

Detalhamento da Composição do BDI

A composição do BDI foi elaborada conforme equação recomendada pelo Tribunal de Contas da União – Acórdão 2622/2013 representada pela fórmula abaixo:

$$BDI - SEM Desoneração = \left[\frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I1 - I2)} \right] - 1$$

$$BDI - COM Desoneração = \left[\frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I1 - I2 - I3)} \right] - 1$$

ITEM	INTERVALO		
	1º QUARTIL	MÉDIO	2º QUARTIL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3%	4%	5,50%
SEGURO E GARANTIA	0,80%	0,80%	1%
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%
I1: PIS E COFINS	3,65%	3,65%	3,65%
I2: ISSQN			
I3: CPRB	4,50%	4,50%	4,50%

LIMITES PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	1º QUARTIL	MÉDIO	2º QUARTIL
NÃO DESONERADO	20,34%	22,12%	25%
DESONERADO	Não indicados pelo TCU		

ITEM	VALORES ADOTADOS
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,85%
SEGURO E GARANTIA	0,80%
RISCO	1,05%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,10%
LUCRO	6,90%
I1: PIS E COFINS	3,65%
I2: ISSQN	2,00%
I3: CPRB	4,50%

BDI CALCULADO	
NÃO DESONERADO	21,08%
DESONERADO	27,14%

BDI ADOTADO	
DESONERADO	27,14%

TAÍME DA CRUZ OROSKI

Engenheiro Civil

CREA/SC: 190142-8