

UNIDADE OBJETO DO ESTUDO:

APS Colombo/PR

PROCESSO Nº:

35014.102378/2024-58

DATA

8/4/2026

TIPO

Locação - Prorrogação

POPULAÇÃO PRINCIPAL

9

ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA (m²)

220.63

ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA (m²)

127.29

ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA + ÁREA ESPECÍFICA TOTAL (m²)

321.61

ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA + ÁREA ESPECÍFICA TOTAL (m²)

228.27

 Área Construída Máxima + Área Específica
 TOTAL (m²) majorada em 10%

Não se aplica

Portaria PRES/INSS nº 1.927/2026, art. 29, III, parágrafo único

 PROPORÇÃO ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA + ÁREA ESPECÍFICA
 TOTAL E ÁREA CONSTRUÍDA MÁXIMA + ÁREA ESPECÍFICA
 TOTAL

70.98%

ÁREA COMPUTÁVEL CONSIDERADA (m²) [A]

108.00

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

12.00

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL - EXC. ESTACIONAMENTO (m²) [B]

100.99

ÁREA COMPUTÁVEL + NÃO COMPUTÁVEL (m²) [A+B]

208.99

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO (A+B)

23.22

ÁREA ESPECÍFICA TOTAL (m²)

100.99

ÁREA CONSTRUÍDA DO PROGRAMA DE NECESSIDADES (m²)

311.38

Áreas Projetadas



