

	COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL ZEFERINO PEREIRA	DATA : 16/04/2026		BDI : 23,54%	
	LOCAL:	RUA 13 S/N - CENTRO - SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO	SINAPI	2026/03 SEM DESONERAÇÃO	115,23%	71,98%
	UNIDADES:	1283.34M2	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 211,40				

Construção e Reforma de Edifícios (MÉDIO)		
COD	DESCRIÇÃO	%
DI	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,80%
R	RISCOS	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
	TOTAL	7,30%
DL	DESPESAS LEGAIS	
CP	TRIBUTOS	3,65%
ISS	TRIBUTO MUNICIPAL	3,00%
	TOTAL	6,65%
LB	LUCRO BRUTO	
L	LUCRO	7,40%
	TOTAL	7,40%

**BDI = 23,54%**

$$\left( \frac{((1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - CP - ISS)} \right) - 1$$

Leonardo Sousa Amorim  
Engenheiro Civil  
CREA 307258/D-TO