INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

APÊNDICE D DO ANEXO I - ITEM 7 PORTO VELHO
PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Não Desonerado | **Desonerado**

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS SINTÉTICA

VALOR GLOBAL ITEM 07 - GEXPTV		**ano**	**R$**	**829.211,01**	**ano**		**R$ 831.156,32**
Descrição	UN	Qtd	Valor Und	Valor Total	Qtd	Valor Und	Valor Total
Item 7.1. Serviços de manutenção, operação e controle dos equipamentos e sistemas de climatização pelo por mês	mês	12	52.778,36	633.340,38	12	52.810,03	633.720,40
Item 7.2. Serviços Eventuais de instalação de aparelho tipo SPLIT pelo período de 12 meses	sv	1	121.318,02	121.318,02	1	124.376,05	124.376,05
Item 7.3. Serviços Eventuais de limpeza de dutos pelo período de 12 meses	un	460	55,55	25.551,61	460	55,36	25.463,76
Item 7.4. Serviços de análise da qualidade do ar pelo período de 12 meses	un	118	415,26	49.001,00	118	403,36	47.596,11

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS ANALÍTICA

ITEM 07 - GEXPTV								
Item 7.1. Serviços de manutenção, operação e controle dos equipamentos e sistemas de climatização pelo por mês			**mês**	**R$ 52.778,36**		**mês**	**R$ 52.810,03**	
Descrição	UN	Qtd	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Mensal C/ BDI [R$]	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Mensal C/ BDI [R$]
7.1.1 Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamentos tipo *ACJ/Portátil por mês*	un	12	82,25	27,9%	1.262,37	78,15	31,8%	1.236,02
7.1.2 Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamentos tipo *SPLIT por mês*	un	331	72,89	27,9%	30.857,91	69,82	31,8%	30.459,53
7.1.3 Sistema de chamados por mês	un	1	280,63	21,5%	340,96	280,63	25,2%	351,34
7.1.4 Transporte entre unidades operacionais por mês	km	4.388	3,62	27,9%	20.317,12	3,59	31,8%	20.763,14
Item 7.2. Serviços Eventuais de instalação de aparelho tipo SPLIT pelo período de 12 meses			**ano**	**R$ 121.318,02**		**ano**	**R$ 124.376,05**	
Descrição	UN	Qtd	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]
7.2.1 Instalação SPLIT	un	57	R$ 299,34	27,9%	R$ 21.822,78	R$ 288,30	31,8%	R$ 21.658,83
7.2.1 Tubo de cobre flexível ¼”	m	161	R$ 44,49	27,9%	R$ 9.161,34	R$ 44,35	31,8%	R$ 9.410,98
7.2.3 Tubo de cobre flexível 3/8”	m	157	R$ 66,04	27,9%	R$ 13.261,03	R$ 65,89	31,8%	R$ 13.634,35
7.2.4 Tubo de cobre flexível 1/2”	m	58	R$ 87,00	27,9%	R$ 6.453,83	R$ 86,84	31,8%	R$ 6.638,40
7.2.5 Tubo de cobre flexível 5/8”	m	74	R$ 103,01	27,9%	R$ 9.749,48	R$ 102,84	31,8%	R$ 10.030,19
7.2.6 Tubo de cobre flexível 3/4”	m	52	R$ 128,40	27,9%	R$ 8.539,63	R$ 128,23	31,8%	R$ 8.788,37
7.2.7 Tubo de cobre flexível 7/8”	m	64	R$ 99,43	27,9%	R$ 8.138,94	R$ 99,26	31,8%	R$ 8.372,78
7.2.8 Carga de gás R22	kg	1	R$ 42,21	27,9%	R$ 53,99	R$ 41,93	31,8%	R$ 55,26
7.2.9 Carga de gás R410a	kg	1	R$ 46,62	27,9%	R$ 59,63	R$ 48,62	31,8%	R$ 64,08
7.2.10 Carga de gás R32	kg	61	R$ 59,28	27,9%	R$ 4.624,97	R$ 59,00	31,8%	R$ 4.743,48
7.2.11 Cabo de cobre 4x1,5mm²	kg	167	R$ 9,72	27,9%	R$ 2.076,12	R$ 9,66	31,8%	R$ 2.126,22
7.2.12 Cabo de cobre 4x2,5mm²	m	234	R$ 14,36	27,9%	R$ 4.297,75	R$ 14,30	31,8%	R$ 4.410,29
7.2.13 Berço PVC	m	284	R$ 5,70	21,5%	R$ 1.966,84	R$ 5,70	25,2%	R$ 2.026,74
7.2.14 Suporte 30cm	par	26	R$ 143,06	27,9%	R$ 4.757,32	R$ 140,48	31,8%	R$ 4.813,97
7.2.15 Suporte 40cm	par	7	R$ 162,00	27,9%	R$ 1.450,39	R$ 159,42	31,8%	R$ 1.470,81
7.2.16 Suporte 50cm	par	24	R$ 315,86	27,9%	R$ 9.695,64	R$ 315,25	31,8%	R$ 9.971,99
7.2.17 Vergalhão 1/4”	m	1	R$ 5,93	21,5%	R$ 7,20	R$ 5,93	25,2%	R$ 7,42
7.2.18 Mangueira cristal 3/4”	m	171	R$ 8,44	21,5%	R$ 1.753,54	R$ 8,44	25,2%	R$ 1.806,94
7.224.19 Furo alvenaria maior 40mm	un	57	R$ 42,16	27,9%	R$ 3.073,59	R$ 44,71	31,8%	R$ 3.358,88
7.2.20 Fixação de tubos horizontais	m	284	R$ 28,56	27,9%	R$ 10.374,02	R$ 29,35	31,8%	R$ 10.986,06

Item 7.3. Serviços Eventuais de limpeza de dutos pelo período de 12 meses			**ano**	**R$ 25.551,61**		**ano**	**R$ 25.463,76**	
Descrição	UN	Qtd	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]
7.3.1 Limpeza de dutos	un	460	43,43	27,9%	25.551,61	42,00	31,8%	25.463,76
Item 7.4. Serviços de análise da qualidade do ar pelo período de 12 meses			**ano**	**R$ 49.001,00**		**ano**	**R$ 47.596,11**	
Descrição	UN	Qtd	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]	Valor Und S/ BDI [R$]	BDI	Valor Total C/ BDI [R$]
7.4.1 Análise e Monitoramento da qualidade do ar de ambientes interiores climatizados	un	118	341,78	21,5%	49.001,00	322,17	25,2%	47.596,11

COMPOSIÇÃO DO BDI

BDI		GERAL	REDUZIDO	GERAL	REDUZIDO
1.1	Despesas Indiretas e Lucro				
1.1.1	Taxa de Administração Central (AC)	5,5%	4,0%	5,5%	4,0%
1.1.2	Taxa de Despesas Financeiras (DF)	1,4%	1,1%	1,4%	1,1%
1.1.3	Taxa de Seguros (S)	0,8%	0,7%	0,8%	0,7%
1.1.4	Taxa de Riscos (R)	1,0%	0,9%	1,0%	0,9%
1.1.5	Taxa de Garantias (G) (incluída no seguro)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
1.1.6	Taxa de Lucro/Remuneração (L)	7,5%	4,1%	7,5%	4,1%
1.2	Impostos Diretos (I)				
1.2.1	COFINS	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
1.2.2	PIS	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
1.2.3	ISSQN	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
1.2.4	CPRB	0,0%	0,0%	2,7%	2,7%
BDI CALCULADO MÁXIMO		27,9%	21,5%	31,8%	25,2%

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

LISTA DE EQUIPAMENTOS INSTALADOS

RESUMO

		ACJ / Portátil		SPLIT				RA		Subtotal por Unidade		
Local		**[UN]**	**[TR]**	**[UN]**	**[TR]**			**[UN]**	**[TR]**	**[UN]**	**[TR]**	
1	APS Alta Floresta	0	0	11	23,5			0	0	11	24	
2	APS Ariquemes	0	0	30	49,5			0	0	30	50	
3	APS Buritis	0	0	11	24,0			0	0	11	24	
4	APS Cacoal	0	0	12	32,5			0	0	12	33	
5	APS Colorado do Oeste	0	0	14	38,5			0	0	14	39	
6	APS Espigão do Oeste	0	0	10	23,0			0	0	10	23	
7	APS Guajará-Mirim	0	0	8	15,3			0	0	8	15	
8	APS Jaru	0	0	10	27,3			0	0	10	27	
9	APS Ji-Paraná	0	0	21	58,0			0	0	21	58	
10	APS Machadinho do Oeste	0	0	5	18,0			0	0	5	18	
11	APS Nova Brasilândia	0	0	3	15,0			0	0	3	15	
12	APS Nova Mamoré	0	0	11	23,7			0	0	11	24	
13	APS Ouro Preto do Oeste	0	0	11	35,5			0	0	11	36	
14	APS Pimenta Bueno	0	0	6	22,0			0	0	6	22	
15	APS Porto Velho (Embratel)	0	0	0	0,0			0	0	0	0	
16	APS Presidente Médici	0	0	12	24,5			0	0	12	25	
17	APS Rolim de Moura	0	0	16	45,0			0	0	16	45	
18	APS São Miguel do Guaporé	0	0	11	23,5			0	0	11	24	
19	APS Vilhena	0	0	13	35,8			0	0	13	36	
20	CEDOC	0	0	10	38,4			0	0	10	38	
21	GEXPTV	12	12	80	180,9			0	0	92	193	
22	JRPS e APE	0	0	11	25,8			0	0	11	26	
23	APS Humaitá	0	0	6	15,5			0	0	6	16	
24	APS Lábrea	0	0	9	15,0			0	0	9	15	
Quantitativo total [un]		**12**	**12**	**331**	**810,2**			**0**	**0**	**343**	**822**	

DETALHADO

Local	Tipo	Potência	Quantidad	Marca	Observação
APS Alta Floresta	SPLIT	12000	1	YORK	ARQUIVO
APS Alta Floresta	SPLIT	12000	1	YORK	CHEFE AGÊNCIA
APS Alta Floresta	SPLIT	12000	1	YORK	PERÍCIA 1
APS Alta Floresta	SPLIT	12000	1	YORK	PERÍCIA 2
APS Alta Floresta	SPLIT	12000	1	YORK	RACK
APS Alta Floresta	SPLIT	12000	1	YORK	REUNIÃO
APS Alta Floresta	SPLIT	12000	1	YORK	SUPORTE ATENDIMENTO
APS Alta Floresta	SPLIT	24000	1	YORK	PERÍCIA MÉDICA
APS Alta Floresta	SPLIT	58000	1	YORK	ATENDIMENTO
APS Alta Floresta	SPLIT	58000	1	YORK	RECEPÇÃO
APS Alta Floresta	SPLIT	58000	1	YORK	S/I
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	ELGIN	Chefe de Agência
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	ELGIN	Chefe de Agência
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	SPRINGER	Médico Supervisor
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	SPRINGER	Perícia Médica
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	SPRINGER	Perícia Médica
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	SPRINGER	Perícia Médica
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	SPRINGER	Reabilitação
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	SPRINGER	Serviço Social
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	SPRINGER	SIASS
APS Ariquemes	SPLIT	9000	1	ELGIN	Suporte
APS Ariquemes	SPLIT	12000	1	LG	



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

APS Ariquemes	SPLIT	12000	1	MIDEA	Chefe de Agência
APS Ariquemes	SPLIT	12000	1	MIDEA	Qualidade Vida
APS Ariquemes	SPLIT	12000	1	MIDEA	Reunião e Capacitação
APS Ariquemes	SPLIT	18000	1	MIDEA	Apoio Administrativo
APS Ariquemes	SPLIT	18000	1	MIDEA	Rack
APS Ariquemes	SPLIT	24000	1	ELGIN	Arquivo
APS Ariquemes	SPLIT	24000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	24000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	24000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	24000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	24000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	24000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	36000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	36000	1	ELGIN	Atendimento
APS Ariquemes	SPLIT	36000	1	ELGIN	Perícia Médica
APS Ariquemes	SPLIT	36000	1	ELGIN	Perícia Médica
APS Ariquemes	SPLIT	36000	1	ELGIN	Perícia Médica
APS Ariquemes	SPLIT	36000	1	ELGIN	Recepção
APS Ariquemes	SPLIT	36000	1	ELGIN	Recepção
APS Buritis	SPLIT	12000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	12000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	12000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	12000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	12000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	12000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	12000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	24000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	60000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	60000	1	LG	
APS Buritis	SPLIT	60000	1	LG	
APS Cacoal	SPLIT	9000	1	ELETROL	
APS Cacoal	SPLIT	9000	1	GREE	
APS Cacoal	SPLIT	12000	1	ELGIN	
APS Cacoal	SPLIT	24000	1	GREE	
APS Cacoal	SPLIT	36000	1	ELGIN	
APS Cacoal	SPLIT	36000	1	ELGIN	
APS Cacoal	SPLIT	36000	1	ELGIN	
APS Cacoal	SPLIT	36000	1	ELGIN	
APS Cacoal	SPLIT	36000	1	ELGIN	
APS Cacoal	SPLIT	36000	1	GREE	
APS Cacoal	SPLIT	60000	1	MIDEA	
APS Cacoal	SPLIT	60000	1	HITACHI	
APS Colorado do Oeste	SPLIT	9000	1	YORK	SALA 13
APS Colorado do Oeste	SPLIT	9000	1	YORK	SERVIÇO SOCIAL 14
APS Colorado do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	SALA 11
APS Colorado do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	SALA 12
APS Colorado do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	SALA DE REUNIÃO
APS Colorado do Oeste	SPLIT	18000	1	YORK	ADMINISTRAÇÃO
APS Colorado do Oeste	SPLIT	30000	1	YORK	ALMOXARIFADO/ARQUIVO
APS Colorado do Oeste	SPLIT	30000	1	YORK	ALMOXARIFADO/ARQUIVO
APS Colorado do Oeste	SPLIT	30000	1	YORK	SALA DO RACK
APS Colorado do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	ATENDIMENTO
APS Colorado do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	ATENDIMENTO
APS Colorado do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	INFORMAÇÃO
APS Colorado do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	PERÍCIA MÉDICA
APS Colorado do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	RETAGUARDA
APS Espigão do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	PERÍCIA 1
APS Espigão do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	PERÍCIA 2
APS Espigão do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	RACK
APS Espigão do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	REUNIÃO



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

APS Espigão do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	SALA CHEFE
APS Espigão do Oeste	SPLIT	12000	1	YORK	SUPORTE
APS Espigão do Oeste	SPLIT	24000	1	YORK	AUTO ATENDIMENTO
APS Espigão do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	
APS Espigão do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	ATENDIMENTO
APS Espigão do Oeste	SPLIT	60000	1	YORK	RECEPÇÃO
APS Guajará-Mirim	SPLIT	12000	1	HITACHI	AVALIAÇÃO SOCIAL
APS Guajará-Mirim	SPLIT	12000	1	HITACHI	COORD. 4
APS Guajará-Mirim	SPLIT	12000	1	HITACHI	COORD. 4
APS Guajará-Mirim	SPLIT	12000	1	HITACHI	PERÍCIA
APS Guajará-Mirim	SPLIT	12000	1	YORK	SALA SERVIDOR
APS Guajará-Mirim	SPLIT	18000	1	HITACHI	ARQUIVO
APS Guajará-Mirim	SPLIT	48000	1	CARRIER	SALÃO
APS Guajará-Mirim	SPLIT	58000	1	ELECTRO	SALÃO
APS Jaru	SPLIT	9000	1	SPRINGER	PERÍCIA MÉDICA 1
APS Jaru	SPLIT	9000	1	SPRINGER	PERÍCIA MPEDICA 2
APS Jaru	SPLIT	12000	1	LG	RACK
APS Jaru	SPLIT	30000	1	HITACHI	ARQUIVO
APS Jaru	SPLIT	30000	1	HITACHI	ATENDIMENTO
APS Jaru	SPLIT	30000	1	HITACHI	ENTRADA DOS BANHEIROS
APS Jaru	SPLIT	30000	1	HITACHI	SALA DOS ARMARIOS
APS Jaru	SPLIT	58000	1	CARRIER	ATENDIMENTO
APS Jaru	SPLIT	60000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Jaru	SPLIT	60000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Ji-Paraná	SPLIT	9000	1	ELETROL	PERÍCIA 1
APS Ji-Paraná	SPLIT	9000	1	ELETROL	SALA RACK
APS Ji-Paraná	SPLIT	9000	1	ELETROL	SERVIÇO SOCIAL
APS Ji-Paraná	SPLIT	9000	1	ELETROL	SERVIÇO SOCIAL
APS Ji-Paraná	SPLIT	9000	1	ELETROL	SIASS
APS Ji-Paraná	SPLIT	9000	1	ELETROL	SIASS RACK
APS Ji-Paraná	SPLIT	12000	1	ELETROL	ARQUIVO
APS Ji-Paraná	SPLIT	12000	1	ELETROL	SALA
APS Ji-Paraná	SPLIT	12000	1	ELETROL	SALA RACK
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	N/A
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	N/A
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	PERÍCIA MÉDICA
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	PERÍCIA MÉDICA
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	SALA TERCEIRIZADO
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	SALÃO DE ATENDIMENTO
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	SALÃO DE ATENDIMENTO
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	TREINAMENTO
APS Ji-Paraná	SPLIT	48000	1	ELETROL	TREINAMENTO
APS Ji-Paraná	SPLIT	58000	1	ELETROL	QUALIDADE DE VIDA
APS Ji-Paraná	SPLIT	58000	1	ELETROL	RECEPÇÃO
APS Ji-Paraná	SPLIT	58000	1	ELETROL	RECEPÇÃO
APS Machadinho do Oeste	SPLIT	18000	1	ELECTRO	Perícia
APS Machadinho do Oeste	SPLIT	18000	1	ELECTRO	Rack
APS Machadinho do Oeste	SPLIT	60000	1	MIDEA	Atendimento
APS Machadinho do Oeste	SPLIT	60000	1	MIDEA	Atendimento
APS Machadinho do Oeste	SPLIT	60000	1	MIDEA	Atendimento
APS Nova Brasilândia	SPLIT	60000	1	MIDEA	N/A
APS Nova Brasilândia	SPLIT	60000	1	YORK	N/A
APS Nova Brasilândia	SPLIT	60000	1	MIDEA	RECEPÇÃO
APS Nova Mamoré	SPLIT	12000	1	YORK	CHEFE AGÊNCIA
APS Nova Mamoré	SPLIT	12000	1	YORK	PERÍCIA 1
APS Nova Mamoré	SPLIT	12000	1	YORK	RACK
APS Nova Mamoré	SPLIT	12000	1	YORK	REUNIÃO
APS Nova Mamoré	SPLIT	24000	1	YORK	ARQUIVO
APS Nova Mamoré	SPLIT	24000	1	YORK	PERÍCIA 2
APS Nova Mamoré	SPLIT	24000	1	YORK	PERÍCIA MÉDICA



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

APS Nova Mamoré	SPLIT	24000	1	YORK	RECEPÇÃO
APS Nova Mamoré	SPLIT	24000	1	YORK	SUPORTE ATENDIMENTO
APS Nova Mamoré	SPLIT	58000	1	YORK	ATENDIMENTO
APS Nova Mamoré	SPLIT	58000	1	YORK	S/I
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	9000	1	MIDEA	SALA 13
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	12000	1	MIDEA	PERÍCIA MÉDICA 14
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	12000	1	MIDEA	PERÍCIA MÉDICA 15
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	12000	1	MIDEA	PERÍCIA MÉDICA 16
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	21000	1	MIDEA	N/A
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	60000	1	MIDEA	ARQUIVO
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	60000	1	ELETROL	ARQUIVO
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	60000	1	ELETROL	ARQUIVO
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	60000	1	ELETROL	RECEPÇÃO
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	60000	1	ELETROL	RECEPÇÃO
APS Ouro Preto do Oeste	SPLIT	60000	1	ELETROL	RECEPÇÃO
APS Pimenta Bueno	SPLIT	12000	1	MIDEA	SALA 28
APS Pimenta Bueno	SPLIT	12000	1	MIDEA	SALA PERÍCIA
APS Pimenta Bueno	SPLIT	60000	1	YORK	ATENDIMENTO
APS Pimenta Bueno	SPLIT	60000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Pimenta Bueno	SPLIT	60000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Pimenta Bueno	SPLIT	60000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Presidente Médici	SPLIT	9000	1	MIDEA	PERÍCIA MÉDICA 1
APS Presidente Médici	SPLIT	9000	1	MIDEA	QUALIDADE
APS Presidente Médici	SPLIT	9000	1	MIDEA	RACK
APS Presidente Médici	SPLIT	9000	1	MIDEA	SUPORTE
APS Presidente Médici	SPLIT	12000	1	MIDEA	GERENTE
APS Presidente Médici	SPLIT	12000	1	MIDEA	PERÍCIA MÉDICA 2
APS Presidente Médici	SPLIT	18000	1	MIDEA	CORREDOR
APS Presidente Médici	SPLIT	24000	1	MIDEA	ARQUIVO
APS Presidente Médici	SPLIT	48000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Presidente Médici	SPLIT	48000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Presidente Médici	SPLIT	48000	1	MIDEA	ATENDIMENTO
APS Presidente Médici	SPLIT	48000	1	MIDEA	RECEPÇÃO
APS Rolim de Moura	SPLIT	12000	1	YORK	ESPERA
APS Rolim de Moura	SPLIT	12000	1	YORK	SALA ATENDIMENTO
APS Rolim de Moura	SPLIT	12000	1	YORK	SALA REUNIÃO
APS Rolim de Moura	SPLIT	12000	1	YORK	SALA REUNIÃO 2º PISO
APS Rolim de Moura	SPLIT	24000	1	YORK	ESPERA
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	ARQUIVO
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	ARQUIVO
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	PERICIA MÉDICA
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	PERICIA MÉDICA
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	PERICIA MÉDICA
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	RETAGUARDA
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	SALA RACK
APS Rolim de Moura	SPLIT	36000	1	YORK	SALÃO ESPERA
APS Rolim de Moura	SPLIT	60000	1	YORK	SALA ATENDIMENTO
APS Rolim de Moura	SPLIT	60000	1	YORK	SALA ATENDIMENTO
APS Rolim de Moura	SPLIT	60000	1	YORK	SALÃO ESPERA
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	12000	1	ELETROL	ARQUIVO
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	12000	1	ELETROL	CHEFE
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	12000	1	ELETROL	PERÍCIA
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	12000	1	ELETROL	PERÍCIA 2
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	12000	1	ELETROL	RACK
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	12000	1	ELETROL	REUNIÃO
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	12000	1	ELETROL	SUPORTE
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	24000	1	ELETROL	RECEPÇÃO
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	58000	1	ELETROL	N/A
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	58000	1	ELETROL	N/A
APS São Miguel do Guaporé	SPLIT	58000	1	ELETROL	N/A



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

APS Vilhena	SPLIT	9000	1	HITACHI	
APS Vilhena	SPLIT	9000	1	HITACHI	ASSISTENTE SOCIAL - TÉRREO
APS Vilhena	SPLIT	9000	1	HITACHI	SALA PERICIA MÉDICA 2
APS Vilhena	SPLIT	9000	1	HITACHI	SALA PERÍCIA MÉDICA 3
APS Vilhena	SPLIT	12000	1	HITACHI	RACK
APS Vilhena	SPLIT	21000	1	HITACHI	RACK 01
APS Vilhena	SPLIT	24000	1	HITACHI	SALA PERICIA MÉDICA 1
APS Vilhena	SPLIT	36000	1	HITACHI	RETARGUARDA - COZINHA
APS Vilhena	SPLIT	60000	1	HITACHI	ARQUIVO - 2° PISO
APS Vilhena	SPLIT	60000	1	HITACHI	ATENDIMENTO
APS Vilhena	SPLIT	60000	1	YORK	SALA ASSISTENTE SOCIAL - 2° PISO
APS Vilhena	SPLIT	60000	1	YORK	SALA DO GERENTE
APS Vilhena	SPLIT	60000	1	HITACHI	SALA REUNIÕES - 2° PISO
CEDOC	SPLIT	9000	1	Midea	Salão
CEDOC	SPLIT	36000	1	Elgin	Sala Superior
CEDOC	SPLIT	36000	1	Elgin	Salão
CEDOC	SPLIT	36000	1	Elgin	Salão
CEDOC	SPLIT	48000	1	Hitachi	Sala Copa
CEDOC	SPLIT	58000	1	Eletrolux	Salão
CEDOC	SPLIT	58000	1	Eletrolux	Salão
CEDOC	SPLIT	60000	1	Trane	Salão
CEDOC	SPLIT	60000	1	Trane	Salão
CEDOC	SPLIT	60000	1	Hitachi	Salão
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Midea	108
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Eletrolux	212
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Elgin	SALA 1 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Midea	Sala 104
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Elgin	SALA 11 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Elgin	SALA 12 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Elgin	SALA 2 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Elgin	SALA 3 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	9000	1	Elgin	SALA 4 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	12000	1	Eletrolux	208
GEXPTV	SPLIT	12000	1	Eletrolux	212
GEXPTV	SPLIT	12000	1	Elgin	Sala 102
GEXPTV	SPLIT	12000	1	Eletrolux	Sala 103
GEXPTV	SPLIT	12000	1	Eletrolux	Sala 103
GEXPTV	SPLIT	12000	1	Eletrolux	SALA 5 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	12000	1	Eletrolux	Sala Manutenção
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	106
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	106
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	113
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	206
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	206
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	208
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	210
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	210
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	312
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	GER ATEND GLICHÊS
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	SALA 10 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	SALA 6 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	SALA 7 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	SALA 8 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	18000	1	Eletrolux	SALA 9 P.MÉD
GEXPTV	SPLIT	22000	1	Eletrolux	105
GEXPTV	SPLIT	22000	1	Eletrolux	106
GEXPTV	SPLIT	22000	1	Eletrolux	108
GEXPTV	SPLIT	22000	1	Eletrolux	109
GEXPTV	SPLIT	24000	1	Hitachi	214
GEXPTV	SPLIT	24000	1	Hitachi	310



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

GEXPTV	SPLIT	24000	1	Elgin	310
GEXPTV	SPLIT	24000	1	Elgin	313
GEXPTV	SPLIT	24000	1	Elgin	314
GEXPTV	SPLIT	24000	1	Hitachi	Sala 102
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Springer	
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Springer	
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	
GEXPTV	SPLIT	36000	1	hittachi	
GEXPTV	SPLIT	36000	1	hittachi	
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Midéa	107
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	110
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Midea	111
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	112
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Midea	114
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	201
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	203
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Midea	204
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Midea	204
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	205
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	207
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	209
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	211
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	214
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Eletrolux	303
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Midea	305
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Philco	306
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Eletrolux	307
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	308
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	309
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Philco	310
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	311
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Philco	312
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Philco	312
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Midea	Sala 101
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	Sala 102
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	Sala 102
GEXPTV	SPLIT	36000	1	Carrier	Sala 104
GEXPTV	SPLIT	55000	1	Philco	
GEXPTV	SPLIT	55000	1	Philco	
GEXPTV	SPLIT	55000	1	Philco	301
GEXPTV	SPLIT	55000	1	Philco	RECEPÇÃO 3°
GEXPTV	SPLIT	60000	1	Midea	RECEPÇÃO 2°
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
GEXPTV	Portátil	12000	1		
JRPS e APE	SPLIT	9000	1	SOUCER	5 ATIV. GERAIS
JRPS e APE	SPLIT	12000	1	LG	SALA DO RACK
JRPS e APE	SPLIT	24000	1	LG	4 COORDENADORIA
JRPS e APE	SPLIT	24000	1	LG	PRE
JRPS e APE	SPLIT	24000	1	LG	RECEPÇÃO



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

JRPS e APE	SPLIT	24000	1	LG	RECEPÇÃO
JRPS e APE	SPLIT	24000	1	LG	S.JULGAMENTO
JRPS e APE	SPLIT	36000	1	SOUCER	3 APOIO ADM
JRPS e APE	SPLIT	36000	1	SOUCER	6 SALA REUNIÃO
JRPS e APE	SPLIT	36000	1	Carrier	SECRETARIA
JRPS e APE	SPLIT	60000	1	SOUCER	2 NUCLEO INTEL.
APS Humaitá	SPLIT HW	12000	1		
APS Humaitá	SPLIT K7	18000	1		
APS Humaitá	SPLIT K7	18000	1		
APS Humaitá	SPLIT K7	18000	1		
APS Humaitá	SPLIT K7	60000	1		
APS Humaitá	SPLIT K7	60000	1		
APS Lábrea	SPLIT HW	12000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	18000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	18000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	18000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	18000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	18000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	18000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	24000	1	Carrier	
APS Lábrea	SPLIT K7	36000	1	Carrier	

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MEMORIAL DE CÁLCULO DOS CUSTOS DE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PEDÁGIO E DIÁRIA ENTRE UNIDADES ADMINISTRATIVAS

	NÃO DESONERADO	DESONERADO
Custo mensal total de Manutenção	**R$ 51.231,47**	**R$ 51.230,12**
Custo proporcional mensal estimado para eventuais	**R$ 12.239,14**	**R$ 12.486,65**
Custo proporcional mensal da Análise do Ar	**R$ 4.083,52**	**R$ 3.966,39**
Subtotal estimado mensal	**R$ 67.554,13**	**R$ 67.683,16**

Valor mensal do contrato com BDI	**R$ 67.554,13**
Valor global do contrato com BDI	**R$ 810.649,51**

REFERÊNCIAS DE CUSTO

MÃO DE OBRA DE MANUTENÇÃO

			NÃO DESONERADO		DESONERADO	
Fonte	Descrição	Unid	Código	Valor	Código	Valor
SINAPI	ENGENHEIRO MECÂNICO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	h	93565A	R$ 111,57	93565A	R$ 103,60
SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	h	93572A	R$ 25,73	93572A	R$ 24,19
SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	h	100308A	R$ 25,25	100308A	R$ 23,80
SINAPI	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	h	88250A	R$ 21,12	88250A	R$ 19,90

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

INSUMOS E PEÇAS

Descrição	Unidade	Valor [R$]
Insumos	mês	1.385,06
Peças para SPLIT	mês	5.533,86

TRANSPORTE E DIÁRIAS

Referência	Código	Fonte	Descrição	Unidade	Valor [R$]	Unidade	Valor [R$]
out/2025	E9093	SICRO	Veículo leve - 53 kW (sem motorista)	CHP*	35,2	CHI**	6,46
Apêndice J	RO	Mercado	Diária em geral	dia	197,35		

Obs.: *Custo Horário Produtivo SICRO **Custo Horário Improdutivo SICRO

ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR E LIMPEZA DE DUTOS

			NÃO DESONERADO		DESONERADO	
Fonte	Referência	Descrição	Código	Valor	Código	Valor
SCO-RIO	04/2019	ANALISE MICROBIOLOGICA DO AR INTERIOR DE AMBIENTE CLIMATIZADO EM UNIDADE HOSPITALAR, INCLUSIVE COLETA DE AMOSTRA E LAUDO FISICO-QUIMICO E MICROBIOLOGICO, CONFORME RESOLUCAO RE Nº 09 DE 16/01/2003	MP 15.10.030	231,06	MP 14.10.030	213,16
SCO-RIO	04/2019	EXECUCAO DE LIMPEZA, HIGIENIZACAO E DESCONTAMINACAO DE REDE DE DUTOS DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, CONFORME PORTARIA 3523 DO MINISTERIO DA SAUDE E NORMA TECNICA RE-09, BEM COMO	MP 15.10.020	R$ 43,43	MP 14.10.020	R$ 42,00

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

DO CUSTO DA MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

Manutenção Aparelhos ACJ – Custo Mensal para o Parque de Equipamentos e Custo por Equipamento

Descrição	Coeficiente	Und	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor Unitário	Valor s/ BDI
Engenheiro	0,6	h/mês	R$ 111,57	R$ 64,20	R$ 103,60	R$ 59,62
Encarregado	4,0	h/mês	R$ 25,73	R$ 103,65	R$ 24,19	R$ 97,44
Técnico Refrigeração	14,4	h/mês	R$ 25,25	R$ 363,26	R$ 23,80	R$ 342,40
Auxiliar	14,4	h/mês	R$ 21,12	R$ 303,85	R$ 19,90	R$ 286,29
Insumos	0,03	mês	R$ 1.385,06	R$ 48,46	R$ 1.385,06	R$ 48,46
Peças	1,00	mês	R$ 103,66	R$ 103,66	R$ 103,66	R$ 103,66
			Custo Mensal s/ BDI	R$ 987,08	Custo Mensal s/ BDI	R$ 937,88
Número de equipamentos	12		Custo por Equip s/ BDI	R$ 82,26	Custo por Equip s/ BDI	R$ 78,16

Manutenção Aparelhos SPLIT – Custo Mensal para o Parque de Equipamentos e Custo por Equipamento

Descrição	Coeficiente	Und	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor Unitário	Valor s/ BDI
Engenheiro	11,9	h/mês	R$ 111,57	R$ 1.326,98	R$ 103,60	R$ 1.232,19
Encarregado	83,3	h/mês	R$ 25,73	R$ 2.142,17	R$ 24,19	R$ 2.013,96
Técnico Refrigeração	297,3	h/mês	R$ 25,25	R$ 7.507,90	R$ 23,80	R$ 7.076,75
Auxiliar	297,3	h/mês	R$ 21,12	R$ 6.279,87	R$ 19,90	R$ 5.917,12
Insumos	0,97	mês	R$ 1.385,06	R$ 1.336,60	R$ 1.385,06	R$ 1.336,60
Peças	1,00	mês	R$ 5.533,86	R$ 5.533,86	R$ 5.533,86	R$ 5.533,86
			Custo Mensal s/ BDI	R$ 24.127,39	Custo Mensal s/ BDI	R$ 23.110,48
Número de equipamentos	331		Custo por Equip s/ BDI	R$ 72,89	Custo por Equip s/ BDI	R$ 69,82

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

TRANSPORTE E DIÁRIAS DA MANUTENÇÃO

Há de se considerar os deslocamentos realizados pela equipe técnica para a realização das manutenções e o tempo improdutivo da mão de obra durante os deslocamentos.

Veículo leve 53 kW (sem motorista)

Descrição	Qtd /mês	Und
CHP	63	h
CHI	305	h
CHI Mão de Obra***	63	h

*** Relacionado ao tempo em deslocamento

NÃO DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 35,20	R$ 2.233,02
R$ 6,46	R$ 1.971,76
R$ 46,37	R$ 2.941,63
Custo Mensal s/ BDI	R$ 7.146,42

DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 35,20	R$ 2.233,02
R$ 6,46	R$ 1.971,76
R$ 43,70	R$ 2.772,25
Custo Mensal s/ BDI	R$ 6.977,04

Descrição	Quantidade/mês	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
Diárias	45	Dia/pessoa	R$ 197,35	R$ 8.782,08

	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
	BDI	27,9%	BDI	31,8%
Custo do Engenheiro s/ BDI	**R$ 1.326,98**		**R$ 1.232,19**	
Custo do Encarregado s/ BDI	**R$ 2.142,17**		**R$ 2.013,96**	
Custo do Técnico s/ BDI	**R$ 7.507,90**		**R$ 7.076,75**	
Custo do Auxiliar s/ BDI	**R$ 6.279,87**		**R$ 5.917,12**	
Custo da Manutenção s/ BDI	**R$ 24.127,39**		**R$ 23.110,48**	
Custo da Manutenção c/ BDI	**R$ 30.858,93**		**R$ 30.459,61**	
Custo de Transporte e diárias s/ BDI	**R$ 15.928,49**		**R$ 15.759,11**	
Custo de Transporte e diárias c/ BDI	**R$ 20.372,54**		**R$ 20.770,51**	
Custo mensal total de Manutenção	**R$ 51.231,47**		**R$ 51.230,12**	

DO CUSTO DOS SERVIÇOS EVENTUAIS

SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO

Descrição	Qtd.	Und	NÃO DESONERADO			DESONERADO		
			Valor Unitário	BDI	Valor Total	Valor Unitário	BDI	Valor Total
Instalação SPLIT	57	un	R$ 299,34	27,9%	R$ 21.822,78	R$ 288,30	31,8%	R$ 21.658,83
Tubo de cobre flexível ¼”	161	m	R$ 44,49	27,9%	R$ 9.161,34	R$ 44,35	31,8%	R$ 9.410,98
Tubo de cobre flexível 3/8”	157	m	R$ 66,04	27,9%	R$ 13.261,03	R$ 65,89	31,8%	R$ 13.634,35
Tubo de cobre flexível 1/2”	58	m	R$ 87,00	27,9%	R$ 6.453,83	R$ 86,84	31,8%	R$ 6.638,40
Tubo de cobre flexível 5/8”	74	m	R$ 103,01	27,9%	R$ 9.749,48	R$ 102,84	31,8%	R$ 10.030,19
Tubo de cobre flexível 3/4”	52	m	R$ 128,40	27,9%	R$ 8.539,63	R$ 128,23	31,8%	R$ 8.788,37
Tubo de cobre flexível 7/8”	64	m	R$ 99,43	27,9%	R$ 8.138,94	R$ 99,26	31,8%	R$ 8.372,78
Carga de gás R22	1	kg	R$ 42,21	27,9%	R$ 53,99	R$ 41,93	31,8%	R$ 55,26
Carga de gás R410a	1	kg	R$ 46,62	27,9%	R$ 59,63	R$ 48,62	31,8%	R$ 64,08
Carga de gás R32	61	kg	R$ 59,28	27,9%	R$ 4.624,97	R$ 59,00	31,8%	R$ 4.743,48
Cabo de cobre 4x1,5mm²	167	m	R$ 9,72	27,9%	R$ 2.076,12	R$ 9,66	31,8%	R$ 2.126,22
Cabo de cobre 4x2,5mm²	234	m	R$ 14,36	27,9%	R$ 4.297,75	R$ 14,30	31,8%	R$ 4.410,29
Berço PVC	284	m	R$ 5,70	21,5%	R$ 1.966,84	R$ 5,70	25,2%	R$ 2.026,74
Suporte 30cm	26	par	R$ 143,06	27,9%	R$ 4.757,32	R$ 140,48	31,8%	R$ 4.813,97
Suporte 40cm	7	par	R$ 162,00	27,9%	R$ 1.450,39	R$ 159,42	31,8%	R$ 1.470,81
Suporte 50cm	24	par	R$ 315,86	27,9%	R$ 9.695,64	R$ 315,25	31,8%	R$ 9.971,99
Vergalhão 1/4”	1	m	R$ 5,93	21,5%	R$ 7,20	R$ 5,93	25,2%	R$ 7,42
Mangueira cristal 3/4”	171	m	R$ 8,44	21,5%	R$ 1.753,54	R$ 8,44	25,2%	R$ 1.806,94
Furo alvenaria maior 40mm	57	un	R$ 42,16	27,9%	R$ 3.073,59	R$ 44,71	31,8%	R$ 3.358,88
Fixação de tubos horizontais	284	m	R$ 28,56	27,9%	R$ 10.374,02	R$ 29,35	31,8%	R$ 10.986,06
			Custo Anual Máximo		R$ 121.318,02	Custo Anual Máximo		R$ 124.376,05

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

SERVIÇOS DE LIMPEZA DE DUTOS

Descrição	Qtd /ano	Und
Limpeza de dutos	460	m

NÃO DESONERADO	BDI	27,9%
Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI
R$ 43,43	R$ 19.977,80	R$ 25.551,61

DESONERADO	BDI	31,8%
Valor Unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI
R$ 42,00	R$ 19.320,00	R$ 25.463,76

	NÃO DESONERADO	DESONERADO
Custo anual máximo estimado para instalação	**R$ 121.318,02**	**R$ 124.376,05**
Custo anual máximo estimado para limpeza de dutos	**R$ 25.551,61**	**R$ 25.463,76**
Custo anual máximo estimado para eventuais	**R$ 146.869,63**	**R$ 149.839,81**
Custo proporcional mensal estimado para eventuais	**R$ 12.239,14**	**R$ 12.486,65**

DO CUSTO DA ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR

Descrição	Qtd /ano	Und
Análise da Qualidade do Ar Interior	118	un

NÃO DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 231,06	R$ 27.265,08

DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 213,16	R$ 25.152,88

TRANSPORTE E DIÁRIAS DA ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR

Há de se considerar os deslocamentos realizados pela equipe técnica para coleta das amostras e realização das medições *in loco* em cada uma das unidades administrativas abrangidas pelo contrato.

Veículo leve 53 kW (sem motorista)

Descrição	Qtd /ano	Und
CHP	147	h
CHI	62	h
CHI Mão de Obra***	147	h

*** Relacionado ao tempo em deslocamento

NÃO DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 35,20	R$ 5.160,32
R$ 6,46	R$ 402,89
R$ 18,87	R$ 2.766,34
Custo Mensal s/ BDI	R$ 8.329,55

DESONERADO	
Valor Unitário	Valor s/ BDI
R$ 35,20	R$ 5.160,32
R$ 6,46	R$ 402,89
R$ 17,49	R$ 2.564,03
Custo Mensal s/ BDI	R$ 8.127,24

Descrição	Quantidade/mês	Unidade	Valor Unitário	Valor Total

Diárias	24	Dia/pessoa	R$ 197,35	R$ 4.736,40

	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
	BDI	21,5%	BDI	25,2%
Custo de análise das amostras s/ BDI	**R$ 27.265,08**		**R$ 25.152,88**	
Custo de análise das amostras c/ BDI	**R$ 33.127,07**		**R$ 31.491,41**	
Custo de Transporte e diárias s/ BDI	**R$ 13.065,95**		**R$ 12.863,64**	
Custo de Transporte e diárias c/ BDI	**R$ 15.875,13**		**R$ 16.105,28**	
Custo proporcional por amostra s/ BDI	**R$ 341,79**		**R$ 322,17**	
Custo anual total da Análise do Ar	**R$ 49.002,20**		**R$ 47.596,69**	
Custo proporcional mensal da Análise do Ar	**R$ 4.083,52**		**R$ 3.966,39**	

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

REFERÊNCIA DOS BANCOS UTILIZADOS

DATA DE REFÊRÊNCIA	UF:	BANCO DE REFERÊNCIA	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
			HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
02/2026	RO	SINAPI	118,72%	72,48%	95,37%	54,04%
02/2026	RJ	SCO-RIO		75%		59%
12/2025	SE	ORSE	-	-	-	-

OBS.: Não foram detalhados os encargos sociais dos bancos em que foram usados somente insumos e nenhuma referência de mão de obra.

COMPOSIÇÕES DE ENCARGOS COMPLEMENTARES

Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Preço unit.
40861	SINAPI	I	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	12,70
40862	SINAPI	I	ALIMENTACAO – MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	617,70
40863	SINAPI	I	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	250,14
40864	SINAPI	I	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	mês	0,87
43472	SINAPI	I	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	149,40

43476	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	5,56
43496	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	241,09
43500	SINAPI	I	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	mês	161,40

	SINAPI	**CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA**		**mês**	**NAO DESONERADO Código de Referência 100298A**		**DESONERADO Código de Referência 100298A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
40925	SINAPI	I	MECANICO DE REFRIGERAÇÃO – MENSALISTA	0,0221	mês	4.201,06	92,84	3.887,67	85,91
0	trabalhadas, rotatividade e 220 horas/mês 0,00009945					Total	92,84	Total	85,91

	SINAPI	**CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE MECÂNICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA**		**mês**	**NAO DESONERADO Código de Referência 95319A**		**DESONERADO Código de Referência 95319A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
40975	SINAPI	I	AUXILIAR DE MECANICO (MENSALISTA)	0,0092	mês	3.575,61	32,89	3.308,88	30,44
0	ramente trabalhadas, rotatividade					Total	32,89	Total	30,44

COMPOSIÇÕES DE MÃO DE OBRA

	SCO	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA (MENSALISTA)			h	NÃO DESONERADO Código de Referência MOI000800		DESONERADO Código de Referência MOI900800	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI000800	SCO	I	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA	0,982	h	53,32	52,36	-	-
MOI900800	SCO	I	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA (DESONERADO)	0,969	h	-	-	48,23	46,73
0	encargos sociais SCO para SINAPI					Total	52,36	Total	46,73

	SCO	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)			h	NÃO DESONERADO Código de Referência MOI002200		DESONERADO Código de Referência MOI902200	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI002200	SCO	I	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA	0,982	h	20,00	19,64	-	-
MOI902200	SCO	I	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (DESONERADO)	0,969	h	-	-	18,49	17,91
0	encargos sociais SCO para SINAPI					Total	19,64	Total	17,91

	SCO	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – MENSALISTA			h	NAO DESONERADO Código de Referência MOI000550		DESONERADO Código de Referência MOI900550	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI000550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA	0,982	h	18,87	18,53	-	-
MOI900550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (DESONERADO)	0,969	h	-	-	17,49	16,94
0	encargos sociais SCO para SINAPI					Total	18,53	Total	16,94

	SINAPI	ENGENHEIRO MECÂNICO JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)			h	NAO DESONERADO Código de Referência 93565A		DESONERADO Código de Referência 93565A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
93565	SINAPI	C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,0045	mês	24.547,22	111,57	22.793,20	103,60
0			*conversão 220 horas/mês			Total	111,57	Total	103,60

	SINAPI	ENGENHEIRO MECÂNICO SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)			h	NAO DESONERADO Código de Referência 93568A		DESONERADO Código de Referência 93568A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
93568	SINAPI	C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,0045	mês	30.501,81	138,64	28.303,60	128,65

0	*conversão 220 horas/mês	Total	138,64	Total	128,65

	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)		h	NAO DESONERADO Código de Referência 93572A		DESONERADO Código de Referência 93572A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
93572	SINAPI	C	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	0,0045	mês	5.661,42	25,73	5.323,11	24,19
0			*conversão 220 horas/mês			Total	25,73	Total	24,19

	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)		h	NAO DESONERADO Código de Referência 100308A		DESONERADO Código de Referência 100308A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
43496	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	241,09	1,09	241,09	1,09
43472	SINAPI	I	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	149,40	0,67	149,40	0,67
100298A	SINAPI	C	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA	0,0045	mês	92,84	0,42	85,91	0,39
40925	SINAPI	I	MECANICO DE REFRIGERAÇÃO (MENSALISTA)	0,0045	mês	4.201,06	19,09	3.887,67	17,67
40862	SINAPI	I	ALIMENTACAO – MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	617,70	2,80	617,70	2,80

40861	SINAPI	I	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	12,70	0,05	12,70	0,05
40863	SINAPI	I	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	250,14	1,13	250,14	1,13
40864	SINAPI	I	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	0,87	0,00	0,87	0,00
0			*conversão 220 horas/mês			Total	25,25	Total	23,80

	SINAPI	**AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)**			**h**	**NÃO DESONERADO Código de Referência 88250A**		**DESONERADO Código de Referência 88250A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
43500	SINAPI	I	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	161,40	0,73	161,40	0,73
43476	SINAPI	I	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	5,56	0,02	5,56	0,02
95319A	SINAPI	C	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE MECÂNICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) – MENSALISTA	0,0045	mês	32,89	0,14	30,44	0,13
40975	SINAPI	I	AUXILIAR DE MECANICO – MENSALISTA	0,0045	mês	3.575,61	16,25	3.308,88	15,04
40862	SINAPI	I	ALIMENTACAO – MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	617,70	2,80	617,70	2,80
40861	SINAPI	I	TRANSPORTE - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	12,70	0,05	12,70	0,05
40863	SINAPI	I	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	250,14	1,13	250,14	1,13

40864	SINAPI	I	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA)	0,0045	mês	0,87	0,00	0,87	0,00
0			*conversão 220 horas/mês			Total	21,12	Total	19,90

COMPOSIÇÕES DE SERVIÇOS

	SCO	EXECUCAO DE LIMPEZA, HIGIENIZACAO E DESCONTAMINACAO DE REDE DE DUTOS DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, CONFORME PORTARIA 3523 DO MINISTERIO DA SAUDE E NORMA TECNICA RE-09, BEM COMO POSTERIORES, INCLUINDO RELATORIO		m	NÃO DESONERADO		DESONERADO	
						MP 15.10.0200 (A)		MP 14.10.0200 (A)	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
93565	SINAPI	C	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÊNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,05	h	138,64	6,93	128,65	6,43
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,4	h	21,12	8,44	19,90	7,96
88276A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,2	h	25,25	5,05	23,80	4,76
MOI000550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)	0,1	h	18,53	1,85	16,94	1,69
MAT041600	SCO	I	CÓPIA XEROGRÁFICA	25	un	0,40	10,00	0,40	10,00
MAT052800	SCO	I	ENCADERNAÇÃO ATÉ 100 FOLHAS	1	un	10,00	10,00	10,00	10,00
MAT090400	SCO	I	Mídia DVD-R	1	un	1,16	1,16	1,16	1,16
0						Total	43,43	Total	42,00

	SCO	ANALISE MICROBIOLOGICA DO AR INTERIOR DE AMBIENTE CLIMATIZADO EM UNIDADE HOSPITALAR, INCLUSIVE COLETA DE AMOSTRA E LAUDO FISICO-QUIMICO E MICROBIOLOGICO, CONFORME RESOLUCAO RE Nº 09 DE 16/01/2003 DA ANVISA			un	NAO DESONERADO Código de Referência MP 15.10.0300 (/)		DESONERADO Código de Referência MP 14.10.0300 (/)	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
MOI000800	SCO	I	BIOLOGO PLENO DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA COM MUITA BOA QUALIFICACAO TECNICA (MENSALISTA)	2	h	52,36	104,72	46,73	93,46
MOI002200	SCO	I	LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)	2	h	19,64	39,28	17,91	35,82
MOI000550	SCO	I	AUXILIAR DE LABORATORISTA DE SERVICOS TECNICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA (MENSALISTA)	2	h	18,53	37,06	16,94	33,88
MAT041600	SCO	I	CÓPIA XEROGRÁFICA	100	un	0,40	40,00	0,40	40,00
MAT052800	SCO	I	ENCADERNAÇÃO ATÉ 100 FOLHAS	1	un	10,00	10,00	10,00	10,00
0						Total	231,06	Total	213,16

	PRÓPRIO BASE SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT SYSTEM			un	NAO DESONERADO Código de Referência 103261A		DESONERADO Código de Referência 103261A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	4,36	h	25,25	110,09	23,80	103,76

88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	3,86	h	21,12	81,52	19,90	76,81
1570	SINAPI	I	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	10	un	1,28	12,80	1,28	12,80
4374	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	6	un	0,33	1,98	0,33	1,98
11976	SINAPI	I	CHUMBADOR, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	6	un	1,39	8,34	1,39	8,34
13246	SINAPI	I	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	8	un	0,52	4,16	0,52	4,16
13294	SINAPI	I	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	6	un	1,73	10,38	1,73	10,38
13348	SINAPI	I	ARRUELA EM ACO GALVANIZADO, DIAMETRO EXTERNO = 35MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18MM	6	un	1,63	9,78	1,63	9,78
	Mercado	I	Porca SAE latão	4	un	15,07	60,29	15,07	60,29
0	*retirada mão de obra de instalação do suporte SINAPI/95574					Total	299,34	Total	288,30

	PRÓPRIO BASE SINAPI	**TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**	**m**	**NÃO DESONERADO Código de Referência 97327A**	**DESONERADO Código de Referência 97327A**

Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,052	h	25,25	1,31	23,80	1,23
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,052	h	21,12	1,09	19,90	1,03
39662	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	36,89	37,66	36,89	37,66
39713	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/4", E= 10 MM	1,0211	m	4,34	4,43	4,34	4,43
0						Total	44,49	Total	44,35

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97328A		DESONERADO Código de Referência 97328A	

Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,057	h	25,25	1,43	23,80	1,35
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,057	h	21,12	1,20	19,90	1,13

39664	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	56,74	57,93	56,74	57,93
39716	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/8", E= 10 MM	1,0211	m	5,37	5,48	5,37	5,48
#REF!						Total	66,04	Total	65,89

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97329A		DESONERADO Código de Referência 97329A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,061	h	25,25	1,54	23,80	1,45
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,061	h	21,12	1,28	19,90	1,21
39660	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	76,96	78,58	76,96	78,58
39712	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/2", E= 10 MM	1,0211	h	5,49	5,60	5,49	5,60

#REF!						Total	87,00	Total	86,84

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97330		DESONERADO Código de Referência 97330	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	25,25	1,61	23,80	1,52
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	21,12	1,35	19,90	1,27
39665	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	95,72	97,73	95,72	97,73
7579	ORSE	I	ISOLAMENTO ESPONJOSO ELASTOMÉRICO PARA TUBO DE COBRE 5/8"	1,0211	m	2,28	2,32	2,28	2,32
#REF!						Total	103,01	Total	102,84

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97330A		DESONERADO Código de Referência 97330A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	25,25	1,61	23,80	1,52

88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	21,12	1,35	19,90	1,27
39666	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	1,0211	m	115,77	118,21	115,77	118,21
39715	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/4", E= 10 MM	1,0211	h	7,09	7,23	7,09	7,23
#REF!						Total	128,40	Total	128,23

	PRÓPRIO BASE SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		m	NÃO DESONERADO Código de Referência 97330B		DESONERADO Código de Referência 97330B	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	25,25	1,61	23,80	1,52
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,064	h	21,12	1,35	19,90	1,27
7468	ORSE	I	Tubo de cobre flexível Ø 7/8" - 22,23mm, e= 1mm	1,0211	m	90,49	92,39	90,49	92,39
7581	ORSE	I	Isolamento esponjoso elastomérico para tubo de cobre 7/8"	1,0211	h	4,00	4,08	4,00	4,08
#REF!						Total	99,43	Total	99,26

	CYPE	CARGA DA INSTALAÇÃO COM GÁS REFRIGERANTE R-22			kg	NAO DESONERADO Código de Referência ICN012		DESONERADO Código de Referência ICN012	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	25,25	2,62	23,80	2,47
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	21,12	2,19	19,90	2,06
12440	ORSE	I	GÁS REFRIGERANTE R22 GÁS REFRIGERANTE R22	1	kg	37,40	37,40	37,40	37,40
#REF!						Total	42,21	Total	41,93

	CYPE	CARGA DA INSTALAÇÃO COM GÁS REFRIGERANTE R-410a			kg	NAO DESONERADO Código de Referência ICN012A		DESONERADO Código de Referência ICN012A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	25,25	2,62	23,80	2,47
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	21,12	2,19	41,81	4,34
8151	ORSE	I	GAS REFRIGERANTE R 410A	1	kg	41,81	41,81	41,81	41,81
0						Total	46,62	Total	48,62

	CYPE	CARGA DA INSTALAÇÃO COM GÁS REFRIGERANTE R-32	kg	NAO DESONERADO Código de Referência ICN012A	DESONERADO Código de Referência ICN012A

Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	25,25	2,62	23,80	2,47
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,104	h	21,12	2,19	19,90	2,06
	Mercado	I	GAS REFRIGERANTE R 32	1	kg	54,48	54,47	54,48	54,47
0						Total	59,28	Total	59,00

	SINAPI	**CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**		**m**	**NAO DESONERADO Código de Referência 91925A**		**DESONERADO Código de Referência 91925A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	25,25	0,60	23,80	0,57
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	21,12	0,50	19,90	0,47
12538	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 1,5 mm2, 450/750v m	1,19	m	7,20	8,56	7,20	8,56
21127	SINAPI	I	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	0,009	un	6,67	0,06	6,67	0,06
0						Total	9,72	Total	9,66

	SINAPI	**CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 X 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**		**m**	**NAO DESONERADO Código de Referência 91925B**		**DESONERADO Código de Referência 91925B**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total

100308A	SINAPI	C	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	25,25	0,60	23,80	0,57
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,024	h	21,12	0,50	19,90	0,47
3162	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v m	1,19	m	11,10	13,20	11,10	13,20
21127	SINAPI	I	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	0,009	un	6,67	0,06	6,67	0,06
0						Total	14,36	Total	14,30

		BERÇO EM TUBO DE PVC DN 75 x 15 cm			**m**	**NAO DESONERADO Código de Referência C001**		**DESONERADO Código de Referência C001**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
36373	SINAPI	I	TUBO PVC PBA JEI, CLASSE 12, DN 75 MM, PARA REDE DE AGUA (NBR 5647)	0,15	m	38,04	5,70	38,04	5,70
0						Total	5,70	Total	5,70

	SINAPI	**PAR DE MAO-FRANCESAS EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016**			**par**	**NAO DESONERADO Código de Referência 95574A**		**DESONERADO Código de Referência 95574A**	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
95574	SINAPI	C	MÃO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	2	un	71,53	143,06	70,24	140,48
0						Total	143,06	Total	140,48

	SINAPI	PAR DE MAO-FRANCESAS EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016		par	NÃO DESONERADO Código de Referência 95573A		DESONERADO Código de Referência 95573A	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
95573	SINAPI	C	MÃO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	2	un	81,00	162,00	79,71	159,42
0						Total	162,00	Total	159,42

	SINAPI	PAR DE MÃO-FRANCESAS EM AÇO, ABAS IGUAIS 50 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 80 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		par	NÃO DESONERADO Código de Referência 95574B		DESONERADO Código de Referência 95574B	
Código	Fonte	I/C	Descrição	Coefic.	Unid.	Preço unit.	Custo total	Preço unit.	Custo total
88250A	SINAPI	C	AUXILIAR DE MECÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	0,5	h	21,12	10,56	19,90	9,95
7568	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	6	un	0,55	3,30	0,55	3,30
1595	ORSE	I	MÃO FRANCESA REFORÇADA 500MM	2	un	151,00	302,00	151,00	302,00
0						Total	315,86	Total	315,25

INSUMOS AUXILIARES

Código	Fonte	I/C	Descrição	Unid.	Preço unitário não	Preço unitário desonerado
MAT041600	SCO	I	CÓPIA XEROGRÁFICA	un	0,40	0,40

MAT052800	SCO	I	ENCADERNAÇÃO ATÉ 100 FOLHAS	un	10,00	10,00
MAT090400	SCO	I	MÍDIA DVD-R	un	1,16	1,16
1570	SINAPI	I	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	un	1,28	1,28
4374	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	un	0,33	0,33
11976	SINAPI	I	CHUMBADOR, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	un	1,39	1,39
13246	SINAPI	I	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	un	0,52	0,52
13294	SINAPI	I	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	un	1,73	1,73
13348	SINAPI	I	ARRUELA EM ACO GALVANIZADO, DIAMETRO EXTERNO = 35MM, ESPESSURA = 3MM, DIAMETRO DO FURO= 18MM	un	1,63	1,63
	Mercado	I	Porca SAE latão	un	15,07	15,07
39662	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	36,89	36,89
39713	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/4", E= 10 MM	m	4,34	4,34
39664	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	56,74	56,74

Brasilia
Belém
Cuiabá
Goiânia

39716	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/8", E= 10 MM	m	5,37	5,37
39660	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	76,96	76,96
39712	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 1/2", E= 10 MM	m	5,49	5,49
39665	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	95,72	95,72
7579	ORSE	I	ISOLAMENTO ESPONJOSO ELASTOMERICO PARA TUBO DE COBRE 5/8"	m	2,28	2,28
39666	SINAPI	I	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	m	115,77	115,77
39715	SINAPI	I	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO DE AR CONDICIONADO, AGUA QUENTE, DN 3/4", E= 10 MM	m	7,09	7,09
7468	ORSE	I	Tubo de cobre flexível Ø 7/8" - 22,23mm, e= 1mm	m	90,49	90,49
7581	ORSE	I	Isolamento esponjoso elastomérico para tubo de cobre 7/8"	m	4,00	4,00
8115	ORSE	I	GÁS NITROGÊNIO	m³	22,00	22,00
12440	ORSE	I	GAS REFRIGERANTE R22 GAS REFRIGERANTE R22	kg	37,40	37,40
8151	ORSE	I	GAS REFRIGERANTE R 410A	kg	41,81	41,81

	Mercado	I	GAS REFRIGERANTE R 32	kg	54,48	54,48
12538	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 1,5 mm2, 450/750v m	m	7,20	7,20
3162	ORSE	I	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v m	m	11,10	11,10
21127	SINAPI	I	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	un	6,67	6,67
36373	SINAPI	I	TUBO PVC PBA JEI, CLASSE 12, DN 75 MM, PARA REDE DE AGUA (NBR 5647)	m	38,04	38,04
100861	SINAPI	C	MAO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2016	un	71,53	70,24
100862	SINAPI	C	MAO-FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2016	un	81,00	79,71
7568	SINAPI	I	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	un	0,55	0,55
1595	ORSE	I	MÃO FRANCESA REFORÇADA 500MM	un	151,00	151,00
39996	SINAPI	I	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4 " (6,3 MM)	un	5,93	5,93
37459	SINAPI	I	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 3/4" X 2 MM	m	8,44	8,44
90437	SINAPI	C	FURO EM ALVENARIA PARA DIAMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF 05/2015	un	44,71	42,16
91180	SINAPI	C	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC, CPVC OU COBRE DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO “D” 1 1/2” FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE.	m	29,35	28,56

BDI ESTIMADO

		NÃO DESONERADO		DESONERADO	
1	**BDI**	**GERAL**	**REDUZIDO**	**GERAL**	**REDUZIDO**
1.1	**Despesas Indiretas e Lucro**				
1.1.1	Taxa de Administração Central (AC)	5,50%	4,00%	5,50%	4,00%
1.1.2	Taxa de Despesas Financeiras (DF)	1,39%	1,11%	1,39%	1,11%
1.1.3	Taxa de Seguros (S)	0,80%	0,65%	0,80%	0,65%
1.1.4	Taxa de Riscos (R)	0,97%	0,85%	0,97%	0,85%
1.1.5	Taxa de Garantias (G) (incluída no seguro)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.1.6	Taxa de Lucro/Remuneração (L)	7,50%	4,10%	7,50%	4,10%
1.2	**Impostos Diretos (I)**				
1.2.1	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
1.2.2	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
1.2.3	ISSQN	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.4	CPRB	0,00%	0,00%	2,70%	2,70%
BDI CALCULADO MÁXIMO TCU [1]		**27,9%**	**21,5%**	**31,8%**	**25,2%**

Obs.1: Calculado conforme Acórdão 2622/2013 TCU Plenário e Acórdão 2.369/2011-TCU-Plenário

Obs.2: Índices preferencialmente conforme Memorando-Circular Conjunto nº 8 /DIPRO/CGEPI/CGRLOG/DIROFL/INSS 09/12/2013

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS DE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PEDÁGIO E DIÁRIA ENTRE UNIDADES ADMINISTRATIVAS

CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS ESTIMADOS PARA A CONTRATAÇÃO

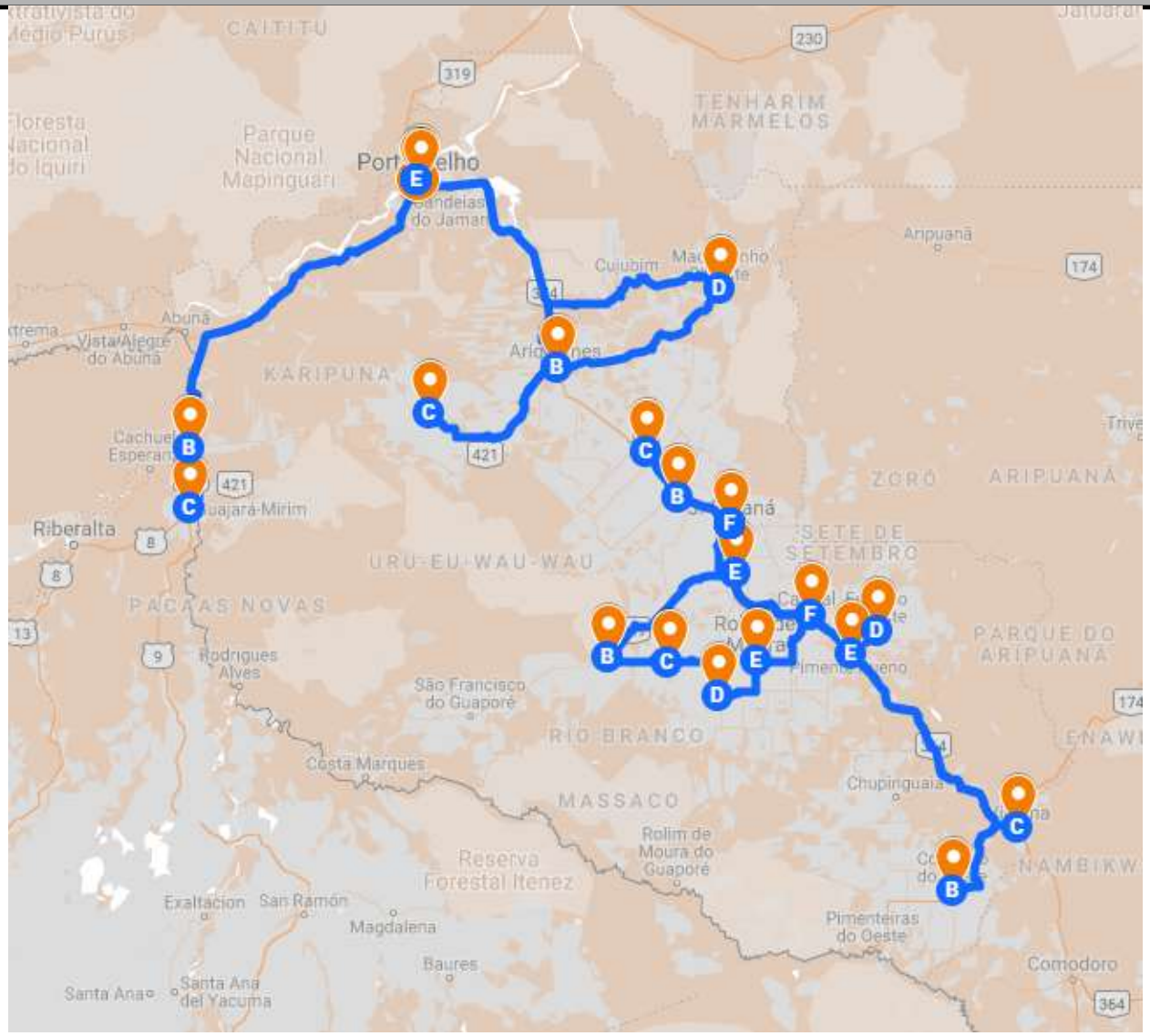
		Quant.	Tempo de Manutenção Mensal [h]		Subtotal	Mão de obra Direta MOD [h]		Mão de obra Indireta MOI [h]	
						50%	50%	2%	14%
			Preventiva	Corretiva	P+C	Técnico	Auxiliar	Engenheiro	Encarregado
CATEGORIAS	ACJ	12	13,05	1,3	14,4	14,4	14,4	0,6	4,0
	Split	331	243,0	54,3	297,3	297,3	297,3	11,9	83,3
	Self contained	0	0	0,0	0	0	0	0,0	0,0
	Caixa de ventilação	0	0	0	0	0	0	0,00	0,0
	Total de horas mensais					312	312	12	87

Obs.: O Acórdão n. 2.622/2013 Plenário ressalta que em geral a MOI é de 15 a 20% da MOD, a distribuição entre os profissionais deve levar em conta a complexidade e o número de equipamentos do contrato.

Manutenção	Preventiva P	Corretiva C	P+C
Tempo Manutenção [h]	250	56	305
Tempo Deslocamento [h]	37	27	63
Distância Percorrida [km]	2.549	1.839	4.388
Pedágios [R$]	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Nº Diárias [dia]	17	5	22
Limpeza de dutos [m]	-	460	460

Análises do Ar	QAI
Quantidade amostras [un]	59
Tempo de coleta [h]	31
Tempo Deslocamento [h]	73
Distância Percorrida [km]	5.186
Pedágios [R$]	R$ 0,00
Nº Diárias [dia]	12

MAPA DE REFERÊNCIA DAS UNIDADES ABRANGIDAS NO CONTRATO



ESTIMATIVA TEÓRICA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA

PRODUTIVIDADE ESTIMADA

		Tempo em rotina [minutos]*				
		B	BQ	BS	BQSA	média
	Quantidade por ano**	2x	2x	1x	1x	6x
CATEGORIAS	ACJ	13	30	141	164	65,3
	SPLIT	18	46	185	216	88,1
	RA	5	9	30	46	17,3
	Dutos	0	0	216	204	70,0

	Competências											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ROTINA	B		B		B		B		B		B	
	Q				Q				Q			
	S						S					
Rotina mestre	A											

* Tempo estimado para manutenção do sistema dividido por unidade interna.
** As manutenções de maior periodicidade incluem as atividades de todas de periodicidade inferior.
Obs.: Tempos iguais identificam que a rotina de maior periodicidade não possui atividades a mais do que a rotina de menor periodicidade na competência.

ANÁLISE DAS ROTAS

		Média de tempo por manutenção preventiva [min]								
		65,3	88,1	17,3	70,0					
		QUANTIDADE DE ITENS DAS CATEGORIAS [un]								
Local	**ROTA**	**ACJ**	**Split**	**RA**	**Dutos**			**Subtotal por Unidade [UN]**	**Tempo de Manutenção [h/serviço]**	**Parcela de transporte por unidade**
APS Alta Floresta*	9	0	11	0				11	16,2	2,7%
APS Ariquemes	3 e 4	0	30	0				30	44,1	11,0%
APS Buritis	3	0	11	0				11	16,2	7,0%
APS Cacoal	8	0	12	0				12	17,6	3,9%

APS Colorado do Oeste*	11	0	14	0				14	20,6	4,6%
APS Espigão do Oeste*	8	0	10	0				10	14,7	3,2%
APS Guajará-Mirim	2	0	8	0				8	11,8	2,5%
APS Jaru*	7	0	10	0				10	14,7	2,3%
APS Ji-Paraná*	6	0	21	0				21	30,8	0,0%
APS Machadinho do Oeste	3	0	5	0				5	7,3	7,9%
APS Nova Brasilândia*	9	0	3	0				3	4,4	2,7%
APS Nova Mamoré	2	0	11	0				11	16,2	15,2%
APS Ouro Preto do Oeste*	7	0	11	0				11	16,2	2,4%
APS Pimenta Bueno*	10	0	6	0				6	8,8	8,0%
APS Porto Velho (Embratel)	1	0	0	0				0	0,0	0,1%
APS Presidente Médici*	6	0	12	0				12	17,6	1,9%
APS Rolim de Moura*	10	0	16	0				16	23,5	5,9%
APS São Miguel do Guaporé*	9	0	11	0				11	16,2	7,9%
APS Vilhena*	11	0	13	0				13	19,1	10,0%
CEDOC	1	0	10	0				10	14,7	0,2%
GEXPTV	1	12	80	0				92	130,5	0,0%
JRPS e APE	1	0	11	0				11	16,2	0,2%
APS Humaitá	5	0	6	0				6	8,8	0,2%
APS Lábrea	5	0	9	0				9	13,2	0,2%
Quantitativo total [un]		**12**	**331**	**0**	**0**	**0**	**0**	**343**	**-**	**100,0%**
Tempo mensal [h]		**13,1**	**486**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-**	**499,1**	**-**

Obs.: As unidades marcadas com (*) são atendidas pela equipe sediada em Ji-Paraná.

		ROTAS						
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**Subtotal**
DADOS	Tempo Manutenção [h]	**161,4**	**27,9**	**29,5**	**38,1**	**22,0**	**48,5**	**327**
	Tempo Deslocamento [h]	**0,7**	**8,4**	**12,7**	**5,8**	**10,8**	**3,6**	**42**
	Tempo da rota [h]	**162,1**	**36,3**	**42,1**	**43,9**	**32,8**	**52,1**	**369**
	Distância Percorrida [km]	**18**	**656**	**906**	**407**	**834**	**216**	**3037**
	Pedágios [R$]	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**0**

	Nº Diárias [dia]	**0**	**4**	**4**	**3**	**3**	**0**	**14**

		ROTAS						**TOTAL**
		7	**8**	**9**	**10**	**11**	**Subtotal**	**GERAL**
DADOS	Tempo Manutenção [h]	**30,8**	**32,3**	**36,7**	**32,3**	**39,7**	**172**	**499**
	Tempo Deslocamento [h]	**4,5**	**4,0**	**6,5**	**4,9**	**11,8**	**32**	**74**
	Tempo da rota [h]	**35,4**	**36,3**	**43,2**	**37,2**	**51,5**	**204**	**573**
	Distância Percorrida [km]	**257**	**262**	**417**	**322**	**803**	**2061**	**5098**
	Pedágios [R$]	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**0**	**0**
	Nº Diárias [dia]	**4**	**4**	**4**	**3**	**5**	**20**	**34**

Referências: Tempos e distâncias www.google.com/mymaps acessado em 18/12/2025 e https://www.bing.com/maps/directions?ty=0&v=2&sV=1&FORM=MPSRPL&style=r&rtp=pos.-8.749452590942383_-63.87354278564453_Porto%2520Velho%252C%2520Rond%25C3%25B4nia_Porto%2520Velho%252C%2520Rond%25C3%25B4nia_%7Epos.-7.261368274688721_-64.79244995117188__L%25C3%25A1brea%252C%2520AM_%7Epos.-7.5099406242370605_-63.02486801147461__Humait%25C3%25A1%252C%2520AM_%7Epos.-8.749452590942383_-63.87354278564453_Porto%2520Velho%252C%2520Rond%25C3%25B4nia_Porto%2520Velho%252C%2520Rond%25C3%25B4nia_&mode=d&cp=-8.005325%7E-64.028892&lvl=8.2
Valor dos pedágios www.mapeia.com.br acessado em

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ESTIMATIVA TEÓRICA PARA MANUTENÇÃO CORRETIVA

PRODUTIVIDADE E DEMANDA ESTIMADA

		MANUTENÇÃO CORRETIVA		
		Estimativa de Chamados Corretivos Mês [un]	**Tempo de manutenção estimado[minuto]**	**Subtotal mensal por tipo de equipamento [minuto]**
CATEGORIAS	ACJ	0,3	240	80
	Split	13,6	240	3.260
	Self contained	0,0	240	0
	Caixa de ventilação		240	0

Tempo total de manutenção corretiva [minuto]	3340
Tempo total de manutenção corretiva [h]	56

ANÁLISE DAS ROTAS

Critério*	**Estimativa de Chamados Corretivos Mês [un]**	**Deslocamento Médio (Ida e Volta) [km]**	**Deslocamento Total [km]**
Chamado até 120 km	3,5	120	420
Chamado de 120 km a 300 km	3,6	210	753
Chamado acima de 300 km	1,7	400	667

Velocidade média* [km/h]**	69
Tempo Deslocamento (HP) [h]**	26,6
Distância percorrida [km]	1.839
Pedágios [R$]	
Diárias [dia]	5

* São levados em consideração os chamados cujo atendimento não possa ser programado de forma conjunta com a manutenção preventiva.
** HP = Hora Produtiva do veículo
*** Velocidade média das rotas de manutenção preventiva.

SERVIÇO EVENTUAL DE INSTALAÇÃO

Os quantitativos de instalação estão descritos juntamente com o custo na planilha Memorial de Cálculo dos Custos de Mão de Obra, Transporte, Pedágio e Diária entre Unidades Administrativas.

SERVIÇO EVENTUAL DE LIMPEZA DE DUTOS EM CHAPA METÁLICA

Local	Duto [m]
APS Porto Velho (Embratel)	**180**
APS Ariquemes	**180**
APS Buritis	**50**
APS Presidente Médici	**50**
APS São Miguel do Guaporé	**50**
Subtotal	**460**

Obs.: Desconsiderados os dutos flexíveis.

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR

Local	ROTA	Área [m²]	Amostras [un]		
			Internas	Externas	Subtotal
APS Alta Floresta	12	3076	8	1	9
APS Ariquemes	3	1310	3	1	4
APS Buritis	3	420	1	1	2
APS Cacoal	13	2131	5	1	6
APS Colorado do Oeste	13	330	1	1	2
APS Espigão do Oeste	13	824	1	1	2
APS Guajará-Mirim	2	330	1	1	2
APS Jaru	12	713	1	1	2
APS Ji-Paraná	12	607	1	1	2
APS Machadinho do Oeste	3	330	1	1	2
APS Nova Brasilândia	12	294	1	1	2
APS Nova Mamoré	2	370	1	1	2
APS Ouro Preto do Oeste	12	1160	3	1	4
APS Pimenta Bueno	13	320	1	1	2
APS Porto Velho (Embratel)	1	344	1	1	2
APS Presidente Médici	12	330	1	1	2
APS Rolim de Moura	12	881	1	1	2
APS São Miguel do Guaporé	12	358	1	1	2
APS Vilhena	13	330	1	1	2
CEDOC	1	778	1	1	2
GEXPTV	1	330	1	1	2
JRPS e APE	1	921	1	1	2
APS Humaitá	5	330	1	1	2
APS Lábrea	5	330	1	1	2
Total das colunas		**17147**	**39**	**24**	63

Área construída [m²]			Número mínimo de amostras
Até		1000	1
1000	a	2000	3
2000	a	3000	5
3000	a	5000	8
5000	a	10000	12
10000	a	15000	15
15000	a	20000	18
20000	a	30000	21
Acima de		30000	25

Obs.1: Área de espaços de mesma edificação e razão social fisicamente determinados e caracterizados por dimensões e instalações próprias, submetidos ao processo de climatização, através de equipamentos aberto a utilização de muitas pessoas.

Obs.2: Amostragem segundo Normas Técnicas 001, 002, 003 e 004 da Resolução 09/2003 ANVISA. A quantidade de amostras considera todas as normas relativas ao ambiente.

ANÁLISE DAS ROTAS

		ROTAS						
		1	**2**	**3**	**5**	**12**	**13**	**Subtotal**
DADOS	Número de amostras [un]	**8,0**	**4,0**	**8,0**	**0,0**	**25,0**	**14,0**	**59**
	Tempo de coleta [h]	**0,366667**	**8,4**	**12,7**	**0**	**6,25**	**3,5**	**31**
	Tempo Deslocamento [h]	**0,7**	**8,4**	**12,7**	**10,8**	**17,6**	**23,1**	**73**
	Distância Percorrida [km]	**9**	**656**	**906**	**834**	**1174**	**1607**	**5186**
	Pedágios [R$]	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**0**
	Nº Diárias [dia]	**0**	**2**	**3**	**1**	**3**	**3**	**12**

Referências: Tempos e distâncias www.google.com/mymaps acessado em 18/12/2025 e https://www.bing.com/maps/directions?ty=0&v=2&sV=1&FORM=MPSRPL&style=r&rtp=pos.-8.749452590942383 -

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

REFERÊNCIA DE TEMPOS DE MANUTENÇÃO

CONSOLIDAÇÃO DOS TEMPOS ESTIMADOS PARA A MANUTENÇÃO PREVENTIVA

	Bimestral	Quadrimestral	Semestral	Anual	Média
ACJ	0,22	0,50	2,35	2,74	0,52
SPLIT	0,30	0,76	3,09	3,61	0,70
VRF	0,32	0,87	3,24	3,83	0,74
SELF	0,57	1,27	4,54	5,90	1,18
Caixa de ventilação	0,08	0,15	0,50	0,77	0,181
Dutos	0,00	0,00	3,60	3,40	0,164

LEGENDA DOS TIPOS DE ATIVIDADES

	Atividades	Sigla	Período
VR	Na verificação de um componente, além do aspecto geral, observar operação, limpeza, corrosão, desgaste, fixação e lubrificação (quando aplicáveis). Corrigir imediatamente caso qualquer dos parâmetros esteja fora de padrão	B	Bimestral
AJ	O Ajuste deve ser feito independente de necessidade aparente.	Q	Quadrimestral
LB	A lubrificação consiste na retirada do lubrificante antigo e substituição por um novo, deve ser feita independente de necessidade aparente.	S	Semestral
LM	A limpeza e deve ser feita independente de necessidade aparente.	A	Anual
LA	Fornecimento de laudo de avaliação.	D	Por Demanda
RE	Registro da informação na ordem de serviço		

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

LISTA DE ATIVIDADES

	Atividades	Atividade		Período	Tempo por tipo de Equipamento [min/ano] ACJ	SPLIT	VRF	SELF
Geral	Disponibilidade de visibilidade identificação dos equipamentos, registro de atividades preventivas e corretivas, avisos de segurança	VR		B	6	6	6	6
	Espaço livre adequado para acesso aos equipamentos	VR		B	6	6	6	6
	Disponibilidade de placa de identificação de fábrica	VR	RE	S	4	4	4	4
	Agentes prejudiciais a troca térmica, obstáculos no ambiente, fontes de poluição próximas a tomadas de ar	VR		B	6	6	6	6
	Superfície externa	LM		Q	7,5	15	15	30
	Retocar pintura	AJ		S	6	12	12	24
	Recuperar partes ou substituir peças com oxidação avançada.	VR		S	2	4	4	8
	Filtro de ar	VR	LM	B	29,4	42	42	84
Elementos de acionamento	Compressor	VR		S	4	4	4	8
	Isolamento do compressor	VR	RE	A	8	8	8	16
	Motor do ventilador da condensadora	VR	LM	S	14	14	14	
	Isolamento do motor do ventilador da condensadora	VR	RE	A	8	8	8	
	Motor da turbina da evaporadora	VR	LM	S		14	14	
	Isolamento do motor da turbina da evaporadora	VR	RE	A		8	8	
	Polias e protetores	VR	LM	S				14
	Correias	VR	LM	S				14
	Tensão e alinhamento das correias	AJ		A				30
	Acoplamentos	VR		Q	3	6	6	12
	Hélice da condensadora	VR	LM	S	7	7	7	
	Turbina da evaporadora	VR	LM	S	9,8	14	14	
	Rolamentos e mancais	LB		S	4	10	10	20
o refrigerante	Tubulações frigorígenas	VR		Q	3	6	6	6
	Isolamento termoacústico	VR		S	2	4	4	4
	Conexões	VR		Q	3	6	6	6
	Controles, válvulas e acessórios	VR	LM	S	7	14	14	14
	Filtro secador	VR		S				4
	Visor da linha de líquido	VR		S				4

Circuito de fluido	Nível de refrigerante	VR		S	4	4	4	4
	Serpentinas e aletas do evaporador	VR		Q	4,2	6	6	12
	Serpentinas e aletas do condensador	VR		Q	4,2	6	6	12
	Desincrustação das serpentinas e aletas do evaporador	LM		S	15	20	20	40
	Desincrustação das serpentinas e aletas do condensador	LM		S	15	20	20	40
Controles	Termostato de operação	VR		Q	6	6	6	6
	Sistema anticongelamento	VR		A	2	2	2	2
	Válvula de expansão / capilar	VR		Q	3	6	6	6
	Alarmes, indicadores visuais e sonoros	VR		B	6	12	12	12
	Histórico de diagnósticos, incidentes, alarmes e registros de falhas relevantes	VR	RE	A	4	4	8	12
	Dispositivos de controle e proteção	VR		B	6	12	18	12
	Regular dispositivos de controle, proteção e segurança	AJ		S	6	12	18	24
	Instrumentação e sensores	VR		Q	3	6	12	6
	Aferir a leitura dos instrumentos	AJ		A	1,2	1,2	1,2	6
Sistemas elétricos e eletr	Sistemas eletrônicos	VR		Q	3	6	12	6
	Botoeiras, interruptores e sinais do display	VR		B	6	12	12	6
	Instalação elétrica, cabos, contatos e terminais	VR		Q	6	6	6	12
	Reapertar conexões elétricas e mecânicas	AJ		S	12	12	12	24
	Dispositivos elétricos de partida	VR		S	4	4	4	4
	Fiações, barramento e sistemas de aterramento	VR		S	4	4	4	4
	Disjuntos e interruptor de emergência	VR		S	4	4	4	4
Sistemas hidráuli	Sistema de drenagem	VR		Q	6	6	6	6
	Bomba de drenagem	VR		Q		1,8	6	6
	Bandeja	VR		B	12	12	12	
	Bandeja	LM		S	10	10	10	
	Bandeja	LM		B				30
udos	Tensão e corrente elétrica de equipamentos ligados ao quadro	VR	RE	S	8	8	8	8
	Tensão e corrente elétrica do serviço de compressores	VR	RE	S	8	8	8	8
	Tensão e corrente elétrica do serviço de motores dos ventiladores	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura ambiente	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura de insuflamento	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura de retorno	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura do ar externo	VR	RE	S	8	8	8	8

Registros e la	Temperatura de superaquecimento	VR	RE	S	8	8	8	8
	Temperatura de sub-resfriamento	VR	RE	S	8	8	8	8
	Regular dispositivos de proteção, operação, controle e segurança	VR	RE	S	8	8	8	8
	Pressão de equilíbrio e funcionamento do fluido refrigerante	VR	RE	S	8	8	8	8
				B	0,22	0,3	0,32	0,45
				Q	0,5	0,76	0,87	1,15
	Subtotal			S	2,35	3,09	3,24	4,07
	[horas]			A	2,74	3,61	3,83	5,17

				Edificação
Disponibilidade de instruções de manutenção, informações operacionais para o usuário, dados de contato da empresa de manutenção	VR		S	4

				SELF	Caixa de Ventilação
Aspecto geral	VR		B		12
Substituir filtro de ar descartável	AJ		Q		18
Tomada de ar externo	VR	LM	B	42	42
Vazão de ar exterior	VR	RE	A	8	8
Câmara plenum	VR	LM	B	42	
Ventilador	VR	LM	S	28	28
Motor do ventilador	VR	LM	S	14	14
Isolamento do motor do ventilador	VR	RE	A	8	8
			B	0,12	0,08
			Q	0,12	0,15
Subtotal			S	0,47	0,5
[horas]			A	0,73	0,77

	UN			Duto
Venezianas, grelhas e difusores	0,2	VR	S	1,2
Fixação de venezianas, grelhas e difusores	0,2	AJ	S	2,4
Dutos	1,0	VR	A	2
Registro corta-fogo	0,1	VR	A	0,2

Dispositivos para controle de vazão e balanceamento	0,2	VR	A	0,4
Conexões e ligações flexíveis	0,1	VR	A	0,2
Partes móveis dos distribuidores de ar	0,2	VR	A	0,4
Portas de inspeção	0,1	VR	A	0,2
			Q	0
Subtotal			S	3,6
[horas]			A	3,4

	UN			Torre
Bombas de recirculação	1	VR	M	24
Válvulas	1	VR	M	24
Tubulações	1	VR	T	8
Torre de resfriamento	1	VR	M	24
Colméias	1	VR	M	24
Subtotal			M	0,10
[horas]			T	0,03

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

ESTIMATIVA DE INSUMOS E PEÇAS

1 # # # 0 # PTV

INSUMOS

Item	Fonte	Descrição [Unidade]	Und	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	SINAPI	Estopa	kg	30,0	R$ 20,51	R$ 615,30
2	SINAPI	Pincel chato	un	3,0	R$ 6,27	R$ 18,81
3	SINAPI	Fita isolante antichama [19mmx20m]	un	6,0	R$ 22,88	R$ 137,28
4	SINAPI	Fita PVC [50mmx30m]	un	60,0	R$ 3,87	R$ 232,20
5	ORSE	Cilindro refil de gás MAPP [400g]	un	3,0	R$ 92,18	R$ 276,54
6	ORSE	Fita adesiva de alumínio [50mmx30m]	un	33,0	R$ 15,20	R$ 501,60
7	SINAPI	Mangueira cristal	m	30,0	R$ 8,44	R$ 253,20
8	SINAPI	Tubo de espuma para isolamento térmico	m	397,0	R$ 5,16	R$ 2.046,73
9	ORSE	Cabo PP	m	33,0	R$ 7,19	R$ 237,27
10	ORSE	Gás nitrogênio	m³	33,0	R$ 22,00	R$ 726,00
11	Mercado	Gás refrigerante	kg	121,0	R$ 54,48	R$ 6.591,62
12	SINAPI	Bucha e parafuso	un	151,0	R$ 0,86	R$ 129,86
13	Mercado	Amortecedor de vibração [4un]	un	264,0	R$ 6,89	R$ 1.819,33
14	Mercado	Fita silvertape [48mmx10m]	un	3,0	R$ 34,67	R$ 104,01
15	Mercado	Porca SAE latão	un	33,0	R$ 15,07	R$ 497,40
16	Mercado	Fluido de limpeza p/ AC [5l]	un	30,0	R$ 81,12	R$ 2.433,57
					Valor Estimado Anual de Insumos	R$ 16.620,72
					Valor Estimado Mensal de Insumos	R$ 1.385,06

PEÇAS

APARELHOS TIPO ACJ

Item	Fonte	Descrição	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	Mercado	Motor do ventilador	0,80	R$ 584,67	R$ 467,73
2	Mercado	Rele	0,30	R$ 19,71	R$ 5,91
3	Mercado	Compressor	0,80	R$ 681,80	R$ 545,44
4	Mercado	Filtro de ar de nylon	0,80	R$ 66,93	R$ 53,54
5	Mercado	Hélice	0,30	R$ 157,42	R$ 47,23
6	Mercado	Capacitor	1,50	R$ 36,91	R$ 55,36
7	Mercado	Termostato	0,30	R$ 65,53	R$ 19,66
8	Mercado	Turbina	0,30	R$ 163,67	R$ 49,10
				Valor Anual Estimado de Peças para ACJ	R$ 1.243,98
				Valor Mensal de Peças para ACJ	R$ 103,66

EVAPORADORAS TIPO SPLIT

Item	Fonte	Descrição	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	Mercado	Pilhas AAA	132	R$ 2,81	R$ 371,51
2	Mercado	Controle Remoto	66	R$ 122,00	R$ 8.052,22
3	Mercado	Motor da aleta	3	R$ 84,73	R$ 254,19
4	Mercado	Placa Eletrônica Display	9	R$ 162,73	R$ 1.464,58
5	Mercado	Placa Eletrônica evaporadora	9	R$ 736,36	R$ 6.627,21
6	Mercado	Sensor de temperatura	6	R$ 75,71	R$ 454,28
7	Mercado	Vane Horizontal	3	R$ 199,40	R$ 598,19
8	Mercado	Bomba de dreno para cassete	3	R$ 749,34	R$ 2.248,01
9	Mercado	Filtro de ar de nylon	33	R$ 120,45	R$ 3.974,92
10	Mercado	Turbina da Evaporadora	6	R$ 432,58	R$ 2.595,48
11	Mercado	Motor da turbina da evaporadora	3	R$ 641,49	R$ 1.924,46
				Valor Anual Estimado de Peças para SPLIT	R$ 18.342,24
				Valor Mensal de Peças para SPLIT	R$ 1.528,51

CONDENSADORAS TIPO SPLIT					
Item	Fonte	Descrição	Qtd Anual	Valor Unitário	Valor Total
1	Mercado	Capacitor	66	R$ 50,77	R$ 3.350,89
2	Mercado	Compressor	33	R$ 1.143,11	R$ 37.722,71
3	Mercado	Contator	9	R$ 292,57	R$ 2.633,11
4	Mercado	Hélice	6	R$ 175,99	R$ 1.055,91
5	Mercado	Motor ventilador da condensadora	9	R$ 1.044,46	R$ 9.400,13
6	Mercado	Placa Eletrônica condensadora	9	R$ 1.307,60	R$ 11.768,39
				Valor Anual Estimado de Peças para SPLIT	R$ 48.064,29
				Valor Mensal de Peças para SPLIT	R$ 4.005,35

CURVA ABC (desonerado)

LISTA DECRESCENTE		TOTAL	831156,32	
Descrição	UND	Qtd	Valor Total	%
Item 7.1. Serviços de manutenção, operação e	**mês**	**12**	**633.720,40**	**76%**
7.1.2 Manutenção Corretiva e Preventiva, com	un	331	30.459,53	4%
7.1.3 Sistema de chamados por mês	un	1	351,34	0%
7.1.4 Transporte entre unidades operacionais por	km	4.388	20.763,14	2%
Item 7.2. Serviços Eventuais de instalação de	**sv**	**1**	**124.376,05**	**15%**
Item 7.3. Serviços Eventuais de limpeza de	**un**	**460**	**25.463,76**	**3%**

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

COMPARAÇÃO DE PREÇOS DE CONTRATOS SIMILARES

ÓRGÃO	MGI-GO	CRE - GO	CRO-GO	INSS - MG	INSS - CE	INSS - MT	Preço de referência (Média)
PREGÃO	90003/2025	90009/2025	90001/2025	90002/2025	90016/2025	90003/2025	
UASG	170195	926834	389229	510180	510677	510678	
Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamento tipo ACJ [equipamento/mês]	94,5	100	140	71,12	66,01483	55,26	R$ 87,82
Manutenção Corretiva e Preventiva, com fornecimento de peças e mão de obra, em equipamentos tipo *SPLIT* [equipamento/mês]	94,5	100	183	71,12	66,01483	72,21868	R$ 97,81

ÓRGÃO	JT - GO		CRO-GO	INSS - MG	INSS - CE	INSS - MT	Preço de referência (Média)
PREGÃO	3/2026		90001/2025	90002/2025	90016/2025	90003/2025	
UASG	80020		389229	510180	510677	510678	
Análise e Monitoramento da qualidade do ar de ambientes interiores climatizados	139,45		500	276,68	130,13	322,9517	R$ 273,84
Limpeza de dutos				25,22	22,99	18,62876	R$ 22,28