



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS
CNPJ: 05.149.133/0001-48
GABINETE DA PREFEITA



OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEF PROFESSORA EUGENIA ALBUQUERQUE
LOCAL: MARABITANAS
REF. DE PREÇOS: SEOP 10/2025 -- SINAPI 09/2025 - ORSE 10/2025 - NÃO DESONERADO
DATA: 03/11/2025

BDI: 22,47%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 180,00
VALOR TOTAL: R\$ 1.353.862,71

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	PESO%	VALOR DO SERVIÇO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,58%	R\$ 34.986,64	100,00%	R\$ 34.986,64										
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	15,43%	R\$ 208.887,30	20,00%	R\$ 41.777,46	20,00%	R\$ 41.777,46	20,00%	R\$ 41.777,46	20,00%	R\$ 41.777,46	10,00%	R\$ 20.888,73	10,00%	R\$ 20.888,73
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1,60%	R\$ 21.615,24	50,00%	R\$ 10.807,62	50,00%	R\$ 10.807,62								
4	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES	3,24%	R\$ 43.797,53	50,00%	R\$ 21.898,77	50,00%	R\$ 21.898,77								
5	SUPERESTRUTURA	2,14%	R\$ 28.954,50	50,00%	R\$ 14.477,25	50,00%	R\$ 14.477,25								
6	SISTEMAS DE COBERTURA	23,05%	R\$ 312.019,76			50,00%	R\$ 156.009,88	50,00%	R\$ 156.009,88						
7	PAREDES E PAINÉIS	5,55%	R\$ 75.113,73			30,00%	R\$ 22.534,12	30,00%	R\$ 22.534,12	40,00%	R\$ 30.045,49				
8	REVESTIMENTOS PAREDE /PISO	16,47%	R\$ 222.954,98					50,00%	R\$ 111.477,49	50,00%	R\$ 111.477,49				
9	PINTURAS E ACABAMENTOS	4,25%	R\$ 57.486,17					30,00%	R\$ 17.245,85	40,00%	R\$ 22.994,47	30,00%	R\$ 17.245,85		
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	4,74%	R\$ 64.185,93					30,00%	R\$ 19.255,78	40,00%	R\$ 25.674,37	30,00%	R\$ 19.255,78		
11	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	2,19%	R\$ 29.670,53									50,00%	R\$ 14.835,27	50,00%	R\$ 14.835,27
12	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	0,84%	R\$ 11.341,83					50,00%	R\$ 5.670,92	50,00%	R\$ 5.670,92				
13	PORTAS E ESQUADRIAS	4,38%	R\$ 59.340,98					20,00%	R\$ 11.868,20	50,00%	R\$ 29.670,49	30,00%	R\$ 17.802,29		
14	DIVERSOS	12,66%	R\$ 171.347,59							30,00%	R\$ 51.404,28	40,00%	R\$ 68.539,04	30,00%	R\$ 51.404,28
15	LIMPEZA FINAL	0,90%	R\$ 12.160,00									50,00%	R\$ 6.080,00	50,00%	R\$ 6.080,00
TOTAL		100,00%	R\$ 1.353.862,71												
PORCENTAGEM				9,16%		19,76%		28,50%		23,54%		12,16%		6,88%	
CUSTO				R\$ 123.947,74		R\$ 267.505,09		R\$ 385.839,69		R\$ 318.714,96		R\$ 164.646,96		R\$ 93.208,27	
PORCENTAGEM ACUMULADO				9,16%		28,91%		57,41%		80,95%		93,12%		100,00%	
CUSTO ACUMULADO				R\$ 123.947,74		R\$ 391.452,83		R\$ 777.292,52		R\$ 1.096.007,48		R\$ 1.260.654,44		R\$ 1.353.862,71	