

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

REQUISIÇÃO nº 142/2025

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA nº 033/2025

1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público:

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto do Município de Videira – VISAN, autarquia municipal, tem como objetivo atender às necessidades referentes ao abastecimento de água e esgotamento sanitário no município de Videira, prestando serviços de qualidade e com agilidade.

A autarquia conta com empresas especializadas para a realização de serviços de manutenção e, portanto, existe a necessidade de oferecer locais apropriados para que as empresas possam guardar seus materiais, ferramentas e equipamentos. Atualmente, esse armazenamento é feito em espaços compartilhados com os bens da própria autarquia, o que tem gerado alguns transtornos.

A aquisição de um container metálico, estanque e com sistema de fechamento seguro, surge como solução adequada para resolver essa problemática. Essa estrutura permitirá à contratada guardar seus bens com segurança, em local separado dos bens da autarquia, favorecendo o controle patrimonial, a organização das frentes de trabalho e a eficiência na execução dos serviços contratados.

2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração:

A contratação pretendida não encontra amparo no Planejamento de Contratações do Serviço Autônomo de Água e Esgoto do Município de Videira – VISAN do ano de 2025.

3. Requisitos da Contratação:

O produto cotado deve ser de primeira qualidade e estar rigorosamente de acordo com as especificações exigidas, obedecendo as normas estabelecidas pelos órgãos fiscalizadores competentes.



O item cotado deverá ser de boa qualidade e atender de modo eficaz à finalidade que dele se espera.

Todas as despesas relacionadas com a entrega e instalação correrão por conta da proponente vencedora, despesas estas que deverão ser previstas e/ou computadas na proposta.

O produto deverá ser entregue devidamente protegido, de forma que não seja danificado durante as operações de transportes e descarga no local de entrega.

A garantia do item deverá ser de, no mínimo, 12 (doze) meses a contar da data de emissão da Nota Fiscal e recebimento definitivo.

Serão recusados os itens imprestáveis ou defeituosos que não atendam as especificações e/ou não estejam adequados para uso.

Toda a estrutura externa deverá contar com pintura de alta qualidade e em excelente estado de conservação, isenta de riscos, manchas, amassados ou quaisquer outros tipos de defeitos visuais ou estruturais.

A cor adotada para pintura do container deverá seguir o padrão empregado pela autarquia, azul PANTONE 83-1-7c (padrão da autarquia), conforme imagem a seguir.

PANTONE 83-1-7c (GOE COATED)
R:0 G:53 B:102 #003566

O equipamento deverá garantir total estanqueidade, oferecendo proteção eficaz contra a entrada de água proveniente de chuva ou de outras fontes externas, de forma a assegurar a integridade dos materiais a serem armazenados.

Adicionalmente, as portas deverão possuir dispositivos ou ferragens que permitam o uso de cadeados ou outros mecanismos de travamento, de modo a garantir a segurança e a inviolabilidade dos itens estocados.

A licitante vencedora deverá fornecer um cadeado com segredo ou duas chaves para utilização no fechamento do container.

O container deverá possuir estrutura metálica resistente, com tratamento anticorrosivo, piso reforçado para suportar o peso das ferramentas, ventilação adequada para evitar umidade e condensação interna, e portas com tranca de segurança. A entrega deve ocorrer com o container pronto para uso, incluindo o transporte e a instalação no local indicado pela VISAN, sem necessidade de adaptações posteriores.



Será exigida garantia mínima de 12 (doze) meses a contar da emissão da nota fiscal e recebimento definitivo, abrangendo defeitos de fabricação e problemas estruturais. Durante o período de garantia, eventuais correções deverão ser realizadas pela licitante vencedora, sem ônus para a Administração.

4. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala:

A quantidade foi definida com base na necessidade operacional da contratada e no espaço físico disponível na sede da autarquia.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	CONTAINER PARA DEPÓSITO, TIPO DRY, PARA CARGA SECA, CAPACIDADE DE 20 PÉS, MEDIDAS EXTERNAS MÍNIMAS: 6,00 METROS DE COMPRIMENTO; 2,30 METROS DE LARGURA; 2,50 METROS DE ALTURA. PRODUZIDO EM AÇO, PINTURA EXTERNA EM AZUL PANTONE 83-1-7C (CONFORME PADRÃO DA AUTARQUIA), COM UMA JANELA E PORTAS COM TRANCAS QUE PERMITAM A UTILIZAÇÃO DE CADEADO. A LICITANTE VENCEDORA DEVE FORNECER UM CADEADO DE SEGREDO OU COM DUAS CHAVES PARA FECHAMENTO DO CONTAINER. O CONTAINER DEVE GARANTIR ESTANQUIEDADE QUANTO A FATORES RELATIVOS À ÁGUA, GARANTINDO PROTEÇÃO DOS MATERIAIS A SEREM ESTOCADOS DENTRO DELE. AS PORTAS DEVEM GARANTIR A MESMA ESTANQUIEDADE. O CONTAINER DEVE CONTER PISO INTERNO EM COMPENSADO NAVAL, DE BOA QUALIDADE E CONSERVAÇÃO. O TRANSPORTE E A INSTALAÇÃO NO LOCAL SERÃO POR CONTA DA CONTRATADA. (197313)	un	01



5. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar:

Para atendimento à necessidade de disponibilizar um espaço exclusivo para armazenamento das ferramentas e materiais utilizados nas atividades das empresas contratadas, foram avaliadas as seguintes alternativas:

- **Aproveitamento de sala existente nas instalações da VISAN:** essa alternativa consistiria em adaptar algum espaço já disponível na estrutura atual da autarquia. Apresenta como vantagem o aproveitamento de área já construída, reduzindo a necessidade de aquisição de novos bens. Entretanto, pode demandar adequações estruturais e pode haver limitações quanto à disponibilidade de espaços livres, além de eventuais interferências com o funcionamento interno da autarquia.

- **Construção de um almoxarifado em alvenaria:** trata-se de uma solução definitiva, que possibilita a construção de um espaço planejado conforme as necessidades específicas. Entre os aspectos positivos, destacam-se a durabilidade e a possibilidade de personalização da estrutura. Contudo, envolve prazos mais longos para execução, necessidade de projeto técnico e custos mais elevados com mão de obra e materiais.

- **Aquisição de container metálico:** essa alternativa considera a compra de uma estrutura pronta, de rápida instalação e possibilidade de realocação caso seja de interesse da autarquia. Entre os aspectos favoráveis estão o menor custo inicial e a agilidade na implementação. Por outro lado, o container pode demandar cuidados específicos com ventilação, iluminação e segurança, dependendo do modelo e da finalidade.

6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação:

A fim de se estabelecer uma estimativa de valor, por item, para a aquisição em questão, empregou-se a metodologia descrita no documento denominado Formulário de Pesquisa de Preços. Os valores são apresentados na tabela a seguir:



ITEM	UND	QTD	VALOR DE REFERÊNCIA
1	un	01	R\$ 23.364,34

Os documentos comprovantes dos valores são apresentados em anexo a este ETP.

7. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso:

A solução adotada para atender à necessidade identificada pela VISAN é a aquisição de um container metálico novo, que será utilizado como almoxarifado exclusivo pelas empresas contratadas responsável pela execução de serviços de manutenção. A escolha se baseia em fatores como agilidade na implementação, custo reduzido em relação a uma construção em alvenaria e a vantagem de ser uma estrutura móvel, que não interfere nas dependências internas da autarquia.

O container deverá possuir estrutura metálica resistente, com tratamento anticorrosivo, piso reforçado para suportar o peso das ferramentas, ventilação adequada para evitar umidade e condensação interna, e portas com tranca de segurança. A entrega deve ocorrer com o container pronto para uso, incluindo o transporte e a instalação no local indicado pela VISAN, sem necessidade de adaptações posteriores.

Será exigida garantia mínima de 12 (doze) meses a contar da emissão da nota fiscal e recebimento definitivo, abrangendo defeitos de fabricação e problemas estruturais. Durante o período de garantia, eventuais correções deverão ser realizadas pela licitante vencedora, sem ônus para a Administração.

A aquisição do container resolve de forma eficiente a demanda apresentada no item 1 deste ETP, ao proporcionar um espaço adequado e seguro para armazenamento de ferramentas, separado das instalações da autarquia. Isso garante maior organização, preservação dos bens utilizados nos serviços contratados e apoio logístico à execução das atividades de manutenção, contribuindo para a qualidade e continuidade dos serviços prestados à população.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:



Não se justifica o parcelamento, pois trata-se de um único item com finalidade específica.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

Com a aquisição do container para uso como almoxarifado, pretende-se disponibilizar um espaço exclusivo e adequado para que as empresas contratadas pela autarquia possam realizar a guarda de suas ferramentas e materiais de trabalho, de forma organizada, segura e separada das estruturas e bens da autarquia.

Essa medida contribui para o controle patrimonial, evitando a mistura de equipamentos da contratada com os da Administração, reduzindo riscos de extravio, perdas e dificuldades na fiscalização. Além disso, ao optar por uma estrutura pronta, de rápida instalação e custo mais acessível do que a construção em alvenaria, a autarquia alcança maior economicidade, tanto em termos financeiros quanto de tempo de implementação.

A solução também permite que os servidores da autarquia mantenham seu foco nas atividades finais da autarquia, uma vez que a gestão e manutenção do espaço após a entrega será de responsabilidade da contratada. Dessa forma, obtém-se um melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis, ao mesmo tempo em que se assegura um suporte estrutural eficiente para a execução dos serviços contratados.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

Antes da entrega e instalação do container almoxarifado, será necessário que a autarquia providencie o nivelamento e preparação do terreno no local destinado à sua colocação, garantindo uma base firme, estável e adequada para suportar a estrutura de forma segura e duradoura.

Essa providência é fundamental para evitar problemas de instabilidade, comprometimento do piso ou desgaste prematuro do container. Além disso, deverão ser definidos, internamente, os responsáveis pela fiscalização do contrato e pelo recebimento definitivo do item, conforme as rotinas usuais da autarquia, não sendo



necessária, neste caso, capacitação específica adicional para os servidores envolvidos.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Não há contratações correlatas.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

Não há impactos ambientais identificados relativos a esta contratação.

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

A aquisição proposta mostra-se plenamente adequada para atender à necessidade apresentada, considerando os aspectos operacionais, técnicos e econômicos envolvidos. A aquisição do container almoxarifado representa uma solução eficiente, de rápida implementação e com excelente relação custo-benefício, evitando intervenções mais onerosas ou demoradas, como obras civis, e garantindo um espaço apropriado para a organização e segurança de materiais e ferramentas. Trata-se, portanto, de uma alternativa prática e alinhada com os princípios da boa administração pública, especialmente os da economicidade, eficiência e funcionalidade, atendendo de forma precisa e eficaz ao interesse público.

14. Documentos anexos ao ETP:

- ✓ Anexo 1 – Formulário de pesquisa de preço;
- ✓ Anexo 2 – Termo de Referência.

TAÍME DA CRUZ OROSKI

Engenheira Civil

CREA 190142-8

