ANÁLISE DAS ROTAS

		Média de tempo por manutenção preventiva [min]								
		65	88	94	141	17				
		QUANTIDADE DE ITENS DAS CATEGORIAS [un]								
Local	**ROTA**	**ACJ**	**Split**	**Self containe**	**Caixa de ventilaçã**			**Subtotal por Unidade [UN]**	**Tempo de Manutenção [h/serviço]**	**Parcela de transporte por unidade**
ARQUIVO GERAL	0	0	0					0	0,0	0,5%
APS BOA VISTA	0	0	28					28	41,1	0,0%
APS ALTO ALEGRE	1	0	13					13	19,1	21,7%
APS CARACARAI	2	0	7					7	10,3	36,3%
APS RORAINOPOLIS	2	3	3					6	7,7	41,0%
CEDOC BOA VISTA	0	0	5					5	7,3	0,5%
CORREG - AUD - TREIN AV. MARIC	0	0	5					5	7,3	0,0%
GEXBVA	0	4	25					29	41,1	0,0%
Quantitativo total [un]		**7**	**86**	**0**	**0**			**93**	-	**100%**
Tempo mensal [h]		**7,6**	**126**	**0**	**0**			-	133,9	-

Obs.: A organização das localidades está na sequência da rota.

		ROTAS					
		0	**1**	**2**			**Subtotal**
DADOS	Tempo Manutenção [h]	**96,9**	**19,1**	**18,0**			**134**
	Tempo Deslocamento [h]	**1,0**	**2,5**	**9,1**			**13**
	Tempo da rota [h]	**0,3**	**21,5**	**27,0**			**13**
	Distância Percorrida [km]	**8**	**168**	**557**			**733**
	Pedágios [R$]		**R$ 0,00**				**0**
	Nº Diárias [dia]	**0**	**2**	**3**			**5**

Referências: Tempos e distâncias www.google.com/mymaps acessado em 15/12/2025
Valor dos pedágios www.mapeia.com.br acessado em

ESTIMATIVA TEÓRICA PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA

PRODUTIVIDADE E DEMANDA ESTIMADA

		MANUTENÇÃO CORRETIVA		
		Estimativa de Chamados Corretivos Mês [un]	**Tempo de manutenção estimado[minuto]**	**Subtotal mensal por tipo de equipamento [minuto]**
CATEGORIAS	ACJ	0,3	240	60
	Split	3,8	240	920
	Self contained	0,0	240	0
	Caixa de ventilação		240	0

Tempo total de manutenção corretiva [minuto]	980
Tempo total de manutenção corretiva [h]	16

ANÁLISE DAS ROTAS

Critério*	Estimativa de Chamados Corretivos Mês [un]	Deslocamento Médio (Ida e Volta) [km]	Deslocamento Total [km]
Chamado até 120 km	3,8	120	450
Chamado de 120 km a 300 km	0,3	210	53
Chamado acima de 300 km	0,0	600	0

Velocidade média* [km/h]**	59
Tempo Deslocamento (HP) [h]**	8,6
Distância percorrida [km]	503
Pedágios [R$]	R$ 0,00
Diárias [dia]	0,3

* São levados em consideração os chamados cujo atendimento não possa ser programado de forma conjunta com a manutenção preventiva.
** HP = Hora Produtiva do veículo
*** Velocidade média das rotas de manutenção preventiva.

SERVIÇO EVENTUAL DE INSTALAÇÃO

Os quantitativos de instalação estão descritos juntamente com o custo na planilha Memorial de Cálculo dos Custos de Mão de Obra, Transporte, Pedágio e Diária entre Unidades Administrativas.

SERVIÇO EVENTUAL DE LIMPEZA DE DUTOS EM CHAPA METÁLICA

Local	Duto [m]
Subtotal	**0**

Obs.: Desconsiderados os dutos flexíveis.

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR

Local	ROTA	Área [m²]	Amostras [un]		
			Internas	Externas	Subtotal
ARQUIVO GERAL	0	317	1	1	2
APS BOA VISTA	0	1758	3	1	4
APS ALTO ALEGRE	1	330	1	1	2
APS CARACARAI	2	319	1	1	2
APS RORAINOPOLIS	2	202	1	1	2
CEDOC BOA VISTA	0	765	1	1	2
CORREG - AUD - TREIN AV. MARIO	0	313	1	1	2
GEXBVA	0	-	Junto com APS Boa Vista		
Total das colunas		**4004**	**9**	**7**	16

Area construída [m²]	Número mínimo de amostras
Até 1000	1
1000 a 2000	3
2000 a 3000	5
3000 a 5000	8
5000 a 10000	12
10000 a 15000	15
15000 a 20000	18
20000 a 30000	21
Acima de 30000	25

Obs.1: Área de espaços de mesma edificação e razão social fisicamente determinados e caracterizados por dimensões e instalações próprias, submetidos ao processo de climatização, através de equipamentos aberto a utilização de muitas pessoas.

Obs.2: Amostragem segundo Normas Técnicas 001, 002, 003 e 004 da Resolução 09/2003 ANVISA. A quantidade de amostras considera todas as normas relativas ao ambiente.

ANÁLISE DAS ROTAS

		ROTAS					
		0	1	2			Subtotal
DADOS	Número de amostras [un]	**10,0**	**2,0**	**4,0**			**16**
	Tempo de coleta [h]	**6**	**1,2**	**2,4**			**10**
	Tempo Deslocamento [h]	**1,0**	**2,5**	**9,1**			**13**
	Distância Percorrida [km]	**8,0**	**168,0**	**557,0**			**733**
	Pedágios [R$]	**0,0**	**0,0**	**0,0**			**0**
	Nº Diárias [dia]	**0**	**0**	**1**			**1**

Referências: Tempos e distâncias www.google.com/mymaps acessado em 15/12/2025
Valor dos pedágios www.mapeia.com.br acessado em

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

REFERÊNCIA DE TEMPOS DE MANUTENÇÃO

CONSOLIDAÇÃO DOS TEMPOS ESTIMADOS PARA A MANUTENÇÃO PREVENTIVA

	Bimestral	Quadrimestral	Semestral	Anual	Média
ACJ	0,22	0,50	2,35	2,74	0,52
SPLIT	0,30	0,76	3,09	3,61	0,70
VRF	0,32	0,87	3,24	3,83	0,74
SELF	0,57	1,27	4,54	5,90	1,18
Caixa de ventilação	0,08	0,15	0,50	0,77	0,181
Dutos	0,00	0,00	3,60	3,40	0,164

LEGENDA DOS TIPOS DE ATIVIDADES

	Atividades
VR	Na verificação de um componente, além do aspecto geral, observar operação, limpeza, corrosão, desgaste, fixação e lubrificação (quando aplicáveis). Corrigir imediatamente caso qualquer dos parâmetros esteja fora de padrão
AJ	O Ajuste deve ser feito independente de necessidade aparente.
LB	A lubrificação consiste na retirada do lubrificante antigo e substituição por um novo, deve ser feita independente de necessidade aparente.
LM	A limpeza e deve ser feita independente de necessidade aparente.
LA	Fornecimento de laudo de avaliação.
RE	Registro da informação na ordem de serviço

Sigla	Período
B	Bimestral
Q	Quadrimestral
S	Semestral
A	Anual
D	Por Demanda

LISTA DE ATIVIDADES

	Atividades	Atividade		Período	Tempo por tipo de Equipamento [min/ano]			
					ACJ	SPLIT	VRF	SELF
Geral	Disponibilidade de visibilidade identificação dos equipamentos, registro de atividades preventivas e corretivas, avisos de segurança	VR		B	6	6	6	6
	Espaço livre adequado para acesso aos equipamentos	VR		B	6	6	6	6
	Disponibilidade de placa de identificação de fábrica	VR	RE	S	4	4	4	4
	Agentes prejudiciais à troca térmica, obstáculos no ambiente, fontes de poluição próximas a tomadas de ar	VR		B	6	6	6	6
	Superfície externa	LM		Q	7,5	15	15	30
	Retocar pintura	AJ		S	6	12	12	24
	Recuperar partes ou substituir peças com oxidação avançada.	VR		S	2	4	4	8
	Filtro de ar	VR	LM	B	29	42	42	84
Elementos de acionamento	Compressor	VR		S	4	4	4	8
	Isolamento do compressor	VR	RE	A	8	8	8	16
	Motor do ventilador da condensadora	VR	LM	S	14	14	14	
	Isolamento do motor do ventilador da condensadora	VR	RE	A	8	8	8	
	Motor da turbina da evaporadora	VR	LM	S		14	14	
	Isolamento do motor da turbina da evaporadora	VR	RE	A		8	8	
	Polias e protetores	VR	LM	S				14
	Correias	VR	LM	S				14
	Tensão e alinhamento das correias	AJ		A				30
	Acoplamentos	VR		Q	3	6	6	12
	Hélice da condensadora	VR	LM	S	7	7	7	
	Turbina da evaporadora	VR	LM	S	9,8	14	14	
	Rolamentos e mancais	LB		S	4	10	10	20
luido refrigerante	Tubulações frigorígenas	VR		Q	3	6	6	6
	Isolamento termoacústico	VR		S	2	4	4	4
	Conexões	VR		Q	3	6	6	6
	Controles, válvulas e acessórios	VR	LM	S	7	14	14	14
	Filtro secador	VR		S				4
	Visor da linha de líquido	VR		S				4
	Nível de refrigerante	VR		S	4	4	4	4

Circuito de f	Serpentinas e aletas do evaporador	VR		Q	4,2	6	6	12
	Serpentinas e aletas do condensador	VR		Q	4,2	6	6	12
	Desincrustação das serpentinas e aletas do evaporador	LM		S	15	20	20	40
	Desincrustação das serpentinas e aletas do condensador	LM		S	15	20	20	40
Controles	Termostato de operação	VR		Q	6	6	6	6
	Sistema anticongelamento	VR		A	2	2	2	2
	Válvula de expansão / capilar	VR		Q	3	6	6	6
	Alarmes, indicadores visuais e sonoros	VR		B	6	12	12	12
	Histórico de diagnósticos, incidentes, alarmes e registros de falhas relevantes	VR	RE	A	4	4	8	12
	Dispositivos de controle e proteção	VR		B	6	12	18	12
	Regular dispositivos de controle, proteção e segurança	AJ		S	6	12	18	24
	Instrumentação e sensores	VR		Q	3	6	12	6
	Aferir a leitura dos instrumentos	AJ		A	1,2	1,2	1,2	6
Sistemas elétricos e ele	Sistemas eletrônicos	VR		Q	3	6	12	6
	Botoeiras, interruptores e sinais do display	VR		B	6	12	12	6
	Instalação elétrica, cabos, contatos e terminais	VR		Q	6	6	6	12
	Reapertar conexões elétricas e mecânicas	AJ		S	12	12	12	24
	Dispositivos elétricos de partida	VR		S	4	4	4	4
	Fiações, barramento e sistemas de aterramento	VR		S	4	4	4	4
	Disjuntos e interruptor de emergência	VR		S	4	4	4	4
Sistemas hidrául	Sistema de drenagem	VR		Q	6	6	6	6
	Bomba de drenagem	VR		Q		1,8	6	6
	Bandeja	VR		B	12	12	12	
	Bandeja	LM		S	10	10	10	
	Bandeja	LM		B				30
e laudos	Tensão e corrente elétrica de equipamentos ligados ao quadro	VR	RE	S	8	8	8	8
	Tensão e corrente elétrica do serviço de compressores	VR	RE	S	8	8	8	8
	Tensão e corrente elétrica do serviço de motores dos ventiladores	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura ambiente	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura de insuflamento	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura de retorno	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura do ar externo	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura de superaquecimento	VR	RE	S	8	8	8	8

Registros	Temperatura de sub-resfriamento	VR	RE	S	8	8	8	8
	Regular dispositivos de proteção, operação, controle e segurança	VR	RE	S	8	8	8	8
	Pressão de equilíbrio e funcionamento do fluido refrigerante	VR	RE	S	8	8	8	8
				B	0,2	0,3	0,3	0,5
				Q	0,5	0,8	0,9	1,2
	Subtotal			S	2,4	3,1	3,2	4,1
	[horas]			A	2,7	3,6	3,8	5,2

				Edificação
Disponibilidade de instruções de manutenção, informações operacionais para o usuário, dados de contato da empresa de manutenção	VR		S	4

				SELF	Caixa de Ventilação
Aspecto geral	VR		B		12
Substituir filtro de ar descartável	AJ		Q		18
Tomada de ar externo	VR	LM	B	42	42
Vazão de ar exterior	VR	RE	A	8	8
Câmara plenum	VR	LM	B	42	
Ventilador	VR	LM	S	28	28
Motor do ventilador	VR	LM	S	14	14
Isolamento do motor do ventilador	VR	RE	A	8	8
			B	0,12	0,08
			Q	0,12	0,15
Subtotal			S	0,47	0,5
[horas]			A	0,73	0,77

	UN			Duto
Venezianas, grelhas e difusores	0,2	VR	S	1,2
Fixação de venezianas, grelhas e difusores	0,2	AJ	S	2,4
Dutos	1,0	VR	A	2
Registro corta-fogo	0,1	VR	A	0,2
Dispositivos para controle de vazão e balanceamento	0,2	VR	A	0,4

Conexões e ligações flexíveis	0,1	VR	A	0,2
Partes móveis dos distribuidores de ar	0,2	VR	A	0,4
Portas de inspeção	0,1	VR	A	0,2
			Q	0
Subtotal			S	3,6
[horas]			A	3,4

	UN			Torre
Bombas de recirculação	1	VR	M	24
Válvulas	1	VR	M	24
Tubulações	1	VR	T	8
Torre de resfriamento	1	VR	M	24
Colméias	1	VR	M	24
Subtotal			M	0,10
[horas]			T	0,03

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ESTIMATIVA DE INSUMOS E PEÇAS

1 9 7 # # # #

INSUMOS

Item	Fonte	Descrição [Unidade]	Und	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	SINAPI	Estopa	kg	9,0	R$ 13,95	R$ 125,55
2	SINAPI	Pincel chato	un	3,0	R$ 4,26	R$ 12,78
3	SINAPI	Fita isolante antichama [19mmx20m]	un	1,0	R$ 16,65	R$ 16,65
4	SINAPI	Fita PVC [50mmx30m]	un	18,0	R$ 2,81	R$ 50,58
5	ORSE	Cilindro refil de gás MAPP [400g]	un	0,0	R$ 92,18	R$ 0,00
6	ORSE	Fita adesiva de alumínio [50mmx30m]	un	8,0	R$ 15,20	R$ 121,60
7	SINAPI	Mangueira cristal	m	9,0	R$ 6,74	R$ 60,66
8	SINAPI	Tubo de espuma para isolamento térmico	m	103,0	R$ 2,82	R$ 290,00
9	ORSE	Cabo PP	m	8,0	R$ 7,19	R$ 57,52
10	ORSE	Gás nitrogênio	m³	8,0	R$ 22,00	R$ 176,00
11	Mercado	Gás refrigerante	kg	37,0	R$ 55,01	R$ 2.035,38
12	SINAPI	Bucha e parafuso	un	46,0	R$ 0,61	R$ 28,06
13	Mercado	Amortecedor de vibração [4un]	un	68,0	R$ 6,85	R$ 466,01
14	Mercado	Fita silvertape [48mmx10m]	un	0,0	R$ 35,79	R$ 0,00
15	Mercado	Porca SAE latão	un	8,0	R$ 15,33	R$ 122,64
16	Mercado	Fluido de limpeza p/ AC [5l]	un	9,0	R$ 87,97	R$ 791,69
					Valor Estimado Anual de Insumos	R$ 4.355,13
					Valor Estimado Mensal de Insumos	R$ 362,93

PEÇAS

APARELHOS TIPO ACJ

Item	Fonte	Descrição	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	Mercado	Motor do ventilador	0,7	R$ 645,55	R$ 451,88
2	Mercado	Rele	0,3	R$ 20,29	R$ 6,09
3	Mercado	Compressor	0,7	R$ 739,37	R$ 517,56
4	Mercado	Filtro de ar de nylon	1,0	R$ 74,30	R$ 74,30
5	Mercado	Hélice	0,3	R$ 173,53	R$ 52,06
6	Mercado	Capacitor	1,4	R$ 38,68	R$ 54,15
7	Mercado	Termostato	0,3	R$ 67,91	R$ 20,37
8	Mercado	Turbina	0,3	R$ 172,95	R$ 51,88
				Valor Anual Estimado de Peças para ACJ	R$ 1.228,29
				Valor Mensal de Peças para ACJ	R$ 102,35

EVAPORADORAS TIPO SPLIT

Item	Fonte	Descrição	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	Mercado	Pilhas AAA	34,0	R$ 2,70	R$ 91,95
2	Mercado	Controle Remoto	17,0	R$ 116,24	R$ 1.976,13
3	Mercado	Motor da aleta	0,5	R$ 88,56	R$ 44,28
4	Mercado	Placa Eletrônica Display	2,0	R$ 175,57	R$ 351,14
5	Mercado	Placa Eletrônica evaporadora	2,0	R$ 802,94	R$ 1.605,88
6	Mercado	Sensor de temperatura	1,0	R$ 73,29	R$ 73,29
7	Mercado	Vane Horizontal	0,5	R$ 197,64	R$ 98,82
8	Mercado	Bomba de dreno para cassete	0,5	R$ 751,41	R$ 375,71
9	Mercado	Filtro de ar de nylon	8,0	R$ 129,70	R$ 1.037,59
10	Mercado	Turbina da Evaporadora	1,0	R$ 458,21	R$ 458,21
11	Mercado	Motor da turbina da evaporadora	0,5	R$ 681,46	R$ 340,73
				Valor Anual Estimado de Peças para SPLIT	R$ 5.652,78

Valor Mensal de Peças para SPLIT	R$ 471,06

CONDENSADORAS TIPO SPLIT

Item	Fonte	Descrição	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	Mercado	Capacitor	17	R$ 52,29	R$ 888,96
2	Mercado	Compressor	8	R$ 1.253,69	R$ 10.029,48
3	Mercado	Contator	2	R$ 302,01	R$ 604,01
4	Mercado	Hélice	1	R$ 192,33	R$ 192,33
5	Mercado	Motor ventilador da condensadora	2	R$ 1.061,11	R$ 2.122,22
6	Mercado	Placa Eletrônica condensadora	2	R$ 1.414,76	R$ 2.829,53
				Valor Anual Estimado de Peças para SPLIT	R$ 12.485,62
				Valor Mensal de Peças para SPLIT	R$ 1.040,46

Planilha de Custos - Boa Vista_R3.xlsx
Aba ABC

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

CURVA ABC (não desonerado)

LISTA DECRESCENTE	TOTAL		200127,74	
Descrição	UND	Qtd	Valor Total	%
Item 2.1. Serviços de manutenção, operação e controle dos equipamentos e sistemas de climatização pelo por mês	**mês**	**12**	**152.955,72**	**76%**
2.1.1 Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamento tipo ACJ/Portátil por mês	un	7	523,66	0,3%
2.1.2 Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamentos tipo SPLIT por mês	un	86	8.204,45	4,1%
2.1.3 Sistema de chamados por mês	un	1	639,39	0,3%
2.1.4 Transporte entre unidades operacionais por mês	km	869	3.378,81	1,7%
Item 2.2. Serviços Eventuais de instalação de aparelho tipo SPLIT pelo período de 12 meses	**sv**	**1**	**36.011,90**	**18%**
Item 2.3. Serviços de análise da qualidade do ar pelo período de 12 meses	**un**	**32**	**11.160,12**	**6%**

UNIDADE	BTU'S	MODELO	TIPO	MARCA	CÓDIGO	PATRIMÔNIO	LOCAL DE INSTALAÇÃO
APS ALTO ALEGRE	12000	SPLIT	HW	CARRIER		842642838	Sala do Rack
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Retaguarda
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Sala de Reunião
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Perícia Médica
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Arquivo
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Atendimento
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Recepção da Perícia
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Atendimento
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Recepção
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Recepção
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Perícia Médica
APS ALTO ALEGRE	18000	SPLIT	K7	YORK		S / T	Recepção
APS ALTO ALEGRE	24000	SPLIT	K7	RHEEM		S / T	Atendimento
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	AGRATTO	42LUCA009515LC	842645616	Justificação Administrativa
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	AGRATTO	42LUCA009515LC	842645403	Nobreak
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	SPRINGER	42MCC009515LS	838973841	Retaguarda
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	ELETROLUX	PE09F	842649301	Copa - 049
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	AGRATTO	42MCC012515LS	842644458	Assistente Social - 030
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	AGRATTO	38MCE009515MS	842644465	Recepção A. Social - 034
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	AGRATTO	38MCE009515MS	842644420	Perícia Médica - 035
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	AGRATTO	38MCE009515MS	842644407	Perícia Médica - 037
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	SPRINGER	38MCE009515MS	842650458	Perícia Médica - 036
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	SPRINGER	38MCE009515MS	842650555	Perícia Médica - 039
APS BOA VISTA	9000	SPLIT	HW	SPRINGER	38MCE009515MS	842650580	Perícia Médica - 041
APS BOA VISTA	12000	SPLIT	HW	CARRIER		842642706	Sala da Assistente Social
APS BOA VISTA	12000	SPLIT	HW	CARRIER		842642714	Sala da Assistente Social
APS BOA VISTA	12000	SPLIT	HW	CARRIER		842642722	Protocolo
APS BOA VISTA	12000	SPLIT	HW	AGRATTO	42LUQA012515LC	842645438	Rack
APS BOA VISTA	12000	SPLIT	HW	FRIGILUX	ASFR-12KCH	842649352	Gerência APS - 046
APS BOA VISTA	12000	SPLIT	HW	AGRATTO	42MCC12515LS	842644415	Perícia Médica - 031
APS BOA VISTA	18000	SPLIT	HW	CARRIER		842642684	Retaguarda
APS BOA VISTA	24000	SPLIT	PT	CARRIER		842642641	Recepção da Triagem
APS BOA VISTA	24000	SPLIT	PT	CARRIER		842642650	Depósito da Engenharia
APS BOA VISTA	24000	SPLIT	PT	CARRIER		842642668	Atend. Perícia Médica
APS BOA VISTA	30000	SPLIT	HW	CARRIER		842642617	Arquivo da APS
APS BOA VISTA	30000	SPLIT	HW	CARRIER		842642625	Seção da SDJ
APS BOA VISTA	48000	SPLIT	PT	CARRIER		842642579	Recepção da Triagem
APS BOA VISTA	48000	SPLIT	PT	CARRIER		842642587	Recepçaõ Perícia Médica
APS BOA VISTA	60000	SPLIT	PT	CARRIER		842642536	Atendimento
APS BOA VISTA	60000	SPLIT	PT	CARRIER		842642544	Atendimento
APS BOA VISTA	60000	SPLIT	PT	CARRIER		842642552	Salão APS
APS CARACARAÍ	12000	SPLIT	HW	CARRIER		842642817	Sala da Assistente Social
APS CARACARAÍ	12000	SPLIT	HW	CARRIER		842642820	Sala do Rack
APS CARACARAÍ	12000	SPLIT	HW	TECH FRIO		838980740	Perícia Médica
APS CARACARAÍ	24000	SPLIT		TECH FRIO		838980287	Retaguarda
APS CARACARAÍ	30000	SPLIT	HW	CARRIER		842642803	Arquivo da APS
APS CARACARAÍ	60000	SPLIT	PT	YANG		838980759	Atendimento
APS CARACARAÍ	60000	SPLIT	PT	YANG		838980767	Atendimento
APS RORAINÓPOLIS	10000	ACJ		CARRIER		842642790	Sala do Rack
APS RORAINÓPOLIS	18000	ACJ		CARRIER		842642773	Arquivo da APS
APS RORAINÓPOLIS	18000	ACJ		CARRIER		842642781	Sala da Perícia Médica
APS RORAINÓPOLIS	24000	SPLIT	HW	CARRIER		842642749	Salão de Atendimento
APS RORAINÓPOLIS	24000	SPLIT	HW	CARRIER		842642757	Salão de Atendimento
APS RORAINÓPOLIS	24000	SPLIT	HW	CARRIER		842642765	Salão de Atendimento
CEDOC BOA VISTA	24000	SPLIT	HW	YORK	MSS-12CR	S / T	Recpção
CEDOC BOA VISTA	24000	SPLIT	HW	YORK	MSS-12CR	S / T	Sala de Digitalização
CEDOC BOA VISTA	24000	SPLIT	HW	YORK		S / T	Sala de Higienização
CEDOC BOA VISTA	60000	SPLIT	PT	YORK		S / T	Arquivo
CEDOC BOA VISTA	60000	SPLIT	PT	YORK	MSS-12CR	S / T	Arquivo
CORREG - AUD - TREIN A	9000	SPLIT	HW	MIDEA	MSS-12CR	S / T	Terceirizado
CORREG - AUD - TREIN A	12000	SPLIT	HW	GREE	MSS-12CR	S / T	Terceirizado
CORREG - AUD - TREIN A	12000	SPLIT	HW	GREE		S / T	Guarita
CORREG - AUD - TREIN A	24000	SPLIT	PT	CARRIER	MSS-12CR	842642633	Sala de Treinamento
CORREG - AUD - TREIN A	48000	SPLIT	PT	CARRIER		842642595	Sala de Treinamento
GEXBVA	24000	SPLIT	PT	ELGIN	YJEA24FS-ADA	843903929	Comunicação Social
GEXBVA	7500	ACJ		CARRIER		842642730	Rack da GEXBAV/RR
GEXBVA	9000	SPLIT	HW	CARRIER	42LUQA009515LC	842647295	
GEXBVA	9000	SPLIT	HW	GREE	GWCN09DAND1A3A/1	842651098	Auditoria
GEXBVA	9000	SPLIT	HW	GREE	GWCN09DAND1A3A/1	842651292	Xerox
GEXBVA	9000	SPLIT	HW	GREE	GWCN09DAND1A3A/1	842654585	Copa
GEXBVA	9000	SPLIT	HW	ENGIN	42LUCA009515LC	838977162	SOGP
GEXBVA	12000	SPLIT	HW	AGRATTO		842644440	Chefia Logística
GEXBVA	12000	SPLIT	HW	AGRATTO	MSS-12CR	842645390	OFC
GEXBVA	12000	SPLIT	HW	AGRATTO	MSS-12CR	842644431	Chefia Benefício
GEXBVA	12000	SPLIT	HW	AGRATTO	MSS-12CR	842644423	Benefício
GEXBVA	18000	SPLIT	HW	ELGIN	42LUQA018515LC	843903945	Reunião da GEXBAV
GEXBVA	18000	SPLIT	HW	MIDEA		842642692	Sala de Convivência

GEXBVA	18000	SPLIT	HW	MIDEA		842642676	Seção Atendimento
GEXBVA	18000	SPLIT	HW	CARRIER	42LUCA018515LC	842649504	Chefia do SOGP
GEXBVA	24000	SPLIT	HW	ELGIN	YJEA24FS-ADA	843903937	Gerência executiva
GEXBVA	24000	SPLIT	HW	AGRATTO	YJEA24FS-ADA	842644490	Recepção do GEXBAV
GEXBVA	24000	SPLIT		GREE	GWCN24ACND1A3B/I	838973841	
GEXBVA	24000	SPLIT		YORK	YJEA24FS-ADA	843903910	Arquivo da SDJ
GEXBVA	30000	SPLIT	HW	CARRIER		842642609	Recepção da GEXBAV/RR
GEXBVA	30000	SPLIT		SPRINGER	42MCB030515LS	842645578	Arquivo Geral da APS
GEXBVA	30000	SPLIT		AGRATTO	RAKA30FSADR	842644482	Chefia OFC
GEXBVA	30000	SPLIT		AGRATTO	RAKA30FSADR	842644474	Benefício
GEXBVA	48000	SPLIT	PT	ELGIN	Y0EA48FS-AFH-V	843903953	SOGP
GEXBVA	60000	SPLIT	PT	CARRIER		842642560	Seção de Logística
GEXBVA	12000	SPLIT		CARRIER		842649980	Servidor Dataprev

COMPARAÇÃO DE PREÇOS DE CONTRATOS SIMILARES

ÓRGÃO	MGI-GO	CRE - GO	CRO-GO	INSS - MG	INSS - CE	INSS - MT	Preço de referência (Média)
PREGÃO	90003/2025	90009/2025	90001/2025	90002/2025	90016/2025	90003/2025	
UASG	170195	926834	389229	510180	510677	510678	
Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamento tipo ACJ [equipamento/mês]	94,5	100	140	71,12	66,01483	55,26	R$ 87,82
Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamentos tipo *SPLIT* [equipamento/mês]	94,5	100	183	71,12	66,01483	72,21868	R$ 97,81

ÓRGÃO	JT - GO		CRO-GO	INSS - MG	INSS - CE	INSS - MT	Preço de referência (Média)
PREGÃO	3/2026		90001/2025	90002/2025	90016/2025	90003/2025	
UASG	80020		389229	510180	510677	510678	
Análise e Monitoramento da qualidade	139,45		500	276,68	130,13	322,9517	R$ 273,84
Limpeza de dutos				25,22	22,99	18,62876	R$ 22,28