



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Superintendência Regional Sudeste I
Coordenação de Gestão Orçamento, Finanças e Logística
Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário
Setor de Caracterização e Gerenciamento de Ocupação Imobiliária

**EXTRATO DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA PROCURA DE IMÓVEL DE
TERCEIROS**

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, por meio de sua Superintendência Regional Sudeste I, torna público que necessita locar, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, prorrogável a critério da Administração, um imóvel/espaço físico com área construída e preferencialmente térrea entre **206,20 m²** a **234,48 m²**, localizado nas ruas e avenidas de maior circulação dos **bairros do Jaguaribe ou da Vila Abernésia, ou ainda nas Avenidas Doutor Januário Miraglia e Frei Orestes Girardi e suas adjacências** de **Campos do Jordão/SP**, para instalação dos serviços de Unidade da Previdência Social, conforme as condições estabelecidas no Termo de Referência e demais condições e artefatos deste Chamamento, objeto do Processo nº 35014.310739/2025-19.

O INSS não se responsabilizará, em hipótese alguma, pelo pagamento de IPTU, sendo essa despesa de obrigação do locador do imóvel. As adaptações e reformas para instalação da Unidade da Previdência Social no imóvel serão executadas e custeadas pelo LOCADOR, a partir das especificações técnicas fornecidas pelo INSS.

É possível acessar o Edital completo, o Termo de Referência e demais artefatos pelo site <https://www.gov.br/inss>, na opção Licitações e Contratos, dentro do menu Acesso à Informação, ou mediante solicitação realizada por meio do endereço eletrônico **patriloc.sr1@inss.gov.br**.

As propostas deverão ser enviadas no endereço eletrônico **serlic.srsel@inss.gov.br**, ou entregues pessoalmente ou via postal na unidade - Serviço de Licitações da Superintendência Regional Sudeste I do INSS, localizada no Viaduto Santa Ifigênia 266 - 5º andar - São Paulo/SP, até às 18:00 horas do dia 10/06/2026.

LARISSA SILVA

Coordenadora de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística
Superintendência Regional Sudeste - I



Documento assinado eletronicamente por **LARISSA SILVA, Coordenador(a) de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística**, em 07/05/2026, às 16:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **25251097** e o código CRC **86F39CE6**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 35014.310739/2025-19

SEI nº 25251097