

DOCUMENTO FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Bandeirantes do Tocantins, 20 de março de 2026.

Processo Administrativo nº: 854/2026

Solicitamos a Vossa Excelência a autorização para locação de imóvel para funcionamento das atividades de música, financiado com recursos do Fundo Municipal de Educação – FME, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e Decreto nº 10.947/2022.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

A presente demanda decorre da necessidade de garantir espaço adequado para o desenvolvimento das atividades musicais vinculadas à Secretaria Municipal de Educação. Atualmente, as práticas musicais vêm sendo realizadas em unidades escolares, o que tem gerado interferências no ambiente pedagógico e dificuldades na organização das rotinas escolares, prejudicando tanto o andamento das aulas regulares quanto a qualidade das atividades musicais.

Além das aulas de música, o espaço será utilizado para o desenvolvimento de atividades complementares e projetos institucionais da Secretaria de Educação, voltados ao fortalecimento da formação integral dos alunos, à promoção da cultura e ao incentivo às práticas artísticas e educativas. A criação de um ambiente próprio permitirá que essas ações sejam realizadas com maior qualidade e organização, sem comprometer o funcionamento das escolas e garantindo melhores condições de ensino e aprendizagem.

A locação de imóvel específico assegura infraestrutura adequada, favorece a concentração dos alunos, promove o desenvolvimento cultural e artístico e fortalece a política educacional do município. Esta contratação observa os princípios da Lei nº 14.133/2021, art. 5º, e está fundamentada no art. 74, inciso V, que trata da inexigibilidade de licitação para locação de imóveis cuja escolha se mostre necessária em função de suas características e localização.

2. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO:

A presente contratação tem por finalidade a locação de imóvel localizado na Rua Bernardino, nº 32, Centro, Bandeirantes do Tocantins – TO, destinado exclusivamente ao funcionamento das atividades de música, atividades complementares e projetos pedagógicos da Secretaria Municipal de Educação.

O espaço deverá garantir condições adequadas para ensaios, oficinas, apresentações e demais ações culturais e educativas, oferecendo infraestrutura apropriada para o desenvolvimento artístico e pedagógico dos alunos. A escolha do imóvel considera sua localização central e acessível, favorecendo o deslocamento da comunidade escolar e ampliando o alcance das atividades educacionais e culturais promovidas pelo Fundo

Municipal de Educação.

3. QUANTIDADE DE PRODUTO A SER CONTRATADA:

-ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT.
1.	LOCAÇÃO DE IMÓVEL para funcionamento das atividades de música, atividades complementares e projetos pedagógicos, solicitado pelo Fundo Municipal de educação - FME do Município De Bandeirantes do Tocantins –TO.	MÊS	12

4. ESTIMA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor será definido após avaliação de mercado e processo administrativo, observando os princípios da economicidade e melhor custo-benefício, conforme previsto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

5. PRAZO DA CONTRATAÇÃO:

O prazo de vigência da contratação será de 12 meses, contados a partir da assinatura do contrato, conforme previsto nos arts. 84, 105, 106, 107 e 125 da Lei nº 14.133/2021, podendo ser prorrogado mediante justificativa e disponibilidade orçamentária.

6. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA:

A contratação possui **PRIORIDADE ALTA**, por se tratar de medida indispensável para garantir espaço adequado às atividades musicais, evitando prejuízos ao calendário escolar e assegurando a continuidade das ações pedagógicas e culturais do município.

7. INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM O OBJETO DE OUTRO DFD PARA SUA EXECUÇÃO:

Não há vinculação ou dependência com outro Documento de Formalização de Demanda. Trata-se de processo autônomo e específico, elaborado para atender exclusivamente às necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

8. NOME DA ÁREA REQUISITANTE OU TÉCNICA:

Área requisitante: Fundo Municipal de Educação- FME.