



Obra
ESCOLA DE 13 SALAS, PADRÃO FNDE, OPÇÃO 220V - NÃO
DESONERADO (03.2025)

Bancos
SINAPI - 03/2025 -
Pernambuco

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,84%
Mensalista: 70,11%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%											
		218.874,93	218.874,93											
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	100,00%	60,00%	40,00%										
		95.285,93	57.171,56	38.114,37										
3	FUNDAÇÕES	100,00%	20,00%	40,00%	40,00%									
		719.177,45	143.835,49	287.670,98	287.670,98									
4	SUPERESTRUTURA	100,00%	10,00%	15,00%	15,00%	20,00%	15,00%	5,00%	10,00%	10,00%				
		2.584.770,11	258.477,01	387.715,52	387.715,52	516.954,02	387.715,52	129.238,51	258.477,01	258.477,01				
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	100,00%				30,00%	20,00%	20,00%	30,00%					
		466.931,44				140.079,43	93.386,29	93.386,29	140.079,43					
6	ESQUADRIAS	100,00%					20,00%	20,00%	30,00%	30,00%				
		670.716,93					134.143,39	134.143,39	201.215,08	201.215,08				
7	SISTEMAS DE COBERTA	100,00%									20,00%	60,00%	20,00%	
		985.548,09									197.109,62	591.328,85	197.109,62	
8	IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00%		40,00%	40,00%	20,00%								
		143.479,50		57.391,80	57.391,80	28.695,90								
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00%								25,00%	35,00%	25,00%	15,00%	
		657.786,83								164.446,71	230.225,39	164.446,71	98.668,02	
10	SISTEMA DE PISOS	100,00%								40,00%	30,00%	20,00%	10,00%	
		678.224,89								271.289,96	203.467,47	135.644,98	67.822,49	
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	100,00%											40,00%	60,00%
		353.000,67											141.200,27	211.800,40
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	100,00%					30,00%	30,00%	40,00%					
		191.804,56					57.541,37	57.541,37	76.721,82					
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%					30,00%	30,00%	30,00%	10,00%				
		166.138,80					49.841,64	49.841,64	49.841,64	16.613,88				
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100,00%					30,00%	30,00%	30,00%					
		114.958,13					34.487,44	45.983,25	34.487,44					
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	100,00%									10,00%		40,00%	50,00%
		93.915,19									9.391,52		37.566,08	46.957,60
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	100,00%			50,00%	50,00%								
		3.252,22			1.626,11	1.626,11								
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00%											50,00%	50,00%
		166.688,75											83.344,38	83.344,38
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	100,00%					30,00%	40,00%	10,00%					20,00%
		571.633,20					171.489,96	228.653,28	57.163,32					114.326,64
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00%										20,00%	30,00%	50,00%
		84.921,85										16.984,37	25.476,56	42.460,93
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%					10,00%	10,00%	10,00%				40,00%	
		213.753,69					21.375,37	21.375,37	21.375,37				64.126,11	85.501,48
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	100,00%										20,00%	10,00%	70,00%
		5.479,96										1.095,99	548,00	3.835,97
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	100,00%		10,00%	20,00%	30,00%							10,00%	30,00%
		66.947,07		6.694,71	13.389,41	20.084,12							6.694,71	20.084,12
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%											50,00%	50,00%
		320.556,65											160.278,33	160.278,33
24	SERVIÇOS FINAIS	100,00%												100,00%
		14.561,57												14.561,57
25	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00%	7,07%	8,11%	7,80%	7,38%	8,51%	7,93%	8,05%	9,51%	8,78%	9,48%	9,21%	8,17%
		472.651,56	33.416,47	38.332,04	36.866,82	34.881,69	40.222,65	37.481,27	38.048,45	44.949,16	41.498,81	44.807,37	43.531,21	38.615,63
Porcentagem			7,07%	8,11%	7,8%	7,38%	8,51%	7,93%	8,05%	9,51%	8,78%	9,49%	9,21%	8,17%
Custo			711.775,45	815.919,41	784.660,64	742.321,27	856.060,22	797.644,35	810.337,87	956.991,79	882.907,88	954.308,26	926.365,74	821.767,03
Porcentagem Acumulado			7,07%	15,18%	22,98%	30,36%	38,87%	46,8%	54,85%	64,36%	73,14%	82,62%	91,83%	100,0%
Custo Acumulado			711.775,45	1.527.694,86	2.312.355,50	3.054.676,77	3.910.736,99	4.708.381,34	5.518.719,21	6.475.711,00	7.358.618,88	8.312.927,14	9.239.292,88	10.061.059,97

José Carlos Matos Júnior Eireli
CNPJ: 32.023.440/0001-50

José Carlos Matos Júnior