ITEM	INTERVALO		
	1º QUARTIL	MÉDIO	2º QUARTIL
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	6,00%
SEGURO E GARANTIA	0,80%	0,80%	1%
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%
I1: PIS E COFINS	3,65%	3,65%	3,65%
I2: ISSQN			
I3: CPRB	4,50%	4,50%	4,50%

LIMITES PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	1º QUARTIL	MÉDIO	2º QUARTIL
NÃO DESONERADO	20,34%	22,12%	25%
DESONERADO	Não indicados pelo TCU		

ITEM	VALORES ADOTADOS
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
SEGURO E GARANTIA	0,80%
RISCO	1,19%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,95%
LUCRO	6,50%
I1: PIS E COFINS	3,65%
I2: ISSQN	2,00%
I3: CPRB	4,50%

BDI CALCULADO	
NÃO DESONERADO	20,78%
DESONERADO	26,82%

BDI ADOTADO	
DESONERADO	26,82%

NOTAS:

- Alíquota do ISSQN em SC é de 2% (Lei 12.546/2011)
- Os limites do BDI foram obtidos através de estatística pelo TCU, e não por meio dos valores indicados para cada parcela.
- Os limites calculados pelo TCU são apenas para o BDI sem desoneração da folha de pagamento. Não há limites para BDI considerando a desoneração da folha de pagamento.
- Como há a consideração de mais um imposto (ISSQN), há aumento na taxa do BDI.

LUCAS NODARI:07092325943

Assinado de forma digital por LUCAS NODARI:07092325943
Dados: 2026.05.27 15:57:44 -03'00'