



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE NOVA IGUAÇU – FENIG

FENIG
Processo nº 0001 0044/24
FLS.: 99
Rubrica:

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1. O presente termo tem por objeto a contratação de empresa especializada para o fornecimento de serviços de manutenção geral para a revitalização da Loja FENIG +Top localizada no Top Shopping (Av. Gov. Roberto Silveira, 540 - Centro, Nova Iguaçu - RJ, 26210-210), conforme especificações contidas neste Termo, a realizar-se a partir do dia 19 de fevereiro de 2024, conforme especificações a seguir.

2. JUSTIFICATIVA E FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

2.1. Por meio do Programa Municipal de Artesanato de Nova Iguaçu, a Fundação Educacional e Cultural de Nova Iguaçu possibilita o desenvolvimento econômico e social, e a geração de emprego e renda ativamente desde 201. A loja atualmente atende 40 artesãos cadastrados pelo Programa Municipal, de maneira rotativa a cada dois meses, sendo um dos polos de artesanato de maior rentabilidade e adesão de todo o Programa. Pensando na segurança e salubridade destes indivíduos e do público iguaçuano frequentador do espaço, se torna imprescindível a manutenção geral do espaço, como prevê o Termo de Comodato nº 02/21 e 04º Termo Aditivo das lojas nº 262/263.

2.2. A contratação deverá obedecer aos procedimentos e requisitos estabelecidos no Decreto Municipal nº 10.662/16.

2.3. Para elaboração deste documento, foram observados às seguintes normas de regência:

2.3.1. Lei Federal Nº 14.133 de 1º de abril de 2021: Institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências;

2.3.2. Lei Federal Nº 14.133/2021, art. 6º, capítulo III, inciso XXV, c): Dispõe identifições dos tipos de serviços a executar à obra e bem como das suas especificações;

2.3.3. Lei Federal nº 12.846/2013: Dispõe sobre a responsabilização administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, e dá outras providências;

2.3.4. Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 147, de 7 de agosto de 2014: Institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte; altera dispositivos das Leis nº 8.212 e nº 8.213, ambas de 24 de julho de 1991, da Consolidação das Leis do Trabalho - CLT, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, da Lei nº 10.189, de 14 de fevereiro de 2001, da Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990; e revoga as Leis nº 9.317, de 5 de dezembro de 1996, e nº 9.841, de 5 de outubro de 1999;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE NOVA IGUAÇU – FENIG

FENIG
Processo nº 0001.0044/24
FLS.: 10
Rubrica:

2.3.5. Portaria nº 007/2023, Instrução Normativa RFB 1.234/2012, que trata de recolhimento do IRRF nas contratações realizadas no Município de Nova Iguaçu;

2.3.6. Lei Municipal nº 4.643 de 28 de dezembro 2016, art. 1º, e Resolução nº 01/FENIG/2022;

2.3.6. Demais legislações correlatas, aplicando-se subsidiariamente, no que couber.

3. ESPECIFICAÇÕES

3.1. A descrição do serviço com especificações e quantidades encontra-se relacionada a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNID. DE MEDIDA	QNTD.	VALOR UNIT.	VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL
1	Seguro de obra	UNID	01	R\$480,00	R\$480,00
2	RRT de execução	UNID	01	R\$119,79	R\$119,79
3	Revisão das Instalações Elétricas, contemplando as seguintes especificações: Manutenção do Quadro Elétrico, com identificação dos circuitos; limpeza dos terminais e reaperto ou substituição de parafusos e anilhas; instalação de rabichos em cabo PP 3X1,5MM com tomadas para luminárias da loja e Jirau; fornecimento e instalação de 11 luminárias led Slim 18w 6500k, fab. G LIGHT de embutir e 3 luminárias led slim de sobrepor 18w 6500k fab. G LIGHT, no Jirau.	SERVIÇO	02	R\$2.737,66	R\$5.475,32
4	Repintura geral da loja e jirau, incluindo escada, com mão de obra especializada nas cores:	SERVIÇO	03	R\$1.939,12	R\$5.817,36



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE NOVA IGUAÇU – FENIG

FENIG
Processo nº 0001 0044/24
FLS.: 17
Rubrica:

	Tinta PVA branco neve fosca e tinta esmalte cinza gravite, na Escada, reparos em gesso, emassamento somente em pontos críticos.				
5	Serviço de manutenção de ar condicionado, com as seguintes especificações: Retirada de 01 fan coil de 04 trs para limpeza e higienização; substituição do isolamento interno; substituição cada correia de transmissão; substituição da bandeja de emergência; substituição das barras de sustentação do fancoil; isolamento dos dutos de insuflamento; instalação de suporte para fixação do quadro elétrico; complementação do duto de ar exterior até próximo ao equipamento; com mão de obra especializada.	SERVIÇO	14	R\$327,15	R\$4.580,10
6	Proteções, transportes, escadas/andaimes, limpeza e retirada de entulhos.	SERVIÇO	07	R\$433,18	R\$3.060,26
TOTAL					R\$19.532,83

3.2. O preço total estimado pela cotação realizada para contratação do objeto deste Termo de Referência é de R\$19.532,83

3.3. A proposta deverá ser apresentada com relação aos itens, em planilha discriminativa, que deverá conter:

3.3.1. detalhamento do objeto;

3.3.2. as quantidades;

3.3.3. valores unitários e totais por unidade, em moeda nacional, em algarismo e por extenso.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE NOVA IGUAÇU – FENIG

FENIG
Processo nº 00/01 0044/24
FLS.: 12
Rubrica:

3.4. Deverão estar incluídos na proposta de preços do fornecedor todos os tributos, tarifas, encargos sociais e trabalhistas, insumos, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal e previdenciária, além dos custos da prestação do serviço.

4. CRITÉRIO DE JULGAMENTO DA CONTRATAÇÃO

4.1. A contratação do serviço contido no objeto deste Termo se dará por meio de dispensa de licitação em razão do valor obtido através da pesquisa de mercado, conforme art. 72, inciso VII, da Lei nº 14.133/21 e a comprovação da regularidade fiscal dos contratados, nos termos dos artigos 62,65 e 68 dessa mesma lei.

4.2. A proponente deverá apresentar proposta comercial, com folhas numeradas e rubricadas, contendo: planilha de preços detalhada (valor unitário e global); nome ou razão social do proponente; CNPJ da empresa; logotipo ou logomarca da empresa; endereço, telefone; número da conta, nome e código da agência bancária para efeitos de pagamento; assinatura de seu representante; e quanto ao responsável pela empresa: estado civil, profissão, CPF, carteira de identidade, domicílio e cargo.

4.3. Nos preços cotados deverão estar inclusos todas as despesas correspondentes. Conforme súmula TCU 254/2010 o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e a CSLL – Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido, não devem constar da composição de preços.

4.4. Não serão aceitos preços irrisórios e/ou inexequíveis, cabendo à Administração a faculdade de promover verificações ou diligências que se fizerem necessárias, objetivando, comprovação da regularidade da proposta ofertada.

4.5. A apresentação da proposta implicará plena aceitação, por parte da empresa, de todas as condições estabelecidas neste Termo de Referência.

5. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA EXIGIDA

5.1. Além da habilitação jurídica, qualificação econômico-financeira e regularidade fiscal, conforme determina a Lei nº 14.133/21 será considerada habilitada, a empresa que apresentar, para fins de qualificação técnica, os seguintes documentos:

5.1.1 Atestado(s) de Capacidade Técnica (ACT) em nome da empresa, expedido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, comprovando a capacidade para o fornecimento de materiais compatíveis com o objeto deste Termo de Referência.

6. FORMALIZAÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE NOVA IGUAÇU – FENIG

FENIG	
Processo nº 0001	0044 / 24
FLS: 13	
Assinatura:	

6.1. Após a homologação da contratação, a empresa terá o prazo de 03 (três) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar a Ordem de Execução de Serviço ou equivalente.

6.2. A aquisição, objeto deste Termo de Referência, será formalizada pelo instrumento de ORDEM DE SERVIÇO.

6.3. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura da Ordem de Serviço, a Administração poderá encaminhá-lo para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR) ou meio eletrônico, para que seja assinado no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da data de seu recebimento.

6.4. O prazo previsto para assinatura ou aceite poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

7. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO

7.1. O recebimento dos itens deverá ser efetuado por servidor da FENIG, com objetivo de verificar sua conformidade com as especificações constantes neste Termo.

7.2. Caberá ao servidor designado rejeitar totalmente ou em parte, quaisquer dos itens que não esteja de acordo com as quantidades e tamanhos especificados.

8. DO PRAZO, LOCAL E FORMA DE ENTREGA – RECEBIMENTO DEFINITIVO

8.1. O serviço deverá ser entregue pela Contratada no Top Shopping, localizado na Avenida Governador Roberto Silveira, 540, Centro, Nova Iguaçu, de acordo com as seguintes especificações:

8.1.1. Os itens 1 e 2 deverão ser entregues nos dias 19 de fevereiro de 2024;

8.1.2. O item 3 deverá ser executado nos dias 19 e 20 de fevereiro;

8.1.3. O item 4 deverá ser executado nos dias 21, 22 e 23 de fevereiro de 2024;

8.1.4. O item 5 deverá ser executado durante os dias 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 de fevereiro de 2024, e 01, 02 e 03 de março de 2024, sendo retirado do local para manutenção às 22h do dia 19 de fevereiro e reinstalado no dia 03 de março de 2024 às 06h;

8.1.5. O item 6 deverá ser aplicado quando necessário durante o tempo de reforma para o pleno funcionamento do serviço, ficando a disposição a ser utilizado durante os dias 19, 20, 21, 22, 23, 24 de fevereiro de 2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE NOVA IGUAÇU - FENIG

FENIG
Processo nº 0001.0044/24
FLS.: 14
Assinatura:

Todas as aplicações de serviço deverão ser entregues e executadas no Top Shopping, localizado na Avenida Governador Roberto Silveira, 540, Centro, Nova Iguaçu.

8.2. Caberá ao servidor designado rejeitar totalmente ou em parte, qualquer entrega que não esteja de acordo com as exigências.

8.2.1. Em caso de serviço entregue em desconformidade com o especificado, ou com erros, a empresa fornecedora deverá substituí-los em prazo não superior a duas horas contados a partir do horário da comunicação, correndo às suas expensas quaisquer custas advindas da substituição.

8.3. O transporte dos materiais que fizerem parte do serviço prestado no local de entrega correrá exclusivamente por conta do fornecedor e, deverá ser adequado para a proteção efetiva de todos os itens contra choques e intempéries.

8.4. A Administração, devidamente representada na forma legal, poderá rejeitar no todo ou em parte o serviço entregue, sem ônus para a FENIG, se executado em desacordo com as especificações estabelecidas em Termo de Referência e seus anexos, bem como em contrato e na proposta comercial.

8.5. Todos os serviços entregues deverão ser acompanhados de nota fiscal com o nome e caracterização clara e precisa. Deverá conter também o número da Nota de Empenho firmada com a FENIG.

8.6. Os prazos aqui estabelecidos poderão ser prorrogados, mantidas as demais condições decorrentes desta contratação e asseguradas a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra algum dos motivos elencados no art. 6 da Lei Federal nº 14.133/21, devidamente autuado em processo.

9. DO PAGAMENTO

9.1. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias úteis, contados da entrega efetiva do serviço solicitado, mediante Nota Fiscal discriminada de acordo com a Nota de Empenho, após conferência, atesto e aceite por servidor designado pela FENIG e será creditado em favor da Empresa.

9.2. Fica desde já reservado a FENIG o direito de suspender o pagamento, até a regularização da situação, se, no ato da entrega e/ou na aceitação dos serviços, forem identificadas imperfeições e/ou divergências em relação às especificações técnicas contidas neste instrumento.

10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE NOVA IGUAÇU – FENIG

FENIG
Processo nº 0001.0044/24
FLS.: 15
Rubrica: *[assinatura]*

10.1. São obrigações da empresa contratada:

10.1.1. Fornecer os serviços dentro do prazo fixado, em conformidade com as especificações exigidas e constantes neste Termo e a proposta de preços apresentada pela empresa;

10.1.2. Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela FENIG, atendendo prontamente a quaisquer reclamações;

10.1.3. Substituir no prazo máximo de 04 (quatro) dias úteis contados a partir da data da comunicação, após solicitação da Superintendência Administrativa e Financeira desta Fundação, as mídias digitais contendo as fotos e filmagens especificadas no item 2 constantes no Objeto deste Termo, caso seja averiguado alguma irregularidade, sob pena de incorrer nas sanções neste estabelecidas;

10.1.4. Cumprir rigorosamente todas as especificações compreendidas no objeto deste Termo e seus anexos, solicitar em tempo hábil todas as informações e providências necessárias;

10.1.5. Observar, durante a execução dos serviços contratados, o fiel cumprimento de todas as leis federais, estaduais e municipais vigentes ou que venham a vigor, sendo a única responsável pelas infrações que venham a ser cometidas;

10.1.6. Responder por quaisquer danos causados diretamente aos materiais ou a outros bens de terceiros, quando esses tenham sido ocasionados por seus funcionários durante realização dos serviços.

10.1.7. Assumir e responsabilizar-se por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, uma vez que seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com a FENIG;

10.1.8. Assumir, também, a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando forem vítimas seus empregados na execução dos serviços ou em conexão com eles;

10.1.9. Assumir todo ônus decorrente de ações judiciais, proveniente de danos causados pela má execução do serviço, que possam vir a ser imputados ao CONTRATANTE por terceiros;