



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**

Setor Requisitante: Arquitetura e Engenharia

Responsável pela elaboração do documento: Franciele Vianna

Aprovação do Estudo Técnico Preliminar: Gilberto Bravim Zanoli

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente Estudo Técnico Preliminar - ETP - tem como objetivo avaliar alternativas para Gerenciamento, Consultoria, Fiscalização de Obras e Elaboração de Projetos para atender a demanda da Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante, pelo período de 08 (oito) meses, servindo como base para a elaboração do Termo de Referência, de acordo com o Artigo 18 da Lei Federal nº 14.133/2021.

#### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Como de conhecimento o setor de Arquitetura e Engenharia é responsável por elaborar projetos, orçamentos, e demais documentos necessários para a licitação e execução de obras públicas, atendendo a todas as secretarias municipais.

Deve se destacar ainda, que após a licitação, os técnicos do setor em questão, engenheiros e/ou arquitetos são os responsáveis por fiscalizar a execução das obras já licitadas, garantindo que a empresa contratada cumpra com o projeto bem como com os materiais e quantidades especificados na contratação, sendo assim responsáveis pela visita técnica, conferência, elaboração de medição com todos os documentos necessários para o pagamento das empresas contratadas.

O setor em questão é ainda o ponto de partida para a captação de recursos, estaduais, federais, emendas parlamentares, entre outros, para a execução de obras públicas de suma importância para o município.

Pelo exposto anteriormente, fica nítido a elevada gama de atividades do setor em questão, devendo ainda ser destacado que principalmente no que se refere a recursos estaduais/federais existem prazos a serem cumpridos.

Considerando que atualmente a Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante detém em andamento os seguintes contratos de obras públicas, recém-iniciados:

- Pavimentação e Drenagem de Diversas Ruas: R\$ 2.182.042,76;
- Recapeamento Asfáltico entre a BR 262 até o Trevo da Peterfrut no Distrito de Alto Caxixe: R\$ 4.379.000,00;
- Reconstrução do Centro de Eventos Padre Cleto Caliman: R\$ 11.086.641,80;



Considerando que os contratos acima mencionados tiveram início recente, e como pode ser observado referem-se à contratações de elevado valor e de grande importância para a infraestrutura do município, necessitando que sejam acompanhados com o máximo de zelo.

Considerando que além dos contratos mencionados, existem obras em fase final de execução, que demandam tempo de acompanhamento de geração de arquivos para seus pagamentos finais.

Considerando que além dos contratos vigentes existem diversas obras em processo licitatório, que brevemente demandarão da necessidade de acompanhamento.

Considerando que existem ainda diversos projetos em fase de captação de recurso, bem como vários programas em aberto, que demandam da apresentação de documento técnico de engenharia para aprovação do município para recepção de recurso.

Por todo o exposto, fica extremamente nítido a elevada demanda atual do Setor de Arquitetura e Engenharia, tendo em vista toda a previsão e planejamento da Administração para o ano vigente.

Por todo o exposto, as Secretarias Municipais pretendem utilizar a solução a ser escolhida como ferramenta legal de contratação dos serviços ora em debate a Lei Federal nº 14.133/2021, baseado no planejamento detalhado da gestão e operacionalização dos serviços prestados.

## **2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para execução dos serviços de gerenciamento e consultoria de obras, é necessário que sejam apresentados os seguintes documentos:

- a) **CERTIDÃO DE REGISTO DA EMPRESA E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:** Apresentação das certidões no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou outra entidade profissional competente, da Licitante, e dos seus responsáveis técnicos, sendo inválida a certidão que não apresentar rigorosamente a situação atualizada da Empresa, conforme Resolução nº. 266/79 do CONFEA, com as alterações que lhe sucederam, no caso de certidões emitidas pelo CREA.

Deve-se destacar ainda, que deverão ser realizadas visitas constantes nas obras que lhe couberem acompanhamento para gerenciamento, sendo de inteira responsabilidade da contratada os custos envolvidos.

São objetos para gerenciamento, consultoria e fiscalização:

- **RECONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS PADRE CLETO CALIMAN (POLENTÃO) - 1ª ETAPA – Obra em fase inicial**;



- CONSTRUÇÃO DA ESCOLA INFANTIL DE VARGEM GRANDE 3ª ETAPA – Obra em fase final;
- REALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO EQUIPAMENTO SOCIOASSISTENCIAL – Obra em fase final;
- EXECUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO MARMIM – Obra em fase final;
- REFORMA PRAÇA SANTA MARTA – A licitar;
- PROJETOS COMPLEMENTARES DO CENTRO DE EVENTOS PADRE CLETO CALIMAN – Em licitação;
- REFORMA E AMPLIAÇÃO DO SEMEAR SÃO JOÃO DE VIÇOSA – Em Licitação;

São objetos para elaboração de projetos e documentos licitatórios e posterior gerenciamento e fiscalização:

- AMPLIAÇÃO E REFORMA DA EMEI CAXIXE – em captação de recurso;
- CONSTRUÇÃO DE ESCOLA NO LOTEAMENTO OLIMPIO PERIM – em captação de recurso;

Cabe destacar que para os serviços a serem executados o(s) responsável (eis) pela execução dos mesmos deverão emitir Anotação de Responsabilidade Técnica ou documento semelhante de acordo com o seu respectivo conselho condizente com a atividade em execução.

### **3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

A estimativa abaixo fora realizada com base no tempo para conclusão das obras e projetos anteriormente discriminados:

Gerenciamento, Consultoria e Fiscalização de Obras e Elaboração de Projetos:  
08 meses

### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Para a estimativa dos preços referências da contratação, levantaram-se diferentes soluções existentes no mercado, além de vasta pesquisa de preços realizadas em sites de compras governamentais, aquisições e contratações similares de outros entes públicos e pesquisa direta com potenciais fornecedores conforme disposições da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 07 de julho de 2021 que dispõe sobre procedimento administrativo para realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.



## **Opção “A”: Distribuição das Demandas entre a Equipe Técnica do Setor de Arquitetura e Engenharia**

Cabe destacar que as obras e projetos listados neste estudo são apenas algumas das demandas do setor em questão, além das mesmas já encontram-se distribuídas no referido setor as seguintes demandas:

- RECAPEAMENTO ASFÁLTICO DO TRECHO ENTRE A BR-262 AO TREVO DA PETERFRUT, NA COMUNIDADE DE ALTO CAXIXE – Obra a Iniciar;
- PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DE DIVERSAS RUAS – Obra em fase inicial;
- CENTRO ESPORTIVO DE VIÇOSINHA – Em elaboração de documento de licitação;
- CASAS POPULARES – Em captação de recurso federal;
- PROJETOS DE CONTENÇÃO DE ENCOSTAS EM ÁREAS DE RISCO – Iniciar documentação para captação de recurso federal;
- PRAÇA DA CIÊNCIA – Em elaboração de documentos de licitação;
- PAVIMENTAÇÃO DE ALTO BANANEIRAS – Obra a iniciar;
- PAVIMENTAÇÃO DE 08 RUAS – Em captação de recurso Estadual;
- ACOMPANHAMENTO E ELABORAÇÃO DE LAUDO PARA A DEFESA CIVIL MUNICIPAL EM SITUAÇÕES POSSÍVEL RISCO;

Pelo exposto, considerando as demandas já em andamento, bem como as previsões estimadas para o presente ano, bem como a necessidade de cumprimento de prazo estabelecidos para obras e projetos de Recurso Federal e Estadual.

Considerando ainda que os serviços técnicos de engenharia demandam de atenção, cuidado e tempo para que sejam projetados e orçados com o máximo de assertividade, evitando transtornos e possíveis aditivos futuros nas obras, ou mesmo a perda de recurso por descumprimento de prazos e solicitações.

Por todo o exposto, fica nítido que as demandas mencionadas no item 2 são inviáveis de redistribuição no setor juntamente as demandas já distribuídas em andamento.

## **Opção “B”: Contratação de mais Servidores para Compor o Referido Setor**

Deve ser destacado inicialmente, que no que diz respeito a Cargo de Engenheiro Civil, a municipalidade não apresenta vacância de cargo.

Deve ainda ser destacado ainda que fora publicado o Edital para Concurso Público, com prova prevista para o mês de março.



Assim por todo o exposto, deve se destacado que para acompanhamento de obras em execução e mesmo início de novos projetos a rotativo nos cargos técnicos em questão gera atrasos na entrega de documentos para licitação, bem como conclusão das obras, haja vista que cada técnico possui suas próprias peculiaridades, devendo ainda ser destacado que em processos de contratações de servidores públicos há se o grande risco de profissionais sem experiência no setor público, o que gera ainda mais atrasos para a tramitação dos referidos processos.

### **Opção “C”: Contratação de Empresa para Gerenciar e Fiscalizar Obras e Elaborar Projetos através de preção eletrônico**

A contratação de empresa especializada garante a municipalidade o direito de maior cobrança no que diz respeito aos prazos para cumprimento das demandas, bem como a exigência de profissionais capacitados e com experiência e expertise na área pública, principalmente para serviços de engenharia relacionados a captação ou execução de obras com recursos estaduais e/ou federais.

Entretanto, por se tratar de uma aquisição de pequeno vulto, não há vantajosidade em realização de Pregão, haja vista que tornaria o processo de aquisição mais dispendioso e demorado, devendo ser levado em consideração a urgência em prosseguimento das demandas já relacionadas, quanto à economicidade, há que se ponderar sobre os custos inerentes a um procedimento licitatório.

### **Opção “D”: Contratação de Empresa para Gerenciar e Fiscalizar Obras e Elaborar Projetos Através de Dispensa de Licitação**

A contratação direta propicia celeridade do rito processual, representando significativa agilidade para início da execução dos serviços. Sendo observado após realização de pesquisa de preços inicial, que o valor da contratação está dentro do limite previsto no Art. 75 I.

## **5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O custo total estimado da contratação é de R\$ 130.000,00

## **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

**6.1** Do explanado no item 4 do presente ETP, constata-se que a solução mais adequada ao atendimento da necessidade dos órgãos participantes é a Opção



“D” - Contratação de Empresa para Gerenciar e Fiscalizar Obras e Elaborar Projetos Através de Dispensa de Licitação

## **7. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Se trata de serviços interligados, e seu parcelamento poderá implicar em descontinuação e falha na execução dos serviços.

## **8. RESULTADOS PRETENDIDOS**

O resultado pretendido com esta contratação é o melhor gerenciamento e fiscalização das obras públicas.

O município demanda profissional especializado para o acompanhamento de obras públicas, desde a elaboração de projetos até o acompanhamento de execução de obras após processo licitatórios.

A prefeitura possui vários emendas de Recursos, que precisam serem dado andamento e esta contratação dará maior agilidade aos processos.

## **9. PROVIDENCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

Após a realização do Estudo Técnico Preliminar (ETP), o Termo de Referência será elaborado, respeitando todas as normas e etapas da fase interna e caso aprovado pela Autoridade Competente da Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante-ES, será realizada a dispensa de licitação.

## **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INDEPENDENTES**

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## **11. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS**

Em regra, os impactos ambientais provenientes da referida contratação são mínimos, visto que o principal impacto identificado diretamente relacionado a esta, é a produção de resíduo sólido comum, proveniente de residência e/ou escritório a ser utilizado pela contratada, devendo assim ser observado somente sobre o descarte correto de tais materiais e em dias que houver a coleta na localidade.

## **12. VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**



Prefeitura Municipal de  
**Venda Nova Do Imigrante**  
Estado do Espírito Santo

*Estudo Técnico Preliminar*

O presente Estudo Técnico Preliminar evidencia que a solução descrita neste documento se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Venda Nova do Imigrante/ES, 21 de Janeiro de 2026.

GILBERTO BRAVIM ZANOLI  
Secretário Municipal Interino de Obras e Serviços Públicos