

OBRA : CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA NO ENGENHO UNIÃO

LOCAL : ENGENHO UNIÃO - JAQUEIRA - PERNAMBUCO

DATA-BASE: 04/2026

ENCARGOS SOCIAIS : DESONERADO

CALCULO DA COMPOSIÇÃO DO BDI - DESONERADA

COMPONENTES	VALORES	Análise		INTERVALOS											
		EDIFÍCIOS		EDIFÍCIOS			RODOVIAS			ÁGUA E ESGOTO			ENERGIA ELÉTRICA		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%	3,00%	A 5,50%	3,00%	A	5,50%	3,80%	A	4,67%	3,43%	A	6,71%	5,29%	A	7,93%
SEGURO E GARANTIA	0,80%	0,80%	A 1,00%	0,80%	A	1,00%	0,32%	A	0,74%	0,28%	A	0,75%	0,25%	A	0,56%
RISCO	1,27%	0,97%	A 1,27%	0,97%	A	1,27%	0,50%	A	0,97%	1,00%	A	1,74%	1,00%	A	1,97%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	0,59%	A 1,39%	0,59%	A	1,39%	1,02%	A	1,21%	0,94%	A	1,17%	1,01%	A	1,11%
LUCRO/REMUNERAÇÃO	7,40%	6,16%	A 8,96%	6,16%	A	8,96%	6,64%	A	8,69%	6,74%	A	9,40%	8,00%	A	9,51%
PIS	0,65%	0,65%													
COFINS	3,00%	3,00%													
ISS	3,00%	ATÉ 5,00%													
CPRB	3,60%			INTERVALOS DE BDI SEM DESONERAÇÃO (ZERAR O CPRB)											
BDI	28,49%			A REFERIDA COMPOSIÇÃO DE BDI É PARA OBRA DESONERADA											

FÓRMULA

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$