

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL ZEFERINO PEREIRA					DATA :	16/04/2026	BDI : 23,54%
	LOCAL:	RUA 13 S/N - CENTRO - SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO					FONTE	VERSÃO	HORA MES
	CLIENTE:	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO					SINAPI	2026/03 SEM DESONERAÇÃO	115,23% 71,98%
	UNIDADES:	1283.34M2					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 211,40							

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								R\$ 15.641,42
1.1	COM-001	SINAPI	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UND	1,00	R\$ 12.661,02	23,54%	R\$ 15.641,42	R\$ 15.641,42
2	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 12.817,91
2.1	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	38,40	R\$ 4,91	23,54%	R\$ 6,07	R\$ 233,09
2.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	157,44	R\$ 3,83	23,54%	R\$ 4,73	R\$ 744,69
2.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,90	R\$ 8,26	23,54%	R\$ 10,20	R\$ 376,38
2.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,68	R\$ 61,49	23,54%	R\$ 75,96	R\$ 51,65
2.5	103352	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X24 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4,50	R\$ 113,60	23,54%	R\$ 140,34	R\$ 631,53
2.6	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	9,00	R\$ 4,97	23,54%	R\$ 6,14	R\$ 55,26
2.7	104233	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	9,00	R\$ 42,48	23,54%	R\$ 52,48	R\$ 472,32
2.8	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	34,21	R\$ 216,43	23,54%	R\$ 267,38	R\$ 9.147,07
2.9	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,80	R\$ 497,33	23,54%	R\$ 614,40	R\$ 1.105,92
3	COBERTURA								R\$ 80.196,46
3.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	120,45	R\$ 48,28	23,54%	R\$ 59,65	R\$ 7.184,84
3.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	240,99	R\$ 212,30	23,54%	R\$ 262,28	R\$ 63.206,86
3.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	38,40	R\$ 75,84	23,54%	R\$ 93,69	R\$ 3.597,70
3.4	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	240,99	R\$ 10,76	23,54%	R\$ 13,29	R\$ 3.202,76

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL ZEFERINO PEREIRA					DATA :	16/04/2026	BDI : 23,54%
	LOCAL:	RUA 13 S/N - CENTRO - SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO					FONTE	VERSÃO	HORA MES
	CLIENTE:	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO					SINAPI	2026/03 SEM DESONERAÇÃO	115,23% 71,98%
	UNIDADES:	1283.34M2					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 211,40							

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
3.5	100766	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	172,76	R\$ 14,08	23,54%	R\$ 17,39	R\$ 3.004,30
4	ESQUADRIAS								R\$ 11.402,50
4.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	13,44	R\$ 686,74	23,54%	R\$ 848,40	R\$ 11.402,50
5	PISO								R\$ 96.359,33
5.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	11,40	R\$ 945,23	23,54%	R\$ 1.167,74	R\$ 13.312,24
5.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	570,30	R\$ 117,87	23,54%	R\$ 145,62	R\$ 83.047,09
6	PINTURA								R\$ 53.722,95
6.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	801,85	R\$ 5,55	23,54%	R\$ 6,86	R\$ 5.500,69
6.2	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	801,85	R\$ 30,67	23,54%	R\$ 37,89	R\$ 30.382,10
6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	936,00	R\$ 15,43	23,54%	R\$ 19,06	R\$ 17.840,16
7	LIMPEZA DE OBRA								R\$ 1.163,41
7.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	570,30	R\$ 1,65	23,54%	R\$ 2,04	R\$ 1.163,41
VALOR BDI TOTAL:									51.698,87
VALOR ORÇAMENTO:									219.605,11
VALOR TOTAL:									271.303,98

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL ZEFERINO PEREIRA			DATA :	16/04/2026	BDI : 23,54%
	LOCAL:	RUA 13 S/N - CENTRO - SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO			FONTE	VERSÃO	HORA MES
	CLIENTE:	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DE SANTA MARIA DO TOCANTINS - TO			SINAPI	2026/03 SEM DESONERAÇÃO	115,23% 71,98%
	UNIDADES:	1283.34M2			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 211,40					

Leonardo Sousa Amorim
Engenheiro Civil
CREA 307258/D-TO