DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

NÚCLEO DE LICITAÇÕES

TERMO DE REFERÊNCIA

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2026.

Referência: Processo Administrativo nº E-20/001.009492/2025

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa de engenharia especializada para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva dos sistemas, dos equipamentos e das instalações, que compreenderá o fornecimento de mão de obra (postos de serviços), a coordenação da manutenção predial, todo material de consumo e insumos necessários e adequados à execução dos serviços, além da realização de serviços comuns de engenharia, sob demanda especializados, para todas as edificações atualmente ocupadas pela Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (DPRJ), e em quaisquer novas instalações que venham a ser ocupadas pela DPRJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência e seus anexos.

1.2. A licitação será realizada em 2 (dois) lotes, conforme as divisões técnicas:

1.2.1. Lote 1 - Manutenção predial civil e instalações: instalações elétricas, hidrossanitárias e sistemas prediais em geral, como revestimentos, esquadrias, pintura, impermeabilizações, sistemas de segurança contra incêndio, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), iluminação e sinalização de emergência, além da adequação de layouts, limpeza de reservatórios de esgoto, troca de filtros, manutenção de calçadas e destinação de resíduos gerados.

1.2.2. Lote 2 - Manutenção dos sistemas de refrigeração e instalações de condicionadores de ar: sistemas de climatização, incluindo equipamentos tipo janela, split e VRF, além da elaboração e execução do PMOC, instalação e desinstalação de aparelhos, manutenção de sistemas de ventilação, análise da qualidade do ar, elaboração de projetos de climatização e renovação de ar, e a destinação adequada dos resíduos gerados.

1.3. Os Itens que compõem cada lote: Mão de Obra Residente (Equipe Fixa), Transporte (deslocamento da Mão de Obra Residente), Serviço Sob Demanda, Especializado e Insumos (Fornecimento de Peças e Materiais).

1.4. O licitante deverá oferecer proposta para todos os itens que o compõe cada lote.

1.5. A empresa contratada deverá alocar recursos humanos de seus quadros, para a prestação dos serviços nas categorias profissionais especificadas no ANEXO II - Equipe Residente de Manutenção, de forma que atendam às demandas da DPRJ.

1.6. Atualmente, a DPRJ ocupa os imóveis listados no ANEXO I - Características Gerais Dos Imóveis.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A justificativa da contratação encontra-se detalhada em tópicos específicos do Estudo Técnico Preliminar (ETP) - SEI nº E-20/001.009492/2025, o qual fundamenta a necessidade e a pertinência da execução dos serviços.

2.2. Adicionalmente, para esse tópico foram trazidos do ETP, um breve resumo com alguns apontamentos que se fizeram necessários para dar mais clareza ao texto.

2.3. Trata-se de contratação de serviço essencial para assegurar a manutenção contínua e ininterrupta dos diversos sistemas prediais das instalações da Contratante, localizadas no Estado do Rio de Janeiro, garantindo condições adequadas de conforto ambiental, qualidade do ar, higiene e segurança, indispensáveis à continuidade das atividades institucionais, observando-se, sempre que possível, a economicidade e a redução do impacto ambiental.

2.4. Considerando a relevância dos serviços de manutenção predial para a plena funcionalidade e segurança das unidades da DPRJ, e diante da necessidade de atendimento eficiente às demandas recorrentes e inerentes a qualquer edificação, bem como do aumento expressivo do escopo de serviços em razão da diversidade e porte das unidades, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos e instalações prediais.

2.5. Ademais, a DPRJ vem investido em modernizações, revitalizações e na ampliação das suas atividades, o que impõe a necessidade de adequações e expansões nos sistemas prediais, a fim de atender às demandas dos ambientes de trabalho, como a instalação de novas luminárias, aparelhos de ar-condicionado e pontos de elétrica.

2.6. A contratação justifica-se, ainda, pela inexistência, no quadro de pessoal da DPRJ, de recursos materiais e humanos suficientes para a execução contínua dessas atividades com a qualidade técnica requerida, demandando, portanto, a terceirização especializada do serviço.

2.7. Ressalta-se que se trata de serviço de natureza contínua, dada a sua essencialidade, pois visa atender a necessidade pública de forma permanente, assegurando a integridade do patrimônio público e o funcionamento regular das atividades finalísticas da Instituição. Sua interrupção comprometeria diretamente a prestação do serviço público e o cumprimento da missão constitucional da DPRJ, em observância ao princípio da continuidade do serviço público e à proteção do patrimônio público.

3. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

3.1. **Das definições:**

3.1.1. Com o objetivo de identificar e padronizar termos que serão utilizados no relacionamento contratante/contratada, fica estabelecida a adoção das seguintes definições:

3.1.1.1. SERVIÇOS CONTÍNUOS: são serviços cuja interrupção compromete as atividades da Administração, podendo sua contratação estender-se por mais de um exercício financeiro.

3.1.1.2. SERVIÇOS SOB DEMANDA: são serviços executados sob demanda específica da CONTRATANTE, e que visam ao atendimento de necessidades que extrapolam os planos de manutenção preventiva e corretiva de natureza continuada, em forma de pequenas intervenções nas edificações, que não se caracterizem como: obra ou serviços especiais de engenharia.

3.1.1.3. SERVIÇOS ESPECIALIZADOS: conjunto de atividades de manutenção, reparo ou intervenção de maior complexidade técnica, que não se enquadram nas rotinas de manutenção preventiva, corretiva ou sob demanda, por exigirem métodos especializados, mão de obra especializada, utilização de equipamentos específicos, tecnologias diferenciadas ou cumprimento de requisitos normativos específicos.

3.1.1.4. MÃO DE OBRA RESIDENTE: também denominada de equipe fixa, consiste no grupo de profissionais constituído por empregados da contratada com dedicação exclusiva e residentes cuja função é executar os serviços considerados indispensáveis para a execução do objeto do contrato. Divide-se em:

I - Equipe Técnica Operacional – Equipe destinada a realizar as rotinas de manutenção preventiva e corretiva que possam dar atendimento a mais ampla gama de demandas observáveis;

II - Equipe Administrativa – Equipe responsável pelo acompanhamento dos aspectos técnicos e administrativos da execução dos serviços;

3.1.1.5. MANUTENÇÃO PREVENTIVA: conjunto de ações ou de operações de manutenção ou conservação, executadas sobre um equipamento, sistema ou instalação, com programação antecipada e efetuada dentro de uma periodicidade por meio de inspeções sistemáticas, objetivando mantê-lo(s) operando ou em condições de operar dentro das especificações do fabricante. Dentre essas atividades preventivas, incluem-se: ensaios, testes, ajustes, calibrações, limpeza geral, pinturas, reconstituições de partes com características alteradas, substituições de peças ou equipamentos desgastados, reorganização interna e externa de componentes, adaptações de componentes, entre outras.

3.1.1.6. MANUTENÇÃO CORRETIVA: conjunto de ações ou operações de manutenção ou conservação desenvolvidas com o objetivo de fazer retornar às condições especificadas, o equipamento, sistema ou instalação após a ocorrência de defeitos, falhas ou desempenho insuficiente.

3.1.1.7. MANUTENÇÃO PREDITIVA: conjunto de medidas operacionais técnicas de vistoria, que indicam as condições reais de funcionamento das máquinas com base em dados que informam o seu desgaste ou processo de degradação. Trata-se da manutenção que prediz o tempo de vida útil dos componentes das máquinas e equipamentos e as condições para que esse tempo de vida seja mais bem aproveitado.

3.1.1.8. PROGRAMA DE MANUTENÇÃO: plano de trabalho elaborado para cada equipamento e/ou para cada sistema, seguindo determinada metodologia, com discriminação pormenorizada dos serviços de manutenção e suas respectivas etapas, fases, sequências ou periodicidade e com previsão das atividades de coordenação para execução desses serviços. Tal programa deverá estar de acordo com as "Rotinas Básicas de Manutenção Predial".

3.1.1.9. PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC): conjunto de ações, procedimentos e rotinas destinados a manter as condições adequadas de funcionamento, conservação e salubridade dos sistemas de climatização, assegurando a qualidade do ar interior e o atendimento às normas técnicas da ANVISA e da ABNT.

3.1.1.10. RELATÓRIO PRELIMINAR DAS UNIDADES: parte integrante do Programa de Manutenção, é um documento emitido pela contratada, após o inicio da vigência do contrato (ou findo o prazo de mobilização) e antes do início das rotinas de manutenção relatando as condições em que se encontram as unidades, ilustrado com fotografias. Este relatório deverá ser assinado pelos Responsáveis Técnicos da contratada em suas respectivas áreas de atuação. É parte integrante do Programa de Manutenção.

3.1.1.11. CRONOGRAMA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA: documento que orienta as datas e rotinas de atendimento da execução de Serviços de Manutenção Preventiva em cada uma das unidades pelas equipes envolvidas no contrato, levando em consideração o Relatório Preliminar das Unidades. É parte integrante do Programa de Manutenção.

3.1.1.12. RELATÓRIOS DE ATENDIMENTO (RA's): são relatórios de atendimento preenchidos pela empresa contratada com informações a respeito de serviços prestados, utilização de insumos, registro de horário de trabalho, entre outros.

3.1.1.13. RESPONSÁVEL TÉCNICO (RT) : profissional pertencente ao quadro técnico da empresa, com as qualificações e formação exigidas, que responde por todos os serviços de sua área, a executar-se ou em execução na vigência de seu contrato com essa empresa.

3.1.1.14. ORDEM DE SERVIÇO (O.S.): Documento formal utilizado pela Administração para a solicitação da execução de serviços de manutenção corretiva, de serviços sob demanda e especializado do contrato. Contém a identificação da solicitação (setor e localidade), a descrição do serviço solicitado (tipo de serviço), tipo de intervenção (manutenção corretiva, serviços sob demanda ou especializado), níveis de criticidade (baixa, média, alta ou emergência), a autorização do fiscal técnico e visto da contratada.

3.1.1.15. UNIDADE DE SERVIÇO: é o parâmetro de medição adotado pela Administração para possibilitar a quantificação dos serviços e a aferição dos resultados.

3.1.1.16. INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS (IMR): Mecanismo que define, em bases compreensíveis, tangíveis, objetivamente observáveis e comprováveis, os níveis esperados de qualidade da prestação do serviço e respectivas adequações de pagamento.

3.1.1.17. SINAPI: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, calculado mensalmente pelo IBGE através de convênio com a Caixa Econômica Federal, que tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

3.1.1.18. EMOP: Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro, possui um catálogo que reúne composições unitárias de preços de serviços e insumos de engenharia civil, instalações prediais e obras públicas em geral, sendo utilizado por órgãos da Administração Pública estadual e municipal como referência para a orçamentação e planejamento de obras e serviços de engenharia.

3.2. **Modelo de contrato e metodologia de orçamentação:**

3.2.1. O modelo de contratação adotado compreende o fornecimento de mão de obra (Equipe Fixa), materiais, ferramentas e demais insumos necessários à execução das atividades, incluindo, também, serviços sob demanda e especializados, sob o regime de empreitada por preço unitário.

3.2.2. Nesse modelo de contratação, as parcelas referentes aos deslocamentos, materiais de consumo acessórios, equipamentos e ferramentas para realização da manutenção nos preventiva e corretiva rotineira, termos definidos neste TR, são fixas, desde que a totalidade das rotinas/serviços previstos neste estudo sejam atendidas, utilizando como parâmetro o consumo real dos insumos disponibilizados.

3.2.3. Os materiais utilizados pelos postos de serviços nas manutenções preventivas e corretivas, serão medidos e pagos conforme a efetiva utilização após conferência e ateste pela fiscalização. Desta forma, os valores pagos correspondem aos serviços efetivamente e satisfatoriamente realizados, de acordo com as especificações técnicas e dentro dos prazos definidos.

3.2.4. Os custos unitários da Equipe Fixa (mão de obra residente) foram estimados com base na Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) vigente do sindicato da categoria no Estado do Rio de Janeiro, acrescidos dos encargos sociais regulamentares e do BDI referencial, conforme planilha constante do ANEXO III. Na formação dos preços, o percentual de desconto único ofertado pela licitante na fase competitiva incidirá sobre o valor total do orçamento estimado, inclusive sobre os postos da Equipe Fixa. Todavia, a aplicação do desconto ofertado pela Contratada não poderá, em hipótese alguma, implicar o descumprimento dos pisos salariais, benefícios e demais direitos estabelecidos na CCT vigente da categoria ou nas normas trabalhistas, devendo a adjudicatária absorver o desconto concedido mediante a adequação de suas taxas de BDI, custos indiretos ou ganhos de eficiência operacional.

3.2.5. A lista de custos unitários dos materiais, das composições dos serviços sob demanda, especializados e de transporte é a tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil - **SINAPI** e complementarmente as composições e cotações elaboradas pela DPRJ (ANEXO V), para o estado do Rio de Janeiro e no mês de referência de julho. Na **formação do custo dos materiais e de todos os serviço** , sobre os valores de referência, **aplicar-se-á o desconto ofertado para o item para cada lote** , seguido do respectivo BDI (referencial ou diferenciado definido no ANEXO IV). Conforme Resolução DPGERJ n° 1183, de 05 de outubro de 2022, que determina o SINAPI como parâmetro orçamentário.

3.2.6. Na falta de insumo ou composição de serviço na tabela da SINAPI de referência ou nas composições e cotações elaboradas pela DPRJ (ANEXO V), deverão ser utilizadas outras bases de custos, **também nesses casos haverá a incidência do desconto ofertado na licitação** , conforme a ordem estabelecida:

3.2.6.1. Catálogo da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP, no mês de referência de julho;

3.2.6.2. Sistema de Custos para Obras e Serviços de Engenharia - SCO/RJ, no mês de referência de julho;

3.2.6.3. Tabela SBC/RJ, para o estado do Rio de Janeiro e no mês de referência de julho;

3.2.6.4. Outras tabelas formalmente aprovadas por órgãos ou entidades da Administração Pública federal, estadual ou municipal (SICRO/DNIT, FDE/SP, SIURB/SP, SETOP/MG e entre outros), no mês de referência de julho;

3.2.6.5. Em último caso, cotações de mercado atualizadas, com no mínimo três cotações, devendo os valores refletir, de forma fidedigna, os preços efetivamente praticados. Excepcionalmente, caso não exista fornecedores suficientes na localidade ou a situação seja emergencial, mediante justificativa, a Contratada poderá apresentar número menor de cotações, sob orientação e aprovação pela Fiscalização.

3.2.7. Caso as bases de custos mencionadas não disponibilizem cotações para o mês de julho, será utilizado como referencial o mês imediatamente anterior disponível.

3.3. **Escopo e especificação dos serviços:**

3.3.1. Em ambos os lotes, o modelo de contratação adotado compreende o fornecimento dos seguintes itens: Mão de Obra Residente e o seu transporte, Insumos, Serviços Sob Demanda e Especializados. De modo que a CONTRATADA será responsável pela:

3.3.1.1. Completa execução dos serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes (ABNT e NR's);

3.3.1.2. Coordenação das atividades de manutenção predial;

3.3.1.3. Gestão e controle da Equipe de manutenção predial - Mão de Obra Residente;

3.3.1.4. Execução dos serviços contínuos de manutenção predial preventiva;

3.3.1.5. Execução dos serviços contínuos de manutenção predial corretiva;

3.3.1.6. Execução dos serviços de manutenção predial emergenciais;

3.3.1.7. Utilização, prioritária, dos materiais e equipamentos de refrigeração disponíveis no depósito da DPRJ (adquiridos em contratos anteriores). A utilização desses materiais dependerá de aprovação prévia pela fiscalização e os itens não serão objeto de medição contratual, ou seja, não gerarão ônus financeiro para o contrato;

3.3.1.8. No caso de esgotamento do estoque da DPRJ, ou quando os materiais existentes não forem aplicáveis/compatíveis com o serviço a ser executado, a Contratada deverá realizar o fornecimento dos materiais de consumo necessários para manutenção predial, em regime de empreitada por preço unitário, faturados por medição mensal, de acordo com o quantitativo efetivamente fornecido e empregado mensalmente, aplicando-se o percentual de desconto ofertado pelo licitante quando da apresentação da sua proposta. Não restando para a Administração a obrigação de executar ou pagar pela quantidade estimada em planilha de referência da contratação;

3.3.1.9. Fornecimento das ferramentas, equipamentos e qualquer outro insumo necessário e compatíveis com a execução das atividades, incluindo EPI's e uniformes;

3.3.1.10. Transporte dos todos os colaboradores, ferramentas e equipamentos da CONTRATADA até os locais de prestação dos serviços;

3.3.1.11. Execução de serviços sob demanda e especializados de engenharia por demanda, incluindo adaptações, reparos ou adequações de ambientes, com fornecimento de mão de obra, material e demais insumos necessários e adequados à correta e completa execução dos serviços;

3.3.1.12. Execução de serviços suplementares à atividade de manutenção predial;

3.3.1.13. Manejo adequado dos resíduos gerados pelos serviços de manutenção.

3.3.2. A execução dos serviços deve ter como base as disposições contidas neste Termo de Referência, o qual é considerado, para todos os fins, como parte integrante do contrato.

3.3.3. A substituição de peças, componentes ou materiais danificados deverá ser feita por outros originais, novos, sem uso e de acordo com as especificações técnicas pertinentes.

3.3.4. Deverão ser empregados materiais e equipamentos novos, de primeira qualidade e de acordo com o especificado, cabendo à fiscalização impugnar quaisquer materiais e/ou serviços que não satisfaçam às condições contratuais. Em caso da falta de algum material, ou da impossibilidade da execução do especificado, deverá a contratada apresentar as justificativas e opções para análise e aprovação prévia da fiscalização. A não observância do acima exposto poderá acarretar a retirada do material e/ou a recusa de um serviço já executado, sem ônus para a DPRJ.

3.3.5. Todas as marcas aqui especificadas serão referenciais dos materiais a serem utilizados, admitindo-se, entretanto, eventuais alterações das especificações com aprovação expressa e prévia da DPRJ que, no caso, exigirá a substituição destes por outros comprovadamente similares em preço e qualidade. Serão considerados como similares os materiais que desempenham idêntica função construtiva e apresentem as mesmas características técnicas e estéticas indicadas pela DPRJ.

3.3.6. A Contratada, na condição de empresa altamente especializada no ramo de manutenção e serviços de engenharia, assume a total responsabilidade técnica pela completude da execução. Por conseguinte, quaisquer indefinições, omissões ou incorreções nas diretrizes ou especificações dos serviços que ocorrerem por acaso neste Termo de referência, não serão aceitas como justificativa para pleitear serviços extras ou alterar os preços unitários básicos. Considera-se que todos os itens, complementações e acessórios necessários ao perfeito e completo funcionamento dos sistemas estão devidamente computados no valor global da proposta.

3.3.7. Um engenheiro de segurança do trabalho deverá ser consultado, sempre que a situação o exigir, para que se identifiquem e se adotem medidas para mitigar ao máximo os riscos de acidentes durante a execução dos serviços, atendendo às exigências da legislação vigente, com destaque às normas de segurança do trabalho NR-6 (Equipamento de Proteção Individual - EPI), NR 10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade), NR 15 (Atividades e Operações Insalubres) e NR 35 (Trabalho em Altura), com custo e responsabilidade total e integral da Contratada.

3.3.8. Todos os serviços serão fiscalizados por servidores do Contratante, componentes da equipe de Fiscalização, que, a seu critério, poderá impugnar qualquer trabalho executado ou em execução, que não satisfaça às condições contratuais, devendo a Contratada, às suas próprias expensas, desfazer o serviço reprovado e executá-lo novamente de forma satisfatória.

3.3.9. A Fiscalização não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da Contratada para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, subcontratados, entre outros, inclusive em relação à garantia no fornecimento de peças, componentes ou equipamentos de substituição.

3.3.10. Os representantes da Fiscalização e toda pessoa autorizada pela mesma terão livre acesso aos locais onde estejam sendo realizados trabalhos, estocados e/ou fabricados materiais e equipamentos relativos aos serviços, ainda que nas dependências da Contratada. A Contratada cuidará para que toda a edificação permaneça sempre limpa e arrumada, com os materiais estocados e empilhados em local apropriado, por tipo e qualidade.

3.3.11. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, VEDANDO-SE qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e SUBORDINAÇÃO DIRETA.

3.3.12. A Contratante NÃO DISPONIBILIZARÁ veículos para locomoção das equipes ou transporte de materiais, ferramentas, equipamentos de segurança, insumos (com exceção dos disponíveis no estoque já existente da DPRJ) ou bens necessários à execução do contrato.

3.3.13. A DPRJ realizará o levantamento quantitativo de todos os materiais e equipamentos de refrigeração existentes em seu estoque e fornecerá à Contratada um relatório completo com essa informação no início da execução contratual.

3.3.14. Escopo e especificação dos serviços por lote:

a) **LOTE 1** - Manutenção predial civil e instalações:

- Manutenção preventiva e corretiva nas instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, portões automáticos, bombas de água e esgoto, motores elétricos, existentes ou que venham a ser instalados;
- Manutenção preventiva e corretiva em sistemas prediais, como coberturas, impermeabilizações, esquadrias, gesso, forro, pintura, alvenaria, divisórias, serralheria e soldagem, existentes ou que venham a ser instalados;
- Serviços de vidraçaria e película para vidro em geral, incluindo o fornecimento, instalação, retirada, e manutenção de vidros e acessórios tais como fachadas envidraçadas, esquadrias, portas de vidro, basculantes e entre outros;
- Portas de vidro e alumínio: inspeção periódica das ferragens – verificar o estado das dobradiças, pivôs, puxadores, fechaduras, fechos superiores/inferiores e braços hidráulicos – ajuste de roldanas e troca de guarnições;
- Execução de serviços comuns de engenharia, eventuais e sob demanda, tais como: mudanças de instalações, alterações de layout, instalação e remanejamento de circuitos elétricos de tomadas de uso comum (exclusive dos postos de trabalho) e específico, instalação de luminárias, instalações hidráulicas e sanitárias, bem como reconstituição de partes civis afetadas, serviços comuns de engenharia que a especialidade dos postos de serviços previstos no Termo de Referência não tenham atribuição técnica e condições para realizar;
- Manutenção de pavimentos urbanos de uso não veicular – calçadas e áreas de entrada dos edifícios –, tais como: piso intertravado, mosaico português, piso de concreto e entre outros;
- Limpeza dos reservatórios de esgoto e caixas de gordura, existentes ou que venham a ser instalados, em conformidade com as legislações pertinentes e as normas técnicas;
- Troca de filtros de bebedouros, observadas as condições de garantia contratual e/ou do fabricante vigentes, devendo os serviços em equipamentos cobertos por garantia seguir as orientações e restrições aplicáveis.
- Manutenção e implementação de instalações elétricas e hidráulicas associadas aos condicionadores de ar — complementares aos equipamentos de janela, splits, fancoils, self-contained, cortinas de ar e sistemas VRF — excetuando-se os próprios equipamentos, ou seja, limitando-se às instalações complementares de apoio (elétricas e hidráulicas);
- Prontuário das Instalações Elétricas (PIE), de acordo com NR-10;
- Inspeção periódica de quadros elétricos e painéis (aperto de conexões, limpeza, verificação de aquecimento e dentre outros);
- Teste termográfico (manutenção preditiva, conforme NBR 5410 e NR-10);
- Manutenção de sistemas elétricos: subestações, painéis gerais de baixa tensão e transformadores;
- Portas metálicas do tipo corta-fogo: inspeção de funcionamento, barra antipânico, manutenção da pintura anticorrosiva;
- Iluminação de emergência e o sistema de sinalização de segurança e emergência: execução de testes periódicos para verificação do funcionamento e da conformidade do sistema;
- Elaboração de croquis e projetos de instalações elétricas, abrangendo diagramas unifilares, quadros de carga e a localização de pontos;
- Elaboração de croquis e projetos de instalações hidrossanitárias e de águas pluviais, abrangendo plantas de distribuição de água fria, esgoto sanitário e drenagem pluvial, esquemas isométricos, dimensionamento básico das tubulações e a localização de pontos de consumo, ralos, caixas de inspeção, calhas e condutores;
- Manutenção preventiva e corretiva do sistema eletrônico de detecção de fumaça e alarme contra incêndios;
- Testes funcionais em bombas de incêndio;
- Inspeção e manutenção preventiva e corretiva de bombas e motores elétricos (vinculados aos sistemas prediais, hidráulicos, sanitários, de combate a incêndio e de recalque, bem como os motores de acionamento de portões e portas de vidro/acesso): inspeção visual e limpeza, verificação de vazamentos, aperto de parafusos, lubrificação de rolamentos, pintura preventiva, testes elétricos, troca de selo mecânico, troca de

rolamento, rebobinamento de motores elétricos, substituição de eixo, recuperação de carcaças, tampas e mancais, troca de rotor, difusor e voluta, troca de graxeta, retentor e juntas, troca de ventoinhas e protetores de ventilação, entre outros serviços que forem necessários ao pleno funcionamento do equipamento;
- Manutenção do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), deverá contemplar inspeção dos captores, condutores de descida, conexões e terminais de aterramento; medições de resistência de aterramento e de continuidade elétrica; reaperto e limpeza de conexões; substituição de componentes danificados; e registro das medições e serviços executados (conforme NBR 5419/2015);
- Fornecimento e remoção de caçamba estacionária, remanejamento, acondicionamento e destinação final de resíduos sólidos gerados nas atividades de manutenção;
- Vistorias prediais periódicas (conforme NBR 16747 – Inspeção Predial).

b) **LOTE 2** - Manutenção dos sistemas de refrigeração e instalações de condicionadores de ar:

- Elaborar e executar o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), a programação de manutenção preventiva, a manutenção corretiva dos sistemas de climatização: abrangendo aparelhos de janela, splits, fancoils, self-contained, cortinas de ar e sistemas VRF, compreendendo atividades de inspeção, limpeza, ajustes, testes operacionais, substituição de componentes, reparos de falhas e demais serviços necessários para assegurar o pleno funcionamento, a eficiência energética e a vida útil dos equipamentos;
- Instalação de equipamentos de condicionadores de ar, incluído os suportes necessários aos equipamentos, excluídos os sistemas prediais associados (como instalações de drenagem, pontos elétricos, bandejas coletoras e suportes/molduras para condicionadores de janela);
- Desinstalação de equipamentos de refrigeração;
- Manutenção preventiva e corretiva nos sistemas de ventilação, existentes ou que venham a ser instalados;
- Análise da qualidade do ar;
- Projeto de climatização e de renovação de ar: planejamento e dimensionamento de sistemas capazes de garantir conforto térmico e qualidade do ar nos ambientes, incluindo a escolha de equipamentos, definição de fluxos de ventilação, estratégias de exaustão e renovação do ar, de modo a atender às normas técnicas e promover eficiência energética;
- Manutenção preventiva e corretiva de sistema de exaustão e pressurização de escadas de emergência;
- Remoção, remanejamento, acondicionamento e destinação final de resíduos sólidos gerados nas atividades de manutenção.

3.3.15. Quando a demanda de climatização exigir adequação de instalação elétrica, hidráulica, drenagem, suporte ou recomposição civil, a **Contratada do Lote 2 emitirá relatório técnico** de necessidade aos Fiscais do Contrato. A **execução caberá ao Lote 1**, mediante Ordem de Serviço específica, com validação técnica dos fiscais desta contratação. A verificação quanto adequabilidade após a atuação será da Contratada do Lote II.

3.3.16. Adicionalmente, a execução dos serviços do **LOTE 2** deverá atender, obrigatoriamente, aos seguintes requisitos:

3.3.16.1. A CONTRATADA deverá elaborar e entregar o PMOC em até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato, sendo este prazo improrrogável, ressalvadas as situações decorrentes de fatores inquestionavelmente fora do controle da contratada para os serviços de manutenção;

3.3.16.2. O PMOC deverá ser devidamente elaborado e assinado pelo responsável técnico da contratada, estar em conformidade com: a Lei nº 13.589/2018; a Resolução RDC n° 2/2003 da ANVISA; os padrões referenciais de qualidade do ar interior da Resolução RDC n° 9/2003 da ANVISA; e conter, no mínimo, as informações constantes no Anexo I da Portaria GM/MS n.º 3.523/98;

3.3.16.3. A estruturação do PMOC deve conter a identificação dos ambientes climatizados, a descrição e periodicidade das atividades, bem como as recomendações a serem adotadas em situações de falha de equipamentos ou emergências;

3.3.16.4. A Contratada deverá utilizar software especializado, para que todas as ações de manutenção e controles sejam registrados de forma individualizada, por aparelho de ar condicionado;

3.3.16.5. A Contratada deverá realizar o diagnóstico e a catalogação de todos os aparelhos de ar-condicionado. Essa atividade deverá ser executada em conjunto com a primeira manutenção preventiva. Para tanto, executará inspeção completa e testes de desempenho, de modo a detalhar as condições operacionais, verificar os componentes e avaliar o estado geral dos equipamentos, identificando falhas, anomalias e demais necessidades de intervenção. Em até **30 (trinta) dias úteis,** contados da emissão da Ordem de Serviço Inicial, a Contratada deverá apresentar plano de levantamento por unidade. Concluído o levantamento, deverá entregar, em até **90 (noventa) dias corridos,** contados da emissão da Ordem de Serviço Inicial, o diagnóstico e o cadastro consolidado dos equipamentos, contendo, no mínimo, a identificação dos ativos, a classificação quanto à criticidade, a condição operacional e a indicação das pendências corretivas identificadas, de forma a subsidiar a elaboração e a entrega do PMOC no prazo estabelecido no item 3.3.16.1.

3.3.16.6. Deverá ser fixada, em cada equipamento de refrigeração, etiqueta de identificação com QR Code, contendo no mínimo as seguintes informações: tensão e corrente de funcionamento, potência elétrica nominal (W), capacidade do equipamento (BTU/h), data e tipo da última manutenção realizada (preventiva e/ou corretiva), peças substituídas e demais dados que a fiscalização considerar pertinentes;

3.3.16.7. A leitura do QR Code e a atualização dos dados do equipamento deverão ser realizadas pela Contratada, por meio de dispositivo móvel (celular, tablet ou equivalente), imediatamente após cada manutenção. As informações deverão permanecer disponíveis para consulta da fiscalização a qualquer momento, de forma remota ou pela leitura do QR Code no próprio equipamento;

3.3.16.8. A Contratada deverá planejar e executar o programa de manutenção preventiva, em estrita observância às recomendações dos fabricantes, à legislação e às normas técnicas aplicáveis, submetendo-se à avaliação e aprovação da equipe de fiscalização;

3.3.16.9. A manutenção preventiva será considerada executada quando cumpridas as rotinas previstas no PMOC, com registro no sistema e no Relatório de Atendimento. A identificação de falha corretiva deverá ser registrada e encaminhada para providência própria, não impedindo a medição da preventiva regularmente realizada;

3.3.16.10. Sempre que solicitado pela CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá disponibilizar o histórico atualizado de cada equipamento de refrigeração no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contadas da solicitação;

3.3.16.11. Para garantir a eficiência operacional e a otimização de recursos, a contratada deverá adotar a hierarquia de periodicidade. Isso significa que as rotinas de manutenção de maior intervalo (longo prazo) englobam integralmente as atividades previstas nas rotinas de menor intervalo (curto prazo). Dessa forma, no mês de ocorrência de manutenções de periodicidade superior (ex.: trimestral, semestral ou anual), apenas a rotina de maior periodicidade executada será objeto de medição e faturamento, vedada a cumulação ou cobrança simultânea das rotinas de menor periodicidade por ela abrangidas;

3.3.16.12. A Contratada deverá assegurar a plena operacionalidade dos equipamentos durante a vigência contratual, estabelecendo cronograma que garanta a continuidade e a funcionalidade dos sistemas de climatização.

3.3.17. Em AMBOS OS LOTES, os serviços a serem contratados NÃO CONTEMPLAM:

- Serviços que se enquadrem como obra;
- Manutenção dos equipamentos relativos ao sistema de transporte vertical (elevadores, escadas rolantes e afins);
- Manutenção dos equipamentos de fornecimento de energia ininterrupta (no-breaks);
- Manutenção de sistemas elétricos: painéis de correção de fator de potência e estabilizadores;

- Manutenção ou adaptações nas instalações de rede lógica e infraestrutura elétrica associada;
- Reparos e consertos provenientes de defeitos em peças/partes internas de equipamentos concentradores de rede (switches, patch-panels), eletrodomésticos e equipamentos eletrônicos pertencentes ao patrimônio físico da DPRJ;
- Manutenção de instalações de redes telefônicas e sem fio, microfones e sistemas de áudio, vídeo e sonorização;
- Manutenção dos componentes mecânicos e elétricos de bebedouros, geladeiras e frigobar;
- Limpeza de reservatórios de água e de fachadas prediais;
- Serviços de desinsetização, desratização e controle de pragas.

3.3.18. Para ambos os lotes, o escopo de serviço se aplica aos sistemas, instalações, equipamentos e estruturas existentes, bem como a quaisquer outros que venham a ser instalados nas edificações da DPRJ durante a vigência contratual.
3.3.19. Os serviços comuns de engenharia, sob demanda e especializados, incluem reparos, adequações ou adaptações de ambientes, que não se caracterizem como obra, ou seja, atividades que não acarretam alteração substancial das características originais de bem imóvel.
3.4. **Coordenação dos serviços de manutenção predial:**
3.4.1. Os serviços objeto deste Termo de Referência serão coordenados por profissional legalmente habilitado. Em ambos os lotes, esse profissional deverá ser o Engenheiro Pleno integrante da Equipe Residente, que atuará como Coordenador Administrativo e Técnico, bem como responsável técnico pela condução, orientação e supervisão das atividades previstas contratualmente.
3.4.2. As principais atribuições e responsabilidades do Coordenador, a serem desempenhadas com o apoio da Equipe Administrativa Residente, incluem:
3.4.2.1. Exercer a função de gerente técnico e administrativo do contrato;
3.4.2.2. Coordenar e planejar as atividades de manutenção predial, a equipe de mão de obra de serviços contínuos e o desenvolvimento dos serviços técnicos, com apoio da Equipe Administrativa residente, de forma adequada à correta e completa execução dos serviços;
3.4.2.3. Elaborar orçamentos e medições mensais dos insumos de manutenção predial utilizados, para posterior aprovação pela Fiscalização;
3.4.2.4. Elaborar boletim de medição mensal para a execução dos serviços de manutenção predial e serviços de engenharia por demanda, para análise e aprovação pela Fiscalização;
3.4.2.5. Elaborar propostas e orçamentos de manutenção predial de acordo com a tabela SINAPI para o estado do Rio de Janeiro, EMOP e entre outras, devendo sempre ser observada a ordem de preferência estabelecida no subitem 3.2.6, para apreciação e validação pela Fiscalização;
3.4.2.6. Pesquisar e selecionar prestadores de serviço por demanda, quando necessário;
3.4.2.7. Buscar cotações de mercado para execução de serviços ou insumos que não existam na Tabela SINAPI, EMOP e entre outras estabelecidas neste termo de referência, para posterior aprovação pela Fiscalização;
3.4.2.8. Gerenciar todos os procedimentos e rotinas dos trabalhos com vistas a promover qualidade na execução do objeto deste contrato;
3.4.2.9. Manter a equipe atualizada quanto às normas técnicas, legais e administrativas;
3.4.2.10. Elaborar comunicados, laudos e outros documentos;
3.4.2.11. Receber documentos e instruções da Fiscalização e repassá-las à equipe de manutenção da Contratada;
3.4.2.12. Elaborar planejamentos, rotinas e procedimentos operacionais e de acompanhamento para a equipe de manutenção na execução do objeto deste contrato, considerando as normas técnicas, legais e administrativas vigentes;
3.4.2.13. Elaborar cronogramas dos serviços sob demanda, especializados e de manutenção preventiva e corretiva, conforme determinação da fiscalização;
3.4.2.14. Elaborar e apresentarem, até 90 (noventa) dias úteis após a assinatura do contrato, o Cronograma Anual de Rotinas de Manutenção Preventiva, por edificação, planejadas para o período de 12 (doze) meses, conforme o plano de manutenção aprovado. Apresentar novo cronograma com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência à data final do primeiro ciclo de preventiva. Deverá ser observado o calendário oficial do Contratante para verificação dos dias úteis e feriados e o horário de funcionamento oficial dos imóveis;
3.4.2.15. Elaborar e manter atualizado mensalmente os seguintes Bancos de Dados em formato Excel:

- Cadastro dos Equipamentos dos sistemas e equipamento prediais sob responsabilidade da contratada, contendo (não exaustivo) a Descrição, Fabricante, Modelo, Localização (cidade, unidade), Especificações Técnicas, Quantidade, Nº do Tombamento, Nº de Série e Data da Instalação, quando aplicável.
- No **Lote 1**, o cadastro compreenderá os sistemas civis, elétricos, hidrossanitários e de prevenção e combate a incêndio abrangidos pelo objeto contratual.
- No **Lote 2**, o cadastro compreenderá os equipamentos de climatização, de forma individualizada, incluindo, além das informações acima, os dados exigidos para o PMOC, identificação por QR Code, quando prevista contratualmente, e o respectivo histórico de manutenção.
- As Contratadas deverão disponibilizar os dados em formato compatível com a base consolidada definida pela Fiscalização.
- Insumos solicitados: contendo (não exaustivo) Código SINAPI ou de outra tabela de referência se houver, Quantidade, Valor Unitário, Valor Total, Data da solicitação, Descrição, Localização (cidade, unidade), Equipamento;
- Base de dados de chamados contendo pelo menos os seguintes campos: Nº do chamado; Unidade ou local; data de abertura; disciplina envolvida; data e hora do início do atendimento; data e hora do final do atendimento; não conformidade observada; descrição da causa constatada; descrição da solução adotada.

3.4.2.16. Proceder à avaliação geral das condições requeridas para a manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho;
3.4.2.17. Elaborar especificações de serviços de manutenção predial e serviços de engenharia, indicando tipos e qualidades de materiais, equipamentos e mão de obra necessária e efetuar estimativas de custos para apreciação e aprovação pela Fiscalização;
3.4.2.18. Dirigir a execução dos serviços de manutenção predial e serviços de engenharia por demanda, acompanhando e orientando as operações à medida que avançam os serviços, para assegurar o cumprimento dos cronogramas e dos padrões de qualidade e segurança recomendados, supervisionado pela Fiscalização do contrato;
3.4.2.19. Garantir o cumprimento da Norma Regulamentadora Nº 10 - Segurança em instalações e serviços em eletricidade por todos os funcionários da Contratada, durante a execução de todos os serviços por ela disciplinados que fazem parte do contrato;
3.4.2.20. Observação: Os modelos dos relatórios, bancos de dados de chamados e demais informações correlatas serão detalhados e consolidados entre a Contratada e a Fiscalização durante a execução contratual.
3.4.2.21. Executar, com periodicidade mínima anual, análise crítica do Plano de Manutenção avaliando continuamente seu desempenho e submeter previamente à Fiscalização eventuais sugestões de ajustes no cronograma, no plano de execução ou qualquer outra modificação na metodologia originalmente prevista para a execução dos serviços.
3.4.2.22. Gerenciamento de Chamados e verificação em tempo real das solicitações através de uso do sistema próprio para a abertura das Ordens de Serviço, e-mail corporativo, telefone ou outros meios;
3.4.2.23. Preparar e submeter à Fiscalização a programação diária das manutenções;
3.4.2.24. Elaboração de pareceres técnicos de sua competência, de relatórios técnicos diversos, em especial relatórios fotográficos do “antes e

depois" das atividades de manutenção de maior relevância ou a pedido da Fiscalização;
3.4.2.25. Garantir a qualidade dos serviços realizados primados pela boa técnica de construção;
3.4.2.26. Desempenhar demais atividades técnicas inerentes à função e necessárias ao bom andamento do contrato.
3.5. MANUTENÇÕES PREVENTIVAS
3.5.1. O objeto desta licitação contempla a manutenção preventiva das instalações, visando antecipar falhas por meio de intervenções planejadas, preservando a edificação, garantindo a funcionalidade e reduzindo a necessidade de manutenções corretivas.
3.5.2. A distribuição das rotinas de manutenção preventiva ao longo do ano deverá ser proposta pela Contratada através da apresentação do Cronograma Anual de Rotinas de Manutenção Preventiva, organizado de maneira que permita cumprir o Plano de Manutenção Preventiva em todas as unidades da DPRJ dentro dos prazos estabelecidos.
3.5.3. A execução dos serviços contínuos de manutenção preventiva periódica deverá ser realizada de acordo com o Cronograma Anual de Rotinas de Manutenção Preventiva e, no mínimo, com as disposições e especificações do ANEXO VI - Modelo De Plano De Manutenção De Edificação, para cada uma das unidades da DPRJ que fazem parte do escopo do contrato.
3.5.4. Cada tarefa deverá ser executada por profissionais qualificados e habilitados para o seu desempenho.
3.6. MANUTENÇÕES CORRETIVAS
3.6.1. O objeto desta licitação prevê as manutenções corretivas destinadas a sanar falhas, desgastes e não conformidades das instalações.
3.6.2. Para efeitos de modelagem e execução desta contratação, as manutenções corretivas estão sendo divididas em 3 categorias, de acordo com critérios mínimos destacados abaixo:
3.6.2.1. **Classe 1 (C1) - Manutenções Corretivas Ordinárias** - são atividades corretivas que não exigem mão de obra especializada. A título exemplificativo, algumas atividades classificadas neste subitem são:

- Serviços de reparo em pintura interna e externa;
- Reparos e complementos de revestimentos de pisos, paredes e forros diversos;
- Reparos em esquadrias diversas;
- Remoção, guarda e bota-fora de entulhos remanescentes dos trabalhos;
- Instalações de revestimentos de pisos e paredes diversos;
- Instalações hidráulicas de pequeno porte e consertos hidráulicos comuns;
- hidráulicos comuns tubulações de água, esgoto e pluvial;
- Manutenções básicas em sistemas de prevenção e combate a incêndio;
- Reparos e instalações de coberturas diversas;
- Instalações de bancadas de qualquer natureza e seus elementos;
- Reparos em impermeabilizações de lajes, calhas, rufos, pisos e reservatórios;
- Rejuntes e vedações em esquadrias ou nichos;
- Trabalhos em pequenas alturas, sob avaliação da fiscalização;
- Serviços de adequação às normas de acessibilidade;
- Serviços em instalações elétricas em baixa tensão;
- Serviços análogos corriqueiros de menor volume e menor tempo e que visem dar continuidade aos trabalhos desenvolvidos na unidade;
- Demais atividades equivalentes sob critério da Fiscalização.

3.6.2.2. **Classe 2 (C2) - Manutenções Corretivas Suplementares** - são serviços de manutenção corretiva de maior prioridade de atendimento, porte, complexidade ou volume, que necessitam de mão de obra ou serviços especializados para sua realização. A título exemplificativo, algumas atividades classificadas neste subitem são:

- Impermeabilizações complexas ou de maior porte;
- Serviços de serralheria em geral: montagens, soldas e reparos em estruturas metálicas, grades, gradis corrimãos, guarda-corpos, fechamentos, grelhas, pisos, confecção de elementos de qualquer natureza, outros serviços similares;
- Vidraçaria;
- Manutenção e instalação em bombas de recalque, drenagem ou incêndio, e seus comandos;
- Fornecimento e instalação de bancadas mais complexas;
- Demais serviços corretivos não integrantes da Classe 1, de maior volume e tempo de execução;
- Demais atividades equivalentes sob critério da Fiscalização.

3.6.2.3. **Classe 3 (C3) - Manutenções Corretivas Emergenciais** - são atividades de manutenção corretiva com prioridade de atendimento imediato pela natureza do defeito e seu impacto no funcionamento do imóvel. Podem ocorrer a qualquer momento,
inclusive em horários não comerciais e dias não úteis, pois não podem aguardar para serem executadas durante as preventivas ou corretivas programadas. A título exemplificativo, algumas possíveis situações que ensejam a execução de serviços emergenciais são:

- Danos físicos que possam comprometer a integridade das edificações;
- Infiltrações em lajes e telhados;
- Problemas decorrentes de fatores naturais como chuva e vento;
- Vazamentos significativos em locais diversos (tubulação, caixa d'água, telhado, aparelho sanitário, etc);
- Interrupção no fornecimento de energia em pontos de consumo;
- Verificação de prováveis curtos-circuitos ou outras falhas de instalação elétrica, com respectivo conserto;
- Interrupção no fornecimento de água, com verificação das instalações hidráulicas e respectivo conserto;
- Abertura de portas com pessoas presas;
- Outras situações classificadas pela Fiscalização como relevantes e que justifiquem a atuação imediata.

3.6.2.4. Ressalta-se que as definições estabelecidas para "Manutenções Corretivas Ordinárias" e para "Manutenções Corretivas Suplementares", sob critério da Fiscalização, poderão ter entendimento técnico diverso, com base em avaliação de criticidade do caso concreto, considerando o volume momentâneo de trabalhos em que a equipe de manutenção esteja envolvida, a prioridade e o impacto operacional dos serviços, os prazos desejados, casos omissos ou análises técnicas complementares devidamente justificadas.
3.7. **Serviços de engenharia sob demanda e especializado:**
3.7.1. Os Serviços de Engenharia Sob Demanda e Especializado são para todos os fins e efeitos (além do disposto nos itens 3.1.1.2, 3.1.1.3 e 3.2.20) mudanças de instalações que requeiram alteração de projeto, adaptações de maior complexidade técnica, que ensejem emissão de ART específica de engenharia, estudos, dimensionamentos, fornecimentos de equipamentos ou materiais especiais.
3.7.2. Para o Lote 1, os Serviços de Engenharia Sob Demanda e Especializado incluem ocorrências que extrapolarem as rotinas de

manutenções preventivas e corretivas ordinárias.

3.7.3. Prioritariamente, são serviços que não deverão ser executados pelos profissionais da Mão de Obra Residente, tendo em vista as características desses serviços, salvo se autorizado expressamente pela Fiscalização, caso haja necessidade de atuação da Equipe Residente ou no caso de sua disponibilidade.

3.7.4. Tais trabalhos, como os específicos de engenharia, relacionados a seguir, deverão ser executados por profissionais qualificados e especializados com o acompanhamento e orientação do Coordenador.

3.7.5. A título exemplificativo, a relação dos principais serviços de engenharia por demanda são:

a) **Lote 1**

- Adaptações de ambientes;
- Serviços em instalações civis de maior porte;
- Serviços em instalações elétricas de baixa e alta tensão de maior porte;
- Manutenções preventivas e corretivas programadas de maior porte em sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico;
- Pintura geral de uma unidade;
- Manutenção completa em coberturas;
- Impermeabilizações completas de coberturas;
- Trabalhos em fachadas;
- Serviços especiais em subestações - manutenção, inspeção, testes, adequação de sistemas existentes, não abrangendo implantação de nova subestação ou alteração substancial das características do imóvel.

b) **Lote 2**

- Instalação e desinstalação de equipamentos e sistemas de climatização que exijam alteração de projeto, redimensionamento de capacidade ou adaptações de maior complexidade técnica, incluindo alterações de capacidade e mudanças no traçado da rede de dutos;
- Análise da qualidade do ar;
- Limpeza de dutos;
- Projeto de climatização e de renovação de ar.

3.8. **Legislação e normas técnicas:**

3.8.1. Os materiais empregados e os serviços executados, contínuos ou por demanda, deverão obedecer a todas as normas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, às exigências das Concessionárias de Serviços Públicos, às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NR's) e às especificações dos fabricantes dos materiais, quanto ao seu modo de aplicação e utilização, além da legislação vigente aplicável Municipal, Estadual e Federal, atinentes ao objeto do contrato, existentes ou que venham a ser editadas, e às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT, ou para melhor complementar os temas previstos pelas já citadas. Como rol exemplificativo, são listados os principais normativos:

3.8.2. Lei n. 14.133/2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos;

3.8.3. Lei n. 5.194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro Agrônomo, e dá outras providências;

3.8.4. Decreto n. 7.983/2013 - Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências;

3.8.5. Instrução Normativa SEGES/MP N° 05/2017 - Dispõe sobre as regras e diretrizes do procedimento de contratação de serviços sob o regime de execução indireta no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional;

3.8.6. Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;

3.8.7. ABNT NBR 5674 - Manutenção de edificações – Requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção;

3.8.8. ABNT NBR 15575 - Desempenho de edificações habitacionais;

3.8.9. ABNT NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão;

3.8.10. ABNT NBR 5419 - Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas;

3.8.11. ABNT NBR 17170 - Edificações - Garantias - Prazos recomendados e diretrizes;

3.8.12. Prescrições e recomendações dos fabricantes relativamente ao emprego, uso, transporte e armazenagem dos produtos;

3.8.13. ABNT NBR 13971 - Manutenção Programada em Sistemas de Refrigeração;

3.8.14. NR 10 do Ministério do Trabalho e Emprego - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;

3.8.15. NR 18 do Ministério do Trabalho e Emprego - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção;

3.8.16. Resolução n. 9, de 16 de janeiro de 2003 e atualizações – ANVISA - Padrões referenciais de qualidade do ar interior, em ambientes climatizados artificialmente de uso público e coletivo;

3.8.17. Legislação aplicada a Sistemas de combate a incêndio e pânico, tais como a Lei Nº 12.929/2013;

3.8.18. Lei 13.589/2018 - Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes;

3.8.19. Portaria 3.523 do Ministério da Saúde - Sobre a manutenção dos aparelhos de ar condicionado, procedimentos de limpeza e manutenção da integridade e eficiência dos componentes dos sistemas de climatização.

4. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

4.1. Forma de execução do objeto:

4.1.1. **Condições:**

4.1.1.1. A execução do objeto obedecerá a seguinte dinâmica:

Planejamento inicial - Para fins de emissão da Ordem de Serviço Inicial do contrato, a Contratada deverá, em até 10 (dez) dias úteis, após a assinatura do contrato, submeter à aprovação da Fiscalização a seguinte documentação:

- Indicação formal do Preposto para, durante o período de vigência, representá-la na execução do contrato;
- Entrega de todas as Anotações de Responsabilidade Técnica – ART's e/ou Registro de responsabilidade Técnica - RRT's exigidas neste Termo de Referência no modo rascunho, para aprovação prévia da Fiscalização. Após a aprovação, entrega-las no modo definitivo;
- Planejamento e Cronograma Anual de Rotinas de Manutenção Preventiva, contendo o calendário de manutenção preventiva, conforme a periodicidade do Plano de Manutenção;
- Relação de funcionários que realizarão os serviços, contendo nome e número da carteira de identidade e função;
- Relação e documentação exigida para os profissionais da Equipe Residente de Manutenção, conforme as exigências do ANEXO II;
- Entrega de todos os documentos e itens relacionados às normas de Saúde e Segurança do Trabalho.

4.1.1.2. **Início da execução do objeto** - A prestação dos serviços objeto deste Termo de Referência somente será iniciada após aprovação da Fiscalização dos documentos apresentados para atendimento do disposto no subitem acima. O início se dará com a emissão da Ordem de Serviço Inicial do contrato pela Fiscalização, devendo a Contratada, informar, em tempo hábil, qualquer motivo impeditivo ou que a impossibilite de iniciar os serviços contratados;

4.1.1.3. A Ordem de Serviço Inicial do contrato fixará a data de início efetivo da prestação dos serviços para fins de medição e pagamento;

4.1.1.4. As rotinas de manutenção predial deverão ser prestadas com a frequência compatível com o Cronograma Anual de Rotinas de Manutenção Preventiva aprovado pela Fiscalização;

4.1.1.5. A manutenção preventiva de ar-condicionado deverá ser executada em respeito ao PMOC, de acordo com as periodicidades nele indicadas.

4.1.2. **Locais, carga horária e horário de prestação dos serviços:**

4.1.2.1. Os serviços serão prestados nos imóveis da DPRJ localizados no estado do Rio de Janeiro.

4.1.2.2. A critério da Contratante, durante o decorrer da vigência contratual, as sedes relacionadas no ANEXO I poderão mudar de endereço, bem como poderá surgir a necessidade de realização dos serviços em outros locais no estado do Rio de Janeiro, pela locação ou aquisição de novos imóveis, ou ainda, temporariamente, em qualquer outro local no estado do Rio de Janeiro, para atendimento das demandas do Contratante. A CONTRATADA deverá ser comunicada com antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis quanto às alterações de novas mobilizações, ressalvadas situações excepcionais, emergenciais ou devidamente justificadas pela Administração, nas quais a comunicação poderá ocorrer em prazo inferior. Os novos locais passarão a fazer parte integrante do presente subitem, recaindo sobre eles todos os efeitos deste Termo de Referência;

4.1.2.3. A carga horária para os serviços com dedicação exclusiva de mão de obra (Equipe Fixa) será de 44 horas semanais;

4.1.2.4. Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira, no horário regular de expediente da DPRJ, geralmente das 8h às 18h.

4.1.2.5. Em situações excepcionais, e mediante solicitação prévia da Fiscalização do contrato, os serviços poderão ser executados fora do horário habitual, incluindo períodos noturnos, sábados, domingos e feriados;

4.1.2.6. Somente serão passíveis de medição as horas extras e noturnas previamente autorizadas, comprovadas por registro de jornada e compatíveis com a legislação e a norma coletiva aplicável.

4.1.2.7. A compensação de jornada somente poderá ser utilizada quando admitida pela legislação e pela norma coletiva aplicável, previamente autorizada pela Contratante e devidamente registrada. Horas objeto de compensação não serão medidas ou pagas como horas extras, ou seja, não ensejará pagamento adicional.

4.1.2.8. A CONTRATADA deverá manter controle de frequência dos profissionais alocados na execução dos serviços, por meio de registro diário de jornada, preferencialmente através de sistema eletrônico de ponto ou outro meio previamente aprovado pela Fiscalização do contrato, que permita a comprovação da efetiva prestação dos serviços nos respectivos postos de trabalho e locais de execução;

4.1.2.9. Deverão ser disponibilizados à Fiscalização, sempre que solicitado, relatórios de frequência e de alocação de pessoal por unidade/imóvel, de modo a possibilitar o acompanhamento, controle e avaliação da presença e da mobilização da equipe nos postos de serviço;

4.1.2.10. A ausência de profissional no posto de trabalho deverá ser devidamente registrada e justificada, ficando sujeita à análise da Fiscalização, para fins de glosa, substituição ou demais medidas contratuais cabíveis;

4.1.2.11. Os Serviços Sob Demanda e Especializados deverão ser realizados conforme cronograma prévio, em data e horário previamente combinado com a contratante. A contratada deverá entrar em contato previamente com o Fiscal, visando informar a data e o horário da execução dos serviços demandados.

4.1.3. **Materiais básicos a serem disponibilizados:**

4.1.3.1. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades, promovendo sua substituição quando necessário.

4.1.3.2. A Contratada deverá fornecer 02 (dois) uniformes completos a cada empregado no início da execução contratual, realizando sua substituição a cada 06 (seis) meses ou sempre que necessário. Quando a substituição for solicitada pelo Contratante, mediante comunicação escrita, a Contratada deverá providenciá-la no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas**,** assegurando que os uniformes atendam às condições mínimas de conservação e apresentação.

4.1.3.3. Os uniformes a serem fornecidos pela Contratada a seus empregados deverão ser condizentes com a atividade a ser desempenhada no órgão Contratante, compreendendo peças para todas as estações climáticas do ano, sem qualquer repasse do custo para o empregado.

4.1.3.4. O uniforme deverá compreender todas as peças de vestuário necessárias ao bom desempenho dos trabalhos e à adequada segurança dos profissionais.

4.1.3.5. No caso de empregada gestante, os uniformes deverão ser apropriados para a situação, substituindo-os sempre que estiverem apertados.

4.1.3.6. Os EPIs disponibilizados pela Contratada devem ser de boa qualidade e compatíveis com as atividades desenvolvidas pela Contratada e possuir Certificados de Aprovação (CA) do Ministério do Trabalho e Emprego.

4.1.3.7. Os EPIs devem ser mantidos em perfeitas condições de uso e em bom estado de conservação e higienização e armazenados separados de outros materiais.

4.1.3.8. A identificação dos prestadores de serviço deverá ser feita através de crachá, constando no mínimo os seguintes dados: nome da Contratada, nome do funcionário, função ocupada e fotografia.

4.1.3.9. A Contratada deverá exigir dos seus subcontratados (empresas ou profissionais) a correspondente uniformização e utilização de crachá de identificação indicando a sua condição de subcontratado.

4.1.3.10. Os custos dos uniformes e EPI's serão remunerados conforme o ANEXO III - Orçamento Estimado, cujo valor mensal utilizado foi calculado a partir do manual de metodologia e conceitos do SINAPI baseando-se no cálculo de encargos complementares, o qual fornece o custo desses insumos em R$/MÊS. Para o custo de EPI+Uniforme foram utilizadas composições do SINAPI/Rio de Janeiro no mês da elaboração do orçamento-base da licitação.

4.1.4. **Deslocamento da Equipe Fixa:**

4.1.4.1. Os valores referentes aos deslocamentos da Equipe Residente da Contratada, necessários à execução dos serviços de manutenção preventiva ou corretiva, deverão contemplar apenas as despesas com transporte — tanto na capital quanto nas demais regiões — e eventuais custos com pernoite da Equipe Fixa sediada no município do Rio de Janeiro.

4.1.4.2. Todos os custos decorrentes de transporte dos profissionais que não integrem a Equipe Fixa deverão ser integralmente suportadas pela Contratada, não sendo passíveis de reembolso ou pagamento pela Contratante.

4.1.4.3. Quaisquer despesas adicionais decorrentes de alimentação, pernoite e hospedagem dos profissionais que não integrem a Equipe Fixa sediada no município do Rio de Janeiro deverão ser integralmente suportadas pela Contratada, não sendo passíveis de reembolso ou pagamento pela Contratante.

- **Do Pernoite**

4.1.4.4. Os custos com pernoite da Equipe Fixa somente serão admitidos para os profissionais sediados na capital e em situações excepcionais, devidamente justificadas e previamente autorizadas pela Fiscalização, quando, em razão de deslocamentos, visitas técnicas da equipe administrativa, atendimentos emergenciais prolongados ou inviabilidade de retorno no mesmo dia, houver necessidade de permanência da equipe fora de sua base de atuação no município do Rio de Janeiro.

4.1.4.5. Os custos de pernoite serão medidos e pagos conforme a efetiva utilização, após conferência e ateste da Fiscalização. Para esse fim, a Contratada deverá encaminhar a programação diária de deslocamentos de cada profissional com, no mínimo, 1 (um) dia de antecedência, a fim de possibilitar a verificação dos valores a serem considerados.

4.1.4.6. O custo de pernoite, quando previamente autorizado, será pago pelo valor unitário fixado no Anexo III, de R$ 263,43 (duzentos e sessenta e três reais e quarenta e três centavos). Sobre este item, especificamente, não incidirão o BDI nem o desconto ofertado pela licitante, dado o seu caráter de verba indenizatória para despesas de deslocamento e estadia. A CONTRATADA deverá assegurar o pagamento ou reembolso aos seus colaboradores em valor não inferior ao referido montante.

4.1.4.7. Nos casos em que houver necessidade de retrabalho decorrente de falhas de execução imputáveis à Contratada, não haverá repasse, pela Contratante, de valores correspondentes a horas extras e/ou pernoite relativos à mão de obra empregada fora da jornada normal de trabalho. Caso tais custos tenham sido incluídos em medição, os respectivos valores serão glosados pela Fiscalização, sem prejuízo das demais sanções contratuais cabíveis.

- **Do Transporte**

4.1.4.8. Será de total responsabilidade da Contratada a disponibilização de veículos para a locomoção de suas equipes e o transporte de insumos. As medições mensais de transporte abrangerão exclusivamente a locomoção da Equipe Fixa (residente) e o traslado de insumos e equipamentos de climatização armazenados nos depósitos da Defensoria Pública, oriundos do contrato vigente e de aquisições anteriores.

4.1.4.9. Os custos de transporte e pernoite serão medidos e pagos conforme a efetiva utilização, após conferência e ateste da Fiscalização. Para esse fim, a Contratada deverá encaminhar a programação diária de deslocamentos de cada profissional com, no mínimo, 1 (um) dia de antecedência, a fim de possibilitar a verificação dos valores a serem considerados.

4.1.4.10. Os custos de transporte deverão ser estimados através do preço diário previsto para cada veículo nas composições presentes no **ANEXO V**, independentemente do trajeto ou quilometragem percorrida. A mensuração dos custos para fins de faturamento corresponderá ao total de diárias de efetiva disponibilidade operacional de cada tipo de veículo, **incidindo sobre o valor resultante o percentual de desconto ofertado pela licitante para o respectivo lote**.

4.1.4.11. Entende-se por "efetiva disponibilidade operacional" o estado em que o veículo encontra-se plenamente abastecido, higienizado, com manutenção em dia, documentação regularizada e pronto para uso imediato pela equipe técnica.

4.1.4.12. Nos casos em que houver necessidade de retrabalho decorrente de falhas de execução imputáveis à Contratada, não haverá pagamento de transporte referentes à mão de obra empregada fora da jornada normal de trabalho.

4.1.4.13. A Contratada deverá disponibilizar, 8 (oito) horas e 48 (quarenta e oito) minutos por dia, 07 (sete) dias por semana, conforme escala das equipes de manutenção e cronograma de atividades alinhado com a Fiscalização, garantindo cobertura integral inclusive para demandas emergenciais e excepcionais.

4.1.4.14. Em situações excepcionais, mediante solicitação da Fiscalização, poderá ser exigida a disponibilização dos veículos fora do horário habitual, inclusive aos sábados, domingos e feriados, para atendimento de demandas emergenciais ou extraordinárias.

4.1.4.15. Todos os custos associados à propriedade, posse e operação da frota correrão por conta exclusiva da Contratada, devendo estar obrigatoriamente inclusos em sua proposta de preços, tais como:

a) Combustível, óleos lubrificantes, fluidos de freio, filtros e demais insumos de consumo regular;

b) Manutenções preventivas e corretivas completas, realizadas conforme a recomendação técnica do fabricante (incluindo trocas de óleo e filtros a cada 5.000 km ou por tempo, o que ocorrer primeiro);

c) Todos os itens de segurança obrigatórios previstos no Código de Trânsito Brasileiro (CTB) e resoluções do CONTRAN (cintos de segurança funcionais, estepe em perfeitas condições, triângulo, macaco e chave de rodas compatível);

d) Acessórios para acondicionamento e amarração segura de ferramentas e cargas (como cordas, lonas, racks de teto e capota marítima obrigatória para veículos do tipo picape);

e) Seguro total de cobertura contra sinistros, incluindo colisão, incêndio, furto, roubo, além de cobertura para danos materiais, corporais e morais causados a ocupantes e a terceiros;

f) A higienização e conservação regular dos veículos para garantir conforto e segurança aos passageiros;

g) Gestão administrativa de multas de trânsito (pontuação e pagamento de infrações cometidas pelos condutores), licenciamento anual, emplacamento, taxas governamentais e DPVAT.

4.1.4.16. Os veículos disponibilizados deverão possuir, no máximo, 3 (três) anos de uso (contados a partir do ano de fabricação do modelo), apresentar perfeito estado de conservação, funilaria, tapeçaria e mecânica, e contar com os seguintes itens mínimos de conforto e segurança:

airbags frontais, freios ABS, sistema de ar-condicionado, direção assistida (hidráulica ou elétrica), travas e vidros elétricos.

4.1.4.17. Toda a frota alocada ao contrato deverá possuir identificação visual padronizada, mediante a aplicação de adesivos contendo o logotipo da empresa Contratada, em dimensões que permitam fácil identificação.

4.1.4.18. Em situações de sinistro, avarias, furtos, roubos, defeitos mecânicos ou manutenções programadas que impeçam a utilização ordinária do bem, a Contratada deverá promover a substituição imediata do veículo afetado no prazo máximo de até **24 (vinte e quatro) horas**, sem qualquer ônus para a DPRJ, garantindo a continuidade ininterrupta do serviço em todo o território do Estado do Rio de Janeiro através de rede credenciada de suporte.

4.1.4.19. Os veículos deverão estar disponíveis, conforme a programação das atividades da manutenção predial, em perfeito estado e com disponibilidade operacional plena, atendendo à legislação em vigor.

4.1.4.20. A Contratada deverá elaborar e disponibilizar à Contratante relatórios periódicos de gestão da frota, contendo informações detalhadas sobre a operação, desempenho e conformidade dos veículos utilizados na prestação dos serviços.

4.1.4.21. Os relatórios deverão ser apresentados mensalmente, até o quinto dia útil do mês subsequente ao período de referência, em formato eletrônico compatível com os sistemas de controle da Contratante.

4.1.4.22. A Contratante poderá solicitar relatórios extraordinários a qualquer tempo, mediante justificativa, cabendo à Contratada o prazo de até 03 (três) dias úteis para sua apresentação.

4.1.4.23. Os veículos a serem disponibilizados devem atender às seguintes especificações mínimas:

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES		
Tipo De Veículo	**Unidades**	**Com Motorista**
Pequeno Porte	2,00	Não
Picape Cabine Simples	1,00	Não
Picape Cabine Dupla	15,00	Não
Van	1,00	Sim
Furgão	1,00	Sim
Caminhão	1,00	Sim
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR		
Tipo De Veículo	**Unidades**	**Com Motorista**
Pequeno Porte	1,00	Não
Picape Cabine Simples	2,00	Não
Furgão	1,00	Sim
Caminhão	1,00	Sim

- **Motoristas**

4.1.4.24. Os veículos de pequeno porte (até 5 passageiros) e picapes (cabines simples ou duplas) não contarão com motoristas exclusivos, devendo ser conduzidos por técnicos da equipe fixa, desde que devidamente habilitados nas categorias exigidas por lei. Em contrapartida, os veículos do tipo furgão, van e caminhão deverão dispor de motorista dedicado exclusivamente a essa função, cujos custos de mão de obra já se encontram integralmente absorvidos nos preços diários previstos no ANEXO V.

4.1.4.25. Todos os condutores devem possuir carteira de habilitação compatíveis, conforme a legislação. Devem ser treinados em práticas de segurança no trânsito, atendimento ao cliente e manuseio de ferramentas e equipamentos de manutenção do veículo. Por fim, devem manter uma conduta profissional, respeitando as normas de trânsito, incluindo limites de velocidade, uso de cinto de segurança e proibição de uso de celular ao volante.

4.1.5. **Encarregado:**

4.1.5.1. A utilização de encarregado no orçamento do Serviço Sob Demanda ou Especializado está condicionada à prévia autorização pela fiscalização. Além disso, o seu custo está limitado ao percentual de 8,87% do valor total orçado e à duração prevista no cronograma de execução da manutenção, em conformidade com os parâmetros propostos pelo Acórdão do Plenário do TCU nº 2.622/2013 para a administração local.

4.1.6. **Andaime:**

4.1.6.1. A mobilização de andaimes e a sua inclusão no orçamento do Serviço Sob Demanda ou Especializado estão condicionadas à justificativa técnica e à prévia autorização formal da fiscalização, tendo a sua quantidade limitada à duração prevista no cronograma para a execução da manutenção predial.

4.1.7. **Especificação da garantia técnica dos serviços:**

4.1.7.1. A contratada será responsável pela perfeita integridade física e funcionalidade dos sistemas sob sua responsabilidade, escopo do objeto contratado, sejam eles formados por instalações e equipamentos novos, ou por instalações e equipamentos existentes remanejados ou modificados ou que tenham sofrido algum tipo de interferência ou intervenção por necessidade de algum serviço do escopo contratado, e deverá dar garantia sobre os serviços executados em tais sistemas, equipamentos e instalações pelos prazos definidos no Termo de Referência. Os demais equipamentos e instalações existentes, que não são escopo do objeto contratado e que não sofram qualquer tipo de intervenção ou interferência por parte da contratada, permanecerão sob responsabilidade da DPRJ.

4.1.7.2. Devem ser cumpridos os prazos mínimos de garantia técnica dos serviços estabelecidos na norma ABNT NBR 17170:2022 - Edificações - Garantias - Prazos recomendados e diretrizes.

4.1.7.3. Os Relatórios de Atendimento (RA's) funcionarão como memória técnica para efeitos de aferição dos prazos de garantia técnica dos serviços prestados.

4.1.7.4. Poderá ser exigida apresentação de nota fiscal de compra para efeitos de cumprimento de garantia pelo vendedor/fabricante do material/equipamento. A nota fiscal será exigida para os itens onde seja necessário o registro no sistema de patrimônio da DPRJ.

4.1.8. **Prazo de validade dos insumos e equipamentos:**

4.1.8.1. O prazo de validade dos insumos e equipamentos fornecidos pela contratada deverá atender as normas técnicas e as especificações dos fabricantes.

4.1.9. **Equipe residente de manutenção:**

4.1.9.1. Para a supervisão e execução dos serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, a CONTRATADA deverá disponibilizar, às suas expensas, durante toda a vigência contratual, a equipe residente.

4.1.9.2. Quando se iniciar o período contratual, a CONTRATADA deverá ativar os postos previstos para **mão de obra inicial** (presente no ANEXO II), que poderá se dar de forma faseada, a critério do CONTRATANTE, no período de implantação contratual. Os postos previstos para mão de obra futura somente deverão ser ativados mediante solicitação do órgão fiscalizador, a qual se dará conforme necessidade da DPRJ.

4.1.9.3. Os postos de mão de obra inicial deverão ser disponibilizados no prazo de até 10 (dez) dias úteis após a emissão do termo de autorização do início de serviço.

4.1.9.4. Os postos de mão de obra futura deverão ser disponibilizados no prazo de até 30 (trinta) dias úteis após comunicação da fiscalização por escrito.

4.1.9.5. Em caso de afastamento, licença ou desligamento de qualquer profissional, a CONTRATADA deverá providenciar a sua substituição imediata por profissional com qualificação equivalente ou superior, sem ônus adicional para o DPRJ.

4.1.9.6. As qualificações exigidas para os postos de trabalho são aquelas definidas no ANEXO II, devendo ser comprovadas por meio de currículo e certificados válidos, emitidos por instituições de ensino regulamentadas pelo Ministério da Educação.

4.1.9.7. A experiência requerida para os profissionais, definida no ANEXO II, deverá ser comprovada mediante Atestados Técnicos, registro em carteira de trabalho e/ou declaração de empresa onde tenha prestado o serviço, devendo ser previamente submetido à fiscalização, que realizará avaliação antes da emissão da Ordem de Serviço Inicial.

4.1.9.8. Durante os afastamentos justificados dos profissionais da Equipe Residente de Manutenção, estes deverão ser substituídos por profissionais de habilitação e experiência equivalentes, assumindo todas as funções inerentes ao posto, mediante comunicação prévia à fiscalização.

4.1.9.9. A Equipe Residente de Manutenção deverá realizar os serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva, de acordo, no mínimo, com as disposições e especificações do **Plano de Manutenção de cada edificação**.

4.1.9.10. A Contratada não poderá reduzir o quadro de profissionais definidos no ANEXO II, sem justificativa prévia que comprove o não comprometimento da execução das atividades preventivas, corretivas, emergenciais e programadas, sob critério e pré-aprovação da fiscalização. Ocorrendo redução na equipe, há possibilidade de redução proporcional no valor mensal do respectivo posto.

4.1.9.11. A Contratada deverá atender às demandas de manutenção predial, utilizando, preferencialmente, a Equipe Residente de Manutenção.

4.1.9.12. Para o Lote 1, caberá à Equipe Residente de Manutenção a execução dos serviços de manutenção predial preventiva e das manutenções corretivas de caráter ordinário. No Lote 2, essa equipe será responsável pelas manutenções preventivas e corretivas ordinárias realizadas na Sede (Avenida Marechal Câmara, 314), bem como pelos atendimentos emergenciais no bairro do Centro do Rio de Janeiro. Nas demais unidades vinculadas ao Lote 2, esses serviços poderão ser complementados ou executados por meio do Serviço Sob Demanda, desde que previamente autorizados pela Fiscalização.

4.1.9.13. Em casos excepcionais, mediante à prévia aprovação da fiscalização e à justificativa técnica da contratada, as manutenções corretivas de grande vulto, dentre elas as Manutenções Corretivas Suplementares (C2), intervenções que demandem contingente superior à Equipe Residente ou que extrapolem suas atribuições técnicas, poderão ser realizadas por meio do Serviços Sob Demanda ou Especializado. A Equipe Residente de Manutenção também poderá auxiliar nestas atividades. A remuneração dessa equipe complementar será realizada na medição de serviços por demanda, pela utilização de composições e insumos do SINAPI, ou de outras tabelas referenciais (conforme subitem 3.2.6), correspondentes à mão-de-obra suplementada, acrescidos do BDI referencial e o desconto ofertado pela licitante.

4.1.9.14. A Equipe Residente de Manutenção poderá contribuir e dedicar-se na consecução de atividades especializadas ou que demandem maior tempo, em parceria com equipes suplementares ou subcontratadas, caso haja necessidade de atuação da Equipe Residente em serviços acessórios ao objeto da Ordem de Serviço, não sendo objeto de remuneração complementar, caso não ocorram trabalhos em horários extraordinários.

4.1.9.15. A Contratada deverá ter meios para estabelecimento de contato eficaz com a equipe de fiscalização, conforme especificado no **subitem 6.2**, estando disponível para atendimentos emergenciais conforme prazos estabelecidos, de forma isolada ou em grupo.

4.1.9.16. A Contratada deverá garantir a continuidade do atendimento das demandas das manutenções preventivas, corretivas ordinárias, programadas e emergenciais durante toda a vigência do contrato.

4.1.10. **Manutenções preventivas:**

4.1.10.1. Os serviços contínuos de manutenção preventiva serão realizados de acordo com o **Plano de Manutenção Preventiva Predial** de cada edificação.

4.1.10.2. O cumprimento do **Plano de Manutenção Preventiva Predial** em cada edificação deverá ser evidenciado através do fornecimento do Relatório de Manutenção Mensal em conjunto com os Relatórios de Atendimento (RA's), com a data efetiva de realização de cada procedimento, informação acerca das condições observadas e medidas adotadas, identificação dos funcionários que executaram os serviços e quaisquer outras informações relevantes para a conservação do imóvel e suas instalações que a Contratada julgue pertinentes.

4.1.10.3. Em caso de patologias encontradas ou identificação de necessidades que excedam ao programa de manutenção preventiva, deverá ser informado no Relatório de Atendimento através de informações técnicas e fotos dos problemas detectados. A fiscalização poderá solicitar orçamento para a solução do(s) problema(s) após avaliação dos RA's.

4.1.10.4. Alterações de datas de entrega de relatórios e nas programações dos serviços deverão ser justificadas antecipadamente pela Contratada para avaliação da pertinência pela fiscalização.

4.1.10.5. As aferições das atividades preventivas serão realizadas a qualquer tempo pela fiscalização, que avaliará o cumprimento das atividades referenciadas em checklist, através de visitas aos imóveis, atendimento à qualificação técnica definida nesta especificação, em normas de engenharia e em métodos construtivos consagrados, verificando ainda as reincidências das solicitações e reclamações de demandantes e usuários.

4.1.10.6. O planejamento da manutenção preventiva poderá ser reavaliado a qualquer tempo, após execução das rotinas e visitas estabelecidas e, caso necessário, ajustado.

4.1.11. **Manutenções corretivas:**

4.1.11.1. Os serviços de manutenção corretiva serão realizados de acordo com os chamados de manutenção abertos e com as demandas identificadas nas inspeções rotineiras.

4.1.11.2. A Contratada deverá possuir estrutura mínima compatível com o número de imóveis e volume de serviços demandados.

4.1.12. **Manutenções corretivas emergenciais:**

4.1.12.1. A remuneração das manutenções corretivas emergenciais, caso estas não sejam realizadas pela Equipe Residente, pelo seu porte ou devido à sua complexidade, será feita através do cômputo das horas técnicas necessárias de cada profissional acrescida dos insumos necessários ou remunerada pelo serviço prestado, ambos os casos tomando como base a Tabela SINAPI ou outras (conforme subitem 3.2.6), com aprovação prévia da fiscalização, aplicando-se sobre o valor o desconto ofertado pela licitante.

4.1.12.2. Todos os serviços que apresentarem caráter emergencial deverão ser iniciados no prazo máximo estabelecido no ANEXO VII - Prazo De Fornecimento De Serviço, contado a partir da notificação ao responsável técnico ou preposto da Contratada. Este providenciará o imediato reparo da situação, dirigindo-se ao local da demanda e adotando as correções necessárias, com emissão de relatório no final do atendimento.

4.1.13. **Procedimentos para fornecimento de insumos para manutenção predial:**

4.1.13.1. Para a perfeita execução dos serviços contínuos de manutenção predial, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos e ferramentas necessários.

4.1.13.2. O fornecimento dos insumos de manutenção predial previstos neste Termo de Referência deverá acontecer de acordo com a demanda.

4.1.13.3. A Contratada deverá manter estoque mínimo dos principais insumos utilizados. A DPRJ deverá disponibilizar espaço ou sala para apoio logístico, guarda e estoque mínimo de insumos utilizados na manutenção predial.

4.1.13.4. Em caso da Contratada deixar de executar os serviços por falta de planejamento e programação na compra e fornecimento dos insumos, poderá ser aplicada multa contratual por atraso e inexecução dos serviços.

4.1.13.5. Ao longo da execução contratual, os insumos de manutenção predial efetivamente utilizados serão remunerados mensalmente de acordo com os custos unitários constantes na Tabela do SINAPI ou outras (conforme subitem 3.2.6), estabelecida para o estado do Rio de Janeiro no mês da elaboração do orçamento-base da licitação, acrescidos do BDI diferenciado de 15,28 % e o desconto ofertado na licitação.

4.1.14. **Procedimento para execução dos serviços de engenharia por demanda:**

4.1.14.1. A Contratante, por intermédio da Fiscalização, convocará a Contratada, ao longo da execução do contrato, sempre que necessário, para a realização de serviços de engenharia por demanda, os quais, via de regra, não serão executados pela Equipe Residente de Manutenção, salvo se autorizado expressamente pela Fiscalização.

4.1.14.2. Os serviços de engenharia por demanda somente serão realizados mediante emissão prévia de Ordem de Serviço - OS pela Fiscalização com a indicação da data de início e prazo para execução, por meio eletrônico, através de e-mail ou sistema específico, ou ainda por meio físico convencional.

4.1.14.3. Para os serviços de engenharia por demanda com valor estimado **acima de R$ 10.000,00** ou quando a fiscalização julgar necessário (independentemente de valor), previamente à emissão da Ordem de Serviço, a fiscalização encaminhará à Contratada uma Solicitação de Serviço, contemplando: especificação do objeto; orçamento sintético específico com o código, quantidades e composições de custos unitários; prazo de execução com cronograma físico-financeiro estimado; solicitação da entrega da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional da Contratada, quando se fizer necessário, observando as disposições abaixo:

4.1.14.4. Após o conhecimento de cada Solicitação de Serviço, a Contratada deverá apresentar Planilha orçamentária com a incidência do desconto assinada, o Cronograma físico-financeiro, ART de execução dos serviços correspondentes e Declaração de conhecimento para execução dos serviços, para aprovação da fiscalização em até **5 (cinco) dias úteis** após a abertura da Ordem de serviço.

4.1.14.5. Após o recebimento pela Fiscalização da declaração de conhecimento para execução dos serviços, será expedida Ordem de Serviço (O.S) com a indicação da data de início e prazo para execução dos serviços.

4.1.14.6. Para os serviços de engenharia por demanda com valor **estimado de até R$ 10.000,00**, a fiscalização emitirá Ordem de Serviço simplificada autorizando a execução dos serviços através de orçamento elaborado pela Contratada e aprovado pela fiscalização. A critério da fiscalização, poderão ser encaminhadas especificações do objeto, projetos, etc.

4.1.14.7. De acordo com a dimensão e complexidade dos serviços a serem realizados, será definido prazo para conclusão dos trabalhos em comum acordo entre a fiscalização do contrato e a Contratada. Tal prazo será registrado na OS e seu descumprimento estará sujeito à incidência de glosa por aplicação do **Índice de Medição de Resultados - IMR** , sem prejuízo de demais sanções e penalidades cabíveis.

4.1.14.8. Os valores decorrentes das Ordens de Serviços finalizadas e aprovadas pela fiscalização serão faturados mensalmente, mediante apresentação de Nota Fiscal específica.

4.1.14.9. Os serviços realizados que impliquem em ônus extra para a Contratante, e que não tenham sido autorizados por meio de OS, serão desconsiderados para fins de pagamento.

4.1.14.10. A Planilha orçamentária dos serviços que comporá cada Solicitação de Serviço e/ou Ordem de Serviço realizada ao longo da execução do contrato poderá ser composta pelos serviços constantes nas Planilhas Orçamentárias Estimativas previstas neste Termo de Referência ou por serviços/insumos constantes na Tabela SINAPI para o estado do Rio de Janeiro ou outras (conforme subitem 3.2.6), estabelecida no mês da elaboração do orçamento-base da licitação, acrescidos do BDI referencial, com a incidência do desconto ofertado na licitação.

4.1.14.11. Todos os materiais fornecidos pela Contratada a serem empregados nos Serviços deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização.

4.1.14.12. Tais trabalhos deverão ser executados por profissionais qualificados sob acompanhamento e orientação do Coordenador da Contratada.

4.1.14.13. Os serviços de engenharia por demanda somente serão considerados executados mediante a aprovação, pela Fiscalização, de todas as etapas, incluídas a retirada dos entulhos, a reconstituição das partes danificadas, se for este o caso, bem como a completa limpeza das áreas afetadas.

4.1.15. **Relatório de manutenção predial:**

4.1.15.1. Ao longo da execução contratual a Contratada deverá apresentar os seguintes relatórios:

I - Mensalmente, no ato da entrega da Nota Fiscal, Relatório Gerencial de Manutenção Predial, assinado pelo Engenheiro Responsável, sobre os serviços prestados, contendo no mínimo, as seguintes informações:

a) Descrição das manutenções preventivas realizadas;

b) Descrição das manutenções corretivas realizadas;

c) Apresentação dos dados, na forma de gráfico e tabelas, das medições realizadas nos sistemas e equipamentos da CONTRATANTE, inclusive com a apresentação de gráficos comparativos com meses anteriores;

d) Descrição de quaisquer anormalidades/dificuldades constatadas no decorrer da execução dos serviços;

e) Apresentação de sugestões para melhor execução dos serviços e consumo de água e energia mais eficientes;

f) Apenas para o lote 2, o relatório de Manutenção Preventiva de Ar Condicionado, contendo os serviços de manutenção preventiva de ar condicionado realizados, evidenciando o cumprimento do plano de manutenção estabelecido no Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC).

II - Fornecer, a cada trabalho e mensalmente, Relatório de Atendimento (RA) e execução dos serviços de manutenção predial preventiva, corretiva, serviços extraordinários, emergenciais ou suplementares, etc., contendo, no mínimo, as seguintes informações:

a) Localização do imóvel;

b) O responsável pela unidade atendida;

c) Data e horário de início e término das atividades em cada dia de trabalho;

d) Nome dos profissionais envolvidos;

e) Relação de insumos e suas quantificações;

f) Relação de serviços e suas quantificações;

g) Marca dos materiais empregados de maior relevância;

h) As notas fiscais de compra de insumos não planilhados, com orçamentos prévios e em número de três, ou justificativa pela não apresentação deste número mínimo;

i) As anomalias encontradas;

j) Ateste do representante da unidade demandante;

k) Avaliação da qualidade na execução dos serviços, cumprimento de chamados e cumprimento de prazo.

4.1.15.2. Para os Serviços Sob Demanda, a Contratada deverá fornecer semanalmente o relatório fotográfico ilustrando o andamento dos serviços no período, além do diário da atuação (livro de ocorrências diárias).

4.1.15.3. Os relatórios de manutenção predial servirão para a apuração de valores a serem pagos, além de configurar memória técnica, para efeito de garantia de serviços e novas programações, bem como controle da periodicidade recomendada para os serviços.

4.1.15.4. Os relatórios de manutenção predial deverão ser elaborados em conformidade com as diretrizes da fiscalização.

4.1.15.5. A Contratada deverá anexar os Relatórios de Atendimento no sistema específico de Ordens de Serviço utilizado pela DPRJ, imediatamente após a conclusão dos serviços.

4.1.15.6. As manutenções, serviços e adaptações só serão consideradas entregues após o término, por completo, de todos os trabalhos, inclusive com o fornecimento dos Relatório de Atendimento e execução dos serviços de manutenção predial e Formulários de vistoria diária aprovados por representante da unidade demandante. A vistoria poderá ser realizada pela fiscalização que, aceitando a entrega e julgando pela compatibilidade entre os relatórios e o executado, receberá o serviço.

4.1.15.7. A Contratada poderá sugerir melhorias nos modelos de relatórios, tanto com relação à forma quanto ao conteúdo e metodologia. As sugestões serão avaliadas pela fiscalização e, caso aprovadas, deverão ser incorporadas às rotinas de trabalho.

4.1.16. **Ordem de Serviço:**

4.1.16.1. Os serviços serão prestados por demanda, conforme a necessidade da DPRJ, sendo cada solicitação formalizada por meio de Ordem de Serviço (O.S.) emitida pela DPRJ.

4.1.16.2. A DPRJ utilizará sistema próprio para a abertura das Ordens de Serviço, atualmente emprega-se o GLPI (*Gestionnaire Libre de Parc Informatique*). No entanto, a Contratante poderá substituir ou atualizar o sistema a qualquer momento durante a execução contratual, devendo comunicar previamente a Contratada sobre qualquer alteração.

4.1.16.3. A tabela abaixo define o fluxo das O.S. de manutenção corretiva, serviços sob demanda e especializado:

SEQUÊNCIA	RESPONSÁVEL	AÇÃO
1	DPRJ	1.1 - Cria e especifica a Ordem de Serviço (O. S.) 1.2 - Envia a O. S. para a contratada

2	Contratada	2.1 - Recebe a O. S. 2.2 - Valida os serviços especificados pela DPRJ 2.3 - Retorna a O. S. indicando os itens que serão consumidos, com suas respectivas medidas, quantitativos, valores estimados e documentos necessários para a validação
3	DPRJ	3.1 - Avalia a autorização da execução ou cancelamento da O. S. 3.2 - Se cancelada, o processo é encerrado
4	Contratada	4.1 - Executa a O. S. respeitando todas as características técnicas neste TR 4.2 - Entrega formalmente a equipe de fiscalização os serviços previstos na O. S. e o Relatório de Atendimento de ordem serviços 4.3 - No caso de serviços sob demanda ou especializado, entrega os relatórios fotográficos e diário da atuação conforme as características técnicas neste TR
5	DPRJ	5.1 - Emite termo de recebimento provisório 5.2 - Valida os serviços efetivamente executados. caso os serviços executados não sejam validados, retorna ao passo 4 5.3 - Emite termo de recebimento definitivo

4.1.16.4. Não será realizado o pagamento de nenhum serviço prestado que não tenha sido autorizado em O.S. emitida pela DPRJ.

4.1.16.5. Não serão remuneradas as Ordens de Serviço que venham a ser canceladas ainda na fase 3, conforme proposto na tabela do subitem 4.1.16.3.

4.1.17. **Software de Gerenciamento Informatizado:**

4.1.17.1. A Contratada deverá disponibilizar e manter, por meios próprios ou subcontratação, software específico e apropriado para gerenciamento, acompanhamento, controle das atividades da exatidão da resolução dos problemas, com as seguintes características mínimas:

a) Operar em ambiente web-internet e permitir acesso aos fiscais da contratada;

b) Utilizar servidor próprio e exclusivo, ou de terceiros, desde que garantida a segurança, integridade e confiabilidade das informações lançadas;

c) Registro e atualização de todas as solicitações de atendimento técnico, bem como a descrição do problema e respectivo histórico de atendimento;

d) Gerenciar programas de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos e/ou sistemas prediais com emissão programada e automatizada de listas de verificação e medição (check list);

e) Acompanhamento e controle de cronogramas de serviços;

f) Permitir a criação de um banco de conhecimento de rotinas de manutenção que possa ser consultado, incorporado e aprimorado, agilizando a implementação das rotinas.

4.1.17.2. A contratada deverá implantar o Software de gerenciamento de serviços no prazo máximo de **30 (trinta) dias** após assinado o contrato. Esta deverá enviar para a gestão/fiscalização este sistema previamente, para análise e posterior autorização de implantação, o que ocorrerá após constatação que o mesmo está compatível com a as características acima descritas, quando então autorizará sua utilização, podendo tal sistema no transcorrer do contrato sofrer alterações, de modo a mantê-lo sempre atualizado e eficiente.

4.1.18. **Condições de Entrega e Recebimento do Objeto:**

4.1.18.1. Os prazos máximos para início e conclusão da execução dos serviços estão apresentados no ANEXO VII. Esses prazos foram definidos considerando a complexidade de cada atividade, o volume estimado de demandas e as prioridades estabelecidas pela Fiscalização do contrato

4.1.18.2. Os prazos de execução sempre estarão condicionados à liberação dos espaços para trabalho e definição da complexidade específica de cada objeto a ser executado.

4.1.18.3. A critério da DPRJ, os prazos definidos para execução de serviços poderão ser ajustados caso seja apresentada justificativa formal pela Contratada.

4.1.18.4. As solicitações, os agendamentos, a emissão de ordens de serviço e as notificações serão realizados preferencialmente por meio de registro no sistema próprio de abertura das Ordens de Serviço da DPRJ. Complementarmente, poderão ser utilizados e-mail, telefone ou meio equivalente.

4.1.18.5. Os serviços emergenciais terão aferição em seu horário de início de atendimento, conforme estabelecido acima. Estes acionamentos intempestivos serão registrados formalmente pela fiscalização no primeiro dia útil seguinte, momento em que será informado o horário de acionamento original para efeito de cálculo de prazos.

4.1.18.6. A Contratada, se não iniciar o atendimento às emergências no dia da solicitação, deverá, pelo menos, eliminar os efeitos danosos, ter suas causas sanadas e/ou inibidas até o início efetivo da recuperação, sem prejuízo das penalidades cabíveis. Porém, se o problema acarretar a suspensão da disponibilidade ou da operacionalidade de quaisquer sistemas prediais, as providências de solução deverão ser iniciadas de pronto, nos prazos acima.

4.1.18.7. O descumprimento dos prazos de execução dos trabalhos será levado em consideração no cálculo mensal do Instrumento de Medição de Resultados - IMR e/ou para aplicação de penalidades.

4.1.18.8. Com relação ao recebimento e aceitação dos serviços prestados, considerando a natureza contínua do objeto, os serviços prestados serão recebidos provisoriamente e definitivamente.

4.1.18.9. Ao final de cada etapa da execução contratual (correspondente ao período de um mês), o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

4.1.18.10. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se refere a parcela a ser paga.

4.1.18.11. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa estiverem executados em sua totalidade.

4.1.18.12. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de até 10 (dez) dias úteis, pelos fiscais técnicos e administrativos, mediante Relatório Circunstanciado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo, após o período mensal correspondente.

4.1.18.13. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

4.1.18.14. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

4.1.18.15. O relatório circunstanciado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

4.1.18.16. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

4.1.18.17. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

4.1.18.18. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados. O prazo máximo para execução dessas correções será definido pela fiscalização, limitado a 15 (quinze) dias úteis. A fiscalização não atestará a última e/ou única medição dos serviços enquanto não forem sanadas todas as pendências eventualmente apontadas no Recebimento Provisório.

4.1.18.19. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

4.1.18.20. A Contratada obrigar-se-á ao cumprimento do Instrumento de Medição de Resultado - IMR, sujeitando-se às sanções financeiras por metas não atingidas.

4.1.18.21. O resultado das avaliações da execução do objeto e a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados poderão resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, conforme indicadores previstos no ato convocatório.

4.1.18.22. A emissão da Nota Fiscal/Fatura deve ser precedida do recebimento definitivo dos serviços, nos termos abaixo.

4.1.18.23. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados do recebimento provisório, pelo Gestor do contrato ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

4.1.18.24. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pela fiscalização técnica e administrativa, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações;

4.1.18.25. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à Contratada, por escrito, as respectivas correções;

4.1.18.26. Emitir Termo Circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas;

4.1.18.27. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização; e

4.1.18.28. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

4.1.18.29. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021. Assim, a Contratada deverá ser formalmente comunicada para que emita a Nota Fiscal correspondente à parcela incontroversa da execução, a fim de viabilizar a sua regular liquidação e o respectivo pagamento.

4.1.18.30. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

4.1.18.31. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

4.1.18.32. Durante o prazo de garantia, a Contratada ficará obrigada a reparar qualquer defeito relacionado à má execução dos serviços objeto deste Termo de Referência, sempre que houver solicitação, e sem ônus para a Contratante.

4.2. **Instrumento de Medição de Resultado – IMR:**

4.2.1. O Instrumento de Medição de Resultado - IMR é o ajuste escrito, anexo ao Contrato, que define, em bases compreensíveis, tangíveis objetivamente, observáveis e comprováveis, os níveis esperados de qualidade da prestação do serviço e respectivas adequações de pagamento.

4.2.2. A Contratada obrigar-se-á ao cumprimento do Instrumento de Medição de Resultado - IMR, conforme disposto no ANEXO IX -

Instrumento De Medição De Resultados - IMR.

4.2.3. A aplicação de descontos com base no Instrumento de Medição de Resultado - IMR é desvinculada das aplicações de penalidades e sanções administrativas previstas no item 12 deste Termo de Referência.

4.2.4. A fiscalização técnica dos contratos avaliará constantemente a execução do objeto e utilizará o IMR previsto neste Termo de Referência para aferição da qualidade da prestação dos serviços, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a Contratada:

4.2.4.1. Não produzir os resultados acordados;

4.2.4.2. Deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

4.2.4.3. Deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

4.2.5. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

4.2.6. Durante a execução do objeto, o fiscal técnico deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para requerer à Contratada a correção das faltas, falhas e irregularidades constatadas.

4.2.7. O fiscal técnico deverá apresentar ao preposto da Contratada a avaliação da execução do objeto ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

4.2.8. Em hipótese alguma, será admitido que0 a própria Contratada materialize a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

4.2.9. A Contratada poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo fiscal técnico, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador.

4.2.10. Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos nos indicadores, além dos fatores redutores, poderão ser aplicadas à Contratada penalidades e sanções administrativas previstas no item 12 deste Termo de Referência.

4.2.11. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste Termo de Referência.

4.2.12. A conformidade do material a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da Contratada que contenha sua relação detalhada, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta,
informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

4.2.13. O IMR avaliará o desempenho dos serviços dos Postos de Serviço na execução das rotinas de manutenção preventiva, na resolução dos chamados de manutenção e na execução dos serviços de engenharia sob demanda e especializado, tendo como referência a remuneração mensal prevista para esses itens, para possíveis aplicações de glosas.

4.2.14. O IMR poderá ser revisto, a qualquer tempo, pela Fiscalização.

4.2.15. No início do contrato, para fins de adaptação da contratada, o eventual impacto negativo no faturamento se dará na seguinte forma para os 7 (sete) primeiros meses do contrato:

4.2.15.1. Mês 1 a 6: Não haverá redução de faturamento.

4.2.15.2. Mês 7 em diante: Será descontado o valor de redução integral calculado pelo IMR.

4.2.16. O período de adaptação só existirá nos primeiros seis meses do primeiro ano do contrato. Em caso de prorrogação contratual, não será concedido novo período de adaptação.

4.2.17. O período de adaptação diz respeito apenas à redução de faturamento da Contratada. Este período não impede a Fiscalização de cobrar da Contratada a totalidade das disposições contratuais, podendo inclusive, aplicar as sanções previstas em
casos que assim justifiquem.

4.2.18. Os indicadores de desempenho e os seus métodos de cálculo, que serão estimados mensalmente pela Fiscalização do contrato, encontra-se descritos no ANEXO IX.

5. ESPECIFICAÇÕES DA CONTRATAÇÃO

5.1. Duração do Contrato e Possibilidade de Prorrogação:

5.1.1. O prazo de vigência da contratação é de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial da DPRJ, podendo ser prorrogado na forma do art. 107, da Lei nº 14.133/2021.

5.2. Impactos Ambientais e Critérios de Sustentabilidade:

5.2.1. Os materiais empregados e os serviços executados, contínuos ou eventuais, deverão obedecer todas as normas atinentes ao objeto do contrato, existentes ou que venham a ser editadas, mais especificamente às seguintes normas:

a) Às normas e especificações constantes deste Termo de Referência;

b) Às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;

c) Às normas do Instituto Nacional de Metrologia – INMETRO e suas regulamentações;

d) Às prescrições e recomendações dos fabricantes relativamente ao emprego, uso, transporte e armazenagem dos produtos;

e) Às normas internacionais consagradas, na falta das normas ABNT ou para melhor complementar os temas previstos pelas já citadas;

f) À Lei nº 10.295, de 17 de outubro de 2001 – que dispõe sobre a Política Nacional de Conservação e Uso Racional de Energia.

g) Lei nº 12.305/2010, de 2 agosto de 2010 - Dispondo sobre o Política Nacional de Resíduos Sólidos;

h) Resolução CONAMA n.º 307, de 5 de julho de 2002 - Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;

i) NBR 16.401-3, de 03 de agosto de 2008 - Instalações de ar-condicionado - Sistemas centrais e unitários - Parte 3: Qualidade do ar interior;

j) Portaria GM/MS n.º 3.523/98 – Procedimentos relacionados a ambientes climatizados e qualidade do ar interior;

k) Resolução n.º 176, de 24 de outubro de 2000 e atualizações – ANVISA - Padrões referenciais de qualidade do ar interior, em ambientes climatizados artificialmente de uso público e coletivo;

l) Resolução CONAMA n° 267, de 14 de novembro de 2000 - Dispõe sobre a proibição da utilização de substâncias que destroem a Camada de Ozônio;

m)Decreto n° 2.783, de 17 de setembro de 1998 - Dispõe sobre proibição de aquisição de produtos ou equipamentos que contenham ou façam uso das Substâncias que Destroem a Camada de Ozônio.

5.2.2. Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, prevenindo o desperdício de insumos e materiais, bem como a geração excessiva de resíduos, em atendimento às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pela Contratante.

5.2.3. As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e mitigação de impactos ambientais deverão observar, no mínimo, as seguintes diretrizes:

a) Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas e poluentes, substituindo-as, sempre que possível, por alternativas atóxicas ou de menor toxicidade;

b) Adotar medidas de economia no consumo de energia elétrica e água;

c) Destinar adequadamente todos os resíduos gerados, priorizando a reciclagem, e apresentando comprovação à Contratante no caso de materiais tóxicos (óleo de motor, lâmpadas fluorescentes, reatores, pilhas, baterias etc.);

d) Utilizar materiais que apresentem a melhor relação custo-benefício, considerando impactos ambientais positivos e negativos;

e) Não realizar o lançamento na atmosfera de gases causadores de efeito estufa e agressores da camada de ozônio;

f) Não utilizar produto ou equipamento que contenha ou faça uso de qualquer das Substâncias que Destroem a Camada de Ozônio;

g) Durante os processos de retirada de substâncias controladas de equipamentos ou sistemas, é obrigatório que as substâncias controladas sejam recolhidas apropriadamente e destinadas aos centros de regeneração e/ou de incineração;

h) Instruir todos os empregados sobre práticas de redução de consumo e responsabilidade ambiental;

i) Apresentar, sempre que solicitado, relação das marcas e fabricantes dos produtos utilizados, podendo haver exigência de substituição por itens mais adequados ambientalmente;

j) A Contratada deverá retirar, sob orientação da Fiscalização, todos os materiais substituídos durante a realização de serviços, devendo apresentá-los à fiscalização para avaliação de reaproveitamento e/ou recolhimento a depósito indicado pela Contratante;

k) Todas as embalagens, restos de materiais e produtos, sobras de obra e entulhos, incluindo lâmpadas queimadas, cabos, restos de óleos e graxas, deverão ser adequadamente separados, para posterior descarte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes;

l) Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, tais como: pilhas e baterias dispostas para descarte que contenham, em suas composições, chumbo, mercúrio e seus compostos, lâmpadas fluorescentes e os frascos de aerossóis em geral, remetendo-os para os estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias;

m)A Contratada deverá estabelecer, em comum acordo com a C ontratante, procedimentos e rotinas voltados ao monitoramento e melhoria contínua da eficiência energética e hidráulica da edificação e de seus equipamentos;

n) A Contratada deverá apresentar à Contratante, periodicamente e sempre que demandada, dados acerca do desempenho elétrico e hidráulico da edificação e de seus equipamentos, bem como informação a respeito das medidas adotadas para o incremento da eficiência deles;

o) A Contratada deve conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação dos serviços.

5.3. **Critérios e Especificações Técnica:**

5.3.1. A Contratada deverá cumprir todos os requisitos previstos neste Termo de Referência, que indica as especificações, escopo, serviços, profissionais e respectivos quantitativos, com a qualificação e as características necessárias ao atendimento do objeto desta contratação.

5.3.2. A contratação dos serviços objeto deste Termo de Referência dar-se-á por meio de Contrato Administrativo, a ser assinado com a empresa vencedora do certame, conforme Minuta de Contrato a ser fornecida juntamente com o Edital de Licitação.

5.4. **Critérios de Segurança e Saúde do Trabalho:**

5.4.1. A Contratada deverá cumprir as normas regulamentadoras de saúde e segurança do trabalho, durante a execução dos serviços, constantes da Constituição Federal, Leis, Decretos, Portarias, Instruções Normativas e Resoluções no âmbito federal, estadual e municipal, estando atenta às Normas Regulamentadoras (NR's) publicadas pelo Ministério do Trabalho e Previdência e modificações posteriores, sendo de sua exclusiva responsabilidade, quer a prevenção de acidentes durante a realização dos trabalhos, quer o imediato socorro na ocorrência de qualquer acidente.

5.4.2. A contratada deverá elaborar e implementar Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) - NR 18 e Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) - NR 7, com o objetivo de promoção e preservação da saúde dos trabalhadores, de acordo com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Previdência.

5.4.3. A contratada deverá fornecer equipamentos de proteção individual (EPI's), de acordo com as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Previdência, em especial a NR-06, disponibilizando à Fiscalização os registros de entrega dos EPI's (fichas, relatórios do registro eletrônico, ou outra forma prevista na NR-06, conforme o caso).

5.4.4. A contratada deverá manter disponível, no local de trabalho, uma via de todos os Atestados de Saúde Ocupacional (ASO's) emitidos para seus empregados e, se aplicável, os de suas subempreiteiras.

5.4.5. A contratada deverá comunicar imediatamente à Fiscalização todo acidente com ou sem afastamento, ocorrências anormais e situações de emergência, de maneira detalhada e indicando as providências tomadas, independente das comunicações obrigatórias previstas na legislação.

5.4.6. Serão de inteira responsabilidade da Contratada quaisquer acidentes no trabalho ou danos materiais ocorridos durante a execução dos serviços, devendo responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar a DPRJ ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou de seus prepostos, coordenadores ou encarregados, independentemente de outras cominações contratuais ou legais, a que estiver sujeita.

5.4.7. Em caso de acidente no local do trabalho a Contratada deverá:

a) prestar todo e qualquer socorro imediato à(s) vítima(s);

b) paralisar imediatamente o serviço no local do acidente, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas ao evento;

c) preencher a CAT (Comunicação de Acidente do Trabalho), encaminhando-a para o INSS, com cópia para a DPRJ;

d) Providenciar a continuidade do socorro à(s) vítima(s), transportando-a(s) imediatamente para hospital ou clínica que possibilite a recuperação da(s) mesma(s);

e) efetuar a análise do acidente e elaborar Relatório de Análise de Acidente e entregar cópia à Fiscalização.

5.4.8. Os acidentes com ou sem lesão, incidentes e desvios ocorridos na execução das atividades devem ser investigados, de modo a identificar as suas causas, com entrega de Relatório de Acidente, no prazo de 48 horas contadas do evento, fazendo-se necessária, também, a comunicação imediata à Fiscalização de qualquer ocorrência anormal, com ou sem lesão, envolvendo a equipe.

5.4.9. A contratada deverá arquivar as vias de notificação de acidentes de trabalho emitidas ao INSS – CAT – nos serviços, além de entregar cópias à Fiscalização.

5.5. **Subcontratação:**

5.5.1. É expressamente **vedada a subcontratação total** do objeto deste contrato, sendo vedada ainda a subcontratação dos serviços referentes à Equipe Fixa.

5.5.2. O descumprimento do subitem 5.5.1 poderá ensejar a rescisão contratual, sem prejuízo das penalidades e multas cabíveis prevista no subitem 12.4.4.

5.5.3. A subcontratação parcial será admitida exclusivamente para os Serviços Sob Demanda, Serviços Especializados, serviços urgentes ou emergenciais, serviços de Transporte, Software de Gerenciamento Informatizado e para a seguradora responsável pela apólice de seguro-garantia, desde que previamente autorizada de forma expressa pela Fiscalização, sendo o limite máximo global de subcontratação de até **50% (cinquenta por cento) do valor total de cada lote** .

5.5.4. A subcontratação não implica em qualquer aceitação de transferência de responsabilidade, devendo ser observadas as condições estabelecidas neste Termo de Referência e atendidos os seguintes requisitos:

5.5.4.1. Informação prévia à Fiscalização dos motivos da subcontratação, da identificação da subcontratada e das razões da escolha;

5.5.4.2. A listagem das empresas subcontratadas, juntamente com responsáveis técnicos pelos respectivos serviços, deverá ser formalmente apresentada à Fiscalização;

5.5.4.3. É obrigação da contratada assegurar que todas as suas subcontratadas conheçam e atendam as obrigações aqui estabelecidas.

5.5.5. A Contratada, independentemente da subcontratação parcial, permanece responsável pela execução do objeto contratado, respondendo pela qualidade, prazo e exatidão dos trabalhos subcontratados, sendo, ainda, perante à Contratante, responsável solidária com a subcontratada junto aos credores desta, no que se refere aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, e pelas consequências dos atos e fatos a esta imputáveis.

5.5.6. A Fiscalização, após analisar a solicitação da Contratada referente à subcontratação parcial, deverá se manifestar no prazo de **5 (cinco) dias úteis**, contado do recebimento da solicitação, podendo solicitar outros documentos além dos apresentados, ou os esclarecimentos que julgar necessários, devendo a CONTRATADA atender à solicitação no prazo de **5 (cinco) dias úteis**.

5.6. **Transição Contratual:**

5.6.1. O Contratado deverá realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, bases de dados, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo ser solicitado, inclusive, a capacitação dos técnicos do contratante ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços.

5.7. **Vistorias:**

5.7.1. As empresas com interesse de participar do processo licitatório poderão realizar vistoria do local de modo a prever todos os aspectos referentes ao serviço e de todas as condições necessárias para a formulação da proposta, bem como para a boa e fiel execução da contratação. A realização da visita poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante, indicando o conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, conforme Modelo apresentado em ANEXO VIII - Atestado De Vistorias**;**

5.7.2. A avaliação prévia dos locais de execução dos serviços objetiva o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08:00 horas às 17:00 horas.

5.7.3. A vistoria técnica poderá ser agendada previamente junto à Diretoria de Infraestrutura e Engenharia da DPRJ, por e-mail: coex@ defensoria.rj.def.br, em até 5 dias úteis antes da abertura da sessão;

5.7.4. As empresas, com interesse de participar do processo licitatório, que tenham realizado a vistoria, deverão solicitar, junto à

Diretoria de Infraestrutura e Engenharia da DPRJ, Atesto de Vistoria, conforme ANEXO VIII, devidamente assinado pelo responsável técnico da empresa e da DPRJ. Este documento deverá ser apresentado juntamente com as demais documentações comprobatórias de qualificação;

5.7.5. Não serão permitidos agendamentos por telefone e/ou por qualquer outro método não descrito neste Termo de Referência;

5.7.6. É recomendável que a licitante, ao realizar a vistoria "in loco", sane todas as dúvidas referentes ao local de trabalho, instalações, materiais a serem empregados, serviços a serem executados, horários de locomoção interna dos materiais, etc;

5.7.7. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5.8. **Consórcio e Cooperativas:**

Entende-se pela vedação à participação de licitantes constituídos sob a forma de consórcio, que se justifica em razão das características do objeto, a qual, embora demande capacidade técnica compatível, não apresenta grau de complexidade ou vulto que inviabilize a participação de empresas atuando de forma individual. Nas contratações dessa natureza, é comum a participação de empresas de médio e grande porte que, isoladamente, detêm as condições técnicas e econômico-financeiras necessárias ao cumprimento integral das obrigações contratuais.

Assim, a admissão de consórcios não se mostra imprescindível para assegurar a competitividade do certame. Ademais, a formação de consórcios é usualmente admitida em situações excepcionais, quando o objeto envolve elevada complexidade técnica ou grande porte, circunstâncias em que empresas isoladas não conseguiriam atender aos requisitos de habilitação. Não sendo este o caso, e considerando que a decisão quanto à admissão de consórcios insere-se na esfera de discricionariedade da Administração, conclui-se pela vedação à participação de licitantes em regime de consórcio, sem prejuízo à ampla competitividade.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E CONTRATADA

6.1. **Obrigações da DPERJ:**

6.1.1. Fornecer à CONTRATADA os documentos, informações e demais elementos pertinentes à execução do contrato.

6.1.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.

6.1.3. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por equipe de fiscalização especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

6.1.4. Receber provisória e definitivamente o objeto contratado, nas formas definidas no subitem 4.1.18 deste TR.

6.1.5. Avaliar a qualidade dos serviços, após seu recebimento.

6.1.6. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas.

6.1.7. Arquivar, entre outros documentos, projetos, as built, especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

6.1.8. Fiscalizar mensalmente, o cumprimento de Instrumento de Medição de Resultado - IMR, conforme seus indicadores, impondo, a cada caso, as sanções financeiras por metas não atingidas.

6.1.9. Fiscalizar mensalmente, mediante análise da documentação comprobatória, o cumprimento, pela Contratada, das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, especialmente:

6.1.9.1. A concessão de férias remuneradas e o pagamento do respectivo adicional, bem como de auxílio-transporte, auxílio-alimentação e auxílio-saúde, quando devidos;

6.1.9.2. O recolhimento das contribuições previdenciárias e do FGTS dos empregados alocados nos postos de serviços contratados, a fim de verificar qualquer eventual irregularidade;

6.1.9.3. O pagamento de obrigações trabalhistas e previdenciárias dos empregados dispensados até a data da extinção do contrato.

6.1.10. Verificar, antes de cada pagamento, a manutenção das condições de habilitação da Contratada, mediante consulta on-line ao Sistema Unificado de Cadastro de Fornecedores (SICAF) e/ou às certidões respectivas, ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa disponível no Portal do CNJ e à Certidão Negativa (ou Positiva com efeito de Negativa) de Débitos Trabalhistas – CNDT, para comprovação, dentre outras coisas, do devido recolhimento das contribuições sociais (FGTS e Previdência Social) e demais tributos estaduais e federais, conforme cada caso.

6.1.11. Observar o cumprimento dos requisitos de qualificação profissional exigidos nas especificações deste Termo de Referência e dos normativos vigentes, solicitando à Contratada as substituições e os treinamentos que se verificarem necessários.

6.1.12. Efetuar o pagamento à CONTRATADA de acordo com as condições, preços e prazos estabelecidos no contrato, observando as normas administrativas e financeiras em vigor.

6.1.13. Vetar o emprego de qualquer produto/serviço que considerar incompatível com as especificações apresentadas na proposta da CONTRATADA, que possa ser inadequado, nocivo, danificar seus bens patrimoniais ou ser prejudicial à saúde dos servidores públicos.

6.1.14. Aplicar à CONTRATADA, caso necessário, as sanções administrativas regulamentares e contratuais cabíveis: advertências, multas e demais cominações legais pelo descumprimento das obrigações legais assumidas pela CONTRATADA.

6.1.15. Recusar com a devida justificativa qualquer objeto entregue fora das especificações constantes na proposta da CONTRATADA.

6.1.16. Liquidar o empenho e efetuar o pagamento da fatura emitida pela CONTRATADA dentro dos prazos preestabelecidos em contrato.

6.1.17. Comunicar à CONTRATADA todas e quaisquer ocorrências relacionadas com o fornecimento dos produtos/ à execução dos serviços.

6.1.18. Tratar os dados pessoais a que tiver acesso em razão da execução, gestão e fiscalização do contrato em conformidade com a legislação vigente sobre proteção de dados pessoais, especialmente a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), a Lei nº 12.965/2014 (Marco Civil da Internet), quando aplicável, e demais normas pertinentes, adotando medidas técnicas e administrativas aptas a proteger tais dados contra acessos não autorizados e situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como restringindo seu acesso às pessoas autorizadas e à finalidade contratual pertinente.

6.2. **Obrigações da Contratada:**

6.2.1. Atender integralmente às determinações/obrigações dispostas neste TR.

6.2.2. Atender às exigências de qualificação previstas neste Termo de Referência e seus anexos.

6.2.3. Manter a apólice de seguro-garantia vigente até o recebimento definitivo da contratação, conforme especificações deste Termo de Referência;

6.2.4. Manter em seus quadros, durante todo o período de execução do contrato, pelo menos um representante, formalmente designado, que se responsabilizará pela administração de seus empregados alocados ao contrato.

6.2.4.1. Designar preposto, mediante declaração específica, com amplos poderes para representá-la formalmente durante a prestação dos serviços, em todos os assuntos administrativos relativos ao objeto do contrato, sendo este o interlocutor da contratada junto à DPRJ para os assuntos relativos ao cumprimento das cláusulas contratuais.

6.2.5. Responsabilizar-se técnica e administrativamente pelo objeto contratado, não sendo aceita, sob qualquer pretexto, a transferência de responsabilidade a outras entidades, sejam fabricantes, técnicos ou quaisquer outros.

6.2.6. Responder integralmente por perdas e danos que eventualmente cause a DPRJ ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras obrigações contratuais ou legais a que estiver sujeita.

6.2.7. Fornecer a seus empregados todos os instrumentos necessários à execução dos serviços.

6.2.8. Informar a relação dos empregados que prestarão serviços nas dependências da DPRJ.

6.2.9. Manter vínculo empregatício com os seus empregados alocados nos postos de serviço, sendo responsável pelo pagamento de salários e todas as demais vantagens, recolhimento de todos os encargos sociais e trabalhistas, além de seguros e indenizações, taxas e tributos pertinentes. A inadimplência da Contratada para com estes encargos não transfere à Contratante a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

6.2.10. Responder pelas despesas relativas a encargos trabalhistas, de seguro de acidentes, impostos, contribuições previdenciárias e quaisquer outras que forem devidas e referentes aos serviços executados por seus empregados, uma vez que estes não têm nenhum vínculo empregatício com a DPRJ.

6.2.11. Responder pelos custos inerentes à execução do contrato, tais como despesas com deslocamento (exceto as relativas à Equipe Fixa), alimentação e alojamento.

6.2.12. Garantir o mais rigoroso sigilo sobre quaisquer dados, informações, documentos e especificações que venham a ter acesso em razão dos serviços prestados, não podendo, sob qualquer pretexto, revelá-los, divulgá-los ou reproduzi-los.

6.2.13. Atuar em conformidade com a legislação vigente sobre proteção de dados relativos a uma pessoa física identificada ou identificável (“Dados Pessoais”) bem como com as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, especialmente, a Lei nº 13.709/2018 (LGPD), a Lei nº 12.965/2014 (Marco Civil da Internet) e demais normas legais e regulamentos aplicáveis, observando, ainda, as normas administrativas da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (DPERJ) pertinentes à matéria, em especial a Resolução DPGE nº 1.090/2021 (alterada pela Resolução DPGE nº 1.345/2025), que instituiu a Política de Governança da Privacidade e Proteção de Dados; a Resolução DPGE nº 1.142/2022 (alterada pela Resolução DPGE nº 1.356/2025), que instituiu o Plano de Resposta a Incidentes de Segurança; a Resolução DPGE nº 1.264/2024, que instituiu a Política de Governança de Tecnologia da Informação; a Resolução DPGE nº 1.362/2025, que instituiu a Política de Segurança da Informação; e a Resolução DPGE nº 1.415/2026, que regulamentou o uso da inteligência artificial no âmbito da DPERJ, naquilo que for aplicável à execução do objeto contratual.

6.2.14. Apresentar ao Gestor do Contrato, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis contados da assinatura do contrato, documentação comprobatória das medidas adotadas para assegurar a conformidade de suas atividades com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), contemplando:

6.2.14.1. comprovação da indicação de encarregado pelo tratamento de dados pessoais, ou, quando legalmente dispensada sua indicação na forma do parágrafo terceiro do Art. 41 da Lei 13.709/2018, documentação que demonstre o enquadramento na hipótese de dispensa aplicável;

6.2.14.2. documentação relativa às políticas ou procedimentos internos de governança em privacidade, proteção de dados pessoais e segurança da informação;

6.2.14.3. comprovação da existência de canal para atendimento às solicitações dos titulares de dados pessoais e para o exercício de seus direitos, quando aplicável;

6.2.14.4. documentação relativa aos procedimentos de identificação, comunicação, contenção e resposta a incidentes de segurança envolvendo dados pessoais;

6.2.14.5. relatório de impacto à proteção de dados pessoais (RIPD), quando cabível;

6.2.14.6. política ou procedimento que estabeleça o ciclo de vida dos dados pessoais, incluindo regras de armazenamento, retenção, eliminação e descarte seguro, observadas as hipóteses legais de conservação.

6.2.15. Manter, durante toda a vigência do contrato, as condições de habilitação exigidas na contratação.

6.2.16. Implementar o Programa de Integridade, nos termos da Lei Estadual nº 7.753/2017, do Decreto Estadual nº 50.128/2026 e das demais normas regulamentares aplicáveis, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados da celebração do contrato, consistente no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades, bem como na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes destinados à prevenção, detecção e correção de desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a Administração Pública, devendo a Contratada comprovar sua implementação perante a Contratante.

6.2.17. Recrutar, selecionar e encaminhar à Contratante, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato, os profissionais necessários à realização dos serviços, aptos ao início imediato das atividades no posto para o qual está sendo designado, de acordo com o quantitativo solicitado e com a qualificação mínima definida neste TR.

6.2.18. A apólice de seguro-garantia deverá ser apresentada ao Gestor do Contrato antes do início da execução, para verificação de vigência, valor, cobertura e conformidade com as cláusulas exigidas, sem prejuízo da ciência da equipe de fiscalização.

6.2.19. Registrar e controlar, diariamente, por meio de sistema de controle de jornada, a assiduidade e a pontualidade de seu pessoal, bem como as ocorrências havidas, permitindo à Contratante, por intermédio da fiscalização do Contrato, o acesso diário e imediato aos dados de controle de frequência.

6.2.20. Manter seus empregados sempre atualizados por meio da promoção de treinamentos e reciclagens, cursos de relações interpessoais e segurança no trabalho e participação em eventos de caráter técnico, de acordo com a necessidade dos serviços e sempre que a Contratante entender conveniente.

6.2.21. Promover a execução do objeto dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, em observância às normas legais e regulamentares aplicáveis e às recomendações aceitas pela boa técnica.

6.2.22. A Contratada deverá apresentar o relatório técnico mensal, o boletim de medição, os Relatórios de Atendimento e os documentos administrativos antes do recebimento provisório. A Nota Fiscal será emitida após a comunicação do valor efetivamente dimensionado pela Fiscalização e pela Gestão.

6.2.23. Arcar com os ônus resultantes de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de contravenção, seja por culpa sua ou de quaisquer de seus empregados ou prepostos, obrigando-se, outrossim, a quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais ou extrajudiciais de terceiros, que lhe venham a ser exigidas por força da lei, ligadas ao cumprimento do Contrato a ser firmado.

6.2.24. Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados quando da execução do objeto ou em conexão com ele, ainda que acontecido em dependência da Contratante, inclusive por danos causados a terceiros.

6.2.25. Empregar, na execução dos serviços, pessoal devidamente qualificado, encaminhando elementos portadores de atestados de boa conduta e demais referências, tendo funções profissionais legalmente registradas em suas carteiras de trabalho.

6.2.26. Alocar os quantitativos necessários para a execução dos serviços.

6.2.27. Submeter à Contratante, por escrito, solicitação de retirada de quaisquer equipamentos de suas dependências, bem como proceder a sua devolução, no prazo fixado pela Contratante.

6.2.28. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, disponibilizando todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários.

6.2.29. Reconstituir todas as partes danificadas de qualquer sistema predial que integre a edificação em virtude da execução dos serviços, de forma a restaurar a condição anterior à intervenção da Contratada.

6.2.30. Refazer os serviços que, a juízo do representante da Contratante, não forem considerados satisfatórios, sem que caiba qualquer acréscimo no preço contratado.

6.2.31. Substituir, sempre que exigido pela Contratante e independentemente de justificativa por parte desta, qualquer empregado cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios, salvo nas hipóteses em que houver manifestação da Contratante concedendo prazo superior.

6.2.32. Orientar seus empregados a se manterem sempre limpos, asseados e devidamente uniformizados, além de identificados por crachá, quando em serviço nas dependências da Contratante.

6.2.33. Executar os serviços de forma a produzir o máximo de resultados, com o mínimo de transtorno para a Contratante, devendo, para tanto, programar a sua execução em conjunto com a fiscalização.

6.2.34. Para o Lote 2, após a instalação de um novo sistema VRF, a Contratada deverá, em até **60 (sessenta)** dias úteis, contados da solicitação da Fiscalização, providenciar seu credenciamento junto ao fabricante do sistema VRF recentemente instalado, comprovando estar apta a prestar assistência técnica no sistema de climatização VRF, nos moldes exigidos pelo fabricante, para fins de preservação da garantia dos equipamentos, bem como apta a solicitar a substituição de peças em garantia.

6.2.35. Respeitar normas e procedimentos de controle interno, inclusive de acesso às dependências da Contratante.

6.2.36. Comunicar à Administração da Contratante qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados.

6.2.37. Fiscalizar regularmente os seus empregados designados para a prestação do serviço, com o intento de verificar as condições em que o serviço está sendo prestado.

6.2.38. Observar, adotar, cumprir e fazer cumprir todas as normas de segurança e prevenção de acidentes no desempenho de cada etapa dos serviços.

6.2.39. Orientar regularmente seus empregados acerca da adequada otimização dos serviços, dando ênfase ao uso responsável dos recursos, visando a economia no emprego de materiais e a racionalização de energia elétrica no uso dos equipamentos.

6.2.40. Administrar todo e qualquer assunto relativo aos seus empregados.

6.2.41. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou acometidos de mal súbito, por meio do Preposto.

6.2.42. Registrar e controlar, diariamente, a assiduidade e a pontualidade de seu pessoal, bem como as ocorrências havidas.

6.2.43. Identificar todos os equipamentos, ferramentas e utensílios de sua propriedade, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da Contratante.

6.2.44. Colocar à disposição da Contratante o quantitativo de equipamentos/ferramentas necessários à perfeita realização dos serviços, que deverão estar em ótimas e permanentes condições de funcionamento, com qualidade e tecnologia adequadas.

6.2.45. Utilizar equipamentos/ferramentas de primeira qualidade, devendo mantê-los sempre em perfeitas condições de funcionalidade, de modo a evitar acidentes e prejuízos às instalações do Contratante e à prestação dos serviços.

6.2.46. Dotar os equipamentos elétricos de sistema de proteção, de modo a evitar danos à rede elétrica, sob pena de responsabilidade.

6.2.47. Manter, nas dependências da Contratante, devidamente identificadas, a quantidade e a espécie dos equipamentos/ferramentas necessários à execução dos serviços objeto do contrato, devendo providenciar e disponibilizar qualquer outro equipamento julgado indispensável para a realização dos serviços.

6.2.48. Usar material e outros produtos químicos necessários, que estejam aprovados pelos órgãos governamentais competentes, todos

de primeira qualidade, com embalagens originais de fábrica ou de comercialização, que não causem danos a pessoas ou às instalações prediais da edificação.

6.2.49. Proceder a limpeza e retirada de entulhos dos locais de trabalho após a execução de serviços.

6.2.50. Dar ciência à fiscalização, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução do serviço.

6.2.51. Sujeitar-se à mais ampla e irrestrita fiscalização por parte da Contratante, prestando todos os esclarecimentos que forem por ela solicitados, cujas reclamações obrigam-se a atender prontamente, assim como às solicitações diversas, a contar da comunicação da Fiscalização.

6.2.52. Diligenciar para que seus empregados tratem com urbanidade o pessoal da Contratante, clientes, visitantes e demais contratados, podendo a Administração exigir a substituição daquele cuja conduta seja julgada inconveniente.

6.2.53. Informar à fiscalização, para efeito de controle de acesso às suas dependências, o nome, os respectivos números da carteira de identidade e da matrícula de todos os empregados a serem alocados na prestação do serviço.

6.2.54. Informar à fiscalização, também para efeito de controle de acesso às suas dependências, todas as ocorrências de afastamento definitivo e novas contratações de empregados, devendo estas serem comunicadas com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas ao início da execução dos serviços.

6.2.55. Manter absoluto sigilo quanto às informações contidas nos documentos ou materiais manipulados por seus empregados, dedicando especial atenção à sua guarda, quando for o caso.

6.2.56. Fornecer aos seus empregados, desde o início da execução dos serviços, uniformes novos.

6.2.57. Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela Contratante, cujas reclamações se obriga prontamente a atender.

6.2.58. Cuidar para que os serviços a serem executados acarretem a menor perturbação possível aos serviços públicos, às vias de acesso e a todo e qualquer bem, público ou privado, adjacente às instalações da Contratante, providenciando sinalização e/ou isolamento das áreas de serviço.

6.2.59. Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias nos serviços, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

6.2.60. Manter sistema de pronto atendimento para situações emergenciais 24 (vinte e quatro) horas, acessível por meio de telefone celular ou fixo, disponibilizando equipe técnica qualificada, por meio de cadastro de profissionais da contratada e/ou prestadores de serviços locais, a fim de sanar urgências que ponham em risco a integridade dos ocupantes e/ou das instalações físicas da Contratante ou qualquer de seus equipamentos e instalações, que não possam ser resolvidas pelos profissionais da Equipe Residente de Manutenção.

6.2.61. Apresentar à Contratante, em até 10 (dez) dias úteis, após a assinatura do Contrato, as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART's, devidamente registradas junto ao CREA ou CAU.

6.2.62. Manter arquivo com toda a documentação relativa à execução dos serviços contratados, inclusive ao cumprimento de suas obrigações salariais.

6.2.63. Fornecer aos seus funcionários até o último dia útil do mês que antecede ao mês de sua competência, os vales transporte e alimentação, de acordo com o horário de trabalho, e qualquer outro benefício que se torne necessário ao bom e completo desempenho de suas atividades.

6.2.64. Pagar, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao vencido, os salários dos seus empregados utilizados nos serviços contratados, via depósito bancário na conta dos profissionais, de modo a possibilitar a conferência do pagamento por parte da CONTRATANTE, bem como recolher no prazo legal, os encargos decorrentes da contratação dos mesmos, exibindo sempre que solicitado, as comprovações respectivas.

6.2.65. Assegurar que todas as suas subcontratadas conheçam e atendam as obrigações aqui estabelecidas, assim como todas as condições de habilitação e qualificação que foram exigidas na licitação.

6.2.66. Realizar, às suas expensas, na forma da legislação aplicável, tanto na admissão como durante a vigência do contrato de trabalho de seus empregados, os exames médicos exigidos, apresentando os respectivos comprovantes anualmente ou sempre que solicitado pela Contratante.

6.2.67. Não transferir a terceiros, por qualquer motivo, nem mesmo parcialmente, a execução dos serviços, nem subcontratar quaisquer das prestações a que está obrigada, ressalvados os casos previsto no subitem 5.5, os quais serão demandados mediante a emissão de Ordem de Serviço (OS) específica pela fiscalização.

6.2.68. Não veicular publicidade ou qualquer outra informação acerca das atividades contratadas, sem a prévia autorização da Contratante.

6.2.69. Caso solicitado previamente pela Contratante, a Contratada deverá executar os serviços em dias e horários distintos dos estabelecidos originalmente, podendo, nesse caso, haver compensação entre a carga horária semanal estabelecida e aquela prevista na convenção ou acordo coletivo de trabalho da categoria envolvida.

6.2.70. Apresentar, mensalmente, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura, comprovantes de pagamento do vale-alimentação, vale-transporte e salários, relativos aos empregados alocados na execução do serviço contratado, bem como comprovante/guia de recolhimento dos tributos incidentes sobre esse serviço, em especial, no tocante ao INSS e ao FGTS.

6.2.71. Estar ciente que, a partir da assinatura do contrato, a Contratante fica autorizada a realizar o desconto na fatura e o pagamento direto dos salários e demais verbas trabalhistas aos trabalhadores quando houver falha no cumprimento das obrigações contratuais por parte da Contratada, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis.

7. QUALIFICAÇÕES

7.1. Qualificação Técnica:

7.1.1. Para fins de comprovação da **qualificação técnico-operacional**, deverão ser apresentados:

7.1.1.1. Certidão(ões) de Registro, expedida(s) por qualquer uma das regiões do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) ou, alternativamente apenas para o Lote 1, Certidão de Registro expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), em nome do(s) profissional(is) indicado(s) para fins de comprovação da capacidade técnico-profissional, com validade na data de recebimento

dos documentos de habilitação;

7.1.1.2. Atestado(s) de Capacidade Técnica, em nome da empresa licitante, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que faça explícita menção à licitante como executora dos serviços, comprovando a sua aptidão na prestação de serviços pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto deste Termo de Referência, realizados em edificações não residenciais, contemplando, no mínimo, os seguintes parâmetros:

I - Requisitos comuns a ambos os lotes: execução de serviços de manutenção compatíveis com o lote para o qual concorre, com dedicação exclusiva de mão de obra, pelo período mínimo de 12 (doze) meses contínuos, até a data da abertura da sessão pública da licitação;

II - Para o Lote 1:

a) Execução de serviços manutenção predial incluindo alvenaria, instalações hidrossanitárias, revestimentos, pintura, marcenaria, esquadrias e coberturas, em edificações com área total mínima de 34.000 m²;

b) Execução de serviços manutenção predial em instalações elétricas prediais, em edificações com área total mínima de 34.000 m²;

c) Execução de serviços de manutenção predial em instalações elétricas prediais em, no mínimo, uma unidade consumidora com capacidade instalada mínima de 75 kVA.

III - Para o Lote 2:

a) Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de climatização do tipo *split,* contemplando um total mínimo de 568 (quinhentos e sessenta e oito) equipamentos, por período mínimo de 12 (doze) meses contínuos;

b) Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva de sistemas de climatização, contemplando, no mínimo, os seguintes tipos: *Split* (hiwall, piso-teto, cassete), Janela, *Self-contained*, *Fancoils*, ventilação mecânica e renovação de ar, exaustão mecânica, bem como a execução de PMOC, conforme Portaria nº 3.523/1998 e Resolução RE nº 09/2003/ANVISA, por período mínimo 12 (doze) meses contínuos;

c) Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistema de climatização do tipo VRF, com capacidade térmica igual ou superior a 31,85 TR (trinta e uma vírgula oitenta e cinco toneladas de refrigeração).

7.1.1.3. Os parâmetros estabelecidos no subitem 7.1.1.2 compõem as parcelas de maior relevância técnica do objeto, justificando-se pelo fato de que todos os itens do Lote 1 e as alíneas a e b do Lote 2 correspondem aos serviços de maior volume e frequência operacional efetivamente executados no contrato precedente. Enquanto a alínea c do Lote 2, referente ao Sistema VRF, representa o escopo de maior complexidade tecnológica e valor econômico, sendo amplamente empregado nas novas sedes em projeto ou construção e configurando o de maior risco técnico e financeiro para a operação.

7.1.1.4. Os requisitos exigidos para cada lote são cumulativos quanto ao escopo técnico operacional, ou seja, a licitante deve comprovar todas as frentes exigidas para o respectivo lote. Além disso, a licitante poderá apresentar atestados distintos para cada um dos parâmetros do subitem 7.1.1.2.

7.1.1.5. Será admitido o **somatório de atestados** para a comprovação das exigências da qualificação técnica da licitante dos subitens 7.1.1.2, com exceção do somatório para a comprovação do período mínimo exigido de 12 (doze) meses, o qual deverá ser integralmente cumprido em um único atestado por quesito de continuidade.

7.1.1.6. Só serão aceitos atestados acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT's expedidas pelo CREA ou, alternativamente apenas para o Lote 1, CAU da região onde os serviços foram executados em nome da licitante responsável pelo serviço.

7.1.1.7. A licitante, caso a área técnica entenda necessário, deverá disponibilizar todas as informações essenciais à comprovação da legitimidade dos atestados (declarações), à ratificação das informações neles insertas ou do efetivo atendimento aos requisitos técnicos exigidos neste Termo de Referência, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato, projetos e planilhas orçamentárias que deram suporte à contratação, e os respectivos Termos Aditivos, Notas Fiscais/Faturas, Notas de Empenho, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, documentos da obra, sendo que estas e outras informações complementares poderão ser requeridas mediante diligência.

7.1.2. Para fins de comprovação da **qualificação técnico-profissional**, deverão ser apresentados:

7.1.2.1. Certidão(ões) de Registro, expedida(s) por qualquer uma das regiões do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) ou, alternativamente apenas para o Lote 1, Certidão de Registro expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), em nome do(s) profissional(is) indicado(s) para fins de comprovação da capacidade técnico-profissional, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação;

7.1.2.2. Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA e/ou, alternativamente apenas para o Lote 1, CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT emitida(s) em nome do(s) profissional(is) de nível superior legalmente habilitado(s), que comprove(m) a experiência e ter(em) sido(s) o(s) profissional(is) responsável(is) técnico(s) por serviços de fiscalização ou de coordenação ou de supervisão ou de execução de manutenção predial com expressa comprovação de manutenção predial em edificações não residenciais;

7.1.2.3. Os integrantes da Equipe Técnica deverão ser obrigatoriamente os profissionais que efetivamente irão executar e assumir a responsabilidade técnica pela coordenação e execução dos serviços para os quais foram indicados, admitindo-se a substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela contratante, conforme determina, em seu art. 67, a Lei n.º 14.133/2021;

7.1.2.4. A comprovação do vínculo do profissional deverá ser feita por meio de cópias das Carteiras de Trabalho ou fichas de Registro de Empregado que comprove a condição de que pertence ao quadro da licitante, ou contrato/estatuto social que demonstre a condição de sócio do profissional, ou por meio de contrato de prestação de serviços, sem vínculo trabalhista e regido pela legislação civil comum, ou, ainda, da Declaração de Compromisso de Contratação Futura do profissional;

7.1.2.5. No caso de compromisso de contratação futura, será exigido, em até **10 (dez) dias úteis** após a assinatura do contrato, a comprovação da efetivação do vínculo profissional, bem como o comprovante de registro e anotação, junto ao CREA-RJ ou, alternativamente apenas para o Lote 1, CAU/RJ, do profissional como responsável técnico da empresa.

7.2. **Qualificação Econômica e Financeira:**

7.2.1. Considerando o impacto e o risco de perda da contratação devem ser inseridos no Edital de Licitação como exigência de

Qualificação/Habilitação econômico-financeira os requisitos legais, padrões e usuais utilizados por esta Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro visando demonstrar a aptidão econômica e saúde financeira do licitante para cumprir as obrigações decorrentes do futuro contrato, devendo ser comprovada de forma objetiva, por coeficientes e índices econômico-financeiros estabelecidos no Edital, conforme previsão legal.

8. PAGAMENTO

8.1. MEDIÇÃO

8.1.1. A medição dos serviços objeto deste Termo de referência será realizada mensalmente e deverá ser realizada em notas fiscais separadas, por escopo de serviços, com os devidos tributos, conforme segue:

8.1.2. Nota fiscal referente aos Postos de Serviço (PS) e insumos (I) utilizados no período.

8.1.3. Nota fiscal referente ao Transporte da Equipe Residente (T).

8.1.4. Nota fiscal referente aos Serviços Sob Demanda e Especializado (S).

8.1.5. Nota fiscal referente às eventuais horas extras e noturnas (HE) dos postos de serviço no período.

8.1.6. Não serão admitidas antecipações de pagamentos.

8.1.7. O regime de execução da contratação deste objeto é **Empreitada por Preço Unitário**, sendo que as medições contratuais serão aferidas e realizadas mensalmente, considerando as seguintes premissas:

8.1.7.1. Aferição e pagamento do que for efetivamente executado e concluído satisfatoriamente no período;

8.1.7.2. Conferência e aprovação dos Relatórios de Atendimento (RAs) e Diário de serviços prestados.

8.1.8. Para cada medição contratual, a fim de que a Fiscalização do Contrato possa aferí-la adequadamente, a Contratada deverá apresentar os seguintes documentos:

8.1.8.1. Planilha de Boletim de medição contratual;

8.1.8.2. Planilha com memória de cálculo dos quantitativos de cada medição contratual;

8.1.8.3. Relatórios exigidos neste Termo de Referência.

8.1.9. A medição compreenderá os seguintes valores:

8.1.9.1. Postos de Serviço (PS);

8.1.9.2. Horas extras, noturnas e pernoites dos Postos de Serviço no período (HE);

8.1.9.3. Transporte utilizado pela Equipe Residente no período (T);

8.1.9.4. Insumos utilizados no período (I);

8.1.9.5. Serviços Sob Demanda e Especializado concluídos no período (S);

8.1.9.6. Glosas do Instrumento de Medição de Resultados (IMR);

8.1.9.7. Penalidades (P).

8.1.10. Assim, o valor final da medição (VMF) será o disposto na fórmula abaixo:

8.1.10.1. $VMF = PS + HE + \mathrm{T} + I + S - (IMR + P)$

8.1.11. Postos de Serviço (PS): será medida uma unidade por mês da equipe residente de manutenção, em favor da Contratada, desde que cumpra com todas as obrigações e demais requisitos técnicos desta especificação, conforme valor unitário da planilha orçamentária da DPRJ, aplicando-se o BDI referencial de 22,23% e o desconto ofertado pela licitante vencedora.

8.1.12. Horas extras, noturnas e pernoites (HE): as eventuais horas extras, noturnas e pernoites dos postos de serviço necessárias no período serão computadas, em favor da Contratada, desde que previamente autorizadas pela Fiscalização, devidamente comprovadas e executadas em conformidade com a legislação vigente. O valor base da hora extra será calculado pela divisão do valor do respectivo posto de serviço pela carga horária mensal regulamentar estabelecida pela legislação vigente para a categoria. Em cima desse último valor incidirá o adicional, conforme a legislação vigente. Para a hora noturna (realizada em horário estabelecido pela legislação vigente para a categoria), será utilizada a mesma base de cálculo da hora extra, acrescida do adicional noturno previsto na legislação vigente. O valor do pernoite será pago através do valor unitário fixado conforme disposto no ANEXO III. Sobre os valores incidirá o BDI referencial de 22,23% e o desconto ofertado pela licitante vencedora. Somente serão consideradas para medição as horas extras, noturnas e pernoites devidamente solicitadas pela Fiscalização e comprovadas.

8.1.13. Transporte utilizado pela Equipe Residente (T): Os custos de transporte decorrentes dos deslocamentos da Equipe Residente da Contratada serão medidos mensalmente, conforme a efetiva utilização no período. O cálculo deverá observar os valores diários para cada veículo presente no ANEXO V, independentemente do trajeto ou quilometragem percorrida. A mensuração dos custos será realizada pelo somatório das diárias efetivamente utilizadas por tipo de veículo, sobre as quais incidirão o BDI diferenciado de 15,28% e o desconto ofertado pela licitante vencedora. Somente serão considerados para medição os deslocamentos aprovados pela Fiscalização e devidamente comprovados.

8.1.14. Insumos de manutenção predial (I): Os insumos necessários à manutenção predial serão fornecidos pela Contratada e medidos mensalmente, por meio de planilha específica contendo todos os materiais efetivamente utilizados no período. A planilha deverá ser composta pelos insumos constantes da tabela SINAPI vigente para o Estado do Rio de Janeiro, referente ao mês de elaboração do orçamento base da licitação ou, na ausência do insumo, conforme diretrizes estabelecidas no subitem 3.2.6 deste TR. Sobre os valores unitários dos insumos incidirá o BDI diferenciado de 15,28%, bem como o desconto ofertado pela licitante vencedora.

8.1.15. Serviços Sob Demanda e Especializado concluídos no período (S): A medição dos serviços prestados e executados compreenderá o somatório das ordens de serviço efetivamente concluídas e aprovadas pela Fiscalização do contrato durante o período de medição mensal. A planilha deverá ser constituída pelas composições presentes na tabela SINAPI vigente para o Estado do Rio de Janeiro, referente ao mês de elaboração do orçamento base da licitação ou, na ausência da composição, conforme diretrizes estabelecidas no subitem 3.2.6 deste TR. Sobre os valores das composições incidirá o BDI referencial de 22,23%, e o desconto ofertado pela licitante vencedora.

8.1.16. O valor total geral das planilhas de quantitativos e preços estimados para a presente contratação representa somente estimativa de faturamento médio mensal/anual pela Contratada, uma vez que os quantitativos de insumos e serviços por demanda efetivamente utilizados e executados variarão mês a mês.

8.2. LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO

8.2.1. O pagamento será realizado, de acordo com as medições, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data do aceite da nota fiscal e/ou fatura, pela Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, por meio do agente fiscalizador do contrato, desde que acompanhada de todos os documentos pertinentes à sua instrução e comprovação do cumprimento da obrigação, ressaltando a comprovação do recolhimento de encargos e tributos referentes ao serviço prestado.

8.2.2. O pagamento será efetuado por meio de crédito em conta corrente, cujo número da conta, agência e banco deverão ser indicados pela Contratada em sua proposta comercial.

8.2.3. A critério da Contratante, o valor das multas porventura aplicadas, bem como das indenizações a terceiros por culpa ou dolo da Contratada, serão descontadas dos faturamentos que a Contratante vier a fazer jus.

8.2.4. Qualquer erro ou omissão havido na documentação fiscal ou na fatura será objeto de correção pela Contratada e haverá, em decorrência, suspensão de prazo de pagamento até que o problema seja definitivamente regularizado.

8.2.5. O pagamento ficará condicionado ao atesto no respectivo documento fiscal, pelos responsáveis pela fiscalização.

8.2.6. No caso de haver pendências na prestação do serviço por culpa da Contratada, a Contratante poderá suspender o pagamento pertinente até que sejam sanadas as pendências.

8.2.7. O descumprimento de quaisquer das obrigações acarretará a suspensão do pagamento e sujeitará a Contratada às penalidades previstas no Edital e na legislação.

8.2.8. A Contratada deverá manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, constantes no subitem 6.2. deste Termo de Referência, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

9. FORMAS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

9.1. **Justificativa de Objeto Comum:**

9.2.1. O objeto apresenta características comuns e usuais no mercado, com padrões de desempenho e qualidade que podem ser definidos de forma objetiva, conforme o art. 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021. Portanto, se enquadra como serviço comum.

> "Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:
> [...]
> XIII - bens e serviços comuns: aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado;
> [...]"

9.3. **Forma de Seleção e Critério de Julgamento da Proposta:**

9.3.1. Para ambos os lotes, como o objeto enquadra-se como comum, o fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, conforme art. 6º, inciso XXXVIII, c/c XLI da Lei Federal nº 14.133/2021.

9.3.2. O critério de julgamento escolhido para a contratação é o de MAIOR DESCONTO por lote.

9.3.3. O julgamento por maior desconto terá como referência o preço global fixado no edital de licitação para cada lote. O desconto será aplicado sobre todos os itens do respectivo lote.

9.3.4. Em relação ao Transporte, Serviço Sob Demanda, Especializado e Insumos o desconto incidirá sobre os valores de referência das Tabelas SINAPI, EMOP e entre outras, devendo sempre ser observada a ordem de preferência estabelecida no subitem 3.2.6.

9.3.5. Além disso, o desconto será estendido aos eventuais termos aditivos, conforme dispõe o Art. 34, § 2º, da Lei nº 14.133/2021.

9.3.6. O percentual de desconto permanecerá inalterado durante o prazo de vigência do contrato.

9.3.7. Durante a fase de lances será informado o valor global estimado pela administração, a fim de que todos os licitantes possam apresentar propostas dentro do valor estimado.

9.3.8. Após a fase de lances, será informado, ainda, pelo pregoeiro o valor unitário máximo admitido para cada item, com vistas à adequação dos valores ofertados pelo licitante classificado em primeiro lugar, sob pena de inabilitação caso algum exceda o máximo admitido.

9.4. **Regime de execução:**

9.5. O regime de execução que será adotado é a EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.

9.6. **Requisitos de pré-habilitação – Garantia de Proposta:**

9.6.1. A empresa interessada em participar da licitação deverá comprovar, no momento de apresentação da proposta, o recolhimento de quantia a título de Garantia de Proposta, como requisito de pré-habilitação.

9.6.2. Para cada Lote, a garantia a ser recolhida deverá ser na fração de 1% (um por cento) do valor estimado para a contratação de cada Lote.

9.6.3. A garantia de proposta poderá, ainda, ser prestada nas seguintes modalidades:

a) Caução em dinheiro ou Títulos de Dívida Pública;

b) Seguro-garantia;

c) Fiança bancária;

d) Títulos de capitalização.

9.6.4. As referidas modalidades deverão observar o disposto no art. 96, § 1º e seguintes da Lei 14.133/2021.

9.6.5. Na hipótese de caução em dinheiro, a garantia deverá ser recolhida em conta indicada pela DPRJ, mediante apresentação do respectivo comprovante de depósito para juntada aos autos do procedimento licitatório. Na hipótese de caução por títulos da dívida pública, deverão ser observados os requisitos legais aplicáveis, incluindo forma escritural, registro, custódia e comprovação de sua validade, para análise da equipe responsável pela condução da licitação.

9.6.6. A garantia de proposta será devolvida aos licitantes no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do contrato ou da data

em for declarada fracassada a licitação;

9.6.7. Implicará execução do valor integral da garantia de proposta a recusa em assinar o contrato ou a não apresentação dos documentos para a contratação.

9.7. **Critério de aceitabilidade do preço:**

9.7.1. A licitante deverá apresentar a proposta com percentual de desconto sobre o preço global fixado no edital de licitação para cada lote. O desconto será aplicado sobre todos os item do respectivo lote.

9.7.2. Será desclassificada a proposta em que se verifique que o Valor Global supera o Valor Global fixado pela Administração no Orçamento-Base da Licitação;

9.7.4. Não serão aceitas propostas com percentual de desconto de valor igual a zero ou negativo;

9.7.5.1. Caso o desconto resulte em valores inferiores a 80% do Valor Global fixado pela Administração, a Administração realizará diligência para que a licitante comprove a viabilidade dos seus preços, mediante a apresentação de declaração formal de manutenção da proposta, na qual afirmará a sua exequibilidade, acompanhada, quando couber, da demonstração da composição de BDI, dos encargos sociais e das composições de custos unitários necessários para comprovar que os preços são suficientes para arcar com todas as obrigações contratuais.

9.7.6. Para dimensionamento da proposta, deverão ser observadas as obrigações constantes nos dispositivos elencados neste Termo de Referência e nos seus anexos.

9.7.8. A cotação apresentada e levada em consideração para efeito de julgamento será da exclusiva e total responsabilidade da empresa, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração posterior.

9.7.10. A Administração examinará a proposta mais bem classificada quanto à compatibilidade dos preços ofertados com o valor estimado para a contratação e à conformidade da proposta com a Lei nº 14.133/2021, as especificações técnicas do objeto e com os requisitos estabelecidos neste Termo de Referência.

9.8. **Estabelecimento de reserva de cota ou a exclusividade da licitação para os beneficiários da LC n.º 123/2006:**

9.8.1. Nos termos dos arts. 47 e 48 da Lei Complementar nº 123/2006, avaliou-se a possibilidade de estabelecimento de exclusividade ou de reserva de cota para microempresas e empresas de pequeno porte. Contudo, considerando que o orçamento estimado é superior a R$ 80.000,00 e que a natureza do objeto envolve a prestação de serviços continuados de manutenção predial, com dedicação exclusiva de mão de obra, diversidade de serviços de engenharia, atendimento emergencial e gestão técnica especializada, bem como a necessidade de capacidade operacional, técnica e financeira compatível com a complexidade e a abrangência dos serviços, resta inviável a adoção de exclusividade ou de reserva de cota para os beneficiários da LC nº 123/2006, sob pena de comprometimento da eficiência, da continuidade e da qualidade da prestação dos serviços.

9.8.2. Dessa forma, conforme o art. 49 da Lei Complementar nº 123/2006, fica afastada a exclusividade e a reserva de cotas para microempresas e empresas de pequeno porte, pois o tratamento diferenciado representa prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

10. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

10.1. O valor total estimado para a contratação, para um período de **24 meses**, sem considerar o desconto da licitante vencedora, é de R$ 55.966.202,52, sendo R$ 43.959.673,08 relativo ao Lote 1 e R$ 12.006.529,44 ao Lote 2.

10.2. O quadro resumo dos custos pretendidos para a contratação dos serviços são os expressos abaixo:

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES				
Item	Descrição		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
		V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
1,0	MÃO DE OBRA RESIDENTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 916.101,38	R$ 10.993.216,56	R$ 21.986.433,12
2,0	TRANSPORTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 287.883,42	R$ 3.454.601,04	R$ 6.909.202,08
3,0	SERVIÇO SOB DEMANDA - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 488.273,72	R$ 5.859.284,67	R$ 11.718.569,34
4,0	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	R$ 32.220,78	R$ 386.649,30	R$ 773.298,60
5,0	FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS	R$ 107.173,75	R$ 1.286.084,97	R$ 2.572.169,94
TOTAL DO LOTE 1		**R$ 1.831.653,05**	**R$ 21.979.836,54**	**R$ 43.959.673,08**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR				
Item	Descrição		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
		V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
1,0	MÃO DE OBRA RESIDENTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 98.253,47	R$ 1.179.041,64	R$ 2.358.083,28
2,0	TRANSPORTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 32.142,96	R$ 385.715,52	R$ 771.431,04
3,0	SERVIÇO SOB DEMANDA - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 352.754,25	R$ 4.233.050,94	R$ 8.466.101,88
4,0	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	R$ 13.365,80	R$ 160.389,54	R$ 320.779,08
5,0	FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS	R$ 3.755,59	R$ 45.067,08	R$ 90.134,16
TOTAL DO LOTE 2		**R$ 500.272,06**	**R$ 6.003.264,72**	**R$ 12.006.529,44**
TOTAL GLOBAL DOS LOTES		**R$ 2.331.925,11**	**R$ 27.983.101,26**	**R$ 55.966.202,52**

10.3. O detalhamento dos valores orçados para cada item dos lotes e a memória de cálculo estão apresentados do ANEXO III.

11. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. A dotação orçamentária será inserida em momento oportuno, após a indicação pela Coordenação de Planejamento e Orçamento.

12. INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

12.1. Comete infração administrativa o Contratado que cometer quaisquer das infrações previstas no art. 155 da Lei n.º 14.133/2021, quais sejam:

12.1.1. Dar causa à inexecução parcial do Contrato;

12.1.2. Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

12.1.3. Dar causa à inexecução total do contrato;

12.1.4. Deixar de entregar a documentação exigida neste Termo de Referência;

12.1.5. Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

12.1.6. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

12.1.7. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

12.1.8. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida neste Termo de Referência ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

12.1.9. Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

12.1.10. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

12.1.10.1. Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os proponentes, em qualquer momento da licitação, mesmo após o encerramento da fase de lances.

12.1.11. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos deste Termo de Referência.

12.1.12. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 1º de agosto de 2013.

12.2. O Contratado que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções administrativas:

a) Advertência por escrito, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

b) Multas na forma prevista neste Termo de Referência;

c) Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, nos casos dos subitens 12.1.2 a 12.1.7 deste Termo de Referência, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave; e

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos dos subitens 12.1.8 a 12.1.12, bem como nos demais casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave.

12.3. Não obstante as sanções previstas no item 12.2, poderá ser aplicada penalidade referente à inexecução contratual, inclusive por atraso injustificado na execução do contrato, sem prejuízo da rescisão unilateral do contrato, a qualquer tempo.

a) Multa de até 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução parcial das obrigações contidas no mesmo.

b) Multa de até 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total das obrigações contidas no mesmo ou recusa injustificada em assinar o contrato no prazo devido, sem prejuízo das outras sanções previstas em lei.

12.3.1. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração à CONTRATADA, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

12.3.2. As multas previstas nesta cláusula não têm caráter compensatório e o seu pagamento não eximirá a CONTRATADA da responsabilidade por perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.

12.3.3. A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

12.3.4. O contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela Administração nos caso de inexecução parcial e inexecução total, sem prejuízo da aplicação das sanções nele previstas e em legislação específica.

12.3.5. Caso a Contratada não execute os serviços e/ou materiais objeto desse contrato conforme demandados pela fiscalização, a Contratante poderá contratá-los por conta própria e glosar da Contratada o valor da contratação, independentemente do valor contratual para o item e sem prejuízo de aplicação das demais penalidades previstas no contrato.

12.4. **Das Penalidades Específicas:**

12.4.1. O atraso injustificado na execução do objeto estará configurado quando a Contratada:

12.4.1.1. Deixar de iniciar, sem causa justificada, a execução do contrato após **5 (cinco) dias úteis** contados da emissão da Ordem de Serviço inicial do contrato;

12.4.1.2. Deixar de realizar, sem causa justificada, qualquer um dos serviços definidos no contrato por **3 (três) dias úteis** seguidos ou por **10 (dez) dias úteis** intercalados, contados da data final estabelecida na respectiva Ordem de Serviço para a sua conclusão;

12.4.2. A inexecução parcial do contrato estará configurada quando:

12.4.2.1. A contratada for avaliada abaixo de 75 % do IMR mensal nas seguintes condições:

a) Por 3 (três) meses consecutivos em um período de 12 (doze) meses;

b) Por 5 (cinco) meses não consecutivos em qualquer período de 12 (doze) meses.

12.4.3. Será considerada a inexecução total do contrato, entre outras hipóteses, quando:

12.4.3.1. A contratada for avaliada abaixo de 50 % do IMR mensal nas seguintes condições:

a) Por 3 (três) meses consecutivos em um período de 12 (doze) meses;

b) Por 5 (cinco) meses não consecutivos em qualquer período de 12 (doze) meses.

12.4.3.2. A Contratada deixar de iniciar os serviços objeto da contratação após transcorrido o prazo de **10 (dez) dias úteis**, contados da data da emissão da Ordem de Serviço inicial do contrato.

12.4.4. A forma de aplicação das multas relativas às penalidades previstas nos subitens 12.4.1 a 12.4.3, bem como às demais penalidades decorrentes de falha na execução contratual, está apresentada conforme a gradação e a correspondência estabelecidas nas tabelas a seguir:

TABELA 1:

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	0,50% sobre o valor mensal do contrato atualizado
2	1% sobre o valor mensal do contrato atualizado
3	2% sobre o valor mensal do contrato atualizado
4	5% sobre o valor global contratual atualizado
5	10% sobre o valor global contratual atualizado

TABELA 2:

Ocorrência	Descrição	Grau	Hipóteses de incidência
1	Atraso injustificado na execução do objeto	1	Por ocorrência
2	Inexecução parcial do contrato	1 a 4	Por ocorrência
3	Inexecução total do contrato	5	Por ocorrência
4	Permitir presença de empregado não uniformizado ou com uniforme manchado, sujo, mal apresentado e/ou sem crachá	1	Por empregado ou por ocorrência
7	Manter funcionário sem qualificação para a execução dos serviços	2	Por empregado ou por ocorrência
8	Executar serviço incompleto, paliativo, substitutivo como por caráter permanente, ou deixar de providenciar recomposição complementar	2	Por ocorrência
9	Utilizar materiais, insumos ou equipamentos diferentes dos modelos indicados como referência sem prévia aprovação e autorização da fiscalização	2	Por ocorrência
10	Realizar a subcontratação total do objeto em descumprimento ao item 5.5 do Termo de Referência	5	Por dia e por ocorrência
11	Fornecer informação falsa de serviço ou de substituição de material	3	Por ocorrência
12	Não preencher ou preencher com informações falsas ou incompletas os formulários ou sistemas destinados ao registro das manutenções preventivas	2	Por ocorrência
13	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais	3 a 5	Por dia e por posto
14	Destruir ou danificar documentos por culpa ou dolo de seus agentes	2 a 4	Por ocorrência
15	Utilizar as dependências da Contratante para fins diversos do objeto do contrato	2	Por ocorrência
16	Recusar-se a executar serviço determinado pela FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado	2 a 4	Por ocorrência
17	Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou que cause dano físico, lesão corporal ou consequências letais	4 a 5	Por ocorrência
18	Retirar das dependências da DPRJ quaisquer equipamentos ou materiais, previstos em contrato, sem autorização prévia do responsável	2	Por item e por ocorrência
19	Retirar funcionários ou encarregados do serviço durante o expediente, sem a anuência prévia da Contratante	2	Por empregado e por ocorrência
20	Deixar de apresentar garantia contratual conforme disposto no item 15 deste Termo de Referência	3	Por dia de atraso
21	Deixar de cumprir a integralidade do subitem 4.1.1.1 que trata do fase de Planejamento inicial do contrato no prazo estabelecido	3 a 4	Por dia de atraso
22	Deixar de executar os serviços por falta de planejamento e programação na compra e fornecimento dos insumos	3	Por ocorrência
23	Não participar de reuniões convocadas pela Fiscalização	3	Por ocorrência
24	Não cumprir os prazos de fornecimento de serviços	1	Por item e por ocorrência
25	Deixar de cumprir os prazos de garantia técnica dos serviços estabelecidos na norma ABNT NBR 17170:2022 - Edificações - Garantias - Prazos recomendados e diretrizes	2 a 4	Por ocorrência

26	Deixar de tomar conhecimento e de apresentar os documentos necessários para a Solicitação de Serviço encaminhada pela Fiscalização, conforme disposto no subitem 4.1.13.4	1	Por dia de atraso
27	Não substituir empregado que tenha conduta inconveniente ou incompatível com suas atribuições	1	Por empregado e por dia
28	Deixar de manter a documentação de habilitação atualizada	2	Por item e por ocorrência
29	Deixar de cumprir determinação da fiscalização para controle de acesso de seus funcionários	2	Por ocorrência
30	Não cumprir determinação formal ou instrução complementar da fiscalização	2	Por ocorrência
31	Deixar de efetuar a reposição de funcionários faltosos	2	Por ocorrência
32	Deixar de efetuar o pagamento de salários, vales-transportes, vales-refeições, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do contrato nas datas avençadas	2	Por dia de por ocorrência
33	Deixar de manter sede, filial ou escritório de atendimento no estado do Rio de Janeiro	3 a 5	Por ocorrência e por dia
34	Deixar de apresentar, quando solicitado, documentação fiscal, trabalhista e previdenciária	2	Por ocorrência
35	Deixar o responsável técnico, detentor do(s) acervo(s) técnico-profissional (is) da licitação, de realizar as visitas técnicas mensais previstas, na hipótese e condições definidas neste Termo de Referência	3	Por ocorrência
36	Não iniciar a execução de serviço no prazo estabelecido pela fiscalização	2	Por serviço e por dia
37	Não iniciar a execução de serviços emergenciais no prazo estabelecido pela fiscalização	4	Por serviço e por dia
38	Deixar de refazer serviço não aceito pela fiscalização, nos prazos estabelecidos no contrato ou determinados pela fiscalização	3	Por ocorrência
39	Deixar de entregar qualquer documento obrigatório previsto neste Termo de Referência ou que seja inerente à atividade de manutenção predial	2	Por ocorrência
40	Não entregar ou entregar com atraso os esclarecimentos formais solicitados pela fiscalização	1	Por ocorrência e por dia
41	Manter trabalhador em atividade sem a qual esteja APTO ao exercício, com indicação no respectivo Atestado de Saúde Ocupacional	1	Por dia e por trabalhador
42	Permitir trabalho em andaime em desacordo com a NR18	2	Por dia e por ocorrência
43	Manter instalações elétricas provisórias em desacordo com as Normas e Recomendações da Fundacentro	2	Por dia e por ocorrência
44	Deixar de fornecer EPI's (Equipamentos de Proteção Individual), quando exigido em lei ou convenção, aos seus empregados e de impor penalidades àqueles que se negarem a usá-los	2	Por empregado e por ocorrência
45	Executar serviço com a utilização de EPI em mau estado de conservação	1	Por dia e por ocorrência
46	Não delimitar e sinalizar os locais e áreas de risco ou de execução de serviços	1	Por dia e por ocorrência
47	Não sinalizar com placas indicando o uso obrigatório e o tipo de EPI a ser utilizado nos locais e áreas de risco ou de execução de serviços	1	Por dia e por ocorrência
48	Deixar de apresentar as Notas Fiscais discriminando preços e quantidades de todos os materiais utilizados, indicando marca, quantidade total e quantidade unitária (volume, peso e etc.)	2	Por ocorrência
49	Deixar de promover a limpeza do local de prestação dos serviços como um todo, após notificação da Fiscalização	1	Por ocorrência e por dia
50	Não entregar, endossar ou repor a garantia contratual.	4	Por ocorrência
51	Indisponibilidade de transporte por ausência do veículo previsto em contrato, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, conforme previsto em contrato.	2	Por ocorrência

12.5. Na aplicação das sanções serão considerados:

a) a natureza e a gravidade da infração cometida;

b) as peculiaridades do caso concreto;

c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

d) os danos que dela provierem para a Administração Pública;

e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.6. A totalidade das multas aplicadas não poderão ultrapassar o limite de 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado, sem prejuízo da rescisão do contrato.

12.7. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

12.8. A apuração e o julgamento das infrações administrativas não consideradas como ato lesivo à Administração Pública nacional ou estrangeira nos termos da Lei n.º 12.846, de 1º de agosto de 2013, seguirá rito normal, na forma da Resolução DPGERJ n.º 1202 de 18 de janeiro de 2023.

12.9. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a

ampla defesa ao proponente/adjudicatário, observando-se o procedimento previsto na Lei n.º 14.133, de 2021, e subsidiariamente na Lei n.º 9.784, de 1999.

13. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

13.1. Gestão e Fiscalização:

13.1.1. O Contrato deverá ser executado fielmente de acordo com as cláusulas avençadas, nos termos do presente instrumento e da legislação vigente, respondendo o inadimplente pelas consequências da inexecução total ou parcial.

13.1.2. A gestão do contrato caberá a um servidor designado pela Diretoria de Contratos, Licitações e Convênios da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro.

13.1.3. A fiscalização do contrato, para cumprimento do poder-dever inerente à Administração Pública de fiscalização, na forma do art. 117, da Lei n.º 14.133/21, caberá a servidores designados pela Diretoria de Infraestrutura e Engenharia da Defensoria Pública do Estado do Rio de janeiro, que deverão acompanhar e fiscalizar a prestação do serviço, anotando em procedimento próprio no sistema SEI, correlacionado ao processo da contratação, todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

13.1.4. As falhas ou defeitos observados serão registrados em procedimento apartado, conforme item 13.1.9 e serão encaminhados à autoridade competente para as providências cabíveis.

13.1.5. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 117 da Lei n.º 14.133, de 2021.

13.1.6. O fiscal, o gestor de contratos e/ou os demais servidores, sempre que necessário, dirigir-se-á diretamente ao preposto da empresa para tratar de assuntos relativos à prestação dos serviços.

13.1.7. À fiscalização incumbirá, ainda, sem prejuízo de outras atividades:

a) solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade ou sequência dos serviços em execução;

b) requerer a substituição de uniformes, insumos, materiais, ferramental e equipamentos que sejam considerados rotos, defeituosos ou inadequados aos serviços;

c) paralisar e/ou solicitar o refazimento de qualquer serviço que não seja executado em conformidade com as boas práticas ambientais, ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contratos;

d) exercer rigoroso controle sobre o planejamento e o cronograma de rotinas de execução dos serviços;

e) aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, verificar e atestar as respectivas medições, bem como conferir, certificar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas Contratada;

f) avaliar eventuais acréscimos ou supressões de serviços necessários ao perfeito atendimento do objeto do contrato;

g) acompanhar os resultados alcançados em relação ao objeto contratado, com a verificação dos prazos de execução e da qualidade demandada;

h) controlar os recursos humanos empregados em função da quantidade e da formação profissional exigida;

i) Se julgar necessário, a Contratante poderá solicitar à licitante vencedora a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem ou de certificados de conformidade ou de ensaios relativos aos materiais e insumos que pretende aplicar, empregar ou utilizar, para comprovação da sua qualidade;

j) o cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato;

13.1.8. A execução do contrato, bem como os casos nele omissos, regular-se-á pelas cláusulas contratuais e pelos preceitos de direito público, aplicando-lhes, supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de direito privado.

13.1.9. Ao tomar conhecimento de qualquer irregularidade ou inadimplência por parte da contratada, o responsável pela fiscalização contratual deverá de imediato, comunicar por escrito à Diretoria de Infraestrutura e Engenharia, a qual tomará as providências necessárias para que se apliquem as sanções previstas na lei e neste Termo de Referência.

13.1.10. Verificar a execução dos serviços e materiais empregados objetivando garantir a qualidade desejada dos serviços.

13.1.11. Solicitar à Administração a aplicação de penalidades cabíveis em face da Contratada, por seu descumprimento de termos avençados.

13.1.12. Manifestar-se quanto à realização dos serviços e encaminhar a nota fiscal atestada em tempo hábil, para que, distribuída aos demais setores competentes, verifiquem as obrigações fiscais financeiras para posterior pagamento.

13.1.13. Aplicar-se-á Resolução DPGERJ N° 1173 de 14 de setembro de 2022 que regulamenta a gestão e a fiscalização dos contratos administrativos no âmbito da DPRJ.

13.2. DO PREPOSTO:

13.2.1. Antes do início da prestação dos serviços, a Contratada designará, formalmente, o preposto da empresa, que terá a atribuição de representá-la administrativamente, sempre que necessário. A indicação do preposto deverá ser feita mediante declaração específica, na qual constarão todos os dados necessários, tais como nome completo, número de identidade e do CPF, endereço e contatos, os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado, entre outros.

13.2.2. O preposto deverá estar apto a esclarecer as questões relacionadas às faturas dos serviços prestados.

13.2.3. A empresa deverá orientar o seu preposto quanto à necessidade de acatar as orientações da Administração, inclusive e especialmente quanto ao cumprimento das normas internas e de Segurança e Medicina do Trabalho.

13.2.4. Na designação do preposto é vedada a indicação de funcionário que integrará a equipe residente (postos de serviços) de manutenção predial da DPRJ.

13.2.5. A Contratada deverá instruir seu preposto quanto à necessidade de atender prontamente a quaisquer solicitações da equipe de fiscalização do contrato, acatando imediatamente as determinações, instruções e orientações destes, inclusive quanto ao cumprimento das

normas internas, desde que de acordo com a legalidade, e devendo, ainda, tomar todas as providências pertinentes para que sejam corrigidas quaisquer falhas detectadas na execução dos serviços contratados.

13.2.6. São atribuições do preposto, dentre outras:

13.2.6.1. Zelar pela segurança, limpeza e conservação dos equipamentos e das instalações da CONTRATANTE colocados à disposição dos empregados da CONTRATADA.

13.2.6.2. Cumprir e fazer cumprir todas as determinações, instruções e orientações emanadas das autoridades da Contratante e da Fiscalização do contrato.

13.2.6.3. Apresentar, em tempo hábil, informações e/ou documentação solicitada pela fiscalização do contrato, inerentes à execução e às obrigações contratuais.

13.2.6.4. Reportar-se à fiscalização do contrato para dirimir quaisquer dúvidas a respeito da execução dos serviços e das demais obrigações contratuais.

13.2.6.5. Relatar à fiscalização do contrato, pronta e imediatamente, por escrito, toda e qualquer irregularidade observada.

13.2.6.6. Garantir que os funcionários reportem-se sempre à Contratada, primeiramente, e não aos servidores/autoridades da Contratante, na hipótese de ocorrência de problemas relacionados à execução contratual.

13.2.6.7. Realizar, além das atividades e tarefas que lhe forem atribuídas, quaisquer outras que julgar necessárias, pertinentes ou inerentes à boa prestação dos serviços contratados.

13.2.6.8. Encaminhar ao fiscal do contrato todas as notas fiscais/faturas dos serviços prestados, bem como toda a documentação complementar exigida neste Termo de Referência.

13.2.6.9. Esclarecer quaisquer questões relacionadas às notas fiscais/faturas dos serviços prestados, ou de qualquer outra documentação encaminhada, sempre que solicitado.

13.2.6.10. Administrar todo e qualquer assunto relativo aos empregados da Contratada, respondendo perante a Contratante por todos os atos e fatos gerados ou provocados por eles.

13.2.6.11. Participar de reuniões, sempre que solicitado pela DPRJ.

13.2.7. A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.

13.2.8. A Contratante poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

13.3. **Da Fiscalização das Obrigações Trabalhistas:**

13.3.1. Na fiscalização do cumprimento das obrigações trabalhistas e sociais exigir-se-á, dentre outras, as seguintes comprovações:

13.3.1.1. No primeiro mês da prestação dos serviços, a contratada deverá apresentar a seguinte documentação:

a) Relação dos empregados, contendo nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, números da carteira de identidade (RG) e da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), com indicação dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso;

b) Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) dos empregados admitidos e dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso, devidamente assinada pela contratada; e

c) Exames médicos admissionais dos empregados da contratada que prestarão os serviços.

13.3.1.2. Entrega até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços ao setor responsável pela fiscalização do contrato dos seguintes documentos, quando não for possível a verificação da regularidade destes no Sistema de Cadastro de Fornecedores (SICAF):

a) Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CND);

b) Certidões que comprovem a regularidade perante as Fazendas Estadual, Distrital e Municipal do domicílio ou sede do contratado;

c) Certidão de Regularidade do FGTS (CRF); e

d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

e) Entrega, quando solicitado pelo Contratante, de quaisquer dos seguintes documentos:

f) Extrato da conta do INSS e do FGTS de qualquer empregado, a critério da Administração contratante;

g) Cópia da folha de pagamento analítica de qualquer mês da prestação dos serviços, em que conste como tomador a parte contratante;

h) Cópia dos contracheques dos empregados relativos a qualquer mês da prestação dos serviços ou, ainda, quando necessário, cópia de recibos de depósitos bancários;

i) Comprovantes de entrega de benefícios suplementares (vale-transporte, vale-alimentação, entre outros), a que estiver obrigada por força de lei ou de Convenção ou Acordo Coletivo de Trabalho, relativos a qualquer mês da prestação dos serviços e de qualquer empregado;

j) Comprovantes de realização de eventuais cursos de treinamento e reciclagem que forem exigidos por lei ou pelo contrato.

13.3.1.3. Entrega de cópia da documentação abaixo relacionada, quando da extinção ou rescisão do contrato, após o último mês de prestação dos serviços, no prazo definido no contrato:

a) Termos de rescisão dos contratos de trabalho dos empregados prestadores de serviço, devidamente homologados, quando exigível pelo sindicato da categoria;

b) Guias de recolhimento da contribuição previdenciária e do FGTS, referentes às rescisões contratuais;

c) Extratos dos depósitos efetuados nas contas vinculadas individuais do FGTS de cada empregado dispensado;

d) Exames médicos demissionais dos empregados dispensados.

13.3.1.4. Sempre que houver admissão de novos empregados pela contratada, os documentos elencados no item 13.3.1.1 acima deverão ser apresentados.

13.3.1.5. A Administração deverá analisar a documentação solicitada no item 13.3.1.1 acima no prazo de 30 (trinta) dias após o recebimento dos documentos, prorrogáveis por mais 30 (trinta) dias, justificadamente.

13.3.1.6. Os documentos necessários à comprovação do cumprimento das obrigações sociais e trabalhistas poderão ser apresentados em original ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração.

13.3.1.7. Em caso de indício de irregularidade no recolhimento das contribuições previdenciárias, os fiscais ou gestores de contratos de serviços com regime de dedicação exclusiva de mão de obra deverão oficiar à Receita Federal do Brasil (RFB).

13.3.1.8. Em caso de indício de irregularidade no recolhimento da contribuição para o FGTS, os fiscais ou gestores de contratos de serviços com regime de dedicação exclusiva de mão de obra deverão oficiar ao Ministério do Trabalho e Emprego.

13.3.1.9. O descumprimento das obrigações trabalhistas ou a não manutenção das condições de habilitação pelo contratado poderá dar ensejo à rescisão contratual, sem prejuízo das demais sanções, com base nos arts. 50 e 121 da Lei n.º 14.133/2021.

13.3.1.10. A Administração contratante poderá conceder um prazo para que a contratada regularize suas obrigações trabalhistas ou suas condições de habilitação, sob pena de rescisão contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade da empresa de corrigir.

13.3.1.11. Caso não seja apresentada a documentação comprobatória do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, a Contratante comunicará o fato à Contratada e reterá o pagamento da fatura mensal, em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada (art. 121, § 3º, inciso II, da Lei n.º 14.133/2021).

13.3.1.12. Não havendo quitação das obrigações por parte da Contratada no prazo de quinze dias, a Contratante poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da contratada que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato, deduzido o respectivo valor do pagamento devido ao contratado (art. 121, § 3º, inciso IV, da Lei n.º 14.133/2021).

13.3.1.13. O sindicato representante da categoria do trabalhador deverá ser notificado pela Contratante para acompanhar o pagamento das verbas mencionadas.

13.3.1.14. Tais pagamentos não configuram vínculo empregatício ou implicam a assunção de responsabilidade por quaisquer obrigações dele decorrentes entre a Contratante e os empregados da Contratada.

13.3.1.15. O contrato só será considerado integralmente cumprido após a comprovação, pela Contratada, do pagamento de todas as obrigações trabalhistas, sociais e previdenciárias e para com o FGTS referentes à mão de obra alocada em sua execução, inclusive quanto às verbas rescisórias.

13.3.1.16. Fiscalização mensal (a ser feita antes do pagamento da fatura):

a) Deve ser feita a retenção da contribuição previdenciária sobre o valor da fatura e dos impostos incidentes sobre a prestação do serviço;

b) Deve ser consultada a situação da empresa junto ao SICAF;

c) Serão exigidos a Certidão Negativa de Débito (CND) relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), caso esses documentos não estejam regularizados no SICAF;

d) Deverá ser exigida declaração de que a empresa contratada mantém a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, mediante a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas, conforme disposto no art. 116 da Lei nº 14.133/2021, ou a justificativa para o não cumprimento.

13.3.1.17. Devem ser conferidos, por amostragem, diariamente, os empregados terceirizados que estão prestando serviços e em quais funções, e se estão cumprindo a jornada de trabalho.

13.3.1.18. Cabe à fiscalização do contrato verificar se o contratado observa a legislação relativa à concessão de férias e licenças aos empregados, respeita a estabilidade provisória de seus empregados e observa a data-base da categoria prevista na Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria (CCT), concedendo os reajustes dos empregados no dia e percentual previstos, verificando, ainda, a necessidade de se proceder à repactuação do contrato, inclusive quanto à necessidade de solicitação do contratado.

13.3.1.19. O contratante deverá solicitar, por amostragem, aos empregados, seus extratos da conta do FGTS e que verifiquem se as contribuições previdenciárias e do FGTS estão sendo recolhidas em seus nomes, de modo que, ao final de um ano, os extratos de todos os empregados tenham sido avaliados.

13.4. **Dos Marcos Temporais e Rotinas de Fiscalização**

13.4.1. **Fiscalização Mensal**

13.4.1.1. Retenção da contribuição previdenciária e dos impostos incidentes sobre a prestação do serviço;

13.4.1.2. Consulta da regularidade da empresa junto ao SICAF (ou exigência de CND Federal, CRF do FGTS e CNDT se não estiverem regulares no sistema);

13.4.1.3. Exigência de declaração de cumprimento da reserva legal de cargos (PCD, reabilitados ou aprendizes), conforme art. 116 da Lei nº 14.133/2021;

13.4.1.4. Conferência, por amostragem, das folhas de ponto, cumprimento da jornada de trabalho e execução das funções contratadas;

13.4.1.5. Verificação do pagamento de salários na data-base, concessão de benefícios (vale-transporte, vale-alimentação/refeição) e regularidade dos recolhimentos mensais de FGTS e INSS.

13.5. **Fiscalização Semestral**

13.5.1. Uniformes e EPIs: Exigência de comprovação documental (notas fiscais de compra em nome da contratada acompanhadas dos recibos de entrega assinados pelos empregados) da substituição ou fornecimento periódico de uniformes e Equipamentos de Proteção Individual, conforme cronograma e especificações constantes neste TR e na CCT;

13.5.2. Férias: Verificação do cronograma de concessão de férias e o respectivo pagamento do terço constitucional, observando a legislação

e os prazos legais de fruição.

13.6. **Fiscalização Anual**

13.6.1. Exames Médicos: Comprovação da realização dos exames médicos periódicos de todos os funcionários alocados, nos termos da NR-7;

13.6.2. Treinamentos: Comprovação de realização dos cursos de capacitação, reciclagem ou treinamentos obrigatórios por lei ou exigidos neste TR;

13.6.3. Amostragem Integral: Consolidação da verificação dos extratos individuais de FGTS e INSS solicitados diretamente aos empregados, garantindo que 100% da equipe fixa tenha sido auditada ao longo do ciclo de 12 meses.

14. REPACTUAÇÃO E REAJUSTE DE PREÇOS

14.1. Visando à adequação aos novos preços praticados no mercado, desde que solicitado formalmente pela Contratada e observado o interregno mínimo de 1 (um) ano, o valor consignado no Termo de Contrato poderá ser repactuado, no que se refere aos custos decorrentes de mão de obra e reajustado no que tange aos custos relativos a insumos, transporte e demais componentes previstos neste Termo de Referência.

14.2. O interregno mínimo de 1 (um) ano para a primeira repactuação/reajuste será contado da seguinte forma:

14.2.1. **Mão de Obra Residente** (vinculados à data-base da categoria profissional): a partir da data de início dos efeitos financeiros do **acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho** ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato;

14.2.1.1. Quando a contratação envolver mais de uma categoria profissional, a repactuação dos custos contratuais decorrentes da mão de obra poderá ser dividida em tantos quantos forem os acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho das respectivas categorias;

14.2.1.2. Os custos relativos a ferramentas, EPI, seguro e uniforme serão atualizados por meio da atualização do ano de referência da tabela utilizada para o mês referente ao acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho;

14.2.1.3. Quanto ao custo de pernoite, o valor da estadia (item AGETOP CIVIL - 2454) será reajustado por meio da atualização do ano de referência da tabela utilizada para o mês referente ao acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho. Já o valor da alimentação será atualizado seguindo os índices ou valores fixados no acordo, convenção ou dissídio coletivo da respectiva categoria.

14.2.1.4. Caso as bases de custos mencionadas não disponibilizem cotações para o mês referente ao acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho, será utilizado como referencial o mês imediatamente anterior disponível.

14.2.2. **Insumos, Serviços Sob Demanda, Especializado e Transporte,** vinculados à tabela da **SINAPI** (Estado do Rio de Janeiro), às demais **Tabela de Referência** estabelecidas no subitem 3.2.6 ou às composições elaboradas pela DPRJ (ANEXO V) estimadas exclusivamente nas referidas Tabelas, fica estabelecida como data-base a do orçamento estimado: a partir de **01/07/2026;**

14.2.2.1. Esses custos serão pagos durante os primeiros 12 (doze) meses de vigência contratual de acordo com o mês de referência do orçamento-base estimado da licitação (**julho de 2026**), observando-se a localidade do Estado do Rio de Janeiro quando aplicável à Tabela de Referência;

14.2.2.2. Os preços pactuados serão reajustados por meio da atualização do mês e ano de referência da tabela utilizada;

14.2.2.3. Caso as bases de custos mencionadas não disponibilizem cotações para o mês de **julho**, será utilizado como referencial o mês imediatamente anterior disponível.

14.2.3. **Cotações elaboradas pela DPRJ** (ANEXO V), fica estabelecida como data-base a do orçamento estimado: a partir de **01/07/2026.**

14.2.3.1. Para esses custos será aplicada a variação de percentual do Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado (INCC-DI), mantido pela Fundação Getúlio Vargas(FGV), acumulado em 12 (doze) meses;

14.2.3.2. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, a Contratante pagará à Contratada a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo; fica a Contratada obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer;

14.2.3.3. Caso o índice estabelecido para a repactuação de insumos venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

14.3. Em todos os casos, nas repactuações ou reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno de um ano será computado da última repactuação/reajuste correspondente à mesma parcela objeto de nova solicitação. Entende-se como última repactuação/reajuste, a data em que iniciados seus efeitos financeiros, independentemente daquela em que celebrada ou apostilada.

14.4. A repactuação/reajuste poderá ser dividida em tantas parcelas quantas forem necessárias, observado o princípio da anualidade do reajuste de preços da contratação, podendo ser realizada em momentos distintos para discutir a variação de custos que tenham sua anualidade resultante em datas diferenciadas, como os decorrentes de mão de obra e os decorrentes dos insumos necessários à execução dos serviços.

14.5. É vedada a inclusão, por ocasião da repactuação/reajuste, de benefícios não previstos na proposta inicial, exceto quando se tornarem obrigatórios por força de lei, acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho.

14.6. A repactuação/reajuste será realizada por apostilamento.

14.7. Na repactuação, o Contratante não se vinculará às disposições contidas em acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho que tratem de obrigações e direitos que somente se aplicam aos contratos com a Administração Pública, de matéria não trabalhista, de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados do Contratado, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade.

15. GARANTIA CONTRATUAL

15.1. A Contratada deverá apresentar garantia contratual na modalidade seguro-garantia no valor correspondente a 5%(cinco por cento) do valor total do Contrato, no prazo de até 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato.

15.2. A opção exclusiva pela modalidade de seguro-garantia fundamenta-se nos riscos da contratação, considerando a essencialidade e a continuidade dos serviços de manutenção predial nas sedes da DPRJ. Diferente das demais modalidades de garantia (caução ou fiança), que

possuem natureza estritamente indenizatória, o seguro-garantia confere à Administração a prerrogativa de acionar a seguradora para a assunção direta da execução dos serviços ou sub-rogação de terceiros em caso de inadimplemento ou abandono da contratada (direito de retomada). Garante-se, por esse meio, a incolumidade do patrimônio público e a não interrupção do atendimento à população, justificando a proporcionalidade da medida.

15.3. O contrato de seguro-garantia deve garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo tomador perante o segurado, conforme os termos contratuais até o valor da garantia fixada, e de acordo com as coberturas adicionais expressamente Contratadas, em razão de participação de licitação e de contrato principal pertinente a serviços de engenharia, quanto ação ou omissão do tomador no contrato de seguro, a CONTRATADA, que seja causa de:

15.3.1. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

15.3.2. prejuízos causados à Administração ou a terceiro, decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;

15.3.3. multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à Contratada; e

15.3.4. obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo contratado, quando couber.

15.4. Caberá à Contratada providenciar toda a comunicação e demais formalidades necessárias à seguradora, conforme previsto em apólice, sobretudo no que diz respeito à expectativa de sinistro, atos ou fatos dos quais ela deve ter conhecimento e poderá intervir;

15.5. A apólice de seguro-garantia deverá ser apresentada e entregue à equipe de fiscalização do contrato, na reunião de início de implantação do contrato;

15.6. A apólice de seguro-garantia deverá conter cláusula de retomada, nos termos da legislação aplicável, prevendo a possibilidade de a seguradora assumir a execução ou indicar executor substituto em caso de inadimplemento da Contratada, com as condições de comunicação, acesso às informações e continuidade do objeto definidas no instrumento contratual;

15.7. A não apresentação da garantia dentro do prazo estipulado ensejará a revogação da adjudicação, sem prejuízo das penalidades cabíveis previstas neste Termo de Referência, no edital e na legislação;

15.8. A garantia deverá ter validade mínima igual à vigência contratual acrescida de 90 (noventa) dias e será mantida até a liquidação final das obrigações contratuais;

15.9. O Órgão Fiscalizador poderá exigir complementação da garantia sempre que houver atualização do valor contratual ou execução parcial da garantia, nos termos do art. 101 da Lei nº 14.133/2021;

15.10. A garantia prestada não poderá se vincular a outras contratações, salvo após sua liberação.

15.11. A garantia somente será liberada ou restituída após a execução deste Contrato e do integral cumprimento de todas as obrigações contratuais, inclusive recolhimento de multas e satisfação de prejuízos causados à Contratante ou a terceiros, bem como ante a comprovação do pagamento, pela Contratada, de todas as verbas rescisórias trabalhistas decorrentes da contratação.

15.12. Caso o valor do contrato seja alterado, de acordo com o art. 101 da Lei n.º 14.133/2021, a garantia deverá ser complementada, no prazo de 5 (cinco) dias corridos, para que seja mantido o percentual de 5% (cinco por cento) do valor do contrato.

16. ANEXOS

16.1. Anexo I - SEI n° 2252463: Características Gerais Dos Imóveis;

16.2. Anexo II - SEI n° 2252467: Equipe Residente De Manutenção;

16.3. Anexo III - SEI n° 2252470: Orçamento Estimado;

16.4. Anexo IV - SEI n° 2252478: Planilha De Composição Analítica Das Taxas De Bonificação E Despesas Indiretas - BDI;

16.5. Anexo V - SEI n° 2252491: Planilha De Composições De Serviços E Cotações Elaboradas Pela DPRJ;

16.6. Anexo VI - SEI n° 2252495: Modelo De Plano De Manutenção De Edificação;

16.7. Anexo VII - SEI n° 2252500: Prazo De Fornecimento De Serviço;

16.8. Anexo VIII - SEI n° 2252509: Atestado De Vistorias;

16.9. Anexo IX - SEI n° 2252512: Instrumento de Medição de Resultados - IMR.

ATO DA AUTORIDADE:
Aprovo a contratação pretendida, nos termos delineados ao longo deste Termo de Referência, conforme inciso XXIII, do art. 6º c/c §1º, do art. 40 da Lei n.º 14.133/2021.

MAURÍCIO TEIXEIRA NOYA

Assinatura do Diretor, Secretário ou Chefe de Gabinete

Documento assinado eletronicamente por **FLAVIO EDUARDO LETHIER RANGEL**, **Subdefensor Público Geral de Gestão**, em 04/11/2026, às 17:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.def.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2254601** e o código CRC **CD7745AB**.

Avenida Marechal Câmara, 314 - Bairro Centro
Rio de Janeiro - RJ - CEP 20020-080
- www.defensoria.rj.def.br

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO I - CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

TIPO	LOCAL	REGIONAL	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL(m²)	Nº TOTAL DE PAVIMENTOS	PAVIMENTO RE REFERÊNCIA	Nº DE BANHEIROS	Nº COPAS/ REFEITÓRIOS	ÁREA DE SERVIÇO	TIPO DE PISO	TIPO DE FORRO
	São João de Meriti (20 salas)	1	Avenida Prefeito José de Amorim, nº 911, 3º pavimento do Edifício Antares, salas 301, 302, 304, 305, 306, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 323, 329, 330, 331 e 332, Parque Barão do Rio Branco, Vilar dos Teles, São João de Meriti/RJ, além de 14 vagas de estacionamento.	467,90	1 PAV. - 3º ANDAR	3º PAVIMENTO	17	0	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	São João de Meriti (lojas)	1	lojas G, J, N, T, U, V e H,L, M do Edifício Antares, situadas na Avenida Prefeito José de Amorim, nº 911, Parque Barão do Rio Branco, Vilar dos Teles, São João de Meriti/RJ, CEP 25.555-201	302,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	9	3	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Nova Iguaçu (Nova Sede)	1	Avenida Doutor Mário Guimarães nº 968, Bairro da Luz, Nova Iguaçu	2759,55	5 PAVIMENTOS	TÉRREO	8	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	8	1	1		
						3º PAVIMENTO	12	1	1		
						4º PAVIMENTO	12	1	1		
						5º PAVIMENTO	12	1	1		
	Itaboraí	2	Rua Major Simões da Fonseca, 251	-	2 PAVIMENTOS	2º PAVIMENTO	2	1	0	Cerâmico	Forro PVC
						3º PAVIMENTO	5	3	0		
	Magé	2	Rua Domingos Bellize, 236/244, Centro.	674,71	3 PAVIMENTOS	3 PAVIMENTOS	12	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Gesso
	Niterói - Pendotiba	2	Rua Reverendo Armando Ferreira, nº 350 - térreo - Shopping do Largo da Batalha	264,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Araruama I	3	Av. Getúlio Vargas, 221, Sala 412	42,94	1 PAV. - 4º ANDAR	4º PAVIMENTO	2	1	0	Cerâmico	Laje
	Araruama II	3	Av. Nilo Peçanha, 259 sls. 104 a 110	291,02	1 PAV. - 1º ANDAR	1ª PAVIMENTO	7	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Gesso
	Armação de Búzios	3	Rua Luiz Joaquim Pereira, 228	119,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	4	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Cabo Frio	3	Avenida Assunção, nº 904, Centro, Cabo Frio /RJ	-	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1º PAVIMENTO	2	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	1	1	1		
	Maricá	3	Rua Dr. Pedro da Cunha, 1.084, Lote 7B, Araçatiba	356,00	3 PAV. - 1º, 2º E 3º ANDAR	TÉRREO	7	0	0	Cerâmico	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	2	0	0		
						TERRAÇO	0	1	1		
	Itatiaia	4	Avenida dos Expedicionários, nº 275, Centro, Itatiaia	107,82	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Pinheiral	4	Rua Benedito Honorato, 287, Lj. 02	90,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Cerâmico	Forro Gesso
	Porto Real	4	Rua 4, 76, Lt. 44	84,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	3	1	1	Cerâmico	Forro Mineral

Nota ANEXO - Características Gerais dos Imóveis (22546418) SEI 0900020250049 / pg. 1
Edital de Pregão Eletrônico (22528963) E-20/001/2025

Resende	4	Rua Padre José Sandrup, 235, lotes 123 e 124, Bairro Vila Julieta, Resende/RJ	634,50	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	8	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Gesso
Volta Redonda	4	Avenida Sete de Setembro, 300	296,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	5	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
Cachoeira de Macacu	5	Avenida Governador Roberto Silveira, nº 302, Campos Prado	132,42	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Cerâmico	Laje
Cantagalo	5	Avenida Farmacêutico Rodolfo Albino, 49	153,00	2 PAV. - TÉRREO E SOBRELOJA	TÉRREO E SOBRELOJA	3	1	1	Porcelanato 60x60cm e Piso laminado	Forro Mineral
Duas Barras	5	Rua Orlando Pagnuzzi, nº 60, Loja B, Centro	150,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	-	-
Nova Friburgo	5	Rua General Osório, nº 284, 2º pavimento parcial (salas 201, 203 e 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211) e 3º pavimento total, Centro, Nova Friburgo/RJ	455,52	2 PAV. - 2º E 3º ANDAR	2º PAVIMENTO	8	0	0	Cerâmico	Forro Mineral
					3º PAVIMENTO	5	1	0		
Santa Maria Madalena	5	Avenida Francisco Farjado Rodrigues, nº 27, 2º andar, Bairro Salvino	136,98	1 PAV. - 2º ANDAR	2º PAVIMENTO	3	1	0	Cerâmico	Laje
São Sebastião do Alto	5	Rua Dr. Eurico Cerbino, nº 51, Centro	67,30	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Cerâmico	Laje
Cordeiro	5	RUA SÃO SEBASTIÃO, N° 15, CENTRO, CORDEIRO/RJ.	119,74	2 PAV. - TÉRREO E SOBRELOJA	TÉRREO E SOBRELOJA	2	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Gesso
Bom Jardim	5	Pça Gov. Roberto Silveira, 136, Centro	53,58	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	0	0	Cerâmico	Laje
Paraíba do Sul	6	Pça. M. São João Marcos, n°. 21 – Centro – Paraíba do Sul (RJ)	127,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	3	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
Petrópolis I	6	Rua Buenos Aires, nº 53, Centro, Petrópolis	388,19	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1ª PAVIMENTO	4	1	0	Porcelanato 60x60cm	Laje
					2º PAVIMENTO	2	0	0		
Petrópolis II	6	Rua Benjamin Constant 222 - Centro - Petrópolis - RJ,	320,00	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1ª PAVIMENTO	6	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Gesso
					2º PAVIMENTO	2	1	0		Forro Mineral
Três Rios	6	Rua Duque de Caxias, nº 297	263,00	3 PAVIMENTOS	1ª PAVIMENTO	2	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
					2º PAVIMENTO	2	0	0		
					3º PAVIMENTO	2	0	0		
Itaperuna	7	Rua Padre João Batista, nº 172, Cidade Nova	296,60	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	4	1	0	Cerâmico	Forro Gesso
Porciúncula	7	Deputado Luís Fernando Linhares, nº 213, loja 01, Centro, Porciúncula	185,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Cerâmico	Laje
Laje do Muriaé	7	Rua Garcia Pereira, 81 – Centro – Laje do Muriaé – RJ	60,00	1 PAV. - TÉRREO	1 PAV. - TÉRREO	2	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
Macaé	8	Rodovia Christino José da Silva Júnior, nº 1605, Virgem Santa	384,00	2 PAVIMENTOS	1ª PAVIMENTO	2	1	0	Cerâmico	Forro PVC e laje
					2º PAVIMENTO	1	0	0		
Rio das Ostras	8	Alameda Desembargador Ellis Hermydio Figueira, 87 - loja térreo - Jardim Campomar - Rio das Ostras	236,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	6	1	1	Granilite	Forro Mineral
Paraty	9	RUA JANGO PÁDUA, 612, SALA 4 E 4A, BAIRRO DE FÁTIMA, PARATY/RJ	197,20	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
Seropédica II	9	Estr. Rio /SP, nº 300, KM 41, QD. A, LT. 6/7, SL 214 - JD. São Jorge	10,47	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	3	1	1	Cerâmico	Laje
Seropédica I	9	Estr. Rio /SP, nº 300, KM 41, QD. A, LT. 6/7, SL 204 à 206 - JD. São Jorge	105,00	1 PAV. - TÉRREO	2º PAVIMENTO	2	1	0	Cerâmico	Laje
Barra do Piraí	10	Rua José Alves Pimenta, Unidade Com. nº 1221, Matadouro	612,26	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	10	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
Valença	10	Rua Raphael Januzzi, nº15, sala 112, Centro	390,00	1 PAV. - SOBRELOJA	SOBRELOJA	2	1	0	Cerâmico	Forro Mineral

	Carmo	11	Rua Martinho de Campos, nº 37, Centro	95,55	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Cerâmico	Forro PVC
	São José do Vale do Rio Preto	11	Rua Senhor dos Passos, nº 46, Centro, São José Vale Rio Preto/RJ	122,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	4	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Sumidouro	11	Rua Getulio Vargas, nº 61, Centro	124,16	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	3	1	1	Cerâmico	Laje
	Teresópolis - BTS	11	Rua Rui Barbosa nº 622, Agriões, Teresópolis-RJ	864,00	3 PAVIMENTOS	1º PAVIMENTO	7	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	4	1	0		
						3º PAVIMENTO	4	1	0		
	São Fidélis	12	Rua Guaraciaba, nº 245, Centro	105,65	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	São Francisco de Itabapoana	12	Rodovia Afonso Celso, nº 0, Centro, São Francisco de Itabapoana/RJ	110,72	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	São João da Barra	12	Rua São Benedito, nº 191, Centro	141,52	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Bangu - BTS	Capital	RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	1.090,80	3 PAVIMENTOS	1º PAVIMENTO	8	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	7	1	1		
						3º PAVIMENTO	7	1	1		
	Centro (Av. Rio Branco, 147 - 19º andar)	Capital	Avenida Rio Branco, 147, 19º Andar	530,00	1 PAV. - 19º ANDAR	19º PAVIMENTO	8	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Menezes Cortes (13º andar)	Capital	Menezes Cortes	6.015,82	1 PAV. - 13º ANDAR	13º PAVIMENTO	21	1	0	Granilite	Forro Mineral
	Menezes Cortes - 15º andar	Capital	Menezes Cortes	7.750,00	1 PAV. - 15º ANDAR	15º PAVIMENTO	16	3	0	Porcelanato 60x60cm e Taco	Forro Mineral
	Sulacap	Capital	Avenida Marechal Fontenele, nº 3545 – 1º pavimento - Parque Shopping Sulacap	83,00	2 PAV. - 1º ANDAR E MEZANINO	1º PAVIMENTO E MEZANINO	0	1	0	Laminado	Forro Gesso
	Centro (Av. Rio Branco, 147 - 20º andar)	Capital	Avenida Rio Branco, 147, 20º Andar (salas 2003 a 2007)	416,00	1 PAV. - 20º ANDAR	20º PAVIMENTO	6	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Pilares (frente e fundos)	Capital	Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	276,23	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	FRENTE - TÉRREO	4	1	1	Cerâmico	Forro Mineral
						FRENTE - 2º PAVIMENTO	1	1	0		
						FUNDOS	2	0	0		
	São Cristovão (Galpão)	Capital	Rua Senador Alencar, 220, 228 e 230, São Cristóvão	2.773,06	2 PAV. - TÉRREO E MEZANINO	TÉRREO	0	0	0	Concreto	Telha
						MEZANINO	2	1	0		
	Taquara I	Capital	Rua Padre Ventura, 50	383,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	6	2	1	Cerâmico	Laje
	Taquara II	Capital	Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514)	484,79	1 PAV. - 5º ANDAR	5º PAVIMENTO	14	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Gesso

	Japeri (Regularizando)	1	Lote 21, quadra E, da Estima, do Loteamento Bairro irmãos Unidos	381,00	Sem projeto	TÉRREO	Sem projeto	Sem projeto	Sem projeto	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Belford Roxo	1	Rua Manicoré , nº 102, São Bernardo	331,63	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	6	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Duque de Caxias	1	Rua Curupati, s/nº, Bairro 25 de Agosto - Centro	740,00	4 PAVIMENTOS	1º PAVIMENTO	2	0	0	Cerâmico	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	8	1	0		
						3º PAVIMENTO	14	1	0		

						4º PAVIMENTO	14	1	0		
	Niterói (regularizando)	2	Praça Fonseca Ramos, s/n°, no Município de Niterói (TERMINAL RODOVIÁRIO)	218,00	1 PAV. - 4º ANDAR	4º PAVIMENTO	2	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	São Gonçalo	2	Rua Dr. Francisco Portela, nº 2775, Zé Garoto I eII	211,65	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	9	2	0	Cerâmico	Forro Mineral
	São Gonçalo	2	Rua Salvatori, Colubandê, São Gonçalo/ RJ	1.625,50	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	8	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Silva Jardim	3	Rua Luis Gomes, n° 415, Centro, Silva Jardim	90,17	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Cabo Frio	3	PÇª. Porto Rocha, 104 - CENTRO	85,22	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	TÉRREO	2	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
				57,17		2º ANDAR	1	1	1		
	Volta Redonda (regularizando)	4	Rua Desembargador Nestor Rodrigues Perlingeiro, s/nº, atual Rua Desembargador Ellis Hermydio Figueira, Nossa Senhora das Graças, Volta Redonda.	1.518,00	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1º PAVIMENTO	5	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	1	1	0		
	Barra Mansa	4	Rua Oscar da Silva Marins, nº 155 B, Centro, Barra Mansa - RJ. (DNIT)	261,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	4	1	0	Cerâmico	Laje
	Piraí	4	Avenida Beira Rio, nº 331, Centro, Piraí - RJ.	208,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Granilite	Forro Gesso
	Nova Friburgo I	5	Rua Ernesto Brasílio, nº 30, Sobreloja 6, 7 e 8 Centro, Nova Friburgo	76,40	1 PAV. - SOBRELOJA	SOBRELOJA	3	0	0	Piso laminado	Laje
	Macuco	5	Dr. Mário Freire Martins n° 100, prédio anexo à Prefeitura Municipal de Macuco	15,38	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0	Cerâmico	Forro PVC
	Petrópolis / Itaipava	6	Estrada União Indústria, nº 11860, Centro, Itaipava, Petrópolis	105,99	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Natividade	7	Rua Intendente Franklin Rabello 8, Bairro Sindicato, Zona Urbana - Natividade	45,93	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	0	Cerâmico	Laje
	Carapebus	8	Rua Nicolau Zulo, nº 74, Centro, Carapebus	43,58	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0		
	Conceição de Macabu	8	Rua Evaristo S. Ribeiro, nº 65, Centro	94,68	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Granilite	Laje
	Macaé	8	Projetada 3, fundos, Virgem Santa.	2886,33	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	19	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Rio da Ostras	8	Lote 07A, da Quadra 11, do Loteamento Jardim Campomar	502,62	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	9	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
CESSÕES	Angra dos Reis	9	Rua Coronel Carvalho, nº 230 - A, Centro - (Rua Dr. Moacir de Paula Lobo, s/nº - Centro)	1383,41	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	5	1	1	Granilite	Laje
	Itaguaí (regularizando)	9	Rua General Bocaiuva, nº 254, Centro	864,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	9	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	Campos dos Goytacazes II	12	Rua Conselheiro Thomaz Coelho, nº 185 - Centro	268,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	18	1	1		
	Campos dos Goytacazes II	12	Av. Alberto Torres, nº 371, 1º Andar, salas 101 e 102 - Centro	464,12	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	5	1	1	Cerâmico	Laje
	Laranjeiras/Botafogo (Regularizando)	Capital	Rua Moura Brasil, nº23	87,78	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Granilite	Laje
	Rocinha (regularizando)	Capital	Rua Bertha Lutz, 85 - Rocinha	118,76	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Cerâmico	Forro Mineral
	Taquara / Jacarepagua (regularizando ampliação)	Capital	Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	356,20	5 PAVIMENTOS	1º PAVIMENTO	8	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	11	1	1		
						3º PAVIMENTO	11	1	1		
						4º PAVIMENTO	11	1	1		

						5º PAVIMENTO	8	1	0		
	Subcessão à ADSPERJ	Capital	Av. Marechal Câmra, nº 314, 3º andar - PRÉDIO SEDE	9,20	1 PAV. - 3º ANDAR	3º PAVIMENTO	0	0	0	Cerâmico	Forro Gesso
	Anchieta	Capital	Rua Luiz Portugal, S/nº - Parque Anchieta (Pç Jesuíno Ventura, s/nº)	120,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	6	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Subcessão ao Bradesco (regularizando)	Capital	Bradesco	23,32	1 PAV. - 3º ANDAR	3º PAVIMENTO	0	0	0	Cerâmico	Forro Gesso
	Castelo	Capital	Av. Marechal Câmara, nº 314, LG1 e LG2 - Prédio Sede	6.006,16	4 PAVIMENTOS	1º PAVIMENTO	5	0	1	Cerâmico e Porcelanato	Forro Gesso
						2º PAVIMENTO	6	2	0		
						3º PAVIMENTO	6	1	1		
						4º PAVIMENTO	5	2	0		
	Castelo (regularizando)	Capital	Av. Marechal Câmara, Nº 271, 6º e 7º andar, Centro	810,58	2 PAV. - 6º E 7º	6º PAVIMENTO	3	1	1	Granilite	Forro Gesso
						7º PAVIMENTO	5	1	0		
	Centro	Capital	Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	862,16	1 PAV. - 9º ANDAR	9º PAVIMENTO	7	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Centro	Capital	Av. Rio Branco, nº 147, Salas 1201 a 1209 - Centro	480,00	1 PAV. - 12º ANDAR	12º PAVIMENTO	8	1	1	Cerâmico	Forro Gesso
	Irajá	Capital	Av. Monsenhor Félix, n° 512 — Irajá, Rio de Janeiro	62,98	1 PAV. - TÉRREO	1º PAVIMENTO	0	0	0	Ardósia	Forro Gesso
	Méier	Capital	Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	2032,24	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1º PAVIMENTO	12	12	0	Ardósia	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	12	11	0		
	Rocha	Capital	Rua General Belford, s/n	583,13	1 PAV. - TÉRREO	1º PAVIMENTO	1	0	0	Cimento	Telha
	Vila Isabel	Capital	Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	286,34	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1º PAVIMENTO	2	1	0	Cerâmico	Laje
						2º PAVIMENTO	3	0	0		
PRÓPRIOS	São Gonçalo (regularizando)	2	Travessa Judith, Nº. 208 - Jardim Catarina	479,00	3 PAVIMENTOS	TÉRREO	6	0	0	Cerâmico	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	9	1	0		
						3 PAVIMENTOS	12	1	0		
	São Pedro D´Aldeia (próprio)	3	Lote nº 0012 13, Quadra 00006 - São Pedro D´aldeia	381,00	1 PAV. - TÉRREO	1 PAV. - TÉRREO	5	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Saquarema (próprio) regularizando termo de entrega	3	Praça Santos Dumont, nº 15 , LT 5 - Centro	127,90	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1º PAVIMENTO	6	1	1	Cerâmico	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	6	1	0		
	Itaperuna (próprio)	7	Rod. BR-356, Km 4, Itaperuna/RJ	1200 (TERRENO)	4 PAVIMENTOS	1º PAVIMENTO	10	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	9	1	1		
						3º PAVIMENTO	9	1	1		
						4º PAVIMENTO	8	1	1		
	Campos de Goytacazes (imóvel próprio)	12	Rua Antônio Jorge Young, nº 36/46, Centro, Campos de Goytacazes/RJ	3022,26	1 PAV. - TÉRREO	1 PAV. - TÉRREO	28	2	1	Cerâmico	Forro Colméia e Forro mineral
	Italva (Regularizando)	12	Rua Aristides Gonçalves de Souza, S/Nº , Italva/RJ.	380,00	1 PAV. - TÉRREO	1 PAV. - TÉRREO	5	1	1	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Campo Grande (imóvel próprio)	Capital	Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	650,00	1 PAV. - 4º ANDAR	1 PAV. - 4º ANDAR	26	1	0	Porcelanato 60x60cm	Forro Mineral
	Santa Cruz - Nova Sede	Capital	Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz	672,35	3 PAVIMENTOS	TÉRREO	7	2	1	Piso elevado e Granito	Forro Colméia e Forro mineral
						1º PAVIMENTO	9	0	1		

						2º PAVIMENTO	10	0	1		
	Japeri	1	Estrada Vereador Francisco da Costa Filho s/n (Estrada dos Coqueiros), Santa Ines, Engenheiro Pedreira, Japeri	29,05	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Nilópolis	1	Av. Getúlio Vargas, nº 571, Olinda, Nilópolis	251,45	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	4	4	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Mesquita	1	Rua Paraná nº 01, Centro, Mesquita	292,36	1 PAV. - TÉRREO	1º PAVIMENTO	4	2	0	Piso elevado	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	1	1	0		
	Queimados	1	Rua Otília, nº 210, Vila do Tinguá, Queimados	85,52	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	1	0	0	Ardósia	Forro Mineral
	Magé	2	Avenida Santos Dumont s/nº, Parque Santana, Vila Inhomirim, Magé	77,78	1 PAV. 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	0	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Itaboraí	2	Avenida Vereador Hermínio Moreira nº 380, Centro, Itaboraí – RJ	352,64	1 PAV. 3º ANDAR	1º PAVIMENTO	2	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
						3º PAVIMENTO	5	3	0		
	Niterói	2	Rua Visconde de Sepetiba nº 519, Centro, Edifício das Secretarias, Niterói	397,16	2 PAV. - 2º E 3º ANDAR	2º PAVIMENTO	0	1	0	Ardósia	Forro Mineral
						3º PAVIMENTO	2	0	0		
	Niterói	2	Rua Coronel Gomes Machado nº 250, Centro, Niterói	310,69	6 PAV. - 2º, 4º, 5º, 6º, 9º E 11º ANDAR	1º PAVIMENTO	-	-	-	Piso elevado	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	2	1	0		
						3º PAVIMENTO	-	-	-		
						4º PAVIMENTO	-	-	-		
						5º PAVIMENTO	2	1	0		
						6º PAVIMENTO	-	-	-		
						9º PAVIMENTO	0	0	0		
						11º PAVIMENTO	2	1	0		
	Niterói	2	Estrada Caetano Monteiro, s/n, Pendotiba, Niterói	157,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	2	1	1	Cerâmico	Forro Mineral
	São Gonçalo	2	Rua Osório Costa s/nº, Colubandê, São Gonçalo	494,31	4 PAV. - 1º, 2º, 3º E 4º	1º PAVIMENTO	2	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	0	0	0		
						3º PAVIMENTO	5	2	0		
						4º PAVIMENTO	1	0	0		
	Guapimirim	2	Estrada Imperial, s/no , Bananal, Guapimirim	76,43	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	1	1	0	Cerâmico	Forro Mineral
	São Pedro da Aldeia	3	Rua Antônio Benedito Siqueira, s/nº, Centro, São Pedro da Aldeia	72,41	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0	Ardósia	Forro Mineral
	Cabo Frio	3	Rua Ministro Gama Filho s/nº, Braga, Cabo Frio	277,37	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1º PAVIMENTO	3	2	0	Piso elevado	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	0	0	0		
	Rio Bonito	3	Avenida Antônio Carlos de Souza Guadalupe, s/nº, Green Valley, Rio Bonito	434,52	3 PAV. - 1º, 3º E 4º	1º PAVIMENTO	2	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
						3º PAVIMENTO	3	2	0		
						4º PAVIMENTO	2	1	0		
	Arraial do Cabo	3	Avenida Almirante Paulo de Castro nº 11 (Antiga Avenida Liberdade), Centro, Arraial do Cabo	63,11	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Iguaba Grande	3	Rua Engenheiro Neves da Rocha s/nº, Loteamento Solar da Praia, Iguaba Grande	63,2	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Volta Redonda	4	a Rua Desembargador Ellis Hermydio Figueira s/nº, Aterrado, Volta Redonda	412,02	1 PAV. - 2º ANDAR	2º PAVIMENTO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Rio Claro	4	Rua Manoel Portugal nº 156, Centro, Rio Claro	45,95	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Ardósia	Laje
	Barra Mansa	4	Avenida Argemiro de Paula Coutinho nº 2000, Barbará, Barra Mansa	268,59	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	3	2	0	Piso elevado	Forro Mineral

NA ÁREA INTERNA DO FÓRUM	Volta Redonda (Central Audiência e Custódia)	4	Rodovia dos Metalúrgicos s/nº, Roma I, Volta Redonda	5,21	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0		
	Cachoeiras de Macacu	5	Rua Dalmo Coelho Gomes, nº 1, Betel, Cachoeiras de Macacu	70,53	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Trajano de Moraes	5	Avenida Castelo Branco, s/nº, Centro, Trajano de Moraes	10,97	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	0	0	Ardósia	Laje
	Miguel Pereira	6	Rua Francisco Alves nº 105, Centro, Miguel Pereira	40,65	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Ardósia	Laje
	Paty do Alferes	6	Rua Praça George Jacob Abdue, s/nº Centro, Paty do Alferes	103,98	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Cerâmico	Laje
	Petrópolis	6	Avenida Barão do Rio Branco nº 2001, Centro, Petrópolis	28,4	1 PAV. - 1º ANDAR	2º PAVIMENTO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Itaipava	6	Estrada União Indústria, nº 9900, Centro, Itaipava, Petrópolis	145,85	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	2	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Itaperuna	7	Avenida João Bedim nº 1211, esquina com BR 356, km 01, Presidente Costa e Silva, Itaperuna	178,08	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Cambuci	7	Rua Maria Jacob nº 134, Centro, Cambuci	43,57	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Bom Jesus de Itabapoana	7	Avenida Olímpica, nº 478, Centro, Bom Jesus do Itabapoana	63,54	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Itaocara	7	Avenida Joaquim Soares Monteiro n° 200, loteamento Recreio, Itaocara	108,64	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Miracema	7	Avenida Deputado Luiz Fernando Linhares, nº 1020, Boa Vista, Miracema	148,72	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Santo Antônio de Pádua	7	Avenida João Jasbick, s/nº, Aeroporto, Santo Antônio de Pádua	179,11	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	2	2	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Carapebus-Quissamã	8	Estrada do Correio Imperial, n° 1003, Piteiras, Quissamã	35,83	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Casimiro de Abreu	8	Rua Waldenir Heringer da Silva nº 600 (Lote 04 da Quadra 02 loteamento Soc. Flum.), Casimiro de Abreu	85,28	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Angra dos Reis	9	Avenida Oswaldo Neves Martins nº 142, Centro, Angra dos Reis	194,68	1 PAV. - 2º ANDAR	2º PAVIMENTO	2	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Mangaratiba	9	Estrada São João Marcos, s/nº, El Ranchito, Mangaratiba	86,79	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	2	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Rio das Flores	10	Rua João de Carvalho Rocha s/nº, Centro, Rio das Flores	26,22	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	0	0	0	Ardósia	Forro Mineral
	Engenheiro Paulo de Frontin	10	Rodovia Luciano Medeiros nº 568, Centro, Engenheiro Paulo de Frontin	11,16	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	0	0	Granilite	Laje
	Mendes	10	Rua Alberto Torres, nº 114. Centro, Mendes	43,86	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	1	0	0	Granito	Forro Mineral
	Paracambi	10	Rua Alberto Leal Cardoso nº 92, Centro, Paracambi	37,21	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0	Ardósia	Forro Mineral
	Vassouras	10	Avenida Marechal Paulo Torres, nº 731, Centro, Vassouras	64,81	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Sapucaia	11	Barão Ayuruocanº 75, Centro, Sapucaia	38,98	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	0	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Campos dos Goytacazes	12	Avenida XV de novembro nº 289, Centro, Campos dos Goytacazes	263,42	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Italva	12	Rua Aristides Gonçalves de Souza nº 86, São Caetano, Italva	26,52	1 PAV. - 1º ANDAR	1º PAVIMENTO	0	0	0	Ardósia	Forro Mineral
	Campos dos Goytacazes	12	Estrada de Santa Rosa s/n, Codin, Campos dos Goytacazes	10,96	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Benfica	Capital	Rua Célio Nascimento nº 22, Benfica, Rio de Janeiro	26,6	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	1	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Santo Cristo	Capital	Avenida Rodrigues Alves nº 731-A, Santo Cristo, Rio de Janeiro	47,05	1 PAV. - 4º ANDAR	4º PAVIMENTO	0	1	0	Ardósia	Forro Mineral
	Maracanã	Capital	Rua Senador Furtado nº 08, Maracanã, Rio de Janeiro	14,67	1 PAV. - 2º ANDAR	2º PAVIMENTO	-	-	-	-	-
	Tijuca	Capital	Rua Conde de Bonfim, nº 255, Loja 116, Tijuca, Rio de Janeiro	10,05	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	-	-	-	-	-

	Campo Grande	Capital	Rua Carlos da Silva Costa nº 141, Bloco 3, Campo Grande, Rio de Janeiro	24,74	1 PAV. - 2º ANDAR	2º PAVIMENTO	1	0	0	Ardósia	Forro Mineral
	Leopoldina	Capital	Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	326,5	4 PAV. - 1º, 3º, 4º E 6º ANDAR	1º PAVIMENTO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
						3º PAVIMENTO	2	1	0		
						4º PAVIMENTO	1	1	0		
						6º PAVIMENTO	2	1	0		
	Copacabana	Capital	Rua Siqueira Campos nº 143, Lojas 40 e 41, Antigo Teatro Arena, Copacabana, Rio de Janeiro	7,24	1 PAV. - 4º ANDAR	4º PAVIMENTO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Gávea	Capital	Rua Padre Leonel Franca, nº 248, Gávea, Rio de Janeiro	15,14	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Praça Onze	Capital	Praça Onze de Junho nº 403, Cidade Nova, Rio de Janeiro	62,12	2 PAV. - 1º E 3º ANDAR	1º PAVIMENTO	1	1	0	Ardósia	Forro Mineral
						3º PAVIMENTO	0	0	0		
	Jacarepaguá	Capital	Estrada do Gabinal nº 313, Freguesia, Jacarepaguá	25,6	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	0	1	0	Mármore	Forro Gesso
	Barra da Tijuca	Capital	Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	426,45	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	5	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Centro	Capital	Avenida Erasmo Braga nº 115, Centro, Rio de Janeiro	88,16	7 PAV. - 1º, 6º, 7º, 8º, 9º, 12º E 13º ANDAR	1º PAVIMENTO	-	-	-	Piso elevado	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	-	-	-	Piso elevado	Forro Mineral
						3º PAVIMENTO	-	-	-	Piso elevado	Forro Mineral
						4º PAVIMENTO	-	-	-	Piso elevado	Forro Mineral
						5º PAVIMENTO	-	-	-	Piso elevado	Forro Mineral
						6º PAVIMENTO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
						7º PAVIMENTO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
						8º PAVIMENTO	0	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Botafogo	Capital	Rua Assunção nº 501, Botafogo, Rio de Janeiro	8,63	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	-	-	-	-	-
	Leblon	Capital	Rua Humberto de Campos nº 315, Leblon, Rio de Janeiro	25,52	1 PAV. - 2º ANDAR	2º PAVIMENTO	-	-	-	-	-
	Ilha do Governador	Capital	Praia de Olaria s/nº, Cocotá, Ilha do Governador, Rio de Janeiro	314,16	2 PAV. - 1º E 2º ANDAR	1º PAVIMENTO	3	0	0	Ardósia	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	2	0	0		
	Madureira	Capital	Avenida Ernani Cardoso nº 152, Cascadura, Rio de Janeiro	248,43	1 PAV. - 1º ANDAR	TÉRREO	4	2	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Pavuna	Capital	Avenida Sargento de Milícias s/nº, Pavuna, Rio de Janeiro	110,00	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	1	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
	Santa Cruz	Capital	Praça Olavo Bilac s/nº, bloco A - Santa Cruz, Rio de Janeiro	14,63	1 PAV. - TÉRREO	TÉRREO	1	0	0	Ardósia	Laje
	Praça da Bandeira	Capital	Rua Ceará nº 333, Praça da Bandeira	115,80	2 PAV. - TÉRREO e 2º PAV	TÉRREO	2	0	0	Piso elevado	Forro Mineral
						2º PAVIMENTO	2	1	0	Piso elevado	Forro Mineral
			TOTAL	**70.854,16**			**918**	**212**	**62**		

QUANTITATIVOS

	Quant.
Banheiro	**922**
Refeitório	**213**
Área de Serviço	**62**

Pisos	**Quant. Imóveis**
Ardósia	24
Cerâmico	51
Concreto	1
Granilite	8
Granito	1
Laminado	2
Piso elevado	41
Porcelanato 60x60cm	35
Taco	1

Forros	**Quant. Imóveis**
Forro Mineral	115
Forro colméia	2
Forro Gesso	18
Forro PVC	4
Laje	26
Telha	2

Pavimentos	**Quant. Imóveis**
1 Pavimento	125
2 Pavimentos	22
3 Pavimentos	3
4 Pavimentos	3
5 Pavimentos	1
6 Pavimentos	1
7 Pavimentos	1

Área total	**71.083,14**

PREVISÃO DE NOVOS IMÓVEIS					
Atualmente, a DPRJ ocupa os imóveis presentes no Anexo I. Em 2026, a DPRJ passará a ocupar novas sedes em diversos municípios, localizadas nos seguintes endereços:					
LOCAL	**REGIONAL**	**ENDEREÇO**	**ÁREA TOTAL (m²)**	**Nº DE PAVIMENTOS**	**PREVISÃO DE INSERÇÃO NA DPRJ**
Taquara	CAPITAL	Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80	4201,58	7	Desembro de 2027
Itaperuna	7	Rodovia BR-356 s/n	2958,58	6	Outubro de 2027
Macaé (virgem Santa)	8	Rodovia RJ168	1392,81	1	Janeiro de 2028
Nova Iguaçu	1	Rua Luís Tomas	2759,55	6	Dezembro de 2026
Rio das Ostras	8	Loteamento Jardim Camponar - Lote 7A, Quadra 11	855,38	3	março de 2028
São Pedro da Aldeia (Loteamento)	3	Vila São Pedro, Lote 13	225,30	1	Abril de 2027

LISTA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO POR LOCALIDADE

SEDES - AVENIDA MARECHAL CÂMARA N° 314 E 271, CENTRO, RJ						
LOCAL	**TAG**	**ANDAR**	**SALA**	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDADE (BTUs)**
SEDE	SED-ACJ-1PAV-01	1°	CAMPANHA INSTITUCIONAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-02	1°	COORDENAÇÃO DE GESTÃO DOCUMENTAL	SPRINGER	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-03	1°	COORDENAÇÃO DE GESTÃO DOCUMENTAL	GREE	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-04	1°	COORDENAÇÃO DE MATERIAL	SPRINGER	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-05	1°	COORDENAÇÃO DE MATERIAL	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-07	1°	COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA	AGRATTO	SPLIT	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SOT-1PAV-08	1°	COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE	ELGIN	SPLIT	27.000
SEDE		1°	COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-09	1°	COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE	SPRINGER SILENTIA	JANELA	19.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-10	1°	DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-1PAV-11	1°	DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-12	1°	DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-1PAV-13	1°	DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-14	1°	DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-1PAV-15	1°	DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-21	1°	INFORMÁTICA - COATE	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-06	1°	DEPÓSITO	AGRATTO	SPLIT	9.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-16	1°	INFORMÁTICA - CORED	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-17	1°	INFORMÁTICA - CORED	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-22	1°	INFORMÁTICA - DGI	CONSUL	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-22	1°	INFORMÁTICA - DGI	GREE	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-20	1°	INFORMÁTICA - NUPTI	GREE	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-19	1°	INFORMÁTICA - SALA DE REUNIÃO	AGRATTO	SPLIT	9.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-18	1°	INFORMÁTICA - STIC	SPRINGER SILENTIA	JANELA	19.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-23	1°	NÚCLEO DE TELEFONIA	SPRINGER MIDEA	JANELA	19.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-24	1°	OUVIDORIA GERAL	SPRINGER	JANELA	20.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-25	1°	OUVIDORIA GERAL	SPRINGER	JANELA	21.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-26	1°	OUVIDORIA GERAL	SPRINGER	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-27	1°	OUVIDORIA GERAL	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-28	1°	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-29	1°	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-1PAV-29	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	60.000
SEDE	SED-ACJ-1PAV-30	1°	SALA DA TELEFONISTA	GREE	JANELA	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-01	2°	ASSESSORIA DA CORREGEDORIA GERAL	GREE	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-02	2°	ASSESSORIA DA CORREGEDORIA GERAL	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-03	2°	ASSESSORIA JURÍDICA	SPRINGER	JANELA	20.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-04	2°	AUDITÓRIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-05	2°	AUDITÓRIO	AGRATTO	SPLIT	30.000

SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-06	2°	AUDITÓRIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-07	2°	AUDITÓRIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-08	2°	AUDITÓRIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-09	2°	AUDITÓRIO	CARRIER	SPLIT	22.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-10	2°	AUDITÓRIO	CARRIER	SPLIT	22.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-11	2°	AUDITÓRIO (SALA ANEXA)	SPRINGER CARRIER	JANELA	10.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-12	2°	CHEFIA DE GABINETE DO DEFENSOR PÚBLICA GERAL	GREE	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-13	2°	COORDENAÇÃO CÍVEL	SPRINGER	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-2PAV-14	2°	COORDENAÇÃO DE DEFESA CRIMINAL	CARRIER	SPLIT	18.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-15	2°	COORDENAÇÃO DE DEFESA CRIMINAL	LG	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-16	2°	COORDENAÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO	SPRINGER MINIMAXI	JANELA	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-17	2°	COORDENAÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO	SPRINGER MINIMAXI	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-2PAV-18	2°	COORDENAÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO	CARRIER	SPLIT	18.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-19	2°	COORDENAÇÃO DE SAÚDE	SPRINGER SILENTIA	JANELA	21.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-20	2°	COORDENAÇÃO GERAL DE PROGRAMAS INSTITUCIONAIS	SPRINGER MIDEA	JANELA	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-2PAV-22	2°	COPA DO GABINETE DO DEFENSOR PÚBLICO GERAL	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-23	2°	CORREDOR	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
SEDE (CENTRO RJ)		2°	CORREDOR	ELGIN	SPLIT	60.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-24	2°	CORREDOR	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-25	2°	CORREGEDORIA GERAL (GABINETE)	CONSUL	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT21PAV-26	2°	CORREGEDORIA GERAL (SECRETARIA DO GABINETE)	ELGIN	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-21	2°	COZINHA	SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-27	2°	GABINETE DO DEFENSOR PÚBLICO GERAL	SPRINGER	JANELA	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-2PAV-28	2°	GABINETE DO DEFENSOR PÚBLICO GERAL	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-30	2°	GABINETE GERAL - SUB INSTITUCIONAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-2PAV-31	2°	GABINETE GERAL (RECEPÇÃO)	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-29	2°	GABINETE GERAL - ASSESSORIA	SPRINGER SILENTIA	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-2PAV-32	2°	SALA DA DP ELIETE COSTA	ELGIN	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-33	2°	SALA DA DP ELIETE COSTA	LG	JANELA	18.500
SEDE	SED-ACJ-2PAV-40	2°	SALA DE CONTROLE (AUDITÓRIO)	SPRINGER	JANELA	10.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-2PAV-34	2°	SALA DE REUNIÃO	KOMECO	SPLIT	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-2PAV-35	2°	SALA DE REUNIÃO	GREE	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-36	2°	SECRETARIA DA CORREGEDORIA GERAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-37	2°	SECRETARIA DA CORREGEDORIA GERAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-38	2°	SUB GESTÃO DO GABINETE GERAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
SEDE	SED-ACJ-2PAV-39	2°	SUBCORREGEDORIA GERAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-01	3°	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA	AGRATTO	SPLIT	12.000

SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-3PAV-02	3°	ASSESSORIA DE CONTROLE INTERNO	ELGIN	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-03	3°	DIRETORIA SECOF	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-03	3°	DIRETORIA SECOF	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-3PAV-51	3°	ASSESSORIA PARLAMENTAR	AGRATTO	SPLIT	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-3PAV-52	3°	ASSESSORIA PARLAMENTAR	AGRATTO	SPLIT	9.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-04	3°	CENTRO DE ESTUDOS JURÍDICOS	SPRINGER SILENTIA	JANELA	19.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-05	3°	CENTRO DE ESTUDOS JURÍDICOS	SPRINGER	JANELA	30.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-06	3°	CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-07	3°	COORDENAÇÃO DE CONTRATOS E CONVÊNIOS	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-08	3°	COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO	KOMECO	SPLIT	18.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-09	3°	COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-10	3°	COORDENAÇÃO DE ESTÁGIO E RESIDÊNCIA JURÍDICA	CARRIER	SPLIT	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-11	3°	COORDENAÇÃO DE ESTÁGIO E RESIDÊNCIA JURÍDICA	ELGIN	SPLIT	30.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-12	3°	COORDENAÇÃO DE ESTÁGIO E RESIDÊNCIA JURÍDICA	SPRINGER SILENTIA	JANELA	21.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-13	3°	COORDENAÇÃO DE ESTÁGIO E RESIDÊNCIA JURÍDICA	SPRINGER CARRIER	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-14	3°	COORDENAÇÃO DE PAGAMENTO DE PESSOAL (ARQUIVO/COPA)	ELGIN	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-15	3°	COORDENAÇÃO DE PAGAMENTO DE PESSOAL (COPAG)	CONSUL CLASSE A	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-16	3°	COORDENAÇÃO DE PAGAMENTO DE PESSOAL (COPAG)	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-17	3°	COORDENAÇÃO DE FISCALIZAÇÃO	ELGIN	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-18	3°	COORDENAÇÃO DE PROMOÇÃO DE EQUIDADE RACIAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-19	3°	COORDENAÇÃO DE REDE	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-20	3°	COORDENAÇÃO DE REDE	RHEEM	SPLIT	55.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-21	3°	COORDENAÇÃO DE REDE	RHEEM	SPLIT	55.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-3PAV-22	3°	COORDENADORIA DE DEFESA DOS DIREITOS DA MULHER	AGRATTO	SPLIT	18.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-23	3°	COORDENADORIA DE TUTELA COLETIVA	SPRINGER SILENTIA	JANELA	27.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-24	3°	COZINHA	SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-25	3°	CORREDOR PRINCIPAL	TCL	SPLIT	24.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-26	3°	DEPARTAMENTO DE GOVERNANÇA DIGITAL E INOVAÇÃO	SPRINGER MINIMAXI	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-27	3°	DEPARTAMENTO DE GOVERNANÇA DIGITAL E INOVAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-28	3°	DGP - ASSISTENTE SOCIAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	7.500

SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-29	3°	DGP - COORDENAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS	AGRATTO	SPLIT	9.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-3PAV-30	3°	DGP - COORDENAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS	RHEEM	SPLIT	60.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-31	3°	DGP - SALA DO DIRETOR	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-3PAV-32	3°	DGP (COAPE)	AGRATTO	SPLIT	9.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-3PAV-33	3°	DGP (COAPE)	AGRATTO	SPLIT	9.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-3PAV-34	3°	DIRETORIA DE CONTRATOS E LICITAÇÕES (DCLC)	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-3PAV-35	3°	DIRETORIA DE GESTÃO DE PESSOAS	ELGIN	SPLIT	30.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-36	3°	DIRETORIA DE GESTÃO DE PESSOAS (COPA)	SPRINGER	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-ACJ-3PAV-37	3°	COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO E PESQUISA DE MERCADO - DCLC	ELGIN	SPLIT	12.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-38	3°	DIRETORIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS	CONSUL	JANELA	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-39	3°	DIRETORIA DO LABORATÓRIO DE INOVAÇÃO	SPRINGER MAXIFLEX	SPLIT	30.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-40	3°	DOF - SALA DE ARQUIVOS	ELGIN	JANELA	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-41	3°	ENCARREGADO DE DADOS	AGRATTO	SPLIT	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-42	3°	ESPAÇO DEFENSOR	SPRINGER MAXIFLEX	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-43	3°	ESPAÇO DEFENSOR	SPRINGER MAXIFLEX	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-44	3°	PERÍCIA MÉDICA	KOMECO	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-45	3°	PERÍCIA MÉDICA	SPRINGER	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-46	3°	RECEPÇÃO DOF E SERCRETARIA GERAL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	30.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-47	3°	RIO PREVIDÊNCIA	SPRINGER MIDEA	JANELA	7.500
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-3PAV-48	3°	SECRETARIA DE LOGÍSTICA	AGRATTO	SPLIT	22.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-49	3°	SETOR FINANCEIRO	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
SEDE	SED-ACJ-3PAV-50	3°	SETOR FINANCEIRO	SPRINGER SILENTIA	JANELA	27.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-01	4º	1	SPRINGER	JANELA	30.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-02	4º	1	SPRINGER	JANELA	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-03	4º	SECRETARIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-04	4º	SECRETARIA - ATENDIMENTO ESTUDANTES	SPRINGER	SPLIT	9.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-05	4º	2	ELGIN	SPLIT	60.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-06	4º	2	CONSUL	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-07	4º	2	CONSUL	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-08	4º	3	ELGIN	SPLIT	60.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-09	4º	3	GREE	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-10	4º	3	CONSUL	JANELA	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-11	4º	4	ELGIN	SPLIT	60.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-12	4º	4	CONSUL	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-4PAV-13	4º	4	SPRINGER	JANELA	20.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-14	4º	AUDITÓRIO - 01	YORK	SPLIT	58.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-15	4º	AUDITÓRIO - 02	YORK	SPLIT	58.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-16	4º	AUDITÓRIO - 03	YORK	SPLIT	58.000

SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-17	4º	AUDITÓRIO - 04	HITACHI	SPLIT	58.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-18	4º	AUDITÓRIO - 05	HITACHI	SPLIT	58.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-19	4º	ESPAÇO DE ALIMENTAÇÃO - 01	CARRIER	SPLIT	60.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-20	4º	ESPAÇO DE ALIMENTAÇÃO - 02	CARRIER	SPLIT	60.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-21	4º	SALA DE ESTUDO JK MIGUEZ	CARRIER	SPLIT	58.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-22	4º	CPA - ESPAÇO DE TRABALHO	SPRINGER	SPLIT	30.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-23	4º	LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	COMFEE	SPLIT	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-24	4º	LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - SALA ANEXA	SPRINGER	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-25	4º	ESTUDIO 1	COMFEE	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-26	4º	ESTUDIO 2	SPRINGER	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-27	4º	SALA DE MÍDIA	CARRIER	SPLIT	60.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-28	4º	SALA DE REUNIÃO	AGRATTO	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	ED-SPLIT-4PAV-29	4º	SALA DA RENATA	SPRINGER	SPLIT	9.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-30	4º	COORDENAÇÃO SEGURANÇA PÚBLICA	SPRINGER	SPLIT	9.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-31	4º	GESTÃO PÚBLICA	SPRINGER	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-32	4º	DIRETORIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-33	4º	COORDENAÇÃO	SPRINGER	SPLIT	9.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPLIT-4PAV-34	4º	CERIMONIAL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	30.000
SEDE	SED-ACJ-SS-03	SS	COMAT - SALA 01	SPRINGER CARRIER	JANELA	18.000
SEDE	SED-ACJ-SS-04	SS	COMAT - SALA 02	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
SEDE	SED-ACJ-SS-01	SS	COMAT ALMOXARIFADO	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-SS-02	SS	COPA	ELGIN	SPLIT	18.000
SEDE (CENTRO RJ)	SED-SPT-SS-05	SS	SALA DA ENCARREGADA DA LIMPEZA	AGRATTO	SPLIT	22.000
SEDE	SED-ACJ-SS-06	SS	NUTEL	SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
SEDE	SED-ACJ-SS-07	SS	SALA DE ARQUIVOS CORREGEDORIA GERAL	ELGIN	JANELA	12.000
SEDE	SED-ACJ-SS-08	SS	SALA DOS POLICIAIS	SPRINGER MINIMAXI	JANELA	12.000
SEDE	SED-ACJ-SS-09	SS	SALA DOS TÉCNICOS	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
SEDE	SED-ACJ-SS-10	SS	VESTIÁRIO FEMININO	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-01	6º	DIE	AGRATTO	SPLIT	30.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-02	6º	NAOP	AGRATTO	SPLIT	30.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-03	6º	COMAP	AGRATTO	SPLIT	30.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-04	6º	COTEM	AGRATTO	SPLIT	30.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-05	6º	COFEC	AGRATTO	SPLIT	30.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-06	6º	COPRO	AGRATTO	SPLIT	30.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-ACJ-6PAV-07	6º	SALA DE REUNIÃO	AGRATTO	SPLIT	18.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-08	6º	CONSUSTEN	AGRATTO	SPLIT	18.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-ACJ-6PAV-09	6º	SALA DE TR	AGRATTO	SPLIT	18.000
SENG (CENTRO RJ)	DIE-SPLIT-6PAV-10	6º	CETEST COMPRAS	AGRATTO	SPLIT	9.000
SENG	DIE-ACJ-6PAV-11	6º	SALA DA COTEM	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
SENG	DIE-ACJ-6PAV-12	6º	ALMOXARIFADO	MINIMAXI	JANELA	12.000
SENG	DIE-ACJ-6PAV-13	6º	COPA	GREE	JANELA	18.000
NUDEM (CENTRO RJ)	NUD-SPLIT-7PAV-01	7º	RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	9.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-02	7º	CRC	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-03	7º	CRC	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-04	7º	CRC	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000

NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-05	7º	PESQUISA	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-06	7º	ASSESSORIA DE PESQUISA CRIMINAL	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
NUDEM (CENTRO RJ)	NUD-SPLIT-7PAV-07	7º	ESPERA	AGRATTO	SPLIT	18.000
NUDEM (CENTRO RJ)	NUD-SPLIT-7PAV-08	7º	ESPERA - PSICÓLOGA	AGRATTO	SPLIT	9.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-09	7º	GABINETE 1	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-10	7º	ATENDIMENTO 1	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-11	7º	ATENDIMENTO 2	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-12	7º	GABINETE 2	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-13	7º	PSICÓLOGA	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
NUDEM (CENTRO RJ)	NUD-SPLIT-7PAV-14	7º	ASSISTENTE SOCIAL	AGRATTO	SPLIT	18.000
NUDEM	NUD-ACJ-7PAV-15	7º	GABINETE COORDENAÇÃO	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
NUDEM (CENTRO RJ)	NUD-SPLIT-7PAV-16	7º	SALA DE REUNIÃO	AGRATTO	SPLIT	9.000

CAPITAL DO RIO DE JANEIRO						
LOCAL	**TAG**	**ANDAR**	**SALA**	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDADE (BTUs)**
ANCHIETA Rua Luiz Portugal, S/nº - Parque Anchieta (Pç Jesuíno Ventura, s/nº)	ANCH-ACJ-1PAV-01	1º	MEDIAÇÃO	SPRINGER	JANELA	10.000
ANCHIETA Rua Luiz Portugal, S/nº - Parque Anchieta (Pç Jesuíno Ventura, s/nº)	ANCH-ACJ-1PAV-02	1º	ADMINISTRAÇÃO	SPRINGER	JANELA	21.000
ANCHIETA Rua Luiz Portugal, S/nº - Parque Anchieta (Pç Jesuíno Ventura, s/nº)	ANCH-ACJ-1PAV-03	1º	ATENDIMENTO	SPRINGER SILENTIA	JANELA	19.000
ANCHIETA Rua Luiz Portugal, S/nº - Parque Anchieta (Pç Jesuíno Ventura, s/nº)	ANCH-ACJ-1PAV-04	1º	GABNETE	SPRINGER	JANELA	21.000
ANCHIETA Rua Luiz Portugal, S/nº - Parque Anchieta (Pç Jesuíno Ventura, s/nº)	ANCH-ACJ-1PAV-05	1º	RECEPÇÃO	SPRINGER	JANELA	19.000
ANCHIETA Rua Luiz Portugal, S/nº - Parque Anchieta (Pç Jesuíno Ventura, s/nº)	ANCH-ACJ-1PAV-06	1º	RECEPÇÃO	LG JANELA	JANELA	11.500
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-01	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	60.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-02	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	60.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-03	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	60.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-04	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	60.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-05	1º	JVD - VÍTIMA	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-06	1º	JVD - VÍTIMA	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-07	1º	JVD - VÍTIMA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-08	1º	MEDIAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-09	1º	NÚCLEO DE 1º ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	30.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-10	1º	NÚCLEO DE 1º ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	30.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-11	1º	NÚCLEO DE 1º ATENDIMENTO - SALA DE APOIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-12	1º	NÚCLEO DE 1º ATENDIMENTO - SALA DE APOIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-13	1º	NÚCLEO DE 1º ATENDIMENTO - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-1PAV-14	1º	NÚCLEO DE 1º ATENDIMENTO - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-01	2º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	60.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-02	2º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	60.000

BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-03	2º	COPA	HQ	SPLIT	9.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-04	2º	1ª VARA DE FAMÍLIA	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-05	2º	1ª VARA DE FAMÍLIA	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-06	2º	1ª VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-07	2º	2ª VARA DE FAMÍLIA	AGRATTO	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-08	2º	2ª VARA DE FAMÍLIA	AGRATTO	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-09	2º	2ª VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-10	2º	3ª VARA DE FAMÍLIA	AGRATTO	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-11	2º	3ª VARA DE FAMÍLIA	AGRATTO	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-12	2º	3ª VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-13	2º	JEC	AGRATTO	SPLIT	30.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-14	2º	JEC	AGRATTO	SPLIT	30.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-2PAV-15	2º	JEC - GABINETE E APOIO	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-01	3º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-02	3º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-03	3º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-04	3º	1ª VARA CRIMINAL	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-05	3º	1ª VARA CRIMINAL	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-06	3º	1ª VARA CRIMINAL - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-07	3º	2ª VARA CRIMINAL	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-08	3º	2ª VARA CRIMINAL	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-09	3º	2ª VARA CRIMINAL - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-10	3º	1ª E 3ª VARAS CÍVEIS	AGRATTO	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-11	3º	1ª E 3ª VARAS CÍVEIS	AGRATTO	SPLIT	24.000

BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-12	3º	1ª E 3ª VARAS CÍVEIS	AGRATTO	SPLIT	12.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-13	3º	2ª E 4ª VARAS CÍVEIS	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-14	3º	2ª E 4ª VARAS CÍVEIS	ELGIN	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-15	3º	2ª E 4ª VARAS CÍVEIS - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	24.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-16	3º	2ª E 4ª JVD	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-17	3º	2ª E 4ª JVD	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-18	3º	2ª E 4ª JVD - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	18.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-19	3º	SALA DE APOIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
BANGU - RUA FRANCISCO REAL N.º 1668, BANGU	BANGU-SPLIT-3PAV-20	3º	SALA DE REUNIÃO	ELGIN	SPLIT	24.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-01	1º	NÚCLEO 1° ATENDIMENTO	MIDEA	SPLIT	12.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-02	1º	1° E 4° VARA CÍVEL	MIDEA	SPLIT	12.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-03	1º	3° E 6° VARA CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-04	1º	VII JUIZADO DE VIOLÊNCIA	ELGIN	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-05	1º	3° VARA DE FAMÍLIA	ELGIN	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-06	1º	NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO	ELGIN	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-07	1º	DP JUNTO Á 7° VARA CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-08	1º	1° VARA DE FAMÍLIA	ELGIN	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-09	1º	2° VARA DE FAMÍLIA	MIDEA	SPLIT	12.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-10	1º	JUD MULHER	AGRATTO	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-11	1º	RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-12	1º	RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-13	1º	RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	18.000
BARRA DA TIJUCA - Avenida Luís Carlos Prestes S/N°, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro	BARRA-SPLIT-SS-14	1º	2° E 5° VARA CÍVEL	ELGIN	SPLIT	24.000
BENFICA Rua Célio Nascimento nº 22, Benfica, Rio de Janeiro	BENF-SPLIT-1PAV-01	1º	ATENDIMENTO	ELGIN	SPLIT	24.000
BENFICA Rua Célio Nascimento nº 22, Benfica, Rio de Janeiro	BENF-SPLIT-1PAV-02	1º	ATENDIMENTO	ELGIN	SPLIT	24.000

CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-01	4°	401	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-02	4°	402	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-03	4°	403	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-04	4°	404	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-05	4°	405	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-06	4°	406	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-07	4°	411	CONSUL	SPLIT	7.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-08	4°	412	AGRATTO	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-09	4°	413	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-10	4°	414	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-11	4°	416	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-12	4°	428	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-13	4°	429	CONSUL	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-14	4°	430	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-15	4°	431	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-16	4°	432	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-17	4°	433	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-18	4°	434	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-19	4°	COPA	SPRINGER	SPLIT	22.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-20	4°	NÚCLEO CÍVEL	SPRINGER	SPLIT	30.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-21	4°	NÚCLEO DE PRIMEIRO ATENDIMENTO DE FAMÍLIA	SPRINGER	SPLIT	30.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-22	4°	RECEPÇÃO - AR 01	SPRINGER	SPLIT	30.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-23	4°	RECEPÇÃO - AR 02	SPRINGER	SPLIT	30.000
CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-24	4°	RECEPÇÃO - AR 03	SPRINGER	SPLIT	30.000

CG - MARIA TEREZA - Av. Maria Tereza, nº 75, salas 401 a 418 e 428 a 434, Campo Grande	CG-SPT-4PAV-25	4°	RECEPÇÃO - AR 04	SPRINGER	SPLIT	30.000
CG - CARLOS DA SILVA	CAMPO GRANDE	1º		SPRINGER	JANELA	18.000
IRAJÁ - Av. Monsenhor Félix, n° 512 — Irajá, Rio de Janeiro	IRAJÁ-ACJ-1PAV-01	1º	RECEPÇÃO	GREE	JANELA	18.000
IRAJÁ - Av. Monsenhor Félix, n° 512 — Irajá, Rio de Janeiro	IRAJÁ-ACJ-1PAV-02	1º	SALA 01	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
IRAJÁ - Av. Monsenhor Félix, n° 512 — Irajá, Rio de Janeiro	IRAJÁ-ACJ-1PAV-03	1º	SALA 02	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
LARANJEIRAS - Rua Moura Brasil, nº23				SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
LARANJEIRAS - Rua Moura Brasil, nº24				SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
LARANJEIRAS - Rua Moura Brasil, nº25				GREE	JANELA	18.000
LARANJEIRAS - Rua Moura Brasil, nº26				GREE	JANELA	18.000
LARANJEIRAS - Rua Moura Brasil, nº27				SPRINGER MINIMAXI	JANELA	12.000
LARANJEIRAS - Rua Moura Brasil, nº28				GREE	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-01	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA - ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	JANELA	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-02	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA - ATENDIMENTO	SPRINGER SILENTIA	JANELA	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-03	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA - ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-14	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA - ESPERA	AGRATTO	SPLIT	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-15	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA - ESPERA	AGRATTO	SPLIT	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-16	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-17	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA - COPA	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-18	1º	POSTO IDENTIFICAÇÃO CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	22.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-19	1º	POSTO IDENTIFICAÇÃO CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	22.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-04	1º	POSTO IDENTIFICAÇÃO CÍVEL - COPA	CONSUL	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-05	1º	4ª VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MINIMAXI	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-20	1º	4ª VARA DE FAMÍLIA - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-21	1º	4ª VARA DE FAMÍLIA - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-22	1º	4ª VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-23	1º	4ª VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-06	1º	5ª E 7ª VARA - ESPERA	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-24	1º	5ª E 7ª VARA - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	22.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-07	1º	5ª E 7ª VARA - ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	JANELA	27.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-08	1º	CENTRAL DE CERTIDÕES	CONSUL	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-09	1º	CENTRAL DE CERTIDÕES	CONSUL	JANELA	12.000

MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-25	1º	TRIAGEM	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-26	1º	ESPERA	ELGIN	SPLIT	24.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-27	1º	ESPERA	AGRATTO	SPLIT	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-28	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	24.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-29	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	24.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-30	1º	3ª VARA DE FAMÍLIA - ESPERA	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-31	1º	3ª VARA DE FAMÍLIA - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-32	1º	3ª VARA DE FAMÍLIA - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-10	1º	3ª VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-33	1º	3ª VARA DE FAMÍLIA	ELGIN	SPLIT	24.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-11	1º	ADMINISTRAÇÃO/MEDIAÇÃO	SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-34	1º	ADMINISTRAÇÃO/MEDIAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-35	1º	ADMINISTRAÇÃO/MEDIAÇÃO	AGRATTO	SPLIT	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-12	1º	1ª VARA CÍVEL - ESPERA	SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-36	1º	1ª VARA CÍVEL - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-37	1º	1ª VARA CÍVEL - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-1PAV-13	1º	2ª VARA CÍVEL - ESPERA	SPRINGER MIDEA	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-38	1º	2ª VARA CÍVEL - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-39	1º	2ª VARA CÍVEL - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-40	1º	NÚCLEO CÍVEL - ESPERA	AGRATTO	SPLIT	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-41	1º	NÚCLEO CÍVEL - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-42	1º	NÚCLEO CÍVEL - ATENDIMENTO	AGRATTO	SPLIT	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-1PAV-43	1º	NÚCLEO CÍVEL - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-20	2°	2ª E 5ª VARA FAMÍLIA - CORREDOR	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-01	2°	2ª E 5ª VARA FAMÍLIA - ATENDIMENTO	SPRINGER	JANELA	27.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-02	2°	2ª E 5ª VARA FAMÍLIA - ATENDIMENTO	SPRINGER	JANELA	20.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-03	2°	2ª E 5ª VARA FAMÍLIA - GABINETE	SPRINGER	JANELA	30.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-04	2°	2ª E 5ª VARA FAMÍLIA - GABINETE	SPRINGER	JANELA	27.000

MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-21	2°	3ª E 6ª VARA CÍVEL - ESPERA	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-05	2°	3ª E 6ª VARA CÍVEL - ATENDIMENTO	SPRINGER	JANELA	20.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-06	2°	3ª E 6ª VARA CÍVEL - ATENDIMENTO	SPRINGER	JANELA	21.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-07	2°	3ª E 6ª VARA CÍVEL - GABINETE	GREE	JANELA	-
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-08	2°	3ª E 6ª VARA CÍVEL - COPA	SPRINGER	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-09	2°	JUIZADO ESPECIAL	SPRINGER	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-10	2°	ÓRFÃOS E SUCESSÕES - ATENDIMENTO	SPRINGER	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-11	2°	ÓRFÃOS E SUCESSÕES - ATENDIMENTO	SPRINGER	JANELA	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-22	2°	ÓRFÃOS E SUCESSÕES - GABINETE	ELGIN	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-12	2°	RECEPÇÃO MADUREIRA	SPRINGER	JANELA	27.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-13	2°	RECEPÇÃO MADUREIRA	SPRINGER	JANELA	27.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-14	2°	REFEITÓRIO	SPRINGER	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-23	2°	NÚCLEO CÍVEL - 1º ATENDIMENTO MADUREIRA	AGRATTO	SPLIT	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-24	2°	NÚCLEO CÍVEL - 1º ATENDIMENTO MADUREIRA	ELGIN	SPLIT	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-25	2°	NÚCLEO CÍVEL - 1º ATENDIMENTO MADUREIRA	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-26	2°	NÚCLEO CÍVEL - 1º GABINETE MADUREIRA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-15	2°	NÚCLEO FAMÍLIA 1º MADUREIRA	CONSUL	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-16	2°	NÚCLEO FAMÍLIA 1º MADUREIRA	CONSUL	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-17	2°	NÚCLEO FAMÍLIA 1º MADUREIRA	CONSUL	JANELA	18.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-27	2°	NÚCLEO FAMÍLIA 1º MADUREIRA - GABINETE	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-SPLIT-2PAV-28	2°	ALOJAMENTO MASCULINO	AGRATTO	SPLIT	9.000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-18	2°	ALOJAMENTO MASCULINO	SPRINGER	JANELA	27000
MÉIER - Rua Santa Fé, 42 E 50, Méier	MÉIER-ACJ-2PAV-19	2°	ALOJAMENTO FEMININO	GREE	JANELA	-
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-01	9°	901	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-02	9°	902	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-03	9°	903	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-04	9°	904	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-05	9°	905	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-06	9°	906	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-07	9°	907	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-08	9°	908	SPRINGER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-09	9°	909	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-10	9°	910	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-11	9°	911	CARRIER	SPLIT	30.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-12	9°	912	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-13	9°	913	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-14	9°	914	CARRIER	SPLIT	18.000

Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-15	9°	915	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-16	9°	916	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-17	9°	917	SPRINGER	SPLIT	30.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-18	9°	918	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-19	9°	919	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-20	9°	920	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-21	9°	921	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-22	9°	922	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-23	9°	923	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-24	9°	924	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-25	9°	925	CARRIER	SPLIT	22.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-26	9°	COPA	GREE	SPLIT	12.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-27	9°	RECEPÇÃO	CARRIER	SPLIT	18.000
Av. Nilo Peçanha, nº 12, sala 901 a 926 - 9º Andar - Centro	NP-SPT-9PAV-28	9°	SALA DO SERVIDOR	GREE	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-01	1º	RECEPÇÃO - NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-02	1º	RECEPÇÃO - NÚCLEO DE FAMÍLIA	ELGIN	SPLIT	30.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-03	1º	ATENDIMENTO 1 - NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-04	1º	ATENDIMENTO 2 - NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-2PAV-01	2º	RECEPÇÃO - NÚCLEO DE FAMÍLIA	ELGIN	SPLIT	30.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-2PAV-02	2º	SALA DOS SERVIDORES - NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-2PAV-03	2º	SALA DOS SERVIDORES - NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-2PAV-04	2º	RECEPÇÃO - ATENDIMENTO - NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-2PAV-05	2º	ATENDIMENTO 5 - NÚCLEO DE FAMÍLIA	ELGIN	SPLIT	30.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-ACJ-2PAV-06	2º	GABINETE - NÚCLEO DE FAMÍLIA	CONSUL	JANELA	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-01	1º	COPA - 1° ATENDIMENTO - NÚCLEO CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	22.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-02	1º	ATENDIMENTO 3 - NÚCLEO CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	22.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-03	1º	ATENDIMENTO 2 - NÚCLEO CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	22.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-04	1º	ATENDIMENTO 1 - NÚCLEO CÍVEL	AGRATTO INVERTER	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-1PAV-05	1º	SALA DOS SERVIDORES - NÚCLEO CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	22.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-SPLIT-2PAV-01	2º	SALA DOS SERVIDORES - NÚCLEO CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	12.000
PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-ACJ-2PAV-02	2º	GABINETE - NÚCLEO CÍVEL	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000

PILARES - Rua Glaziou, 68, frente e fundos Pilares	PILARES-ACJ-2PAV-03	2º	SALA DE REUNIÃO - NÚCLEO CÍVEL	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
PRAÇA DA BANDEIRA - Rua Ceará nº 333, Praça da Bandeira	PRAÇA-SPLIT-2PAV-01	2º	JUIZADO ESPECIAL CÍVEL	AGRATTO	SPLIT	18.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-SPLIT-1PAV-01	1º	NÚCLEO CÍVEL	ELGIN	SPLIT	60.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-SPLIT-1PAV-02	1º	NÚCLEO CÍVEL	ELGIN	SPLIT	60.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-ACJ-1PAV-03	1º	NÚCLEO CÍVEL	SPRINGER MIDEA	JANELA	20.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-ACJ-1PAV-04	1º	NÚCLEO CÍVEL	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-ACJ-1PAV-05	1º	NÚCLEO CÍVEL	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-ACJ-1PAV-06	1º	NÚCLEO CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-SPLIT-1PAV-07	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA	AGRATTO	JANELA	18.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-SPLIT-1PAV-08	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA	ELGIN	SPLIT	30.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-ACJ-1PAV-09	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	JANELA	18.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-ACJ-1PAV-10	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER	JANELA	12.000
Rua Filomena Nunes nº 1.071, Olaria, Rio de Janeiro	RAMOS-ACJ-1PAV-11	1º	NÚCLEO DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-01	12º	COPA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-02	12º	GABINETE 01	CONSUL CLASSE A	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-03	12º	GABINETE 02	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-04	12º	GABINETE 03	CONSUL	JANELA	12.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-05	12º	GABINETE 04	SILENTIA	JANELA	21.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-06	12º	GABINETE 05	CONSUL CLASSE A	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-07	12º	GABINETE 06	CONSUL CLASSE A	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-08	12º	GABINETE 07	SPRINGER MAX	JANELA	12.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-09	12º	RECEPÇÃO	CONSUL CLASSE A	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-10	12º	RECEPÇÃO	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-11	12º	RECEPÇÃO	CONSUL CLASSE A	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-SPLIT-12PAV-12	12º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-SPLIT-12PAV-13	12º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-14	12º	SALA DE FUNCIONÁRIO	SPRINGER SILENTIA	JANELA	19.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-15	12º	SALA DE FUNCIONÁRIO	SPRINGER SILENTIA	JANELA	19.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-16	12º	SALA DE REUNIÃO	CONSUL CLASSE A	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-17	12º	SALA DOS ESTAGIÁRIOS	CONSUL	JANELA	12.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-18	12º	SALA DOS FUNCIONÁRIOS	GREE	JANELA	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 12º Centro RJ	RIO-ACJ-12PAV-19	12º	SALA PSICÓLOGO	SPRINGER	JANELA	10.000
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-01	19º	COORDENAÇÃO	LG	VRF	28.000
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-02	19º	COORDENAÇÃO	LG	VRF	28.000

AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-03	19º	GABINETE 01	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-04	19º	GABINETE 02	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-05	19º	GABINETE 03	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-06	19º	GABINETE 04	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-07	19º	GABINETE 05	LG	VRF	19.100
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-08	19º	GABINETE 06	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-09	19º	GABINETE 07	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-10	19º	GABINETE 08	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-11	19º	GABINETE 09	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-12	19º	GABINETE 10	LG	VRF	19.800
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-13	19º	GABINETE 11	LG	VRF	19.800
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-14	19º	GABINETE 12	LG	VRF	19.100
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-15	19º	GABINETE 13	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-16	19º	GABINETE 14	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-17	19º	GABINETE 15	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-18	19º	GABINETE 16	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-19	19º	GABINETE 17	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-20	19º	GABINETE 18	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-21	19º	GATE	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-22	19º	RECEPÇÃO	LG	VRF	28.000
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-23	19º	RECEPÇÃO	LG	VRF	28.000
AV RIO BRANCO 147 - 19º Centro RJ	RIO-SPLIT-19PAV-24	19º	SALA DE REUNIÃO	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-01	20º	GABINETE 19	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-02	20º	GABINETE 20	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-03	20º	GABINETE 21	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-04	20º	GABINETE 22	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-05	20º	GABINETE 23	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-06	20º	GABINETE 24	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-07	20º	GABINETE 25	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-08	20º	GABINETE 26	LG	VRF	19.100
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-09	20º	GABINETE 27	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-10	20º	GABINETE 28	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-11	20º	GABINETE 29	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-12	20º	GABINETE 30	LG	VRF	12.300
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-13	20º	GABINETE 31	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-14	20º	GABINETE 32	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-15	20º	GABINETE 33	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-16	20º	GABINETE 34	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-17	20º	GABINETE 35	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-18	20º	GABINETE 36	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-19	20º	GABINETE 37	LG	VRF	15.400
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-20	20º	RECEPÇÃO	LG	VRF	18.000
AV RIO BRANCO 147 - 20º Centro RJ	RIO-SPLIT-20PAV-21	20º	RECEPÇÃO	LG	VRF	18.000
ROCHA - Rua General Belford, s/n	ROCHA-ACJ-1PAV-01	1º	SEGURANÇA	GREE	JANELA	18.000
ROCINHA - Rua Bertha Lutz, 85 - Rocinha	ROCINHA-SPLIT-1PAV-01	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	30.000

ROCINHA - Rua Bertha Lutz, 85 - Rocinha	ROCINHA-SPLIT-1PAV-02	1º	ATENDIMENTO 1	AGRATTO	SPLIT	18.000
ROCINHA - Rua Bertha Lutz, 85 - Rocinha	ROCINHA-SPLIT-1PAV-03	1º	ATENDIMENTO 2	AGRATTO	SPLIT	18.000
ROCINHA - Rua Bertha Lutz, 85 - Rocinha	ROCINHA-SPLIT-1PAV-04	1º	GABINETE	AGRATTO	SPLIT	18.000
ROCINHA - Rua Bertha Lutz, 85 - Rocinha	ROCINHA-SPLIT-1PAV-05	1º	COPA	AGRATTO	SPLIT	9.000
ROCINHA - Rua Bertha Lutz, 85 - Rocinha	ROCINHA-SPLIT-1PAV-06	1º	SERVIDOR	AGRATTO	SPLIT	18.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz	SANTA	1°	HALL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	22.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz		1°	HALL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	22.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			RECEPÇÃO	CASSETE CARRIER	SPLIT	-
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			RECEPÇÃO	CASSETE CARRIER	SPLIT	-
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO - GABINETE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz		2°	HALL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	22.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz		2°	HALL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	22.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	18.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			RECEPÇÃO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	18.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	18.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			SALA DE REDE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	18.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			SALA DE REDE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	18.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			2° VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			2° VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			2° VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			3° VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			JUIZADO ESPECIAL CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA CRIMINAL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			JECRIM / 2° VARA CRIMINAL - GABINETE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000

SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			2° VARA CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			2° VARA CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			2° VARA CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA CÍVEL - GABINETE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			NÚCLEO DE 1° ATENDIMENTO DE FAMÍLIA - GABINETE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz		2°	ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz		2°	ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz		2°	ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz		2°	ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			1° VARA DE FAMÍLIA - GABINETE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			COPA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			COPA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			ADMINISTRAÇÃO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			ADMINISTRAÇÃO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	12.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			RECEPÇÃO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			ATENDIMENTO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			GABINETE	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			SALA DE MEDIAÇÃO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			SALA DE NOBREAK	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			JUIZADO ESPECIAL CÍVEL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			JECRIM / 2° VARA CRIMINAL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			JECRIM / 2° VARA CRIMINAL	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			3° VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SANTA CRUZ - MA - Rua Medeiros e Albuquerque nº 55, Santa Cruz			3° VARA DE FAMÍLIA	SPRINGER MIDEA	SPLIT	9.000
SULACAP - Avenida Marechal Fontenele, nº 3545 – 1º pavimento - Parque Shopping Sulacap	FANCOY	1º	AR CENTRAL	FAN COIL	CENTRAL	-
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-01	5º	510 - ESTAGIÁRIOS	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-02	5º	511 - ESTAGIÁRIOS	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-03	5º	512 - RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-04	5º	513 - RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-05	5º	501	AGRATTO	SPLIT	30.000

TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-06	5º	502	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-07	5º	503	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-08	5º	504	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-09	5º	505	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-10	5º	508	AGRATTO	SPLIT	18.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-11	5º	509	AGRATTO	SPLIT	18.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-12	5º	509	AGRATTO	SPLIT	9.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-13	5º	506	AGRATTO	SPLIT	18.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-14	5º	507	AGRATTO	SPLIT	18.000
TAQUARA - FP 151 - Rua Professora Francisca Piragibe, 151, 5º pav (salas 501 a 514) - Taquara (vagas estacionamento) - Empreendimento Forum Offices	TAQ-SPLIT-1PAV-15	5º	507	AGRATTO	SPLIT	9.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-SPLIT-1PAV-01	1º	COPA	AGRATTO	SPLIT	18.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-SPLIT-1PAV-02	1º	ATENDIMENTO PRIORITÁRIO	AGRATTO	SPLIT	30.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-SPLIT-1PAV-03	1º	RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	9.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-04	1º	RECEPÇÃO	SPRINGER	JANELA	27.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-05	1º	RECEPÇÃO	SPRINGER	JANELA	27.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-06	1º	RECEPÇÃO	SPRINGER	JANELA	27.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-07	1º	RECEPÇÃO	SPRINGER	JANELA	27.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-08	1º	RECEPÇÃO	SPRINGER	JANELA	27.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-09	2º	4ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000

TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-10	2º	4ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-11	2º	4ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-12	2º	3ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-13	2º	3ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-14	2º	2ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-15	2º	2ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-16	2º	1ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-17	2º	1ª VARA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - FP - 80 - Rua Professora Francisca Piragibe, nº 80, Fundos, Taquara - RJ (Galpão)	TAQ-ACJ-1PAV-18	2º	JUIZADO DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA	SPRINGER MIDEA	JANELA	21.000
TAQUARA - PV - Rua Padre Ventura, 50	TAQ-SPLIT-1PAV-01	1º	RECEPÇÃO	SPRINGER MIDEA	SPLIT	30.000
TAQUARA - PV - Rua Padre Ventura, 50	TAQ-ACJ-1PAV-02	1º	SERVIDORES	SPRINGER SILENTIA	JANELA	19.000
TAQUARA - PV - Rua Padre Ventura, 50	TAQ-ACJ-1PAV-03	1º	SERVIDORES	SPRINGER DIGITAL	JANELA	12.000
TAQUARA - PV - Rua Padre Ventura, 50	TAQ-ACJ-1PAV-04	1º	SERVIDORES	SPRINGER SILENTIA	JANELA	30.000
TAQUARA - PV - Rua Padre Ventura, 50	TAQ-SPLIT-1PAV-05	1º	GABINETE	KOMECO	SPLIT	18.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-1PAV-01	1º	RECEPÇÃO	AGRATTO	SPLIT	9.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-1PAV-02	1º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	12.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-1PAV-03	1º	ATENDIMENTO ESPECIAL	ELGIN	SPLIT	18.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-1PAV-04	1º	REFEITÓRIO	LG SPLIT	SPLIT	9.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-1PAV-05	1º	MEDIAÇÃO	LG SPLIT	SPLIT	18.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-1PAV-06	1º	ALMOXARIFADO	ELGIN	SPLIT	12.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-2PAV-01	2º	RECEPÇÃO	ELGIN	SPLIT	18.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-2PAV-02	2º	ESTAGIÁRIO	ELGIN	SPLIT	12.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-2PAV-03	2º	ESTAGIÁRIO	SPRINGER	SPLIT	12.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-2PAV-04	2º	DEFENSORA	SPRINGER	SPLIT	12.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-2PAV-05	2º	PSICÓLOGA	AGRATTO	SPLIT	12.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-2PAV-06	2º	ANALISTAS	ELGIN	SPLIT	18.000
VILA ISABEL - Rua Teodoro da Silva, nº 336, Vila Isabel, Rio de Janeiro	VILA-SPLIT-2PAV-07	2º	ANALISTAS	ELGIN	SPLIT	18.000

CAPITAL DO RIO DE JANEIRO - MENEZES CORTÊS 13° ANDAR				
LOCAL	**TAG**	**SALA**	**MODELO**	**MARCA E CAPACIDADE (BTUs)**
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-001	1ª/23ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-002	2ª/24ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-003	3ª/25ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-004	4ª/26ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	KOMECO - 18.000 BTU'S
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-005	Coord Adm - sala da Chefia	Split Hi Wall	ELGIN - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-006	Coordenação Geral Administração	Split Hi Wall	AGRATTO - 18.000 BTU'S
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-007	CORREDOR (lado direito)	Split Hi Wall	ENGIL - 18.000 BTU'S
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-008	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-009	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-010	CORREDOR (transversal lado direito)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-011	CORREDOR (transversal lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-012	CORREDOR (transversal lado direito)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-013	CORREDOR (transversal lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-014	Engenharia/Manutenção	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-015	Mensageria (janela)	Split Hi Wall	LG - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-016	Protocolo/Material	Split Hi Wall	CARRIER - 18.000 BTU'S
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-017	Sala das telefonistas	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-018	Sala Técnica	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-019	Vestiário Feminino (ASG)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-020	Vestiário maculino (ASG)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-021	Vestiário masculino (porteiros)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-022	10ª/32ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-023	11ª/33ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-024	12ª/34ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-025	13ª/35ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-026	14ª/36ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-027	15ª/37ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-028	16ª/38ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-029	5ª/27ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-030	6ª/28ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-031	7ª/29ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	KOMECO - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-032	8ª/30ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-033	9ª/31ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-034	Cálculo	Split Hi Wall	ELGIN - 30.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-035	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-036	CORREDOR(lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-037	ESPERA dos assistidos - VEP	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-038	Varas Empresariais	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-039	VEP (sala 01)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-040	VEP (sala 02)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-041	VEP (sala 03)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-042	VEP (sala 04)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-043	VEP (sala 05)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-044	VEP (sala 06)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 1	68-MEN-AC-SPT-045	VEP (sala 07)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-046	17ª/39ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-047	18ª/40ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-048	19ª/41ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-049	20ª/42ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-050	21ª/43ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-051	22ª/44ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-052	45ª/50ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-053	46ª/48ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-054	47ª/49ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-055	51ª/52ª Varas Cíveis	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-056	Arquivo Geral	Split Hi Wall	KOMECO - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-057	Cartório Núcleo de Fazenda Pública	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-058	Copa	Split Hi Wall	ELGIN - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-059	Copiadora 1	Split Hi Wall	YORK - 8.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-060	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-061	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-062	ESPERA dos assistidos Núcleo de Fazenda	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-063	ESPERA dos assistidos Núcleo de Fazenda	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-064	Núcleo de Fazenda (sala 01)	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-065	Núcleo de Fazenda (sala 02)	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-066	Núcleo de Fazenda (sala 03)	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-067	Refeitório	Split Hi Wall	ELGIN - 30.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 2	68-MEN-AC-SPT-068	Sala de mediação	Janela	ACJ - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-069	12ª V. O. Sucessões (sala 04)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-070	12ª V. O. Sucessões (sala 14)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-071	1ª V. O. Sucessões (sala 05)	Split Hi Wall	KOMECO - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-072	2ª V. O. Sucessões (sala 02)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-073	2ª V. O. Sucessões (sala 12)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-074	3ª V. O. Sucessões (sala 03)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-075	3ª V. O. Sucessões (sala 13)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-076	4ª V. O. Sucessões (sala 01)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-077	4ª V. O. Sucessões (sala 11)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-078	5ª V. O. Sucessões (sala 06)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-079	5ª V. O. Sucessões (sala 07)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-080	7ª V. O. Sucessões (sala 08)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-081	7ª V. O. Sucessões (sala 09)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-082	CDEDICA (assistente social)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-083	CDEDICA (espera dos assistidos)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-084	CDEDICA (psicologia)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-085	CDEDICA (servidores e estagiários)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-086	CORREDOR (lado direito - parede com as VOS)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-087	CORREDOR (lado direito - próximo à Conciliaçã	Split Hi Wall	ELGIN - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-088	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-089	Engenharia Legal (janela)	Split Hi Wall	SPRINGER - 21.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-090	SALA CONCILIAÇÃO (NUDECON)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-091	SALA CONCILIAÇÃO (NUDECON)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-092	11ª V. O. Sucessões (s/nº - sala 10)	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-093	Área de espera V.O.S. /NUDECON (dir.)	Split Piso Teto	YORK - 58.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-094	Área de espera V.O.S. /NUDECON (esq.)	Split Piso Teto	YORK - 58.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-095	CDEDICA (Defensores)	Split Hi Wall	YORK - 35.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-096	CDEDICA (Defensores)	Split Piso Teto	YORK - 46.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-097	CDEDICA (Defensores)	Split Piso Teto	YORK - 46.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-098	CDEDICA (sala de reunião)	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-099	CDEDICA (servidores e estagiários)	Split Hi Wall	YORK - 35.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-100	CDEDICA (servidores e estagiários)	Split Hi Wall	YORK - 35.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-101	Engenharia Legal (parede)	Split Hi Wall	YORK - 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-102	V.O.S. - Recepção (cadeiras de esperas)	Split Hi Wall	YORK - 35.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 4	68-MEN-AC-SPT-103	V.O.S. - Recepção (cadeiras de esperas)	Split Hi Wall	YORK - 35.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-104	Área de espera Núcleo Fazenda Pública	Split Piso Teto	YORK - 58.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-105	Área de espera Varas Cíveis	Split Piso Teto	YORK - 58.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-106	Área de espera Varas Família	Split Piso Teto	ENGIN 60.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-107	Área de espera Varas Fazenda/JEF	Split Piso Teto	ELGIN - 60.000

Termo de Referência - ANEXOS (2254643) E-20/SEI 0004902-09.2025.4.02.5101 / pg. 31

Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-108	Parede (banheiro feminino)	Split Piso Teto	ELGIN - 60.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-109	Recepção 1 / Portaria	Split Piso Teto	ELGIN - 60.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-110	Recepção 2	Split Piso Teto	YORK - 58.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-111	Sala Data Center	Split Piso Teto	RHEEM - 55.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-112	Sala Data Center	Split Piso Teto	RHEEM - 55.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 3	68-MEN-AC-SPT-113	Sala de Leitura	Split Hi Wall	KONECO 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-114	11ª V. Fazenda Pública (janela)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-115	11ª V. Fazenda Pública (parede)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-116	12ª V. Fazenda Pública (janela)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-117	12ª V. Fazenda Pública (parede)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-118	13ª V. Fazenda Pública (janela)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-119	13ª V. Fazenda Pública (parede)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-120	15ª V. Fazenda Pública (sala 07)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-121	1ª V. Fazenda Pública (janela)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-122	1ª V. Fazenda Pública (parede)	Split Hi Wall	CARRIER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-123	2ª V. Fazenda Pública (janela)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-124	2ª V. Fazenda Pública (parede)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-125	5ª V. Fazenda Pública	Split Hi Wall	YORK - 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-126	7ª V. Fazenda Pública (janela)	Split Hi Wall	SPRINTER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-127	7ª V. Fazenda Pública (parede)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-128	8ª V. Fazenda Pública (sala 08)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-129	9ª V. Fazenda Pública (sala 06)	Split Hi Wall	SPRINTER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-130	Copiadora 2	Split Hi Wall	AGRATTO - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-131	CORREDOR TRANSVERSAL (lado direito)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-132	10ª V. Fazenda Pública	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-133	14ª V. Fazenda Pública	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-134	18ª V. Família	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-135	1ª V. Família	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-136	3ª V. Fazenda Pública	Split Hi Wall	CARRIER - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-137	4ª V. Fazenda Pública	Split Hi Wall	ENGIN - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-138	5ª V. Família	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-139	6ª V. Fazenda Pública (sala 02)	Split Hi Wall	CARRIER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-140	8ª V. Fazenda Pública (sala s/nº)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-141	9ª V. Fazenda Pública (sala 03)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-142	Auditório	Split Piso Teto	YORK - 35.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-143	Auditório	Split Piso Teto	YORK - 35.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-144	Coord. da Infância e Juventude	Split Hi Wall	ELGIN - 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-145	CORREDOR (lado direito)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-146	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	SPRINGER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-147	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-148	CRC	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-149	ESPERA dos assistidos FAMÍLIA A	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-150	I Juizado E. Faz. Pública	Split Hi Wall	ENGIN - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-151	II Juizado E. Faz. Pública	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-152	II Juizado E. Faz. Pública	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-153	Sala 04 (antiga 4ª V. Família)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-154	Sala da Informática/Manut.	Split Hi Wall	MIDEA - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-155	Sala dos estagiários	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 5	68-MEN-AC-SPT-156	Sala Técnica / Investplan	Split Hi Wall	ELGIN - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-158	10ª V. Família	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-159	12ª V. Família	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-160	2ª V. Família	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-161	6ª V. Família	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-162	9ª V. Família	Split Hi Wall	ENGIN - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-163	Antiga 11ª V. Família - (sala 09)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-164	Cartório de Tutela Coletiva NUDECON	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-165	CORREDOR (lado direito)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-166	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-167	CORREDOR TRANSVERSAL (lado direita)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-168	CORREDOR TRANSVERSAL (lado direita)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-169	CORREDOR TRANSVERSAL (lado esquerda)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-170	CORREDOR TRANSVERSAL (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-171	ESPERA dos assistidos - NUTH	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-172	ESPERA dos assistidos FAMÍLIA B	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-173	III Juizado E. Faz. Pública	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-174	NUDECON - (recepção)	Split Hi Wall	ELGIN - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-175	NUDECON - (sala 01)	Split Hi Wall	YORK - 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-176	NUDECON - (sala 02)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-177	NUDECON - (sala 03)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-178	NUDECON - (sala 04)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-179	NUDECON - (sala 05)	Split Hi Wall	ENGIN - 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-180	NUDECON - (sala 06)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-181	NUDECON - (sala 07)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-182	NUDECON - (sala 08)	Split Hi Wall	YORK 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-183	NUTH - sala 01	Split Hi Wall	YORK - 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-184	NUTH - sala 02	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-185	NUTH - sala 03	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-186	NUTH - sala 04	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-187	NUTH - sala 05	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-188	NUTH - sala 06	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-189	NUTH - sala 07	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-190	NUTH - sala 09	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-191	NUTH - sala 10	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-192	NUTH - sala 11	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-193	NUTH - sala da Coordenação	Split Hi Wall	YORK - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-194	NUTH CORREDOR INTERNO	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-195	Sala 06	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-196	Sala dos estagiários	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-197	Triagem Qualificada (espera dos assistidos)	Split Hi Wall	ELGIN - 18.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-198	Triagem Qualificada (interna - atendimento)	Split Hi Wall	ELGIN - 24.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-199	Antiga sala da Telefonia	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-200	CORREDOR (lado direito)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-201	CORREDOR (lado direito)	Split Hi Wall	SPRINTER - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Setor 6	68-MEN-AC-SPT-202	CORREDOR (lado esquerdo)	Split Hi Wall	YORK - 12.000
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-001	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-002	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-003	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-004	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-005	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-006	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-007	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-008	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 250/3 2800 m3/h
Rua São José, 35, Centro, 13º Pavimento - Área Externa	68-MEN-AC-VEC-009	Área Externa	Ventilador Dutado	Ventilador BERLINER LUFT BBS 315/3 5364 m3/h

CAPITAL DO RIO DE JANEIRO - MENEZES CORTÊS 15° ANDAR													
LOCAL	**TIPO DE AREA**	ACJ					SPLIT HW					SPLIT PT	
		10K	12K	18K	24K	30K	9K	12K	18K	24K	30K	48K	60K
HALL VARAS CRIMINAIS	CIRCULAÇÃO			1									
ESPERA - CRIMINAL	COLETIVA										4		
1ª CRIMINAL DO JURI - 1ª DP	ATEND./TRAB				1								
1ª CRIMINAL DO JURI - 2ª DP	ATEND./TRAB				1								
2ª CRIMINAL DO JURI - 1ª DP	ATEND./TRAB				1								
2ª CRIMINAL DO JURI - 2ª DP	ATEND./TRAB				1								
3ª CRIMINAL DO JURI - 1ª DP	ATEND./TRAB				1								
3ª CRIMINAL DO JURI - 2ª DP	ATEND./TRAB				1								
4ª CRIMINAL DO JURI - 1ª DP	ATEND./TRAB				1								
4ª CRIMINAL DO JURI - 2ª DP	ATEND./TRAB				1								
5ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
11ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
14ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
16ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB										1		
17ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB										1		
19ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
20ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
21ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
23ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
25ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
26ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
27ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
28ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
29ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
31ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB					1							
32ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
33ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
34ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
35ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
36ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								

CAPITAL DO RIO DE JANEIRO - MENEZES CORTÊS 15° ANDAR													
LOCAL	**TIPO DE AREA**	ACJ					SPLIT HW					SPLIT PT	
		10K	12K	18K	24K	30K	9K	12K	18K	24K	30K	48K	60K
37ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
38ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB					1							
39ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
40ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB					1							
41ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
42ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB				1								
43ª VARA CRIMINAL	ATEND./TRAB									1			
NUCAP - MONITORAMENTO	ATEND./TRAB										1		
2º JECRIM	ATEND./TRAB									1			
3º JECRIM	ATEND./TRAB									1			
8º JECRIM	ATEND./TRAB										1		
PROTOCOLO - VARAS CRIMINAIS	ATEND./TRAB			1									
RECEPÇÃO - VARAS CRIMINAIS	ATEND./TRAB						1						
SECRETARIA - VARAS CRIMINAIS	ATEND./TRAB							1					
COPA DE APOIO - VARAS CRIMINAIS	ATEND./TRAB												
ÁREA DE SERVIÇO - VARAS CRIMIN	ATEND./TRAB												
1º J.V.D - RÉU	ATEND./TRAB				1								
5º J.V.D - RÉU	ATEND./TRAB				1								
J.V.D - VÍTIMA - GABINETE 01	ATEND./TRAB	2											
J.V.D - VÍTIMA - GABINETE 02	ATEND./TRAB	1											
J.V.D - VÍTIMA - ATENDIMENTO	ATEND./TRAB				1								
J.V.D - VÍTIMA - ESPERA	COLETIVA								1				
VEP - TRIAGEM	ATEND./TRAB									1			
VEP - SECRETARIOS	ATEND./TRAB									1			
VEP - SALA 01	ATEND./TRAB									1			
VEP - SALA 02	ATEND./TRAB									1			
VEP - SALA 03	ATEND./TRAB									1			
VEP - SALA 04	ATEND./TRAB									1			
VEP - SALA 05	ATEND./TRAB									1			
VEP - SALA 06	ATEND./TRAB									1			
PERÍCIA - ESPERA	COLETIVA									1			
PERÍCIA - CONST. I	ATEND./TRAB						1						
PERÍCIA - CONST. II	ATEND./TRAB						1						
CONSULTORIO	ATEND./TRAB									1			
COORD. DO ANDAR	ATEND./TRAB					1							

CAPITAL DO RIO DE JANEIRO - MENEZES CORTÊS 15° ANDAR													
LOCAL	TIPO DE AREA	ACJ					SPLIT HW					SPLIT PT	
		10K	12K	18K	24K	30K	9K	12K	18K	24K	30K	48K	60K
DNA - ATENDIMENTO	ATEND./TRAB		1							1			
DNA - DEPÓSITO	ATEND./TRAB						1						
DNA - COLETA	ATEND./TRAB		1										
DNA - ENTREVISTA	ATEND./TRAB		1										
ESPERA	COLETIVA											1	
ENGENHARIA LEGAL - GABINETE	ATEND./TRAB	1											
ENGENHARIA LEGAL - DES.	ATEND./TRAB				2								
ENGENHARIA LEGAL - ARQUIVO	ATEND./TRAB												
APOIO - NAT I	ATEND./TRAB		1					1					
APOIO - NAT II	ATEND./TRAB			1									
SICOOB	ATEND./TRAB						2		1				
ÁREA DE APOIO - ORGÃOS	ATEND./TRAB							1					
ESPERA - CLASSE ESPECIAL	COLETIVA												
DP. NÚCLEO EXEC. PENAL	ATEND./TRAB				1								
ACESSORIA TÉCNICA JURÍDICA	ATEND./TRAB				1								
DP. NÚCLEO ESP. DEF. ADOLESCEN	ATEND./TRAB				1								
SECRETARIA	ATEND./TRAB					1							
DP. TURMA RECURSAL	ATEND./TRAB				1					1			
PROTOCOLO - CLASSE ESPECIAL	ATEND./TRAB							1					
1ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB						4		1				
2ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB						4						
3ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB						4						
4ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB						4						
5ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB		2					3					
6ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB		2					3					
7ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB		2					3					
8ª CÂMARA CRIMINAL	ATEND./TRAB		2					3					
ORGÃOS JURÍDICO	ATEND./TRAB		4				2		1				
CRC - ATENDIMENTO	ATEND./TRAB												2
CRC - ATENDIEMTO ONLINE	ATEND./TRAB												
CRC - GABINETE	ATEND./TRAB							1					
CRC - COPA	MOLHADA												
CRC - DESCOMPRESSÃO	APOIO											1	
CURADORIAS ESPECIAIS	ATEND./TRAB								4				
REFEITÓRIO	APOIO										4		
SALA DE INFORMATICA	ATEND./TRAB								1				
SALA TÉCNICA	TÉCNICA									1			
SALA DE SEGURANÇA	TÉCNICA							1					
SALA DE REUNIÃO I	ATEND./TRAB									1			
SALA DE REUNIÃO II	ATEND./TRAB							1					
SALA DE REUNIÃO III	ATEND./TRAB									1			
BIBLIOTECA	ESPECIAL												3
ARQUIVO	TÉCNICA										2		
CENTRO DE MEMORIAS	ESPECIAL											1	
SANITARIO - FEMININO - 01	MOLHADA												
SANITARIO - MASCULINO - 01	MOLHADA												
SANITARIO - FEMININO - 02	MOLHADA												
SANITARIO - MASCULINO - 02	MOLHADA												
SANITARIO - FEMININO - 03	MOLHADA												
SANITARIO - MASCULINO - 03	MOLHADA												
SANITARIO - FEMININO - 04	MOLHADA												
SANITARIO - MASCULINO - 04	MOLHADA												
SANITARIO - FEMININO - 05	MOLHADA												
SANITARIO - MASCULINO - 05	MOLHADA												
SANITARIO - FEMININO - 06	MOLHADA												
SANITARIO - MASCULINO - 06	MOLHADA												
P.N.E 01	MOLHADA												
P.N.E 02	MOLHADA												
HALL CENTRAL	CIRCULAÇÃO												
CIRCULAÇÃO 01	CIRCULAÇÃO												
CIRCULAÇÃO 02	CIRCULAÇÃO												
CIRCULAÇÃO 03	CIRCULAÇÃO												
CIRCULAÇÃO 04	CIRCULAÇÃO												
CIRCULAÇÃO 05	CIRCULAÇÃO												

CAPITAL DO RIO DE JANEIRO - MENEZES CORTÊS 15° ANDAR													
LOCAL	**TIPO DE AREA**	ACJ					SPLIT HW					SPLIT PT	
		10K	12K	18K	24K	30K	9K	12K	18K	24K	30K	48K	60K
CIRCULAÇÃO 06	CIRCULAÇÃO												
SALAS DISPONIVES 1	ATEND./TRAB			1									
SALAS DISPONIVES 2	ATEND./TRAB												
SALAS DISPONIVES 3	ATEND./TRAB					2							
SALAS DISPONIVES 4	ATEND./TRAB					2							
SALAS DISPONIVES 5	ATEND./TRAB								2				
SALAS DISPONIVES 6	ATEND./TRAB											1	
SALAS DISPONIVES 7	ATEND./TRAB									2			
SALAS DISPONIVES 8	ATEND./TRAB									2			
SALAS DISPONIVES 9	ATEND./TRAB										2		
SALAS DISPONIVES 10	ATEND./TRAB				1								
SALAS DISPONIVES 11	ATEND./TRAB				2								
SALAS DISPONIVES 12	ATEND./TRAB				2								
SALAS DISPONIVES 13	ATEND./TRAB				2								
SALAS DISPONIVES 14	ATEND./TRAB					2							
SALA DE REDE 01	TÉCNICA							1					
SALA DE REDE 02	TÉCNICA		1										
PÁTIO DESCOBERTO 01	ESPECIAL												
VARANDA PÁTIO DESCOBERTO 01	CIRCULAÇÃO												
PÁTIO DESCOBERTO 02	ESPECIAL												
VARANDA - PÁTIO DESCOBERTO 02	CIRCULAÇÃO												
SALAS APOIO 01	APOIO						1						
SALAS APOIO 02	APOIO	1											
SALAS APOIO 03	APOIO						1						
SALAS APOIO 04	APOIO	1											
VESTIARIO - MASCULINO - 06	APOIO												
VESTIARIO - FEMININO - 06	APOIO												

DEMAIS REGIÕES METROPOLITANA E INTERIOR DO RJ							
LOCAL	TAG	MODELO	REGIÃO	MUNICÍPIO	SALA	ANDAR	MARCA E CAPACIDADE (BTUs)
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	1ª Vara Cível	01º pav	CONSUL - 22.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	1ª Vara Criminal	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	2ª Vara Cível	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	2ª Vara Criminal	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	2ª Vara de Família	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	3ª Vara de Família	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Câmara de Resolução Saúde	01º pav	CONSUL - 22.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Espaço dos Assistidos	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Espaço dos Assistidos	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Espaço dos Assistidos	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Gabinete Núcleo	01º pav	CONSUL - 22.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Infância e Juventude	01º pav	CONSUL - 22.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Núcleo	01º pav	SPRINGER - 30.000
Rua Manicoré, 102, São Bernardo	09-R01-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Belford Roxo	Núcleo	01º pav	SPRINGER - 30.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Espera - Assistidos I	01º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Espera - Assistidos II	01º pav	Consul - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Espera - Assistidos II	01º pav	CONSUL - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Gabinete do núcleo Cível I	01º pav	Consul - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Gabinete do núcleo de Vara de Família I	01º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Informática I	01º pav	SPRINGER - 21.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-007	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Núcleo Cível II	01º pav	Springer - 21.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-008	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Núcleo Cível III	01º pav	Consul - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-009	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Núcleo de Vara de Família I	01º pav	Springer - 27.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-011	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Telefonista I	01º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-012	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	1ª Vara de Família I	02º pav	Consul - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-013	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	1ª Vara de Família I	02º pav	SPRINGER - 18.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-014	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	2ª Vara de Família I	02º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-015	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Tutela Coletiva	02º pav	LG- 18.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-016	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	3ª Vara de Família I	02º pav	Springer - 27.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-017	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	3ª Vara de Família I	02º pav	Springer - 30.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-018	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	4ª Vara de Família III	02º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-019	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	5ª Vara de Família I	02º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-020	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	5ª Vara de Família I	02º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-021	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Espera - Assistidos II	02º pav	Springer - 27.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-022	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Mediação I	02º pav	LG- 18.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-023	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	1ª Vara Cível I	03º pav	Consul - 18.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-024	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	2ª Vara Cível III	03º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-025	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	3ª Vara Cível II	03º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-026	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	4ª Vara Cível I	03º pav	Consul - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-027	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	5ª Vara Cível III	03º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-028	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	6ª Vara Cível I	03º pav	Gree - 18.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-029	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	6ª Vara Cível I	03º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-030	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	7ª Vara Cível I	03º pav	Springer - 30.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-031	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Espera - Assistidos II	03º pav	Springer - 21.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-032	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Juizado Especial Cível I	03º pav	Springer - 27.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-033	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	1ª Vara Criminal II	04º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-034	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	2ª Vara Criminal I	04º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-035	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	3ª Vara Criminal I	04º pav	Springer - 21.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-036	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	4ª Vara Criminal II	04º pav	Springer - 21.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-037	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Coordenação III	04º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-038	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Espera - Assistidos II	04º pav	Springer - 27.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-039	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Infância Juventude III	04º pav	Springer - 12.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-ACJ-040	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Violência Doméstica I	04º pav	Springer - 19.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Térreo	04º pav	Elgin - 30.000
Av Perimetral Curupaiti, s/n, Jardim 25 de Agosto	25-R01-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Duque de Caxias	Térreo	04º pav	Komeco - 30.000
Rua Ver Francisco Costa Filho, 3545	35-R01-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	Japeri	Copa	FORUM	ELGIN - 30.000
Rua Otília, 210, Vila do Tinguá	61-R01-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Queimados	1ª Vara Cível	01º pav	SPRINGER- 18.000
Rua Otília, 210, Vila do Tinguá	61-R01-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Queimados	Infância e Juventude	01º pav	SPRINGER- 18.000
Rua Otília, 210, Vila do Tinguá	61-R01-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	Queimados	Núcleo	01º pav	SPRINGER - 30.000
Av Pres Lincoln, 899 , Centro	75-R01-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Triagem	03º pav	SPRINGER - 21.000
Av Pres Lincoln, 899 , Centro	75-R01-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Gabinete 1º e 4ª Vara Cível	01º pav	GREE- 12.000
Av Pres Lincoln, 899 , Centro	75-R01-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Gabinete 2ª e 3ª Vara Cível	01º pav	SPRINGER - 12.000
Av Pres Lincoln, 899 , Centro	75-R01-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Gabinete das Varas Criminais	01º pav	SPRINGER - 27.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Salão	03º pav	SPRINGER - 27.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	3ª Vara de Família	03º pav	SPRINGER - 12.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-ACJ-008	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Triagem	03º pav	SPRINGER - 21.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-ACJ-009	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Gabinete 1ª e 4ª Vara Cível	03º pav	AGRATO - 30.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-ACJ-010	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	2ª Vara Criminal	03º pav	SPRINGER - 27.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-ACJ-011	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Apoio Núcleo	03º pav	SPRINGER - 27.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-ACJ-012	Ar de Janela	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	1ª Vara Criminal	03º pav	SPRINGER - 27.000
Av Pres Lincoln, 899 , Centro	75-R01-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Salão dos Assistidos - Nucleo	01º pav	AGRATO - 30.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	2ª Vara de Família	03º pav	AGRATO - 9.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	2ª Vara de Família	03º pav	ELGIN - 18.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	3ª Vara de Família	03º pav	AGRATO - 18.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	2ª e 3ª Vara Cível	03º pav	Sem Marca - 30.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Recepção	03º pav	AGRATO - 30.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Gabinete 2ª Vara de Família	03º pav	SPRINGER - 12.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Gabinete 3ª Vara de Família	03º pav	SPRINGER - 12.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Recepção	03º pav	AGRATO - 30.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	1ª e 2ª Vara de Família	03º pav	AGRATO - 9.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	3ª Vara de Família	03º pav	AGRATO - 18.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	1ª e 2ª Vara de Família	03º pav	AGRATO - 9.000
Av Pres Lincoln, 911, Centro	75-R01-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 01 - Duque de Caxias	São João de Meriti	Salão dos Assistidos	03º pav	Sem Marca - 9.000
Est Imperial, s/n	27-R02-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Guapimirim	Salas	01º pav	Sem Marca - 12.000
Est Imperial, s/n	27-R02-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Guapimirim	Salas	01º pav	Sem Marca - 12.000
Est Imperial, s/n	27-R02-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Guapimirim	Salas	01º pav	Sem Marca - 12.000
Est Imperial, s/n	27-R02-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Guapimirim	Salas	01º pav	Sem Marca - 21.000
Est Imperial, s/n	27-R02-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Guapimirim	Salas	01º pav	Sem Marca - 21.000
Est Imperial, s/n	27-R02-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Guapimirim	Salas	01º pav	Sem Marca - 27.000
Rua Major Romeu Simões da Fonseca, 251, Centro	29-R02-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Itaboraí	Salas	01º pav	ELGIN - 18.000
Rua Major Romeu Simões da Fonseca, 251, Centro	29-R02-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Itaboraí	Salas	01º pav	ELGIN - 18.000
Rua Major Romeu Simões da Fonseca, 251, Centro	29-R02-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Itaboraí	Salas	01º pav	ELGIN - 18.000
Rua Major Romeu Simões da Fonseca, 251, Centro	29-R02-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Itaboraí	Salas	01º pav	ELGIN - 18.000
Rua Major Romeu Simões da Fonseca, 251, Centro	29-R02-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Itaboraí	Salas	01º pav	SPRINGER - 12.000
Rua Major Romeu Simões da Fonseca, 251, Centro	29-R02-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Itaboraí	Salas	01º pav	SPRINGER - 18.000
Rua Major Romeu Simões da Fonseca, 251, Centro	29-R02-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Itaboraí	Salas	01º pav	SPRINGER - 18.000
Av Santos Dumont, s/n, Parque Santana, Vila Inhomirim	39-R02-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	FORUM	SPRINGER - 9.000
Av Santos Dumont, s/n, Parque Santana, Vila Inhomirim	39-R02-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	FORUM	SPRINGER - 9.000
Av Santos Dumont, s/n, Parque Santana, Vila Inhomirim	39-R02-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	FORUM	MIDEA - 18.000
Av Santos Dumont, s/n, Parque Santana, Vila Inhomirim	39-R02-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	FORUM	MIDEA - 18.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-003	Split Piso Teto	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	01º pav	CARRIER - 60.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	01º pav	ELGIN - 12.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	01º pav	MIDEA - 18.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	03º pav	MIDEA - 18.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	03º pav	MIDEA - 18.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	03º pav	MIDEA - 18.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	03º pav	MIDEA - 18.000
Rua Domingos Bellize, 236, Centro	39-R02-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Magé	Salas	03º pav	MIDEA - 18.000
Rua Desidério de Oliveira, s/n, depósito	48-R02-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Niterói	Expedição de Material	Térreo	CONSUL - 18.000
Rua Desidério de Oliveira, s/n, depósito	48-R02-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Niterói	Sala de Segurança	Térreo	MIDEA - 10.000
Rua Expedicionário Ary Rauen 41 , Colubandê	48-R02-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	LG - 21.000
Rua Expedicionário Ary Rauen 41 , Colubandê	48-R02-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	SPRINGER - 12.000
Rua Expedicionário Ary Rauen 41 , Colubandê	48-R02-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	SPRINGER - 19.000
Pç Fonseca Ramos, s/n, Centro, Terminal Rodoviário Roberto	48-R02-AC-SEL-001	Self Contained Dutado	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	04º pav	Trane, Mod: SAVE15031S010AAB, 15 TR
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	AGRATO - 12.000
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	AGRATO - 18.000
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	AGRATO - 22.000
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	AGRATO - 22.000
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	AGRATO - 22.000
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	AGRATO - 22.000
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	AGRATO - 22.000
Rua Rev Armando Ferreira, 350, Largo da Batalha, Shopping	48-R02-AC-SPT-008	Split Piso Teto	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	ELGIN - 60.000
Rua Expedicionário Ary Rauen 41 , Colubandê	48-R02-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	ELGIN - 18.000
Rua Expedicionário Ary Rauen 41 , Colubandê	48-R02-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	Niterói	Salas	Térreo	KOMECO - 18.000
Rua Dr. Francisco Portela, 2775, Patronato	73-R02-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Gabinete	01º pav	ELGIN - 30.000
Rua Dr. Francisco Portela, 2775, Patronato	73-R02-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Recepção	01º pav	ELGIN - 30.000
Rua Dr. Francisco Portela, 2775, Patronato	73-R02-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	01º pav	ELGIN - 22.000
Rua Dr. Francisco Portela, 2775, Patronato	73-R02-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	01º pav	ELGIN - 22.000
Rua Dr. Francisco Portela, 2775, Patronato	73-R02-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	01º pav	ELGIN - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	1ª Vara Cível	01º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	1ª Vara de Família	01º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	2ª Vara Cível	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	3ª Vara Cível	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	3ª Vara de Família	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	4ª Vara Cível	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	5ª Vara Cível	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	6ª Vara Cível	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	7ª Vara Cível	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	8ª Vara Cível	01º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-016	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Administração	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-017	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Copa	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-018	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Copa	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-019	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Núcleo do Consumidor	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-020	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Núcleo do Consumidor	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-021	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Núcleo do Consumidor	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-022	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Recepção	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-023	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-024	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-025	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-026	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-027	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-028	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-029	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000

Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-030	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-031	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Sala Atendimento	02º pav	GREE - 30.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-032	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Salão de Espera	02º pav	ADMIRAL - 12.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-033	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Salão de Espera	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-034	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Servidor	02º pav	ELGIN - 18.000
Trav Judith, 208, Jardim Catarina	73-R02-AC-SPT-035	Split Hi Wall	Região 02 - Niterói	São Gonçalo	Vara da Infância e Juventude	02º pav	ELGIN - 18.000
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Atendimento 1a Cível	01º pav	Springer 21.000/R410 Patr: 63547
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Atendimento 2a Cível	01º pav	Springer 19.000/R22 Patr: 39620
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Copa	01º pav	Springer 10.000/R22 Patr: 34440
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Família Atendimento	01º pav	Springer 19.000/R410 Patr: Não Inf
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Gabinete 1ª Cível	01º pav	Springer 18.000/R22 Patr: Não Inf
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Gabinete 2ª Cível	01º pav	Springer 12.000/R22 Patr: 51452
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-007	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Gabinete Criminal	01º pav	Springer 10.000/R22 Patr: 34436
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-008	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Gabinete do Núcleo	01º pav	Springer 7.500/R22 Patr: 34438
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-009	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Gabinete Família	01º pav	Springer 21.000/R410 Patr: 63540
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-010	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Atendimento Núcleo	01º pav	Springer 27.000/R410A Patr: 61811
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-ACJ-011	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Recepção	01º pav	Agratto 27.000/R410A Patr: 63242
Av. Getúlio Vargas, 221, Sala 412, Centro	03-R03-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Araruama 2	Coordenação Gabinete	01º/02º pav	Elgin 18.000 R22 Patr: Não Inf
Av. Getúlio Vargas, 221, Sala 412, Centro	03-R03-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Araruama 2	Coordenação Sala Preparação	01º pav	Elgin 18.000 R22 Patr: Não Inf
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Juizado	01º pav	Carrier 22.000/R22 Patr: Não Inf
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Atendimento Criminal	01º pav	Carrier 22.000/R22 Patr: 27961
Av Nilo Peçanha, 259	03-R03-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Araruama 1	Recepção	01º pav	Agratto 22.000/R410A Patr: 64177
Rua Germiniano José Luiz, 228, Centro	05-R03-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Armação dos Búzios	Copa	01º pav	Consul 7.500/R22 Patr: 66226
Rua Germiniano José Luiz, 228, Centro	05-R03-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Armação dos Búzios	Gabinete 2a DP	01º pav	Gree 18.000/R22 Patr: 63591
Rua Germiniano José Luiz, 228, Centro	05-R03-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Armação dos Búzios	Recepção	01º pav	Springer 18.000/R22 Patr: 47289
Rua Germiniano José Luiz, 228, Centro	05-R03-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Armação dos Búzios	Recepção	01º pav	Springer 18.000/R22 Patr: 47312
Rua Germiniano José Luiz, 228, Centro	05-R03-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Armação dos Búzios	Sala Secretários	01º pav	Gree 18.000/R22 Patr: 63605
Rua Germiniano José Luiz, 228, Centro	05-R03-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Armação dos Búzios	Atendimento	01º pav	Springer 20.000/R22 Patr: 66266
Rua Germiniano José Luiz, 228, Centro	05-R03-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Armação dos Búzios	Gabinete 1a DP	01º pav	Agratto 18.000/R410A Patr: 70751
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Atendimento Cível	01º pav	Elgin 30.000/R410A Patr: 60087
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Atendimento Família	02º pav	Elgin 18.000/r410A Patr: 60532
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Atendimento Família	01º pav	Springer 12.000/R410A Patr: 61835
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Gabinete Cível	01º pav	Springer 12.000/R410A Patr: 61834
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Gabinete Família	01º pav	Elgin 24.000/R410A Patr: 60543
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Copa	01º pav	Springer 12.000/R410A Patr: 61836
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Recepção	01º pav	Elgin 18.000/R410A Patr: 60531
Pçª. Porto Rocha, 104 - Centro	12-R03-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Cabo Frio I	Recepção	01º pav	Elgin 18.000/R410A Patr: 60533
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	Maricá	Copa	01º pav	Gree 18.000/R22 Patr: 56392
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Serviço Social	01º pav	Consul 7.000/R22 Patr: 58969
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Gabinete 1a Cível	01º pav	Springer 18.000/R410A Patr: 56193
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	1a Cível - Atendimento	01º pav	Elgin 18.000/R22 Patr: 50926
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Gabinete 2a Cível	01º pav	Elgin 18.000/R22 Patr: 50929
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	2a Cível - Atendimento	01º pav	Elgin 18.000/R22 Patr: 50927
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Gabinete Família	01º pav	Springer 18.000/R410A Patr: 56196
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Atendimento Família	01º pav	Elgin 24.000/R22 Patr: 50938
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Gabinete Criminal	01º pav	Elgin 24.000/R22 Patr: 50937
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Criminal Técnico	01º pav	Springer 18.000/R410A Patr: 56195
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Criminal Atendimento	01º pav	Springer 18.000/R410A Patr: 56194
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Núcleo Gabinete	01º pav	Elgin 24.000/R410A Patr: 60545
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Núcleo Atendimento	01º pav	Elgin 24.000/R22 Patr: 50935
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Recepção	01º pav	Elgin 12.000/R410A Patr: 53952
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Recepção	01º pav	Agratto 30.000/R410A Patr: 66650
Av. Alvares de Castro, 1125, Araçatiba	41-R03-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Maricá	Recepção	01º pav	Springer 30.000/R410A Patr: 56184
Rua Antonio Benedito Siqueira sn, Centro - FORUM	78-R03-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	São Pedro da Aldeia	Atendimento	01º pav	Não Inf 19.000 R22 Patr: Não Inf
Rua Antonio Benedito Siqueira sn, Centro - FORUM	78-R03-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	São Pedro da Aldeia	Recepção	01º pav	Não Inf 30.000 R22 Patr: Não Inf
Rua Antonio Benedito Siqueira sn, Centro - FORUM	78-R03-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	São Pedro da Aldeia	Gabinete 1 DP	01º pav	Não Inf 18.000 R22 Patr: 47291
Rua Antonio Benedito Siqueira sn, Centro - FORUM	78-R03-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 03 - Araruama	São Pedro da Aldeia	Gabinete Família	01º pav	Não Inf 19.000 R22 Patr: Não Inf
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Recepção	01º pav	Springer 30.000/R410A Patr: 56647
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Recepção	01º pav	Springer 30.000/R410A Patr: 56646
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Atendimento 2a DP	01º pav	Springer 18.000/R410A Patr: 56207
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Atendimento 1a DP	01º pav	Consul 22.000/R410A Patr: 56688
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Servidores	01º pav	Consul 22.000/R410A Patr: 56682
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Gabinete 1a DP	01º pav	Springer 18.000/R410A Patr: 56208
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Gabinete 2a DP	01º pav	Springer 18.000/R410A Patr: 56206
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Sala de Mediação	01º pav	Consul 22.000/R410A Patr: 56687
Rua Coronel Madureira, 250 , Campo Aviação	81-R03-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Saquarema	Sala de Apoio	01º pav	Consul 22.000/R410A Patr: 56686
Avenida Luis Gomes, N° 465, Centro	82-R03-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Silva Jardim	Sala Servidor	01º pav	Elgin 12.000 R22 Patr: 50946
Avenida Luis Gomes, N° 465, Centro	82-R03-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Silva Jardim	Gabinete	01º pav	Elgin 12.000 R22 Patr: 509445
Avenida Luis Gomes, N° 465, Centro	82-R03-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Silva Jardim	Atendimento	01º pav	Agratto 30.000 R410 Patr: 68478
Avenida Luis Gomes, N° 465, Centro	82-R03-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 03 - Araruama	Silva Jardim	Recepção	01º pav	Elgin 30.000 R22 Patr: 50964
Rua Oscar da Silva Martins, 155, Centro, loja B	08-R04-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Barra Mansa	Atendimento	01º pav	SPRINGER-18.000 BTUS
Rua Oscar da Silva Martins, 155, Centro, loja B	08-R04-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Barra Mansa	Atendimento	01º pav	SPRINGER-18.000 BTUS
Rua Oscar da Silva Martins, 155, Centro, loja B	08-R04-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Barra Mansa	Cozinha	01º pav	SPRINGER MIDEA-21.000 BTUS
Rua Oscar da Silva Martins, 155, Centro, loja B	08-R04-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Barra Mansa	Defensor	01º pav	LG-GOLD-21.000 BTUS
Rua Oscar da Silva Martins, 155, Centro, loja B	08-R04-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Barra Mansa	Secretárias	01º pav	SPRINGER-18.000 BTUS
Rua Antônio Gomes de Macedo, 156, Centro	34-R04-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Itatiaia	Atendimento	01º pav	ELGIN - 21.000
Rua Antônio Gomes de Macedo, 156, Centro	34-R04-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Itatiaia	Recepção	01º pav	SPRINGER - 19.000
Rua Antônio Gomes de Macedo, 156, Centro	34-R04-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Itatiaia	Defensor	01º pav	SPRINGER - 12.000
Rua Benedito Honorato, 287, Paraiso, loja 2	56-R04-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Pinheiral	Atendimento	01º pav	ELGIN- 30.000
Rua Benedito Honorato, 287, Paraiso, loja 2	56-R04-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Pinheiral	Atendimento	01º pav	SPRINGER MIDEA-12.000 BTS
Rua Benedito Honorato, 287, Paraiso, loja 2	56-R04-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Pinheiral	Defensor	01º pav	SPRINGER - 12.000
Rua Benedito Honorato, 287, Paraiso, loja 2	56-R04-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Pinheiral	Mediação	01º pav	CONSUL - 9.000
Rua Benedito Honorato, 287, Paraiso, loja 2	56-R04-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Pinheiral	Recepção	01º pav	CONSUL - 21.000
Av Beira Rio, 331, Centro	57-R04-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Piraí	Atendimento	01º pav	LG - 18.000
Av Beira Rio, 331, Centro	57-R04-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Piraí	Defensor	01º pav	LG - 18.000
Av Beira Rio, 331, Centro	57-R04-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Piraí	Recepção	01º pav	SPRINGER - 18.000
Av Beira Rio, 331, Centro	57-R04-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Piraí	Secretárias	01º pav	SPRINGER-27.000 BTUS
Rua Quatro, nº 76, Lote 44, Imperial Center	59-R04-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Porto Real	Defensor	Térreo	SPRINGER - 12.000
Rua Quatro, nº 76, Lote 44, Imperial Center	59-R04-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Porto Real	Atendimento	Térreo	KOMECO - 12.000
Rua Quatro, nº 76, Lote 44, Imperial Center	59-R04-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Porto Real	Recepção	Térreo	SPRINGER - 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Recepção	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Recepção	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Recepção	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Recepção	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	1ª Vara Família	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Gabinete	Térreo	Agratto 12.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	2ª Vara Família	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Gabinete	Térreo	Agratto 12.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	1ª Núcleo de Atendimento	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	1ª Núcleo de Atendimento	Térreo	Agratto 18.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	1ª Vara Criminal	Térreo	Elgin 24.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Gabinete	Térreo	Agratto 9.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	2ª Vara Família	Térreo	Elgin 24.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Gabinete	Térreo	Agratto 9.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Vara Cível	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-016	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Gabinete	Térreo	Agratto 9.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-017	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Vara Cível	Térreo	Agratto 30.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-018	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Gabinete	Térreo	Agratto 9.000
Rua Padre José Sandrup, 235 - Vila Julieta	63-R04-AC-SPT-019	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Resende	Sala de Reunião	Térreo	Agratto 18.000
Rua Manuel Portugal, 156, Centro, Loja 1	65-R04-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Rio Claro	Atendimento	FORUM	LG - 18.000
Rua Manuel Portugal, 156, Centro, Loja 1	65-R04-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 04 - Volta Redonda	Rio Claro	Defensor	FORUM	LG - 18.000
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-001	Split Piso Teto	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Atendimento	01º pav	CARRIER PISO TETO 58.000 BTUS
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Gabinete	01º pav	SPRINGER 12.000
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Cozinha	01º pav	CONSUL-9.000 BTUS
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Gabinete Cível	01º pav	ELGIN 18.000
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Gabinete Família	01º pav	MIDEA SPLIT 12.000 BTUS
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Informática	01º pav	CONSUL-9.000 BTUS
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Mediação	01º pav	CONSUL-9.000 BTUS
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-008	Split Piso Teto	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Recepção	01º pav	RHEEM 55.000
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Coordenação	01º pav	CONSUL-22.000 BTUS
Av Sete de Setembro, 300, Aterrado, 1º Pavimento	92-R04-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 04 - Volta Redonda	Volta Redonda	Tutela Coletiva	01º pav	SPRINGER 12.000
Pç Gov.Roberto Silveira, 136, Centro	10-R05-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Bom Jardim	Atendimento	01º pav	ELGIN - 18.000
Pç Gov.Roberto Silveira, 136, Centro	10-R05-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Bom Jardim	Recepção	01º pav	ELGIN - 18.000
Av Gov Roberto Silveira, 302, Campos Prado	13-R05-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Cach de Macacu	Atendimento	Térreo	SPRINGER - 10.000
Av Gov Roberto Silveira, 302, Campos Prado	13-R05-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Cach de Macacu	Atendimento	Térreo	Gree - 12.000
Av Gov Roberto Silveira, 302, Campos Prado	13-R05-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Cach de Macacu	Gabinete	Térreo	Springer - 12.000
Av Gov Roberto Silveira, 302, Campos Prado	13-R05-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Cach de Macacu	Recepção	Térreo	Consul - 30.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Área Comum	01º pav	Elgin - 18.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Atendimento 1	01º pav	Springer - 12.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Atendimento 2	01º pav	Elgin - 18.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Atendimento 3	01º pav	ELGIN - 18.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Gabinete	01º pav	CONSUL - 9.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Recepção	01º pav	Elgin - 22.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Sala de Espera	01º pav	Elgin - 30.000
Av Farmacêutico Rodolfo Albino, 49, Centro	16-R05-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Cantagalo	Sala de Reunião	01º pav	SPRINGER - 12.000
Rua Orlando Pagnuzzi, 60, Loja B, Centro	24-R05-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Duas Barras	Recepção	01º pav	LG - 10.000
Rua Orlando Pagnuzzi, 60, Loja B, Centro	24-R05-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Duas Barras	Sala do Servidor	01º pav	GREE - 12.000
Rua Orlando Pagnuzzi, 60, Loja B, Centro	24-R05-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Duas Barras	Gabinete Defensor	01º pav	KOMECO - 18.000
Rua Orlando Pagnuzzi, 60, Loja B, Centro	24-R05-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Duas Barras	Sala dos Estagiários	01º pav	KOMECO - 18.000
Pç Gov.Roberto Silveira, 136, Centro	49-R05-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete	01º pav	Springer - 12.000
Rua Dr. Eurico Cerbino, 51 - Centro	49-R05-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Atendimento	Térreo	Springer - 7.500
Rua Dr. Eurico Cerbino, 51 - Centro	49-R05-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete	Térreo	Springer - 7.500
Rua Dr. Eurico Cerbino, 51 - Centro	49-R05-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Recepção	Térreo	Springer - 7.500
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete Vara Cível	03º pav	Gree - 18.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Sala de Mediação	03º pav	Gree - 10.000
Rua Dr. Ernesto Brasilio, 30, Centro, Coordenação	49-R05-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete	Sobreloja	Gree - 12.000
Rua Dr. Ernesto Brasilio, 30, Centro, Coordenação	49-R05-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Sala de Reunião	Sobreloja	Komeco - 18.000
Rua Dr. Ernesto Brasilio, 30, Centro, Coordenação	49-R05-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Sala Estagiários	Sobreloja	Komeco - 18.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	1ª Vara Cível	03º pav	Consul - 22.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	2ª Vara Cível	03º pav	Springer - 18.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-016	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	3ª Vara Cível	03º pav	Consul - 22.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-017	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	3ª Vara Cível	03º pav	Consul - 22.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-018	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Atendimento 1ª Vara Criminal	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-019	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Atendimento 1ª Vara Família	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-020	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Atendimento 2ª Vara Criminal	03º pav	Consul - 22.000

Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-021	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Atendimento 2ª Vara Família	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-022	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete 1ª Vara Cível	03º pav	Springer - 18.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-023	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete 1ª Vara Família	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-024	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete 2ª Vara Criminal	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-025	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Gabinete 2ª Vara Família	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-026	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Núcleo Atendimento	03º pav	Consul - 22.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-027	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Núcleo Atendimento	03º pav	Springer - 18.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-028	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Núcleo Estagiários	03º pav	Springer - 18.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-029	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Núcleo Gabinete	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-030	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Núcleo Gabinete	03º pav	Springer - 18.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-031	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Recepção 1ª Vara Família	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-032	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Recepção 2ª Vara Família	03º pav	Springer - 12.000
Rua General Osório, 284, Centro	49-R05-AC-SPT-033	Split Hi Wall	Região 05 - Nova Friburgo	Nova Friburgo	Recepção 2ª Vara Família	03º pav	Springer - 12.000
Rua Francisco Fajardo Rodrigues, 27, Salvino	69-R05-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Santa Maria Madalena	Atendimento	02º pav	Springer - 12.000
Rua Francisco Fajardo Rodrigues, 27, Salvino	69-R05-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Santa Maria Madalena	Gabinete	02º pav	Springer - 12.000
Rua Francisco Fajardo Rodrigues, 27, Salvino	69-R05-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 05 - Nova Friburgo	Santa Maria Madalena	Sala Estagiários	02º pav	Springer - 12.000
Rua Francisco Alves, 105 - Jardim M. Pereira	44-R06-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Miguel Pereira	Atendimento	Térreo	SPRINGER - 21.000
Rua Francisco Alves, 105 - Jardim M. Pereira	44-R06-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Miguel Pereira	Defensor	Térreo	SPRINGER - 21.000
Pç Marquês de São João Marcos, 21, Centro	52-R06-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Paraíba do Sul	Defensor	Térreo	SPRINGER Silentia - 18.000
Pç Marquês de São João Marcos, 21, Centro	52-R06-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Paraíba do Sul	Defensor	Térreo	SPRINGER Silentia - 21.000
Pç Marquês de São João Marcos, 21, Centro	52-R06-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Paraíba do Sul	Estagiários	Térreo	SPRINGER Silentia - 21.000
Pç Marquês de São João Marcos, 21, Centro	52-R06-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Paraíba do Sul	Fazenda Publica	Térreo	SPRINGER - 10.000
Pç Marquês de São João Marcos, 21, Centro	52-R06-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Paraíba do Sul	Atendimento	Térreo	ELGIN - 24.000
Pç Marquês de São João Marcos, 21, Centro	52-R06-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Paraíba do Sul	Recepção	Térreo	ELGIN - 24.000
Pç George Jacob Abdue, s/n, Centro	54-R06-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Paty do Alferes	Atendimento 01	01º pav	SPRINGER Minimax - 12.000
Pç George Jacob Abdue, s/n, Centro	54-R06-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Paty do Alferes	Atendimento 02	01º pav	LG Gold - 18.500
Pç George Jacob Abdue, s/n, Centro	54-R06-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Paty do Alferes	Recepção	01º pav	Gree - 12.000
Estrada União Indústria, 11860, Itaipava	55-R06-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 3	Atendimento 1	01º pav	ELGIN - 21.000
Estrada União Indústria, 11860, Itaipava	55-R06-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 3	Atendimento 2	01º pav	LG Gold - 18.000
Estrada União Indústria, 11860, Itaipava	55-R06-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 3	Atendimento 3	01º pav	LG Gold - 18.000
Estrada União Indústria, 11860, Itaipava	55-R06-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 3	Defensor	01º pav	SPRINGER - 10.000
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	Recepção	01º pav	Agratto CCS30FR4_02 30.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	Recepção	01º pav	Agratto ECST9FR4-02 9.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	Triagem	01º pav	Agratto ECS18FR4-02. 18.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	Em frente a escada	02º pav	Agratto ECST9FiR4-02 9.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-005	Split Piso Teto	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	2ª vara cível	01º pav	Agratto Piso Teto PTFi60B21D 60.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	3ª vara civil	01º pav	Agratto HI WALL CCS30FR4-02. 30.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	4ª vara civi	02º pav	Agratto ECS18FR4-02. 18.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	4ª vara civi	02º pav	Agratto CC30FR4-02 30.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	2ª Vara família	02º pav	Agratto CC30FR4-02 30.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	1ª Vara família	02º pav	Agratto ECS18FR4-02. 18.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	Vara da infância	02º pav	Agratto CC30FR4-02 30.000 BTU
Rua Buenos Aires n. 53	55-R06-AC-SPT-012	Split Piso Teto	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 2	1ª Vara civil	02º pav	Agratto PTFi60B21D 60.000 BTU 60.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Atendimento prioritário	Térreo	Agratto ACST9FiR4-02 9.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Atendimento prioritário	Térreo	Agratto ACST9FR4-02. 9.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Recepção	Térreo	Agratto ACS30FR4-02 30.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-016	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Recepção	Térreo	Agratto ACS30FR4-02 30.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-017	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Recepção	Térreo	ELGIN - HLFi24B2FB 24.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-018	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia atendimento 1	Térreo	Agratto ACS18FR4-02. 18.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-019	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia atendimento 1	Térreo	Agratto ACS18FR4-02. 18.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-020	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia atendimento 2	Térreo	Agratto ECS22FR4-02 22.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-021	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia atendimento 3	Térreo	Agratto ACS18FR4-02. 18.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-022	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia atendimento 4	Térreo	Agratto ACS18FR4-02. 18.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-023	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia atendimento 5	Térreo	Agratto ACST9FR4-02 9.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-024	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia atendimento 6	Térreo	Agratto ECS22FR4-02 22.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-025	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo Cozinha	Térreo	Agratto ECS22FR4-02 22.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-026	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo - Sala Informática	Térreo	Agratto ECST9FR4-02 9.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-027	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Tutela Coletiva - Gabinete	Térreo	Agratto ACST9FR4-02. 9.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-028	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Sala Tutela	Térreo	Agratto ACST9FR4-02. 9.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-029	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Sala Tutela	Térreo	Agratto iCST12FR4-02 inverter 12.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-030	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Tutela Coletiva - Sala de reunião	Térreo	Agratto iCST12FR4-02 inverter 12.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-031	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Vara de Familia Gabinete	Térreo	Agratto 1CST12FR4-02 12.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-032	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Sala de reunião	02º pav	Agratto iCST12FR4-02.inverter 12.000 BTU
Rua Benjamin Constant n. 222	55-R06-AC-SPT-033	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Petrópolis 1	Núcleo de Familia Gabinete	02º pav	Agratto ACST9FR4-02. 9.000 BTU
Rua Duque de Caxias, 297, Centro	88-R06-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Três Rios	Criminal	01º pav	SPRINGER Midea - 30.000
Rua Duque de Caxias, 297, Centro	88-R06-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Três Rios	Gabinete	01º pav	Gree - 12.000
Rua Duque de Caxias, 297, Centro	88-R06-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Três Rios	Juizado	01º pav	Gree - 12.000
Rua Duque de Caxias, 297, Centro	88-R06-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Três Rios	Defensor	01º pav	Gree - 12.000
Rua Duque de Caxias, 297, Centro	88-R06-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Três Rios	Gabinete	01º pav	ELGIN - 12.000
Rua Duque de Caxias, 297, Centro	88-R06-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Três Rios	Sala	01º pav	ELGIN - 30.000
Rua Duque de Caxias, 297, Centro	88-R06-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 06 - Petrópolis	Três Rios	Recepção	01º pav	SPRINGER Midea - 30.000
Av. Olímpica, 478 - Ed Forum	11-R07-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 07 - Itaperuna	Bom Jesus do Itabapoana	Atendimento	01º pav	Gree - 19.000 Patr:056400
Av. Olímpica, 478 - Ed Forum	11-R07-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 07 - Itaperuna	Bom Jesus do Itabapoana	Defensor 1ª vara	01º pav	SPRINGER - 12.000 Patr:044439
Av. Olímpica, 478 - Ed Forum	11-R07-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 07 - Itaperuna	Bom Jesus do Itabapoana	Defensor 2ª vara	01º pav	SPRINGER - 12.000 Patr:044440
Av. Olímpica, 478 - Ed Forum	11-R07-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 07 - Itaperuna	Bom Jesus do Itabapoana	Estagiários	01º pav	Gree - 19.000 Patr:056399
Rua Maria Jacobe, 134 , Floresta	14-R07-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 07 - Itaperuna	Cambuci	Recepção	FORUM	Springer - 18.000 Patr:072212
Rua Maria Jacobe, 134 , Floresta	14-R07-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 07 - Itaperuna	Cambuci	Defensor	FORUM	Springer 18.000 Btus, Patr: 013140
Rua Maria Jacobe, 134 , Floresta	14-R07-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Cambuci	Estagiarios	FORUM	Agratto 18.000 Btus, Patr: 072427
Rua Padre João Batista, 172, Cidade Nova	33-R07-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Itaperuna	Atendimento	01º pav	SPRINGER - 30.000 Patr:027980
Rua Padre João Batista, 172, Cidade Nova	33-R07-AC-SPT-002	Split Piso Teto	Região 07 - Itaperuna	Itaperuna	Atendimento/Estagiário	01º pav	YORK - 58.000 Patr:004532
Rua Padre João Batista, 172, Cidade Nova	33-R07-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Itaperuna	Secretario	01º pav	LG - 12.000 Patr:010676
Rua Padre João Batista, 172, Cidade Nova	33-R07-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Itaperuna	Defensor	01º pav	LG - 12.000 Patr:004408
Rua Padre João Batista, 172, Cidade Nova	33-R07-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Itaperuna	Secretário	01º pav	SPRINGER - 12.000 Patr:004536
Rua Padre João Batista, 172, Cidade Nova	33-R07-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Itaperuna	Refeitório	01º pav	Agratto 30.000 Btus, Patr: 064194
R. Garcia Pereira, nº 81, Centro - RJ	36-R07-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Laje do Muriaé	Recepção	FORUM	Elgin 24.000 Btus, patrimônio: 012519 (recepção).
R. Garcia Pereira, nº 81, Centro - RJ	36-R07-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Laje do Muriaé	Defensor	FORUM	Agratto 9.000 Btus, patrimônio: 070721 (defensor).
R. Garcia Pereira, nº 81, Centro - RJ	36-R07-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Laje do Muriaé	Estagiários	FORUM	Elgin 24.000 Btus, patrimônio:012528 (estagiário).
R. Garcia Pereira, nº 81, Centro - RJ	36-R07-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Laje do Muriaé	Refeitório	FORUM	Agratto 9.000 Btus, patrimônio: 012342 (refeitório).
Rua Franklin Rabelo, 8, Sindicato	46-R07-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 07 - Itaperuna	Natividade	Defensor	Térreo	SPRINGER Maxiflex - 12.000 Patr:035366
Rua Franklin Rabelo, 8, Sindicato	46-R07-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Natividade	Atendimento	Térreo	Elgin 30.000, Btus, patrimônio:050967 (atendimento).
Rua Franklin Rabelo, 8, Sindicato	46-R07-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Natividade	Estagiários	Térreo	ELGIN - 18.000 Patr:050923
Rua Franklin Rabelo, 8, Sindicato	46-R07-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Natividade	Secretário	Térreo	Agratto 30.000 Btus, patrimônio 063719 (secretário).
R. Dep. Luiz Fernando Linhares, N 213,loja 01 Centro	58-R07-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Porciuncula	Copa	Térreo	Agratto Inverter 18.000 Ptar:nº072396
R. Dep. Luiz Fernando Linhares, N 213,loja 01 Centro	58-R07-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Porciuncula	Atendimento	Térreo	Agratto Inverter 18.000 Patr:072401
R. Dep. Luiz Fernando Linhares, N 213,loja 01 Centro	58-R07-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Porciuncula	Atendimento	Térreo	Agratto Inverter 18.000 Patr:072398
R. Dep. Luiz Fernando Linhares, N 213,loja 01 Centro	58-R07-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Porciuncula	Defensor	Térreo	Agratto Inverter 18.000 Patr:072403
R. Dep. Luiz Fernando Linhares, N 213,loja 01 Centro	58-R07-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 07 - Itaperuna	Porciuncula	Reconciliação	Térreo	HQ Inverter - 9.000 Patr:072560
R. Dep. Luiz Fernando Linhares, N 213,loja 01 Centro	58-R07-AC-SPT-010	Split Piso Teto	Região 07 - Itaperuna	Porciuncula	Recepção	Térreo	ELGIN Inverter - 60.000 Patr:072360
Rua Nicolau Zulo, 74, Centro	17-R08-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Carapebus	DEFENSOR ATENDIMENTO	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 70750
Rua Nicolau Zulo, 74, Centro	17-R08-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Carapebus	ESPERA ASSISTIDOS	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 70749
Rua Evaristo Silva Ribeiro, 65, Vila Nova	22-R08-AC-SPT-00	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Conceição de Macabu	MEDIAÇÃO	01º pav	HQ 9.000 BTUS Patr: Não Inform
Rua Evaristo Silva Ribeiro, 65, Vila Nova	22-R08-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Conceição de Macabu	COPA	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: Não Inform
Rua Evaristo Silva Ribeiro, 65, Vila Nova	22-R08-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Conceição de Macabu	GABINETE DEFENSOR	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: Não Inform
Rua Evaristo Silva Ribeiro, 65, Vila Nova	22-R08-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Conceição de Macabu	ATENDIMENTO	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: Não Inform
Rua Evaristo Silva Ribeiro, 65, Vila Nova	22-R08-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Conceição de Macabu	ATENDIMENTO	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: Não Inform
Rua Evaristo Silva Ribeiro, 65, Vila Nova	22-R08-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Conceição de Macabu	RECEPÇÃO	01º pav	AGRATTO 24.000 BTUS Patr: Não Inform
Rua Evaristo Silva Ribeiro, 65, Vila Nova	22-R08-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Conceição de Macabu	EMATER	01º pav	CONSUL 12.000 BTUS Patr: Não Inform
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-001	Split Piso Teto	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	CALLCENTER/CRIMINAL	01º pav	SPRINGER 60.000 BTUS Patr: S/IDENTIFICAÇÃO
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-002	Split Piso Teto	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	CALLCENTER/WCF	01º pav	SPRINGER 60.000 BTUS Patr: S/IDENTIFICAÇÃO
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-003	Split Piso Teto	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	CALLCENTER/WCM	01º pav	SPRINGER 60.000 BTUS Patr: S/IDENTIFICAÇÃO
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	CRIMINAL ESTAG.	01º pav	CONSUL 9.000 BTUS Patr: 60104
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	1 VARA CÍVEL	01º pav	ELGIN 18.000 BTUS Patr: 60092
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	1 VARA FAMÍLIA	01º pav	SPRINGER 12.000 BTUS Patr: 60063
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	2 VARA CÍVEL	01º pav	SPRINGER 12.000 BTUS Patr: 60065
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	2 VARA FAMÍLIA	01º pav	SPRINGER 12.000 BTUS Patr: 60064
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	TUTELA COLETIVA	02º pav	SPRINGER 12.000 BTUS Patr: 60085
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	NÚCLEO	02º pav	ELGIN 18.000 BTUS Patr: 60093
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	CRIMINAL GABINETE	02º pav	ELGIN 18.000 BTUS Patr: 60094
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	NÚCLEO GABINETE CÍVEL	02º pav	CONSUL 9.000 BTUS Patr: 60105
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	NÚCLEO GABINETE FAMÍLIA	02º pav	CONSUL 9.000 BTUS Patr: 60103
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	RECEPÇÃO	02º pav	ELGIN 18.000 BTUS Patr: 60095
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	REFEITÓRIO	02º pav	SPRINGER 12.000 BTUS Patr: 60062
Rod do Petróleo, km 04, 1650 , Virgem Santa	37-R08-AC-SPT-016	Split Piso Teto	Região 08 - Rio das Ostras	Macaé	CALLCENTER/V.FAMÍLIA	02º pav	SPRINGER 60.000 BTUS Patr: S/IDENTIFICAÇÃO
Estrada Do Correio Imperial, 1003	62-R08-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Quissamã	ATENDIMENTO	Térreo	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 64138
Estrada Do Correio Imperial, 1003	62-R08-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Quissamã	GABINETE DEFENSOR	Térreo	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 66663
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	2 DP	01º pav	AGRATTO 12.000 BTUS Patr: 64058
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	ATENDIMENTO	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 64113
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	RECEPÇÃO	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 64115
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	V.F	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 64116
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	1 DP MARCO/CAROL	01º pav	AGRATTO 18.000 BTUS Patr: 64114
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	CALLCENTER	01º pav	AGRATTO 30.000 BTUS Patr: 63711
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	COORDENAÇÃO	02º pav	AGRATTO 9.000 BTUS Patr: 63673
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	MEDIAÇÃO	02º pav	AGRATTO 9.000 BTUS Patr: 63675
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	REFEITÓRIO	02º pav	AGRATTO 9.000 BTUS Patr: 63672
Ala.Des Elis Hermidyo Figueira, 87, J.Campomar	67-R08-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 08 - Rio das Ostras	Rio das Ostras	COPA	02º pav	AGRATTO 9.000 BTUS Patr: 63674
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	1ª Vara Cível Gabinete	01º pav	Springer - 12.000 Patr: P035373
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	1ª Vara de Família Atendimento	01º pav	Consul - 18.000 Patr: P060367
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	1ª Vara de Família Gabinete	01º pav	Springer - 7.500 Patr: P034661
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	2ª Vara Cível Gabinete	01º pav	Springer - 12.000 Patr: P066241
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	2ª Vara de Família Atendimento	01º pav	Agratto - 30.000 Patr: S/N
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	2ª Vara de Família Gabinete Dr Vitor	01º pav	Consul - 7.500 Patr: P066222
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-007	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Coordenação 1 - Atendimento	01º pav	Consul - 7.000 Patr: 50965
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-008	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Coordenação 2 - Atendimento	01º pav	LG - 10.000 Patr: 27489
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-009	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Copa - Atendimento	01º pav	Consul - 7.000 Patr: 50966
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-010	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Núcleo Cível 1 Atendimento	01º pav	Springer - 12.000 Patr: 4391
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-011	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Núcleo Cível 2 Atendimento	01º pav	Komeco - 18.000 Patr: 44416
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-012	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Núcleo Cível Gabinete	01º pav	Springer - 12.000 Patr: 66242
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-013	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Núcleo de Familía 1	01º pav	Springer - 12.000 Patr: P045084
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-014	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Núcleo de Familía 2	01º pav	Springer - Patr: 44733
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-015	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Sala do Vigilante	01º pav	Consul - 7.500 Patr: P053599
Rua Cel Carvalho, 230 A, Centro	01-R09-AC-ACJ-016	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Angra dos Reis	Vara Cível Sala de Atendimento	01º pav	Consul - 12.000 Patr: P060401
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	2ª Cível - Gabinete Dr. Carlos	Térreo	Midea - 12.000 Patr: 56532
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	2ª Cível - Atendimento	Térreo	Elgin - 24.000 Patr: P047165
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Atendimento - Núcleo e Vara de Família 1	Térreo	Carrier - 22.000 Patr: 27947
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Atendimento - Núcleo e Vara de Família 2	Térreo	Elgin - 12.000 Patr: 50941

Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Gabinete Nucleo Cível 1	Térreo	Carrier - 12.000 Patr: 29057
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-ACJ-006	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Gabinete Vara Criminal 1	Térreo	Springer - 12.000 Patr: P029056
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-ACJ-007	Ar de Janela	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Gabinete Vara Criminal 2	Térreo	Agratto - 30.000 Patr: P063723
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Atendimento 1ª Vara Cível 1	Térreo	Carrier - 22.000 Patr: 27951
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Atendimento Nucleo Cível 2	Térreo	Carrier - 22.000 Patr: 27953
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Gabinete 2ª Vara Cível 1	Térreo	Midea 12.000 - Patr: 56532
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Recepção 1	Térreo	Consul - 22.000 Patr: P056679
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Recepção 2	Térreo	Midea - 30.000 Patr: P056643
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Recepção 3	Térreo	Midea - 30.000 Patr: P056642
Rua Gal. Bocaiúva, 254 , Centro	30-R09-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Itaguaí	Sala do TI - Amaro	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: P068469
Rua Jango Pádua, 612 Loja 4 E 4A	53-R09-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Paraty	Atendimento I	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: P066361
Rua Jango Pádua, 612 Loja 4 E 4A	53-R09-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Paraty	Atendimento II	Térreo	Agratto - 30.000 Patr: P066638
Rua Jango Pádua, 612 Loja 4 E 4A	53-R09-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Paraty	Atendimento III	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: P066362
Rua Jango Pádua, 612 Loja 4 E 4A	53-R09-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Paraty	Copa	Térreo	Agratto - 12.000 Patr: P064067
Rua Jango Pádua, 612 Loja 4 E 4A	53-R09-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Paraty	Mediação	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: P066363
Rua Jango Pádua, 612 Loja 4 E 4A	53-R09-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Paraty	Recepção	Térreo	Agratto - 9.000 Patr: P64106
Rua Jango Pádua, 612 Loja 4 E 4A	53-R09-AC-SPT-007	Split Piso Teto	Região 09 - Angra dos Reis	Paraty	Sala de Espera	Térreo	Elgin - 50.000 Patr: P064281
Endereço Antiga Estrada Rio Santos - Km 41 - Sala: 206 - Jar	82-R09-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Seropédica	Recepção1	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: 72424
Endereço Antiga Estrada Rio Santos - Km 41 - Sala: 206 - Jar	82-R09-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Seropédica	Recepção2	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: 72426
Endereço Antiga Estrada Rio Santos - Km 41 - Sala: 206 - Jar	82-R09-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Seropédica	Atendimento	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: 72405
Endereço Antiga Estrada Rio Santos - Km 41 - Sala: 206 - Jar	82-R09-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Seropédica	Atendimento (ao lado da Copa)	Térreo	Agratto - 18.000 Patr: 72411
Endereço Antiga Estrada Rio Santos - Km 41 - Sala: 206 - Jar	82-R09-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Seropédica	Sala de Mediação	Térreo	Consul - 7.000 Patr: P058970
Endereço Antiga Estrada Rio Santos - Km 41 - Sala: 206 - Jar	82-R09-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 09 - Angra dos Reis	Seropédica	Gabinete	Térreo	Consul - 12.000 Patr: 74030
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Auditório	01º pav	Elgin - 24.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Auditório	01º pav	Elgin - 24.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Auditório	01º pav	Elgin - 30.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Coordenação	01º pav	Springer Midea - 12.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Copa/ Refeitório	01º pav	Elgin - 30.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Dispensa	01º pav	Consul - 9.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Gabinete Defensor	01º pav	Consul - 9.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Gabinete Defensor	01º pav	Consul - 9.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Gabinete Defensor	01º pav	Consul - 9.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Gabinete Defensor	01º pav	Consul - 9.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Juizado	01º pav	Elgin - 18.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Mediação	01º pav	Elgin - 18.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Núcleo 1° atendimento	01º pav	Elgin - 24.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Núcleo 1° atendimento	02º pav	Elgin - 30.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Recepção/ Espera	02º pav	Elgin - 30.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-016	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Recepção/ Espera	02º pav	Elgin - 30.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-017	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Recepção/ Espera	02º pav	Elgin - 30.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-018	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Recepção/ Espera	02º pav	Elgin - 30.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-019	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Sala de reunião	02º pav	Consul - 9.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-020	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Vara Civel	02º pav	Springer Midea - 12.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-021	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Vara Civel	02º pav	Springer Midea - 12.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-022	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Vara Criminal	02º pav	Elgin - 18.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-023	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Vara Criminal	02º pav	Springer Midea - 12.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-024	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Vara da Família	02º pav	Elgin - 18.000
Rua José Alves Pimenta, 1221, Matadouro	07-R10-AC-SPT-025	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Barra do Piraí	Vara da Família	02º pav	Springer Midea - 12.000
Rodovia Luciano Medeiros, 568	26-R10-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 10 - Barra do Piraí	Engenheiro Paulo de Frontir	Sala 01	FORUM	Springer Minimax - 12.000
Rua Alberto Tôrres, 114	42-R10-AC-ACJ-000	Equipto	Região 10 - Barra do Piraí	Mendes	Atendimento	Térreo	Marca
Rua Alberto Leal Cardoso, 92, Centro	51-R10-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 10 - Barra do Piraí	Paracambi	Sala 02	FORUM	Springer Silentia - 18.000
Rua João Carvalho Da Rocha, S/N	66-R10-AC-ACJ-000	Equipto	Região 10 - Barra do Piraí	Rio Das Flores	Atendimento	01º pav	Marca
Rua Raphael Januzzi, Nº15, Sala 112, Centro	89-R10-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 10 - Barra do Piraí	Valença	Recepção/ Espera	Sobreloja	Elgin - 30.000
Rua Raphael Januzzi, Nº15, Sala 112, Centro	89-R10-AC-SPT-002	Split Piso Teto	Região 10 - Barra do Piraí	Valença	Recepção/ Espera	Sobreloja	Elgin 60.000
Rua Raphael Januzzi, Nº15, Sala 112, Centro	89-R10-AC-SPT-003	Split Piso Teto	Região 10 - Barra do Piraí	Valença	Vara Família/ Civel/ Criminal	Sobreloja	Elgin - Piso Teto 60.000
Rua Raphael Januzzi, Nº15, Sala 112, Centro	89-R10-AC-SPT-004	Split Piso Teto	Região 10 - Barra do Piraí	Valença	Vara Família/ Civel/ Criminal	Sobreloja	Elgin - Piso Teto 60.000
Av. Mal Paulo Torres, 731, Centro	91-R10-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 10 - Barra do Piraí	Vassouras	Sala 01	FORUM	LG Gold - 18.000
Av. Mal Paulo Torres, 731, Centro	91-R10-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 10 - Barra do Piraí	Vassouras	Sala 01	FORUM	Springer Silentia - 18.000
Av. Mal Paulo Torres, 731, Centro	91-R10-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 10 - Barra do Piraí	Vassouras	Sala 01	FORUM	Springer Silentia - 18.000
Av. Mal Paulo Torres, 731, Centro	91-R10-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 10 - Barra do Piraí	Vassouras	Sala 01	FORUM	Springer Silentia - 18.000
Rua Martinho De Campos, Nº 37, Centro	19-R11-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Carmo	Recepção	Térreo	Springer Midea 19.000 BTUs (A.C.J) Patr: 039624
Rua Martinho De Campos, Nº 37, Centro	19-R11-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Carmo	Recepção (atendimento)	Térreo	Springer Midea 19.000 BTUs (A.C.J) Patr: 039623
Rua Martinho De Campos, Nº 37, Centro	19-R11-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Carmo	Sala do Defensor	Térreo	Consulv 12.000 BTUS (A.C.J) Patr: 068291
Rua Senhor Dos Passos, 46 , Centro	77-R11-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	São José Vale Rio Preto	Recepção	Térreo	Agratto De 30.000 Btus Patr: 063712
Rua Senhor Dos Passos, 46 , Centro	77-R11-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	São José Vale Rio Preto	Sala dos estagiários	Térreo	Agratto De 9.000 Btus Patr: 064094
Rua Senhor Dos Passos, 46 , Centro	77-R11-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	São José Vale Rio Preto	Sala da defensora	Térreo	Sem Marca 12.000 BTUs Patr: 064059
Rua Senhor Dos Passos, 46 , Centro	77-R11-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	São José Vale Rio Preto	Sala da Servidora	Térreo	Agratto De 9.000 Btus Patr: 064095
Rua João Amancio, 214, Centro	84-R11-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Sumidouro	Recepção 01	Térreo	Springer Midea 19.000 BTUS Patr: 045088
Rua João Amancio, 214, Centro	84-R11-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Sumidouro	Recepção 02	Térreo	LG 7.500 BTUs Patr: 002823
Rua João Amancio, 214, Centro	84-R11-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Sumidouro	Sala dos estagiários	Térreo	Springer Midea 19.000 BTUs Patr: 045089
Rua João Amancio, 214, Centro	84-R11-AC-ACJ-004	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Sumidouro	Sala dos servidores	Térreo	Consul 7.500 BTUs Patr: 060141
Rua João Amancio, 214, Centro	84-R11-AC-ACJ-005	Ar de Janela	Região 11 - Teresópolis	Sumidouro	Sala da defensora	Térreo	Springer Midea 12.000 BTUS Patr: 045080
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	1° Vara Criminal	1º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 063695
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	1° Vara de Família	1º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 064134
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	2° Vara Criminal	1º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 066653
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	2° Vara de Família	1º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 063696
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	sala de informática	1º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066677
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala de espera (primeiro andar)	1º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066672
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Primeira vara criminal (sala do defensor)	1º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066684
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Segunda vara criminal (sala do defensor)	1º Andar	Agratto De 9.000 Mil Btus Patr: 066679
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Segunda vara de família (sala do defensor)	1º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066675
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Primeira vara de família (sala do defensor)	1º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066680
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Vara da infância (sala do defensor)	1º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066673
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Vara da infância	1º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 064135
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	1° Vara Cível	2º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 064137
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	2° Vara Cível	2º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 063692
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	3° Vara Cível	2º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 064133
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-016	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala restrita	2º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 063691
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-017	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala restrita (antiga sala de tutela)	2º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 06363
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-018	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Coordenação	2º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 066652
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-019	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Juizado	2º Andar	Agratto De 18.000 Btus Patr: 063694
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-021	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala de Espera	2º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066674
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-022	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala de Reunião	2º Andar	Agratto De 12.000 Btus Patr: 064066
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-023	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Primeira vara cível (sala do defensor)	2º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066683
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-024	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala do Defensor	2º Andar	Agratto De 9.000 Btus Patr: 066682
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-025	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Terceira vara cível (sala do defensor)	2º Andar	Agratto De 9.000 Mil Btus Patr: 066670
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-026	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Copa	Térreo	Agratto 9.000 BTUs Patr: 066671
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-027	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Núcleo do Primeiro Atendimento	Térreo	Agratto 18.000 BTUs Patr: 066655
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-028	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Núcleo do Primeiro Atendimento	Térreo	Agratto 18.000 BTUs Patr: 066654
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-029	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Recepção 1	Térreo	Agratto 30.000 BTUs Patr: 066640
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-030	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Recepção 2	Térreo	Agratto 30.000 BTUs Patr: 066639
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-031	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Recepção 3	Térreo	Agratto 30.000 BTUs Patr: 066641
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-033	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala de Conciliação	Térreo	Agratto 9.000 BTUs Patr: 064103
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-034	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala do Defensor	Térreo	Agratto 9.000 BTUs Patr: 066689
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-035	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Sala do Defensor	Térreo	Agratto 9.000 BTUs Patr: 066685
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-036	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Cível Triagem	Térreo	Agratto 9.000 BTUs Patr: 066690
Rua Rui Barbosa, 662 - Varsea	86-R11-AC-SPT-037	Split Hi Wall	Região 11 - Teresópolis	Teresópolis	Família Triagem	Térreo	Agratto 9.000 BTUs Patr: 066681
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Nucleo da Familia	Predio	Springer Midea 9.000 btu Patr: 73746
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2ª DP Infância	Predio	Springer Midea 9.000 btu Patr:73747
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	5ª Vara Cível	Predio	Springer Midea 9.000 btu Patr:73748
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Juízado Especial Cível Gabinete	Predio	Springer Midea 9.000 btu Patr:73749
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Núcleo de Fazenda Pública	Predio	Springer Midea 9.000 btu Patr:73750
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Tutela Coletiva	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73751
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Sala de Conciliação	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73752
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara de Família	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73753
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-009	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara de Família	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73754
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-010	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara de Família	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73755
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-011	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara de Família	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73756
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-012	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	3º Vara de Família	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73757
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-013	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	3º Vara de Família	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73758
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-014	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	3º Vara de Família	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73759
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-015	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	3º Vara Criminal	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73760
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-016	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara Criminal 2º DP	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73761
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-017	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara Criminal 2º DP	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73762
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-018	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara Criminal	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73763
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-019	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º DP Infância	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73764
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-020	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	4º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73765
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-021	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	3º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73766
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-022	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73767
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-023	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73768
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-024	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73769
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-025	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73770
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-026	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73771
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-027	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73772
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-028	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Núcleo Cível	Predio	Springer Midea 12.000 btu Patr:73773
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-029	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Área Técnica - Rede	Predio	TCL 12.000 btu Patr:73774
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-030	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Área Técnica - Rede	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73775
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-031	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Sala dos funcionários	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73776
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-032	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Juízado de Violência Doméstica	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73777
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-033	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Núcleo Cível	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73778
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-034	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Núcleo Cível	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73779
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-035	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Núcleo de Fazenda Pública	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73780
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-036	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Juízado Especial Cível Gabinete	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73781
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-037	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	5º Vara Cível	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73782
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-038	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º DP Infância	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73783
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-039	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	3º Vara Cível	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73784
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-040	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	4º Vara Cível	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73785
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-041	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º DP Infância	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73786
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-042	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	2º Vara Criminal	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73787
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-043	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara Criminal 1º BP	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73788
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-044	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara Criminal 2º BP	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73789
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-045	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	3º Vara Criminal	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73790
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-046	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Núcleo de Família	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73791
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-047	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Núcleo de Família	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73792
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-048	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Tutela Coletiva	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73793

Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-049	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Tutela Coletiva	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73794
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-050	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Coordenação Administrativa	Predio	Springer Midea 18.000 btu Patr:73795
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-051	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Hall	Predio	Springer Midea 22.000 btu Patr:73796
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-052	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	1º Vara de Família	Predio	Springer Midea 22.000 btu Patr:73797
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-053	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Refeitório	Predio	TCL 24.000 btu Patr:73798
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-054	Split Piso Teto	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Recepção	Predio	Elgin Eco Inverter 58.000 btu Patr:73799
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-055	Split Piso Teto	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Recepção	Predio	Elgin Eco Inverter 58.000 btu Patr:73800
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-056	Split Piso Teto	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Recepção	Predio	Elgin Eco Inverter 58.000 btu Patr:73801
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-057	Split Piso Teto	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Auditório	Predio	Elgin Eco Inverter 58.000 btu Patr:73802
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-058	Split Piso Teto	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Auditório	Predio	Elgin Eco Inverter 58.000 btu Patr:73803
Rua Antônio Jorge Young, 46 - centro, Atrás do fórum	15-R12-AC-SPT-059	Split Piso Teto	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes	Sala de Som	Predio	Springer Midea 9.000 btu Patr:73804
Rua Aristides Gonçalves De Souza, 86	31-R12-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Italva	Gabinete da Defensora	01º pav	Springer 24.000
Rua Aristides Gonçalves De Souza, 86	31-R12-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 12 - Campos dos Goytacazes	Italva	Sala de Atendimento	01º pav	Springer 24.000
Rua Guaraciaba, 245, Centro	71-R12-AC-ACJ-001	Ar de Janela	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Fidélis	Espera /Triagem	01º pav	Springer - 21.000
Rua Guaraciaba, 245, Centro	71-R12-AC-ACJ-002	Ar de Janela	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Fidélis	Gabinete Defensoria	01º pav	Springer - 21.000
Rua Guaraciaba, 245, Centro	71-R12-AC-ACJ-003	Ar de Janela	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Fidélis	Sala Servidores	01º pav	Springer - 21.000
Rua Guaraciaba, 245, Centro	71-R12-AC-SPT-001	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Fidélis	Estagiários	01º pav	Komeco - 18.000
Rua Guaraciaba, 245, Centro	71-R12-AC-SPT-002	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Fidélis	Gabinete / Defensor	01º pav	Komeco - 12.000
Rodovia Afonso Celso, 0	72-R12-AC-SPT-002	Split Piso Teto	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Francisco de Itabapoan	Espera	01º Pav	Elgin 58.000
Rodovia Afonso Celso, 0	72-R12-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Francisco de Itabapoan	Sala de Atendimento	01º Pav	Elgin 22.000
Rodovia Afonso Celso, 0	72-R12-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São Francisco de Itabapoan	Gabinete da Defensora	Mesanino	Elgin 22.000
Rua São Benedito, 177	74-R12-AC-SPT-003	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São João da Barra	Recepção	01º pav	Agrato 30.000
Rua São Benedito, 177	74-R12-AC-SPT-004	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São João da Barra	Sala dos Estagiários	01º pav	Agrato 24.000
Rua São Benedito, 177	74-R12-AC-SPT-005	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São João da Barra	Gabinete do Defensores	01º pav	Agrato 24.000
Rua São Benedito, 177	74-R12-AC-SPT-006	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São João da Barra	Sala dos Servidores	01º pav	Agrato 24.000
Rua São Benedito, 177	74-R12-AC-SPT-007	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São João da Barra	Sala dos Residentes	01º pav	Agrato 24.000
Rua São Benedito, 177	74-R12-AC-SPT-008	Split Hi Wall	Região 12 - Campos dos Goytacazes	São João da Barra	Copa	01º pav	Agrato 24.000

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO II

EQUIPE RESIDENTE DE MANUTENÇÃO

Os profissionais a seguir deverão fazer parte da Equipe Residente de Manutenção:

ITEM 1 - MÃO DE OBRA RESIDENTE						
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES						
Item 1.1	**Equipe Administrativa**					
Subitem	**Tipo de Profissional**	**CBO**	**Carga Horária**	**CCT Referência**	**QDTE. De Postos Inicial**	**QDTE. De Postos Adicionais Futuros**
1.1.1	Auxiliar Administrativo de Manutenção Predial	4110-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	5,00	1,00
1.1.2	Engenheiro Civil ou Arquiteto Júnior	2142-05 / 2141-05	44h semanais	SENGE-RJ	1,00	1,00
1.1.3	Engenheiro Civil ou Arquiteto Pleno	2142-05 / 2141-05	44h semanais	SENGE-RJ	1,00	1,00
1.1.4	Engenheiro Eletricista Júnior	2143-05	44h semanais	SENGE-RJ	1,00	0,00
1.1.5	Técnico de Edificações	3121-05	44h semanais	SINTRAINDISTAL - RJ	8,00	2,00
Item 1.2	**Equipe Técnica**					
1.2.1	1/2 Oficial de Manutenção Predial	5143-10	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	12,00	2,00
1.2.2	Almoxarife de Manutenção Predial	4141-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	1,00	0,00
1.2.3	Artífice de Manutenção - Bombeiro Hidráulico	7241-10	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	15,00	5,00
1.2.4	Artífice de Manutenção - Generalista	5143-25	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	7,00	5,00
1.2.5	Artífice de Manutenção - Pintor	7152-30	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	2,00	1,00
1.2.6	Eletricista de Manutenção Predial	9511-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	22,00	5,00
1.2.7	Gesseiro de Manutenção Predial	7164-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	1,00	0,00
1.2.8	Marceneiro de Manutenção Predial	7711-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	3,00	1,00
1.2.9	Serralheiro de Manutenção Predial	7244-40	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	1,00	0,00
1.2.10	Técnico em Segurança do Trabalho	3516-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	1,00	0,00
				Total de Profissionais do Lote 1	**81,00**	**24,00**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR						
Item 1.1	**Equipe Administrativa**					
Subitem	**Tipo de Profissional**	**CBO**	**Carga Horária**	**CCT Referência**	**QDTE. De Postos Inicial**	**QDTE. De Postos Adicionais Futuros**
1.1.1	Auxiliar Administrativo de Manutenção Predial	4110-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	1,00	1,00
1.1.2	Engenheiro Mecânico Pleno	2144-05	44h semanais	SENGE-RJ	1,00	0,00
1.1.3	Técnico De Refrigeração de Manutenção Predial	3141-15	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	1,00	1,00

Nota ANEXO II - Equipe Residente (25068225243) E-20/511.000/2025 / pg. 42

Item 1.2	Equipe Técnica					
1.2.1	1/2 Oficial Especializado de Manutenção Predial	5143-10	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	2,00	1,00
1.2.2	Mecânico De Refrigeração de Manutenção Predial	7257-05	44h semanais	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	2,00	1,00
				Total de Profissionais do Lote 2	**7,00**	**4,00**

1. DESCRIÇÃO DA FORMÇÃO, REQUISITOS E ATRIBUIÇÕES DOS POSTOS DE SERVIÇOS

1.1. LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

1.1.1. 1/2 Oficial De Manutenção Predial:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Formação completa e/ou cursando o Ensino Fundamental;
B. Experiência profissional na área por no mínimo de 01 (um) ano, comprovada em carteira profissional, de atuação na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo;

Atribuições:

A. Auxiliar os demais profissionais da equipe na realização de suas atividades, sob orientação dos mesmos e supervisão dos Técnico de Edificações e Engenheiros;
B. Auxiliar a execução dos serviços gerais de manutenção civil, elétrica, hidráulica, carpintaria e alvenaria, substituindo, trocando, limpando, reparando e instalando peças, componentes e equipamentos, sob orientação dos Técnicos de Edificações e Engenheiros;
C. Manter o ambiente de trabalho livre de entulhos, recolhendo as sobras, equipamentos e ferramentas;
D. Realizar o transporte dos materiais e equipamentos indispensáveis à execução de todas as áreas da manutenção predial e da readequação de espaços;
E. Executar todos os serviços em plena segurança e obediência às determinações superiores, comunicando aos Técnicos de Edificações e/ou Engenheiros o término das tarefas;
F. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.1.2. Almoxarife De Manutenção Predial:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;
B. Experiência profissional na área por no mínimo de 01 (um) ano, comprovada em carteira profissional, de atuação na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Condições físicas adequadas ao exercício da função;
D. Capacidade para avaliar situações técnicas e emitir pareceres e relatórios;
E. Habilidade de comunicação para transmitir orientações técnicas de forma clara e objetiva;
F. Organização e disciplina para lidar com prazos, recursos e demandas diversas;
G. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
H. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Cumprir as normas atinentes à estocagem, segurança patrimonial, prevenção, controle de armazenamento e manuseio adequadas para evitar acidentes e/ou danos aos bens

públicos móveis e imóveis;
B. Conferir a quantidade e a qualidade dos itens recebidos, garantindo que estejam de acordo com as notas fiscais, termos de transferências e/ou outros documentos pertinentes;
C. Zelar pela correta movimentação e acondicionamento de bens de consumo e permanente de forma eficiente, categorizando-os por tipo, tamanho ou função para facilitar o acesso e a localização de bens nas dependências da DPRJ;
D. Executar serviços de auxílio às atividades vinculadas ao recebimento, conferência e armazenamento de produtos e materiais de consumo e permanente no almoxarifado e depósitos;
E. Registrar todas as entradas e saídas de bens permanentes e de consumo, mantendo o controle dos registros do sistema de gestão patrimonial atualizado;
F. Apoiar a emissão de relatórios mensais e colaborar no planejamento da distribuição de material, níveis de ressuprimento e respectivos filtros junto aos órgãos gestores;
G. Realizar as atividades de inventário ordinário e extraordinário, em conformidade com a legislação vigente, com emissão de relatórios físico-financeiro dos bens permanentes e de consumo;
H. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.1.3. Artífice de Manutenção Predial - Ênfase Bombeiro Hidráulico:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;
B. Curso profissionalizante na área de hidráulica;
C. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
D. Certificação de treinamento em NR 33 e NR 35;
E. Capacidade para avaliar situações técnicas;
F. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
G. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar a manutenção preventiva e corretiva das instalações, substituindo ou reparando partes componentes, como tubos, válvulas, conexões, aparelhos, revestimentos isolantes e outros, para mantê-las em boas condições de funcionamento;
B. Inspecionar periodicamente os sistemas das redes hidráulicas, pluviais e sanitárias para análise e controle da situação em que se encontram;
C. Executar serviços referentes ao sistema de instalações hidráulicas;
D. Executar serviços referentes ao sistema de instalações de águas pluviais;
E. Executar serviços referentes ao sistema de instalações sanitárias, com substituição de louças, metais, acessórios, boias, tubulações e equipamentos em geral;
F. Apoiar na elaboração de pareceres técnicos e relatórios para os técnicos de edificações e engenheiro civil;
G. Desempenhar outras atividades inerentes à função. O funcionário deverá ter conhecimentos técnicos de instalação e manutenção de sistemas, subsistemas e equipamentos hidrossanitários predial – de água fria, de água quente, de esgotos, de águas pluviais, hidráulica e de incêndio.

1.1.4. Artífice de Manutenção Predial - Generalista:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;

B. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional em manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Certificação de treinamento em NR 35;
D. Capacidade para avaliar situações técnicas;
E. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
F. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar a prestação de todos os serviços, preventivos e corretivos, pertinentes à área, reportando-se aos técnicos de edificações, aos engenheiros e Coordenador do Contrato;
B. Realizar as atividades de manutenção predial inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
C. Preparar o local de trabalho, ordenar o processo de produção, planejar o trabalho, interpretar projetos, desenhos e especificações e esboçar os produtos conforme solicitação;
D. Realizar as atividades de readequação de espaços inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
E. Inspecionar as instalações para análise e controle da situação em que se encontram;
F. Executar serviços de construção, recomposição e demolição de paredes em alvenaria;
G. Executar paredes de alvenaria, com emboço, reboco e demais acabamentos;
H. Aplicar revestimentos, pisos e contrapisos;
I. Assentar esquadrias em geral;
J. Reparo de telhados;
K. Realiza trabalho em altura;
L. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
M. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas sejam inerentes à profissão.

1.1.5. <u>Artífice de Manutenção Predial – Ênfase Pintor:</u>

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;
B. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional em manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Formação profissionalizante na área de pintura;
D. Certificação de treinamento em NR 35;
E. Capacidade para avaliar situações técnicas;
F. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
G. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar a prestação de todos os serviços, preventivos e corretivos, pertinentes à área, reportando-se aos técnicos de edificações, aos engenheiros e Coordenador do Contrato;
B. Realizar as atividades de manutenção predial inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
C. Preparar o local de trabalho, ordenar o processo de produção, planejar o trabalho, interpretar projetos, desenhos e especificações e esboçar os produtos conforme solicitação;
D. Realizar as atividades de readequação de espaços inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
E. Inspecionar as instalações para análise e controle da situação em que se encontram;
F. Executar serviços de emassamento e pintura de paredes e tetos;
G. Executar serviços de emassamento e pintura de portas, janelas, grades, requadros de ar-condicionado;
H. Executar serviços de preparo e pintura de pisos;

I. Executar serviços de pintura em geral;
J. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
K. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas sejam inerentes à profissão.

1.1.6. Auxiliar Administrativo:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Médio completo, com cursos na área de informática, especialmente em softwares de edição de texto, planilhas eletrônicas e correio eletrônico;
B. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional preferencialmente na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Domínio avançado de aplicativos de informática (editor de texto, planilha eletrônica, elaboração de apresentações e dashboard) e pesquisa em Internet;
D. Conhecimento em arquivamento digital e físico, além do uso de sistemas de nuvem;
E. Familiaridade com normas e processos internos da empresa;
F. Boa redação, atendimento ao cliente e relacionamento interpessoal;
G. Capacidade de gerenciar prazos, demandas simultâneas e fluxo de trabalho;
H. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
I. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Prestar auxílio ao coordenador na execução de tarefas administrativas bem como na elaboração de relatórios afetos às atribuições daquele;
B. Prestar auxílio aos engenheiros na elaboração de relatórios de manutenção predial;
C. Organizar os arquivos acerca das documentações técnicas referente à manutenção predial;
D. Prestar auxílio administrativo ao coordenador e aos engenheiros quando da execução dos serviços mantendo atualizado seus arquivos e registros;
E. Prestar auxílio administrativo na parte administrativa, na execução de todos os relatórios e documentações técnicas necessárias ao bom andamento do serviço;
F. Auxiliar nos diversos procedimentos de controle dos materiais de consumo e permanente aplicados à manutenção predial;
G. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.1.7. Eletricista de Manutenção Predial:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Médio completo;
B. Curso profissionalizante na área de elétrica predial, eletrotécnica ou áreas correlatas, comprovado por certificado emitido por entidade reconhecida pelo MEC;
C. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial elétrica ou áreas relacionadas;
D. Certificação de treinamento em NR 10 e NR 35;
E. Capacidade para avaliar situações técnicas e identificar falhas em sistemas elétricos prediais;
F. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
G. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar serviços de manutenção preventiva e corretiva em instalações elétricas prediais, sob orientação dos técnicos de edificações, engenheiros e Coordenador do Contrato;

B. Realizar inspeções em quadros elétricos, circuitos, tomadas, luminárias, interruptores e demais componentes das instalações elétricas;
C. Efetuar substituição, reparo e instalação de componentes elétricos, garantindo o pleno funcionamento dos sistemas;
D. Auxiliar na identificação de falhas elétricas e na proposição de soluções técnicas adequadas;
E. Executar trabalhos em altura e em áreas energizadas, observando rigorosamente as normas de segurança vigentes;
F. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
G. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.1.8. Engenheiro Civil ou Arquiteto Júnior

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino superior completo em Engenharia Civil ou Arquitetura e urbanismo comprovado por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
B. No mínimo de 02 (dois) anos de formado e 01 (um) ano de experiência mínima em manutenção predial ou áreas relacionadas comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Registro no CREA ou CAU por, pelo menos, 1 (um) ano;
D. Domínio das técnicas de levantamento geral de imóveis (terrenos, prédios, instalações prediais e mobiliários);
E. Domínio dos recursos de pacote Office e computação gráfica, a exemplo, mas não delimitado ao software AutoCAD, necessários e suficientes para o desenvolvimento de desenhos de projetos e detalhes;
F. Capacidade para a elaboração de orçamentos (levantamentos de quantitativos em plantas e "in loco", cotações de insumos, mão de obra, materiais e equipamentos, elaboração e atualização de composições de custos unitários, planilhas eletrônicas, programa de orçamentos etc.);
G. Capacidade de liderança de equipes de técnicos e estagiários;
H. Capacidade para projetar, planejar, orçar, gerenciar e acompanhar obras públicas prediais de grande complexidade de construção, reforma e adequação em sua especialidade;
I. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
J. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Auxiliar o Coordenador e gerenciar as atividades de manutenção predial e de readequação de espaços inerentes à sua área formação e sua área de atividade;
B. Levantar e controlar as informações técnicas das instalações prediais afetas a sua área de atribuição;
C. Fiscalizar as atividades técnicas realizadas nas instalações prediais da DPRJ relacionadas a sua área de atribuição, reportando-se ao Coordenador;
D. Inspecionar periodicamente os imóveis e instalações para análise e controle da situação em que se encontram em todo Estado;
E. Realizar o pronto atendimento em qualquer hora, em caso de emergências;
F. Elaborar pareceres técnicos e relatórios técnicos;
G. Elaborar orçamento, tomando como base a tabela SINAPI, entre outras estabelecidas neste termo de referência;
H. Auxiliar na elaboração e/ou alteração do plano de manutenção preventiva previsto nos Anexos do Termo de Referência;
I. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.1.9. Engenheiro Civil ou Arquiteto Pleno

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino superior completo em Engenharia Civil ou Arquitetura e urbanismo comprovado por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
B. No mínimo de 05 (cinco) anos de formado e 03 (três) anos de experiência mínima em manutenção predial ou áreas relacionadas comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Registro no CREA ou CAU por, pelo menos, 3 (cinco) anos;
D. Domínio das técnicas de levantamento geral de imóveis (terrenos, prédios, instalações prediais e mobiliários);
E. Domínio dos recursos de pacote Office e computação gráfica, a exemplo, mas não delimitado ao software AutoCAD, necessários e suficientes para o desenvolvimento de desenhos de projetos e detalhes;
F. Capacidade para a elaboração de orçamentos (levantamentos de quantitativos em plantas e "in loco", cotações de insumos, mão de obra, materiais e equipamentos, elaboração e atualização de composições de custos unitários, planilhas eletrônicas, programa de orçamentos etc.);
G. Capacidade de liderança de equipes de técnicos e estagiários;
H. Capacidade para projetar, planejar, orçar, gerenciar e acompanhar obras públicas prediais de grande complexidade de construção, reforma e adequação em sua especialidade;
I. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
J. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Coordenar as atividades de manutenção predial e de readequação de espaços inerentes à sua área formação e sua área de atividade;
B. Levantar e controlar as informações técnicas das instalações prediais afetas a sua área de atribuição;
C. Fiscalizar as atividades técnicas realizadas nas instalações prediais da DPRJ relacionadas a sua área de atribuição, reportando-se ao Preposto do Contrato;
D. Inspecionar periodicamente os imóveis e instalações para análise e controle da situação em que se encontram em todo Estado;
E. Realizar o pronto atendimento em qualquer hora, em caso de emergências;
F. Elaborar pareceres técnicos e relatórios técnicos;
G. Auxiliar na elaboração e/ou alteração do plano de manutenção preventiva previsto nos Anexos do Termo de Referência;
H. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.1.10. <u>Engenheiro Eletricista Júnior:</u>

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino superior completo em Engenharia Elétrica comprovado por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
B. No mínimo de 02 (dois) anos de formado e 01 (um) ano de experiência mínima em manutenção predial ou áreas relacionadas comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Registro no CREA por, pelo menos, 1 (um) ano;
D. Domínio das técnicas de levantamento geral de imóveis (terrenos, prédios, instalações prediais e mobiliários);
E. Domínio dos recursos de pacote Office e computação gráfica, a exemplo, mas não delimitado ao software AutoCAD, necessários e suficientes para o desenvolvimento de desenhos de projetos e detalhes;

F. Capacidade para a elaboração de orçamentos (levantamentos de quantitativos em plantas e "in loco", cotações de insumos, mão de obra, materiais e equipamentos, elaboração e atualização de composições de custos unitários, planilhas eletrônicas, programa de orçamentos etc.);
G. Capacidade de liderança de equipes de técnicos e estagiários;
H. Capacidade para projetar, planejar, orçar, gerenciar e acompanhar obras públicas prediais de grande complexidade de construção, reforma e adequação em sua especialidade;
I. Capacidade de gestão de materiais de consumo;
J. Elaborar orçamento, tomando como base a tabela SINAPI, entre outras estabelecidas neste termo de referência;
K. Domínio dos conhecimentos sobre projetos de rede elétrica predial não residencial; levantamento de materiais elétricos; instalação e manutenção de equipamentos elétricos; elaboração e análise de laudos e pareceres técnicos, especificações de equipamentos elétricos, quadros elétricos, materiais elétricos em geral;
L. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
M. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Atuar tecnicamente no planejamento, acompanhamento e apoio às atividades de manutenção elétrica predial executadas pela equipe residente;
B. Levantar, analisar e controlar as informações técnicas das instalações elétricas prediais;
C. Apoiar tecnicamente a execução dos serviços de manutenção elétrica, dirimindo dúvidas técnicas e propondo soluções compatíveis com normas técnicas e boas práticas;
D. Inspecionar tecnicamente os sistemas elétricos para análise das condições de funcionamento, desempenho e segurança;
E. Elaborar pareceres técnicos, relatórios e laudos relacionados às instalações elétricas;
F. Apoiar a elaboração de orçamentos, tomando como base a tabela SINAPI e demais referências estabelecidas no Termo de Referência;
G. Auxiliar na elaboração e atualização do plano de manutenção preventiva das instalações elétricas;
H. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
I. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.1.11. <u>Gesseiro de Manutenção Predial</u>:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;
B. Curso profissionalizante de gesseiro;
C. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional na área de gesso acartonado;
D. Certificação de treinamento em NR 35;
E. Capacidade para avaliar situações técnicas;
F. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
G. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar a prestação de todos os serviços, preventivos e corretivos, pertinentes à área, reportando-se aos técnicos de edificações, aos engenheiros e Coordenador do Contrato;
B. Realizar as atividades de manutenção predial inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
C. Preparar o local de trabalho, ordenar o processo de produção, planejar o trabalho, interpretar projetos, desenhos e especificações e esboçar os produtos conforme solicitação;

D. Realizar as atividades de readequação de espaços inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
E. Inspecionar as instalações para análise e controle da situação em que se encontram;
F. Executar e/ou recompor estruturas em drywall;
G. Executar e/ou recompor forro de gesso em placa;
H. Executar e/ou recompor forro de gesso acartonado;
I. Executar reparos de gesso em geral;
J. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
K. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas sejam inerentes à profissão.

1.1.12. <u>Marceneiro de Manutenção Predial</u>:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;
B. Curso profissionalizante na área de Marcenaria;
C. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional na área em montagem/desmontagem de divisórias;
D. Capacidade para avaliar situações técnicas;
E. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
F. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar a prestação de todos os serviços, preventivos e corretivos, pertinentes à área, reportando-se aos técnicos de edificações, aos engenheiros e Coordenador do Contrato;
B. Realizar as atividades de manutenção predial inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
C. Preparar o local de trabalho, ordenar o processo de produção, planejar o trabalho, interpretar projetos, desenhos e especificações e esboçar os produtos conforme solicitação;
D. Realizar as atividades de readequação de espaços inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
E. Inspecionar as instalações para análise e controle da situação em que se encontram;
F. Realizar serviços de montagem e desmontagem de divisórias, incluindo portas, ferragens e balcões;
G. Confeccionar e instalar prateleiras;
H. Confeccionar balcão em compensado revestido em laminado melamínico;
I. Confeccionar rampas de acesso em compensado;
J. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
K. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas sejam inerentes à profissão.

1.1.13. <u>Serralheiro de Manutenção Predial</u>:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;
B. Formação profissionalizante na área de serralheria;
C. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional em manutenção predial ou áreas relacionadas;
D. Certificação de treinamento em NR 35;
E. Capacidade para avaliar situações técnicas;
F. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
G. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar a prestação de todos os serviços, preventivos e corretivos, pertinentes à área, reportando-se aos técnicos de edificações, aos engenheiros e Coordenador do Contrato;
B. Realizar as atividades de manutenção predial inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
C. Preparar o local de trabalho, ordenar o processo de produção, planejar o trabalho, interpretar projetos, desenhos e especificações e esboçar os produtos conforme solicitação;
D. Realizar as atividades de readequação de espaços inerentes a sua área formação e sua área de atividade;
E. Inspecionar as instalações para análise e controle da situação em que se encontram;
F. Recuperar grades, portas, janelas, portões em ferro e alumínio;
G. Executar soldas em grades, portas, janelas, portões em ferro e alumínio;
H. Confeccionar bandejas de drenagem para equipamentos de refrigeração;
I. Executar serviços de serralheria em geral;
J. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
K. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas sejam inerentes à profissão.

1.1.14. <u>Técnico de Edificações do Trabalho</u>:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Médio completo;
B. Formação técnica na área de edificações comprovada por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
C. Possuir registro no Conselho correspondente;
D. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional em manutenção predial ou áreas relacionadas;
E. Experiência em coordenação de equipes de manutenção em instalações prediais ou industriais, de grande ou médio porte e, ampla atividade na manutenção corretiva e preventiva de instalações prediais, comprovada em carteira profissional;
F. Certificação de treinamento em NR 35;
G. Domínio das técnicas de levantamento geral de imóveis (terrenos, prédios, instalações prediais e mobiliários);
H. Domínio dos recursos de computação gráfica, pacote Office, AutoCAD e outros necessários e suficientes para o desenvolvimento de desenhos de projetos e detalhes;
I. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
J. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Supervisionar, comandar e fiscalizar os técnicos de manutenção e demais profissionais da área para execução dos serviços;
B. Auxiliar o Engenheiro Civil e Eletricista no planejamento, controle dos serviços pertinentes à manutenção civil nos imóveis ocupados pela DPRJ;
C. Auxiliar o Engenheiro Civil e Eletricista na elaboração de pareceres técnicos e relatórios técnicos;
D. Interpretar a documentação técnica dos serviços (plantas, planilhas, orçamentos e cálculos gerais);
E. Realizar vistoria periódicas nos imóveis ocupados pela DPRJ, elaborando pareceres e relatórios acerca do apurado com propositura da solução técnica a ser aplicada ao caso;
F. Liderar equipes de trabalho quer seja na execução da manutenção predial, quer seja na execução da readequação de espaços;
G. Atuar no controle, distribuição, execução, preenchimento e organização das Ordens de Serviço;
H. Atuar no controle, elaboração, preenchimento e organização das Solicitações de Materiais;

ANEXO I (25546348) SEI E-20/001.002549/2025 / pg. 51

I. Realizar o levantamento das necessidades de manutenção predial das edificações da DPRJ;
J. Operar softwares de edição de texto, planilhas eletrônicas, correio eletrônico e demais programas de apoio às tarefas de manutenção;
K. Elaborar orçamento, tomando como base a tabela SINAPI, entre outras estabelecidas neste termo de referência;
L. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
M. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas sejam inerentes à profissão.

1.1.15. <u>Técnico em Segurança do Trabalho</u>:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Médio completo;
B. Formação técnica na área de Segurança do Trabalho comprovada por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
C. Possuir registro no Conselho correspondente;
D. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional em manutenção predial ou áreas relacionadas;
E. Capacidade para fiscalizar atividades para garantir aplicabilidade das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.
F. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
G. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Executar a prestação de todos os serviços pertinentes à área, reportando-se aos técnicos de edificações, aos engenheiros e Coordenador do Contrato;
B. Informar e orientar o empregador, através de parecer técnico, sobre os riscos exigentes nos ambientes de trabalho, as medidas de eliminação e neutralização;
C. Analisar os métodos e os processos de trabalho e identificar os fatores de risco de acidentes do trabalho, doenças profissionais e do trabalho e a presença de agentes ambientais agressivos ao trabalhador, propondo sua eliminação ou seu controle;
D. Executar os procedimentos de segurança e higiene do trabalho e avaliar os resultados alcançados, adequando as estratégias utilizadas de maneira a integrar o processo prevencionista em uma planificação, beneficiando o trabalhador;
E. Executar programas de prevenção de acidentes do trabalho, doenças profissionais e do trabalho nos ambientes de trabalho, com a participação dos trabalhadores, acompanhando e avaliando seus resultados, bem como sugerindo constante atualização dos mesmos estabelecendo procedimentos a serem seguidos;
F. Promover debates, encontros, campanhas, seminários, palestras, reuniões, treinamentos e utilizar outros recursos de ordem didática e pedagógica com o objetivo de divulgar as normas de segurança e higiene do trabalho, assuntos técnicos, visando evitar acidentes do trabalho, doenças profissionais e do trabalho;
G. Executar as normas de segurança referentes a projetos de construção, aplicação, reforma, arranjos físicos e de fluxos, com vistas à observância das medidas de segurança e higiene do trabalho;
H. Encaminhar aos setores e áreas competentes normas, regulamentos, documentação, dados estatísticos, resultados de análises e avaliações, materiais de apoio técnico, educacional e outros de divulgação para conhecimento e autodesenvolvimento do trabalhador;
I. Cooperar com as atividades do meio ambiente, orientando quanto ao tratamento e destinação dos resíduos industriais e da construção civil incentivando e conscientizando o trabalhador da sua importância para a vida;
J. Orientar as atividades desenvolvidas por empresas contratadas, quanto aos procedimentos de segurança e higiene do trabalho previstos na legislação ou constantes em contratos de prestação de serviço;

K. Executar as atividades ligadas à segurança e higiene do trabalho utilizando métodos e técnicas científicas, observando dispositivos legais e institucionais que objetivem a eliminação, controle ou redução permanente dos riscos de acidentes do trabalho e a melhoria das condições do ambiente, para preservar a integridade física e mental dos trabalhadores;
L. Levantar e estudar os dados estatísticos de acidentes do trabalho, doenças profissionais e do trabalho, calcular a frequência e a gravidade destes para ajustes das ações prevencionistas, normas regulamentos e outros dispositivos de ordem técnica, que permitam a proteção coletiva e individual;
M. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
N. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas sejam inerentes à profissão.

1.2. LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

1.2.1. 1/2 Oficial Especializado De Manutenção Predial:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Fundamental completo;
B. Experiência profissional na área por no mínimo de 01 (um) ano, comprovada em carteira profissional, na área de manutenção predial, refrigeração, climatização ou áreas relacionadas;
C. Conhecimentos básicos em sistemas de refrigeração e condicionadores de ar;
D. Certificação de treinamento em NR 35;
E. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
F. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Auxiliar o Mecânico de Refrigeração e o Técnico de Refrigeração na execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização;
B. Apoiar nas atividades de instalação, montagem, desmontagem e limpeza de equipamentos de ar-condicionado e sistemas de refrigeração;
C. Realizar transporte, organização e manuseio de ferramentas, materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços;
D. Auxiliar na higienização de unidades evaporadoras, condensadoras, dutos e componentes dos sistemas de refrigeração;
E. Preparar o local de trabalho, mantendo-o organizado, sinalizado e em conformidade com as normas de segurança;
F. Executar serviços em altura, quando necessário, observando as normas de segurança aplicáveis;
G. Realizar pronto atendimento em qualquer hora, nos casos de emergências;
H. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.2.2. Auxiliar Administrativo:

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Médio completo, com cursos na área de informática, especialmente em softwares de edição de texto, planilhas eletrônicas e correio eletrônico;
B. Experiência mínima de 01 (um) ano comprovada em Carteira Profissional preferencialmente na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Domínio avançado de aplicativos de informática (editor de texto, planilha eletrônica, elaboração de apresentações e dashboard) e pesquisa em Internet;

D. Conhecimento em arquivamento digital e físico, além do uso de sistemas de nuvem;
E. Familiaridade com normas e processos internos da empresa;
F. Boa redação, atendimento ao cliente e relacionamento interpessoal;
G. Capacidade de gerenciar prazos, demandas simultâneas e fluxo de trabalho;
H. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
I. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Prestar auxílio ao Coordenador na execução de tarefas administrativas bem como na elaboração de relatórios afetos às atribuições daquele;
B. Prestar auxílio ao Coordenador na elaboração de relatórios de manutenção predial;
C. Organizar os arquivos acerca das documentações técnicas referente à manutenção predial;
D. Prestar auxílio administrativo ao Coordenador quando da execução dos serviços mantendo atualizado seus arquivos e registros;
E. Prestar auxílio administrativo na parte administrativa, na execução de todos os relatórios e documentações técnicas necessárias ao bom andamento do serviço;
F. Auxiliar nos diversos procedimentos de controle dos materiais de consumo e permanente aplicados à manutenção predial;
G. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.2.3. <u>Engenheiro Mecânico Pleno</u>

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino superior completo em Engenharia Mecânica comprovado por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
B. No mínimo de 05 (cinco) anos de formado e 03 (três) anos de experiência mínima na área, comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
C. Experiência em: projetos de climatização e renovação de ar, elaboração de projetos de climatização e renovação de ar;
D. Registro no CREA por, pelo menos, 3 (cinco) anos;
E. Curso de especialização em sistema HVAC (*Heating, Ventilating and Air Conditioning*);
F. Domínio dos recursos de pacote Office e computação gráfica, dos softwares AutoCAD, Revit e Altoqi, necessários e suficientes para o desenvolvimento de desenhos de projetos e detalhes;
G. Capacidade para a elaboração de orçamentos (levantamentos de quantitativos em plantas e "in loco", cotações de insumos, mão de obra, materiais e equipamentos, elaboração e atualização de composições de custos unitários, planilhas eletrônicas, programa de orçamentos etc.);
H. Capacidade de liderança de equipes de técnicos e estagiários;
I. Capacidade para projetar, planejar, orçar, gerenciar e acompanhar obras públicas prediais de grande complexidade de construção, reforma e adequação em sua especialidade;
J. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
K. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Coordenar as atividades de manutenção predial e de readequação de espaços inerentes à sua área formação e sua área de atividade;
B. Elaboração do Plano de Operação, Manutenção e Controle (PMOC) dos equipamentos de refrigeração e conforto térmico das instalações da DPRJ;
C. Elaboração de projetos de climatização e conforto térmico com realização de cálculos de carga térmica e dimensionamento de sistemas de ventilação exaustão, renovação e

qualidade do ar;
D. Acompanhamento da Execução do PMOC, gerenciamento das manutenções preventivas dos sistemas de refrigeração;
E. Gerenciamento das manutenções corretivas dos equipamentos de refrigeração e das ordens de serviço da contratada;
F. Gerenciar as fases de fabricação, montagem, instalação e comissionamento dos Sistemas;
G. Levantar e controlar as informações técnicas das instalações prediais afetas a sua área de atribuição;
H. Fiscalizar as atividades técnicas realizadas nas instalações prediais da DPRJ relacionadas a sua área de atribuição, reportando-se ao Preposto do Contrato;
I. Inspecionar periodicamente os imóveis e instalações para análise e controle da situação em que se encontram em todo Estado;
J. Realizar o comissionamento de sistemas de climatização;
K. Realizar sempre que necessário a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA-RJ pertinentes a área de atuação;
L. Projeto e dimensionamento de sistemas de pressurização de escadas, gerenciamento de manutenções preventivas e corretivas;
M. Implementação e gerenciamento de sistema informatizado dos equipamentos utilizando etiquetas *QR code* individualizadas para cada equipamento;
N. Realizar o pronto atendimento em qualquer hora, em caso de emergências;
O. Elaborar pareceres técnicos e relatórios técnicos;
P. Auxiliar na elaboração e/ou alteração do plano de manutenção preventiva previsto nos Anexos do Termo de Referência;
Q. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.2.4. Mecânico de Refrigeração

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Médio completo;
B. Curso profissionalizante em Refrigeração e Climatização comprovado por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
C. No mínimo 01 (um) ano de experiência na área, comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
D. Experiência na manutenção preventiva e corretiva de sistemas VRF, Split, e ar-condicionado central;
E. Experiência na instalação de sistemas VRF, Split, e ar-condicionado central;
F. Experiência na montagem e manutenção de sistemas de pressurização de escadas;
G. Certificação de treinamento em NR 35;
H. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
I. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Instalação e montagem de sistemas de refrigeração tais quais: Split (cassete, hi-wall, piso teto) e Sistemas VRF;
B. Instalação de sistemas de pressurização de escadas;
C. Garantir que os sistemas instalados estejam dentro das especificações do fabricante;
D. Realização de vácuo e desidratação nos sistemas de refrigeração conforme especificação do fabricante;
E. Realizar teste de estanqueidade em tubulações frigorígenas com nitrogênio;
F. Realizar montagem e soldagem de tubulações frigorígenas;
G. Manutenções preventivas de sistemas de climatização de ar e conforto térmico, tais como higienização, limpezas de unidades condensadoras e evaporadoras;
H. Manutenções corretivas nos aparelhos de refrigeração e renovação de ar, tais quais: Troca de compressores, troca de capacitores, troca de correias, manutenção de motores,

recolhimento e carga de gás refrigerante, entre outras;

I. Realizar manutenções preventivas e corretivas nos sistemas de pressurização de escadas;
J. Realizar medições elétricas e mecânicas com a finalidade verificar se os equipamentos estão operando dentro das condições nominais;
K. Preenchimento de ordens de serviço de refrigeração, atualização das informações dos equipamentos utilizando as etiquetas de QR code fixadas nos mesmos;
L. Realizar a manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar-condicionado central.
M. Auxiliar na elaboração e/ou alteração do plano de manutenção preventiva previsto nos Anexos do Termo de Referência;
N. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

1.2.5. <u>Técnico de Refrigeração</u>

Formação Acadêmica e Requisitos:

A. Ensino Médio completo;
B. Curso profissionalizante em Refrigeração e Climatização ou Técnico em Mecânica/Eletromecânica/ Eletrotécnico com curso complementar em refrigeração comprovado por certificado emitido por entidade de ensino técnico reconhecida pelo MEC;
C. Registro CRT ativo;
D. No mínimo 01 (um) ano de experiência na área, comprovada em Carteira Profissional na área de manutenção predial ou áreas relacionadas;
E. Conhecimento técnico de operação instalação de sistemas VRF, Split, e ar-condicionado central;
F. Estar quite com as obrigações eleitorais e militares;
G. Ter sido aprovado nos exames necessários ao preenchimento do cargo.

Atribuições:

A. Auxiliar o Engenheiro Mecânico na elaboração do Plano de Operação, Manutenção e
B. Controle (PMOC) dos equipamentos de refrigeração e conforto térmico da DPRJ;
C. Supervisão das equipes de manutenção da contratada;
D. Auxiliar na elaboração de projetos de climatização e conforto térmico com realização de cálculos de carga térmica e dimensionamento de sistemas de ventilação exaustão, renovação e qualidade do ar;
E. Acompanhamento da Execução do PMOC, supervisão das manutenções preventivas dos
F. sistemas de refrigeração;
G. Supervisão das ordens de serviço da contratada, dar encaminhamento e andamento nas
H. ordens de serviço;
I. Supervisionar, instalação, operação de sistemas de climatização, conforto térmico e
J. renovação de ar;
K. Supervisionar as fases de fabricação, montagem, instalação e comissionamento dos
L. Sistemas;
M. Realizar testes para verificar o funcionamento de todos os componentes dos sistemas
N. de refrigeração, como o fluxo de ar, o controle de temperatura e renovação de ar;
O. Supervisão de manutenções preventivas e corretivas nos sistemas de pressurização de
P. Escadas;
Q. Supervisionar o correto preenchimento e atualização das informações do equipamento via QR code, supervisionar a colagem das etiquetas nos equipamentos Auxiliar na elaboração e/ou alteração do plano de manutenção preventiva previsto nos Anexos do Termo de Referência;
R. Executar quaisquer outras atividades que não foram relacionadas, mas que sejam inerentes à profissão.

2. FORNECIMENTO DE UNIFORMES

2.1. A Contratada deverá fornecer aos seus empregados, desde o início da execução dos serviços, uniformes novos, em quantidades e características mínimas descritas abaixo, submetendo-os previamente à aprovação da Fiscalização da Contratante.

Lote 1 e 2 - Equipe Administrativa				
Item	**Descrição**	**Unidade de medida**	**Distribuição**	**Quantidade anual**
1	Camisa gola polo, tecido piquet lisa, cores neutras, com emblema da empresa	Unidade	2 unidades a cada 06 meses	4
2	Calça jeans, cor azul escuro, modelo discreto	Unidade	2 unidades a cada 06 meses	4
Lote 1 e 2 - Equipe Técnica				
Item	**Descrição**	**Unidade de medida**	**Distribuição**	**Quantidade anual**
1	Camisa de malha, manga curta, cores neutras, com emblema da empresa	Unidade	2 unidades a cada 06 meses	4
2	Calça comprida em brim 100% algodão, cores neutras, com elástico na cintura, costuras pespontadas, reforço na altura dos joelhos, 02 bolsos na parte frontal e 02 (dois) bolsos chapados na parte de atrás, logomarca da empresa na lateral da perna esquerda em silk screen na cor branca;	Unidade	2 unidades a cada 06 meses	4
3	Jaleco 3/4 (médio - comprimento acima do joelho e abaixo do quadril) de brim 100% algodão, cores neutras, manga curta, gola tradicional, fechamento frontal com botões, 01 bolso do lado esquerdo do peito com a logomarca da empresa e 02 bolsos inferiores (logomarca somente no bolso superior esquerdo).	Unidade	2 unidades a cada 06 meses	4
4	Uniforme adicional para o Eletricista - NR10, com proteção de risco 2, possui proteção contrafogo repentino e arco elétrico. Confeccionado com tecido retardante à chama,100% ALGODÃO, 270 G/M² – 8OZ, conforme normas (NFPA2112 e NFPA70E -NR10). Camisa com abertura frontal, fechamento com botões antichama e pala protetora, gola calorim esporte com pé de gola, punho com carcela e botão, com faixa refletiva de 5cm, com bolso frontal, identificação do EPI, RISCO E ATPV bordados. Calça com fechamento botão retardante a chama, braguilha botão com proteção, cós traseiro elástico de 40mm, 5 passantes, 2 bolsos frontais chapados, 2 bolsos traseiros chapados, com ou sem faixa	Unidade	2 unidades a cada 06 meses	4

	refletiva.			

2.2. Após a entrega do primeiro uniforme, a Contratada deverá substituí-los todos por novos, de 6 (seis) em 6 (seis) meses, independentemente do estado em que se encontrem.
2.3. As peças dos uniformes deverão ser confeccionadas em tecido de boa qualidade, duráveis e que não desbotem facilmente, compatível com o clima do Rio de Janeiro e, se for o caso, com o disposto no respectivo Acordo, Convenção ou Dissídio Coletivo de Trabalho.
2.4. Os uniformes deverão conter o emblema da Contratada, de forma visível, preferencialmente, na própria camisa, podendo para isso conter um bolso, do lado esquerdo, para sua colocação.
2.5. Em hipótese alguma os custos de qualquer um dos itens de uniformes e materiais deverão ser repassados aos seus empregados.
2.6. Os uniformes deverão ser entregues aos empregados da Contratada, mediante recibo em relação nominal, cuja cópia, devidamente acompanhada do original para conferência, deverá ser enviada à Fiscalização da Contratante.
2.7. A Contratada deverá substituir as peças do uniforme que apresentarem defeito ou desgaste independentemente do prazo mínimo estabelecido, sem qualquer ônus à Contratante ou aos empregados.
2.8. Os custos dos uniformes serão remunerados nas PLANILHAS DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS DOS POSTOS (Anexo III), cujo valor mensal utilizado foi calculado a partir da tabela do SINAPI, da SBC e EMBASA baseando-se no cálculo de encargos complementares, o qual fornece o custo desses insumos mesal.

3. FORNECIMENTO DE EPI'S

3.1. A Contratada deverá fornecer aos seus empregados, desde o início da execução dos serviços, no mínimo, os equipamentos de proteção individual - EPI's descritos nas tabelas a seguir, por posto:

Lote 1 e 2 - EPI's a serem fornecidos
1. Abafador de ruídos; 2. Avental de raspa de couro para proteção do tronco contra riscos mecânicos, térmicos em operações de soldagem ou similare; 3. Botas de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado; 4. Botas de couro cano curto; 5. Botas de PVC cano médio; 6. Calçado de segurança dielétrico certificado; 7. Capa impermeável; 8. Capacete de segurança (inclusive dielétrico, quando aplicável); 9. Capuz Balaclava NR10 anti-chama e arco elétrico; 10. Cinto de segurança tipo paraquedista; 11. Protetor solar FPS 30; 12. Luvas de borracha - látex - cano curto; 13. Luvas de PVC cano médio forradas; 14. Luvas de raspa cano curto; 15. Luva de Alta Tensão; 16. Luva de Segurança Resistente ao Corte; 17. Luvas para baixa temperatura e manuseio de fluido refrigerante; 18. Macacão de segurança, elásticos na cintura, punhos, capuz e tornozelos; 19. Macacão de Segurança Eletricista; 20. Manga para proteção do braço e antebraço contra agentes químicos; 21. Mangote de raspa para proteção do tronco contra riscos mecânicos e térmicos em operações de soldagem e processos similares; 22. Máscara de solda para proteção facial; 23. Máscara semifacial com filtros para gases refrigerantes; 24. Óculos contra impacto; 25. Óculos de segurança vedados, tipo ampla visão;

Nota ANEXO III - Memória de Cálculo (2252452) E-20/511.009/2022 / 511.009/2022 pg. 58

26. Protetor auricular;
27. Protetor facial de acrílico;
28. Respirador descartável sem válvula;
29. Talabarte;
30. Tapete isolante de borracha para atuação em painéis elétricos (EPC);
31. Trava quedas;
32. Outros EPI's que se façam necessários à execução dos serviços.

3.2. Os custos dos uniformes e EPI's serão remunerados nas PLANILHAS DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS DOS POSTOS (Anexo III), cujo valor mensal utilizado foi calculado a partir do manual de metodologia e conceitos do SINAPI, baseando-se no cálculo de encargos complementares, o qual fornece o custo desses insumos mesal.
3.3. A Contratada deverá fornecer quaisquer EPI's que se façam necessários à execução dos serviços, além dos listados no item 3.1, a depender das características das atividades e do local de trabalho.
3.4. Todos os sapatos ou botinas deverão ser em couro maleável de boa qualidade, não sintético.
3.5. A Contratada deverá substituir EPI's que apresentarem defeito ou desgaste, sem qualquer ônus à Contratante ou aos empregados.

4. FORNECIMENTO DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS BÁSICOS
4.1. Minimamente, conforme a necessidade, deverão ser fornecidas as seguintes ferramentas, por posto:

Lista de Ferramentas e Equipamentos
Lote 1 e 2 - Equipe Administrativa
Descrição
1. Alicate amperímetro digital; 2. Anemômetro digital para medições de vazão e velocidade do ar; 3. Câmera de imageamento térmico; 4. Caneta detectora de tensão alimentação; 5. Capacímetro digital; 6. Detector de materiais profissional; 7. Detector multigás, quando necessário ao acesso a casas de máquinas ou ambientes confinados; 8. Escada de alumínio com 3 degraus; 9. Escada de alumínio de 7 degraus com travamento automático na plataforma superior; 10. Escada multifuncional 4x3 com 12 degraus de alumínio; 11. Escada extensiva de fibra de vidro, 19 degraus e altura no modo extensivo entre 8,50 e 9,20 metros; 12. Esquadro 90° x 30 cm (12"); 13. Fasímetro portátil digital; 14. Lápis e caneta esferográfica; 15. Luxímetro digital; 16. Medidor de resistência de aterramento (terrômetro); 17. Megômetro digital; 18. Multímetro digital; 19. Nível a laser automático digita; 20. Régua de alumínio; 21. Termômetro digital portátil e termômetro infravermelho; 22. Trena a laser 50 m; 23. Outras que se façam necessários à execução dos serviços.
Lote 1 - Equipe Técnica
Descrição

Termo de Referência ANEXO I (2254648) SEI 0040012024-92 / pg. 59

1. Abafador de ruídos;
2. Alicate amperímetro;
3. Alicate bomba d'água (bico de papagaio) - 16"
4. Alicate climpador e desencapador;
5. Alicate de Bico Longo de 6";
6. Alicate de pressão 10";
7. Alicate diagonal para corte rente 6";
8. Alicate Profissional 8";
9. Arco de serra;
10. Aspirador de pó e água profissional;
11. Balde 10 L;
12. Bandeja de pintura;
13. Bandeja de Massa de Drywall;
14. Bolsa de lona para ferramentas;
15. Bucha de Espuma 7;
16. Câmera de imageamento térmico;
17. Chave de grifo de 24";
18. Chave fixa 19 X 22;
19. Chave inglesa 6";
20. Chave inglesa 8";
21. Chave inglesa 10";
22. Chave inglesa 12";
23. Chave inglesa 15";
24. Caçamba para pintura;
25. Caneta detectora de tensão alimentação;
26. Carrinho de Mão;
27. Carrinho Plataforma em madeira;
28. Capacímetro digital;
29. Cavadeira articulada;
30. Cavalete em PVC com o dizer: “EM MANUTENÇÃO”;
31. Compressor de ar profissional 10 pés - 110 L;
32. Conjunto de Solda oxiacetilênica (PPU completo);
33. Conjunto de andaime base contendo piso, guarda corpo, rodízio e escada, com 10 módulos (1m x 1,5m);
34. Conjunto de andaime base contendo piso, guarda corpo, rodízio e escada, com 10 módulos (1,5m x 1,5m);
35. Corda de bombeiro 12 mm em nylon trançado (rolo de 100 m);
36. Corrente plástica zebrada, fabricada em polietileno, cores amarelo e preto;
37. Corta-tubos com capacidade de 6 - 42 mm;
38. Cortador de vidro (diamante);
39. Colher de Pedreiro nº 9;
40. Cone injetado em PVC, nas cores Laranja, Preto ou Verde, possui duas faixas refletivas nas cores branca ou amarela;
41. Decapador de fio;
42. Desempenadeira Aço Dentada;
43. Desempenadeira Aço Lisa;
44. Desempenadeira de madeira;
45. Desempenadeira para Lixa (suporte manual);
46. Desempenadeira PVC;
47. Detector de materiais profissional;
48. Detector de tensão;
49. Esquadro 90° x 30 cm (12");
50. Escada de alumínio com 3 degraus;
51. Escada de alumínio de 7 degraus com travamento automático na plataforma superior;
52. Escada multifuncional 4x3 com 12 degraus de alumínio;
53. Escada extensiva de fibra de vidro, 19 degraus e altura no modo extensivo entre 8,50 e 9,20 metros;

54. Escova de aço;
55. Esmerilhadeira angular 4½";
56. Espátula de aço inox 10 cm;
57. Espátula PVC lisa;
58. Esquadro 90° x 30 cm;
59. Estilete 18 mm;
60. Estopa;
61. Enxada Estreita;
62. Exaustor móvel;
63. Extensão Tomada Rolo de 20m;
64. Extensor de cabo de rolo 3m;
65. Ferro de solda;
66. Fita adesiva (crepe);
67. Formão chanfrado 1";
68. Furadeira de impacto 1/2" - 600W;
69. Grampo de aperto rápido 18";
70. Guia passa-fio;
71. Jogo de bits/ponteiras com encaixe sextavado de ¼";
72. Jogo de brocas para martelete de vídea 4 a 12mm;
73. Jogo de brocas para martelete de aço rápido 4 a 12mm;
74. Jogo de brocas para furadeira de vídea 4 a 12mm;
75. Jogo de brocas para furadeira de aço rápido 4 a 12mm;
76. Jogo de chave allen tipo "L" 1,5 a 10 mm;
77. Jogo de chave canhão;
78. Jogo de chave de boca estria de 06 a 22mm;
79. Jogo de Chave de boca fixa de 6 a 17mm;
80. Jogo de chaves combinadas 6 a 22 mm;
81. Jogo de serra copo para alvenaria, PVC, aço, porcelanato e outros;
82. Kit Chave de Fenda e Phillips isoladas;
83. Kit para compressor de ar com 5 peças;
84. Lanterna;
85. Lápis de carpinteiro;
86. Lavadora de alta pressão;
87. Linha de Pedreiro 100m;
88. Lima quadrada 8";
89. Lima redonda 8";
90. Linha de nylon para Pedreiro;
91. Lixadeira elétrica;
92. Lona plástica preta - 4 x 100 m - 12 kg;
93. Maçarico de Solda;
94. Maleta Organizadora;
95. Mangueira de Nível - 20m;
96. Marreta 1/2 kg;
97. Marreta 1 kg;
98. Martelete Perfurador/Rompedor SDS PLUS, potência a partir de 800W;
99. Martelete Rompedor demolidor de 15kg;
100. Martelo de borracha preto;
101. Martelo de pedreiro - 1 corte;
102. Martelo de unha com cabo de fibra;
103. Masseiras plásticas - 100 litros;
104. Medidor de resistência de aterramento (terrômetro);
105. Megômetro digital;
106. Misturador de argamassa e tinta;
107. Multímetro digital;
108. Nível de bolha - alumínio - 35 cm;
109. Nível a Laser Automático;
110. Pá quadrada com cabo de madeira em Y;
111. Paquímetro 12";

Termo de Referência - ANEXO I (2254648) SEI E-20/SEI 0040012025494 / pg. 61

112.Parafusadeira profissional sem fio com maleta;
113.Pé de cabra de 15";
114.Peneira redonda;
115.Pente para aletas de aço e serpentinas;
116.Pincel chato 1" cerdas sintéticas;
117.Pincel chato 2" cerdas sintéticas;
118.Pistola para tubo de silicone;
119.Ponteiro aço liso 3/4" x 10";
120.Prumo de Centro;
121.Prumo de Parede;
122.Régua de Alumínio - 2m;
123.Riscador com ponta de vídea;
124.Riscador de Fórmica;
125.Riscador de metal;
126.Rolo de espuma poliester 9cm com cabo;
127.Rolo de espuma poliester 15cm com cabo;
128.Rolo de lã de carneiro 15cm com cabo;
129.Rolo de lã de carneiro 23cm com cabo;
130.Serra circular de bancada Bivolt com disco de 10";
131.Serra mármore Potência entre 1450w a 1500w;
132.Serra policorte 14";
133.Serra tico-tico;
134.Serrote 20;
135.Soprador térmico;
136.Talhadeira aço chato 10";
137.Tesoura para Chapas;
138.Thinner / Aguarrás (5L);
139.Torno/morsa de bancada número 4;
140.Torquês corte reto 8";
141.Trena a laser digital;
142.Trena de 5m;
143.Ventosas simples;
144.Ventosas duplas;
145.Outros equipamentos e ferramentas que se façam necessários à execução dos serviços.

Lote 2 - Equipe Técnica
Descrição
1. Abafador de ruídos; 2. Alargador de tubo de cobre para refrigeração; 3. Alicate amperímetro; 4. Alicate climpador e desencapador; 5. Alicate de bico meia-cana de 6" isolado; 6. Alicate de pressão 10"; 7. Alicate diagonal para corte de 6" isolado; 8. Alicate profissional para eletricista 8"; 9. Anemômetro digital para medições de vazão e velocidade do ar; 10. Arco de serra; 11. Aspirador de pó e água profissional; 12. Balança eletrônica para pesagem de fluido refrigerante; 13. Balde de PVC; 14. Bolsa coletora para split 9.000 a 12.000 BTU/h; 15. Bolsa coletora para split 18.000 a 30.000 BTU/h; 16. Bolsa coletora para split 60.000 BTU/h; 17. Bolsa coletora para K7 – 18.000 a 60.000 BTU/h; 18. Bolsa de lona para ferramentas; 19. Bomba de vácuo duplo estágio 8 CFM; 20. Bomba de vácuo duplo estágio 12 CFM; 21. Chave de grifo de 24";

22. Chave fixa 19 X 22;
23. Chave inglesa 6";
24. Chave inglesa 8";
25. Chave inglesa 10";
26. Chave inglesa 12";
27. Chave inglesa 15";
28. Caneta detectora de tensão alimentação;
29. Capacímetro digital;
30. Carrinho Plataforma em madeira;
31. Cavalete em PVC com o dizer: “EM MANUTENÇÃO”;
32. Cilindro de nitrogênio 4 m³;
33. Conjunto de Solda oxiacetilênica (PPU completo);
34. Conjunto de andaime base contendo piso, guarda corpo, rodízio e escada, com 10 módulos (1m x 1,5m);
35. Conjunto de andaime base contendo piso, guarda corpo, rodízio e escada, com 10 módulos (1,5m x 1,5m);
36. Corda de bombeiro 12 mm em nylon trançado (rolo de 100 m);
37. Corrente plástica zebrada, fabricada em polietileno, cores amarelo e preto;
38. Cortador de tubo de cobre de 1/8" à 1 1/8",
39. Cone injetado em PVC, nas cores Laranja, Preto ou Verde, possui duas faixas refletivas nas cores branca ou amarela;
40. Detector de tensão;
41. Detector eletrônico de vazamento;
42. Esquadro 90° x 30 cm (12");
43. Escada de alumínio com 3 degraus;
44. Escada de alumínio de 7 degraus com travamento automático na plataforma superior;
45. Escada multifuncional 4x3 com 12 degraus de alumínio;
46. Escada extensiva de fibra de vidro, 19 degraus e altura no modo extensivo entre 8,50 e 9,20 metros;
47. Escareador (rebarbador) tipo caneta;
48. Escova de aço;
49. Esmerilhadeira angular 4½”;
50. Estilete 18 mm;
51. Extensão Tomada Rolo de 20m;
52. Extrator de núcleo (válvula Schrader);
53. Flangeador 5/8”, 3/4”, 7/8” e 1 1/8”;
54. Furadeira de impacto 1/2" - 600W;
55. Jogo de alicates extrator para abrir anéis;
56. Jogo de bits/ponteiras com encaixe sextavado de ¼”;
57. Jogo de brocas para martelete de vídea 4 a 12mm;
58. Jogo de brocas para martelete de aço rápido 4 a 12mm;
59. Jogo de brocas para furadeira de vídea 4 a 12mm;
60. Jogo de brocas para furadeira de aço rápido 4 a 12mm;
61. Jogo de chave allen tipo “L” 1,5 a 10 mm;
62. Jogo de chave canhão;
63. Jogo de chave de boca estria de 06 a 22mm;
64. Jogo de chave de boca fixa de 6 a 17mm;
65. Jogo de chaves combinadas 6 a 22 mm;
66. Jogo de serra copo para alvenaria, aço e outros;
67. Jogo soquete canhão magnético;
68. Jogo sacador polia e rolamento interno e externo;
69. Kit chave de Fenda e Phillips isoladas;
70. Kit curvador de tubos de cobre 1/4" a 7/8";
71. Kit curvador interno (Innerbend);
72. Kit de molas para dobra de tubo;
73. Kit flangeador excêntrico com catraca, cortador e escareador (3/16" a 3/4");

74. Kit mangueiras manifold preta premium 150 cm – R-410;
75. Kit mangueiras manifold preta premium 150 cm – R-22;
76. Kit para compressor de ar com 5 peças;
77. Kit válvulas de segurança para R-22 e R-410;
78. Lanterna;
79. Lavadora de alta pressão;
80. Lavadora portátil 110 PSI;
81. Lima para acabamento de tubulação de cobre;
82. Luxímetro digital;
83. Maçarico manual portátil gás MAP;
84. Maleta Organizadora;
85. Manifold digital (conjunto de manômetros) para R-22, R-410A, R-32;
86. Mangueira para vácuo 3/8" com 1,80m;
87. Mangueira para nitrogênio 1/4" com 8m;
88. Martelete Perfurador/Rompedor SDS PLUS, potência a partir de 800W;
89. Martelo de unha com cabo de fibra;
90. Megômetro digital;
91. Multímetro digital;
92. Nível de bolha - alumínio - 35 cm;
93. Nível a Laser Automático;
94. Parafusadeira profissional sem fio com maleta;
95. Pente para aletas de aço e serpentinas;
96. Ponteiro aço liso 3/4" x 10";
97. Recolhedora com cilindro para R-410A, R-32 e R-22;
98. Regulador de alta para nitrogênio – até 1000 psi;
99. Talhadeira aço chato 10";
100. Termômetro digital (ou tipo Penta);
101. Trena a laser digital;
102. Trena de 10m;
103. Vacuômetro digital Bluetooth;
104. Válvula ZL otimizadora para vácuo;
105. Outros equipamentos e ferramentas que se façam necessários à execução dos serviços.

4.2. Os custos das ferramentas e equipamentos básicos serão remunerados nas PLANILHAS DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS DOS POSTOS (Anexo III), cujo valor mensal utilizado foi calculado a partir do manual de metodologia e conceitos do SINAPI, baseando-se no cálculo de encargos complementares, o qual fornece o custo desses insumos mesal.

4.3. A Contratada deverá fornecer quaisquer ferramentas e equipamentos básicos que se façam necessários à execução dos serviços, além dos listados no item 4.1.

4.4. A Contratada deverá substituir ferramentas e equipamentos básicos que apresentarem defeito ou desgaste, sem qualquer ônus à Contratante ou aos empregados.

Exmo. Sr. Presidente da Comissão de Licitação (2252467) E-20/SEI 0024007.025492/2025

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO III - ORÇAMENTO ESTIMADO

PLANILHA RESUMO DE VALORES ONERADOS DOS ITENS DE CADA LOTE				
ESTIMATIVA DE CUSTO MENSAL, ANUAL E BIENUAL				
CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - DPRJ		DATA REFERÊNCIA		jul/26
		BDI REFERENCIAL		22,23%
		BDI DIFERENCIADO		15,28%
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES				
Item	Descrição		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
		V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
1,0	MÃO DE OBRA RESIDENTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 916.101,38	R$ 10.993.216,56	R$ 21.986.433,12
2,0	TRANSPORTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 287.883,42	R$ 3.454.601,04	R$ 6.909.202,08
3,0	SERVIÇO SOB DEMANDA - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 488.273,72	R$ 5.859.284,67	R$ 11.718.569,34
4,0	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	R$ 32.220,78	R$ 386.649,30	R$ 773.298,60
5,0	FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS	R$ 107.173,75	R$ 1.286.084,97	R$ 2.572.169,94
	TOTAL DO LOTE 1	**R$ 1.831.653,05**	**R$ 21.979.836,54**	**R$ 43.959.673,08**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR				
Item	Descrição		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
		V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
1,0	MÃO DE OBRA RESIDENTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 98.253,47	R$ 1.179.041,64	R$ 2.358.083,28
2,0	TRANSPORTE - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 32.142,96	R$ 385.715,52	R$ 771.431,04
3,0	SERVIÇO SOB DEMANDA - CONTRATO DE MANUTENÇÃO	R$ 352.754,25	R$ 4.233.050,94	R$ 8.466.101,88
4,0	SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	R$ 13.365,80	R$ 160.389,54	R$ 320.779,08
5,0	FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS	R$ 3.755,59	R$ 45.067,08	R$ 90.134,16
	TOTAL DO LOTE 2	**R$ 500.272,06**	**R$ 6.003.264,72**	**R$ 12.006.529,44**
	TOTAL GLOBAL DOS LOTES	**R$ 2.331.925,11**	**R$ 27.983.101,26**	**R$ 55.966.202,52**

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PLANILHA SINTÉTICA DE CUSTOS DA EQUIPE RESIDENTE DE MANUTENÇÃO

QUADRO-RESUMO DO VALOR MENSAL DOS SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA FIXA - ITEM 1									
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES									
Item 1.1	**Equipe Administrativa**								
Subitem	**Tipo de Profissional**	**CBO**	**CCT Referência**	**Salário Categoria**	**Preço Proposto Por Empregado**	**QDTE. De Postos Inicial**	**QDTE. De Postos Adicionais Futuros**	**Valor Total Mensal Inicial Do Serviço**	**Valor Total Mensal Com Postos Futuros Adicionais**
1.1.1	Auxiliar Administrativo de Manutenção Predial	4110-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 1.788,60	R$ 5.294,82	5,00	1,00	R$ 26.474,10	R$ 31.768,92
1.1.2	Engenheiro Civil ou Arquiteto Júnior	2142-05 / 2141-05	SENGE-RJ	R$ 11.735,17	R$ 25.029,93	1,00	1,00	R$ 25.029,93	R$ 50.059,86
1.1.3	Engenheiro Civil ou Arquiteto Pleno	2142-05 / 2141-05	SENGE-RJ	R$ 12.908,68	R$ 27.393,30	1,00	0,00	R$ 27.393,30	R$ 27.393,30
1.1.4	Engenheiro Eletricista Júnior	2143-05	SENGE-RJ	R$ 11.735,17	R$ 25.029,93	1,00	1,00	R$ 25.029,93	R$ 50.059,86
1.1.5	Técnico de Edificações	3121-05	SINTRAINDISTAL - RJ	R$ 3.415,12	R$ 7.705,19	8,00	2,00	R$ 61.641,52	R$ 77.051,90
Item 1.2	**Equipe Técnica**								
Subitem	**Tipo de Profissional**	**CBO**	**CCT Referência**	**Salário Categoria**	**Preço Proposto Por Empregado**	**QDTE. De Postos Inicial**	**QDTE. De Postos Adicionais Futuros**	**Valor Total Mensal Inicial Do Serviço**	**Valor Total Mensal Do Serviço**
1.2.1	1/2 Oficial de Manutenção Predial	5143-10	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 1.788,60	R$ 5.795,59	12,00	2,00	R$ 69.547,08	R$ 81.138,26
1.2.2	Almoxarife de Manutenção Predial	4141-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 2.556,40	R$ 7.247,12	1,00	0,00	R$ 7.247,12	R$ 7.247,12
1.2.3	Artífice de Manutenção - Bombeiro	7241-10	SINTRACONST X	R$ 2.741,20	R$ 7.685,19	15,00	5,00	R$ 115.277,85	R$ 153.703,80
1.2.4	Artífice de Manutenção - Generalista	5143-25	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 2.741,20	R$ 7.927,14	7,00	5,00	R$ 55.489,98	R$ 95.125,68
1.2.5	Artífice de Manutenção - Pintor	7152-30	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 2.741,20	R$ 8.200,63	2,00	1,00	R$ 16.401,26	R$ 24.601,89
1.2.6	Eletricista de Manutenção Predial	9511-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 3.323,32	R$ 9.109,50	22,00	5,00	R$ 200.409,00	R$ 245.956,50
1.2.7	Gesseiro de Manutenção Predial	7164-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 2.556,40	R$ 7.398,08	1,00	0,00	R$ 7.398,08	R$ 7.398,08
1.2.8	Marceneiro de Manutenção Predial	7711-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 2.556,40	R$ 7.318,24	3,00	1,00	R$ 21.954,72	R$ 29.272,96
1.2.9	Serralheiro de Manutenção Predial	7244-40	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 2.556,40	R$ 7.398,08	1,00	0,00	R$ 7.398,08	R$ 7.398,08
1.2.10	Técnico em Segurança do Trabalho	3516-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 4.237,20	R$ 10.475,60	1,00	0,00	R$ 10.475,60	R$ 10.475,60
Item 1.3	**CUSTOS ADICIONAIS DE JORNADA ESPECIAL**								
Descrição				**Valor Total Mensal Do Serviço**					
Horas Extras, Noturnas e Pernoite				R$ 17.449,57					
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR									
Item 1.1	**Equipe Administrativa**								

Subitem	Tipo de Profissional	CBO	CCT Referência	Salário Categoria	Preço Proposto Por Empregado	QDTE. De Postos Inicial	QDTE. De Postos Adicionais Futuros	Valor Total Mensal Inicial Do Serviço	Valor Total Mensal Do Serviço
1.1.1	Auxiliar Administrativo de Manutenção Predial	4110-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 1.788,60	R$ 5.294,82	1,00	1,00	R$ 5.294,82	R$ 10.589,64
1.1.2	Engenheiro Mecânico Pleno	2144-05	SENGE-RJ	R$ 12.908,68	R$ 27.393,30	1,00	0,00	R$ 27.393,30	R$ 27.393,30
1.1.3	Técnico De Refrigeração de Manutenção Predial	3141-15	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 3.302,20	R$ 8.785,46	1,00	1,00	R$ 8.785,46	R$ 17.570,92
Item 1.2	**Equipe Técnica**								
Subitem	**Tipo de Profissional**	**CBO**	**CCT Referência**	**Salário Categoria**	**Preço Proposto Por Empregado**	**QDTE. De Postos Inicial**	**QDTE. De Postos Adicionais Futuros**	**Valor Total Mensal Inicial Do Serviço**	**Valor Total Mensal Do Serviço**
1.2.1	1/2 Oficial Especializado de Manutenção Predial	5143-10	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 1.788,60	R$ 6.155,83	2,00	1,00	R$ 12.311,66	R$ 18.467,49
1.2.2	Mecânico De Refrigeração de Manutenção Predial	7257-05	SINTRACONST X SINDUSCON- RJ	R$ 2.556,40	R$ 7.421,67	2,00	1,00	R$ 14.843,34	R$ 22.265,01
Item 1.3	**CUSTOS ADICIONAIS DE JORNADA ESPECIAL**								
Descrição				**Valor Total Mensal Do Serviço**					
Horas Extras, Noturnas e Pernoite				R$ 1.967,11					

CUSTO TOTAL DE MÃO DE OBRA	
SOMENTE COM OS POSTOS INICIAIS	
MENSAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 1	**R$ 694.617,12**
MENSAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 2	**R$ 70.595,69**
ANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 1	**R$ 8.335.405,44**
ANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 2	**R$ 847.148,28**
BIANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 1	**R$ 16.670.810,88**
BIANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 2	**R$ 1.694.296,56**
COM A ADIÇÃO DOS POSTOS FUTUROS	
MENSAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 1	**R$ 916.101,38**
MENSAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 2	**R$ 98.253,47**
ANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 1	**R$ 10.993.216,56**
ANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 2	**R$ 1.179.041,64**
BIANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 1	**R$ 21.986.433,12**
BIANUAL COM MÃO DE OBRA RESIDENTE DO LOTE 2	**R$ 2.358.083,28**
Observação: O BDI incide sobre a Mão de Obra por meio do MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO	

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS: PERNOITE, FERRAMENTAS, EPI, SEGURO E UNIFORMES

VALOR PERNOITE				
Base de dados da hospedagem: AGETOP CIVIL			Data Referência: 01/04/2026	
Base de dados da alimentação: SINTRACONST X SINDUSCON- RJ			Data Referência: 01/03/2026 a 28/02/2027	
Posto	**Referência - Código**	**Descrição**	**Valor Por Item (R$)**	**Valor Mensal Total Sem BDI (R$)**
Equipe Técnica				
1/2 Oficial e1/2 Oficial Especializado	AGETOP CIVIL - 2454	PERNOITE EM QUARTO SOLTEIRO C/ AR CONDICIONADO OU VENTILADOR	R$ 159,00	R$ 263,43
Almoxarife				
Artífice Generalista				
Artífice - Bombeiro Hidráulico				
Artífice - Pintor				
Eletricista	SINTRACONST X SINDUSCON-RJ	3 Refeições com o Valor de R$ 33,07 (2 almoços e 1 janta) 1 Café da Manhã de R$ 5,22	R$ 104,43	
Gesseiro				
Marceneiro				
Mecânico Em Refrigeração				
Serralheiro				
Técnico Em Segurança Do Trabalho				
Equipe Administrativa				
Auxiliar Administrativo	AGETOP CIVIL - 2454	PERNOITE EM QUARTO SOLTEIRO C/ AR CONDICIONADO OU VENTILADOR	R$ 159,00	R$ 263,43
Engenheiro Civil Ou Arquiteto				
Engenheiro Eletricista				
Engenheiro Mecânico	SINTRACONST X SINDUSCON-RJ	3 Refeições com o Valor de R$ 33,07 (2 almoços e 1 janta) 1 Café da Manhã de R$ 5,22	R$ 104,43	
Técnico De Edificações				
Técnico De Refrigeração				

FERRAMENTAS			
Base de dados: SINAPI - RJ		Data Referência: 01/07/2026	
Posto	**Código**	**Descrição**	**Valor Mensal Sem BDI (R$)**
Equipe Técnica			
1/2 Oficial e1/2 Oficial Especializado	43479	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 94,78
Almoxarife	43470	FERRAMENTAS - FAMILIA Almoxarife - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 9,52
Artífice Generalista	43477	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 108,27
Artífice - Bombeiro Hidráulico	43473	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 73,96

Artífice - Pintor	43478	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 371,21
Eletricista	43472	FERRAMENTAS - FAMILIA Eletricista - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 145,41
Gesseiro	43477	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 108,27
Marceneiro	43471	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 47,57
Mecânico Em Refrigeração	43472	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 145,41
Serralheiro	43477	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 108,27
Técnico Em Segurança Do Trabalho	43470	FERRAMENTAS - FAMILIA ALMOXARIFE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 9,52
Equipe Administrativa			
Engenheiro Civil Ou Arquiteto	43474	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 4,33
Engenheiro Eletricista			
Engenheiro Mecânico			
Técnico De Edificações			
Técnico De Refrigeração			
EPI'S			
Base de dados: SINAPI - RJ		**Data Referência: 01/07/2026**	
Posto	**Código**	**Descrição**	**Valor Mensal Sem BDI (R$)**
Equipe Técnica			
1/2 Oficial e1/2 Oficial Especializado	43503	EPI - FAMILIA SERVENTE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 302,75
Almoxarife	43494	EPI - FAMILIA ALMOXARIFE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 146,95
Artífice Generalista	43501	EPI - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 289,16
Artífice - Bombeiro Hidráulico	43497	EPI - FAMILIA ENCANADOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 242,75
Artífice - Pintor	43502	EPI - FAMILIA PINTOR - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 367,51

Eletricista	43496	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 271,33
Gesseiro	43501	EPI - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 289,16
Marceneiro	43495	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 284,50
Mecânico Em Refrigeração	43496	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 271,33
Serralheiro	43501	EPI - FAMILIA PEDREIRO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 289,16
Técnico Em Refrigeração	43496	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 271,33
Técnico Em Segurança Do Trabalho	43494	EPI - FAMILIA ALMOXARIFE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	R$ 146,95
SEGURO			
Base de dados: SINAPI - RJ		**Data Referência: 01/07/2026**	
Posto	**Código**	**Descrição**	**Valor Mensal Sem BDI (R$)**
Equipe Técnica			
1/2 Oficial e1/2 Oficial Especializado	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES	R$ 18,28
Almoxarife			
Artífice Generalista			
Artífice - Bombeiro Hidráulico			
Artífice - Pintor			
Eletricista			
Gesseiro			
Marceneiro			
Mecânico Em Refrigeração			
Serralheiro			
Técnico Em Segurança Do Trabalho			
Equipe Administrativa			
Auxiliar Administrativo	40864	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES	R$ 18,28
Engenheiro Civil Ou Arquiteto			
Engenheiro Eletricista			
Engenheiro Mecânico			
Técnico De Edificações			
Técnico De Refrigeração			
UNIFORME			
Base de dados: SBC		**Data Referência: 01/07/2026**	

Base de dados: SINAPI		Data Referência: 01/07/2026		
Posto	**Código**	**Descrição**	**Valor Por Item (R$)**	**Valor Mensal Total Sem BDI (R$ - 4 Unidades**
Equipe Técnica				
1/2 Oficial e1/2 Oficial Especializado	SBC - 4417	EPI - UNIFORME DE TRABALHO COMPLETO EM BRIM	R$ 124,90	R$ 41,63
Almoxarife				
Artífice Generalista				
Artífice - Bombeiro Hidráulico				
Artífice - Pintor				
Eletricista				
Gesseiro				
Marceneiro				
Mecânico Em Refrigeração				
Serralheiro				
Base de dados da Blusa: SBC		**Data Referência: 01/07/2026**		
Base de dados da Calça: EMBASA		**Data Referência: 01/06/2026**		
Posto	**Referência - Código**	**Descrição**	**Valor Por Item (R$)**	**Valor Mensal Total Sem BDI (R$ - 4 Unidades**
Equipe Técnica				
Técnico Em Segurança Do Trabalho	SBC - 6565	UNIFORME DE TRABALHO BLUSAO (POLO) TAPE	R$ 42,90	R$ 24,85
	EMBASA - F020001019	CALCA JEANS SEMPRIGUAL OU SIMILAR AZUL ESCURO	R$ 31,66	
Equipe Administrativa				
Auxiliar Administrativo	SBC - 6565	UNIFORME DE TRABALHO BLUSAO (POLO) TAPE	R$ 42,90	R$ 24,85
Engenheiro Civil Ou Arquiteto				
Engenheiro Eletricista				
Engenheiro Mecânico	EMBASA - F020001019	CALCA JEANS SEMPRIGUAL OU SIMILAR AZUL ESCURO	R$ 31,66	
Técnico De Edificações				
Técnico De Refrigeração				

MEMORIAL DE CÁLCULO MÃO DE OBRA

ITEM 1 - MÃO DE OBRA RESIDENTE - SUBITEM 1.3

HORAS EXTRAS - DOMINGOS E FERIADOS

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Posto	Preço Proposto Por Empregado	Valor Horário	Valor Horas Extras	Quantida de Horas Extras	N° de Postos	Valor das Horas Extras Mensais
Equipe Técnica						
1/2 Oficial de Manutenção Predial	R$ 5.795,59	R$ 26,34	R$ 52,69	1	12,00	R$ 632,25
Almoxarife de Manutenção Predial	R$ 7.247,12	R$ 32,94	R$ 65,88	7	1,00	R$ 461,18
Artífice de Manutenção - Bombeiro	R$ 7.685,19	R$ 34,93	R$ 69,87	1	15,00	R$ 1.047,98
Artífice de Manutenção - Generalista	R$ 7.927,14	R$ 36,03	R$ 72,06	1	7,00	R$ 504,45
Artífice de Manutenção - Pintor	R$ 8.200,63	R$ 37,28	R$ 74,55	4	2,00	R$ 596,41
Eletricista de Manutenção Predial	R$ 9.109,50	R$ 41,41	R$ 82,81	1	22,00	R$ 1.821,90
Gesseiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 67,26	7	1,00	R$ 470,79
Marceneiro de Manutenção Predial	R$ 7.318,24	R$ 33,26	R$ 66,53	2	3,00	R$ 399,18
Serralheiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 67,26	7	1,00	R$ 470,79
Técnico em Segurança do Trabalho	R$ 10.475,60	R$ 47,62	R$ 95,23	7	1,00	R$ 666,63
					Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 7.071,55**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

Posto	Preço Proposto Por Empregado	Valor Horário	Valor Horário	Quantida de Horas	N° de Postos	Valor das Horas Extras Mensais
Equipe Técnica						
1/2 Oficial Especializado de Manutenção Predial	R$ 6.155,83	R$ 27,98	R$ 55,96	2	2	R$ 223,85
Mecânico De Refrigeração de Manutenção Predial	R$ 7.421,67	R$ 33,73	R$ 67,47	2	2	R$ 269,88
					Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 493,73**

HORAS NOTURNAS

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Posto	Preço Proposto Por Empregado	Valor Horário	Valor Hora Noturna	Quantida de Horas Extras	N° de Postos	Valor das Horas Noturnas Mensais
Equipe Técnica						
1/2 Oficial de Manutenção Predial	R$ 5.795,59	R$ 26,34	R$ 44,78	1	12,00	R$ 537,41
Almoxarife de Manutenção Predial	R$ 7.247,12	R$ 32,94	R$ 56,00	3	1,00	R$ 168,00
Artífice de Manutenção - Bombeiro	R$ 7.685,19	R$ 34,93	R$ 59,39	1	15,00	R$ 890,78
Artífice de Manutenção - Generalista	R$ 7.927,14	R$ 36,03	R$ 61,26	1	7,00	R$ 428,79
Artífice de Manutenção - Pintor	R$ 8.200,63	R$ 37,28	R$ 63,37	2	2,00	R$ 253,47
Eletricista de Manutenção Predial	R$ 9.109,50	R$ 41,41	R$ 70,39	1	22,00	R$ 1.548,62
Gesseiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 57,17	3	1,00	R$ 171,50
Marceneiro de Manutenção Predial	R$ 7.318,24	R$ 33,26	R$ 56,55	1	3,00	R$ 169,65

Serralheiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 57,17	3	1,00	R$ 171,50
Técnico em Segurança do Trabalho	R$ 10.475,60	R$ 47,62	R$ 80,95	3	1,00	R$ 242,84
					Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 4.582,56**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR						
Posto	**Preço Proposto Por Empregado**	**Valor Horário**	**Valor Hora Noturna**	**Quantida de Horas Extras**	**N° de Postos**	**Valor das Horas Noturnas Mensais**
Equipe Técnica						
1/2 Oficial Especializado de Manutenção Predial	R$ 6.155,83	R$ 27,98	R$ 47,57	4	4	R$ 190,27
Mecânico De Refrigeração de Manutenção Predial	R$ 7.421,67	R$ 33,73	R$ 57,35	4	4	R$ 229,40
					Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 419,67**
PERNOITE						
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES						
Posto		**Valor Pernoite Sem BDI**	**Quantidade Mensal**	**N° de Postos**	**Valor Pernoite Mensal Sem BDI**	
Equipe Administrativa						
Engenheiro Civil ou Arquiteto Júnior		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Engenheiro Civil Ou Arquiteto Pleno		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Engenheiro Eletricista Júnior		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Técnico de Edificações		R$ 263,43	2,00	8,00	R$ 4.214,88	
					Valor Total Mensal do Pernoite	**R$ 5.795,46**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR						
Posto		**Valor Pernoite**	**Quantidade Mensal**	**N° de Postos**	**Valor Pernoite Mensal Sem BDI**	
Equipe Administrativa						
Engenheiro Mecânico Pleno		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Técnico De Refrigeração de Manutenção Predial		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
					Valor Total Mensal do Pernoite	**R$ 1.053,72**

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES	
Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 7.071,55**
Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 4.582,56**
Valor Total Mensal do Pernoite	**R$ 5.795,46**
TOTAL DO ITEM 1.3	**R$ 17.449,57**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR	
Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 493,73**
Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 419,67**
Valor Total Mensal do Pernoite	**R$ 1.053,72**
TOTAL DO ITEM 1.3	**R$ 1.967,11**

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA

Categoria profissional: 1/2 Oficial - Auxiliar de Manutenção Predial			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			5143-10
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 1.788,60
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 1.788,60
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 1.788,60**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 149,05
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 49,68
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 198,73**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 1.987,33**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 397,46
B	Salário Educação	2,50%	R$ 49,68
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 59,61
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 29,80
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 19,87
F	SEBRAE	0,60%	R$ 11,92
G	INCRA	0,20%	R$ 3,97
H	FGTS	8,00%	R$ 158,98

TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 731,29**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 107,32
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.356,82**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 198,73
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 731,29
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.356,82
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.286,84**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 7,45
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,59
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,23
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 34,77
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 12,79
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado	0,062%	R$ 1,11
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 56,94**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 148,99
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 14,66
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,35
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,53
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 8,94
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 173,47**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 173,47
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 173,47**

MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 94,78
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 302,75
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,16**

MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 346,38
B	Lucro	7,40%	R$ 376,76
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 5.795,59
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.050,59**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 5.468,14

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 5.795,59

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 327,45

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 1.788,60
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.286,84
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 56,94
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 173,47
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 439,16
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 4.745,00
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.050,59
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 5.795,59**

Categoria profissional: 1/2 Oficial Especializado - Auxiliar de Manutenção Predial			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço		Unidade de Medida	
Eletricista de manutenção predial		Posto de Trabalho	
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			5143-10
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 1.788,60
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 1.788,60
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (Adicional de Qualificação conforme CCT)	10%	R$ 178,86
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 1.967,46**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 163,95
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 54,65
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 218,60**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.186,06**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 437,21
B	Salário Educação	2,50%	R$ 54,65
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 65,58
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 32,79
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 21,86
F	SEBRAE	0,60%	R$ 13,11
G	INCRA	0,20%	R$ 4,37
H	FGTS	8,00%	R$ 174,88
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 804,45**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**

A	Transporte	-	R$ 107,32
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.356,82**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 218,60
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 804,45
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.356,82
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.379,87**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 8,19
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,65
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,26
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 38,25
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 14,07
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,22
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 62,64**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 163,88
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 16,13
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,39
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,59
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 9,83
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 190,82**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 190,82
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 190,82**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 94,78

C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 302,75
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,16**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 367,91
B	Lucro	7,40%	R$ 400,18
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 6.155,83
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.115,89**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 5.808,03

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 6.155,83

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 347,80

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 1.967,46
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.379,87
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 62,64
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 190,82
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 439,16
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 5.039,94
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.115,89
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 6.155,83**

Categoria profissional: Almoxarife			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço		Unidade de Medida	
Eletricista de manutenção predial		Posto de Trabalho	
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			4141-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63

C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários		**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias	R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições	R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2		**R$ 2.732,17**

MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**

MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**

Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais	R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada	R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4		**R$ 247,95**

MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 159,00
B	Ferramentas	-	R$ 9,52
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 146,95
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 315,47**

MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 433,13
B	Lucro	7,40%	R$ 471,12
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.247,12
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.313,71**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 6.837,66

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.247,12

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 409,46

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 315,47
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 5.933,41
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.313,71
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.247,12**

Categoria profissional: Artífice Ênfase Bombeiro Hidráulico			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.741,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.741,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.741,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 228,43
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 76,14
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 304,57**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.045,77**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 609,15
B	Salário Educação	2,50%	R$ 76,14
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 91,37
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 45,68
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 30,45
F	SEBRAE	0,60%	R$ 18,27
G	INCRA	0,20%	R$ 6,09
H	FGTS	8,00%	R$ 243,66
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.120,81**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 164,47
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00

G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.413,97**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 304,57
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.120,81
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.413,97
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.839,35**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 11,42
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,36
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 53,30
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 19,61
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,70
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 87,30**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 228,34
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 22,47
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,54
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,82
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 13,70
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 265,87**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 265,87
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 265,87**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 73,96
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 242,75
E	Outros	-	
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 358,34**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 459,32
B	Lucro	7,40%	R$ 499,60
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	

C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.685,19
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 1.393,13**
	a) Tributos % = To = ...		**5,65%**
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro) = Po =		**R$ 7.250,98**
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...		**R$ 7.685,19**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 434,21**
	QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.741,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.839,35
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 87,30
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 265,87
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 358,34
	Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.292,06
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.393,13
	PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.685,19**

Categoria profissional: Artífice de Manutenção Generalista			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.741,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.741,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.741,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 228,43
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 76,14
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 304,57**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.045,77**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 609,15
B	Salário Educação	2,50%	R$ 76,14
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 91,37
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 45,68
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 30,45
F	SEBRAE	0,60%	R$ 18,27
G	INCRA	0,20%	R$ 6,09
H	FGTS	8,00%	R$ 243,66
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.120,81**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 164,47
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84

E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.413,97**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 304,57
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.120,81
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.413,97
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.839,35**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 11,42
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,36
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 53,30
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 19,61
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,70
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 87,30**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 228,34
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 22,47
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,54
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,82
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 13,70
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 265,87**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 265,87
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 265,87**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 159,00
B	Ferramentas	-	R$ 108,27
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 289,16
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 556,43**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**

A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 473,78
B	Lucro	7,40%	R$ 515,33
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.927,14
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.436,99**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 7.479,26

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.927,14

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 447,88

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.741,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.839,35
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 87,30
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 265,87
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 556,43
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.490,15
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.436,99
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.927,14**

Categoria profissional: Artífice de Manutenção Pintor			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço		Unidade de Medida	
Eletricista de manutenção predial		Posto de Trabalho	
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.741,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.741,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.741,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 228,43
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 76,14
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 304,57**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.045,77**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 609,15
B	Salário Educação	2,50%	R$ 76,14
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 91,37
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 45,68
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 30,45
F	SEBRAE	0,60%	R$ 18,27
G	INCRA	0,20%	R$ 6,09
H	FGTS	8,00%	R$ 243,66
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.120,81**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 164,47
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63

C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.413,97**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 304,57
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.120,81
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.413,97
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.839,35**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 11,42
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,36
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 53,30
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 19,61
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,70
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 87,30**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 228,34
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 22,47
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,54
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,82
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 13,70
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 265,87**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 265,87
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 265,87**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 371,21
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 367,51
E	Outros	-	R$ 0,00

TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 780,35**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 490,12
B	Lucro	7,40%	R$ 533,11
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 8.200,63
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.486,56**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 7.737,30**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 8.200,63**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 463,33**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.741,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.839,35
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 87,30
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 265,87
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 780,35
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 6.714,07
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.486,56
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 8.200,63**

Nota Técnica de Referência Anexos (2254258470) SEI 0007001999/2025 / pg 791

Categoria profissional: Auxiliar Administrativo			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1 e 2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço		Unidade de Medida	
Eletricista de manutenção predial		Posto de Trabalho	
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			4110-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 1.788,60
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 1.788,60
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 1.788,60**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 149,05
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 49,68
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 198,73**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 1.987,33**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 397,46
B	Salário Educação	2,50%	R$ 49,68
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 59,61
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 29,80
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 19,87
F	SEBRAE	0,60%	R$ 11,92
G	INCRA	0,20%	R$ 3,97
H	FGTS	8,00%	R$ 158,98
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 731,29**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 107,32
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84

E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.356,82**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários		**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias	R$ 198,73
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições	R$ 731,29
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R$ 1.356,82
TOTAL MÓDULO 2		**R$ 2.286,84**

MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 7,45
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,59
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,23
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 34,77
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 12,79
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,11
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 56,94**

MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 148,99
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 14,66
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,35
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,53
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 8,94
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 173,47**

Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais	R$ 173,47
4.2	Substituto na Intrajornada	R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4		**R$ 173,47**

MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 4,33
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 29,18**

MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 316,45
B	Lucro	7,40%	R$ 344,20
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	

C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 5.294,82
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 959,80**
	a) Tributos % = To = ...		**5,65%**
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =		**R$ 4.995,67**
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...		**R$ 5.294,82**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 299,15**
	QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 1.788,60
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.286,84
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 56,94
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 173,47
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 29,18
	Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 4.335,02
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 959,80
	PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 5.294,82**

Categoria profissional: Eletricista			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9511-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade	30%	R$ 766,92
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 3.323,32**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 276,94
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 92,31
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 369,25**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.692,57**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 738,51
B	Salário Educação	2,50%	R$ 92,31
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 110,77
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 55,38
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 36,92
F	SEBRAE	0,60%	R$ 22,15
G	INCRA	0,20%	R$ 7,38
H	FGTS	8,00%	R$ 295,40
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.358,82**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00

F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 369,25
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.358,82
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 3.130,95**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 13,84
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,10
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,44
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 64,62
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 23,78
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,06
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 105,84**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 276,83
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 27,25
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,66
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,99
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 16,61
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 322,34**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 322,34
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 322,34**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 159,00
B	Ferramentas	-	R$ 145,41
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 271,33
E	Outros	-	
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 575,74**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 544,44
B	Lucro	7,40%	R$ 592,19
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	

C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 9.109,50
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 1.651,31**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 8.594,82

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 9.109,50

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 514,68

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 3.323,32
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 3.130,95
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 105,84
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 322,34
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 575,74
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 7.458,19
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.651,31
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 9.109,50**

Categoria profissional: Engenheiro Civil ou Arquiteto Júnior			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2142-05 / 2141-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 11.735,17**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 977,93
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 325,97
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.303,90**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 13.039,07**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.607,81
B	Salário Educação	2,50%	R$ 325,97
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 391,17
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 195,58
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 130,39
F	SEBRAE	0,60%	R$ 78,23
G	INCRA	0,20%	R$ 26,07
H	FGTS	8,00%	R$ 1.043,12
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 4.798,34**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00

E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.303,90
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 4.798,34
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.220,52**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 48,89
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 3,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,56
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 228,18
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 83,97
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 7,30
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 373,81**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 977,53
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 96,22
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,34
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,52
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 58,67
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.138,28**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.138,28
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.138,28**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**

A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.495,96
B	Lucro	7,40%	R$ 1.627,15
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 25.029,93
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 4.537,30**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 23.615,74

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 25.029,93

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 1.414,19

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 11.735,17
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.220,52
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 373,81
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.138,28
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 20.492,63
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.537,30
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 25.029,93**

Termo de Referência - ANEXO (22545428) SEI 21000.019424/2025-25 / pg. 100

Categoria profissional: Engenheiro Civil ou Arquiteto Pleno			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2142-05 / 2141-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (Gratificação conforme Termo de Referênica)	10%	R$ 1.173,51
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 12.908,68**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 1.075,72
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 358,57
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.434,29**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 14.342,97**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.868,59
B	Salário Educação	2,50%	R$ 358,57
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 430,28
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 215,14
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 143,42
F	SEBRAE	0,60%	R$ 86,05
G	INCRA	0,20%	R$ 28,68
H	FGTS	8,00%	R$ 1.147,43
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 5.278,16**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28

Nota Técnica Preliminar ANEXOS (2254548) SEI 25/0100194/2025 pg. 137
ANEXO I - Referência Anexo (2254570)

D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.434,29
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 5.278,16
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.830,73**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 53,78
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 4,30
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,72
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 251,00
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 92,36
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 8,03
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 411,19**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 1.075,29
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 105,85
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,58
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,87
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 64,54
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.252,13**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.252,13
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.252,13**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			

6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.637,21
B	Lucro	7,40%	R$ 1.780,79
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 27.393,30
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 4.965,72**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 25.845,58

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 27.393,30

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 1.547,72

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 12.908,68
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.830,73
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 411,19
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.252,13
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 22.427,58
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.965,72
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 27.393,30**

Categoria profissional: Engenheiro Eletricista Júnior			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 11.735,17**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 977,93
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 325,97
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.303,90**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 13.039,07**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.607,81
B	Salário Educação	2,50%	R$ 325,97
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 391,17
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 195,58
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 130,39
F	SEBRAE	0,60%	R$ 78,23
G	INCRA	0,20%	R$ 26,07
H	FGTS	8,00%	R$ 1.043,12
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 4.798,34**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.303,90
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 4.798,34
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.220,52**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 48,89
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 3,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,56
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 228,18
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 83,97
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 7,30
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 373,81**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 977,53
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 96,22
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,34
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,52
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 58,67
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.138,28**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.138,28
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.138,28**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.495,96
B	Lucro	7,40%	R$ 1.627,15
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 25.029,93
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 4.537,30**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 23.615,74

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 25.029,93

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 1.414,19

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 11.735,17
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.220,52
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 373,81
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.138,28
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 20.492,63
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.537,30
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 25.029,93**

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO I (22525428)

Categoria profissional: Engenheiro Mecânico Pleno			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2144-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (Gratificação conforme Termo de Referênica)	10%	R$ 1.173,51
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 12.908,68**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 1.075,72
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 358,57
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.434,29**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 14.342,97**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.868,59
B	Salário Educação	2,50%	R$ 358,57
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 430,28
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 215,14
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 143,42
F	SEBRAE	0,60%	R$ 86,05
G	INCRA	0,20%	R$ 28,68
H	FGTS	8,00%	R$ 1.147,43
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 5.278,16**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.434,29
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 5.278,16
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.830,73**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 53,78
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 4,30
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,72
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 251,00
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 92,36
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 8,03
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 411,19**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 1.075,29
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 105,85
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,58
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,87
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 64,54
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.252,13**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.252,13
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.252,13**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.637,21
B	Lucro	7,40%	R$ 1.780,79
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 27.393,30
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 4.965,72**

	a) Tributos % = To = ...	**5,65%**
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =	**R$ 25.845,58**
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...	**R$ 27.393,30**
	Valor dos Tributos = P1 - Po	**R$ 1.547,72**

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 12.908,68
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.830,73
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 411,19
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.252,13
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 22.427,58
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.965,72
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 27.393,30**

Categoria profissional: Gesseiro			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7164-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 108,27
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 289,16

ANEXO I - Orçamento Anexos (2252458470) SEI 25/0010049/2025 pg. 147

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,06**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 442,16
B	Lucro	7,40%	R$ 480,93
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.398,08
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.341,08**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 6.980,09**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 7.398,08**
Valor dos Tributos = P1 - Po			**R$ 417,99**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 439,06
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 6.057,00
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.341,08
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 7.398,08**

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO I (22524428) SEI 25/0010092/2025 / pg. 112

Categoria profissional: Marceneiro			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7711-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28

D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 47,57
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 284,50
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 373,70**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 437,38

B	Lucro	7,40%	R$ 475,74
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.318,24
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.326,60**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 6.904,76

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.318,24

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 413,48

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 373,70
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 5.991,64
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.326,60
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.318,24**

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO (2252548) SEI 23... / pg. 15 / 115

Categoria profissional: Mecânico de Refrigeração			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7257-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 145,41
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 271,33

ANEXO Referencial ANEXOS (22545428) SEI 25... / pg. 153

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 458,37**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 443,57
B	Lucro	7,40%	R$ 482,47
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.421,67
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.345,36**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 7.002,35

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.421,67

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 419,32

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 458,37
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.076,31
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.345,36
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.421,67**

Categoria profissional: Serralheiro			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7244-40
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28

Termo de Referência Anexos (22545470) SEI 25/0019092/2025 pg. 155

D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 108,27
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 289,16
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,06**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 442,16

B	Lucro	7,40%	R$ 480,93
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.398,08
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.341,08**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 6.980,09

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.398,08

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 417,99

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 439,06
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.057,00
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.341,08
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.398,08**

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO I (2252548) SEI 23115.010019/2024-25 / pg. 157

Categoria profissional: Técnico de Refrigeração			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			3141-15
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 3.302,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 3.302,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 3.302,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 275,18
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 91,72
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 366,90**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.669,10**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 733,82
B	Salário Educação	2,50%	R$ 91,72
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 110,07
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 55,03
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 36,69
F	SEBRAE	0,60%	R$ 22,01
G	INCRA	0,20%	R$ 7,33
H	FGTS	8,00%	R$ 293,52
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.350,19**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 198,13
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75

TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.447,63**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 366,90
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.350,19
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.447,63
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 3.164,72**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 13,75
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,10
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,44
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 64,20
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 23,62
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,05
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 105,16**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 275,07
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 27,07
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,66
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,99
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 16,51
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 320,30**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 320,30
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 320,30**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 4,33
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 271,33
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 300,51**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 525,08
B	Lucro	7,40%	R$ 571,12
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,943[illegible]	R$ 8.785,46

Termo de Referência Anexos (22545428) SEI 25[illegible]/2022/0019 pg. 159

TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.592,57**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 8.289,09**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 8.785,46**
Valor dos Tributos = P1 - Po			**R$ 496,37**

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 3.302,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 3.164,72
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 105,16
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 320,30
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 300,51
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 7.192,89
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.592,57
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 8.785,46**

ANEXO I - Orçamento Anexos (2252548) SEI 25/0019092/2025 pg. 160

Categoria profissional: Técnico de Segurança do Trabalho			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			3516-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 4.237,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 4.237,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 4.237,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 353,10
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 117,70
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 470,80**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 4.708,00**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 941,60
B	Salário Educação	2,50%	R$ 117,70
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 141,24
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 70,62
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 47,08
F	SEBRAE	0,60%	R$ 28,24
G	INCRA	0,20%	R$ 9,41
H	FGTS	8,00%	R$ 376,64
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.732,53**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 159,37

Termo de Referência Anexos (22545470) SEI-20/001/009242/2025 pg. 161

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.408,87**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 470,80
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.732,53
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.408,87
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 3.612,20**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 17,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,41
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,56
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 82,39
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 30,31
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,63
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 134,95**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 352,95
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 34,74
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,84
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 1,27
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 21,18
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 410,98**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 410,98
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 410,98**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 9,52

ANEXO I - Referência ANEXOS (22545470)

C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 146,95
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 181,32**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 626,09
B	Lucro	7,40%	R$ 681,00
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 10.475,60
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.898,96**
a) Tributos % = To = ...			**5,65%**
b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =			**R$ 9.883,73**
c) Po / (1 - To) = P1 = ...			**R$ 10.475,60**
Valor dos Tributos = P1 - Po			**R$ 591,87**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 4.237,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 3.612,20
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 134,95
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 410,98
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 181,32
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 8.576,64
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.898,96
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 10.475,60**

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXOS (2252548) SEI 25... / pg. 127

Categoria profissional: Técnico em Edificações			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2025 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			3121-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 3.415,12
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRAINDISTAL - RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 3.415,12
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 3.415,12**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 284,59
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 94,86
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 379,45**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.794,57**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 758,91
B	Salário Educação	2,50%	R$ 94,86
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 113,83
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 56,91
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 37,94
F	SEBRAE	0,60%	R$ 22,76
G	INCRA	0,20%	R$ 7,58
H	FGTS	8,00%	R$ 303,56
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.396,35**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 204,91

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 388,35
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 41,15
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 652,69**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 379,45
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.396,35
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 652,69
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.428,49**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 14,22
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,13
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,45
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 66,40
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 24,43
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,12
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 108,75**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 284,47
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 28,00
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,68
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 1,02
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 17,07
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 331,24**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 331,24
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 331,24**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00

ANEXO I - Planilha Anual (2252548) SEI 25.0.000149924-2 / pg. 165

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 460,51
B	Lucro	7,40%	R$ 500,90
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.705,19
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.396,75**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 7.269,85

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.705,19

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 435,34

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 3.415,12
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.428,49
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 108,75
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 331,24
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.308,44
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.396,75
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.705,19**

MEMORIAL DE CÁLCULO TRANSPORTE - ITEM 2

CÁLCULO HORA PRODUTIVA E IMPRODUTIVA							
Horas Diárias	8,80	Horas Diárias Produtiva	**3,52**	Horas Horas Diárias Improdutivas	**5,28**	BDI Diferenciado	**15,28%**
		(40% Das Horas Totais)		(60% Das Horas Totais)			
Fonte dos valores de cálulo das horas produtivas e improdutivas: Pregão Eletrônico nº 0093/2024 - TJ RJ							

DISTRIBUIÇÃO DOS VEÍCULOS			
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES			
Tipo De Veículo	**Capital**	**Regiões**	**Total**
Pequeno Porte	2,00	0,00	2,00
Picape Cabine Simples	1,00	0,00	1,00
Picape Cabine Dupla	3,00	12,00	15,00
Van de Passageiros	1,00	0,00	1,00
Furgão	1,00	0,00	1,00
Caminhão	1,00	0,00	1,00

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR			
Tipo De Veículo	**Capital**	**Regiões**	**Total**
Pequeno Porte	1,00	0,00	1,00
Picape Cabine Simples	2,00	0,00	2,00
Furgão	1,00	0,00	1,00
Caminhão	1,00	0,00	1,00
Quantitativos baseados no tamanho da equipe residente do contrato, na frota utilizada no contrato atual e a projeção de incremento necessária.			

QUADRO RESUMO CUSTO TRANSPORTE - SEM MOTORISTA							
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES							
Tipo De Veículo	**Unidades**	**Com Motorista**	**N° de Dias Utilizados Na Semana**	**Quant. Dias Mensal Por Veículo**	**Quant. Dias Anual Total**	**Custo Diário Por Veículo Com BDI**	**Custo Mensal Por Veículo**
Pequeno Porte	2,00	Não	5,00	22	528	R$ 337,66	R$ 14.857,04
Picape Cabine Simples	1,00	Não	5,00	22	264	R$ 361,42	R$ 7.951,24
Picape Cabine Dupla	15,00	Não	5,00	22	3960	R$ 599,98	R$ 197.993,40
Van de Passageiros	1,00	Sim	5,00	22	264	R$ 846,18	R$ 18.615,96

Furgão	1,00	Sim	5,00	22	264	R$ 846,18	R$ 18.615,96
Caminhão	1,00	Sim	5,00	22	264	R$ 1.356,81	R$ 29.849,82
						Total Mensal do Lote 1	**R$ 287.883,42**
						Total Anual do Lote 1	**R$ 3.454.601,04**
						Total Bianual do Lote 1	**R$ 6.909.202,08**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR							
Tipo De Veículo	**Unidades**	**Com Motorista**	**N° Utilização Semanal**	**Quant. Dias Mensal**	**Quant. Dias Anual Total**	**Custo Diário Por Veículo**	**Custo Mensal Por Veículo**
Pequeno Porte	1,00	Não	5,00	22	264	R$ 337,66	R$ 7.428,52
Picape Cabine Simples	2,00	Não	5,00	22	528	R$ 361,42	R$ 15.902,48
Furgão	1,00	Sim	1,00	4	48	R$ 846,18	R$ 3.384,72
Caminhão	1,00	Sim	1,00	4	48	R$ 1.356,81	R$ 5.427,24
						Total Mensal do Lote 2	**R$ 32.142,96**
						Total Anual do Lote 2	**R$ 385.715,52**
						Total Bianual do Lote 2	**R$ 771.431,04**

CUSTO TOTAL DE TRANSPORTE (LOTE 1 + LOTE 2)		
	GLOBAL MENSAL	**R$ 320.026,38**
	GLOBAL ANUAL	**R$ 3.840.316,56**
	GLOBAL BIANUAL	**R$ 7.680.633,12**

PLANILHA RESUMO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS DO SERVIÇO SOB DEMANDA

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Subitem	Descrição	% GLOBAL		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
			V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
3.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	14,8%	R$ 72.381,55	R$ 868.578,55	R$ 1.737.157,10
3.2	DEMOLIÇÕES	1,7%	R$ 8.327,87	R$ 99.934,44	R$ 199.868,88
3.3	RETIRADA DE ENTULHO	1,3%	R$ 6.506,51	R$ 78.078,10	R$ 156.156,20
3.4	ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO E REATERRO	0,1%	R$ 569,42	R$ 6.832,98	R$ 13.665,96
3.5	ANDAIMES	0,7%	R$ 3.569,22	R$ 42.830,62	R$ 85.661,24
3.6	BASES E PAVIMENTOS	0,3%	R$ 1.354,74	R$ 16.256,90	R$ 32.513,80
3.7	ESTRUTURAS	0,6%	R$ 3.140,19	R$ 37.682,30	R$ 75.364,60
3.8	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	5,9%	R$ 28.724,82	R$ 344.697,78	R$ 689.395,56
3.9	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS	16,8%	R$ 82.181,23	R$ 986.174,71	R$ 1.972.349,42
3.10	MÁRMORES E GRANITOS	4,0%	R$ 19.753,94	R$ 237.047,27	R$ 474.094,54
3.11	ESQUADRIAS	3,5%	R$ 17.114,18	R$ 205.370,17	R$ 410.740,34
3.12	VIDRAÇARIA	1,2%	R$ 6.063,31	R$ 72.759,66	R$ 145.519,32
3.13	SERRALHERIA	0,7%	R$ 3.319,14	R$ 39.829,64	R$ 79.659,28
3.14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO, DRENAGEM E PLUVIAL	1,2%	R$ 5.643,81	R$ 67.725,74	R$ 135.451,48
3.15	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	1,9%	R$ 9.109,45	R$ 109.313,42	R$ 218.626,84
3.16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	29,7%	R$ 145.217,32	R$ 1.742.607,86	R$ 3.485.215,72
3.17	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO	4,3%	R$ 21.081,03	R$ 252.972,37	R$ 505.944,74
3.18	PINTURA	9,5%	R$ 46.170,52	R$ 554.046,26	R$ 1.108.092,52
3.19	LOUÇAS E APARELHOS	1,5%	R$ 7.227,38	R$ 86.728,59	R$ 173.457,18
3.20	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO	0,2%	R$ 818,11	R$ 9.817,31	R$ 19.634,62
	TOTAL DO LOTE 1		**R$ 488.273,72**	**R$ 5.859.284,67**	**R$ 11.718.569,34**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

Subitem	Descrição	% GLOBAL		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
			V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
3.1	INSTALAÇÕES E DESINSTALAÇÕES	23,8%	R$ 83.857,39	R$ 1.006.288,63	R$ 2.012.577,26
3.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	6,2%	R$ 21.847,39	R$ 262.168,71	R$ 524.337,42
3.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	70,0%	R$ 247.049,47	R$ 2.964.593,60	R$ 5.929.187,20
	TOTAL DO LOTE 2		**R$ 352.754,25**	**R$ 4.233.050,94**	**R$ 8.466.101,88**

TOTAL GLOBAL DOS LOTES	**R$ 841.027,97**	**################**	**R$ 20.184.671,22**

PLANILHA RESUMO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS DO SERVIÇO ESPECIALIZADO								
ESTIMATIVA DE CUSTO MENSAL, ANUAL E BIENUAL								
CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - DPRJ			DATA REFERÊNCIA			jul/26		
			BDI REFERENCIAL			22,23%		
			BDI DIFERENCIADO			15,28%		
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES								
Subitem	Descrição	% GLOBAL	V.total Mensal com BDI		CUSTO ANUAL V.total Anual com BDI		CUSTO BIENAL V.total Bienal com BDI	
4.1	LIMPEZA DE TERRENO-CORTE VEGETACAO RASTEIRA	1,8%	R$	8.916,29	R$	106.995,44	R$	213.990,88
4.2	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	0,3%	R$	1.579,94	R$	18.959,25	R$	37.918,50
4.3	CHAVEIRO	0,3%	R$	1.350,53	R$	16.206,40	R$	32.412,80
4.4	MANUTENÇÕES CORRETIVAS MECÂNICAS E ELÉTRICAS DE BOMBAS HIDRÁULICAS	0,2%	R$	1.065,69	R$	12.788,29	R$	25.576,58
4.5	VIDRAÇARIA	2,2%	R$	10.764,27	R$	129.171,29	R$	258.342,58
4.6	SERRALHERIA	1,6%	R$	7.932,90	R$	95.194,83	R$	190.389,66
4.7	ELÉTRICA	0,1%	R$	611,15	R$	7.333,80	R$	14.667,60
	TOTAL DO LOTE 1		**R$**	**32.220,78**	**R$**	**386.649,30**	**R$**	**773.298,60**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR								
Subitem	Descrição	% GLOBAL	V.total Mensal com BDI		CUSTO ANUAL V.total Anual com BDI		CUSTO BIENAL V.total Bienal com BDI	
4.1	**LIMPEZA DUTOS DE AR**	1,9%	R$	9.470,63	R$	113.647,56	R$	227.295,12
4.2	**ANÁLISE QUALIDADE DO AR**	0,8%	R$	3.895,17	R$	46.741,98	R$	93.483,96
	TOTAL DO LOTE 2		**R$**	**13.365,80**	**R$**	**160.389,54**	**R$**	**320.779,08**

TOTAL GLOBAL DOS LOTES			**R$**	**45.586,57**	**R$**	**547.038,84**	**R$**	**1.094.077,68**

PLANILHA RESUMO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS DE FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS - ITEM 5

CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - DPRJ			DATA REFERÊNCIA		jul/26
			BDI DIFERENCIADO		15,28%
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES					
Subitem	**Descrição**	**% GLOBAL**	**Valor Total Mensal com BDI**	**Valor Total Anual com BDI**	**Valor Total Bienal com BDI**
3.7	ESTRUTURAS	0,6%	R$ 599,03	R$ 7.188,32	R$ 14.376,64
3.8	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	16,0%	R$ 17.147,23	R$ 205.766,73	R$ 411.533,46
3.9	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS	12,6%	R$ 13.534,51	R$ 162.414,10	R$ 324.828,20
3.10	VIDROS, MÁRMORES E GRANITOS	0,8%	R$ 839,02	R$ 10.068,23	R$ 20.136,46
3.11	ESQUADRIAS	7,6%	R$ 8.127,54	R$ 97.530,48	R$ 195.060,96
3.13	SERRALHERIA	4,4%	R$ 4.688,50	R$ 56.262,05	R$ 112.524,10
3.14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO, DRENAGEM E PLUVIAL	0,5%	R$ 566,28	R$ 6.795,32	R$ 13.590,64
3.15	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	12,8%	R$ 13.704,65	R$ 164.455,74	R$ 328.911,48
3.16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	23,2%	R$ 24.916,27	R$ 298.995,29	R$ 597.990,58
3.17	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO	6,5%	R$ 6.924,64	R$ 83.095,63	R$ 166.191,26
3.18	PINTURA	13,3%	R$ 14.237,42	R$ 170.849,05	R$ 341.698,10
3.19	LOUÇAS E APARELHOS	0,9%	R$ 946,87	R$ 11.362,41	R$ 22.724,82
3.20	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO	0,9%	R$ 941,80	R$ 11.301,62	R$ 22.603,24
	TOTAL DO LOTE 1		**R$ 107.173,75**	**R$ 1.286.084,97**	**R$ 2.572.169,94**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR					
				CUSTO ANUAL	**CUSTO BIENAL**
Subitem	**Descrição**	**% GLOBAL**	**Valor Total Mensal com BDI**	**Valor Total Anual com BDI**	**Valor Total Bienal com BDI**
3.1	INSTALAÇÕES E DESINSTALAÇÕES	86,3%	R$ 3.239,95	R$ 38.879,43	R$ 77.758,86
3.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	13,7%	R$ 515,64	R$ 6.187,65	R$ 12.375,30
	TOTAL DO LOTE 2		**R$ 3.755,59**	**R$ 45.067,08**	**R$ 90.134,16**

TOTAL GLOBAL DOS LOTES	**R$ 110.929,34**	**R$ 1.331.152,05**	**R$ 2.662.304,10**

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO DO SERVIÇO SOB DEMANDA, ESPECIALIZADO E FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES								
3			**SERVIÇOS SOB DEMANDA**		**1**		**5.859.284,67**	**5.859.284,67**
3.1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**868.578,55**	**868.578,55**
3.1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6969,6	61,54	75,22	524.253,31
3.1.2	ADICIONAL	Próprio	ADICIONAL NOTURNO	R$	R$ 282.233,81	1,00	1,22	344.325,24
3.2			**DEMOLIÇÕES**		**1**		**99.934,44**	**99.934,44**
3.2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	64	87,12	106,48	6.814,72
3.2.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	632	17,48	21,36	13.499,52
3.2.3	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	22	306,61	374,76	8.244,72
3.2.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	734	35,48	43,36	31.826,24
3.2.5	90439	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	UN	4	14,85	18,15	72,60
3.2.6	104776	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF 09/2023	UN	3	8,73	10,67	32,01
3.2.7	90441	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF 09/2023	UN	3	57,83	70,68	212,04
3.2.8	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	40	7,13	8,71	348,40
3.2.9	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	2	2,43	2,97	5,94
3.2.10	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	608	13,25	16,19	9.843,52
3.2.11	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	108	4,47	5,46	589,68
3.2.12	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	105	3,09	3,77	395,85
3.2.13	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	2,2	37,66	46,03	101,26
3.2.14	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	8	19,50	23,83	190,64
3.2.15	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	328	2,77	3,38	1.108,64
3.2.16	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	40	14,22	17,38	695,20
3.2.17	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	80	14,58	17,82	1.425,60
3.2.18	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	41	5,52	6,74	276,34
3.2.19	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU	m²	49	27,49	33,60	1.646,40
3.2.20	05.001.0134	EMOP	ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONAD O OU OUTROS	UN	9	32,42	39,62	356,58
3.2.21	05.001.0020-0	EMOP	DEMOLICAO DE PISO DE MARMORE,SOLEIRAS,PEITORIS E ESCADAS COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EM PILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO GOS SOCIAIS	m²	25	13,98	17,08	427,00
3.2.22	05.001.0076-0	EMOP	REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA,PRE-MOLDADAS,PRENSADAS OU S EMELHANTES GOS SOCIAIS	m²	704	11,45	13,99	9.848,96
3.2.23	17.035.0030	EMOP	REMOCAO DE PINTURA A OLEO,ESMALTE ALQUIDICA E VERNIZES LATAS DE 5 LITROS	m²	24	47,04	57,49	1.379,76
3.2.24	05.001.0088	EMOP	REMOCAO DE PISO ELEVADO EM PLACAS GOS SOCIAIS	m²	317	12,60	15,40	4.881,80
3.2.25	05.001.0089-0	EMOP	REMOCAO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMINICO EM PAREDES,INCLU SIVE RETIRADA DA COLA GOS SOCIAIS	m²	76,5	12,60	15,40	1.178,10
3.2.26	05.001.0090-0	EMOP	REMOCAO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMINICO EM PISOS,INCLUSI VE RETIRADA DA COLA GOS SOCIAIS	m²	27	10,31	12,60	340,20
3.2.27	05.001.0078	EMOP	REMOCAO DE RODAPES DE MADEIRA,CERAMICA OU SEMELHANTE GOS	M	158	2,86	3,49	551,42
3.2.28	05.001.0162-0	EMOP	RETIRADA DE IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL,INCLUSIVE EMPILHAMENT O LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO,EXCLUSIVE CAMADA DE PROTECAO GOS SOCIAIS	m²	32,5	91,67	112,04	3.641,30
3.3			**RETIRADA DE ENTULHO**		**1**		**78.078,10**	**78.078,10**

3.3.1	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINE R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS GOS SOCIAIS ENTULHO OBRA,INCL.CARREGA.,TRANSP.E DESCAR.LOCAIS AUTORIZ	UN	115	423,75	517,94	59.563,10
3.3.2	05.001.0170-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ªCATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS,A 10,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA GOS SOCIAIS	m³	575	26,35	32,20	18.515,00
3.4			**ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO E REATERRO**		**1**		**6.832,98**	**6.832,98**
3.4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	33	131,17	160,32	5.290,56
3.4.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	33	38,24	46,74	1.542,42
3.5			**ANDAIMES**		**1**		**42.830,62**	**42.830,62**
3.5.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	195	42,29	51,69	10.079,55
3.5.2	97066	SINAPI	PROTEÇÃO DE PEDESTRES, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_03/2024_PS	m²	30	393,47	480,93	14.427,90
3.5.3	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	48	36,00	44,00	2.112,00
3.5.4	05.005.0060-0	EMOP	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS,CONSIDERANDO APENAS O FORNECIMENTO DA TELA (VIDE ITENS 05.005.0062 E 05. 005.0064 PARA COLOCACAO)	m²	660	2,46	3,00	1.980,00
3.5.5	05.005.0062-0	EMOP	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS AMARRADA SOM ENTE NOS EXTREMOS,EXCLUSIVE TELA (VIDE ITEM 05.005.0060 PARA FORNECIMENTO),INCLUSIVE COSTURA DA TELA SE NECESSARIO.COLOC ACAO E RETIRADA. ENCARGOS SOCIAIS GOS	m²	1350	5,77	7,05	9.517,50
3.5.6	05.008.0004-0	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE CADEIRA SUSPENSA (BALANCIM).CUSTO POR BALANCIM GOS SOCIAIS	UN	9	130,86	159,95	1.439,55
3.5.7	05.007.0015-0	EMOP	LOCACAO DE CADEIRA SUSPENSA (BALANCIM),CONFORME NR 18 E ABNT NBR 14751,INCLUSIVE KIT DE SEGURANCA COMPLETO,EXCLUSIVE MON MONTAGEM E DESMONTAGEM (VIDE ITEM 05.008.0004) NBR 14751,C/30M CABBO,INCLUSIVE KIT SEG COMPL EXCL TRANSP	UNXMES	2	412,06	503,66	1.007,32
3.5.8	05.008.0002-0	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO MANUAL,CONSIDERAN DO-SE EXTENSAO HORIZONTAL DAS FACHADAS E/OU EMPENAS GOS SOCIAIS	M	6	43,61	53,30	319,80
3.5.9	05.008.0006-0	EMOP	MOVIMENTACAO VERTICAL DE ANDAIME SUSPENSO MANUAL,CONSIDERAND O-SE UMA VEZ A AREA TRABALHADA EM PROJECAO	m²	55	3,68	4,49	246,95
3.5.10	ED-9126	SETOP	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PROVISÓRIA EM CORDA PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E	m	100	7,62	9,31	931,00
3.5.11	4507809	SICRO3	Ancoragem passiva para lajes com 2 cordoalhas aderentes D = 15,2 mm - fornecimento e instalação	un	15	41,95	51,27	769,05
3.6			**BASES E PAVIMENTOS**		**1**		**16.256,90**	**16.256,90**
3.6.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	5	43,23	52,84	264,20
3.6.2	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	m²	125	97,65	119,35	14.918,75
3.6.3	97101	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	5	175,73	214,79	1.073,95
3.7			**ESTRUTURAS**		**1**		**37.682,30**	**37.682,30**
3.7.1	11.016.0030-0	EMOP	ESTRUTURA METALICA EM ACO ESPECIAL,RESISTENTE A CORROSAO(ACO USI-SAC,CORTEN),PARA TORRES DE ELEVADORES,ESCADAS,VIGAS E C OLUNAS DE EDIFICACOES E REFORCOS ESTRUTURAIS,COMPOSTA DE PER FIS "I" OU "H",CANTONEIRAS E CHAPAS,UNIFICADAS COM ELETRODO, INCLUSIVE PERDAS E PROTECAO ANTI-FERRUGEM.FORNECIMENTO E MON TAGEM COMPRIMENTO USUAL, PRECO DE REVENDEDOR, DE 6"X6" IS AIS , INCLUSIVE	KG	685	30,26	36,98	25.331,30
3.7.2	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	115	87,87	107,40	12.351,00
3.8			**ALVENARIA E DIVISÓRIAS**		**1**		**344.697,78**	**344.697,78**

3.8.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	68	74,27	90,78	6.173,04
3.8.2	103343	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	34	134,74	164,69	5.599,46
3.8.3	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1200	99,01	121,01	145.212,00
3.8.4	14.007.0102-0	EMOP	FERRAGENS P/PORTA DIVISORIAS,1 FOLHA,REVESTIDAS MADEIRA OU L AMINADO VINILICO,CONSTANDO FORN.S/COLOC.(INCLUIDA FORN.COLOC .DIVISORIA),DE:-FECHADURA EMBUTIR C/CILINDRO CENTRAL,METAL C /ACABAMENTO CROMADO,MACANETA TIPO BOLA C/ESPELHO CIRCULAR,ME TAL C/ACAB.CROMADO;-1 FECHO EMBUTIR METAL C/CROMADO;-3 DOBRA DICAS 3"X2.1/2",LATAO,CROMADO,C/PINO,BOLAS E	UN	32	314,16	383,99	12.287,68
3.8.5	12.015.0016-0	EMOP	PAREDE DIVISORIA COM 35MM DE ESPESSURA,CONSTITUIDA DE PAINEL CEGO DE CHAPA DE FIBRA DE MADEIRA PRENSADA,REVESTIDO EM CHA PA DE LAMINADO MELAMINICO,COM MIOLO EM COLMEIA,ESTRUTURADO C OM MONTANTES DE PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM PINTURA ELETRO STATICA,FAZENDO AS PORTAS PARTE DO CONJUNTO,EXCLUSIVE SUAS FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO EIA, REV. CHAPA LAM.MELAM PAINEL/PAINEL.	m²	660	113,30	138,48	91.396,80
3.8.6	COMP. CIV 6	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE À UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS	m²	360	112,45	137,44	49.478,40
3.8.7	COMP. CIV 7	Próprio	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL	m²	960	29,45	35,99	34.550,40
3.9			**REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS**		**1**		**986.174,71**	**986.174,71**
3.9.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	158	11,76	14,37	2.270,46
3.9.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25	m²	170,8	58,60	71,62	12.232,69
3.9.3	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E =	m²	73,2	41,41	50,61	3.704,65
3.9.4	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	73	84,68	103,50	7.555,50
3.9.5	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	40	60,65	74,13	2.965,20
3.9.6	13.460.0030-0	EMOP	PISO ELEVADO PLACAS MODULARES,PRE-FABRICADAS CONCRETO C/REFO RCO ESTRUTURAL,LIXADO,MONOCOLOR TONS DE CINZA,MED.APROX.(60X 60)CM,ESP.ENTRE 3CM E 4CM,P/CIRCULACAO PEDESTRES E PEQUENAS CARGAS ROLANTES (CADEIRA DE RODAS E BICICLETA),APOIADO EM PE DESTAIS REGULAVEIS DE POLIPROPILENO OU PVC ALTA RESISTENCIA, SEM LONGARINAS,C/ALTURA	m²	317	690,00	843,38	267.351,46
3.9.7	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	7,5	511,54	625,25	4.689,37
3.9.8	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	4,5	194,23	237,40	1.068,30
3.9.9	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1	74,15	90,63	90,63
3.9.10	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	724	84,06	102,74	74.383,76
3.9.11	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	11,5	147,52	180,31	2.073,56
3.9.12	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	948	132,79	162,30	153.860,40

3.9.13	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² AF 02/2023 PE	m²	46	165,71	202,54	9.316,84
3.9.14	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	M	403	14,44	17,65	7.112,95
3.9.15	101739	SINAPI	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF 09/2020	M	107	54,30	66,37	7.101,59
3.9.16	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF 09/2020	M	114	59,08	72,21	8.231,94
3.9.17	13.416.0015 -0	EMOP	PISO TATIL DE BORRACHA,ALERTA,PARA ACESSIBILIDADE,CONFORME A BNT NBR 16537,MEDINDO (25X25)CM,ESPESSURA DE 5MM,COLADO SOBR E BASE EXISTENTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS BNT NBR 16537,MEDINDO (25X25)CM ESPESSURA DE 5MM	m²	23	141,07	172,42	3.965,66
3.9.18	13.416.0010 -0	EMOP	PISO TATIL DE BORRACHA,DIRECIONAL,PARA ACESSIBILIDADE,CONFOR ME ABNT NBR 16537,MEDINDO (25X25)CM,ESPESSURA DE 5MM,COLADO SOBRE BASE EXISTENTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS ME ABNT NBR 16537,MEINDO (25X25)CM ESPESSURA DE 5MM	m²	23	141,07	172,42	3.965,66
3.9.19	05.041.0875 -0	EMOP	RASPAGEM,CALAFETACAO E APLICACAO DE TRES DEMAOS DE RESINA LI QUIDA A BASE DE UREIA-FORMOL,EM TACOS OU SOALHO DE MADEIRA S APOS RASPAGENS E CALAFETAGEM	m²	4	55,00	67,22	268,88
3.9.20	13.330.0500 -0	EMOP	RECOMPOSICAO DE PISO DE CERAMICAS,EXCLUSIVE ESTAS,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA TOTAL E MATERIAIS DE ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO COMO EM 13.330.0010 R 16697 GOS SOCIAIS	m²	1,5	84,87	103,73	155,59
3.9.21	13.301.0510 -0	EMOP	RECOMPOSICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES,COM RESISTENCIA DE 15MPA,COM 8CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE DEMOLICAO COM EQUIPAMEN TO DE AR COMPRIMIDO DO	m²	1,5	139,08	169,99	254,98
3.9.22	13.001.0106 -0	EMOP	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREI A,NO TRACO 1:3 COM 2CM DE ESPESSURA,ADITIVADA COM 10% DE MIC ROSSILICA	m²	34	26,75	32,69	1.111,46
3.9.23	13.025.0020 -0	EMOP	REJUNTAMENTO DE AZULEJOS,PASTILHAS OU LADRILHOS,EM PAREDES,C OM PASTA DE CIMENTO BRANCO R 16697	m²	13	3,38	4,13	53,69
3.9.24	13.200.0010 -0	EMOP	REVESTIMENTO EM CHAPA LAMINADA COM ACABAMENTO TEXTURIZADO,DE 1,3MM DE ESPESSURA,EM PAREDES, SOBRE REVESTIMENTO LIXADO E ESCOVADO SINTETICAS E ADITIVOS, EMBALAGEM DE 3,2L/2,8KG COM ESPESSURA DE 1,3MM GOS	m²	55	183,21	223,93	12.316,15
3.9.25	13.390.0055 -0	EMOP	RODAPE DE PVC TIPO PLANO OU CURVO,COM 7,5CM DE ALTURA,PARA P ISOS VINILICOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS DE PISOS VINILICOS SEMIFLEXIVEIS, EM GALAO DE 4KG O	M	25,5	21,66	26,47	674,98
3.9.26	13.196.0102 -0	EMOP	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL COM PLACA DE BORDA QUADRADA DE 625X1250MM,ESP.APROXIMADA 13,0MM,C/INDICE DE AB SORCAO ACUSTICA,ESTRUTURADO EM PERFIS TIPO "T" DE ACO GALVAN IZADO,ALUMINIO OU DE LIGAS DE ALUMINIO,ESP.MINIMA DE 0,5MM C /PINTURA ELETROSTATICA,SUSPENSO POR MEIO DE PENDURAIS EM ACO GALVANIZADO,FIXADOS EM ESTRUTURA SUPERIOR.FORN. E COLOCACAO , INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS L, ESP=0,5MM, 25X30X3000MM (LXC) RIMENTO DE	m²	2378	94,33	115,29	274.159,62
3.9.27	COMP. CIV 1	Próprio	ASSENTAMENTO DE PISO VINILICO, INCLUSIVE ESTE,COMPREENDENDO REGULARIZACAO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,LIXAMENTO MECANICO COM ESMERIL E LIMPEZA COM JATO D'AGUA	m²	27	267,87	327,41	8.840,07
3.9.28	COMP. CIV 2	Próprio	RODAMEIO EM MDF NA COR IMBUIA COM ACABAMENTO DE FITA DE BORDA - 2,70x0,2m - ESPESSURA DE 18MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1035	59,57	72,81	75.358,35
3.9.29	COMP. CIV 3	Próprio	TROCA DE PLACAS DE FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL COM PLACA DE BORDA QUADRADA DE 625X1250MM ESP APROXIMADA	UN	463	72,52	88,64	41.040,32
3.10			**MÁRMORES E GRANITOS**		**1**		**237.047,27**	**237.047,27**
3.10.1	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	29	184,83	225,91	6.551,39
3.10.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	84	152,25	186,09	15.631,56
3.10.3	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM.	M	962	100,15	122,41	117.758,42
3.10.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	68	151,92	185,69	12.626,92

3.10.5	13.330.0023-0	EMOP	ASSENTAMENTO DE BANCADAS OU ILHARGAS,COM PLACAS DE MARMORE O U GRANITO,EXCLUSIVE ESTAS,EM SUPERFICIE EM OSSO,COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO,NO TRACO 1 :2:2,COM ESPESSURA MEDIA DE 3,5CM E RE JUNTAMENTO DE CIMENTO BRANCO E	m²	9,5	142,65	174,36	1.656,42
3.10.6	13.025.0061-0	EMOP	ASSENTAMENTO DE PEITORIL DE MARMORE, GRANITO OU AFINS, EXCLU SIVE ESTES, DE 20 A 30CM DE LARGURA, ASSENTE CONFORME ITEM 13.345.0015 R 16697 CARGOS SOCIAIS GOS	M	2	60,52	73,97	147,94
3.10.7	18.084.0050-0	EMOP	BANCA DE GRANITO BRANCO ITAUNAS,COM 2CM DE ESPESSURA,COM ABE RTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA),SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIMEN TO E COLOCACAO GOS SOCIAIS A PARA	m²	22	1.332,14	1.628,27	35.821,94
3.10.8	18.084.0105-0	EMOP	FRONTISPICIO DE GRANITO BRANCO ITAUNAS,COM SECAO DE 10X2CM,I NCLUSIVE REJUNTAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO R 16697 CARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS FIA NO TRACO 1:3 M	M	94	116,58	142,49	13.394,06
3.10.9	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	15	890,62	1.088,60	16.329,00
3.10.10	200067	SBC	BANCADA SECA EM GRANITO BRANCO ITAUNAS	m²	10	1.247,05	1.524,26	15.242,60
3.10.11	190093	SBC	TAMPO/BANCACADA EM GRANITO VERDE UBATUBA 3cm	m²	1,2	1.153,20	1.409,55	1.691,46
3.10.12	000697	SBC	FURO EM BANCADA DE MARMORE OU GRANITO	UN	2	80,00	97,78	195,56
3.11			**ESQUADRIAS**		**1**		**205.370,17**	**205.370,17**
3.11.1	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_12/2019	M	49	13,72	16,76	821,24
3.11.2	91292	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_12/2019	UN	9	508,00	620,92	5.588,28
3.11.3	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_12/2019	UN	4	212,28	259,46	1.037,84
3.11.4	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_12/2019	UN	8	163,34	199,65	1.597,20
3.11.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_11/2024	m²	17	715,54	874,60	14.868,20
3.11.6	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_11/2024	m²	7	1.342,36	1.640,76	11.485,32
3.11.7	100667	SINAPI	JANELA DE MADEIRA IMBUIA/CEDRO ARANA/CEDRO ROSAOU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE	m²	2	1.085,30	1.326,56	2.653,12
3.11.8	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	UN	10	1.326,23	1.621,05	16.210,50
3.11.9	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	UN	4	1.341,03	1.639,14	6.556,56
3.11.10	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	UN	46	1.405,90	1.718,43	79.047,78
3.11.11	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_12/2019	UN	4	860,41	1.051,67	4.206,68

Termo de Referência - ANEXOS (22542470) SEI 2810.01.0019.2022.025 / pg. 140

3.11.12	90793	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14	1.058,88	1.294,26	18.119,64
3.11.13	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	9	925,21	1.130,88	10.177,92
3.11.14	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5	398,01	486,48	2.432,40
3.11.15	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	426,00	520,69	2.082,76
3.11.16	14.006.0428-0	EMOP	CAIXILHO FIXO DE VENEZIANA EM MADEIRA DE LEI, COM 3CM DE ES- PESSURA EXCLUSIVE GUARNICAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO. ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	m²	0,5	994,36	1.215,40	607,70
3.11.17	14.006.0089-0	EMOP	PORTA DE MADEIRA,EM COMPENSADO,COM NUCLEO DO TIPO COLMEIA,FO LHEADA NAS 2 FACES,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (60X150X3,5)CM ,MARCO DE (7X3)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGEN S.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3% DESCASTE DE	UN	4	875,68	1.070,34	4.281,36
3.11.18	14.003.0201-0	EMOP	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO,TENDO 1 CONTR APINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PER FIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURAS FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	2	1.620,14	1.980,29	3.960,58
3.11.19	14.003.0226-0	EMOP	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO,PERFIL SERIE 25,EM VENEZIANA,EXCLUSIVE FECHADURA FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	7	1.662,31	2.031,84	14.222,88
3.11.20	14.006.0375-0	EMOP	PRATELEIRA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 20MM E 40CM DE LARGURA,SOBRE CANTONEIRAS DE FERRO.FORNECIMENTO E COLOCACAO ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS DE 2,20 X	M	5	103,31	126,27	631,35
3.11.21	14.002.0240-0	EMOP	PROTECAO PARA PORTA EM ACO INOX ESCOVADO,CHAPA N°14,COM 30CM DE ALTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS ARGOS SOCIAIS	M	33	64,55	78,89	2.603,37
3.11.22	14.006.0362-0	EMOP	QUADRO DE MADEIRA DE LEI,PARA COLOCACAO DE APARELHO DE AR CO NDICIONADO DE 1 A 2HP,INCLUSIVE ALIZAR.FORNECIMENTO E COLOCA CAO OUIVALENTES. N°12X12 A 18X30 ENCARGOS	UN	7	254,50	311,07	2.177,49
3.12			**VIDRAÇARIA**		**1**		**72.759,66**	**72.759,66**
3.12.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	67	313,38	383,04	25.663,68
3.12.2	102152	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	79,1	203,88	249,20	19.711,72
3.12.3	14.003.0241-0	EMOP	VISOR DE ALUMINIO ANODIZADO FOSCO,SERIE 25,EXCLUSIVE O VIDRO .FORNECIMENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS ARGOS SOCIAIS	m²	16	629,13	768,98	12.303,68
3.12.4	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE	m²	29	425,45	520,02	15.080,58
3.13			**SERRALHERIA**		**1**		**39.829,64**	**39.829,64**
3.13.1	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	47	641,94	784,64	36.878,08
3.13.2	05.80.073	FDE	FECHADURA DE SOBREPOR CILINDRICA PARA PORTOES	UN	11	149,48	182,70	2.009,70
3.13.3	04.10.040	CPOS/CDHU	RETIRADA DE FECHADURA OU FECHO DE SOBREPOR	un	11	5,81	7,10	78,10
3.13.4	ED-27547	SETOP	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (5/8"X3/4"), TIPO PINO GONZO NÚMERO 1, INCLUSIVE INSTALACÃO. EXCLUSIVE PINTURA DE	un	4	18,92	23,12	92,48
3.13.5	COMP. CIV 8	Próprio	BANDEJA DE AÇO GALVANIZADO PARA DRENAGEM DE CONDICIONADORES DE AR, INCLUSIVE DISPOSITIVO DE ESCOAMENTO E EXCLUSIVE SUPORTE - FABRICAÇÃO E	m²	8	78,88	96,41	771,28
3.14			**INSTALAÇÕES DE ESGOTO, DRENAGEM E**		**1**		**67.725,74**	**67.725,74**
3.14.1	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	65	22,01	26,90	1.748,50
3.14.2	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	65	11,84	14,47	940,55
3.14.3	104341	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	13,20	16,13	64,52

Termo de Referência - ANEXOS (2252428) SEI 2810.2019/0001949-2 / pg. 17

3.14.4	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0.4 M. ALTURA INTERNA = 0.4 M.	UN	7	221,48	270,71	1.894,97
3.14.5	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	33	67,77	82,83	2.733,39
3.14.6	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	141,62	173,10	692,40
3.14.7	89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	8	48,53	59,31	474,48
3.14.8	89733	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	11	27,36	33,44	367,84
3.14.9	89730	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	6	18,73	22,89	137,34
3.14.10	102722	SINAPI	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM	M	42	70,23	85,84	3.605,28
3.14.11	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	15	35,26	43,09	646,35
3.14.12	89855	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	22	122,68	149,95	3.298,90
3.14.13	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	113	13,84	16,91	1.910,83
3.14.14	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	8	11,39	13,92	111,36
3.14.15	89585	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3	52,49	64,15	192,45
3.14.16	89531	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	41,72	50,99	152,97
3.14.17	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	51	34,37	42,01	2.142,51
3.14.18	89854	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	17	117,14	143,18	2.434,06
3.14.19	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	197	13,60	16,62	3.274,14
3.14.20	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	20	10,61	12,96	259,20
3.14.21	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	51,40	62,82	251,28
3.14.22	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4	40,63	49,66	198,64
3.14.23	104353	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU	UN	12	47,58	58,15	697,80
3.14.24	89861	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	18	67,17	82,10	1.477,80
3.14.25	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	37	19,48	23,81	880,97
3.14.26	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	UN	4	31,46	38,45	153,80

Termo de Referência - ANEXOS (22524428) SEI 12100.019924/2025-25 / pg. 178

3.14.27	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	25	38,54	47,10	1.177,50
3.14.28	89814	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	UN	5	18,49	22,60	113,00
3.14.29	89754	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	12	23,65	28,90	346,80
3.14.30	89556	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	UN	2	42,85	52,37	104,74
3.14.31	89778	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	47	21,41	26,16	1.229,52
3.14.32	89752	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	79	9,89	12,08	954,32
3.14.33	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	3	11,82	14,44	43,32
3.14.34	89554	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	UN	12	30,93	37,80	453,60
3.14.35	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	2	25,59	31,27	62,54
3.14.36	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3	34,12	41,70	125,10
3.14.37	104173	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	7	90,08	110,10	770,70
3.14.38	89549	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	28	20,49	25,04	701,12
3.14.39	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	42	16,24	19,85	833,70
3.14.40	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15	30,29	37,02	555,30
3.14.41	104352	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	10	45,37	55,45	554,50
3.14.42	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	33	19,37	23,67	781,11
3.14.43	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	18,63	22,77	113,85
3.14.44	89571	SINAPI	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	UN	2	74,98	91,64	183,28
3.14.45	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	106	50,02	61,13	6.479,78
3.14.46	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	356	29,24	35,74	12.723,44
3.14.47	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	59	35,89	43,86	2.587,74
3.14.48	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,5	44,40	54,27	189,94
3.14.49	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	10	36,71	44,87	448,70
3.14.50	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	23	61,08	74,65	1.716,95
3.14.51	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	7	29,29	35,80	250,60
3.14.52	104086	SINAPI	TUBO, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO.	M	13	107,47	131,36	1.707,68

3.14.53	15.002.0200-0	EMOP	CAIXA DE INSPECAO/CAIXA PARA AGUAS PLUVIAIS,DE CONCRETO PRE-MOLDADO,CONSTANDO DE CIRCULO DE FUNDO,4 ANEIS SUPERPOSTOS DE 40MM DE ESPESSURA,600MM DE DIAMETRO INTERNO,SENDO 1 ANEL INF ERIOR(ENTRADA E SAIDA),DE 300MM+1 DE 300MM,1 DE 150MM E 1 DE 75MM DE ALTURA,PERFAZENDO 925MM DE ALTURA TOTAL,EXCLUSIVE TA MPAO DE FERRO FUNDIDO E ESCAVACAO.FORNECIMENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS MM DE DIAMETRO INT.,40MM DE ESPESSURA, COM ALTURA DE 300MM MM DE DIAMETRO INT.,40MM DE ESPESSURA, COM ALTURA DE 150MM MM DE	UN	2	420,01	513,37	1.026,74
3.14.54	15.003.0178-0	EMOP	RALO DE COBERTURA SEMI-ESFERICO(TIPO ABACAXI),COM 4".FORNECI MENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS AXI. NO DIAMETRO	UN	6	44,89	54,86	329,16
3.14.55	06.270.0092-0	EMOP	REDUCAO PVC-PBA,CONFORME ABNT NBR 10351,PB,COM DIAMETROS NOM INAIS DE 100MMX50MM,INCLUSIVE ANEL DE BORRACHA. FORNECIMENTO	UN	12	28,55	34,89	418,68
3.15			**INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA**		**1**		**109.313,42**	**109.313,42**
3.15.1	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	28	24,01	29,34	821,52
3.15.2	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5	31,28	38,23	191,15
3.15.3	94705	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	34	41,87	51,17	1.739,78
3.15.4	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14	41,09	50,22	703,08
3.15.5	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	59	9,02	11,02	650,18
3.15.6	89570	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	13,44	16,42	82,10
3.15.7	103967	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3	13,76	16,81	50,43
3.15.8	103947	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	8,70	10,63	63,78
3.15.9	103948	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13	10,70	13,07	169,91
3.15.10	103964	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	36	9,85	12,03	433,08
3.15.11	103966	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14	11,56	14,12	197,68
3.15.12	103971	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	28,31	34,60	69,20
3.15.13	103993	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	6	12,90	15,76	94,56
3.15.14	102617	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	5	3.714,97	4.540,80	22.704,00
3.15.15	102607	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	9	501,18	612,59	5.513,31
3.15.16	102605	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	10	304,11	371,71	3.717,10
3.15.17	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	5	161,78	197,74	988,70
3.15.18	89499	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15	22,88	27,96	419,40
3.15.19	89485	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	70	8,04	9,82	687,40
3.15.20	89493	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9	12,47	15,24	137,16

Termo de Referência - ANEXOS (2252548) SEI 12100.000949/2022-25 / pg. 130

3.15.21	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	59	16,65	20,35	1.200,65
3.15.22	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	29	20,39	24,92	722,68
3.15.23	89358	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	11,29	13,79	41,37
3.15.24	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	212	7,19	8,78	1.861,36
3.15.25	89412	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8	13,10	16,01	128,08
3.15.26	89492	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	26	10,59	12,94	336,44
3.15.27	94676	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8	15,87	19,39	155,12
3.15.28	89497	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24	16,19	19,78	474,72
3.15.29	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	5	18,81	22,99	114,95
3.15.30	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	26	17,84	21,80	566,80
3.15.31	89374	SINAPI	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	11	12,50	15,27	167,97
3.15.32	89427	SINAPI	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	23	14,47	17,68	406,64
3.15.33	89379	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	24	22,23	27,17	652,08
3.15.34	15.038.0466-0	EMOP	LUVA SOLDAVEL E COM BUCHA DE LATAO,COM DIAMETRO DE 25MMX1/2" .FORNECIMENTO BUCHA DE LATAO	UN	48	5,69	6,95	333,60
3.15.35	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	34	9,71	11,86	403,24
3.15.36	89371	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	8,21	10,03	30,09
3.15.37	89378	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	73	9,64	11,78	859,94
3.15.38	89386	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	12,79	15,63	125,04
3.15.39	103988	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	67	16,19	19,78	1.325,26
3.15.40	103995	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40	19,16	23,41	936,40
3.15.41	100856	SINAPI	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	46,65	57,02	171,06
3.15.42	103042	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	36,61	44,74	268,44
3.15.43	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	17	43,80	53,53	910,01
3.15.44	94491	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13	88,41	108,06	1.404,78
3.15.45	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7	90,93	111,14	777,98
3.15.46	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E	UN	3	90,13	110,16	330,48
3.15.47	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	5	69,64	85,12	425,60
3.15.48	94498	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15	123,49	150,94	2.264,10
3.15.49	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6	79,70	97,41	584,46
3.15.50	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14	79,70	97,41	1.363,74

3.15.51	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	25,51	31,18	374,16
3.15.52	90374	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	27,65	33,79	135,16
3.15.53	89438	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	14,11	17,24	51,72
3.15.54	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	97	16,61	20,30	1.969,10
3.15.55	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15	22,63	27,66	414,90
3.15.56	94692	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5	22,96	28,06	140,30
3.15.57	89623	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	11	23,43	28,63	314,93
3.15.58	94694	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5	28,81	35,21	176,05
3.15.59	89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13	27,52	33,63	437,19
3.15.60	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	118,16	144,42	1.155,36
3.15.61	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	23	169,18	206,78	4.755,94
3.15.62	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E	UN	24	152,18	186,00	4.464,00
3.15.63	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E	UN	5	52,43	64,08	320,40
3.15.64	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E	UN	12	60,84	74,36	892,32
3.15.65	104061	SINAPI	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 32 MM X 3,0 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	1	19,73	24,11	24,11
3.15.66	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	327	33,34	40,75	13.325,25
3.15.67	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102	44,36	54,22	5.530,44
3.15.68	94650	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	8	22,18	27,11	216,88
3.15.69	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	99	18,24	22,29	2.206,71
3.15.70	94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	4	26,14	31,95	127,80
3.15.71	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	57	37,77	46,16	2.631,12
3.15.72	89536	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	13,37	16,34	326,80
3.15.73	89435	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	24,36	29,77	59,54
3.15.74	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7	342,36	418,46	2.929,22
3.15.75	103018	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12	281,33	343,86	4.126,32
3.15.76	86878	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	83,95	102,61	410,44
3.15.77	15.038.0010	EMOP	BUCHA DE REDUCAO COM ROSCA,COM DIAMETRO DE 3/4"X1/2".FORNECI MENTO	UN	5	1,46	1,78	8,90
3.15.78	15.038.0280	EMOP	CAP SOLDAVEL,COM DIAMETRO DE 20MM.FORNECIMENTO	UN	6	1,35	1,65	9,90
3.15.79	15.038.0281	EMOP	CAP SOLDAVEL,COM DIAMETRO DE 25MM.FORNECIMENTO	UN	20	1,53	1,87	37,40
3.15.80	15.038.0282	EMOP	CAP SOLDAVEL,COM DIAMETRO DE 32MM.FORNECIMENTO	UN	4	2,40	2,93	11,72
3.15.81	18.007.0090-0	EMOP	CHUVEIRO COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL,CROMADO,PARA PESSOAS C OM NECESSIDADES ESPECIFICAS.FORNECIMENTO	UN	9	215,17	263,00	2.367,00
3.15.82	15.038.0070	EMOP	JOELHO 90º COM ROSCA,COM DIAMETRO DE 1/2".FORNECIMENTO	UN	4	3,05	3,72	14,88
3.15.83	15.038.0430	EMOP	JOELHO 90º SOLDAVEL E COM ROSCA,COM DIAMETRO DE 20MMX1/2".FO RNECIMENTO	UN	5	1,91	2,33	11,65

3.15.84	15.038.0431	EMOP	JOELHO 90º SOLDAVEL E COM ROSCA,COM DIAMETRO DE 25MMX1/2".FO RNECIMENTO	UN	30	2,06	2,51	75,30
3.15.85	15.038.0150	EMOP	TE 90º COM ROSCA,COM DIAMETRO DE 1/2".FORNECIMENTO	UN	4	3,50	4,27	17,08
3.15.86	15.038.0151	EMOP	TE 90º COM ROSCA,COM DIAMETRO DE 3/4".FORNECIMENTO	UN	2	5,73	7,00	14,00
3.15.87	18.013.0109-0	EMOP	VALVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATORIO,SEM LADRAO,1600 DE 1",E M METAL CROMADO.FORNECIMENTO	UN	9	34,92	42,68	384,12
3.15.88	18.003.0015-0	EMOP	VALVULA DE FECHAMENTO AUTOMATICO,PARA MICTORIO,ACABAMENTO CR OMADO.FORNECIMENTO MADO	UN	1	56,22	68,71	68,71
3.16			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**1.742.607,86**	**1.742.607,86**
3.16.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	7470	3,88	4,74	35.407,80
3.16.2	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	800	4,60	5,62	4.496,00
3.16.3	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	1149	12,07	14,75	16.947,75
3.16.4	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	551	19,15	23,40	12.893,40
3.16.5	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	300	20,16	24,64	7.392,00
3.16.6	101562	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	1515	29,63	36,21	54.858,15
3.16.7	101563	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	650	41,84	51,14	33.241,00
3.16.8	101564	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	130	61,82	75,56	9.822,80
3.16.9	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	2200	6,17	7,54	16.588,00
3.16.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	17706	5,56	6,79	120.223,74
3.16.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	15129	8,48	10,36	156.736,44
3.16.12	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	1613	11,79	14,41	23.243,33
3.16.13	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	500	12,67	15,48	7.740,00
3.16.14	100554	SINAPI	CABO COAXIAL RG59 95% - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	M	70	8,45	10,32	722,40
3.16.15	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	210	22,39	27,36	5.745,60
3.16.16	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	211	24,80	30,31	6.395,41
3.16.17	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	10	24,31	29,71	297,10
3.16.18	15.018.0136-0	EMOP	CAIXA DE PASSAGEM Nº1 PARA TELEFONE,CONFORME ESPECIFICACAO D A TELEBRAS,NAS DIMENSOES DE 10X10X5CM.FORNECIMENTO E COLOCAC AO ARGOS SOCIAIS	UN	2	24,09	29,44	58,88
3.16.19	15.018.0250-0	EMOP	CAIXA DE PASSAGEM DE SOBREPOR,EM ACO,COM TAMPA PARAFUSADA,DE 12X12CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS. COM TAMPA	UN	16	33,33	40,73	651,68
3.16.20	15.018.0255-0	EMOP	CAIXA DE PASSAGEM DE SOBREPOR EM ACO,COM TAMPA PARAFUSADA,DE 15X15CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS. COM TAMPA	UN	16	38,22	46,71	747,36
3.16.21	15.018.0260-0	EMOP	CAIXA DE PASSAGEM DE SOBREPOR,EM ACO,COM TAMPA PARAFUSADA,DE 20X20CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS COM TAMPA	UN	21	49,93	61,02	1.281,42
3.16.22	15.018.0270-0	EMOP	CAIXA DE PASSAGEM DE SOBREPOR,EM ACO,COM TAMPA PARAFUSADA,DE 30X30CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS. COM TAMPA	UN	11	94,98	116,09	1.276,99
3.16.23	15.018.0275-0	EMOP	CAIXA DE PASSAGEM DE SOBREPOR,EM ACO,COM TAMPA PARAFUSADA,DE 40X40CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS. COM TAMPA	UN	2	96,81	118,33	236,66

Termo de Referência - ANEXO I (2252548) SEI 12100.000949/2025-25 / pg. 147

3.16.24	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2020	UN	1	161,78	197,74	197,74
3.16.25	91893	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5	23,66	28,91	144,55
3.16.26	93020	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6	41,38	50,57	303,42
3.16.27	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E	UN	9	51,73	63,22	568,98
3.16.28	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	UN	41	51,73	63,22	2.592,02
3.16.29	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E	UN	61	54,10	66,12	4.033,32
3.16.30	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E	UN	6	56,72	69,32	415,92
3.16.31	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E	UN	4	60,73	74,23	296,92
3.16.32	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	2	85,82	104,89	209,78
3.16.33	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E	UN	8	66,48	81,25	650,00
3.16.34	101892	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	66,28	81,01	81,01
3.16.35	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	54	11,45	13,99	755,46
3.16.36	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	2	14,92	18,23	36,46
3.16.37	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	134	11,45	13,99	1.874,66
3.16.38	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	41	12,64	15,44	633,04
3.16.39	93670	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E	UN	3	72,91	89,11	267,33
3.16.40	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E	UN	15	78,92	96,46	1.446,90
3.16.41	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E	UN	6	100,89	123,31	739,86
3.16.42	93669	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E	UN	2	68,99	84,32	168,64
3.16.43	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E	UN	14	88,58	108,27	1.515,78
3.16.44	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	2	85,82	104,89	209,78
3.16.45	15.007.0601-0	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR,DE 40 A 63A,3KA,MODELO DIN ,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS	UN	12	56,59	69,16	829,92
3.16.46	15.007.0602-0	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 70A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	UN	2	62,77	76,72	153,44
3.16.47	15.007.0605-0	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 80 A 100A,3KA,MODELO DI N,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS	UN	9	142,74	174,47	1.570,23
3.16.48	15.007.0642-0	EMOP	DISPOSITIVO DE PROTECAO CONTRA SURTO (DPS),CLASSE II,1 POLO, TENSAO 175V,CORRENTES APROXIMADAS DE DESCARGA NOMINAL E MAXI MA DE 20KA E 45KA.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS 175V CORRENTE	UN	80	56,78	69,40	5.552,00
3.16.49	15.018.0467-0	EMOP	ELETROCALHA PERFURADA,SEM TAMPA,TIPO "U",100X50MM,TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE,INCLUSIVE CONEXOES,ACESSOR IOS E FIXACAO SUPERIOR.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS , DE (30X20)MM - ZINCADA, SEM TAMPA 50MM (LARGURA X ABA)	M	579	85,54	104,55	60.534,45
3.16.50	15.018.0499-0	EMOP	ELETROCALHA PERFURADA,COM TAMPA,TIPO "U",100X50MM,TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE,INCLUSIVE CONEXOES,ACESSOR IOS E FIXACAO SUPERIOR.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS , DE (30X20)MM - ZINCADA, SEM TAMPA 50MM (LARGURA X ABA)	M	36	95,74	117,02	4.212,72
3.16.51	15.018.0469-0	EMOP	ELETROCALHA PERFURADA,SEM TAMPA,TIPO "U",200X50MM,TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE,INCLUSIVE CONEXOES,ACESSOR IOS E FIXACAO SUPERIOR.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS , DE (30X20)MM - ZINCADA, SEM TAMPA 50MM (LARGURA X ABA)	M	69	97,85	119,60	8.252,40

Termo de Referência - ANEXO I (2252428) SEI 25/0019492/2025 / pg. 148

3.16.52	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1258	28,95	35,38	44.508,04
3.16.53	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	65	10,22	12,49	811,85
3.16.54	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	288	14,53	17,76	5.114,88
3.16.55	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1202	22,68	27,72	33.319,44
3.16.56	91864	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E	M	30	18,00	22,00	660,00
3.16.57	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	25	28,95	35,38	884,50
3.16.58	15.011.0026-0	EMOP	ENTRADA ENERGIA INDIVIDUAL,PADRAO LIGHT,MEDICAO DIRETA,REDE AEREA,24KVA E 38KVA,INCL.CAIXA POLIMERICA P/MEDICAO DIRETA P OLIFASICA(CM3) CAIXA POLIMERICA P/DISJUNTOR POLIFASICO(CDJ3) INTERNA,POLICARBONATO TAMPA TRANSPARENTE,CAIXA INSPECAO,3 H ASTES CONECTORES ATERRAMENTO,MAT.NECES.EXCL.POSTE,DISJUNTOR E CONDUTORES (ENTR.SAIDA,ATERRAMENTO RESPECTIVOS CONECTORES) ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4" DES,EM BARRAS DE 3 METROS,DE 2" " DAMENTE 150MM COM COMPRIMENTO DE 2,40M MPA TRANSP.P/ENTR.ENERGIA INDIV..,PADRAO	UN	1	682,57	834,30	834,30
3.16.59	15.011.0016-0	EMOP	ENTRADA ENERGIA INDIVIDUAL,PADRAO ENEL,MEDICAO DIRETA,REDE A EREA,24KVA E 38KVA,TRIFASICA,INCL.CAIXA POLIMERICA P/MEDICAO DIRETA POLIFASICA E CAIXA POLIMERICA P/DISJUNTOR POLIFASICO (ATE 100A) INTERNA,POLICARBONATO TAMPA TRANSPARENTE,CAIXA I NSPECAO,HASTE E CONECTOR ATERRAMENTO,MAT.NECES.EXCL.POSTE,DISJUNTOR E CONDUTORES (ENTR.SAIDA,ATERRAMENTO E CONECTORES) ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS AS EXTREMIDADES, EM BARRAS DE 3 METROS, DE 3/4" DES,EM BARRAS DE 3 METROS,DE 2" " DAMENTE 120MM E COM COMPRIMENTO DE 3,00M MPA TRANSP.P/ENTR.ENERGIA INDIV..PADRAO CONC.ENERGIA ELET. DE	UN	2	573,29	700,73	1.401,46
3.16.60	062188	SBC	ESPELHO PLASTICO PARA CAIXA 4""x4""	UN	26	16,32	19,94	518,44
3.16.61	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	169	36,85	45,04	7.611,76
3.16.62	15.007.0520-0	EMOP	DISJUNTOR/INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL(DDR),CLASSE AC,2 POLOS,INSTANTANEO,CORRENTE NOMINAL(IN)25AX240V,SENSIBILIDADE 30MA/300MA.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS 2 POLOS, INST. C NOMINAL 25AX240V SENSIBILIDADE	UN	47	91,12	111,37	5.234,39
3.16.63	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	55,54	67,88	203,64
3.16.64	91968	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	85,38	104,35	104,35
3.16.65	91969	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	98,82	120,78	120,78
3.16.66	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	11	62,76	76,71	843,81
3.16.67	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	16	33,19	40,56	648,96
3.16.68	100902	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	2	30,93	37,80	75,60

3.16.69	18.027.0518-0	EMOP	LUMINARIA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS) ,CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANC A, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM ALETAS, SEM REAT OR. FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS OR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO EM CHAPA DE ACO C/ ALETAS	UN	506	301,90	369,01	186.719,06
3.16.70	18.027.0512-0	EMOP	LUMINARIA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 2X9W (INCLUSIVE LAMPADAS) ,CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRANC A, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM ALETAS, SEM REAT OR. FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO EM CHAPA DE ACO C/ ALETAS DE 600LM	UN	18	198,47	242,58	4.366,44
3.16.71	18.027.0496-0	EMOP	LUMINARIA LED TUBULAR DE SOBREPOR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS),CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA ELETROSTATICA BRAN CA, REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO, COM VISOR ACRILICO TRANSLUCIDO, SEM REATOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS M DE ALTO BRILHO EM	UN	110	212,30	259,49	28.543,90
3.16.72	93014	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	UN	17	26,27	32,10	545,70
3.16.73	91876	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E	UN	10	14,35	17,54	175,40
3.16.74	15.018.0180-0	EMOP	INSTALACAO DE PONTO PARA LUMINARIA FLUORESCENTE PENDENTE EM CANALETA(38X38X6000)MM(EXCLUSIVE LUMINARIA)INCLUSIVE TOMADA E 1,00M DE CABO PP 1,50MM2 ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS R, COM PLACA 4"X2" 750V, DE 1,5MM2	UN	279	41,89	51,20	14.284,80
3.16.75	15.003.0204-0	EMOP	MANGUEIRA "SEAL TUBE" COM CAPA ALMA,DIAMETRO DE 1".FORNECIME NTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	M	240	21,63	26,43	6.343,20
3.16.76	15.003.0206-0	EMOP	MANGUEIRA "SEAL TUBE" COM CAPA ALMA,DIAMETRO DE 1.1/4".FORNE CIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	M	18	25,98	31,75	571,50
3.16.77	15.003.0210-0	EMOP	MANGUEIRA "SEAL TUBE" COM CAPA ALMA,DIAMETRO DE 2".FORNECIME NTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	M	88	40,80	49,86	4.387,68
3.16.78	15.003.0202-0	EMOP	MANGUEIRA "SEAL TUBE" COM CAPA ALMA,DIAMETRO DE 3/4".FORNECI MENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	M	13	15,32	18,72	243,36
3.16.79	18.034.0055-0	EMOP	MICRO EXAUSTOR,INCLUSIVE VENEZIANAS,ADAPTADOR E TUBO FLEXIVE L,PARA AMBIENTES ATE 10M3.FORNECIMENTO E COLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS VEL. P/AMBIENTES ATE 10M3	UN	4	532,54	650,92	2.603,68
3.16.80	15.018.0175-0	EMOP	CANALETA PERFURADA ALTA(PERFILADOS),MEDINDO(38X38X6000)MM PR E-GALVANIZADA,INCLUSIVE SUPORTE E CONEXOES.FORNECIMENTO E CO LOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS , DE (30X20)MM	M	280	73,32	89,61	25.090,80
3.16.81	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	418,25	511,22	511,22
3.16.82	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	16	409,74	500,82	8.013,12
3.16.83	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	910,00	1.112,29	2.224,58
3.16.84	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	674,26	824,14	4.120,70
3.16.85	15.007.0435-0	EMOP	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA,150A,PARA DISJUNTORES TERM O-MAGNETICOS UNIPOLARES,DE SOBREPOR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,TRIFASICO,PARA INSTALACAO DE ATE 50 D ISJUNTORES COM DISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E C OLOCACAO ARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS O TRIFASICO E NEUTRO,DISP.P/CHAVE GERAL,P/ATE 50 DISJUNTORES	UN	5	1.503,46	1.837,67	9.188,35
3.16.86	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1649	0,60	0,73	1.203,77

Termo de Referência - ANEXOS (22525428) SEI 12100.000949/2025-25 / pg. 136

3.16.87	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	360	0,83	1,01	363,60
3.16.88	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	476	1,02	1,24	590,24
3.16.89	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	100	2,77	3,38	338,00
3.16.90	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	5	23,64	28,89	144,45
3.16.91	15.003.0650-0	EMOP	RODAPES METALICOS,CALHA DUPLA,PARA INSTALACOES ELETRICAS,TEL EFONICA E DADOS,CONSTRUIDOS EM CHAPA DE ACO PRE GALVANIZADO, INCLUSIVE TODOS OS ACESSORIOS,MONTAGEM,CAIXA PARA 4 TOMADAS DE ELETRICIDADE E LOGICA.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 20%-REMAIS ACESSORIOS E CAIXA PARA TOMADA	M	2990	172,04	210,28	628.737,20
3.16.92	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	154	38,41	46,94	7.228,76
3.16.93	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	58,58	71,60	358,00
3.16.94	92019	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (4 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	426	104,70	127,97	54.515,22
3.16.95	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	57	40,21	49,14	2.800,98
3.16.96	91862	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E	M	9	11,82	14,44	129,96
3.16.97	91170	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	M	251	13,05	15,95	4.003,45
3.16.98	91171	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE	M	293	21,20	25,91	7.591,63
3.16.99	COMP. ELE 1	Próprio	REMOÇÃO DE CANALETA SISTEMA X SOBREPOR DE PVC	m	671	5,93	7,24	4.858,04
3.16.100	170883	SEDOP	Caixa Airstop p/ disjuntor bipolar de embutir até 50A	un	1	51,60	63,07	63,07
3.16.101	ED-49194	SETOP	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÃO 4"X2", EMBUTIDA EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL). INCLUSIVE FIXAÇÃO	un	112	15,37	18,78	2.103,36
3.16.102	COMP. ELE 2	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	40	20,56	25,13	1.005,20
3.16.103	COMP. ELE 3	Próprio	ELETRODUTO GALVANIZADO 2" FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO INCLUSIVE ACESSÓRIOS	un	18	170,16	207,98	3.743,64
3.16.104	060126	SBC	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	3	89,03	108,82	326,46
3.16.105	064562	SBC	PROGRAMADOR HORARIO DIGITAL COEL	UN	1	231,25	282,65	282,65
3.16.106	COMP. ELE 4	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 1" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	148	14,54	17,77	2.629,96
3.16.107	13364	ORSE	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em teto - fornecimento e instalação	un	14	20,16	24,64	344,96
3.16.108	COMP. ELE 5	Próprio	CORDOALHA DE COBRE NU 16 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	24,42	29,84	179,04
3.16.109	15.018.0130-0	EMOP	CAIXA DE EMBUTIR,EM PVC,4"X4",INCLUSIVE BUCHAS E ARRUELAS.FO RNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS	UN	2	12,63	15,43	30,86
3.16.110	COMP. ELE 6	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	36	12,69	15,51	558,36
3.16.111	15.045.0015-0	EMOP	EMENDA EM ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO,DIAMETRO DE 2",COM PREENDENDO:CORTE,ABERTURA DE DUAS ROSCAS POR TARRACHA MANUAL ,COLOCACAO DA LUVA INCLUSIVE ESTA ARGOS SOCIAIS GOS	UN	17	37,71	46,09	783,53
3.16.112	171413	SEDOP	Unidut múltiplo Ø 1"	un	4	6,64	8,11	32,44
3.16.113	COMP. ELE 7	Próprio	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/2"). APARENTE - FORNECIMENTO E	un	10	95,33	116,52	1.165,20
3.16.114	COMP. ELE 8	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 1 1/2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	15	19,56	23,90	358,50
3.16.115	COMP. ELE 9	Próprio	TAMPÃO PARA CONDULETE MÚLTIPLO 1 1/2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	30	1,56	1,90	57,00
3.17			**COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO**		**1**		**252.972,37**	**252.972,37**
3.17.1	92602	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO	UN	16	730,97	893,46	14.295,36

Termo de Referência - ANEXOS (22524428) SEI 12100.001949/2025-25 / pg. 151

3.17.2	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE. E = 1.5CM.	m²	43	64,16	78,42	3.372,06
3.17.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA. 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	530,13	40,13	49,05	26.002,87
3.17.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM.	m²	62	166,33	203,30	12.604,60
3.17.5	98553	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	62	182,86	223,50	13.857,00
3.17.6	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA. TRAÇO 1:3. E=3CM. AF_09/2023	m²	38,4	68,90	84,21	3.233,66
3.17.7	100331	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS. INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	30	60,63	74,10	2.223,00
3.17.8	100395	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	30	31,00	37,89	1.136,70
3.17.9	100394	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	30	26,29	32,13	963,90
3.17.10	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	73	52,86	64,61	4.716,53
3.17.11	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	m²	64,1	71,21	87,03	5.578,62
3.17.12	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	18,6	33,92	41,46	771,15
3.17.13	105082	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA. SECÃO RETANGULAR 6 X 12 CM.	M	3	82,40	100,71	302,13
3.17.14	16.007.0030-0	EMOP	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N°24 COM 75CM DE DESENVOLV IMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO PADRAO, PRECO DE REVENDEDOR, COM ESPESSURA DE 0,5MM QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30 IS/IVE ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	M	5	180,22	220,28	1.101,40
3.17.15	16.007.0025-0	EMOP	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N°26 COM 25CM DE DESENVOLV IMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO PADRAO, PRECO DE REVENDEDOR, COM ESPESSURA DE 0,5MM QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30 IS/IVE ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	M	22	102,92	125,79	2.767,38
3.17.16	16.007.0027-0	EMOP	CALHA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO N°26 COM 50CM DE DESENVOLV IMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO PADRAO, PRECO DE REVENDEDOR, COM ESPESSURA DE 0,5MM QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30 IS/IVE ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS	M	25	142,72	174,44	4.361,00
3.17.17	16.011.0005-0	EMOP	COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR,NA COR CRISTAL, COM 10MM DE ESPESSURA,INCL.MADEIRAMENTO EM PECAS DE MADEIRA E PILARES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO.MEDIDO PELA AREA REAL D E COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO O OU FOSCO EXTERIORES .1/2" OS PRESSAO, CONST.NAVAIS, ACOS FUND.ACOS DESC.C/DIAM.4MM QUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30 AIS GOS SOCIAIS ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS RAO, BORDAS UNIV.CHAPA	m²	9,5	482,27	589,47	5.599,96
3.17.18	16.022.0010-0	EMOP	IMPERMEABIL.C/FITA ASF.,AUTO ADESIVA,RECOBERTA C/ALUM.FLEXIV EL,FORMA TIRAS 5,10,15,20,30,45,90CM LARG.,EXCL.PREPARO SUBS TRATO PRIMER ASFALTICO,CONF.ABNT NBR 16411.CAMPO APLIC.:TELH AS METALICAS,RUFOS CALHAS METALICAS,PROTECAO TUBOS PVC EXPOS TOS TEMPO,DUTOS VENT.AR CONDIC.FECHAM.SOBREPOS.SIST.SUBCOB.I MPERMEABIL.UTILIZ.P/SOLICITAC.PRESSAO	m²	263	55,26	67,54	17.763,02
3.17.19	16.022.0011-0	EMOP	IMPERMEABILIZACAO C/FITA ASF.AUTO ADESIVA,RECOBERTA C/ALUM.F LEXIVEL,EM FORMAS DE TIRAS DE 5,10,15,20,30,45,90CM DE LARG. INCL.PRIMER ASFALTICO A BASE DE AGUA ISENTO SOLVENTES,CONFOR ME ABNT NBR 16411.CAMPO DE APLICACAO:ELEMENTOS DE CONCRETO,T ELHAS CERAMICAS OU DE FIBROCIMENTO.IMPERMEABILIZACAO UTILIZA DA PARA SOLICITACOES DE PRESSAO HIDROSTATICA POSITIVA GOS SOCIAIS	m²	263	61,97	75,74	19.919,62

3.17.20	16.035.0005-0	EMOP	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURETANO,MONO-COMPONENTE,EM JUNTAS DE DILATACAO DE PISOS E FACHADAS COM MOVIMENTACAO DE ATE 25%,SELAMENTO DE RALOS,TUBULACOES DE RESERVATORIOS E PISCINAS,VEDACAO DE ESQUADRIAS,CAIXILHOS METALICOS E DE MADEIRA,TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS,VEDACAO DE CALHAS E RUFOS,CONSUMO 0,8KG/M2 QUE POR E FEITO DE	M	849	28,24	34,51	29.298,99
3.17.21	16.034.0003-0	EMOP	IMPERMEABILIZACAO DE PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS,MACICOS,SEM A PRESENCA DE CAL,COM ABSORCAO DE UMIDADE DO SOLO (UMIDADE ASCENDENTE),EMPREGANDO IMPERMEABILIZANTE LIQUIDO A BASE DE SILICATOS E RESINAS,CONSUMO DE 2KG/M2 QUE POR E FEITO DE	m²	307	149,30	182,48	56.021,36
3.17.22	17.012.0040-0	EMOP	PINTURA INTERNA OU EXTERNA COM TINTA IMPERMEAVEL EM CORES PARA RA APLICACAO SOBRE CONCRETO,TIJOLOS,PEDRAS OU ARGAMASSA DE SUPERFICIE POROSA,EM DUAS DEMAOS USANDO AGUA COMO DILUENTE	m²	1005,5	21,09	25,77	25.911,73
3.17.23	16.005.0027-0	EMOP	RUFO DE GALVALUME COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (0,7X500)MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO USIVE ENCARGOS	M	6,65	143,99	175,99	1.170,33
3.18			**PINTURA**		**1**		**554.046,26**	**554.046,26**
3.18.1	104627	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES COM PAREDES EM PÉ DIREITO DUPLO E ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023	m²	11,8	24,05	29,39	346,80
3.18.2	17.017.0350-0	EMOP	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO GALVANIZADO OU ALUMINIO,USANDO FUNDO PARA GALVANIZADO,INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO,3%	m²	5	29,51	36,07	180,35
3.18.3	17.017.0130-0	EMOP	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA,SOBRE FUNDO SINTETICO NIVELADOR,INCLUSIVE ESTE,COM LIXAMENTO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO,NA COR E	m²	33	22,21	27,14	895,62
3.18.4	87411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 0,5CM.	m²	5	20,28	24,78	123,90
3.18.5	87416	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M². ESPESSURA DE 1,0CM.	m²	1	50,46	61,67	61,67
3.18.6	96126	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	3869,72	24,74	30,23	116.981,63
3.18.7	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	60	41,72	50,99	3.059,40
3.18.8	95623	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	206,69	12,47	15,24	3.149,95
3.18.9	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	1	28,36	34,66	34,66
3.18.10	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	4265,67	16,49	20,15	85.953,25
3.18.11	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.	m²	25,9	30,40	37,15	962,18
3.18.12	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	5500,22	5,78	7,06	38.831,55
3.18.13	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	148,2	14,05	17,17	2.544,59
3.18.14	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	m²	63	42,69	52,17	3.286,71
3.18.15	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)	m²	172,2	34,34	41,97	7.227,23
3.18.16	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS	m²	11459,1412	15,64	19,11	218.984,18
3.18.17	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	579,52	19,07	23,30	13.502,81
3.18.18	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	12,75	34,01	41,57	530,01
3.18.19	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2	m²	610	27,71	33,86	20.654,60

3.18.20	17.018.0190-0	EMOP	PINTURA A BASE DE RESINA ACRILICA SOBRE AZULEJOS E PASTILHAS EM AREAS INTERNAS E EXTERNAS,EM TRES DEMAOS GOS SOCIAIS LEJOS E PASTILHAS	m²	20,35	40,34	49,30	1.003,25
3.18.21	17.025.0005-1	EMOP	PINTURA COM TINTA ANTIMOFO E BACTERICIDA BASE ACRILICA,SEMIB RILHO,COR BRANCA,PARA AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS PROPENSO S A UMIDADE E VAPORES,EM DUAS DEMAOS,SOBRE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA INCLUSIVE LIMPEZA E LIXAMENTO	m²	155	52,72	64,43	9.986,65
3.18.22	17.040.0024-0	EMOP	PINTURA DE PISO CIMENTADO LISO COM TINTA 100% ACRILICA,INCLU SIVE LIXAMENTO,LIMPEZA E TRES DEMAOS DE ACABAMENTO APLICADAS A ROLO DE LA DILUICAO EM AGUA A 20% GOS	m²	390	18,29	22,35	8.716,50
3.18.23	17.018.0200-0	EMOP	PINTURA EM PEDRAS NATURAIS (ARDOSIA,PEDRA MINEIRA E ETC) A B ASE DE RESINA ACRILICA,INCLUSIVE LIMPEZA E DUAS DEMAOS GOS SOCIAIS RAS NATURAIS	m²	95	38,01	46,45	4.412,75
3.18.24	17.017.0320-0	EMOP	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO,COM ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO APOS LIX AMENTO,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO,UMA DEMAO DE FUNDO ANTICORR OSIVONA COR LARANJA DE SEGAGEM PARIRA E DUAS	m²	140	25,57	31,25	4.375,00
3.18.25	17.017.0140-0	EMOP	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA NOVA,COM ESMALTE SI NTETICO ALQUIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO,E M DUAS DEMAOS SOBRE SUPERFICIE PREPARADA COM MATERIAL DA MES MA LINHA,CONFORME O ITEM 17.017.0100 EXCLUSIVE ESTE PREPARO	m²	3	12,06	14,74	44,22
3.18.26	17.017.0100-0	EMOP	PREPARO DE MADEIRA NOVA,INCLUSIVE LIXAMENTO,LIMPEZA,UMA DEMA O DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR,DUAS DEMAOS DE MASSA PARA MADEI RA,LIXAMENTO E REMOCAO DE PO,E UMA DEMAO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR EXTERIORES GOS SOCIAIS	m²	25	60,28	73,68	1.842,00
3.18.27	05.001.0876-0	EMOP	RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO D E CRAQUELE DE PINTURA GOS SOCIAIS	m²	155	28,63	34,99	5.423,45
3.18.28	17.017.0227-0	EMOP	REPINTURA DE RODAPES EM BOM ESTADO,COM ESMALTE SINTETICO ALQ UIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO,INCLUSIVE LI XAMENTO,LIMPEZA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO NA COR EXISTENTE 3% DESGASTE DE FERRAMENTAS E	M	105	7,26	8,87	931,35
3.19			**LOUÇAS E APARELHOS**		**1**		**86.728,59**	**86.728,59**
3.19.1	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	37	42,10	51,45	1.903,65
3.19.2	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	31	307,12	375,39	11.637,09
3.19.3	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	524,82	641,48	3.207,40
3.19.4	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	440,19	538,04	4.842,36
3.19.5	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	28	314,77	384,74	10.772,72
3.19.6	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	1	6,97	8,51	8,51
3.19.7	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO.	UN	3	778,39	951,42	2.854,26
3.19.8	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	286,74	350,48	3.504,80
3.19.9	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	1.107,39	1.353,56	5.414,24
3.19.10	86924	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4	692,91	846,94	3.387,76
3.19.11	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E	UN	24	667,45	815,82	19.579,68
3.19.12	18.006.0016-0	EMOP	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,COM CAIXA ACOPLADA,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO FORNECIMENTO	UN	13	818,45	1.000,39	13.005,07

Termo de Referência ANEXOS (22545428) SEI 01419.000194/2025-25 pg. 190

3.19.13	18.016.0125-0	EMOP	BARRA DE APOIO(PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL)EM ACO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1 1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INO XIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,COM 40CM,PARA PORTAS DE SANITARI OS,VESTIARIOS E QUARTOS ACESSIVEIS EM LOCAIS DE HOSPEDAGEM E DE SAUDE,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECI MENTO E	UN	40	133,49	163,16	6.526,40
3.19.14	18.009.0105-0	EMOP	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,ACIONAMENTO HIDROMECANICO CO M LEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,ACABAMENTO CRO MADO.FORNECIMENTO L E FECHAMENTO	UN	1	69,26	84,65	84,65
3.20			**INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO**		**1**		**9.817,31**	**9.817,31**
3.20.1	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	154	19,05	23,28	3.585,12
3.20.2	05.054.0105-0	EMOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME,EM P VC ANTICHAMA,DIMENSOES APROXIMADAS DE (15X15)CM,CONFORME ABN T NBR 16820.FORNECIMENTO E COLOCACAO BATE INCEND. E ALARME,PVC	UN	144	13,45	16,43	2.365,92
3.20.3	05.054.0110-0	EMOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME,EM P VC ANTICHAMA,DIMENSOES APROXIMADAS DE (30X30)CM,CONFORME ABN T NBR 16820.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	59	53,62	65,53	3.866,27
4			**SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**		**1**		**386.649,30**	**386.649,30**
4.1			**LIMPEZA DE TERRENO-CORTE VEGETACAO RASTEIRA**		**1**		**106.995,44**	**106.995,44**
4.1.1	22.030.0040-0	EMOP	PODA DE ESPECIES VEGETAIS DE MEDIO NIVEL DE DIFICULDADE,EXCL USIVE TRANSPORTE DO MATERIAL RESULTANTE CARGOS SOCIAIS	UN	91	328,16	401,10	36.500,10
4.1.2	22.030.0045-0	EMOP	PODA DE ESPECIES VEGETAIS DE ALTO NIVEL DE DIFICULDADE,EXCLU SIVE TRANSPORTE DO MATERIAL RESULTANTE CARGOS SOCIAIS	UN	39	602,36	736,26	28.714,14
4.1.3	020203	SBC	LIMPEZA DE TERRENO-CORTE VEGETACAO RASTEIRA C/ROCADEIRA COSTAL	m²	15590	2,20	2,68	41.781,20
4.2			**INSTALAÇÕES DE ESGOTO**		**1**		**18.959,25**	**18.959,25**
4.2.1	17004031	SIURB	LIMPEZA DE FOSSA SÉPTICA	m³	75	206,82	252,79	18.959,25
4.3			**CHAVEIRO**		**1**		**16.206,40**	**16.206,40**
4.3.1			**CÓPIAS**		**1**		**1.675,00**	**1.675,00**
4.3.1.1	COT. CIV 1	Próprio	CÓPIA DE CHAVE SIMPLES	UN	100	9,16	11,19	1.119,00
4.3.1.2	COT. CIV 2	Próprio	CÓPIA DE CHAVE TETRA	UN	20	22,75	27,80	556,00
4.3.2			**ABERTURAS DE FECHADURAS**		**1**		**5.473,60**	**5.473,60**
4.3.2.1	COT. CIV 3	Próprio	ABERTURA FECHADURA SIMPLES	UN	50	70,90	86,66	4.333,00
4.3.2.2	COT. CIV 4	Próprio	ABERTURA FECHADURA TETRA	UN	10	93,32	114,06	1.140,60
4.3.3			**MODELAGEM DE CHAVES**		**1**		**2.187,60**	**2.187,60**
4.3.3.1	COT. CIV 5	Próprio	MODELAGEM DE CHAVE SIMPLES	UN	20	56,06	68,52	1.370,40
4.3.3.2	COT. CIV 6	Próprio	MODELAGEM DE CHAVE TETRA	UN	10	66,86	81,72	817,20
4.3.4			**TROCA DE FECHADURAS**		**1**		**4.233,70**	**4.233,70**
4.3.4.1	062201	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANCA	und	20	100,47	122,80	2.456,00
4.3.4.2	COT. CIV 7	Próprio	TROCA DE FECHADURA TETRA	UN	10	145,44	177,77	1.777,70
4.3.5			**CONSERTOS DE FECHADURAS**		**1**		**2.636,50**	**2.636,50**
4.3.5.1	COT. CIV 8	Próprio	TROCA DO CILINDRO DE FECHADURA SIMPLES COM FORNECIMENTO DE 2 CÓPIAS	UN	20	84,12	102,81	2.056,20
4.3.5.2	COT. CIV 9	Próprio	TROCA DO CILINDRO DE FECHADURA TETRA COM FORNECIMENTO DE 2 CÓPIAS	UN	5	94,96	116,06	580,30
4.4			**MANUTENÇÕES CORRETIVAS MECÂNICAS E ELÉTRICAS DE BOMBAS HIDRÁULICAS**		**1**		**12.788,29**	**12.788,29**
4.4.1	COT. CIV 10	Próprio	CONSERTO DE BOMBA HIDRÁULICAS DE 1 A 2 CV, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS, IDENTIFICAÇÃO, PINTURA E TRANSPORTE ENTRE A OFICINA DO CONTRATADO E A SEDE	UN	3	992,92	1.213,64	3.640,92
4.4.2	COT. CIV 11	Próprio	CONSERTO DE BOMBA HIDRÁULICAS DE 3 CV, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS, IDENTIFICAÇÃO, PINTURA E TRANSPORTE ENTRE A OFICINA DO CONTRATADO E A SEDE	UN	6	1.025,49	1.253,45	7.520,70
4.4.3	COT. CIV 12	Próprio	CONSERTO DE BOMBA HIDRÁULICAS DE 6 A 7,5 CV, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS, IDENTIFICAÇÃO, PINTURA E TRANSPORTE ENTRE A OFICINA DO CONTRATADO E A SEDE	UN	1	1.330,83	1.626,67	1.626,67
4.5			**VIDRAÇARIA**		**1**		**129.171,29**	**129.171,29**
4.5.1	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS	H	216	36,18	44,22	9.551,52
4.5.2	14.007.0287	EMOP	DOBRADICA INFERIOR PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM.FOR NECIMENTO	UN	4	59,18	72,33	289,32
4.5.3	14.007.0348	EMOP	PIVO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO.FORNECIMENTO	UN	4	15,45	18,88	75,52
4.5.4	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U, AF 01/2021 PS	m²	9	566,74	692,72	6.234,48

4.5.5	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	m²	18,5	685,54	837,93	15.501,70
4.5.6	102189	SINAPI	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E	UN	4	314,37	384,25	1.537,00
4.5.7	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF 01/2021	UN	19	1.169,55	1.429,54	27.161,26
4.5.8	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UN	5	2.604,46	3.183,43	15.917,15
4.5.9	14.007.0347	EMOP	PUXADOR DE MADEIRA PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO.FORNECIMENT O	UN	9	35,02	42,80	385,20
4.5.10	14.004.0121 -0	EMOP	VIDRO TEMPERADO,INCOLOR,COM 6MM DE ESPESSURA,ENCAIXILHADO EM MADEIRA.ALUMINIO OU FERRO.FORNECIMENTO	m²	2	323,78	395,75	791,50
4.5.11	14.004.0120 -0	EMOP	VIDRO TEMPERADO INCOLOR,10MM DE ESPESSURA,PARA PORTAS OU PAI NEIS FIXOS,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	18	548,72	670,70	12.072,60
4.5.12	14.004.0073	EMOP	VIDRO LAMINADO,COM ESPESSURA DE 10MM.FORNECIMENTO E COLOCACA O GOS	m²	17	648,70	792,90	13.479,30
4.5.13	COMP. CIV 4	Próprio	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	3.533,54	4.319,04	12.957,12
4.5.14	COMP. CIV 5	Próprio	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 1 FOLHA DE 210 CM, ESPESSURA 10 MM, EXCLUSIVE FERRAGENS - FORNECIMENTO E	M	5	1.371,08	1.675,87	8.379,35
4.5.15	28.20.655	CPOS/CD HU	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL DE 300 MM, PARA PORTA	UN	3	260,95	318,95	956,85
4.5.16	150158	SBC	PELICULA ADESIVA APLICADA EM VIDROS-TIPO INSULFILM	m²	20	24,67	30,15	603,00
4.5.17	150195	SBC	VIDRO LAMINADO INCOLOR 8mm CORTE RETO P/JANELA FIXA	m²	2,5	877,86	1.073,00	2.682,50
4.5.18	022766	SBC	REMOCAO PORTA VIDRO TEMPERADO/LAMINADO ATE 1M 1FL	UN	2	60,24	73,63	147,26
4.5.19	150685	SBC	RECOLOCACAO DE VIDROS EM CAIXILHOS DE ALUMINIO	m²	5	41,52	50,74	253,70
4.5.20	28.20.770	CPOS/CD HU	TRINCO DE PISO PARA PORTA EM VIDRO TEMPERADO	un	4	32,18	39,33	157,32
4.5.21	14.007.0338	EMOP	FECHADURA DE CENTRO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM.FO RNECIMENTO	UN	1	30,80	37,64	37,64
4.6			**SERRALHERIA**		**1**		**95.194,83**	**95.194,83**
4.6.1	111453	SBC	PORTA DE ENROLAR COM CAIXA EM TIRAS ARTICULADAS CHAPA 22	m²	11	638,89	780,91	8.590,01
4.6.2	14.002.0250 -0	EMOP	ESCADA DE MARINHEIRO,COM LARGURA DE 0,40M,EXECUTADA EM BARRA S DE FERRO DE 1.1/2"X1/4",SENDO OS DEGRAUS EM FERRO REDONDO DE 5/8",ESPACADOS DE 30CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO DE 5/8"X1/8" ATE 1.1/2"X1/8" GOS SOCIAIS ARCOS	M	10	607,82	742,93	7.429,30
4.6.3	18.016.0225 -0	EMOP	CORRIMAO SIMPLES EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2", COM GUARDA-CORPO EM VIDRO,EXCLUSIVE ESTE,FIXADO EM MONTANTES DE TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2" COM ACABAMENTO S UPERIOR EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 2 1/2" FORNECIME NTO E	m²	26	574,51	702,22	18.257,72
4.6.4	18.016.0215 -0	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2",BA RRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO EM GUARDA-CORPO COM MONTANTES DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2" E 3 TUBOS DE ACO INOX,HORIZONTAIS,COM DI AMETRO DE 1",CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E	M	35	942,59	1.152,12	40.324,20
4.6.5	14.002.0217 -0	EMOP	CORRIMAO DUPLO INTERMEDIARIO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO EM MONTANTES DE ACO GALV ANIZADO COM DIAMETRO DE 1.1/4",CONFORME ABNT NBR 9050 PARA A ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	4	443,99	542,68	2.170,72
4.6.6	14.002.0052 -0	EMOP	PORTINHOLA PARA ALCAPAO,CISTERNA OU CAIXA D'AGUA ELEVADA,EM CHAPA DE FERRO GALVANIZADO Nº16,ATE 0,80M DE ALTURA,COM GUAR NICAO E ALCA PARA FECHAMENTO A CADEADO,EXCLUSIVE ESTE.FORNEC IMENTO E COLOCACAO DE 5/8"X1/8" ATE 1.1/2"X1/8" GOS SOCIAIS ARCOS SOCIAIS	m²	1	823,26	1.006,27	1.006,27
4.6.7	112225	SBC	CAIXILHO ALUMINIO NATURAL PARA PROTECAO AR CONDICIONADO	m²	5	491,47	600,72	3.003,60
4.6.8	112599	SBC	GUARDA-CORPO ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	M	6	832,49	1.017,55	6.105,30
4.6.9	111090	SBC	PORTINHOLA DE GIRO EM ALUMINIO BRANCO 0,80X0,80M BRIMAK	UN	5	746,51	912,45	4.562,25
4.6.10	111357	SBC	PORTINHOLA DE GIRO 2 FOLHAS ALUMINIO BRANCO 0.80x1.00m	UN	2	828,77	1.013,00	2.026,00

TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXOS (22524428) SEI 12100.019924/2022-25 / pg. 156

4.6.11	053350	SBC	TAMPA FERRO FUNDIDO PARA CAIXA GORDURA/INSPECAO 40x40cm	UN	1	248,81	304,12	304,12
4.6.12	111597	SBC	GRADIL EXTERNO EM BARRAS ACO 3/8"" COM FIXACAO EM ALVENARIA	m²	2,1	351,31	429,40	901,74
4.6.13	14.007.0298-0	EMOP	FECHO DE EMBUTIR DE ALAVANCA,EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO ,DE 30 A 40CM DE ALTURA.FORNECIMENTO DO, DE 30 A 40CM DE ALTURA	UN	3	140,07	171,20	513,60
4.7			**ELÉTRICA**		**1**		**7.333,80**	**7.333,80**
4.7.1	13047	ORSE	Laudo de Vistoria de SPDA e ART com medição de resistência Ôhmica do solo, medição de continuidade elétrica, exclusive deslocamento de equipe técnica - Rev 01	un	4	1.500,00	1.833,45	7.333,80
5			**FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS**		**1**		**1.286.282,25**	**1.286.282,25**
5.1			**ESTRUTURAS**		**1**		**7.188,32**	**7.188,32**
5.1.1	004635	SBC	CAIBRO MADEIRA 6x6 DE MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	60	30,99	35,72 (BDI 15,28%)	2.143,20
5.1.2	005983	SBC	CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 15mm 2,44x1,22(2,97m2)	m²	23,76	64,77	74,66 (BDI 15,28%)	1.773,92
5.1.3	00006212	SINAPI	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	45	12,67	14,60 (BDI 15,28%)	657,00
5.1.4	005238	SBC	MADEIRA - BARROTE EM MASSARANDUBA 7x5cm	M	60	37,80	43,57 (BDI 15,28%)	2.614,20
5.2			**ALVENARIAS E DIVISÓRIAS**		**1**		**205.766,73**	**205.766,73**
5.2.1	00004342	SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 3/8"	UN	100	0,26	0,29 (BDI 15,28%)	29,00
5.2.2	00011057	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 4,8 X 40 MM (1.1/2")	UN	4000	0,20	0,23 (BDI 15,28%)	920,00
5.2.3	00011948	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 40	UN	1700	0,78	0,89 (BDI 15,28%)	1.513,00
5.2.4	00011962	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 1/4", COMPRIMENTO 1/2"	UN	510	0,26	0,29 (BDI 15,28%)	147,90
5.2.5	00013294	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	UN	100	1,73	1,99 (BDI 15,28%)	199,00
5.2.6	00020247	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	4	21,12	24,34 (BDI 15,28%)	97,36
5.2.7	00011962	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 1/4", COMPRIMENTO 1/2"	UN	510	0,26	0,29 (BDI 15,28%)	147,90
5.2.8	00034514	SINAPI	CHAPA DE MDF BRANCO LISO 1 FACE, E = 15 MM, DE *2,75 X 1,85* M	m²	70	51,09	58,89 (BDI 15,28%)	4.122,30
5.2.9	00034661	SINAPI	CHAPA DE MDF BRANCO LISO 1 FACE, E = 25 MM, DE *2,75 X 1,85* M	m²	86	93,12	107,34 (BDI 15,28%)	9.231,24
5.2.10	00040552	SINAPI	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	CENTO	90	54,11	62,37 (BDI 15,28%)	5.613,30
5.2.11	00043965	SINAPI	PARAFUSO, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA AUTOTRAVANTE DIAMETRO 5/16" X 1"	UN	2000	0,53	0,61 (BDI 15,28%)	1.220,00
5.2.12	00039412	SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM (L X C)	m²	240	18,47	21,29 (BDI 15,28%)	5.109,60
5.2.13	003553	SBC	BROCA SDS PLUS CENTRALIZADORA PARA CONCRETO 26x450mm	UN	12	456,90	526,71 (BDI 15,28%)	6.320,52
5.2.14	00010499	SINAPI	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	m²	1	124,99	144,08 (BDI 15,28%)	144,08
5.2.15	014201	SBC	BUCHA DE NYLON PARA FIXACAO TIPO S6 COM PARAFUSO	UN	500	1,29	1,48 (BDI 15,28%)	740,00
5.2.16	014435	SBC	CHAPA DE COMPENSADO VIROLA 4mm 2,20x1,60m (3,52m2)	m²	6	29,97	34,54 (BDI 15,28%)	207,24
5.2.17	017878	SBC	CHAPA DE COMPENSADO VIROLA 2Omm 2.20x1.60m (3,52m2)	m²	26	109,49	126,22 (BDI 15,28%)	3.281,72
5.2.18	018009	SBC	DOBRADICA COM MOLA LF521	UN	6	89,90	103,63 (BDI 15,28%)	621,78
5.2.19	019824	SBC	BROCA ACO RAPIDO PARA METAL DE 7/8" DIN 338 HSS VONDER	UN	180	245,40	282,89 (BDI 15,28%)	50.920,20
5.2.20	028253	SBC	REGUA DE MADEIRA CEDRO 10cm	m²	5	158,01	182,15 (BDI 15,28%)	910,75
5.2.21	030006	SBC	REBITE POP 3/16 x 5/8"	UN	800	0,15	0,17 (BDI 15,28%)	136,00
5.2.22	132018	SBC	FITA DE BORDA MADEIRADA PARA PAINEL EM MDF LAMINADO, L=28 mm, E=0,40 mm	M	1250	3,00	3,45 (BDI 15,28%)	4.312,50
5.2.23	000600	SBC	RODAMEIO - FAIXA DE PROTECAO MDF 1502 MOLDUFAMA 15mmx15cm	M	1181	17,56	20,24 (BDI 15,28%)	23.903,44
5.2.24	00007270	SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 4 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 9 X 19 CM (L X A X C)	UN	20	0,84	0,96 (BDI 15,28%)	19,20
5.2.25	00011964	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8",	UN	20	2,76	3,18 (BDI 15,28%)	63,60
5.2.26	00011963	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2",	UN	200	10,93	12,60 (BDI 15,28%)	2.520,00
5.2.27	11106	EMOP	CHAPA DE ACRILICO, TRANSLUCIDO, ESPESSURA 6MM	m²	2	346,60	399,56 (BDI 15,28%)	799,12
5.2.28	019824	SBC	BROCA ACO RAPIDO PARA METAL DE 7/8" DIN 338 HSS VONDER	UN	40	245,40	282,89 (BDI 15,28%)	11.315,60
5.2.29	013010	SBC	PARAFUSO AUTO BROCANTE SEXTAVADO 1/2" x 8cm	UN	6350	0,08	0,09 (BDI 15,28%)	571,50
5.2.30	026123	SBC	FERRAMENTA - BROCA DE WIDEA 8x300mm PARA CONCRETO COM ENCAIXE SDS PLUS -	UN	108	12,90	14,87 (BDI 15,28%)	1.605,96
5.2.31	00044757	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 5/8"	UN	20	12,16	14,01 (BDI 15,28%)	280,20

5.2.32	013843	SBC	DOBRADICA GONZO FERRO GALV.18x25cm COM PARAFUSOS	UN	10	11,29	13,01 (BDI 15,28%)	130,10
5.2.33	00045207	SINAPI	JOGO SERRA COPO COM 6 SERRAS, DIAMETRO VARIANDO DE 15 MM A 60 MM	UN	72	344,43	397,05 (BDI 15,28%)	28.587,60
5.2.34	00000410	SINAPI	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 150 X *3.6* MM	UN	8000	0,15	0,17 (BDI 15,28%)	1.360,00
5.2.35	00000408	SINAPI	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 390 X *4,6* MM	UN	2500	0,94	1,08 (BDI 15,28%)	2.700,00
5.2.36	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	40	31,56	36,38 (BDI 15,28%)	1.455,20
5.2.37	00040552	SINAPI	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	CENTO	90	54,11	62,37 (BDI 15,28%)	5.613,30
5.2.38	07644	EMOP	PARAFUSO, AUTO TRAVANTE, DE 1/4"X5/8"	UN	4000	0,26	0,29 (BDI 15,28%)	1.160,00
5.2.39	00466	EMOP	PARAFUSO DE LATAO, ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, DE 4,8MMX1.1/2"	UN	25	4,43	5,10 (BDI 15,28%)	127,50
5.2.40	00465	EMOP	PARAFUSO DE LATAO, ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, DE 5,5MMX1.1/2"	UN	25	4,74	5,46 (BDI 15,28%)	136,50
5.2.41	00665	EMOP	PARAFUSO DE LATAO, ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, DE 5,5MMX2.1/2"	UN	25	3,46	3,98 (BDI 15,28%)	99,50
5.2.42	11391	EMOP	PARAFUSO EM ACO CARBONO 1020, SEXTAVADO, ROSCA PARCIAL, 8x40MM	UN	25	0,83	0,95 (BDI 15,28%)	23,75
5.2.43	05904	EMOP	PARAFUSO FERRO, ROSCA SOBERBA, CABECA CH ATA, DE (3,2X20)MM	UN	25	0,06	0,06 (BDI 15,28%)	1,50
5.2.44	05905	EMOP	PARAFUSO FERRO, ROSCA SOBERBA, CABECA CH ATA, DE (3,5X25)MM	UN	25	0,06	0,06 (BDI 15,28%)	1,50
5.2.45	05906	EMOP	PARAFUSO FERRO, ROSCA SOBERBA, CABECA CH ATA, DE (3,8X30)MM	UN	25	0,09	0,10 (BDI 15,28%)	2,50
5.2.46	05908	EMOP	PARAFUSO FERRO, ROSCA SOBERBA, CABECA CH ATA, DE (4,8X40)MM	UN	25	0,21	0,24 (BDI 15,28%)	6,00
5.2.47	05909	EMOP	PARAFUSO FERRO, ROSCA SOBERBA, CABECA CH ATA, DE (5,5X50)MM	UN	25	0,34	0,39 (BDI 15,28%)	9,75
5.2.48	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA	UN	75	0,52	0,59 (BDI 15,28%)	44,25
5.2.49	00013294	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 80 MM	UN	75	1,73	1,99 (BDI 15,28%)	149,25
5.2.50	00004346	SINAPI	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE	UN	75	11,71	13,49 (BDI 15,28%)	1.011,75
5.2.51	00004329	SINAPI	PARAFUSO EM ACO GALVANIZADO, TIPO MAQUINA, SEXTAVADO, SEM PORCA, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 2"	UN	75	2,50	2,88 (BDI 15,28%)	216,00
5.2.52	00011962	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 1/4", COMPRIMENTO 1/2"	UN	75	0,26	0,29 (BDI 15,28%)	21,75
5.2.53	00004332	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 2"	UN	75	1,26	1,45 (BDI 15,28%)	108,75
5.2.54	00004331	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 2 1/4"	UN	75	4,73	5,45 (BDI 15,28%)	408,75
5.2.55	00004336	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 3", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	UN	75	6,06	6,98 (BDI 15,28%)	523,50
5.2.56	00011948	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 40	UN	75	0,78	0,89 (BDI 15,28%)	66,75
5.2.57	00004382	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA SOBERBA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 80	UN	75	1,30	1,49 (BDI 15,28%)	111,75
5.2.58	00004354	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, SEXTAVADO, GRAU 5, ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 1 1/2",	UN	75	54,34	62,64 (BDI 15,28%)	4.698,00
5.2.59	00040839	SINAPI	PARAFUSO, ASTM A307 - GRAU A, SEXTAVADO, ZINCADO, DIAMETRO 3/8" (9,52 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	CENTO	1	130,77	150,75 (BDI 15,28%)	150,75
5.2.60	00040549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1"	CENTO	1	214,19	246,91 (BDI 15,28%)	246,91
5.2.61	010056	SBC	BARRA ROSCADA 16,0mm COM 1 METRO	UN	20	31,98	36,86 (BDI 15,28%)	737,20
5.2.62	006404	SBC	BARRA ROSCADA 12,5mm COM 1 METRO	UN	20	29,90	34,46 (BDI 15,28%)	689,20
5.2.63	07074	EMOP	DISCO PARA CORTE, DE TUBO DE FERRO GALVA NIZADO, DE 7"	UN	20	6,49	7,48 (BDI 15,28%)	149,60
5.2.64	00044533	SINAPI	DISCO DE DESBASTE PARA METAL FERROSO EM GERAL, COM TRES TELAS, 9 X 1/4 X 7/8" (228,6 X 6,4 X 22,2 MM)	UN	110	27,17	31,32 (BDI 15,28%)	3.445,20
5.2.65	062165	SBC	FERRAMENTA - DISCO DE SERRA VIDEA PARA MADEIRA SERRAMAX DE 7. 1/4 POL. E 36 DENTES 2055 STAMACO	UN	70	58,78	67,76 (BDI 15,28%)	4.743,20
5.2.66	00000012	SINAPI	ESCOVA DE ACO, COM CABO, *4 X 15* FILEIRAS DE CERDAS	UN	4	7,37	8,49 (BDI 15,28%)	33,96
5.2.67	00039421	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 48 X 3000 MM (L X C)	M	100	5,96	6,87 (BDI 15,28%)	687,00
5.2.68	00039422	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	100	6,96	8,02 (BDI 15,28%)	802,00
5.2.69	00039423	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 90 X 3000 MM (L X C)	M	100	8,08	9,31 (BDI 15,28%)	931,00
5.2.70	00004304	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 150 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	UN	200	2,18	2,51 (BDI 15,28%)	502,00

Termo de Referência - ANEXOS (2252428) SEI 25/0019092/2025 / pg. 158

5.2.71	00004305	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 180 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	UN	300	2,53	2,91 (BDI 15,28%)	873,00
5.2.72	00004306	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 200 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	UN	300	2,94	3,38 (BDI 15,28%)	1.014,00
5.2.73	00037526	SINAPI	SACO DE RAFIA PARA ENTULHO, NOVO, LISO (SEM CLICHE), *60 X 90* CM	UN	1000	3,55	4,09 (BDI 15,28%)	4.090,00
5.2.74	00004299	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 110 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	UN	200	1,60	1,84 (BDI 15,28%)	368,00
5.2.75	00011950	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	1550	0,20	0,23 (BDI 15,28%)	356,50
5.2.76	00011960	SINAPI	PARAFUSO DE LATAO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 2,5 MM, COMPRIMENTO 12 MM	UN	100	0,17	0,19 (BDI 15,28%)	19,00
5.2.77	008538	SBC	PARAFUSO LATAO PARA MADEIRA CABECA CHATA 50mm x 3/8"	UN	300	0,38	0,43 (BDI 15,28%)	129,00
5.3			**REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS**		**1**		**162.414,10**	**162.414,10**
5.3.1	00039412	SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM (L X C)	m²	240	18,47	21,29 (BDI 15,28%)	5.109,60
5.3.2	00000123	SINAPI	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE	L	26	6,90	7,95 (BDI 15,28%)	206,70
5.3.3	00000124	SINAPI	ADITIVO ACELERADOR DE PEGA E ENDURECIMENTO PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	L	4	16,86	19,43 (BDI 15,28%)	77,72
5.3.4	00000135	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	54	3,16	3,64 (BDI 15,28%)	196,56
5.3.5	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	310ML	342	33,09	38,14 (BDI 15,28%)	13.043,88
5.3.6	00000156	SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, FLUIDO	KG	18	51,14	58,95 (BDI 15,28%)	1.061,10
5.3.7	00000371	SINAPI	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	KG	600	0,86	0,99 (BDI 15,28%)	594,00
5.3.8	00001106	SINAPI	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	200	1,36	1,56 (BDI 15,28%)	312,00
5.3.9	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	3500	0,68	0,78 (BDI 15,28%)	2.730,00
5.3.10	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	7600	0,79	0,91 (BDI 15,28%)	6.916,00
5.3.11	00003315	SINAPI	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO	KG	301	0,79	0,91 (BDI 15,28%)	273,91
5.3.12	00004791	SINAPI	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	KG	28	57,47	66,25 (BDI 15,28%)	1.855,00
5.3.13	00034353	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	1220	1,47	1,69 (BDI 15,28%)	2.061,80
5.3.14	00034355	SINAPI	ARGAMASSA PISO SOBRE PISO	KG	300	2,27	2,61 (BDI 15,28%)	783,00
5.3.15	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	15	4,63	5,33 (BDI 15,28%)	79,95
5.3.16	00037595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	220	2,42	2,78 (BDI 15,28%)	611,60
5.3.17	00038140	SINAPI	DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO, DIAMETRO DE *110* MM, FURO DE 20 MM	UN	65	25,32	29,18 (BDI 15,28%)	1.896,70
5.3.18	00038367	SINAPI	ESPATULA EM ACO INOX COM CABO DE MADEIRA E LARGURA DE *8* CM	UN	10	13,16	15,17 (BDI 15,28%)	151,70
5.3.19	00039013	SINAPI	ESPACADOR/SEPARADOR /CENTRALIZADOR DE BARRA DE ACO, PLASTICO, (CHUMBADOR TIPO CARAMBOLA - CB), DIAMETRO INTERNO ATE 20	UN	100	1,53	1,76 (BDI 15,28%)	176,00
5.3.20	00039433	SINAPI	MASSA DE REJUNTE PRONTA PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL, SEM ADICAO DE AGUA	KG	305	2,75	3,17 (BDI 15,28%)	966,85
5.3.21	00039435	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	7150	0,12	0,13 (BDI 15,28%)	929,50
5.3.22	00039512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE -	m²	240	109,07	125,73 (BDI 15,28%)	30.175,20
5.3.23	00043617	SINAPI	ADITIVO PLASTIFICANTE E ESTABILIZADOR PARA ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO E REBOCO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	L	400	7,64	8,80 (BDI 15,28%)	3.520,00
5.3.24	00043651	SINAPI	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	594	8,06	9,29 (BDI 15,28%)	5.518,26
5.3.25	00043652	SINAPI	MASSA PARA MADEIRA - INTERIOR E EXTERIOR	KG	20	18,05	20,80 (BDI 15,28%)	416,00
5.3.26	00044324	SINAPI	GESSO COLA, EM PO, PARA FIXACAO DE MOLDURAS, SANCAS E BLOCOS DE GESSO	KG	50	2,74	3,15 (BDI 15,28%)	157,50
5.3.27	00044396	SINAPI	COLA BRANCA BASE PVA	KG	27	51,95	59,88 (BDI 15,28%)	1.616,76
5.3.28	00045190	SINAPI	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	m²	1	76,99	88,75 (BDI 15,28%)	88,75
5.3.29	00001	EMOP	AREIA LAVADA, GROSSA, PARA REGIAO METROP OLITANA DO RIO DE JANEIRO	m³	2,33	155,00	178,68 (BDI 15,28%)	416,32
5.3.30	11163	EMOP	PISO EM PLACAS DE ARDOSIA, COR FERRUGEM, 25x25CM, ESP 1CM	m²	1	82,40	94,99 (BDI 15,28%)	94,99

Termo de Referência - ANEXOS (22524970) SEI 12100.000249/2025-95 / pg. 159

5.3.31	002230	SBC	COLA PARA PISO VINILICO MAPEI ULTRABOND ECO MS 4 LVT WALL (GALAO 5KG)	UN	18	193,53	223,10 (BDI 15,28%)	4.015,80
5.3.32	006521	SBC	RODAPE 10cm EM POLIESTIRENO 3547 BLACK LISO SANTA LUZIA	M	189	49,95	57,58 (BDI 15,28%)	10.882,62
5.3.33	010388	SBC	RODAPE 7cm EM GRANITO BRANCO ITAUNA	M	6,5	35,00	40,34 (BDI 15,28%)	262,21
5.3.34	042522	SBC	REJUNTE ACRILICO PORTKOLL	KG	55	39,11	45,08 (BDI 15,28%)	2.479,40
5.3.35	035420	SBC	PISO VINILICO BEAULIEU BELGOTEX REGUA ROCKY DALI	m²	112	163,90	188,94 (BDI 15,28%)	21.161,28
5.3.36	025823	SBC	ACESSIBILIDADE - PISO TATIL ALERTA DIRECIONAL BORRACHA PRETO 25x25cm	m²	14,38	133,17	153,51 (BDI 15,28%)	2.207,47
5.3.37	00038367	SINAPI	ESPATULA EM ACO INOX COM CABO DE MADEIRA E LARGURA DE *8* CM	UN	2	13,16	15,17 (BDI 15,28%)	30,34
5.3.38	MAT097850	SCO	Piso vinilico flexivel homogeneo, (30x30)cm, espessura de 2mm, Paviflex linha Dinamic, mesclado, Fademac ou similar	m²	4	117,62	135,59 (BDI 15,28%)	542,36
5.3.39	011627	SBC	AZULEJO 20x20cm ACETINADO BORDA ARREDONDADA BRANCO PIERINI	m²	6,4	32,24	37,16 (BDI 15,28%)	237,82
5.3.40	00001380	SINAPI	CIMENTO BRANCO NAO ESTRUTURAL (CPB - NAO ESTRUTURAL)	KG	11	4,55	5,24 (BDI 15,28%)	57,64
5.3.41	08030	EMOP	ADESIVO ACRILICO A BASE D`AGUA, P/APLICA CAO DE REVESTIMENTO DE PISOS VINILICOS S EMIFLEXIVEIS. EM GALAO DE 4KG	GL	1	173,22	199,68 (BDI 15,28%)	199,68
5.3.42	00039719	SINAPI	ADESIVO / COLA DE CONTATO LIQUIDO, A BASE DE RESINAS, PARA COLAGEM DE ESPUMA PARA ISOLAMENTO TERMICO FLEXIVEL	L	1	179,94	207,43 (BDI 15,28%)	207,43
5.3.43	03868	EMOP	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA, EM LATAS DE 18 LITROS	UN	50	75,11	86,58 (BDI 15,28%)	4.329,00
5.3.44	007267	SBC	FITA PARA DEMARCACAO DE SOLO 3M 469 AMARELA 50mmx30m	UN	55	48,64	56,07 (BDI 15,28%)	3.083,85
5.3.45	05929	EMOP	TRAVESSA HORIZONTAL EM ACO NAVAL, PARA D IVISORIA DE 35MM COM 3M	UN	100	17,81	20,53 (BDI 15,28%)	2.053,00
5.3.46	053351	SBC	BATENTE DE ALUMINIO PARA DIVISORIA	M	200	121,29	139,82 (BDI 15,28%)	27.964,00
5.3.47	14541	EMOP	BRITA 0, PARA REGIAO METROPOLITANA DO RI O DE JANEIRO	T	5	115,00	132,57 (BDI 15,28%)	662,85
5.4			**VIDROS, MÁRMORES E GRANITOS**		**1**		**10.068,23**	**10.068,23**
5.4.1	00004823	SINAPI	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	9,6	39,52	45,55 (BDI 15,28%)	437,28
5.4.2	04842	EMOP	PLACA DE MARMORE BRANCO NACIONAL, POLIDO . COM ESPESSURA DE 3CM	m²	3	611,82	705,30 (BDI 15,28%)	2.115,90
5.4.3	008376	SBC	SOLEIRA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL 20cm	M	20	110,00	126,80 (BDI 15,28%)	2.536,00
5.4.4	068103	SBC	VIDRO JATEADO 10mm	m²	3	300,20	346,07 (BDI 15,28%)	1.038,21
5.4.5	00010851	SINAPI	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO)	UN	6	63,81	73,56 (BDI 15,28%)	441,36
5.4.6	00038364	SINAPI	BANCADA/ BANCA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, COM CUBA INOX, FORMATO *120 X 60* CM, E= *2* CM	UN	1	1.048,21	1.208,37 (BDI 15,28%)	1.208,37
5.4.7	10795	EMOP	PLACA DE GRANITO BRANCO ITAUNAS, PARA DI VISORIA, 2CM DE ESPESSURA	m²	1	865,20	997,40 (BDI 15,28%)	997,40
5.4.8	00004825	SINAPI	PEITORIL/ SOLEIRA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *25* CM, E= *3* CM, CORTE	M	2	158,16	182,32 (BDI 15,28%)	364,64
5.4.9	00020232	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15*	M	3	105,34	121,43 (BDI 15,28%)	364,29
5.4.10	00010856	SINAPI	SOLEIRA PRE-MOLDADA EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, L = *15 CM	M	1,5	132,47	152,71 (BDI 15,28%)	229,06
5.4.11	00004828	SINAPI	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE	M	2	79,96	92,17 (BDI 15,28%)	184,34
5.4.12	00020249	SINAPI	SOLEIRA/ TABEIRA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= 5 CM, E= *2,0* CM	M	3	43,78	50,46 (BDI 15,28%)	151,38
5.5			**ESQUADRIAS**		**1**		**97.727,76**	**97.727,76**
5.5.1	00010556	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF	UN	10	282,68	325,87 (BDI 15,28%)	3.258,70
5.5.2	00002432	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	60	29,79	34,34 (BDI 15,28%)	2.060,40
5.5.3	00002433	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	UN	145	10,09	11,63 (BDI 15,28%)	1.686,35
5.5.4	00003080	SINAPI	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO	CJ	12	84,90	97,87 (BDI 15,28%)	1.174,44
5.5.5	00003104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC, CROMADO, CONTRA FECHADURA DE	CJ	54	195,68	225,57 (BDI 15,28%)	12.180,78

TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXOS (22524428) SEI 25.0.000149924-0 / pg. 160

5.5.6	00003119	SINAPI	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 2" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 0,90 MM	UN	3	3,03	3,49 (BDI 15,28%)	10,47
5.5.7	00003121	SINAPI	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 5" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 0,90 MM	UN	23	6,99	8,05 (BDI 15,28%)	185,15
5.5.8	00004342	SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 3/8"	UN	100	0,26	0,29 (BDI 15,28%)	29,00
5.5.9	00005020	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO LAMINADO NATURAL PARA	UN	16	203,74	234,87 (BDI 15,28%)	3.757,92
5.5.10	00005066	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 12 X 12	KG	1	25,13	28,96 (BDI 15,28%)	28,96
5.5.11	00005068	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	1	19,07	21,98 (BDI 15,28%)	21,98
5.5.12	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	8	19,44	22,41 (BDI 15,28%)	179,28
5.5.13	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E	UN	5300	0,61	0,70 (BDI 15,28%)	3.710,00
5.5.14	00011366	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UN	33	195,17	224,99 (BDI 15,28%)	7.424,67
5.5.15	00010556	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF	UN	10	282,68	325,87 (BDI 15,28%)	3.258,70
5.5.16	00038124	SINAPI	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	15	30,95	35,67 (BDI 15,28%)	535,05
5.5.17	00038168	SINAPI	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	UN	6	162,15	186,92 (BDI 15,28%)	1.121,52
5.5.18	00038169	SINAPI	CONJUNTO DE FERRAGENS PIVO, PARA PORTA PIVOTANTE DE ATE 100 KG, REGULAVEL COM ESFERA, CROMADO - SUPERIOR E INFERIOR - COMPLETO	CJ	4	90,50	104,32 (BDI 15,28%)	417,28
5.5.19	00039026	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	3	21,45	24,72 (BDI 15,28%)	74,16
5.5.20	00043613	SINAPI	FECHADURA BICO DE PAPAGAIO PARA PORTA DE CORRER INTERNA, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA COM 45 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO BIPARTIDA	CJ	8	102,32	117,95 (BDI 15,28%)	943,60
5.5.21	00937	EMOP	FECHADURA DE EMBUTIR, BICO DE PAPAGAIO P ARA PORTA DE CORRER EXTERNA, COM CILINDR O, DISTANCIA 40 A 55MM, EM METAL COM ACA BAMENTO CROMADO	UN	2	37,81	43,58 (BDI 15,28%)	87,16
5.5.22	05526	EMOP	TRINCO DE PISO, PARA VIDRO TEMPERADO DE 10MM	UN	40	46,26	53,32 (BDI 15,28%)	2.132,80
5.5.23	11101	EMOP	SILICONE BRANCO LEITOSO, BISNAGA COM APR OXIMADAMENTE 300 GRAMAS	UN	30	14,36	16,55 (BDI 15,28%)	496,50
5.5.24	14896	EMOP	FECHADURA PARA PORTA DE MADEIRA EXTERNA, COM TRINCO ROLETE, MAQUINA DE 45MM, EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	1	284,06	327,46 (BDI 15,28%)	327,46
5.5.25	008030	SBC	FECHADURA EXTERNA 357 R202 MZ440 CR SQUADRO PAPAIZ	UN	1	309,90	357,25 (BDI 15,28%)	357,25
5.5.26	008665	SBC	FECHADURA - TARJETA LIVRE/OCUPADO 35MM CROMADO 801 LOCKWELL	UN	30	129,90	149,74 (BDI 15,28%)	4.492,20
5.5.27	010146	SBC	ABRACADEIRA FLEXIL 25-38 INOX	UN	10	18,92	21,81 (BDI 15,28%)	218,10
5.5.28	11405	EMOP	PORTA SANFONADA EM PVC, (0,80X2,10)M, IN CLUSIVE PARAFUSOS, BUCHAS, PUXADOR E TRI	UN	2	139,05	160,29 (BDI 15,28%)	320,58
5.5.29	012736	SBC	FECHADURA PARA PORTA DE VIDRO COM 2 FUROS 2 FLS PVF2I AGL	UN	1	574,40	662,16 (BDI 15,28%)	662,16
5.5.30	036574	SBC	PUXADOR TUBULAR DUPLO, TIPO ALCA, INOX ESCOVADO 30cm	UN	14	161,26	185,90 (BDI 15,28%)	2.602,60
5.5.31	040536	SBC	FECHADURA TETRA AUXILIAR CROMADO PAPAIZ	UN	3	137,53	158,54 (BDI 15,28%)	475,62
5.5.32	MAT034600	SCO	Cola branca para madeira	Kg	7	16,41	18,91 (BDI 15,28%)	132,37
5.5.33	MAT057500	SCO	Fechadura cromada, tipo tubular, de cilindro central, para escritorios, referencia 030, La Fonte ou similar	un	13	137,76	158,80 (BDI 15,28%)	2.064,40
5.5.34	MAT057200	SCO	Fechadura cromada, de cilindro de latao oval, utilizada em perfil estreito, monobloco passante, de 4 e 5 pinos segredo, molas dos pinos em bronze, 2 chaves de latao niquelado e trinco reversivel, referencia 1330, La Fonte ou similar	un	2	100,54	115,90 (BDI 15,28%)	231,80
5.5.35	MAT056950	SCO	Fechadura caixao de sobrepor, em ferro pintado e verniz preto, referencia 360/100, Haga ou similar, para porta de casa tipo popular, distancia de 70mm e profundidade de 100mm, sem trinco, tipo George	un	12	42,25	48,70 (BDI 15,28%)	584,40
5.5.36	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA	CJ	1	78,97	91,03 (BDI 15,28%)	91,03

Nota ANEXO I - Orçamento Analítico (22524428) SEI 25...

5.5.37	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA	CJ	1	78,97	91,03 (BDI 15,28%)	91,03
5.5.38	05525	EMOP	CONTRA-FECHADURA, PARA VIDRO TEMPERADO D E 10MM	UN	3	19,88	22,91 (BDI 15,28%)	68,73
5.5.39	07096	EMOP	FECHADURA DE CILINDRO PARA GAVETAS	UN	29	9,94	11,45 (BDI 15,28%)	332,05
5.5.40	008034	SBC	FECHADURA INTERNA 561 INOX POLIDO 55mm LA FONTE	UN	7	348,64	401,91 (BDI 15,28%)	2.813,37
5.5.41	008665	SBC	FECHADURA - TARJETA LIVRE/OCUPADO 35MM CROMADO 801 LOCKWELL	UN	29	129,90	149,74 (BDI 15,28%)	4.342,46
5.5.42	14895	EMOP	FECHADURA PARA PORTA DE MADEIRA INTERNA, COM TRINCO ROLETE, MAQUINA DE 45MM, EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	16	160,58	185,11 (BDI 15,28%)	2.961,76
5.5.43	14896	EMOP	FECHADURA PARA PORTA DE MADEIRA EXTERNA, COM TRINCO ROLETE, MAQUINA DE 45MM, EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	53	284,06	327,46 (BDI 15,28%)	17.355,38
5.5.44	MAT057500	SCO	Fechadura cromada, tipo tubular, de cilindro central, para escritorios, referencia 030, La Fonte ou similar	un	55	137,76	158,80 (BDI 15,28%)	8.734,00
5.5.45	07107	EMOP	DOBRADICA COPO, COM FECHO DE METAL CROMA DO	UN	13	3,49	4,02 (BDI 15,28%)	52,26
5.5.46	05521	EMOP	DOBRADICA INFERIOR, PARA VIDRO TEMPERADO , DE 10MM	UN	48	59,18	72,33	3.471,84
5.5.47	203065	SBC	DOBRADICA DE PRESSAO EM ACO CROMADO 35mm PARA MOVEIS/ARMARIO	UN	12	12,30	14,17 (BDI 15,28%)	170,04
5.6			**SERRALHERIA**		**1**		**56.262,05**	**56.262,05**
5.6.1	00000546	SINAPI	BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	KG	199,5	9,37	10,80 (BDI 15,28%)	2.154,60
5.6.2	00004229	SINAPI	GRAXA LUBRIFICANTE A BASE DE LITIO, DE MULTIPLAS APLICACOES E CONTENDO ADITIVOS DE EXTREMA PRESSAO (GRAU DE	KG	5,5	51,54	59,41 (BDI 15,28%)	326,75
5.6.3	00007694	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 3", E = *4,05* MM, PESO *8,47* KG/M (NBR 5580)	M	12	128,16	147,74 (BDI 15,28%)	1.772,88
5.6.4	00007701	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 2.1/2", E = *3,65* MM, PESO *6,51* KG/M (NBR 5580)	M	36	95,24	109,79 (BDI 15,28%)	3.952,44
5.6.5	00020078	SINAPI	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E	UN	5	28,55	32,91 (BDI 15,28%)	164,55
5.6.6	00000345	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	KG	21	31,38	36,17 (BDI 15,28%)	759,57
5.6.7	00036081	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2	131,00	151,01 (BDI 15,28%)	302,02
5.6.8	00039424	SINAPI	PERFIL CANTONEIRA L, LISA, EM ACO, 25 X 30 MM, E = 0,5 MM, PARA ESTRUTURA DRYWALL	M	90	2,68	3,08 (BDI 15,28%)	277,20
5.6.9	00044495	SINAPI	DISCO DE CORTE PARA METAL COM DUAS TELAS 12 X 1/8 X 3/4" (300 X 3,2 X 19,05 MM)	UN	50	26,78	30,87 (BDI 15,28%)	1.543,50
5.6.10	00044533	SINAPI	DISCO DE DESBASTE PARA METAL FERROSO EM GERAL, COM TRES TELAS, 9 X 1/4 X 7/8" (228,6 X 6,4 X 22,2 MM)	UN	10	27,17	31,32 (BDI 15,28%)	313,20
5.6.11	00045226	SINAPI	BALDE DE PLASTICO CAPACIDADE 12 L	UN	20	18,21	20,99 (BDI 15,28%)	419,80
5.6.12	00322	EMOP	ELETRODO, P/SOLDA DE ACO (AWS E-6013), I ND.P/TRAB.EM SERRAL., ESTRUT.METAL.,TUBU L.CONSTR.GERAL,CHAPAS FINAS, DIAM.4MM	KG	140	25,75	29,68 (BDI 15,28%)	4.155,20
5.6.13	11277	EMOP	BARRA QUADRADA DE ACO, DE 5/8"	KG	21,3	8,73	10,06 (BDI 15,28%)	214,27
5.6.14	11277	EMOP	BARRA QUADRADA DE ACO, DE 5/8"	KG	59,8	8,73	10,06 (BDI 15,28%)	601,58
5.6.15	000295	SBC	FERRAGEM - PINO PIVO PARA PORTA PIVOTANTE 8029 HAGA	UN	2	54,94	63,33 (BDI 15,28%)	126,66
5.6.16	000397	SBC	TUBO QUADRADO ALUMINIO ANODIZADO BRONZE 2" x 1,10mm	M	6	35,41	40,82 (BDI 15,28%)	244,92
5.6.17	003562	SBC	SUPORTE DE SUSPENSAO DUPLO ZINCADO PARA PRATELEIRAS 37cm (PAR)	UN	39	21,76	25,08 (BDI 15,28%)	978,12
5.6.18	007182	SBC	TUBO RETANGULAR METALON 50 x 30 1,25 GALVANIZADO CHAPA 18	M	60	136,54	157,40 (BDI 15,28%)	9.444,00
5.6.19	00000033	SINAPI	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	7,11	8,79	10,13 (BDI 15,28%)	72,02
5.6.20	M0076	SICRO3	Disco de corte abrasivo para policorte - D = 300 mm	un	10	25,57	29,47 (BDI 15,28%)	294,70
5.6.21	062228	SBC	ARAME GALVANIZADO #20 BWG 0,89mm	M	5	0,12	0,13 (BDI 15,28%)	0,65
5.6.22	11625	EMOP	CADEADO COM 30MM	UN	6	20,24	23,33 (BDI 15,28%)	139,98
5.6.23	00005085	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 35 MM E ALTURA DE APROX 30 MM, HASTE CEMENTADA (NAO LONGA), EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 6,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	UN	2	34,09	39,29 (BDI 15,28%)	78,58
5.6.24	00043603	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 8,0 MM	UN	3	48,70	56,14 (BDI 15,28%)	168,42
5.6.25	00043701	SINAPI	CHAPA/BOBINA LISA EM ALUMINIO, LIGA 1.200 - H14, QUALQUER ESPESSURA, QUALQUER	KG	140	44,17	50,91 (BDI 15,28%)	7.127,40
5.6.26	00010931	SINAPI	TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M	m²	360	13,32	15,35 (BDI 15,28%)	5.526,00
5.6.27	068412	SBC	TUBO REDONDO ALUMINIO 3/4" x 1/16" = 19,05mm x 1,00mm	M	6	25,00	28,82 (BDI 15,28%)	172,92

ANEXO I - Orçamento ANEXOS (22524970)

5.6.28	00004340	SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 5/8"	UN	650	1,36	1,56 (BDI 15,28%)	1.014,00
5.6.29	00021011	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), E = 2,65 MM, *2.71* KG/M (NBR 5580)	M	12	48,11	55,46 (BDI 15,28%)	665,52
5.6.30	00021015	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 80 MM (3"), E = 3,35 MM, *7,32* KG/M (NBR 5580)	M	18	111,53	128,57 (BDI 15,28%)	2.314,26
5.6.31	00021013	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	12	69,38	79,98 (BDI 15,28%)	959,76
5.6.32	00011575	SINAPI	ROLDANA CONCAVA DUPLA, 4 RODAS, EM ZAMAC COM CHAPA DE LATAO, ROLAMENTOS EM ACO, PARA PORTAS E JANELAS DE CORRER	UN	1	64,14	73,94 (BDI 15,28%)	73,94
5.6.33	00043439	SINAPI	CAIXA PRE-MOLDADA PARA BOCA DE LOBO, EM CONCRETO ARMADO, COM FCK DE 25 MPA, COM DIMENSOES 1,10 X 0,65 X 1,00 M (COMPRIMENTO X LARGURA X ALTURA)	UN	8	685,88	790,68 (BDI 15,28%)	6.325,44
5.6.34	00001115	SINAPI	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	56	20,46	23,58 (BDI 15,28%)	1.320,48
5.6.35	007185	SBC	TUBO REDONDO METALON 2.1/2" CHAPA 18	M	12	64,90	74,81 (BDI 15,28%)	897,72
5.6.36	13961	EMOP	CORRENTE DE ACO GALVANIZADO DE 3/16"	M	60	19,65	22,65 (BDI 15,28%)	1.359,00
5.7			**INSTALAÇÕES DE ESGOTO, DRENAGEM E**		**1**		**6.795,32**	**6.795,32**
5.7.1	00001968	SINAPI	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	10	14,59	16,81 (BDI 15,28%)	168,10
5.7.2	00003520	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	16	8,86	10,21 (BDI 15,28%)	163,36
5.7.3	00003875	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SOLDAVEL, DN 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	18	3,52	4,05 (BDI 15,28%)	72,90
5.7.4	00003897	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SOLDAVEL, DN 40 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	33	1,71	1,97 (BDI 15,28%)	65,01
5.7.5	00003899	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	13	6,99	8,05 (BDI 15,28%)	104,65
5.7.6	00007116	SINAPI	TE PVC SOLDAVEL, BBB, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO SECUNDARIO PREDIAL	UN	12	3,92	4,51 (BDI 15,28%)	54,12
5.7.7	00009836	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	42	15,89	18,31 (BDI 15,28%)	769,02
5.7.8	00009838	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	198	11,46	13,21 (BDI 15,28%)	2.615,58
5.7.9	00012626	SINAPI	SUPORTE METALICO PARA CALHA PLUVIAL, ZINCADO, DOBRADO, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	10	43,54	50,19 (BDI 15,28%)	501,90
5.7.10	00020047	SINAPI	REDUCAO EXCENTRICA PVC, SERIE R, DN 150 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	15	58,91	67,91 (BDI 15,28%)	1.018,65
5.7.11	001152	SBC	CAP PVC ESGOTO SERIE NORMAL 40mm	UN	6	3,49	4,02 (BDI 15,28%)	24,12
5.7.12	004589	SBC	CAP PVC ESGOTO SERIE NORMAL 100mm	UN	9	8,79	10,13 (BDI 15,28%)	91,17
5.7.13	013732	SBC	CURVA 45 PVC CURTA ESGOTO 100mm	UN	7	36,37	41,92 (BDI 15,28%)	293,44
5.7.14	042825	SBC	CURVA 90 PVC CURTA ESGOTO SERIE R 75mm	UN	2	38,38	44,24 (BDI 15,28%)	88,48
5.7.15	053357	SBC	JUNCAO 45 PVC ESGOTO NORMAL 50 x 50mm	UN	9	9,03	10,40 (BDI 15,28%)	93,60
5.7.16	053362	SBC	TE PVC ESGOTO SERIE NORMAL 150mm	UN	9	64,70	74,58 (BDI 15,28%)	671,22
5.8			**INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA**		**1**		**164.455,74**	**164.455,74**
5.8.1	00000065	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	9	0,97	1,11 (BDI 15,28%)	9,99
5.8.2	00000074	SINAPI	ADAPTADOR PVC, SOLDAVEL, COM FLANGES LIVRES, 85 MM X 3", PARA CAIXA D'AGUA	UN	3	333,78	384,78 (BDI 15,28%)	1.154,34
5.8.3	00000083	SINAPI	ADAPTADOR PVC, SOLDAVEL, COM FLANGES LIVRES, 75 MM X 2 1/2", PARA CAIXA D'AGUA	UN	7	233,46	269,13 (BDI 15,28%)	1.883,91
5.8.4	00000096	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA	UN	10	13,47	15,52 (BDI 15,28%)	155,20
5.8.5	00000095	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 20 MM X 1/2", PARA CAIXA	UN	18	12,38	14,27 (BDI 15,28%)	256,86
5.8.6	00000097	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 32 MM X 1", PARA CAIXA	UN	18	20,26	23,35 (BDI 15,28%)	420,30
5.8.7	00000098	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 40 MM X 1 1/4", PARA CAIXA	UN	10	30,33	34,96 (BDI 15,28%)	349,60
5.8.8	00000099	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 50 MM X 1 1/2", PARA CAIXA	UN	27	28,67	33,05 (BDI 15,28%)	892,35
5.8.9	00000100	SINAPI	ADAPTADOR PVC, SOLDAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 60 MM X 2", PARA CAIXA	UN	22	50,09	57,74 (BDI 15,28%)	1.270,28
5.8.10	00000109	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA	UN	12	4,05	4,66 (BDI 15,28%)	55,92
5.8.11	00000113	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	UN	16	12,21	14,07 (BDI 15,28%)	225,12
5.8.12	00000118	SINAPI	PASTA VEDA JUNTAS/ROSCA, EMBALAGEM DE *500* G, PARA INSTALACOES DE AGUA, GAS E	UN	1	60,35	69,57 (BDI 15,28%)	69,57
5.8.13	00000122	SINAPI	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	57	69,17	79,73 (BDI 15,28%)	4.544,61
5.8.14	00000377	SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	206	36,00	41,50 (BDI 15,28%)	8.549,00
5.8.15	00000812	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 40 X 32 MM, PARA AGUA FRIA	UN	8	2,30	2,65 (BDI 15,28%)	21,20
5.8.16	00000819	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 50 X 40 MM, PARA AGUA FRIA	UN	8	3,99	4,59 (BDI 15,28%)	36,72

Termo de Referência - ANEXOS (2254548) SEI 12100.000949/2025-25 / pg. 163

5.8.17	00001370	SINAPI	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2"	UN	15	142,98	164,82 (BDI 15,28%)	2.472,30
5.8.18	00001925	SINAPI	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDAVEL, 60 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8	37,27	42,96 (BDI 15,28%)	343,68
5.8.19	00001956	SINAPI	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDAVEL, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4	3,26	3,75 (BDI 15,28%)	15,00
5.8.20	00001957	SINAPI	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDAVEL, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	9	7,06	8,13 (BDI 15,28%)	73,17
5.8.21	00001958	SINAPI	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDAVEL, 40 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8	13,14	15,14 (BDI 15,28%)	121,12
5.8.22	00001960	SINAPI	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDAVEL, 75 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8	57,23	65,97 (BDI 15,28%)	527,76
5.8.23	00003148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	56	17,18	19,80 (BDI 15,28%)	1.108,80
5.8.24	00003502	SINAPI	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 40 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	21	6,51	7,50 (BDI 15,28%)	157,50
5.8.25	00003503	SINAPI	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	28	8,18	9,42 (BDI 15,28%)	263,76
5.8.26	00003511	SINAPI	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 90 GRAUS, 75 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	12	93,32	107,57 (BDI 15,28%)	1.290,84
5.8.27	00003522	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", COR MARROM, PARA	UN	5	2,65	3,05 (BDI 15,28%)	15,25
5.8.28	00003524	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA	UN	2	8,81	10,15 (BDI 15,28%)	20,30
5.8.29	00003529	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	140	0,79	0,91 (BDI 15,28%)	127,40
5.8.30	00003535	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 40 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	25	6,45	7,43 (BDI 15,28%)	185,75
5.8.31	00003536	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	32	2,65	3,05 (BDI 15,28%)	97,60
5.8.32	00003540	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	20	5,46	6,29 (BDI 15,28%)	125,80
5.8.33	00003542	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 20 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	20	0,65	0,74 (BDI 15,28%)	14,80
5.8.34	00003855	SINAPI	LUVA SOLDAVEL COM BUCHA DE LATAO, PVC, 20 MM X 1/2"	UN	11	5,64	6,50 (BDI 15,28%)	71,50
5.8.35	00003863	SINAPI	LUVA PVC SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	5	4,77	5,49 (BDI 15,28%)	27,45
5.8.36	00003868	SINAPI	LUVA DE REDUCAO SOLDAVEL, PVC, 25 MM X 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	7	1,53	1,76 (BDI 15,28%)	12,32
5.8.37	00003870	SINAPI	LUVA SOLDAVEL COM BUCHA DE LATAO, PVC, 25 MM X 3/4"	UN	1	7,18	8,27 (BDI 15,28%)	8,27
5.8.38	00003872	SINAPI	LUVA DE REDUCAO SOLDAVEL, PVC, 40 MM X 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4	5,79	6,67 (BDI 15,28%)	26,68
5.8.39	00003903	SINAPI	LUVA PVC SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	19	2,18	2,51 (BDI 15,28%)	47,69
5.8.40	00003904	SINAPI	LUVA PVC SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	6	0,90	1,03 (BDI 15,28%)	6,18
5.8.41	00006010	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1 1/2"	UN	1	70,13	80,84 (BDI 15,28%)	80,84
5.8.42	00006015	SINAPI	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1 1/2"	UN	1	112,15	129,28 (BDI 15,28%)	129,28
5.8.43	00006016	SINAPI	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4"	UN	6	25,82	29,76 (BDI 15,28%)	178,56
5.8.44	00006142	SINAPI	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	UN	10	10,21	11,77 (BDI 15,28%)	117,70
5.8.45	00007097	SINAPI	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	17	8,01	9,23 (BDI 15,28%)	156,91
5.8.46	00007109	SINAPI	TE PVC, SOLDAVEL, COM ROSCA NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 20 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1	2,77	3,19 (BDI 15,28%)	3,19
5.8.47	00007130	SINAPI	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM X 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	5	16,17	18,64 (BDI 15,28%)	93,20
5.8.48	00007137	SINAPI	TE PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8	10,94	12,61 (BDI 15,28%)	100,88
5.8.49	00007139	SINAPI	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	5	1,31	1,51 (BDI 15,28%)	7,55
5.8.50	00007140	SINAPI	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	6	4,12	4,74 (BDI 15,28%)	28,44
5.8.51	00007141	SINAPI	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	14	10,08	11,62 (BDI 15,28%)	162,68
5.8.52	00007142	SINAPI	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS,50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	5	10,54	12,15 (BDI 15,28%)	60,75
5.8.53	00007143	SINAPI	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 60 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	10	33,84	39,01 (BDI 15,28%)	390,10
5.8.54	00007584	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S12, COM PARAFUSO DE 5/16" X 80 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA E CABECA SEXTAVADA	UN	20	0,93	1,07 (BDI 15,28%)	21,40
5.8.55	00007602	SINAPI	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, COM BICO PLASTICO, CANO CURTO, AREA EXTERNA, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	16	53,60	61,79 (BDI 15,28%)	988,64
5.8.56	00009867	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	12	4,02	4,63 (BDI 15,28%)	55,56
5.8.57	00009868	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	66	4,54	5,23 (BDI 15,28%)	345,18
5.8.58	00009869	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	6	9,80	11,29 (BDI 15,28%)	67,74
5.8.59	00009871	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 75 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	54	46,00	53,02 (BDI 15,28%)	2.863,08

5.8.60	00009873	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 60 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	30	27,76	32,00 (BDI 15,28%)	960,00
5.8.61	00009875	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	180	16,87	19,44 (BDI 15,28%)	3.499,20
5.8.62	00011681	SINAPI	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 40 CM	UN	1	8,96	10,32 (BDI 15,28%)	10,32
5.8.63	00011731	SINAPI	GRELHA FIXA, EM PVC BRANCA, QUADRADA, 150 X 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UN	36	13,88	16,00 (BDI 15,28%)	576,00
5.8.64	00011762	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA PARA JARDIM / TANQUE, COM BICO PLASTICO, CANO LONGO, DE PAREDE, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	1	69,00	79,54 (BDI 15,28%)	79,54
5.8.65	00011765	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA VAZAO TOTAL PARA CAIXA D'AGUA, AGUA FRIA, BITOLA 1", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	UN	3	118,81	136,96 (BDI 15,28%)	410,88
5.8.66	00011772	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	UN	42	145,93	168,22 (BDI 15,28%)	7.065,24
5.8.67	00011868	SINAPI	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO,1000 LITROS, COM TAMPA	UN	9	689,87	795,28 (BDI 15,28%)	7.157,52
5.8.68	00013415	SINAPI	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	1	84,00	96,83 (BDI 15,28%)	96,83
5.8.69	00020055	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, ROSCAVEL, DN 1", COM CORPO DIVIDIDO	UN	30	58,28	67,18 (BDI 15,28%)	2.015,40
5.8.70	00020083	SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	7	78,37	90,34 (BDI 15,28%)	632,38
5.8.71	00020262	SINAPI	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	62	21,52	24,80 (BDI 15,28%)	1.537,60
5.8.72	00021112	SINAPI	VALVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTORIO COM ACIONAMENTO POR PRESSAO E FECHAMENTO AUTOMATICO	UN	11	234,91	270,80 (BDI 15,28%)	2.978,80
5.8.73	00036801	SINAPI	ACABAMENTO DE METAL CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4"	UN	24	40,87	47,11 (BDI 15,28%)	1.130,64
5.8.74	00037105	SINAPI	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS, COM TAMPA	UN	1	3.048,50	3.514,31 (BDI 15,28%)	3.514,31
5.8.75	00037458	SINAPI	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	M	142	6,00	6,91 (BDI 15,28%)	981,22
5.8.76	00037459	SINAPI	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 3/4" X 2 MM	M	92	9,99	11,51 (BDI 15,28%)	1.058,92
5.8.77	00038643	SINAPI	VALVULA EM METAL CROMADO PARA LAVATORIO, 1" SEM LADRAO	UN	2	54,42	62,73 (BDI 15,28%)	125,46
5.8.78	00038987	SINAPI	JOELHO PPR 45 GRAUS, SOLDAVEL, F/F, DN 40 MM, PARA AQUA QUENTE E FRIA PREDIAL	UN	5	16,93	19,51 (BDI 15,28%)	97,55
5.8.79	00044945	SINAPI	SIFAO / TUBO SINFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM, DE PLASTICO	UN	1	11,75	13,54 (BDI 15,28%)	13,54
5.8.80	02986	EMOP	REPARO DE VALVULA DE DESCARGA, DE 1.1/2"	UN	25	35,34	40,73 (BDI 15,28%)	1.018,25
5.8.81	05034	EMOP	TE 90º DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, C/BUCHA D E LATAO NA BOLSA CENTRAL, DE 25MMX3/4"	UN	1	10,32	11,89 (BDI 15,28%)	11,89
5.8.82	07076	EMOP	RALO SIFONADO DE PVC RIGIDO, DE (100X100)MM, COM SAIDA DE 50MM, COM TAMPA CEGA	UN	5	15,45	17,81 (BDI 15,28%)	89,05
5.8.83	13032	EMOP	LUVA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, DE 32M MX25MM	UN	7	4,42	5,09 (BDI 15,28%)	35,63
5.8.84	001099	SBC	REGISTRO DE PRESSAO PVC ROSCA MEIA VOLTA 1/2" DOCOL	UN	1	65,70	75,73 (BDI 15,28%)	75,73
5.8.85	001618	SBC	TE 90 FERRO GALVANIZADO TUPY 1/2"	UN	1	11,00	12,68 (BDI 15,28%)	12,68
5.8.86	002269	SBC	ACABAMENTO DE REGISTRO CROMADO 1.1/2" ou 1.1/4" ASPEN DECA	UN	17	82,81	95,46 (BDI 15,28%)	1.622,82
5.8.87	002670	SBC	TE 90 PVC SOLDAVEL 25mm	UN	14	1,50	1,72 (BDI 15,28%)	24,08
5.8.88	003914	SBC	VALVULA DE PVC 1.1/4" PARA TANQUE/PIA/LAVATORIO TIGRE	UN	19	13,90	16,02 (BDI 15,28%)	304,38
5.8.89	005211	SBC	TORNEIRA PARA JARDIM AMARELA 1/2" OU 3/4" BOGNAR	UN	15	49,10	56,60 (BDI 15,28%)	849,00
5.8.90	005483	SBC	JOELHO 90 PVC SOLDAVEL 50mm	UN	10	6,39	7,36 (BDI 15,28%)	73,60
5.8.91	005485	SBC	JOELHO 90 PVC SOLDAVEL 75mm	UN	5	144,90	167,04 (BDI 15,28%)	835,20
5.8.92	005606	SBC	UNIAO PVC SOLDAVEL 25mm	UN	8	11,90	13,71 (BDI 15,28%)	109,68
5.8.93	005607	SBC	UNIAO PVC SOLDAVEL 32mm	UN	30	21,90	25,24 (BDI 15,28%)	757,20
5.8.94	005608	SBC	UNIAO PVC SOLDAVEL 40mm	UN	4	41,90	48,30 (BDI 15,28%)	193,20
5.8.95	005609	SBC	UNIAO PVC SOLDAVEL 50mm	UN	12	32,10	37,00 (BDI 15,28%)	444,00
5.8.96	005610	SBC	UNIAO PVC SOLDAVEL 60mm	UN	10	111,34	128,35 (BDI 15,28%)	1.283,50
5.8.97	005611	SBC	UNIAO PVC SOLDAVEL 75mm	UN	2	226,55	261,16 (BDI 15,28%)	522,32
5.8.98	005613	SBC	CAP PVC SOLDAVEL 75mm	UN	6	35,87	41,35 (BDI 15,28%)	248,10
5.8.99	005626	SBC	LUVA PVC SOLDAVEL 75mm	UN	13	31,90	36,77 (BDI 15,28%)	478,01
5.8.100	005630	SBC	CAP PVC SOLDAVEL 25mm	UN	15	1,94	2,23 (BDI 15,28%)	33,45

5.8.101	005667	SBC	TE REDUCAO 90 PVC SOLDAVEL 40 x 32mm	UN	5	9,72	11,20 (BDI 15,28%)	56,00
5.8.102	005679	SBC	TE 90 PVC SOLDAVEL-BUCHA LATAO BOLSA 20x20mm x 1/2"	UN	5	12,68	14,61 (BDI 15,28%)	73,05
5.8.103	005681	SBC	TE 90 PVC ROSCAVEL 1/2"	UN	16	8,22	9,47 (BDI 15,28%)	151,52
5.8.104	005682	SBC	TE 90 PVC ROSCAVEL 3/4"	UN	10	10,90	12,56 (BDI 15,28%)	125,60
5.8.105	005705	SBC	LUVA PVC ROSCAVEL 1"	UN	2	8,99	10,36 (BDI 15,28%)	20,72
5.8.106	005727	SBC	PLUG PVC ROSCAVEL 1"	UN	2	8,06	9,29 (BDI 15,28%)	18,58
5.8.107	005728	SBC	PLUG PVC ROSCAVEL 1.1/4"	UN	1	9,74	11,22 (BDI 15,28%)	11,22
5.8.108	005818	SBC	TE DE REDUCAO 90 PVC SOLDAVEL 50 x 25mm	UN	20	11,90	13,71 (BDI 15,28%)	274,20
5.8.109	006100	SBC	ACABAMENTO PARA VALVULA DE DESCARGA CROMADO LUXUS 01500506 DOCOL	UN	2	170,00	195,97 (BDI 15,28%)	391,94
5.8.110	007529	SBC	TAMPA CEGA PVC REDONDA BRANCA 100mm	UN	1	9,75	11,23 (BDI 15,28%)	11,23
5.8.111	008404	SBC	MANGUEIRA PREDIAL TP2 PARA INCENDIO 2.1/2"x 30m	UN	1,67	853,87	984,34 (BDI 15,28%)	1.643,84
5.8.112	008981	SBC	ASSENTO SANITARIO OVAL SOFT BRANCO - ASTRA	UN	9	138,22	159,34 (BDI 15,28%)	1.434,06
5.8.113	008986	SBC	TORNEIRA DE PAREDE 1178.C LINK DECA	UN	10	698,04	804,70 (BDI 15,28%)	8.047,00
5.8.114	009744	SBC	ACABAMENTO PARA VALVULA DE DESCARGA 1.1/4" E 1.1/2" LUXO CROMADO HYDRA	UN	15	256,90	296,15 (BDI 15,28%)	4.442,25
5.8.115	011528	SBC	VALVULA DE MICTORIO COMPLETO AUTOMATICA 1140 LEAO METAIS	UN	5	120,56	138,98 (BDI 15,28%)	694,90
5.8.116	012050	SBC	BUCHA DE NYLON PARA FIXACAO TIPO S10 COM PARAFUSO	UN	20	3,37	3,88 (BDI 15,28%)	77,60
5.8.117	014867	SBC	REGISTRO DE ESFERA VS SOLDAVEL 25mm	UN	12	19,99	23,04 (BDI 15,28%)	276,48
5.8.118	014868	SBC	REGISTRO DE ESFERA VS SOLDAVEL 32mm	UN	5	28,51	32,86 (BDI 15,28%)	164,30
5.8.119	014866	SBC	REGISTRO DE ESFERA VS SOLDAVEL 20mm	UN	7	15,39	17,74 (BDI 15,28%)	124,18
5.8.120	014870	SBC	REGISTRO DE ESFERA SOLDAVEL 50mm	UN	9	35,03	40,38 (BDI 15,28%)	363,42
5.8.121	014871	SBC	REGISTRO DE ESFERA SOLDAVEL 60mm	UN	7	71,95	82,94 (BDI 15,28%)	580,58
5.8.122	014873	SBC	REGISTRO DE ESFERA VS ROSCAVEL 3/4"	UN	4	15,21	17,53 (BDI 15,28%)	70,12
5.8.123	014902	SBC	REGISTRO DE PRESSAO PVC ROSCAVEL 1/2"	UN	5	9,50	10,95 (BDI 15,28%)	54,75
5.8.124	014903	SBC	REGISTRO DE PRESSAO PVC ROSCAVEL 3/4"	UN	2	31,81	36,67 (BDI 15,28%)	73,34
5.8.125	016124	SBC	KIT PARA FIXACAO DE VASO SANITARIO COM SUPORTE LATERAL CROMADO E BRANCO	UN	20	47,90	55,21 (BDI 15,28%)	1.104,20
5.8.126	017058	SBC	RABICHO FLEXIVEL 30cm PVC 1/2" COM CANOPLAS ASTRA	UN	11	12,90	14,87 (BDI 15,28%)	163,57
5.8.127	021207	SBC	ASSENTO SANITARIO CONVENCIONAL CALYPSO EVOLUTION INCEPA	UN	32	215,90	248,88 (BDI 15,28%)	7.964,16
5.8.128	043708	SBC	TAMPA CEGA QUADRADA EM INOX 15x15cm	UN	2	24,90	28,70 (BDI 15,28%)	57,40
5.8.129	034591	SBC	NIPLE DUPLO EM LATAO ROSCA BKA 1/2"	UN	25	9,64	11,11 (BDI 15,28%)	277,75
5.8.130	036536	SBC	KIT REPARO PARA VALVULA DE DESCARGA DIAMETRO 1.1/4" e 1.1/2"	UN	32	69,90	80,58 (BDI 15,28%)	2.578,56
5.8.131	037717	SBC	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO PN10 1.1/2" EMMETI	UN	10	137,37	158,36 (BDI 15,28%)	1.583,60
5.8.132	040171	SBC	ANEL DE CERA PARA VEDACAO DE VASO SANITARIO DECA	UN	1	33,33	38,42 (BDI 15,28%)	38,42
5.8.133	042506	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 150x185mm DN75 GR QUADRADA BRANCA 5 ENTRA	UN	1	125,30	144,44 (BDI 15,28%)	144,44
5.8.134	042690	SBC	JOELHO 45 REDUX / SILETIUM PVC 40mm	UN	1	5,52	6,36 (BDI 15,28%)	6,36
5.8.135	043340	SBC	TORNEIRA ALAVANCA CLINICA COM AREJADOR ANTIFURTO PROFLUX	UN	7	152,88	176,24 (BDI 15,28%)	1.233,68
5.8.136	043684	SBC	GRELHA ACO INOX QUADRADA COM FECHAMENTO ESCAMOTEAVEL 100mm ESTEVES	UN	13	52,00	59,94 (BDI 15,28%)	779,22
5.8.137	053386	SBC	ANEL DE BORRACHA OCRE 150mm	UN	40	9,90	11,41 (BDI 15,28%)	456,40
5.8.138	053384	SBC	ANEL DE BORRACHA OCRE 100mm	UN	40	5,90	6,80 (BDI 15,28%)	272,00
5.8.139	053406	SBC	COTOVELO REDUCAO GALVANIZADO 2.1/2"x2"	UN	5	121,23	139,75 (BDI 15,28%)	698,75
5.8.140	053728	SBC	BUCHA DE REDUCAO LONGA PVC SOLDAVEL 60x50mm	UN	9	26,90	31,01 (BDI 15,28%)	279,09
5.8.141	061202	SBC	REGISTRO GAVETA BRONZE C/ACABAMENTO CROMADO 1.1/4" E 1.1/2" DECA	UN	1	229,89	265,01 (BDI 15,28%)	265,01
5.8.142	065246	SBC	ACABAMENTO PARA VALVULA DE DESCARGA BENEFIT 00184906 DOCOL	UN	62	681,90	786,09 (BDI 15,28%)	48.737,58
5.8.143	MAT148800	SCO	Valvula de escoamento, cromada, tipo americana, de (3 1/2"x1 1/2")	un	4	28,00	32,27 (BDI 15,28%)	129,08
5.8.144	MAT019700	SCO	Bucha de reducao de latao, diametro nominal de 3/4"x1/2"	un	3	9,00	10,37 (BDI 15,28%)	31,11
5.8.145	MAT148725	SCO	Valvula de descarga com fechamento automatico linha Acquapress para mictorio referencia 1181 Fabrimar ou similar	un	18	80,52	92,82 (BDI 15,28%)	1.670,76

Termo de Referência - ANEXOS (22524528) SEI 12301.000194/2022-25 pg. 202

5.8.146	MAT148800	SCO	Valvula de escoamento, cromada, tipo americana, de (3 1/2"x1 1/2")	un	4	28,00	32,27 (BDI 15,28%)	129,08
5.8.147	73.80.31	SUDECAP	MANGUEIRA DE 15M PARA JARDIM COM BICO,TIGRE OU EQUIVALENTE	UN	6	85,44	98,49 (BDI 15,28%)	590,94
5.8.148	00004888	SINAPI	PLUG OU BUJAO DE FERRO GALVANIZADO, DE 1/2"	UN	2	4,46	5,14 (BDI 15,28%)	10,28
5.8.149	013082	SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 10m	UN	1	2,90	3,34 (BDI 15,28%)	3,34
5.8.150	MAT119800	SCO	Registro de gaveta bruto, em bronze, diametro nominal de 2"	un	1	172,97	199,39 (BDI 15,28%)	199,39
5.9			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**298.995,29**	**298.995,29**
5.9.1	00000393	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXACAO	UN	77	2,50	2,88 (BDI 15,28%)	221,76
5.9.2	00000392	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1/2" E PARAFUSO DE FIXACAO	UN	80	2,10	2,42 (BDI 15,28%)	193,60
5.9.3	00000395	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1 1/4" E PARAFUSO DE FIXACAO	UN	65	4,14	4,77 (BDI 15,28%)	310,05
5.9.4	00000396	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 2" E PARAFUSO DE FIXACAO	UN	50	4,78	5,51 (BDI 15,28%)	275,50
5.9.5	00000400	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 3/4" E PARAFUSO DE FIXACAO	UN	382	2,18	2,51 (BDI 15,28%)	958,82
5.9.6	00000408	SINAPI	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 390 X *4.6* MM	UN	10	0,94	1,08 (BDI 15,28%)	10,80
5.9.7	00000411	SINAPI	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X *4.6* MM	UN	8	0,19	0,21 (BDI 15,28%)	1,68
5.9.8	00014153	SINAPI	FITA METALICA PERFURADA, L = *18* MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30* KGF	UN	21	85,31	98,34 (BDI 15,28%)	2.065,14
5.9.9	00014153	SINAPI	FITA METALICA PERFURADA, L = *18* MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30* KGF	UN	21	85,31	98,34 (BDI 15,28%)	2.065,14
5.9.10	00039138	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 3/4"	UN	80	0,95	1,09 (BDI 15,28%)	87,20
5.9.11	040853	SBC	ELETRODUTO PVC RIGIDO SOLDAVEL CLASSE B 20mm 3/4"	M	18	5,39	6,21 (BDI 15,28%)	111,78
5.9.12	077114	SBC	CAIXA DE INSPECAO SUSPENSA EM POLIPROPILENO REF PRT-960 PARA	UN	3	22,52	25,96 (BDI 15,28%)	77,88
5.9.13	MAT007650	SCO	Arruela lisa de aco galvanizado, de 3/8"	un	400	0,23	0,26 (BDI 15,28%)	104,00
5.9.14	00034618	SINAPI	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	50	6,66	7,67 (BDI 15,28%)	383,50
5.9.15	00034627	SINAPI	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 4,0 MM2	M	1146	21,45	24,72 (BDI 15,28%)	28.329,12
5.9.16	00034621	SINAPI	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 3 CONDUTORES DE 4,0 MM2	M	150	16,51	19,03 (BDI 15,28%)	2.854,50
5.9.17	00039389	SINAPI	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 10 W	UN	3	9,72	11,20 (BDI 15,28%)	33,60
5.9.18	00039391	SINAPI	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	15	22,88	26,37 (BDI 15,28%)	395,55
5.9.19	00038774	SINAPI	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA	UN	68	9,79	11,28 (BDI 15,28%)	767,04
5.9.20	00007543	SINAPI	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	UN	56	6,81	7,85 (BDI 15,28%)	439,60
5.9.21	00039391	SINAPI	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	73	22,88	26,37 (BDI 15,28%)	1.925,01
5.9.22	049526	SBC	ILUMINACAO - REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA DE AGUA	UN	10	259,99	299,71 (BDI 15,28%)	2.997,10
5.9.23	001253	SBC	CABO PP CORDPLAST 2 CONDUTORES 450/750V 2,50mm2	M	550	8,48	9,77 (BDI 15,28%)	5.373,50
5.9.24	00039209	SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	43	0,65	0,74 (BDI 15,28%)	31,82
5.9.25	00039210	SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	20	1,00	1,15 (BDI 15,28%)	23,00
5.9.26	00039211	SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	1000	1,80	2,07 (BDI 15,28%)	2.070,00
5.9.27	002031	SBC	BOX ALUMINIO RETO PARA ELETRODUTO 1.1/2" TRAMONTINA	UN	4	13,88	16,00 (BDI 15,28%)	64,00
5.9.28	002032	SBC	BOX ALUMINIO RETO PARA ELETRODUTO 2" TRAMONTINA	UN	40	20,65	23,80 (BDI 15,28%)	952,00
5.9.29	00039176	SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	20	1,35	1,55 (BDI 15,28%)	31,00
5.9.30	00039396	SINAPI	SENSOR DE PRESENCA BIVOLT COM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA, POTENCIA MAXIMA *1000* W, USO	UN	17	43,86	50,56 (BDI 15,28%)	859,52
5.9.31	00001013	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	M	3100	1,67	1,92 (BDI 15,28%)	5.952,00
5.9.32	00001014	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	19900	2,65	3,05 (BDI 15,28%)	60.695,00
5.9.33	00000981	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	M	11000	4,39	5,06 (BDI 15,28%)	55.660,00
5.9.34	00000982	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2	M	1800	6,31	7,27 (BDI 15,28%)	13.086,00
5.9.35	00000980	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	500	12,06	13,90 (BDI 15,28%)	6.950,00

Termo de Referência - ANEXOS (22545428) SEI 12100.000194/2025-25 / pg. 167

5.9.36	00001020	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	350	11,50	13,25 (BDI 15,28%)	4.637,50
5.9.37	00000995	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 16 MM2	M	500	18,31	21,10 (BDI 15,28%)	10.550,00
5.9.38	012824	SBC	CABO PP CORDPLAST 3 CONDUTORES 450/750V 1,50mm2	M	300	7,81	9,00 (BDI 15,28%)	2.700,00
5.9.39	002706	SBC	CABO PP CORDPLAST 3 CONDUTORES 450/750V 2,50mm2	M	550	13,86	15,97 (BDI 15,28%)	8.783,50
5.9.40	028658	SBC	CABO PP CORDPLAST 4 CONDUTORES 450/750V 2,50mm2	M	300	14,10	16,25 (BDI 15,28%)	4.875,00
5.9.41	4.31.21	FDE	CABO FLEXIVEL DE COBRE MULTIPOLAR PP 3X2,5 MM2 0,6/1KV (ISOLACAO NAO	M	280	10,58	12,19 (BDI 15,28%)	3.413,20
5.9.42	001616	SBC	CHAVE SELETORA SENNHEISER SKM100 SKM300 SKM500 SKM2000 4283	UN	2	149,95	172,86 (BDI 15,28%)	345,72
5.9.43	00001368	SINAPI	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	10	105,00	121,04 (BDI 15,28%)	1.210,40
5.9.44	00039243	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 20 MM, PARA LAJES E PISOS	M	480	2,75	3,17 (BDI 15,28%)	1.521,60
5.9.45	00014053	SINAPI	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO B, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA	UN	16	13,71	15,80 (BDI 15,28%)	252,80
5.9.46	00001550	SINAPI	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 25	UN	516	8,39	9,67 (BDI 15,28%)	4.989,72
5.9.47	00011856	SINAPI	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 10	UN	30	6,77	7,80 (BDI 15,28%)	234,00
5.9.48	00038064	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	170	16,46	18,97 (BDI 15,28%)	3.224,90
5.9.49	00038070	SINAPI	INTERRUPTORES PARALELOS (2 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	32	13,83	15,94 (BDI 15,28%)	510,08
5.9.50	00038074	SINAPI	INTERRUPTORES PARALELOS (3 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	4	21,03	24,24 (BDI 15,28%)	96,96
5.9.51	00038092	SINAPI	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	204	1,90	2,19 (BDI 15,28%)	446,76
5.9.52	00007528	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE +	UN	28	7,60	8,76 (BDI 15,28%)	245,28
5.9.53	00038075	SINAPI	TOMADA 2P+T 20A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE +	UN	12	13,16	15,17 (BDI 15,28%)	182,04
5.9.54	04307	EMOP	TOMADA ELETRICA 2P+T, 10A/250V, PADRAO B RASILEIRO, DE SOBREPOR	UN	1500	4,51	5,19 (BDI 15,28%)	7.785,00
5.9.55	14479	EMOP	TOMADA ELETRICA 2P+T, 20A/250V, PADRAO B RASILEIRO, DE SOBREPOR	UN	250	5,14	5,92 (BDI 15,28%)	1.480,00
5.9.56	00002633	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 20 MM (3/4"), ESPESSURA DE 1,50	UN	35	4,47	5,15 (BDI 15,28%)	180,25
5.9.57	00002388	SINAPI	DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 10 ATE 50 A, TENSAO MAXIMA 415 V	UN	27	53,82	62,04 (BDI 15,28%)	1.675,08
5.9.58	00034606	SINAPI	DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 60 ATE 100A, TENSAO MAXIMA 415 V	UN	4	82,55	95,16 (BDI 15,28%)	380,64
5.9.59	00007543	SINAPI	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	UN	50	6,81	7,85 (BDI 15,28%)	392,50
5.9.60	018027	SBC	TAMPA PARA TOMADA REDONDA CONDULETE TOP 1/2" E 3/4" TIGRE	UN	101	10,60	12,21 (BDI 15,28%)	1.233,21
5.9.61	00001577	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 35 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO	UN	10	3,20	3,68 (BDI 15,28%)	36,80
5.9.62	00001574	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO	UN	50	1,73	1,99 (BDI 15,28%)	99,50
5.9.63	00001573	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO	UN	1000	1,60	1,84 (BDI 15,28%)	1.840,00
5.9.64	00001574	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO	UN	100	1,73	1,99 (BDI 15,28%)	199,00
5.9.65	13268	EMOP	MICRO EXAUSTOR, INCLUSIVE VENEZIANAS, AD APTADOR E TUBO FLEXIVEL, P/AMBIENTES ATE 10M3	UN	11	477,92	550,94 (BDI 15,28%)	6.060,34
5.9.66	00020111	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UN	202	23,51	27,10 (BDI 15,28%)	5.474,20
5.9.67	00039387	SINAPI	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	1060	7,47	8,61 (BDI 15,28%)	9.126,60
5.9.68	00039386	SINAPI	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 9/10 W, BASE G13	UN	298	5,21	6,00 (BDI 15,28%)	1.788,00
5.9.69	049515	SBC	LAMPADA LED TUBULAR HO T8 240cm 36W 6500K (BRANCO FRIO) G13 BIVOLT	UN	12	77,03	88,80 (BDI 15,28%)	1.065,60
5.9.70	00038774	SINAPI	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA	UN	22	9,79	11,28 (BDI 15,28%)	248,16
5.9.71	00002637	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 20 MM (3/4")	UN	100	1,68	1,93 (BDI 15,28%)	193,00
5.9.72	038113	SBC	LUMINARIA DE SOBREPOR PLAFON 10x120cm 30W 1 LED BRANCO ILUMININ	UN	28	229,90	265,02 (BDI 15,28%)	7.420,56
5.9.73	004940	SBC	ILUMINACAO - PLAFON 30x120cm 48W LED EMBUTIR BRANCO FRIO ILUMININ	UN	7	129,90	149,74 (BDI 15,28%)	1.048,18

5.9.74	00038101	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	170	6,47	7,45 (BDI 15,28%)	1.266,50
5.9.75	00038102	SINAPI	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	UN	11	8,27	9,53 (BDI 15,28%)	104,83
5.9.76	D319500020	EMBASA	PLUG PARA TOMADA, TIPO MACHO, 2P+T 10A	UN	84	8,30	9,56 (BDI 15,28%)	803,04
5.9.77	00013393	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100	UN	1	297,21	342,62 (BDI 15,28%)	342,62
5.9.78	00012039	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, 100	UN	1	437,70	504,58 (BDI 15,28%)	504,58
5.9.79	063625	SBC	CONTATOR MODULAR 2 POLOS, 2NA, CORRENTE NOMINAL 25A, TENSAO DE TRABALHO 220V SCHNEIDER	UN	6	342,50	394,83 (BDI 15,28%)	2.368,98
5.9.80	MAT121400	SCO	Rele termico, de: 38 a 50A, modelo LR1 D63357, Siemens ou similar	un	1	354,87	409,09 (BDI 15,28%)	409,09
5.9.81	00013329	SINAPI	SOQUETE DE PVC / TERMOPLASTICO BASE E27, COM RABICHO, PARA LAMPADAS	UN	50	3,08	3,55 (BDI 15,28%)	177,50
5.9.82	00007543	SINAPI	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	UN	18	6,81	7,85 (BDI 15,28%)	141,30
5.9.83	00038091	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	4	2,00	2,30 (BDI 15,28%)	9,20
5.9.84	053398	SBC	UNIDUT ALUMINIO DE PRESSAO CONICA 1" TRAMONTINA	UN	20	5,38	6,20 (BDI 15,28%)	124,00
5.9.85	00010851	SINAPI	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE *25 X 8*, E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSORIOS PARA FIXACAO)	UN	6	63,81	73,56 (BDI 15,28%)	441,36
5.10			**COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO**		**1**		**83.095,63**	**83.095,63**
5.10.1	00000511	SINAPI	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	90	23,57	27,17 (BDI 15,28%)	2.445,30
5.10.2	00004015	SINAPI	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B.	m²	610	93,09	107,31 (BDI 15,28%)	65.459,10
5.10.3	00011621	SINAPI	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE	m²	150	73,27	84,46 (BDI 15,28%)	12.669,00
5.10.4	00038123	SINAPI	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	KG	1,4	84,33	97,21 (BDI 15,28%)	136,09
5.10.5	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	70	21,86	25,20 (BDI 15,28%)	1.764,00
5.10.6	00038123	SINAPI	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	KG	6,4	84,33	97,21 (BDI 15,28%)	622,14
5.11			**PINTURA**		**1**		**170.849,05**	**170.849,05**
5.11.1	00003777	SINAPI	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	m²	20000	1,77	2,04 (BDI 15,28%)	40.800,00
5.11.2	00010481	SINAPI	VERNIZ MARITIMO PREMIUM PARA MADEIRA, COM FILTRO SOLAR, BRILHANTE, USO INTERNO E EXTERNO	L	18	39,41	45,43 (BDI 15,28%)	817,74
5.11.3	003329	SBC	REDUTOR/SOLVENTE THINER 1001 (5 LITROS)	UN	8	86,95	100,23 (BDI 15,28%)	801,84
5.11.4	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	400	1,51	1,74 (BDI 15,28%)	696,00
5.11.5	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	L	10	19,98	23,03 (BDI 15,28%)	230,30
5.11.6	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	172,8	13,34	15,37 (BDI 15,28%)	2.655,93
5.11.7	00007288	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	L	136,8	47,85	55,16 (BDI 15,28%)	7.545,88
5.11.8	00007292	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	L	21,6	47,20	54,41 (BDI 15,28%)	1.175,25
5.11.9	00007304	SINAPI	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	L	18	97,38	112,25 (BDI 15,28%)	2.020,50
5.11.10	00007314	SINAPI	TINTA BORRACHA CLORADA, ACABAMENTO SEMIBRILHO, QUALQUER COR	L	18	97,54	112,44 (BDI 15,28%)	2.023,92
5.11.11	00007348	SINAPI	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	223,2	20,27	23,36 (BDI 15,28%)	5.213,95
5.11.12	00007350	SINAPI	TINTA/RESINA ACRILICA PREMIUM PARA CERAMICA, PEDRAS E OUTROS	L	7,2	43,63	50,29 (BDI 15,28%)	362,08
5.11.13	00010481	SINAPI	VERNIZ MARITIMO PREMIUM PARA MADEIRA, COM FILTRO SOLAR, BRILHANTE, USO INTERNO E EXTERNO	L	15,3	39,41	45,43 (BDI 15,28%)	695,07
5.11.14	00012815	SINAPI	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	350	12,68	14,61 (BDI 15,28%)	5.113,50
5.11.15	MAT121550	SCO	Removedor - Solvente de 1a, galao de 5l, Thinner ou similar	gl	58,5	89,00	102,59 (BDI 15,28%)	6.001,51
5.11.16	00035693	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	L	180	12,61	14,53 (BDI 15,28%)	2.615,40
5.11.17	00038381	SINAPI	BANDEJA DE PINTURA PARA ROLO 23 CM	UN	70	14,57	16,79 (BDI 15,28%)	1.175,30
5.11.18	00038386	SINAPI	TRINCHA CERDAS GRIS 1.1/2" (38 MM)	UN	100	5,51	6,35 (BDI 15,28%)	635,00
5.11.19	00038390	SINAPI	ROLO DE LA DE CARNEIRO 25 MM X 23 CM (ALTURA DA LA X COMPRIMENTO), SEM CABO	UN	365	44,47	51,26 (BDI 15,28%)	18.709,90
5.11.20	00039433	SINAPI	MASSA DE REJUNTE PRONTA PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL, SEM ADICAO DE AGUA	KG	300	2,75	3,17 (BDI 15,28%)	951,00
5.11.21	00043649	SINAPI	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	L	147,6	50,36	58,05 (BDI 15,28%)	8.568,18
5.11.22	00043651	SINAPI	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	180	8,06	9,29 (BDI 15,28%)	1.672,20

5.11.23	00045231	SINAPI	TRINCHA DE 1" COM CERDAS SINTETICAS	UN	50	5,03	5,79 (BDI 15,28%)	289,50
5.11.24	00045232	SINAPI	TRINCHA DE 2" COM CERDAS SINTETICAS	UN	160	8,86	10,21 (BDI 15,28%)	1.633,60
5.11.25	14104	EMOP	BASE SELADORA (LITRO)	UN	28,8	34,83	40,15 (BDI 15,28%)	1.156,32
5.11.26	10027	EMOP	TRINCHA COMUM DE 3"	UN	95	10,56	12,17 (BDI 15,28%)	1.156,15
5.11.27	00217	EMOP	QUEROSENE, A GRANEL	L	25	12,27	14,14 (BDI 15,28%)	353,50
5.11.28	001766	SBC	FUNDO PREPARADOR PARA PAREDE ANTI-MOFO IBRATIN (3,6L)	L	26	18,47	21,29 (BDI 15,28%)	553,54
5.11.29	005179	SBC	TINTA SPRAY BRANCA OU AMARELA COLORGIN (400ml)	UN	5	29,90	34,46 (BDI 15,28%)	172,30
5.11.30	008250	SBC	TINTA ACRILICA SUPER LAVAVEL CORAL (LATA 18 L)	L	7,2	41,21	47,50 (BDI 15,28%)	342,00
5.11.31	011173	SBC	FITA ADESIVA COMUM CREPE 19mmx50,0m TEKBOND	UN	230	6,27	7,22 (BDI 15,28%)	1.660,60
5.11.32	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	1499	30,23	34,84 (BDI 15,28%)	52.225,16
5.11.33	00043776	SINAPI	TINTA A OLEO BRILHANTE, PARA MADEIRAS E METAIS	L	7,2	32,86	37,88 (BDI 15,28%)	272,73
5.11.34	00020250	SINAPI	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	KG	30	16,00	18,44 (BDI 15,28%)	553,20
5.12			**LOUÇA E APARELHOS**		**1**		**11.362,41**	**11.362,41**
5.12.1	00010432	SINAPI	MICTORIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	UN	5	447,46	515,83 (BDI 15,28%)	2.579,15
5.12.2	00044019	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO OCULTO / CARENADO, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO) - PADRAO ALTO	UN	1	664,97	766,57 (BDI 15,28%)	766,57
5.12.3	007051	SBC	MICTORIO LOUCA BRANCA M.713.17 DECA	UN	2	1.532,47	1.766,63 (BDI 15,28%)	3.533,26
5.12.4	008401	SBC	TANQUE DE PLASTICO 23 LITROS ASTRA	UN	3	164,32	189,42 (BDI 15,28%)	568,26
5.12.5	028152	SBC	CUBA DE EMBUTIR REDONDA 360mm L-41.17 DECA	UN	2	88,91	102,49 (BDI 15,28%)	204,98
5.12.6	031062	SBC	CUBA DE EMBUTIR OVAL 0,49x0,36 L37.17 DECA	UN	2	95,90	110,55 (BDI 15,28%)	221,10
5.12.7	064539	SBC	CAIXA ACOPLADA DUO UNIC QUADRA AXIS BRANCO CROMADA DECA	UN	1	590,31	680,50 (BDI 15,28%)	680,50
5.12.8	078848	SBC	ACESSIBILIDADE - BARRA DE APOIO PARA PCD CONFORT 80cm 2310 I 080 DECA	UN	2	813,90	938,26 (BDI 15,28%)	1.876,52
5.12.9	00036520	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO FRONTAL, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	1	808,53	932,07 (BDI 15,28%)	932,07
5.13			**INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO**		**1**		**11.301,62**	**11.301,62**
5.13.1	034348	SBC	BOMBA DE INCENDIO SCHNEIDER BPI-22 R 2 1/2 7.5 CV TRIFASICA	UN	1	4.959,84	5.717,70 (BDI 15,28%)	5.717,70
5.13.2	IEQ001500	SCO	Bomba hidraulica centrifuga, 220V, motor eletrico, potencia de 2CV	un	2	2.421,90	2.791,96 (BDI 15,28%)	5.583,92

ANEXO I - Orçamento Anexo (2252548) SEI 12100.000949/2025-25 / pg. 206

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO DO SERVIÇO SOB DEMANDA, ESPECIALIZADO E FORNECIMENTO DE PEÇAS E

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
3			**SERVIÇO DE REFRIGERAÇÃO SOB DEMANDA**		**1**		**4.233.050,94**	**4.233.050,94**
3.1			**INSTALAÇÕES E DESINSTALAÇÕES**		**1**		**1.006.288,63**	**1.006.288,63**
3.1.1	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1049	35,04	42,82	44.918,18
3.1.2	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	64	74,03	90,48	5.790,72
3.1.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	881	57,28	70,01	61.678,81
3.1.4	106034	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	116	153,38	187,47	21.746,52
3.1.5	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	211	91,03	111,26	23.475,86
3.1.6	103289	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	145	40,07	48,97	7.100,65
3.1.7	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	130	62,31	76,16	9.900,80
3.1.8	103292	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	31	96,06	117,41	3.639,71
3.1.9	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	214	22,01	26,90	5.756,60
3.1.10	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	214	11,84	14,47	3.096,58
3.1.11	91222	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	36	13,16	16,08	578,88
3.1.12	90469	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	36	15,87	19,39	698,04
3.1.13	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	17	2.655,68	3.246,03	55.182,51
3.1.14	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	20	2.943,75	3.598,14	71.962,80
3.1.15	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	50	4.258,68	5.205,38	260.269,00
3.1.16	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	16	5.790,52	7.077,75	113.244,00
3.1.17	103254	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4	4.337,94	5.302,26	21.209,04
3.1.18	103265	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, APRESENTANDO ENTRE 54000 E 58000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3	22.668,87	27.708,15	83.124,45
3.1.19	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	52,38	64,02	384,12
3.1.20	18.026.0012	EMOP	APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO JANELA DE 12.000BTU/H,FRIO,	UN	4	2.387,00	2.917,63	11.670,52
3.1.21	18.026.0010	EMOP	APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO JANELA DE 18.000BTU/H,FRIO,	UN	7	3.191,97	3.901,54	27.310,78
3.1.22	18.026.0009-0	EMOP	APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO JANELA DE 27.000BTU/H,FRIO, MECANICO.220V.FORNECIMENTO 0V	UN	3	4.888,67	5.975,42	17.926,26
3.1.23	14.002.0260-0	EMOP	SUPORTE PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 1 A 2HP,EM CANT ONEIRA DE FERRO DE 1.1/4"X1/8".FORNECIMENTO E COLOCACAO DE 5/8"X1/8" ATE 1.1/2"X1/8" GOS SOCIAIS ARGOS SOCIAIS	UN	11	560,44	685,02	7.535,22

Termo de Referência ANEXO I (22525428) ANEXOS (22525428)

3.1.24	14.002.0265-0	EMOP	SUPORTE TIPO MAO FRANCESA DE ALTA RESISTENCIA,EM ACO,ABAS CO M MEDIDAS EM TORNO DE (50X33)CM,COM CAPACIDADE DE PESO MAXIM O APROXIMADO DE 110KG.FORNECIMENTO E INSTALACAO GOS SOCIAIS X33)CM COM CAPACIDADE DE PESO	UN	10	50,37	61,56	615,60
3.1.25	18.030.0100-0	EMOP	CORTINA DE AR COM DUAS VELOCIDADES,PARA VAO DE 1,50M.FORNECI MENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	15	705,42	862,23	12.933,45
3.1.26	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_01/2020	UN	6	52,38	64,02	384,12
3.1.27	2601000145	AGESUL	CABO PP 4 X 2,5MM2 1KV	M	1277	19,85	24,26	30.980,02
3.1.28	2601000160	AGESUL	DESINSTALACAO TECNICA DE EQUIPAMENTO HI-WALL DE 9.000 BTU A 18.000 BTU (EVAPORADORA E CONDENSADORA)	UN	2	220,24	269,19	538,38
3.1.29	2601000165	AGESUL	DESINSTALACAO TECNICA DE EQUIPAMENTO HI-WALL DE 24.000 BTU A 60.000 BTU (EVAPORADORA E CONDENSADORA)	UN	7	385,42	471,09	3.297,63
3.1.30	14049	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo de janela	un	36	21,80	26,64	959,04
3.1.31	2601000117	AGESUL	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 30.000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	11	5.856,28	7.158,13	78.739,43
3.1.32	COMP. REF. 01	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DE COBRE APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT, SEM REAPROVEITAMENTO	m	256	0,80	0,97	248,32
3.1.33	COMP. REF. 02	Próprio	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 30000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO.	un	1	5.148,57	6.293,09	6.293,09
3.1.34	COMP. REF. 03	Próprio	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	m	90	119,08	145,55	13.099,50
3.2			**MANUTENÇÃO CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO**		**1**		**262.168,71**	**262.168,71**
3.2.1	070580	SBC	GAS REFRIGERANTE R22	KG	218,6	74,29	90,80	19.848,88
3.2.2	COMP. REF. 22	Próprio	RECARGA DE FLUIDO REFRIGERANTE R32 EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT	KG	373,52	112,71	137,76	51.456,11
3.2.3	070401	SBC	GAS REFRIGERANTE R410	KG	30	91,82	112,23	3.366,90
3.2.4	COMP. REF. 23	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 7.000 A 12.000 BTUS	un	7	822,16	1.004,92	7.034,44
3.2.5	COMP. REF. 24	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS	un	6	1.008,91	1.233,19	7.399,14
3.2.6	COMP. REF. 25	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 27.000 A 36.000 BTUS	un	2	2.079,38	2.541,62	5.083,24
3.2.7	COMP. REF. 26	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 48.000 A 60.000 BTUS	un	3	2.134,43	2.608,91	7.826,73
3.2.8	COMP. REF. 27	Próprio	TROCA DE CAPACITOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE JANELA	un	54	84,05	102,73	5.547,42
3.2.9	COMP. REF. 28	Próprio	TROCA DE CAPACITOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT	un	144	82,59	100,94	14.535,36
3.2.10	COMP. REF. 29	Próprio	TROCA DE PLACA ELETRÔNICA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT	un	32	634,42	775,45	24.814,40
3.2.11	9823	ORSE	Fornecimento de gás nitrogenio	m³	117,5	22,00	26,89	3.159,57
3.2.12	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	435	35,04	42,82	18.626,70
3.2.13	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	120	74,03	90,48	10.857,60
3.2.14	106034	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	60	153,38	187,47	11.248,20
3.2.15	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	300	57,28	70,01	21.003,00
3.2.16	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	120	91,03	111,26	13.351,20
3.2.17	COMP. REF. 03	Próprio	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	m	90	119,08	145,55	13.099,50
3.2.18	071850	SBC	FILTRO DE AR G4 PLISSADO EM FIBRA SINTETICA 500 X 500X 25mm	UN	27	84,05	102,73	2.773,71
3.2.19	161010	IOPES	Emenda de tubos e conexões de cobre por processo de solda - ø 1/4" até 1/2"	und	100	16,22	19,82	1.982,00
3.2.20	161011	IOPES	Emenda de tubos e conexões de cobre por processo de solda - ø 5/8" até 7/8"	und	100	26,57	32,47	3.247,00
3.2.21	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF_01/2020	UN	202	52,38	64,02	12.932,04
3.2.22	070473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4""	M	20	22,73	27,78	555,60
3.2.23	070655	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL SEM ISOLAMENTO 6"" 161mm	M	20	28,74	35,12	702,40

3.2.24	070656	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL SEM ISOLAMENTO 7"" 185mm	M	10	37,71	46,09	460,90
3.2.25	070659	SBC	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO 12"" (300 MM)	M	5	47,15	57,63	288,15
3.2.26	070593	SBC	VALVULA DE SERVICO 7/8 COND. AR COND. SPLIT ATE 48000 BTUS	UN	2	172,21	210,49	420,98
3.2.27	65.10.71	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA	UN	7	64,00	78,22	547,54
3.3			**MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO**		**1**		**2.964.593,60**	**2.964.593,60**
3.3.1	COMP. REF. 04	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 7.000 A 12.000 BTUS	un	4707	73,89	90,31	425.089,17
3.3.2	COMP. REF. 05	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 18.000 A 24.000 BTUS	un	4365	73,12	89,37	390.100,05
3.3.3	COMP. REF. 06	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 27.000 A 36.000 BTUS	un	1665	89,29	109,13	181.701,45
3.3.4	COMP. REF. 07	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 48.000 A 60.000 BTUS	un	729	111,62	136,43	99.457,47
3.3.5	COMP. REF. 08	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 7.000 A 18.000 BTUS	un	2331	56,95	69,60	162.237,60
3.3.6	COMP. REF. 09	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 19.000 A 30.000 BTUS	un	1998	70,04	85,60	171.028,80
3.3.7	COMP. REF. 10	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 7.000 A 12.000 BTUS	un	2092	103,92	127,02	265.725,84
3.3.8	COMP. REF. 11	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 18.000 A 24.000 BTUS	un	1940	103,92	127,02	246.418,80
3.3.9	COMP. REF. 12	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 27.000 A 36.000 BTUS	un	740	124,54	152,22	112.642,80
3.3.10	COMP. REF. 13	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 48.000 A 60.000 BTUS	un	324	160,18	195,78	63.432,72
3.3.11	COMP. REF. 14	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 7.000 A 18.000 BTUS	un	1036	80,05	97,84	101.362,24
3.3.12	COMP. REF. 15	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 19.000 A 30.000 BTUS	un	888	97,76	119,49	106.107,12
3.3.13	COMP. REF. 16	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 7.000 A 12.000 BTUS	un	523	207,89	254,10	132.894,30
3.3.14	COMP. REF. 17	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 18.000 A 24.000 BTUS	un	485	207,89	254,10	123.238,50
3.3.15	COMP. REF. 18	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 27.000 A 36.000 BTUS	un	185	250,20	305,81	56.574,85
3.3.16	COMP. REF. 19	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 48.000 A 60.000 BTUS	un	81	311,79	381,10	30.869,10
3.3.17	COMP. REF. 20	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 7.000 A 18.000 BTUS	un	259	160,11	195,70	50.686,30
3.3.18	COMP. REF. 21	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 19.000 A 30.000 BTUS	un	222	195,50	238,95	53.046,90
3.3.19	COMP. REF. 30	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA BIMESTRAL EM UNIDADES CONSENSADORAS DE SISTEMA VRF	un	24	346,47	423,49	10.163,76
3.3.20	COMP. REF. 31	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM UNIDADES CONSENSADORAS DE SISTEMA VRF	un	8	384,91	470,47	3.763,76
3.3.21	COMP. REF. 39	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM UNIDADES EVAPORADORAS DE SISTEMA VRF	un	441	76,99	94,10	41.498,10
3.3.22	COMP. REF. 32	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM UNIDADES EVAPORADORAS DE SISTEMA VRF	un	196	423,43	517,55	101.439,80
3.3.23	COMP. REF. 33	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM UNIDADES EVAPORADORAS DE SISTEMA VRF	un	98	246,33	301,08	29.505,84
3.3.24	COMP. REF. 34	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA BIMESTRAL EM VENTILADORES E EXAUSTORES DO SISTEMA VRF	un	6	361,83	442,26	2.653,56
3.3.25	COMP. REF. 35	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM VENTILADORES E EXAUSTORES DO SISTEMA VRF	un	2	361,74	442,15	884,30
3.3.26	COMP. REF. 36	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA BIMESTRAL EM REDES, DUTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA VRF	un	6	154,01	188,24	1.129,44
3.3.27	COMP. REF. 37	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM REDES, DUTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA VRF	un	2	230,98	282,32	564,64
3.3.28	COMP. REF. 38	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM REDES, DUTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA VRF	un	1	307,94	376,39	376,39
4			**SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE REFRIGERAÇÃO**		**1**		**160.389,54**	**160.389,54**
4.1			**LIMPEZA DUTOS DE AR**		**1**		**113.647,56**	**113.647,56**
4.1.1	MP 15.10.0200	SCO	Execucao de limpeza, higienizacao e descontaminacao de rede de dutos dos sistemas de ar condicionado, conforme Portaria 3523 do Ministerio da Saude e Norma Tecnica RE-09, bem como posteriores, incluindo relatorio tecnico	m	1662	55,95	68,38	113.647,56
4.2			**ANÁLISE QUALIDADE DO AR**		**1**		**46.741,98**	**46.741,98**
4.2.1	MP 15.10.0300	SCO	Analise microbiologica do ar interior de ambiente climatizado em unidade hospitalar, inclusive coleta de amostra e laudo fisico-quimico e microbiologico, conforme Resolucao RE no 09 de 16/01/2003 da	un	138	277,11	338,71	46.741,98
5			**FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS**		**1**		**45.067,08**	**45.067,08**
5.1			**INSTALAÇÕES E DESINSTALAÇÕES**		**1**		**38.879,43**	**38.879,43**
5.1.1	MATED-11260	SETOP	DETERGENTE AMONÍACO	l	140	12,28	14,15 (BDI	1.981,00
5.1.2	00039738	SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1/4" (6 MM), E= 9 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A	M	300	4,42	5,09 (BDI 15,28%)	1.527,00

5.1.3	00039737	SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1/2" (12 MM), E= 19 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	200	12,23	14,09 (BDI 15,28%)	2.818,00
5.1.4	00039734	SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1 3/8" (35 MM), E= 32 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	100	79,71	91,88 (BDI 15,28%)	9.188,00
5.1.5	00039740	SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 3/4" (18 MM), E= 32 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	100	60,41	69,64 (BDI 15,28%)	6.964,00
5.1.6	00039736	SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1 5/8" (42 MM), E= 32 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	50	90,97	104,87 (BDI 15,28%)	5.243,50
5.1.7	00039742	SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 7/8" (22 MM), E= 32 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	50	48,56	55,97 (BDI 15,28%)	2.798,50
5.1.8	029204	IOPES	FITA DE PVC BRANCA AUTO-ADERENTE (NÃO ADESIVA) L=100MM X 10M	M	200	0,62	0,71 (BDI	142,00
5.1.9	029204	IOPES	FITA DE PVC BRANCA AUTO-ADERENTE (NÃO ADESIVA) L=100MM X 10M	M	5555	0,62	0,71 (BDI	3.944,05
5.1.10	063626	SBC	AMORTECEDOR DE VIBRACAO (CALCO) EM BORRACHA/NEOPRENE, 50x50x15mm VIBRA-STOP	UN	36	17,99	20,73 (BDI	746,28
5.1.11	12657	ORSE	Lavagem das tubulações com gás 141B e pressurização com nitrogênio (infraestrutura p/	un	3	1.019,87	1.175,70 (BDI	3.527,10
5.2			**MANUTENÇÃO CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERACÃO**		**1**		**6.187,65**	**6.187,65**
5.2.1	003069	SBC	FILTRO PARA AR CONDICIONADO SPLIT 12000 A 60000 BTU'S SPRINGER MIDEA	UN	9	37,99	43,79 (BDI	394,11
5.2.2	E210001344	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR	UN	15	285,66	329,30 (BDI	4.939,50
5.2.3	E210001342	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE TURBINAS	UN	6	123,48	142,34 (BDI	854,04

Termo de Referência - ANEXOS (22524970) SEI 020019/2025 / pg. 21

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO IV - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI) - ONERADO

No orçamento estimado pela DPRJ, com base no Acórdão 2622/2013 do TCU, foram adotados dois valores de BDI: BDI referencial (aplicados aos itens – Equipe Fixa, Serviço Sob Demanda e Especializado) e o BDI diferenciado (aplicado aos itens – Transporte e Insumos).

A) BDI REFERENCIAL

No orçamento estimado pela DPRJ, foram adotados os seguintes valores (com base no Acórdão 2622/2013 do TCU), que conduziram a um BDI de 22,23%:

CÁLCULO DO BDI REFERENCIAL						
COMPOSIÇÃO DE BDI COM VALORES ONERADOS						
Endereço:		MARECHAL CAMARA, N 314			MÊS	dez/25
BDI APLICADO				FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACÓRDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
Grupo	A	Despesas indiretas	Percentual	1º Quartil	Médio	3º Quartil
	A.1	Administração central	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
	A.2	Garantia Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
	A.3	Riscos e imprevistos	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
	A.4	Despesas financeiras	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
		Total do grupo A	**7,30%**			
Grupo	**B**	**Bonificação**				
	B.1	Lucro	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
		Total do grupo B	**7,40%**			
Grupo	**C**	**Impostos**		**CÁLCULO DO ISS**		
	C.1	PIS	0,65%	**ALÍQUOTA MUNICIPAL**	**% DE MÃO DE OBRA**	**ALÍQUOTA FINAL**
	C.2	COFINS	3,00%			
	C.3	ISSQN (Municípios RJ)*	2,00%	5,00%	40,00%	2,00%
		Total do grupo C	**5,65%**			
Fórmula para o cálculo do B.D.I.						

BDI (%) = ((1+A4+A1+A2) x (1+A3) x (1+B1)) / (1-C)) -1		VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACÓRDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
		1º Quartil	Médio	3º Quartil
BDI	**22,23%**	20,34%	22,12%	25,00%

a) Administração Central (AC): São as despesas relativas à manutenção de parcela do custo do escritório central da empresa. Esta parcela deve ser calculada por meio de rateio do custo da administração central pela totalidade das obras gerenciadas pela empresa. O percentual previsto foi de 4,00 %, sendo o valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI diferenciado aprovada pelo TCU (Acórdão N º 2622/2013 do TCU).

b) Seguros e Garantias (S e G): deverão ser computados, se necessário, valores de seguros para casos fortuitos ou de força maior. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de 0,80%, valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI diferenciado aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

c) Riscos e imprevistos (R): deverão ser computados, se necessário, valores para riscos e imprevistos. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de 1,27%, valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI diferenciado aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

d) Despesas Financeiras (DF): são aquelas decorrentes do custo do capital de giro para fazer frente às despesas realizadas antes do efetivo recebimento das devidas receitas. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de despesas financeiras de 1,23%, valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI diferenciado aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

e) Lucro Bruto (L): é a parcela que contempla a remuneração do construtor, definida com base em percentual sobre o total dos custos diretos e despesas indiretas, excluídas aquelas referentes às parcelas tributárias. Nesse orçamento foi considerado valor do Lucro de 7,40 %, sendo um valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI diferenciado aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

f) Tributos (PIS e COFINS): para a definição do percentual de BDI desta licitação foi utilizado o regime de incidência cumulativa, considerando-se 3,00% para a COFINS e 0,65% para o PIS.

g) Tributos (ISS): Adotou-se a alíquota de 2,00% para esses tributos na composição do BDI diferenciado referente ao município do Rio de Janeiro.

B) BDI DIFERENCIADO

No orçamento estimado pela DPRJ, foram adotados os seguintes valores (com base no Acórdão 2622/2013 do TCU), que conduziram a um BDI de 15,28%:

CÁLCULO DO BDI DIFERENCIADO			
COMPOSIÇÃO DE BDI COM VALORES ONERADOS			
Endereço:	MARECHAL CAMARA, N° 314	MÊS	dez/25

BDI APLICADO				FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACÓRDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
Grupo	A	Despesas indiretas	Percentual	1º Quartil	Médio	3º Quartil
	A.1	Administração central	3,45%	1,50%	3,45%	4,49%
	A.2	Garantia Seguro e Garantia	0,48%	0,30%	0,48%	0,82%
	A.3	Riscos e imprevistos	0,85%	0,56%	0,85%	0,89%
	A.4	Despesas financeiras	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%
		Total do grupo A	**5,63%**			
Grupo	B	Bonificação				
	B.1	Lucro	5,11%	3,50%	5,11%	6,22%
		Total do grupo B	**5,11%**			
Grupo	C	Impostos				
	C.1	PIS	0,65%			
	C.2	COFINS	3,00%			
	C.3	ISSQN (Municípios RJ)*	0,00%			
		Total do grupo C	**3,65%**			

Fórmula para o cálculo do B.D.I.		VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACÓRDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
BDI (%) = $\frac{((1+A4+A1+A2) \times (1+A3) \times (1+B1))}{(1-C)} - 1$		1º Quartil	Médio	3º Quartil
BDI	**15,28%**	11,10%	14,02%	16,80%

a) Administração Central (AC): O percentual previsto foi de 3,45%, sendo o valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N º 2622/2013 do TCU).

b) Seguros e Garantias (S e G): Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de 0,48%, valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

c) Riscos e imprevistos (R): Foi considerado o valor de 0,85%, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

d) Despesas Financeiras (DF): Foi considerado o valor de despesas financeiras de 0,85%, valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

e) Lucro Bruto (L): Nesse orçamento foi considerado valor do Lucro de 5,11%, sendo um valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão nº 2622/2013).

f) Tributos (PIS e COFINS): para a definição do percentual de BDI desta licitação foi utilizado o regime de incidência cumulativa, considerando-se 3,00% para a COFINS e 0,65% para o PIS.

g) Tributos (ISS): foi considerada taxa de 0%.

As despesas relativas aos tributos IRPJ e CSLL não deverão ser incluídas na composição do BDI, uma vez que, por incidirem sobre o lucro, não são consideradas despesas indiretas, para efeito de repasse ao preço contratual, conforme jurisprudência do TCU.

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO V - PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE SERVIÇOS E COTAÇÕES ELABORADAS PELA DPRJ

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS ONERADAS DE SERVIÇOS POR PREÇOS UNITÁRIOS

AMBOS LOTES - TRANSPORTE

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. TRANSP 1**	Próprio	VEICULOS DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO, DIRECAO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS, EXCLUSIVE MOTORISTA - CUSTO DIÁRIO	DIA	1,0000000	292,91	292,91	337,66
Composição Auxiliar	19.004.0037-2	EMOP	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS	H	3,5200000	65,26	229,72	264,81
Composição Auxiliar	19.004.0037-4	EMOP	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDRO DIANTEIROS	H	5,2800000	11,97	63,20	72,85
Tomou-se Como Base a Composição: EMOP 19.004.0037-2 (CHP) e 19.004.0037-4 (CHI)								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. TRANSP 2**	Próprio	CAMIONETA TIPO PICK-UP, COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, DUAS PORTAS, COM MOTORIZACAO DE 1,2 A 1,6 LITROS BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL), EXCLUSIVE MOTORISTA - CUSTO DIÁRIO	DIA	1,0000000	313,52	313,52	361,42
Composição Auxiliar	19.004.0110-4	EMOP	CAMIONETA TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,DUAS POR TAS,COM MOTORIZACAO DE 1,2 A 1,6 LITROS BICOMBUSTIVEL (GASOL INA E ETANOL),EXCLUSIVE MOTORISTA	H	5,2800000	11,62	61,35	70,72
Composição Auxiliar	19.004.0110-2	EMOP	CAMIONETA TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,DUAS POR TAS,COM MOTORIZACAO DE 1,2 A 1,6 LITROS BICOMBUSTIVEL (GASOL INA E ETANOL),EXCLUSIVE MOTORISTA	H	3,5200000	71,64	252,17	290,70
Tomou-se Como Base a Composição: EMOP 19.004.0110-2 (CHP) e 19.004.0110-4 (CHI)								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. TRANSP 3**	Próprio	CAMINHONETE COM MOTOR A DIESEL, POTÊNCIA 180 CV, CABINE DUPLA, 4X4, EXCLUSIVE MOTORISTA - CUSTO DIÁRIO	DIA	1,0000000	520,46	520,46	599,98
Composição Auxiliar	19.004.0125-4	EMOP	CAMIONETA TIPO PICK-UP,COM CABINE DUPLA E CACAMBA,MOTOR DIES EL 2,8 LITROS,DIRECAO HIDRAULICA,TRACAO NAS 4 RODAS,EXCLUSIV E MOTORISTA	H	5,2800000	21,54	113,73	131,10
Composição Auxiliar	19.004.0125-2	EMOP	CAMIONETA TIPO PICK-UP,COM CABINE DUPLA E CACAMBA,MOTOR DIES EL 2,8 LITROS,DIRECAO HIDRAULICA,TRACAO NAS 4 RODAS,EXCLUSIV E MOTORISTA 50%-FILTRO	H	3,5200000	115,55	406,74	468,88
Tomou-se Como Base a Composição: EMOP 19.004.0125-2 (CHP) e 19.004.0125-4 (CHI)								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. TRANSP 4**	Próprio	VAN DE 13 PASSAGEIROS, MOTOR A GASOLINA, COM MOTORISTA - CUSTO DIÁRIO	DIA	1,0000000	734,03	734,03	846,18
Composição Auxiliar	AD 15.15.0250	SCO	Caminhoneta de Servico, capacidade para 13 passageiros ou 1650Kg, com motorista, material de operacao e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor a gasolina de 123CV. Custo horario produtivo.	h	3,5200000	159,98	563,13	649,17
Composição Auxiliar	AD 15.15.0350	SCO	Caminhoneta de Servico, capacidade para 13 passageiros ou 1650Kg, com motorista, com as seguintes especificacoes minimas: motor a gasolina de 123CV. Custo horario improdutivo (motor desligado).	h	5,2800000	32,37	170,91	197,02
Tomou-se Como Base a Composição: SCO AD 15.15.0350 (CHI) e AD 15.15.0250 (CHP)								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. TRANSP 5**	Próprio	FURGÃO DE CARGA, MOTOR A GASOLINA, COM MOTORISTA - CUSTO DIÁRIO	DIA	1,0000000	734,03	734,03	846,18
Composição Auxiliar	AD 15.15.0250	SCO	Caminhoneta de Servico, capacidade para 13 passageiros ou 1650Kg, com motorista, material de operacao e material de manutencao, com as seguintes especificacoes minimas: motor a gasolina de 123CV. Custo horario produtivo.	h	3,5200000	159,98	563,13	649,17
Composição Auxiliar	AD 15.15.0350	SCO	Caminhoneta de Servico, capacidade para 13 passageiros ou 1650Kg, com motorista, com as seguintes especificacoes minimas: motor a gasolina de 123CV. Custo horario improdutivo (motor desligado).	h	5,2800000	32,37	170,91	197,02
Tomou-se Como Base a Composição: SCO AD 15.15.0350 (CHI) e AD 15.15.0250 (CHP)								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. TRANSP 6**	Próprio	CAMINHÃO COM CARROCERIA FIXA, CARGA ÚTIL MÁXIMA 9590 KG, COM BAÚ, CABINE PARA MOTORISTA E 2 PASSAGEIROS, COM MOTORISTA - CUSTO DIÁRIO	DIA	1,0000000	1.176,97	1.176,97	1.356,81
Composição Auxiliar	5892	SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 9590 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,76 M, POTÊNCIA 185 CV (NÃO INCLUI CARROCERIA) - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	3,5200000	83,00	292,16	336,80
Composição Auxiliar	5890	SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 9590 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,76 M, POTÊNCIA 185 CV (NÃO INCLUI CARROCERIA) - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	3,5200000	249,71	878,98	1.013,28
Insumo	IEQ004075	SCO	Carroceria composta de dianteira com bau de aluminio e traseira aberta em madeira, para transporte de 16 pessoas	un	0,0004000	14.600,00	5,84	6,73
Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 5892 (CHI) e 5890 (CHP)								

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 1**	Próprio	ASSENTAMENTO DE PISO VINILICO, INCLUSIVE ESTE,COMPREENDENDO REGULARIZACAO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,LIXAMENTO MECANICO COM ESMERIL E LIMPEZA COM JATO D'AGUA	m²	1,0000000	267,87	267,87	327,41
Composição Auxiliar	13.330.0018-0	EMOP	ASSENTAMENTO DE PISO VINILICO,EXCLUSIVE ESTE,COMPREENDENDO REGULARIZACAO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4, LIXAMENTO MECANICO COM ESMERIL E LIMPEZA COM JATO D'AGUA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	1,0000000	51,72	51,72	63,22
Insumo	00004791	SINAPI	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	KG	0,1750000	57,47	10,06	12,29
Insumo	00038180	SINAPI	PISO EM REGUA VINILICA SEMIFLEXIVEL, ENCAIXE CLICADO, E = 4 MM (SEM COLOCACAO)	m²	1,0500000	196,29	206,10	251,92
Tomou-se Como Base a Composição: EMOP 13.330.0018-0 e o rendimento do adesivo indicado pelo fabricante utilizando pincel.								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 2**	Próprio	RODAMEIO EM MDF NA COR IMBUIA COM ACABAMENTO DE FITA DE BORDA - 2,70x0,2m - ESPESSURA DE 18MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1,0000000	59,57	59,57	72,81
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4235000	42,07	17,82	21,77
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1765000	33,16	5,85	7,15
Insumo	000754	SBC	CHAPA DE MDF 2 FACES PAU DARCO 2,75x1,85 15mm (5,08m2)	m²	0,2200000	77,40	17,03	20,81
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA	UN	1,1581000	0,61	0,71	0,86

Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,5500000	33,09	18,20	22,24

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 101739

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 3**	Próprio	TROCA DE PLACAS DE FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL COM PLACA DE BORDA QUADRADA DE 625X1250MM,ESP.APROXIMADA	UN	1,0000000	72,52	72,52	88,64
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0333300	41,72	1,39	1,69
Insumo	00039515	SINAPI	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	1,4080000	50,52	71,13	86,94

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 104757

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 4**	Próprio	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	3.533,54	3.533,54	4.319,04
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,6210000	33,16	120,07	146,76
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,7270000	36,18	134,84	164,81
Composição Auxiliar	14.007.0170-0	EMOP	FERRAGENS PARA PORTAS(CONJUNTO COMPLETO) DE 2 FOLHAS DE VIDR O TEMPERADO DE 10MM,CONSTANDO DE FORNECIMENTO	UN	2,0000000	545,43	1.090,86	1.333,36
Insumo	00011950	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA. CABECA CHATA E FENDA	UN	19,2000000	0,20	3,84	4,69
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,3220000	21,86	7,03	8,59
Insumo	00034713	SINAPI	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	m²	3,7800000	575,90	2.176,90	2.660,82

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 102187

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 5**	Próprio	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 1 FOLHA DE 210 CM, ESPESSURA 10 MM, EXCLUSIVE FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1,0000000	1.371,08	1.371,08	1.675,87
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,2111100	36,18	79,99	97,77
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1444400	33,16	71,10	86,91
Insumo	00039961	SINAPI	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,3877800	21,86	8,47	10,35
Insumo	00034713	SINAPI	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	m²	2,1000000	575,90	1.209,39	1.478,24
Insumo	00011950	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA	UN	10,6666700	0,20	2,13	2,60

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 102186

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 6**	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE À UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS	m²	1,0000000	112,45	112,45	137,44
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1710000	33,16	5,67	6,93
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5220000	41,72	21,77	26,61
Insumo	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	0,4803000	0,28	0,13	0,16
Insumo	00039419	SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	0,7624000	6,13	4,67	5,71
Insumo	00039422	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	M	2,0006000	6,96	13,92	17,01
Insumo	00039431	SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	2,5027000	0,31	0,77	0,94
Insumo	00037586	SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	CENTO	0,0248000	72,12	1,78	2,18
Insumo	00039435	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	20,1868000	0,12	2,42	2,96
Insumo	00039432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	0,7407000	2,76	2,04	2,49
Insumo	00039434	SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	KG	1,0978000	3,46	3,79	4,63
Insumo	00039417	SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	m²	2,1060000	26,35	55,49	67,83

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 96358

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 7**	Próprio	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL	m²	1,0000000	29,45	29,45	35,99
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0250000	33,16	0,82	1,00
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0750000	41,72	3,12	3,81
Insumo	14636	EMOP	FELTRO DE LA DE ROCHA, UMA FACE REVESTID A COM FILME DE POLIPROPILENO, EM ROLO, D ENSIDADE DE 32KGM3, ESP=50MM	m²	1,0500000	24,30	25,51	31,18

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 104725

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. CIV 8**	Próprio	BANDEJA DE AÇO GALVANIZADO PARA DRENAGEM DE CONDICIONADORES DE AR, INCLUSIVE DISPOSITIVO DE ESCOAMENTO E EXCLUSIVE SUPORTE - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO	m²	1,0000000	78,88	78,88	96,41
Composição Auxiliar	ED-29558	SETOP	SERVIÇO DE CORTE E DOBRA EM CHAPA DE AÇO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO	Kg	4,0800000	3,80	15,50	18,95
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3740000	40,17	15,02	18,36
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0935000	34,53	3,22	3,94
Insumo	00001327	SINAPI	CHAPA DE ACO FINA A FRIO BITOLA MSG 24, E = 0,60 MM (4,80 KG/M2)	KG	4,8960000	9,22	45,14	55,17

Tomou-se Como Base a Composição: SETOP ED-25171

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 1**	Próprio	REMOÇÃO DE CANALETA SISTEMA X SOBREPOR DE PVC	m	1,0000000	5,93	5,93	7,24
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1250000	33,16	4,14	5,06
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0430000	41,63	1,79	2,18

Tomou-se Como Base a Composição: EMOP 05.001.0078-0 e SINAPI 104792

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 2**	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,0000000	20,56	20,56	25,13
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	34,87	4,71	5,75
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	41,63	5,62	6,86
Insumo	00002489	SINAPI	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 2", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	1,0000000	10,23	10,23	12,50

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 91992

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 3**	Próprio	ELETRODUTO GALVANIZADO 2" FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO INCLUSIVE ACESSÓRIOS	un	1,0000000	170,16	170,16	207,98
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,7500000	34,87	61,02	74,58
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9000000	41,63	37,46	45,79
Insumo	02335	EMOP	LUVA P/ELETRODUTO EM FERRO ZINCADO LEVE, DE 2"	UN	0,3300000	7,47	2,46	3,01
Insumo	00173	EMOP	TUBO DE ACO GALVANIZADO, COM COSTURA, PE SADO, NBR 5580, DN=2"	M	1,1000000	62,93	69,22	84,61

Tomou-se Como Base a Composição: EMOP 15.003.0027-B

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 4**	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 1" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,0000000	14,54	14,54	17,77
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	41,63	5,62	6,87
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	34,87	4,71	5,76
Insumo	00002483	SINAPI	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 1", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	1,0000000	4,21	4,21	5,15

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 104448

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 5**	Próprio	CORDOALHA DE COBRE NU 16 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	1,0000000	24,42	24,42	29,84
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0331000	34,87	1,15	1,40
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0331000	41,63	1,37	1,67
Insumo	00000857	SINAPI	CABO DE COBRE NU 16 MM2 MEIO-DURO	M	1,0500000	20,86	21,90	26,76

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 96977

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 6**	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,0000000	12,69	12,69	15,51
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	34,87	4,71	5,76
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	41,63	5,62	6,87
Insumo	00002488	SINAPI	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 3/4", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	1,0000000	2,36	2,36	2,88

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 104448

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 7**	Próprio	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,0000000	95,33	95,33	116,52
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6998000	34,87	24,40	29,82
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6998000	41,63	29,13	35,61
Insumo	00011950	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA	UN	2,0000000	0,20	0,40	0,49
Insumo	00002582	SINAPI	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO X, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1 1/2", COM TAMPA CEGA	UN	1,0000000	41,40	41,40	50,60

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 104792

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 8**	Próprio	CONECTOR PARA ELETRODUTO CORRUGADO 1 1/2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,0000000	19,56	19,56	23,90
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	41,63	5,62	6,86
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352000	34,87	4,71	5,76
Insumo	00002527	SINAPI	CONECTOR RETO DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO DE 1 1/2", PARA ADAPTAR ENTRADA DE ELETRODUTO METALICO FLEXIVEL EM QUADROS	UN	1,0000000	9,23	9,23	11,28

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 91992

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. ELE 9**	Próprio	TAMPÃO PARA CONDULETE MÚLTIPLO 1 1/2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,0000000	1,56	1,56	1,90
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0170000	34,87	0,59	0,72
Insumo	MATED-17878	SETOP	TAMPÃO SELADOR PARA CONDULETE (MATERIAL: PVC|DIÂMETRO DO ENCAIXE: 1.1/2"[40MM])	un	1,0000000	0,97	0,97	1,18

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 104448

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS ONERADAS DE SERVIÇOS POR PREÇOS UNITÁRIOS

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 01**	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DE COBRE APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT, SEM REAPROVEITAMENTO	m	1,0000000	0,80	0,80	0,97
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0060000	40,95	0,24	0,29
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0170000	33,16	0,56	0,68

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 97662

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 02**	Próprio	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 30000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,0000000	5.148,57	5.148,57	6.293,09
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,6400000	37,56	99,15	121,19
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,6400000	34,53	91,15	111,41
Composição Auxiliar	18.030.0007-0	EMOP	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 30000 BTU/H COMPREENDENDO 1 C ONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INT ERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	1,0000000	4.891,52	4.891,52	5.978,90

Insumo	00037591	SINAPI	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,0000000	20,27	40,54	49,55
Insumo	00011976	SINAPI	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	UN	6,0000000	1,39	8,34	10,19
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	9,0000000	0,61	5,49	6,71
Insumo	00001570	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	10,0000000	1,03	10,30	12,59
Insumo	00013246	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	UN	4,0000000	0,52	2,08	2,54

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 103254

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 03**	Próprio	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	m	1,0000000	119,08	119,08	145,55
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0900000	34,53	3,10	3,79
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0900000	37,56	3,38	4,13
Insumo	034557	SBC	TUBO COBRE EM ROLO (PANQUECA) 7/8" (0,505kg/m)	M	1,0230000	61,52	62,93	76,92
Insumo	00039742	SINAPI	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 7/8" (22 MM), E= 32 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	M	1,0230000	48,56	49,67	60,71

Tomou-se Como Base a Composição: SINAPI 106035

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 04**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 7.000 A 12.000 BTUS	un	1,0000000	73,89	73,89	90,31
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9600000	34,53	33,14	40,51
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0005500	8.554,41	4,70	5,74
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9600000	37,56	36,05	44,06

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 05**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 18.000 A 24.000 BTUS	un	1,0000000	73,12	73,12	89,37
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9600000	34,53	33,14	40,51
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0004600	8.554,41	3,93	4,80
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9600000	37,56	36,05	44,06

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 06**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 27.000 A 36.000 BTUS	un	1,0000000	89,29	89,29	109,13
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0006640	8.554,41	5,68	6,94
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1600000	37,56	43,56	53,24
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1600000	34,53	40,05	48,95

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 07**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 48.000 A 60.000 BTUS	un	1,0000000	111,62	111,62	136,43
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0008300	8.554,41	7,10	8,67
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4500000	37,56	54,46	66,56
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4500000	34,53	50,06	61,18

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 08**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 7.000 A 18.000 BTUS	un	1,0000000	56,95	56,95	69,60
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0004230	8.554,41	3,61	4,41
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7400000	34,53	25,55	31,23
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7400000	37,56	27,79	33,97

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 09**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 19.000 A 30.000 BTUS	un	1,0000000	70,04	70,04	85,60
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9100000	37,56	34,17	41,77
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0005210	8.554,41	4,45	5,44
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9100000	34,53	31,42	38,40

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 10**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 7.000 A 12.000 BTUS	un	1,0000000	103,92	103,92	127,02
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0007730	8.554,41	6,61	8,08
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500000	37,56	50,70	61,97
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500000	34,53	46,61	56,97

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 11**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 18.000 A 24.000 BTUS	un	1,0000000	103,92	103,92	127,02
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0007730	8.554,41	6,61	8,08
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500000	34,53	46,61	56,97
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3500000	37,56	50,70	61,97

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 12**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 27.000 A 36.000 BTUS	un	1,0000000	124,54	124,54	152,22
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6300000	37,56	61,22	74,83
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0008230	8.554,41	7,04	8,60

Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6300000	34,53	56,28	68,79

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 13**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 48.000 A 60.000 BTUS	un	1,0000000	160,18	160,18	195,78
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0300000	37,56	76,24	93,19
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0300000	34,53	70,09	85,67
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0016200	8.554,41	13,85	16,93

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 14**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 7.000 A 18.000 BTUS	un	1,0000000	80,05	80,05	97,84
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0400000	37,56	39,06	47,74
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0400000	34,53	35,91	43,89
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0005950	8.554,41	5,08	6,21

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 15**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 19.000 A 30.000 BTUS	un	1,0000000	97,76	97,76	119,49
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2700000	34,53	43,85	53,60
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0007270	8.554,41	6,21	7,59
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2700000	37,56	47,70	58,30

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 16**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 7.000 A 12.000 BTUS	un	1,0000000	207,89	207,89	254,10
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,7000000	37,56	101,41	123,95
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0015500	8.554,41	13,25	16,20
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,7000000	34,53	93,23	113,96

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 17**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 18.000 A 24.000 BTUS	un	1,0000000	207,89	207,89	254,10
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,7000000	34,53	93,23	113,96
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,7000000	37,56	101,41	123,95
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0015500	8.554,41	13,25	16,20

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 18**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 27.000 A 36.000 BTUS	un	1,0000000	250,20	250,20	305,81
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,2500000	37,56	122,07	149,21
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0018600	8.554,41	15,91	19,45
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,2500000	34,53	112,22	137,17

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 19**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS SLIT 48.000 A 60.000 BTUS	un	1,0000000	311,79	311,79	381,10
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0500000	37,56	152,11	185,92
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0500000	34,53	139,84	170,93
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0023200	8.554,41	19,84	24,25

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 20**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 7.000 A 18.000 BTUS	un	1,0000000	160,11	160,11	195,70
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0800000	37,56	78,12	95,49
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0800000	34,53	71,82	87,79
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0011900	8.554,41	10,17	12,43

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 21**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM AR CONDICIONADOS JANELA 19.000 A 30.000 BTUS	un	1,0000000	195,50	195,50	238,95
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5400000	37,56	95,40	116,61
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0014500	8.554,41	12,40	15,16
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5400000	34,53	87,70	107,20

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 22**	Próprio	RECARGA DE FLUIDO REFRIGERANTE R32 EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT	KG	1,0000000	112,71	112,71	137,76
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500000	34,53	8,63	10,55
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500000	37,56	9,39	11,48
Insumo	036414	SBC	GAS REFRIGERANTE R-32	KG	1,0000000	94,69	94,69	115,74

Tomou-se Como Base a Composição: SBC 70401

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 23**	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 7.000 A 12.000 BTUS	un	1,0000000	822,16	822,16	1.004,92
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3000000	34,53	44,88	54,86
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3000000	37,56	48,82	59,67
Insumo	E210001310	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR - CAPACIDADE 9 A 12000 BTU	UN	1,0000000	728,46	728,46	890,40

Tomou-se Como Base a Produtividade da Equipe de Manutenção

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 24**	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 A 24.000 BTUS	un	1,0000000	1.008,91	1.008,91	1.233,19

Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6000000	37,56	60,09	73,45
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6000000	34,53	55,24	67,52
Insumo	E210001311	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR - CAPACIDADE 18 A 24000 BTU	UN	1,0000000	893,58	893,58	1.092,22

Tomou-se Como Base a Produtividade da Equipe de Manutenção

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 25**	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 27.000 A 36.000 BTUS	un	1,0000000	2.079,38	2.079,38	2.541,62
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8000000	37,56	67,60	82,63
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8000000	34,53	62,15	75,97
Insumo	E210001312	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR - CAPACIDADE 30 A 36000 BTU	UN	1,0000000	1.949,63	1.949,63	2.383,03

Tomou-se Como Base a Produtividade da Equipe de Manutenção

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 26**	Próprio	TROCA DE COMPRESSOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 48.000 A 60.000 BTUS	un	1,0000000	2.134,43	2.134,43	2.608,91
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	37,56	75,12	91,82
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	34,53	69,06	84,41
Insumo	E210001314	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR - CAPACIDADE 60000 BTU	UN	1,0000000	1.990,25	1.990,25	2.432,68

Tomou-se Como Base a Produtividade da Equipe de Manutenção

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 27**	Próprio	TROCA DE CAPACITOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE JANELA	un	1,0000000	84,05	84,05	102,73
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3400000	34,53	11,74	14,35
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3400000	37,56	12,77	15,61
Insumo	E210001341	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITORES	UN	1,0000000	59,54	59,54	72,78

Tomou-se Como Base a Produtividade da Equipe de Manutenção

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 28**	Próprio	TROCA DE CAPACITOR EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT	un	1,0000000	82,59	82,59	100,94
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3200000	37,56	12,01	14,68
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3200000	34,53	11,04	13,49
Insumo	E210001341	EMBASA	SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITORES	UN	1,0000000	59,54	59,54	72,78

Tomou-se Como Base a Produtividade da Equipe de Manutenção

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 29**	Próprio	TROCA DE PLACA ELETRÔNICA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT	un	1,0000000	634,42	634,42	775,45
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000000	37,56	18,78	22,95
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000000	34,53	17,26	21,10
Insumo	E210001371	EMBASA	SUBST. OU REPARO DE PLACA ELETRÔNICA (INVERTER EVAPAPORADORA/CONDENSADORA)	UN	1,0000000	598,38	598,38	731,40

Tomou-se Como Base a Produtividade da Equipe de Manutenção

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 30**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA BIMESTRAL EM UNIDADES CONSENSADORAS DE SISTEMA VRF	un	1,0000000	346,47	346,47	423,49
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5000000	37,56	169,02	206,59
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5000000	34,53	155,38	189,92
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0025800	8.554,41	22,07	26,98

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 31**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM UNIDADES CONSENSADORAS DE SISTEMA VRF	un	1,0000000	384,91	384,91	470,47
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0000000	37,56	187,80	229,55
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0028600	8.554,41	24,46	29,90
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0000000	34,53	172,65	211,03

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 32**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA TRIMESTRAL EM UNIDADES EVAPORADORAS DE SISTEMA VRF	un	1,0000000	423,43	423,43	517,55
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,5000000	37,56	206,58	252,50
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0031500	8.554,41	26,94	32,93
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,5000000	34,53	189,91	232,13

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 33**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM UNIDADES EVAPORADORAS DE SISTEMA VRF	un	1,0000000	246,33	246,33	301,08
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,2000000	34,53	110,49	135,05
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,2000000	37,56	120,19	146,91
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0018300	8.554,41	15,65	19,13

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 34**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA BIMESTRAL EM VENTILADORES E EXAUSTORES DO SISTEMA VRF	un	1,0000000	361,83	361,83	442,26
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,7000000	34,53	162,29	198,37
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,7000000	37,56	176,53	215,77
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0026900	8.554,41	23,01	28,13

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 35**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM VENTILADORES E EXAUSTORES DO SISTEMA VRF	un	1,0000000	361,74	361,74	442,15
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0026800	8.554,41	22,92	28,02
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,7000000	37,56	176,53	215,77
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,7000000	34,53	162,29	198,37

Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 36**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA BIMESTRAL EM REDES, DUTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA VRF	un	1,0000000	154,01	154,01	188,24

Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	34,53	69,06	84,41
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0011500	8.554,41	9,83	12,02
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	37,56	75,12	91,82
Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 37**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA SEMESTRAL EM REDES, DUTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA VRF	un	1,0000000	230,98	230,98	282,32
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000000	37,56	112,68	137,73
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000000	34,53	103,59	126,62
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0017200	8.554,41	14,71	17,98
Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 38**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA ANUAL EM REDES, DUTOS E ACESSÓRIOS DO SISTEMA VRF	un	1,0000000	307,94	307,94	376,39
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	37,56	150,24	183,64
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0022900	8.554,41	19,58	23,93
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000000	34,53	138,12	168,82
Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024								

	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit Sem BDI	Total Sem BDI	Total Com BDI
Composição	**COMP. REF. 39**	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL EM UNIDADES EVAPORADORAS DE SISTEMA VRF	un	1,0000000	76,99	76,99	94,10
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	34,53	34,53	42,21
Composição Auxiliar	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,0005730	8.554,41	4,90	5,99
Composição Auxiliar	100308	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	37,56	37,56	45,91
Tomou-se Como Base a Média Prevista Nas Licitações: IFRJ - Edital 2/2024; DSM - Edital 01/2024; Ministério da Defesa - Pregão 90007/24; DPU - Edital 33/2024								

MAPA DE ESTIMATIVA DE PREÇOS					
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES					
SERVIÇO ESPECIALIZADO DE BOMBAS HIDRÁULICAS					
Item	Descrição	Preços Públicos			
		1	2	3	MÉDIA
4.4 MANUTENÇÕES CORRETIVAS MECÂNICAS E ELÉTRICAS DE BOMBAS HIDRÁULICAS					
4.4.1	CONSERTO DE BOMBA HIDRÁULICAS DE 1 A 2 CV, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS, IDENTIFICAÇÃO, PINTURA E TRANSPORTE ENTRE A OFICINA DO CONTRATADO E A SEDE DA DPRJ.	R$ 1.097,00	R$ 481,75	R$ 1.400,00	992,92
4.4.2	CONSERTO DE BOMBA HIDRÁULICAS DE 3 CV, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS, IDENTIFICAÇÃO, PINTURA E TRANSPORTE ENTRE A OFICINA DO CONTRATADO E A SEDE DA DPRJ.	R$ 1.097,00	R$ 742,86	R$ 1.236,60	1.025,49
4.4.3	CONSERTO DE BOMBA HIDRÁULICAS DE 6 A 7,5 CV, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PEÇAS, IDENTIFICAÇÃO, PINTURA E TRANSPORTE ENTRE A OFICINA DO CONTRATADO E A SEDE DA DPRJ.	R$ 1.097,00	R$ 975,50	R$ 1.920,00	1.330,83

1	4.4.1 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 1 A 2 CV - Dispensa n° 219/2025 - FDE/SP 4.4.2 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 3 CV - Dispensa n° 219/2025 - FDE/SP 4.4.3 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 6 CV - Dispensa n° 219/2025 - FDE/SP
2	4.4.1 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 1 A 2 CV - Pregão n° 90064/2025 - UFF/RJ 4.4.2 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 3 CV - Pregão n° 90064/2025 - UFF/RJ 4.4.3 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 6 CV - Pregão n° 90064/2025 - UFF/RJ
3	4.4.1 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 1 A 2 CV - Pregão n° 90071/2025 - TRT2/RJ 4.4.2 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 3 CV - Pregão n° 90071/2025 - TRT2/RJ 4.4.3 BOMBA DE RECALQUE/AUTOASPIRANTE DE 6 CV - Credenciamento n° 04/2025 - Prefeitura de Porto Lucena/RS

SERVIÇO ESPECIALIZADO CHAVEIRO					
Item	Descrição	Preços Públicos			
		1	2	3	MÉDIA
3.1 CÓPIA					
3.1.1	CÓPIA DE CHAVE SIMPLES	R$ 7,40	9,07	11,00	9,16
3.1.2	CÓPIA DE CHAVE TETRA	R$ 22,39	24,35	21,50	22,75
3.2 ABERTURAS DE FECHADURAS					
3.2.1	ABERTURA FECHADURA SIMPLES COM CONFECÇÃO DE 2 CÓPIAS	71,81	81,30	59,59	70,90
3.2.2	ABERTURA FECHADURA TETRA COM CONFECÇÃO DE 2 CÓPIAS	94,7	93,56	91,69	93,32
3.3 MODELAGEM DE CHAVES					
3.3.1	MODELAGEM DE CHAVE SIMPLES	49,31	51,86	67	56,06
3.3.2	MODELAGEM DE CHAVE TETRA	52,73	63,52	84,32	66,86
3.4 TROCA DE FECHADURAS					
3.4.2	TROCA DE FECHADURA TETRA COM FORNECIMENTO DE 2 CÓPIAS	166,33	130,00	140,00	145,44
3.5 CONSERTOS DE FECHADURAS					
3.5.1	TROCA DO CILINDRO DE FECHADURA SIMPLES COM FORNECIMENTO DE 2 CÓPIAS	74,88	82,47	95,00	84,12
3.5.2	TROCA DO CILINDRO DE FECHADURA TETRA COM FORNECIMENTO DE 2 CÓPIAS	92,25	92,63	100,00	94,96

1	3.1 CÓPIA - Pregão n° 90116/2025 - Município de São Manuel/SP 3.2 ABERTURAS DE FECHADURAS - Prefeitura de Varginha - Pregão n° 018/2025 3.3 MODELAGEM DE CHAVES - Dispensa nº 90001/2025 - Ministério do Trabalho e Emprego – TEM 3.4 TROCA DE FECHADURAS - Prefeitura de Varginha - Pregão n° 018/2025 3.5 CONSERTOS DE FECHADURAS - Prefeitura de Varginha - Pregão n° 018/2025
2	3.1 CÓPIA - Prefeitura de Varginha - Pregão n° 018/2025 3.2 ABERTURAS DE FECHADURAS - Pregão Eletrônico n° 34/2025 – GOINFRA 3.3 MODELAGEM DE CHAVES - Pregão Eletrônico n° 34/2025 – GOINFRA 3.4 TROCA DE FECHADURAS - Dispensa nº 90001/2025 - Ministério do Trabalho e Emprego – TEM 3.5 CONSERTOS DE FECHADURAS - Pregão Eletrônico n° 34/2025 – GOINFRA
3	3.1 CÓPIA - Dispensa nº 90001/2025 - Ministério do Trabalho e Emprego – TEM 3.2 ABERTURAS DE FECHADURAS - Pregão n° 009/2025 - SEMAS/PA 3.3 MODELAGEM DE CHAVES - Pregão n° 009/2025 - SEMAS/PA 3.4 TROCA DE FECHADURAS - Pregão N° 127/2025 – Prefeitura de Cláudio – MG 3.5 CONSERTOS DE FECHADURAS - Pregão N° 127/2025 – Prefeitura de Cláudio – MG

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO VI - MODELO DE PLANO DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÃO

MANUTENÇÃO PREVENTIVA	
Descrição dos serviços	**Periodicidade**
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES	
Instalações hidrossanitárias	
Verificar, registrar e analisar a leitura do medidor de água. Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamentos, quando identificado na leitura do medidor aumento injustificado do consumo.	Diária
Verificar a regulagem do mecanismo das descargas nos sanitários públicos. Quando necessário, realizar regulagem ou substituição de reparos.	Diária
Inspecionar torneiras, misturadores e registros nos sanitários PÚBLICOS.	Diária
Verificar a regulagem do mecanismo das descargas nos sanitários PÚBLICOS. Quando necessário, realizar regulagem ou substituição de reparos.	Diária
Verificar a regulagem do mecanismo das descargas nos sanitários PRIVATIVOS Quando necessário, realizar regulagem ou substituição de reparos.	Semanal
Inspecionar torneiras, misturadores e registros nos sanitários PRIVATIVOS.	Semanal
Verificar o nível dos reservatórios e funcionamento das boias	Semanal

Verificar o funcionamento de bomba de água potável e alternar a chave no painel elétrico (rodízio). Verificação da existência de ruídos anormais elétrico ou mecânico, do funcionamento elétrico e mecânico.	Quinzenal
Inspecionar os registros de gaveta para evitar vazamentos.	Mensal
Limpar, ralos, sifões, calhas, grelhas e buzinotes.	Trimestral
Limpar caixas de gordura.	Trimestral
Verificar as tubulações de água potável, esgoto, águas pluviais e reuso. Detectar obstruções, falhas ou entupimentos, e fixação. Reconstruir sua integridade, onde necessário.	Anual
Verificar elementos de vedação de metais, acessórios e registros.	Anual
Revestimentos de paredes e fachadas	
Verificação da pintura/textura/fulget das fachadas.	Anual
Verificação da pintura/textura/fulget das áreas comuns.	Anual
Verificação de revestimentos (azulejos, cerâmicas, ladrilhos, pedra, pastilhas, pele de vidro etc...) internos e externos. Verificar sua integridade e reconstruir rejuntamentos internos e externos das paredes e peitoris	Anual
Efetuar lavagem de revestimentos da fachada(azulejos, cerâmicas, ladrilhos, pedra, pastilhas, pele de vidro etc...) .	Anual
Estruturas	
Vistoria em lajes, pilares e vigas, verificar a integridade estrutural, existência de patologias, fissuras e/ou manchas (infiltração, lixiviação, oxidação, etc.)	Anual
Piso elevado	
Verificar a existência de placas soltas desniveladas ou com o acabamento danificado. Quando necessário, realizar a reposição.	Anual
Verificar o estado dos apoios. Quando necessário, realizar a reposição.	Anual
Piso laminado	
Verificar a existência de placas soltas, desniveladas ou danificadas. Quando necessário, realizar a reposição.	Semestral
Piso em granito, mármore, granitina e cerâmica	
Verificar a existência de peças soltas ou desniveladas. Se necessário, realizar a reposição e/ou recuperação.	Anual
Verificar a existência de peças com acabamento danificado, ou quebradas. Se necessário, realizar a reposição e/ou recuperação.	Anual

Piso vinílico	
Verificar a existência de placas soltas, desniveladas ou danificadas. Quando necessário, realizar a reposição.	Trimestral
Escadas	
Verificar a existência de degraus soltos, desnivelados ou danificados. Quando necessário, realizar a reposição.	Semestral
Verificar o estado das fitas antiderrapantes. Quando necessário, realizar a reposição.	Semestral
Portas corta-fogo	
Inspecionar portas corta-fogo: verificação dos sistemas de abertura e fechamento (verificar condições das fechaduras, barras antipânico e molas aéreas). Quando necessário, realizar a reposição.	Quinzenal
Verificar condição da pintura.	Semestral
Esquadrias	
Verificar a existência de vidros e espelhos quebrados, soltos ou danificados. Quando necessário, realizar a reposição /ou recuperação.	Semestral
Inspecionar esquadrias: sistemas de abertura e fechamento, fixação de vidros e puxadores.	Semestral
Verificar a existência de umidade, trincas ou demais defeitos.	Semestral
Verificar a necessidade de pintar, encerar, envernizar ou executar tratamento recomendado em esquadrias de madeira	Anual
Verificar a necessidade de pintar ou executar tratamento recomendado em esquadrias de ferro	Anual
Forros (fibra mineral, gesso e outros)	
Verificar a existência de umidade, trincas ou demais defeitos	Semestral
Cobertura / Impermeabilização	
Verificar estado da impermeabilização e proteção mecânica, acabamento em cantos, tubos emergentes, canaletas, soleiras, ralos e rufos. Quando necessário, realizar os reparos.	Semestral
Verificar funcionamento dos ralos na cobertura, limpeza das calhas e coletores. Em épocas de chuva, intensificar a periodicidade. Quando necessário, realizar limpeza ou desentupimento.	Semestral
Verificar a presença de telhas partidas ou trincadas. Quando necessário, efetuar a substituição.	Anual
Verificar a integridade do sistema de fixação, bem como deslizamento ou demais deslocamentos. Quando necessário, efetuar o reforço da fixação.	Anual
Guarda-corpos e corrimãos	
Vistoria nos montantes e paredes para verificar se estão bem fixados.	Semestral

Calçamentos	
Verificar existência de fissuras, manchas, placas soltas, quebradas ou lascadas no calçamento das áreas dentro do perímetro do terreno da edificação.	Anual
Instalações elétricas	
Banco de capacitores	
Realizar termografia com a rede ligada e registrar pontos quentes	Anual
Medir e registrar a corrente e voltagem (para cada capacitor).	Trimestral
Medir e registrar a temperatura dos dispositivos e condutores.	Trimestral
Desenergizar e aterrar o banco conforme instruções de segurança.	Trimestral
Inspecionar aterramento e conexões metálicas.	Trimestral
Realizar reaperto dos componentes do banco.	Trimestral
Limpar o banco de capacitores.	Trimestral
Medir e registrar resistências de isolamento dos capacitores.	Anual
Conferir programação do controlador automático, se existir.	Anual
Reenergizar o banco conforme instruções de segurança	Trimestral
Quadros e/ou painel geral	
Realizar termografia com a rede ligada e registrar pontos quentes (no momento de pico de carga).	Anual
Fazer limpeza interna e externa do quadro	Semestral
Inspecionar conexões elétricas (oxidação e desgaste) e fazer reapertos	Semestral
Verificar funcionamentos dos disjuntores, DRs e outros dispositivos	Semestral
Inspecionar aterramento	Mensal
Regular fechos das portas	Anual
Verificar borrachas das portas e juntas de vedação	Anual
Verificar estado da pintura	Anual
Medir e registrar correntes, tensões e potências (só quadros gerais com multimedidor)	Diária
Medir e registrar a temperatura dos dispositivos e condutores	Mensal
Barramento	
Realizar termografia com a rede ligada e registrar pontos quentes	Anual
Limpar os cofres e blindagem dos barramentos	Anual
Inspecionar aterramento	Anual
Verificar conexões elétricas (oxidação e desgaste) e fazer reapertos	Anual

Verificar estado da pintura	Anual
Medir e registrar a temperatura das barras condutoras	Anual
Medir resistência de isolamento	Anual
Circuito de iluminação, inclusive emergência	
Verificar lâmpadas queimadas e trocá-las	Diária
Verificar fixação das luminárias	Semestral
Limpar as luminárias de fácil acesso	Semestral
Limpar as luminárias de difícil acesso	Anual
Testar o funcionamento (liga/desliga) das luminárias de emergência	Mensal
Testar a autonomia das luminárias de emergência	Bimestral
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	
Inspecionar fixação dos mastros Franklin	Mensal
Verificar estado de conservação (oxidação) dos minicaptores, suportes e outros elementos de fixação	Mensal
Verificar integridade das cordoa lhas de cobre e barras de alumínio	Mensal
Inspecionar conexão dos elementos metálicos ao subsistema de captação	Mensal
Tracionar condutores da captação e da descida, se necessário	Mensal
Realizar reaperto geral	Mensal
Verificar caixas de inspeção das descidas	Mensal
Verificar caixas de inspeção do aterramento, limpando se necessário	Mensal
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR	
Análise da qualidade do ar	
Coleta e análise do ar interior nos ambientes climatizados	Semestral
Coleta e análise da água de bandeja dos sistemas de ar condicionado central	Semestral
Elaboração de relatório com laudo fotográfico acerca dos ambientes climatizados	Semestral
VRF - Evaporadora	
Observar ruídos e vibrações anormais	Mensal
Verificar se há gotejamento na bandeja do aparelho ou acúmulo excessivo de água.	Mensal
Limpar filtros de ar e caso necessário realizar a substituição	Mensal
Medir a temperatura de insuflamento e retorno	Mensal

Testar os modos de funcionamento (resfriar, ventilar)	Mensal
Verificar o estado de limpeza do gabinete. Sempre realizar a limpeza do equipamento (Proceder a limpeza com pano úmido e macio). (Não utilize removedor químico: benzina, thinner ou solventes).	Mensal
Verificar isolamento termoacústico do gabinete; (Caso verifique-se descolamento, cole os isolantes).	Trimestral
Verificar vazamento de água da bandeja de dreno. (Lavar bandeja de dreno e desobstruir a tubulação).	Trimestral
Verificar fechamento da válvula de controle. (Colocar aparelho no modo ventilação e observar temperatura da serpentina, se esta apresentar diminuição na temperatura ou formação de condensado deve-se proceder a substituição ou reparo da válvula).	Trimestral
Verificar vibração e ruído do motor ventilador: (Em funcionamento, liga / desliga, em alta média e baixa, sem ruído e sem vibração normal).	Trimestral
Verificar sentido de rotação do motor ventilador: (Em Funcionamento verifique fluxo de Ar).	Trimestral
Proceder a limpeza e desobstrução da serpentina do trocador aletado.	Trimestral
Verificar vazamento de refrigerante: (Procure vazamento nas conexões roscadas).	Trimestral
Verificar funcionamento da bomba de dreno; Se a água está fluindo normalmente (Se a vazão está conforme as características originais do equipamento).	Trimestral
Verificar a atuação/funcionamento da boia de dreno.	Trimestral
Verificar o funcionamento de todos os comandos do controle remoto e estado de conservação	Trimestral
Verificar a atuação do timer do controle remoto	Trimestral
Verificar as respostadas dos comandos na atuação da Unidade Evaporadora.	Trimestral
Realizar limpeza profunda da serpentina da unidade interna (evaporadora), não utilizar produtos corrosivos como zenit ou	Semestral
Verificar com megôhmetro, aplicando 500Vcc, isolamento mínimo de 1 Mega Ohms.	Semestral
Verificar com megôhmetro o motor ventilador, aplicando 500Vcc, isolamento mínimo de 3 Mega Ohms.	Semestral
Verificar a calibração dos sensores de temperatura.	Semestral
Verificar fixação dos painéis. (Reapertar os parafusos).	Semestral
VRF - Condensadora	
Verificar o estado do gabinete e realizar limpeza do equipamento. (Não utilize removedor químico: benzina, thinner ou solventes)	Bimestral
Verificar se existem pontos de oxidação no gabinete (Realizar reparos utilizando produtos anticorrosivos)	Bimestral

Verificar estado da serpentina. Proceder a limpeza do trocador aletado.	Bimestral
Verificar funcionamento da válvula de 4 vias, comutando os modos resfria e aquece. (verificar o ruído no instante da mudança)	Bimestral
Verificar vibração e ruído do ventilador e do motor; (Em Funcionamento, liga/desliga, sem ruído e sem vibração anormal)	Bimestral
Checar sentido de rotação do motor; (Em funcionamento, certifique fluxo de ar)	Bimestral
Verificar ruído anormal de funcionamento e na parada dos compressores.	Bimestral
Verificar interligação elétrica e de comando do compressor. (Reapertar os parafusos).	Bimestral
Verificar estado da borracha antivibração do compressor: (Substituir se estiver ressecada, sem flexibilidade).	Bimestral
Verificar estado da capa isolante do compressor (sem rachadura). (Função: isolante acústico, térmico e proteção contra chuva).	Bimestral
Verificar o funcionamento do aquecedor de óleo.	Bimestral
Verificar carga de refrigerante para o equipamento conforme procedimento recomendado pelo fabricante.	Bimestral
Verificar toda a tubulação frigorígena e isolamento (Substituir pontos danificados e ressecados).	Bimestral
Realizar testes de funcionamento do sistema. Comandos liga/desliga dos compressores, válvulas de controle, avaliação da corrente de compressores e ventiladores, modulação do compressor inverter.	Bimestral
Verificar fixação dos painéis. Proceder reaperto dos parafusos	Semestral
Verificar com megôhmetro, aplicando 500Vcc: Isolamento mínimo de 1mega Ohms.	Semestral
Reapertar todos os parafusos; Verificar o estado e proceder a fixação dos cabos.	Semestral
Verificar estado e capacidade do fusível, conforme especificado e sem anomalia.	Semestral
Verificar estado do contator e contatos. Verificar ruído de funcionamento após três minutos – on/off.	Semestral
Verificar funcionamento do relé de on/off.	Semestral
Verificar a diferença de temperatura entre entrada e saída do filtro. (Se houver diferença de temperatura, há obstrução do mesmo).	Semestral
Verificar atuação da pressão de desarme do pressostado (Recomenda-se reduzir área de troca de calor, obstruindo a passagem de ar – Resfria … Tampe a unidade condensadora – Aquece … Tampe a unidade evaporadora).	Semestral

Verificar a isolação do motor ventilador com megôhmetro, aplicando 500Vcc, isolamento mínimo de 3 Mega Ohms.	Semestral
Verificar estado do aterramento. (Perda do aterramento: reapertar parafusos).	Semestral
Proceder a calibração de todos os sensores do equipamento.	Semestral
Caixas ventiladoras, ventiladoras centrífugas, microventiladores e exaustores	
Verificar ruídos anormais.	Bimestral
Verificar balanceamento dos ventiladores.	Bimestral
Verificar tensão e desgaste das correias.	Bimestral
Verificar alinhamento, fixação e desgaste das polias.	Bimestral
Verificar funcionamento e estado de conservação do motor.	Bimestral
Verificar acoplamento do eixo.	Bimestral
Limpar os filtros de ar.	Bimestral
Verificar funcionamento dos controles microprocessados.	Bimestral
Verificar atuação dos sensores.	Bimestral
Verificar dispositivos eletrônicos.	Bimestral
Limpar os quadros e componentes.	Bimestral
Verificar a fixação dos componentes e terminais.	Bimestral
Verificar os contatos, providenciando a limpeza ou substituição se necessário.	Bimestral
Verificação da temperatura dos componentes.	Bimestral
Substituir cabos e terminais oxidados.	Bimestral
Substituir lâmpadas sinalizadoras queimadas.	Bimestral
Verificar regulagem de atuação dos relés de sobrecarga, em relação às correntes nominais dos motores.	Bimestral
Verificar dispositivos de sinalização e alarme, se houver.	Bimestral
Verificar conversor de frequência, se houver.	Bimestral
Verificar condições dos rolamentos, eixos e mancais.	Semestral
Realizar limpeza interna e externa de ventilador do evaporador, inclusive o rotor e voluta.	Semestral
Rede de dutos e seus acessórios	
Verificação do isolamento e estanqueidade dos dutos nas casas de máquinas.	Bimestral
Verificação da estanqueidade e estado de conservação das lonas da conexão flexível.	Bimestral

Verificação de presença de água/umidade no interior e na superfície externa dos dutos e acessórios, promovendo a correção da causa.	Bimestral
Limpeza externa dos dutos aparentes.	Semestral
Limpeza externa das grelhas e difusores.	Semestral
Regulagem das vazões de ar (insuflação e retorno) na periodicidade normal ou sempre quando solicitada pelos usuários do sistema.	Semestral
Vedação das portas de inspeção.	Semestral
Verificação do isolamento e estanqueidade do entreforro.	Anual
Verificação dos splitters e da sua regulagem, de acordo com a periodicidade normal ou quando necessário redirecionar as vazões de ar.	Anual
Verificação das venezianas de sobrepressão.	Anual
Danos e corrosões.	Anual
Equipamentos de Janela	
Limpar a serpentina do evaporador, não utilizar produtos corrosivos como zenit ou similares, admite-se o uso de desincrustante para tal finalidade na concentração determinada no rótulo do produto.	Anual
Limpar a bandeja de condensado e o sistema de dreno	Anual
Limpar a serpentina do condensador, não utilizar produtos corrosivos como zenit ou similares, admite-se o uso de desincrustante para tal finalidade na concentração determinada no rótulo do produto. Limpar o ventilador (turbina) e a hélice	Anual
Verificar fixação do aparelho na janela	Anual
Verificar e corrigir (se necessário) vazamento de refrigerante	Anual
Eliminar focos de oxidação e sujeiras em geral	Anual
Verificar e desamassar (se necessário) aletas das serpentinas	Anual
Verificar inchaço ou vazamento dos capacitores.	Anual
Lubrificar (se necessário) motor/mancais dos ventiladores/ eliminar sujeira, danos e corrosão	Anual
Verificar a existência de bolor no isolamento termoacústico e promover os devidos reparos	Anual
Realizar a limpeza dos rotores/hélices dos ventiladores	Anual
Verificar a isolação elétrica do compressor e do motor de ventilador	Anual

Verificar pontos de oxidação na carcaça do equipamento e efetuar o reparo caso necessário utilizando produtos anticorrosivos	Anual
Verificar as conexões elétricas	Trimestral
Verificar fixação do aparelho na janela	Trimestral
Observar ruídos e vibrações anormais	Trimestral
Verificar as conexões elétricas	Trimestral
Verificar a limpeza da serpentina	Trimestral
Verificar e ajustar (se necessário) regulagem do termostato de operação	Trimestral
Verificar ação da válvula de reversão do ciclo de refrigeração (se houver)	Trimestral
Verificar ação da chave seletora	Trimestral
Verificar vedação dos painéis do gabinete do aparelho	Trimestral
Medir se tensão e a corrente do equipamento com compressor armado estão em conformidade com os padrões do fabricante.	Trimestral
Verificar e corrigir revestimentos protetores e isolamentos térmicos do gabinete e tubulações	Trimestral
Verificar a operação dos amortecedores de vibração do compressor.	Trimestral
Observar ruídos e vibrações anormais	Mensal
Verificar se há gotejamento na bandeja do aparelho ou acúmulo excessivo de água.	Mensal
Limpar filtros de ar e caso necessário realizar a substituição	Mensal
Medir a temperatura de insuflamento e retorno	Mensal
Testar os modos de funcionamento (resfriar, ventilar)	Mensal
Limpar filtros de ar	Mensal
Equipamentos Splits	
Realizar limpeza profunda da serpentina da unidade interna (evaporadora), não utilizar produtos corrosivos como zenit ou similares, a limpeza do equipamento será realizada no próprio local de instalação utilizando kit de limpeza com bolsa coletora e bomba pressurizadora, admite-se o uso de desincrustante para tal finalidade na concentração determinada no rótulo do produto.	Anual
Verificar e desobstruir a bandeja de condensado e o dreno.	Anual
Verificação dos rolamentos e mancais dos ventiladores/motores. Se necessário realizar a troca dos rolamentos.	Anual
Limpar as aletas do ventilador (turbina) da unidade interna.	Anual

Limpar a serpentina da unidade externa (condensadora) para garantir a dissipação de calor, não utilizar produtos corrosivos como zenit ou similares, admite-se o uso de desincrustante para tal finalidade na concentração determinada no rótulo do produto.	Anual
Limpar a hélice do ventilador da unidade externa e verificar obstruções	Anual
Verificar a isolação elétrica do compressor e do motor de ventilador	Anual
Inspecionar a integridade da fiação.	Anual
Verificar inchaço ou vazamento dos capacitores.	Anual
Verificar a pressão do gás refrigerante (fluido refrigerante) e procurar vazamentos.	Anual
Garantir que as unidades (interna e externa) estão bem fixadas.	Anual
Investigar a origem de vibrações e ruídos anormais.	Anual
Medição com registro da temperatura da serpentina de resfriamento, bem como, do superaquecimento.	Anual
Verificar pontos de oxidação na carcaça da condensadora e efetuar o reparo caso necessário utilizando produtos anticorrosivos	Anual
Checar a firmeza e sinais de aquecimento ou corrosão nas conexões elétricas.	Trimestral
Medir se tensão e a corrente do equipamento com compressor armado estão em conformidade com os padrões do fabricante.	Trimestral
Verificar danos no isolamento térmico dos tubos.	Trimestral
Eliminar pontos de obstrução de sujeiras nas aletas do condensador	Trimestral
Medir a temperatura de insuflamento e retorno para verificar a eficiência.	Trimestral
Testar todas as funções (resfriar, ventilar, desumidificar).	Trimestral
Verificar o funcionamento do controle remoto.	Trimestral
Observar o escoamento da água para garantir a correta drenagem da condensação.	Trimestral
Limpar os filtros de ar	Trimestral
Verificar a limpeza da serpentina da unidade interna (evaporadora)	Trimestral
Inspecionar a bandeja de condensado e o dreno	Trimestral
Verificar a limpeza da serpentina da unidade externa (condensadora)	Trimestral
Verificação com correção dos sistemas de encaixe dos painéis de acesso ao gabinete	Trimestral
Observar ruídos ou vibrações incomuns	Mensal
Checar o fluxo de ar	Mensal

Testar o funcionamento básico	Mensal
Limpar os filtros de ar e realizar a substituição, caso necessário	Mensal
Limpar a frente da unidade interna	Mensal
Verificar se há ruídos ou vibrações incomuns	Mensal
Verificar o fluxo de ar	Mensal
Testar o funcionamento básico	Mensal
Verificar se há vazamentos de água: Observar se há gotejamento na parte interna ou externa do aparelho.	Mensal
Equipamentos Fancoil	
Limpeza de filtros de ar	Bimestral
Realizar uma inspeção visual em componentes como ventiladores, bombas, motores e conexões, procurando por sinais de desgaste, corrosão ou danos.	Bimestral
Limpeza da casa de máquinas	Bimestral
Verificar a tensão e o estado das correias do conjunto de ventilação.	Bimestral
Calibrar o termostato para garantir o conforto e a eficiência energética.	Bimestral
Verificar a atuação das chaves de fluxo, pressostatos e válvulas.	Bimestral
Verificar a presença de sujeira na água que possa danificar o condensador e garantir que o filtro Y na tubulação de entrada esteja limpo.	Bimestral
Testar a operação de drenagem para garantir que não há obstruções	Semestral
Limpar as serpentinas, usando uma lavadora de alta pressão com cuidado para não danificar as aletas.	Semestral
Higienizar a bandeja de condensado e desobstruir os drenos para evitar acúmulo de água, mofo e bolor.	Semestral
Realizar testes de funcionamento para avaliar o desempenho do equipamento e identificar possíveis falhas.	Semestral
Equipamentos Self Contained	
Limpeza de filtros, serpentinas, bandejas de condensado, medidores e outros componentes para remover poeira e detritos.	Bimestral
Limpeza da casa de máquinas.	Bimestral
Checar a pressão do gás refrigerante, o nível de óleo e a temperatura dos componentes. Identificar e corrigir vazamentos	Bimestral
Testar pressostatos de alta e baixa pressão.	Bimestral
Analisar o estado das correias e capacitores, se aplicável.	Bimestral
Verificar o funcionamento dos ventiladores, motores e compressores.	Bimestral

Inspeção de fiações, relés e outros componentes elétricos para garantir a segurança e o bom funcionamento.	Bimestral
Realizar testes periódicos para verificar o fluxo de ar, a temperatura de insuflamento e o desempenho geral do sistema.	Semestral
Lubrificar partes móveis, como rolamentos	Semestral
Limpeza de filtros, serpentinas, bandejas de condensado, medidores e outros componentes para remover poeira e detritos.	Semestral

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO VII - PRAZO DE FORMECIMENTO DE SERVIÇO

AMBOS LOTES			
MANUTENÇÃO CORRETIVA			
Criticidade	Agendamentos	Prazo 1° Atendimento	Prazo de Execução
Baixa	Mediante emissão de Ordem de Serviço	Até 2 (dois) dias úteis	Até 7 (sete) dias úteis
Normal			Até 5 (cinco) dias úteis
Alta		Até 24 (vinte e quatro) horas	Até 2 (dois) dias úteis
MANUTENÇÃO CORRETIVA EMERGENCIAL			
Periodicidade	Agendamentos	Prazo 1° Atendimento	Prazo de Execução
Mediante solicitação	De imediato, após solicitação pela Fiscalização ou Gestão do Contrato	Sedes (Av. Marechal Câmara) e sedes com Equipe Fixa: 1 (uma) h Demais unidades: 2 (duas) h	**Até 24 (vinte e quatro) horas**
SERVIÇO SOB DEMANDA E ESPECIALIZADO			
Periodicidade	Agendamentos	Apresentação de Orçamentos, Cronogramas e Cotações	Prazo de Execução
Mediante solicitação	Mediante emissão de Ordem de Serviço	Até 5 (cinco) dias úteis	Estabelecido na Ordem de Serviço (conforme cronograma)
RELATÓRIOS			
Tipo	**Prazo para envio**		
Relatório Gerencial de Manutenção Predial	Até 5 dias úteis do mês seguinte ao dos serviços executados		
Relatório de Atendimento e Execução dos Serviços	Até 5 dias úteis após a finalização da execução dos serviços realizados em cada imóvel		
Relatório Fotográfico e Diário de Obra de Andamento do Serviço Sob Demanda e Especializado	Apresentação semanal		
Relatório Fotográfico e Diário de Obra Final do Serviço Sob Demanda e Especializado	Até 5 dias úteis após a finalização da execução do serviço		

Termo de Referência - ANEXOS (2254648) SEI 20/0900020/000259/2025

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO VIII – ATESTADOS DE VISTORIAS

(FORNECIDO PELA DEFENSORIA PÚBLICA POR OCASIÃO DA VISTORIA REALIZADA)

PREGÃO ELETRÔNICO do Tipo Maior Desconto Nº _____/202__

ATESTAMOS, para os devidos fins, que a empresa abaixo relacionada, através de seu representante, VISTORIOU os locais onde serão executadas as obras e os serviços, objetos desta licitação, cuja modalidade é o PREGÃO do Tipo Maior Desconto Nº _____/202__, bem como tomou conhecimento da natureza e vulto dos serviços técnicos especializados, para utilização das técnicas e normas vigentes, necessárias ao perfeito desenvolvimento da execução dos serviços.

IDENTIFICAÇÃO DO LICITANTE
Empresa:.....
CNPJ: .....
Nome do representante: .....
RG: ..... Assinatura: .....

IDENTIFICAÇÃO DA DEFENSORIA PÚBLICA
Data da vistoria: ..... / ..... / ..... - Nome do servidor: .....
Nº da Matrícula: ..... - Assinatura: .....

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL A SER REALIZADA A OBRA

(NO CASO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA)

PREGÃO ELETRÔNICO do Tipo Maior Desconto Nº _____/202__

A empresa_____, inscrita no CNPJ nº. _____, sediada em _____, por intermédio de seu representante legal _____, declara conhecer todos os locais a serem executados os serviços, bem como todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução destes, tendo declinado do direito de participar da vistoria dos imóveis.

Local: _____, _____ de _____ 202__.

_____

Responsável Legal da Empresa

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO IX - INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADOS - IMR

Instrumento de Medição de Resultados - IMR	
Indicador 1 - Cumprimento das rotinas de manutenção preventiva previstas para o período (I_1)	
Finalidade	Garantir a realização das rotinas e manutenção previstas e o cumprimento do plano de manutenção das edificações
Meta a cumprir	≥ 80%
Forma de apuração	Através de conferência no local do serviço e evidências documentais (fotografias, relatórios, etc) conferidos pela Equipe de Gestão e Fiscalização
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de cálculo	I_1 = (Número de rotinas de manutenção realizadas no período / Número de rotinas de manutenção previstas para o período no cronograma de manutenção) x 100
Início da vigência	6 meses após a emissão da Ordem de Serviço Inicial do contrato
Observações	a) Na contagem do número de rotinas de manutenção realizadas no período, somente serão consideradas as que estavam previstas para o período. b) O acompanhamento pela Gestão/Fiscalização poderá ser feito por sistema eletrônico e/ou por meio físico.
Indicador 2 - Atendimento dos chamados abertos no período (I_2)	
Finalidade	Garantir a celeridade no atendimento dos chamados abertos no período
Meta a cumprir	≥ 80%
Forma de apuração	Através do sistema de gestão de chamados do GLPI e de conferência no local dos serviços
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de cálculo	I_2 = (Número de chamados atendidos no período / Número de chamados abertos no período) x 100
Início da vigência	6 meses após a emissão da Ordem de Serviço Inicial do contrato
Observações	a) Na contagem do número de chamados atendidos, serão considerados somente os chamados abertos no período de apuração. b) O chamado será considerado atendido no período caso o seu status seja diferente de "Aberto". c) Considerando os chamados que podem ser abertos no final do período de medição, para apuração desse indicador serão considerados apenas os chamados abertos até o 25º dia do mês referente ao período de medição. Os chamados abertos após esse dia serão considerados para apuração do indicador no período de medição subsequente.
Indicador 3 - Resolução dos chamados abertos no período (I_3)	

Termo de Referência ANEXO IX (22541348) SEI 220020/001548/2025 / pg. 203

Finalidade	Garantir a celeridade na resolução dos chamados abertos no período
Meta a cumprir	≥ 80%
Forma de apuração	Através do sistema de gestão de chamados do GLPI e de conferência no local dos serviços
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de cálculo	I_3 = (Número de chamados resolvidos no período / Número de chamados abertos no período) x 100
Início da vigência	6 meses após a emissão da Ordem de Serviço Inicial do contrato
Observações	a) Na contagem do número de chamados resolvidos, serão considerados somente os chamados abertos no período de apuração. b) O chamado será considerado resolvido no período caso o seu status seja igual a "Fechado". c) Considerando os chamados que podem ser abertos no final do período de medição, para apuração desse indicador serão considerados apenas os chamados abertos até o 25º dia do mês referente ao período de medição. Os chamados abertos após esse dia serão considerados para apuração do indicador no período de medição subsequente.
Indicador 4 - Conclusão das ordens de serviço por demanda no prazo (I_4)	
Finalidade	Garantir a conclusão das ordens de serviço por demanda no prazo
Meta a cumprir	≥ 80%
Forma de apuração	Através de planilha de controle das ordens de serviço emitidas, contendo informações sobre o início dos serviços, os prazos e as respectivas datas de conclusão
Periodicidade	Mensal
Mecanismo de cálculo	$$I_4 = \frac{\sum_{i=1}^{n}(P_i - A_i)}{\sum_{i=1}^{n} P_i} x100$$ Onde: ● P_i = prazo de execução (em dias) da ordem de serviço i; ● A_i = dias de atraso da ordem de serviço i (considerando A_i=0 caso a ordem seja concluída dentro do prazo); ● n = número total de ordens de serviço concluídas no período.
Início da vigência	6 meses após a emissão da Ordem de Serviço Inicial do contrato
Observações	Serão consideradas somente as ordens de serviço concluídas no período de medição, ainda que tenham sido iniciadas em mês anterior.
Indicador de Medição de Resultado Final (I_{MRF})	
Finalidade	Garantir o fiel cumprimento das obrigações contratuais e o nível de qualidade esperado para os serviços, de maneira geral.
Meta a cumprir	≥ 80%
Forma de apuração	Média aritmética dos indicadores I_1, I_2, I_3 e I_4
Periodicidade	Mensal

Termo de Referência - ANEXO I (22541648) SEI 20/0010420/2025 / pg. 204

Mecanismo de cálculo	$I_{MRF} = \frac{I_1+I_2+I_3+I_4}{4}$
Início da vigência	6 meses após a emissão da Ordem de Serviço Inicial do contrato
Faixas de ajustes no pagamento	100 % ≥ IMRF ≥ 80 % (faixa de tolerância) - 100% do valor mensal previsto para a medição 80 % > I_{MRF} ≥ 75 % - desconto de 1,0 % sobre o valor mensal previsto para a medição 75 % > IMRF ≥ 70 % - desconto de 1,5 % sobre o valor mensal previsto para a medição 70 % > IMRF ≥ 60 % - desconto de 2,0% sobre o valor mensal previsto para a medição IMRF < 60 % - desconto de 3,0% sobre o valor mensal previsto para a medição
Sanções	Além do ajuste no pagamento, de acordo com o item 12 do Termo de Referência, a Contratada que apresentar IMRF < 60% estará sujeita à multa por inexecução parcial do contrato.
Observações	O Indicador de Medição de Resultado Final (IMRF) será o indicador final utilizado para o cálculo das faixas de ajuste no pagamento que incidirão sobre a fatura mensal e será calculado com base nos 4 (quatro) indicadores anteriores. É um cálculo da média aritmética dos indicadores. A avaliação dos serviços executados será realizada pela equipe de fiscalização/gestão contratual, de forma razoável, levando-se em consideração os requisitos listados no cálculo do IMR. No caso do índice I4, na hipótese de não ter ordem de serviço concluída no período de medição, o mesmo não será apurado naquele período, e o cálculo do IMRF irá considerar a média aritmética dos outros 3 índices.