COMPOSIÇÃO BDI

COMPOSIÇÃO DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI) - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ITEM	SIGLA	VALORES (%)
DESPESAS INDIRETAS		
Taxa de rateio da administração central	AC	3,00%
Taxa representativa de seguros	s	0,40%
Riscos e imprevistos	R	0,97%
Taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital	G	0,40%
Taxa representativa das despesas financeiras	DF	0,59%
TOTAL		**5,36%**
BENEFÍCIO		
Taxa de lucro bruto	L	6,16%
TOTAL		**6,16%**
IMPOSTOS		
Taxa representativa dos impostos (CONFINS, ISS e PIS)	I	
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISS		5,00%
CPRB		0%
TOTAL		**8,65%**

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

G = Garantias exigidas em edital;DF
= Despesas financeiras;
L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

BDI (CALCULADO):	**22,47%**

-

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU

CARLOS FILIPE CAVALCANTE MELO:06195971430

Assinado de forma digital por CARLOS FILIPE CAVALCANTE MELO:06195971430
Dados: 2026.08.03 11:27:24 -03'00'