

São Bento do Una -PE, 06 de maio de 2025

PARECER TÉCNICO

PROCESSO DE LICITATÓRIO: Nº 008/2025

CONCORRÊNCIA Nº 002/2025

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, NA SEDE MUNICIPAL, SÃO BENTO DO UNA-PE-FNDE, ESCOLA 09 SALAS.

OBJETIVO DO PARECER: Analisar a Qualificação Técnica (Atestados e Acervos Técnicos), da empresa licitante, conforme o Edital.

I. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Os documentos analisados nesse parecer, foram fornecidos pelo AGENTE DE CONTRATAÇÃO, para que sejam verificadas as conformidades das qualificações Técnicas da licitante, nos termos do Edital de Licitação.

II. ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA):

As parcelas de maior relevância solicitada pelo Edital:

| ITEM | SERVIÇO | QUANTIDADE |
|------|--|-----------------------|
| 1 | ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA | 18.101,40 kg |
| 2 | TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM. | 601,24 m ² |

Solange R. Queiroz
Engenheira Civil
CREA-PE nº 182042023-0

Luan Jansão C. de Melo
Engenheiro Civil
CREA-PE nº 182042023-0

Leonardo de Andrade Bezerra
Engenheiro Civil
CREA-PE nº 182109660-6

CNPJ: 31.045.140/0001-00

Praça Historiador Adalberto Paiva, 01 - Centro, São Bento do Una - PE
55370-000

<http://www.saobentodouna.pe.gov.br>

- a) Será admitida a comprovação de aptidão através de certidões e/ou atestados de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.
- b) Sendo assim, a análise realizada buscou averiguar o pleno atendimento desses requisitos, bem como promover o cotejamento de outras informações contidas na proposta da licitante com as características e requisitos de desempenho estabelecidos no edital, conforme itens:

| | |
|--------------------|---|
| 04.290.148/0001-69 | NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA |
| 21.609.727/0001-40 | IF LOCAÇÕES DE VEICULOS E CONSTRUÇÕES LTDA |
| 22.336.152/0001-00 | IFC ENGENHARIA LTDA |
| 05.545.366/0001-60 | C P M CONSTRUTORA LTDA |
| 07.408.234/0001-60 | L&R SANTOS CONSTRUTORA LTDA |
| 15.395.315/0001-52 | AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA |
| 08.438.234/0001-03 | POLYEFE CONSTRUÇÕES, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA |
| 10.324.550/0001-10 | CONSTRUTORA PILARTEX LTDA |
| 17.620.703/0001-15 | CONSTRUTORA APODI LTDA |
| 40.354.666/0001-62 | LUAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA |

Após análise das documentações apresentadas pelas empresas ACIMA citadas, foi constatado que:

1. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa **NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA** inscrita no CNPJ nº: CNPJ 04.290.148/0001-69, apresentou os seguintes itens:

A empresa apresentou um acervo, identificado pelo número 2220542502/2024, com intuito de demonstrar a capacidade técnica profissional e operacional, conforme exigido no item 19.1.2.3 deste edital. Nesse acervo a mesma apresenta no nome do responsável técnico: JOSÉ SERGIO BEZERRA GOMES e como empresa: NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, no item 3.4.1 Estrutura metálica para colunas e travamentos. No acervo identificado pelo número: 2220613014/2024 apresentou Estrutura tipo tink e Telhamento com termoacústica. E também apresentou o acervo de número: 2220614941/2024 no item 7.1 Estrutura de aço em Sheld. Assim, atendendo a todas as parcelas de relevância.

2. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa **IF LOCAÇÕES DE VEICULOS E CONSTRUÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ nº: 21.609.727/0001-40, apresentou os seguintes itens:

CNPJ: 31.045.140/0001-00

Praca Historiador Adalberto Paiva, 01 - Centro, São Bento do Una - PE
55370-000

<http://www.saobentodouna.pe.gov.br>

Solange J. R. Costa
Engenheira Civil
CREA-PE nº 182109660-6

Luiz J. J. de Melo
Engenheiro Civil
CREA-PE nº 182042023-0

Leonardo de Paesena
Engenheiro Civil
CREA-PE nº 182109660-6

A empresa não apresentou nenhum acervo técnico. Assim, estando em desacordo com o edital.

3. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa IFC ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ nº: 22.336.152/0001-00 apresentou os seguintes itens:

A empresa apresentou um acervo, identificado pelo número 249453/2024, com intuito de demonstrar a capacidade técnica profissional e operacional. Nesse acervo a mesma apresenta no nome do responsável técnico: MÚCIO FELIPE RAMOS COELHO e como empresa: IFC ENGENHARIA LTDA no item 5.1 Estrutura Metálica para Coberta. No acervo identificado pelo número: 222730/2024 apresentou 11.8 Talhamento com telha acústica e no acervo 256215/2024 e item 6.1.2 Talhamento com Telha Acústica. Assim, atendendo todos os itens referente a qualificação técnica.

4. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa C P M CONSTRUTORA LTDA inscrita no CNPJ nº: 05.545.366/0001-60 apresentou os seguintes itens:

A empresa apresentou um acervo, identificado pelo número 10217/2015, com intuito de demonstrar a capacidade técnica profissional e operacional. Nesse acervo a mesma apresenta no nome do responsável técnico: ALEX WELLIGTON DE TORRES e como empresa: C P M CONSTRUTORA LTDA no item 7.1 Estrutura metálica e 7.2 Telha Sanduiche Metálica. Também apresentou o acervo de número: 2220529769/2021, com os itens 7.3 Telha Metálica Termoacústica e 7.6 Estrutura Metálica em Tesoura. Esses, sendo suficientes para atender as parcelas de relevância solicitada no edital.

5. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa L& R SANTOS CONSTRUTORA LTDA inscrita no CNPJ nº: 07.408.234/000103 apresentou os seguintes itens:

A empresa apresentou um acervo, identificado pelo número 2220620399/2025, com intuito de demonstrar a capacidade técnica profissional e operacional. Nesse acervo a mesma apresenta no nome do responsável técnico: ERICK SIDRONE DE OLIVEIRA e como empresa: L& R SANTOS CONSTRUTORA LTDA no item 8.12 Estrutura metálica e com o acervo de número:

2220616298/2025 no item 2.7.10 Telhamento com telha termoacústica. Assim, atendo as parcelas de relevância.

6. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa **AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ nº: 15.395.315/0001-52 apresentou os seguintes itens:

A empresa apresentou um acervo, identificado pelo número 2220574653/2023, com intuito de demonstrar a capacidade técnica profissional e operacional. Nesse acervo a mesma apresenta no nome do responsável técnico: **CLAYTON DE ARAÚJO VASCONCELOS** e como empresa: **AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA**, no item 7.1 Estrutura Treliçada e 7.2 Telha Termoacústica. Assim, atendo as parcelas de relevância.

7. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa **POLYEFE CONSTRUÇÕES, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA** inscrita no CNPJ nº: 08.438.654/0001-03 apresentou os seguintes itens:

A empresa não apresentou atestados suficientes para as parcelas de relevâncias.

8. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa **CONSTRUTORA PILARTEX LTDA** inscrita no CNPJ nº: 10.324.550/0001-10 apresentou os seguintes itens:

A empresa não apresentou atestados suficientes para as parcelas de relevâncias

9. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa **CONSTRUTORA APODI LTDA** inscrita no CNPJ nº: 17.620.703/0001-15 apresentou os seguintes itens:

A empresa não apresentou atestados suficientes para as parcelas de relevâncias

10. A documentação de habilitação referente à qualificação técnica apresentada pela empresa **LUAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA** inscrita no CNPJ nº: 17.620.703/0001-15 apresentou os seguintes itens:

A empresa não apresentou atestados suficientes para as parcelas de relevâncias

| RESUMO DA ANÁLISE DA CAPACIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL/OPERACIONAL | a) | b) |
|---|--------------------------------------|-----|
| | NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA | SIM |
| IF LOCAÇÕES DE VEICULOS E CONSTRUÇÕES LTDA | NÃO | NÃO |

Luan Jansen C de Melo
Engenheiro Civil
CREA-PE nº 182042023-0

CNPJ: 31.045.140/0001-00

Praca Historiador Adalberto Paiva, 01 - Centro, São Bento do Una - PE
55370-000
<http://www.saobentodouna.pe.gov.br>

Solano J. R. Queiroz
Engenheiro Civil
CREA-PE 0214635465

Leandro de Andrade Bezerra
Engenheiro Civil
CREA-PE nº 182109660-6

| | | |
|---|-----|-----|
| IFC ENGENHARIA LTDA | SIM | SIM |
| C P M CONSTRUTORA LTDA | SIM | SIM |
| L&R SANTOS CONSTRUTORA LTDA | SIM | SIM |
| AGRESERVICE CONSTRUÇÕES LTDA | SIM | SIM |
| POLYEFE CONSTRUÇÕES, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA | NÃO | NÃO |
| CONSTRUTORA PILARTEX LTDA | NÃO | NÃO |
| CONSTRUTORA APODI LTDA | NÃO | NÃO |
| LUAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA | NÃO | NÃO |

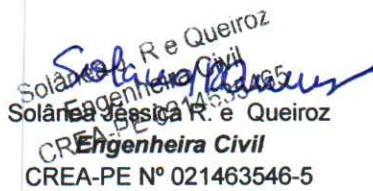


Leandro de Andrade Bezerra
Engenheiro Civil
CREA-PE N° 182109660-6

Leandro de Andrade Bezerra
Engenheiro Civil
CREA-PE N° 182109660-6



Luan Januário C. de Melo
Engenheiro Civil
CREA-PE n° 182042023-0
Luan Januário Carvalho de Melo
Engenheiro Civil
CREA-PE N° 182042023-0



Solanêa R. e Queiroz
Engenheira Civil
CREA-PE N° 021463546-5
Solânea R. e Queiroz
Engenheira Civil
CREA-PE N° 021463546-5