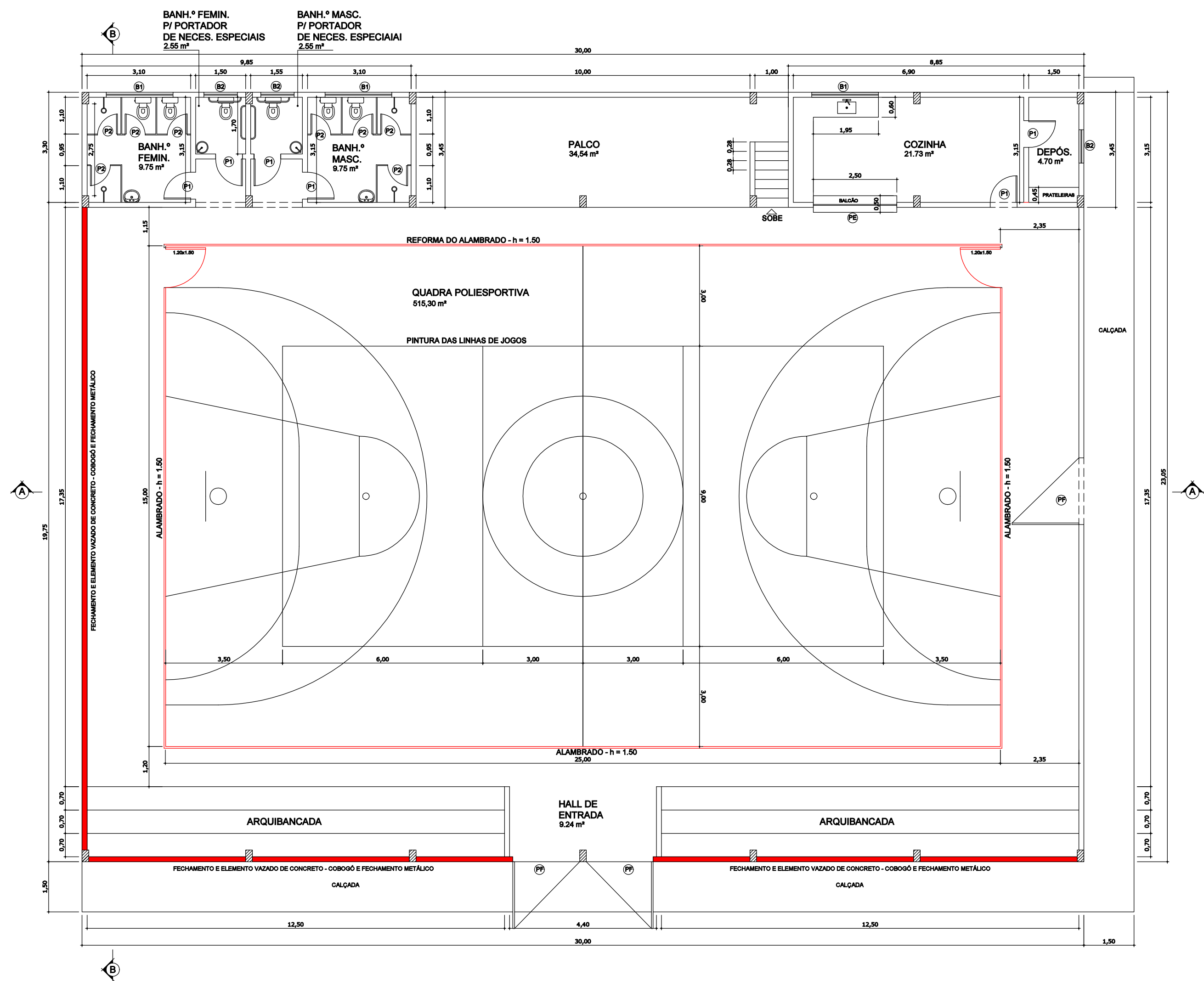
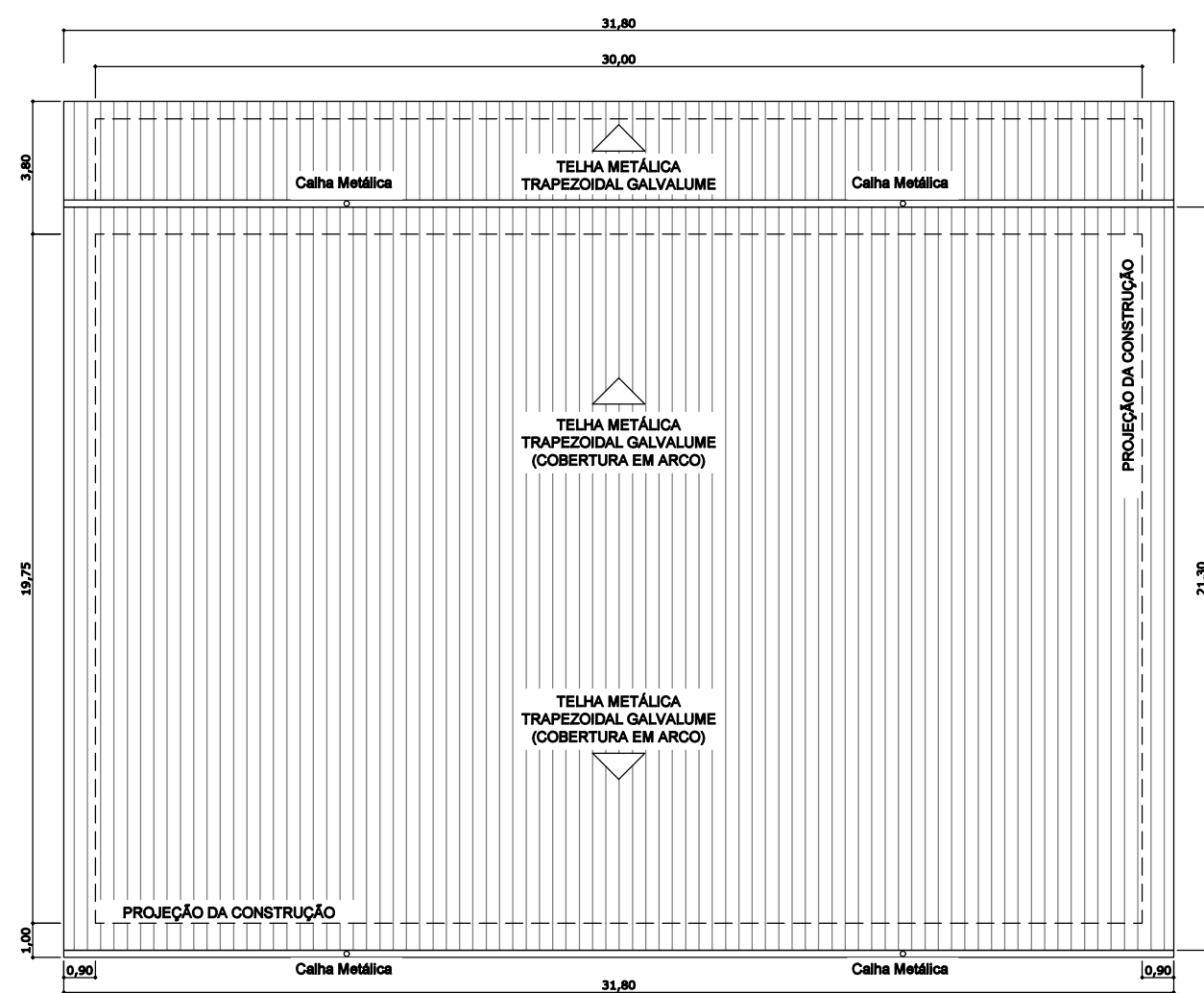
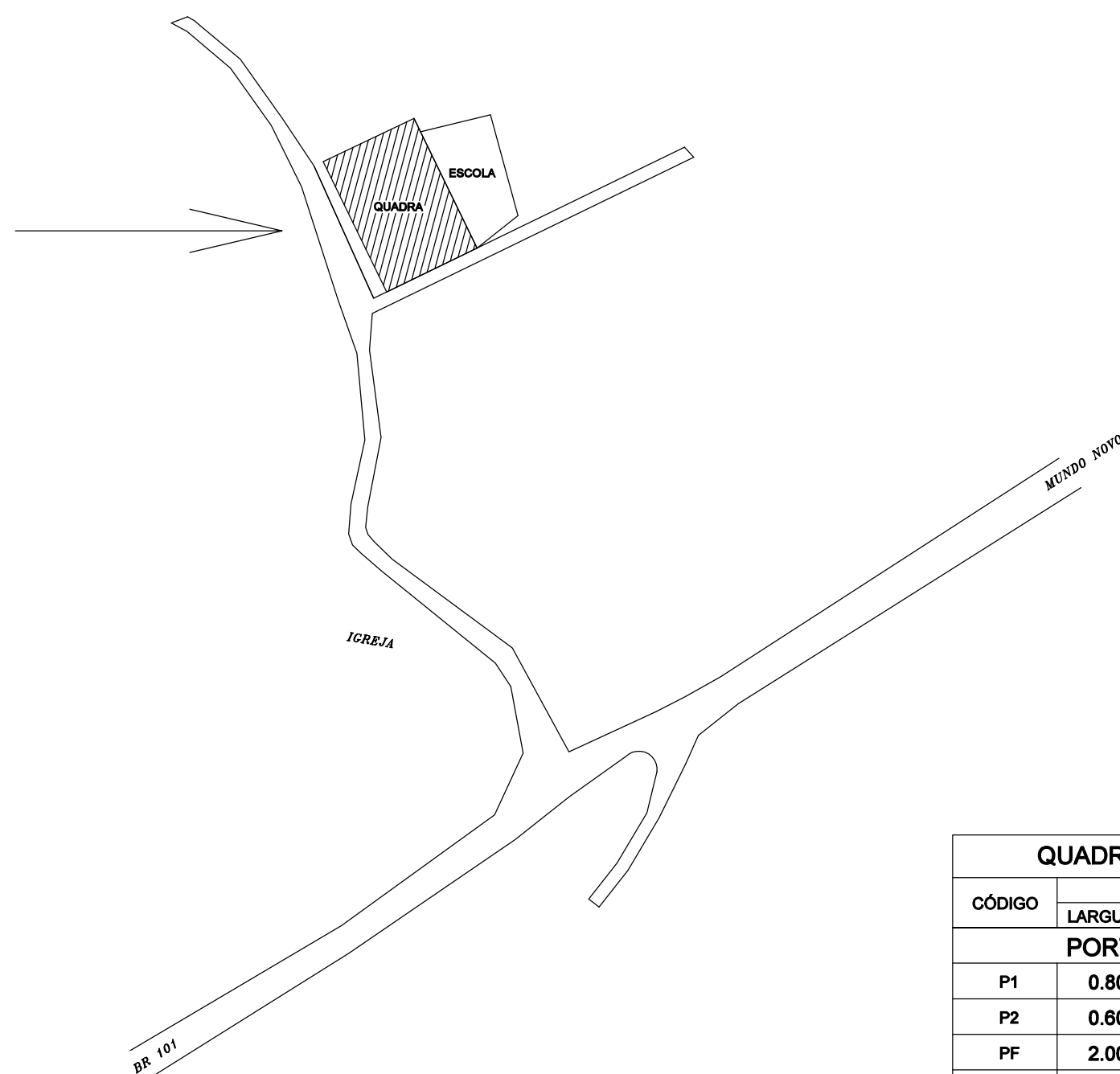




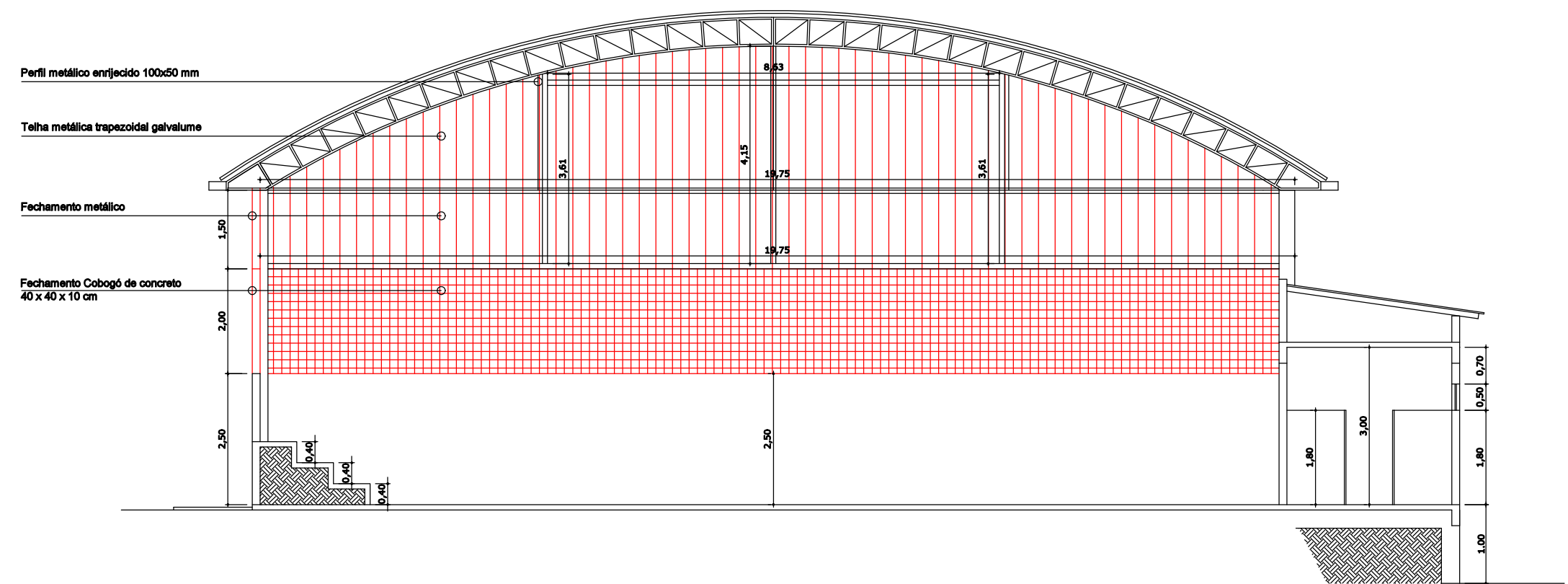
Arquitetura
Planta Baixa
Cotas em metros Esc. 1 / 100



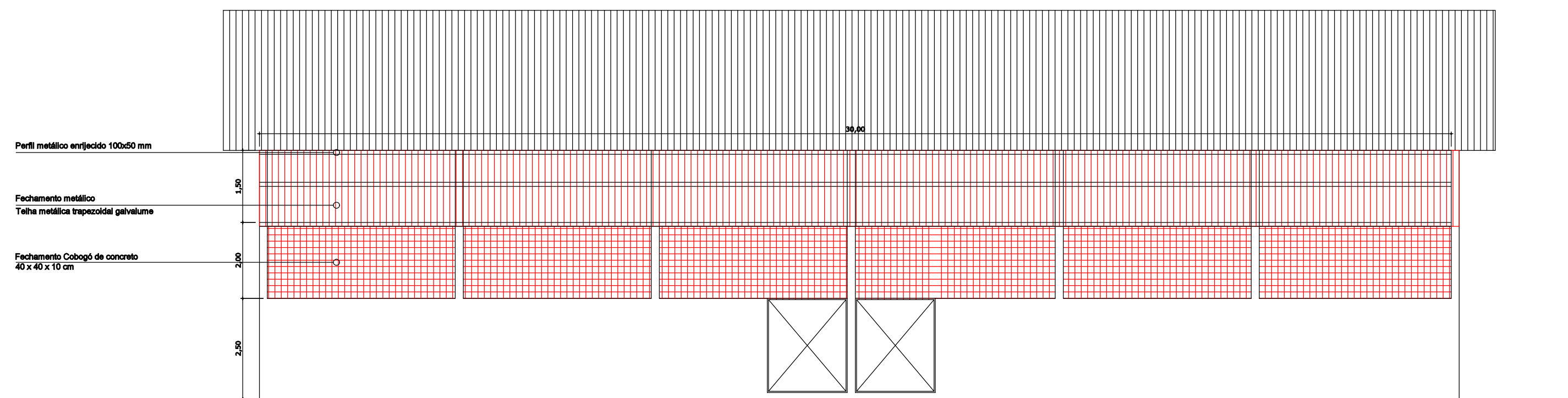
Arquitetura
Planta de Cobertura
Cotas em metros Esc. 1 / 200



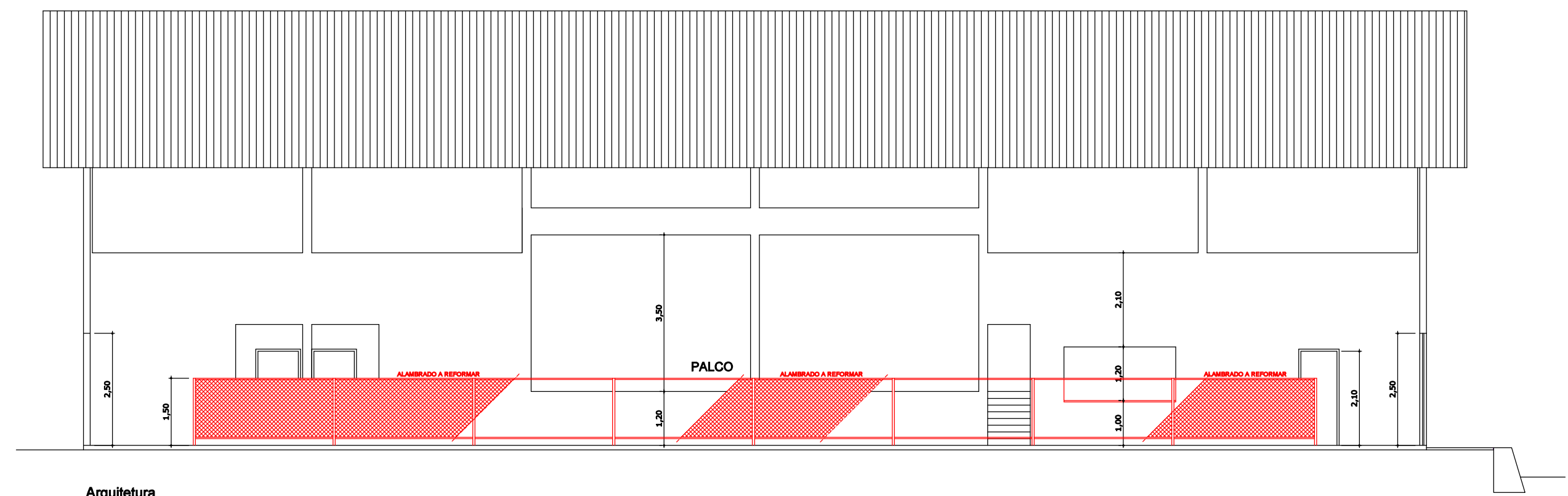
Arquitetura
Planta de Localização
Cotas em metros Esc. 1 / 2000



Arquitetura
Corte BB
Cotas em metros Esc. 1 / 100



Arquitetura
Fachada
Cotas em metros Esc. 1 / 100



Arquitetura
Corte AA
Cotas em metros Esc. 1 / 100

QUADRO DE ESQUADRIAS				
CÓDIGO	DIMENSÕES			QUANTIDADE
	LARGURA	ALTURA	ALT. PISO	
PORTAS E PORTÕES				
P1	0.80	2.10	X	6
P2	0.60	1.80	X	8
PF	2.00	2.50	X	3
PE	2.50	1.20	1.00	1
BÂSCULAS				
B1	2.00	0.50	1.80	3
B2	1.00	0.50	1.80	3

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL = 691,50 m²	

LEGENDA	
	FECHAMENTO DA QUADRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA ESTADO DO ESPÍRITO SANTO				
TÍTULO				
PROJETO PARA FECHAMENTO DA QUADRA NA LOCALIDADE DE POÇO DANTAS				
PROJETO				
PROJETO ARQUITETÔNICO				
ESCALA	INDICADA	DATA	DESENHO	PRANCHAS
		DEZEMBRO/2025	L. FERNANDES	ÚNICA
PREFEITO MUNICIPAL				
ELIESER RABELLO				
RESP. TÉCNICO				
LORENÇO FERNANDES AZAREDO CAU 483394				



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA:	REFORMA DA QUADRA DE POÇO DANTAS (FECHAMENTO FRONTAL E LATERAIS)				DER ES EDIF. - DEZEMBRO /2025	
LOCAL:	POÇO DANTAS - VARGEM ALTA - ES				BDI = 36,59 %	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT.COM	P. TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	M2	4,50	R\$ 330,00	R\$ 1.485,00
1.2	020802	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	M2	10,00	R\$ 654,77	R\$ 6.547,70
		SUBTOTAL			R\$ 0,00	R\$ 8.032,70
2		REFORMA DA QUADRA			R\$ 0,00	
2.1	050112	Elemento vazado de concreto (Cobogó) 40 x 40 x 10 cm, tipo reto, assentados com argamassa de cimento e areia peneirada no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm, preparo manual	M2	139,00	R\$ 286,36	R\$ 39.804,04
2.2	200738	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	466,11	R\$ 52,05	R\$ 24.261,03
2.3	090228	Cobertura com Telha em aço galvanume trapezoidal 40, espessura: 0.50 mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação -Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	M2	189,94	R\$ 124,53	R\$ 23.653,23
2.4	200726	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	M2	515,30	R\$ 258,36	R\$ 133.132,91
2.5	200704	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	M2	1.328,00	R\$ 58,71	R\$ 77.966,88
2.6	160718	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	M3	379,88	R\$ 39,78	R\$ 15.111,63
2.6	200728	Alambrado com tela de arame galvanizado, fio nº 12, malha losangular de 2" (50 mm), revestida em PVC, fixado em estrutura metálica composta por tubos de ferro galvanizado, montantes verticais Ø 2.1/2" e travessas horizontais Ø 1", incluindo portão metálico tipo padrão, pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético e uma demão de fundo anti-corrosivo	M2	60,00	R\$ 174,48	R\$ 10.468,80
		SUBTOTAL				R\$ 324.398,52
3		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
3.1	200713	Rede para futebol de salão	UND.	2,00	R\$ 306,60	R\$ 613,20
3.2	200709	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	UND.	2,00	R\$ 1.423,77	R\$ 2.847,54
3.3	200707	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	UND.	2,00	R\$ 2.819,79	R\$ 5.639,58
3.4	200721	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	M2	417,00	R\$ 30,75	R\$ 12.822,75
		SUBTOTAL				R\$ 21.923,07
		TOTAL				354.354,29

VARGEM ALTA - ES, 10 de dezembro de 2025

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL

OBRA:	REFORMA DA QUADRA DE POÇO DANTAS (FECHAMENTO FRONTAL E LATERAIS)	DER ES EDIF. - DEZEMBRO /2025		
LOCAL:	POÇO DANTAS - VARGEM ALTA - ES	BDI = 36,59 %		
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	CÁLCULO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	M2	4,50	Dimensão da placa: (1,50 X 3,00) = 4,50m2
1.2	Barracão para almoxarifado área de 10,90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	M2	10,00	(2,5 x 4,00 m) = 10,00 m2
2	REFORMA DA QUADRA			
2.1	Elemento vazado de concreto (Cobogó) 40 x 40 x 10 cm, tipo reto, assentados com argamassa de cimento e areia peneirada no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm, preparo manual	M2	139,00	(19,75+19,75+30,00 m) x 2,00 m = 139,00 m2
2.2	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	466,11	(19,75+19,75+8,63+3,61+3,61)x2 +(30,00x3) = 121,70 m x 3,83Kg/m = 466,11 kg
2.3	Telha em aço galvanume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessórios de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente.	M2	189,94	64,97m2+64,97m2+60,00m2=189,94m2 (não serão todas as telhas trocadas).
2.4	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	M2	515,30	515,30m2
2.5	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	M2	1.328,00	Piso 691,50m2 Paredes (30,00+30,00+19,75+19,75m x 2,00) x 2,50m = 497,50 m2 Cobogo 139,00m 2 Total 1328,00
2.6	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	M2	379,88	64,97m2+64,97m2+60,00m2=189,94m2 X2 = 379,88
2.7	Alumbrado com tela de arame galvanizado, no n.º 12, malha losangular de 2" (50 mm), revestida em PVC, fixado em estrutura metálica composta por tubos de ferro galvanizado, montantes verticais Ø 2.1/2" e travessas horizontais Ø 1", incluindo portão metálico tipo padrão, pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético a uma demão de fundo anti corrosivo	M2	60,00	(15,00+15,00+25,00+25,00) = 80,00m x 1,50 m =120,00 m2 / 2 (manutenção alumbrado existente) = 60,00 m2
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
3.1	Rede para futebol de salão	UND.	2,00	2 unidades
3.2	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	UND.	2,00	2 unidades
3.3	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	UND.	2,00	2 unidades
3.4	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	M2	417,00	(19,75+19,75+30,00 m) x6,00 m = 417,00 m2

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL

 PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA ESTADO DO ESPÍRITO SANTO										
OBRA:	REFORMA DA QUADRA DE POÇO DANTAS (FECHAMENTO FRONTAL E LATERAIS)									
LOCAL:	POÇO DANTAS - VARGEM ALTA - ES									
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	ANDAMENTO EM MESES							
				1ª mês	2ª mês	3ª mês	4ª mês	5ª mês	6ª mês	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.032,70	LICITAÇÃO	8.032,70						
		2%								
				100%						
2	REFORMA DA QUADRA	324.398,52			64.879,70	64.879,70	64.879,70	64.879,70	64.879,70	
		92%								
				20%	20%	20%	20%	20%		
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	21.923,07						10.961,54	10.961,54	
		6%								
								50%	50%	
	TOTAL SIMPLES	354.354,29		8.032,70	64.879,70	64.879,70	64.879,70	75.841,24	75.841,24	
	TOTAL ACUMULADO			8.032,70	72.912,40	137.792,11	202.671,81	278.513,05	354.354,29	
	PERCENTUAL SIMPLES	100,00%		2,27%	18,31%	18,31%	18,31%	21,40%	21,40%	
	PERCENTUAL ACUMULADO			2,27%	20,58%	38,89%	57,19%	78,60%	100,00%	

VARGEM ALTA - ES, 10 de dezembro de 2025

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

REFORMA DA QUADRA DE POÇO DANTAS (FECHAMENTO FRONTAL E LATERAIS)

POÇO DANTAS - VARGEM ALTA - ES

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA:

A placa da obra deverá ser confeccionada em chapa de ferro galvanizada nas dimensões de 3,00 x 1,50 m, fixada em requadro de madeira de lei 7x2,5 cm e pontaletes de madeira de lei 8x8 cm, instalada com altura útil de 4,50 m. Na placa deverá constar as seguintes inscrições: Nome do órgão provedor do recurso financeiro, nome do órgão gestor, nome da empresa e responsável técnico pela execução da obra, descrição, valor e prazo de execução do empreendimento.

Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)

REFORMA DA QUADRA

Elemento vazado de concreto (Cobogó) 40 x 40 x 10 cm, tipo reto, assentados com argamassa de cimento e areia peneirada no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm, preparo manual

Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha

Telha em aço galvanume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessóriode fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente. AS TELHAS SERÃO USADAS SOMENTE PARA O FECHAMENTO VERTICAL, LATERAL E NOS FUNDOS. DA QUADRA.

Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização

Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos

Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos

Alambrado com tela de arame galvanizado, fio nº 12, malha losangular de 2" (50 mm), revestida em PVC, fixado em estrutura metálica composta por tubos de ferro galvanizado, montantes verticais Ø 2.1/2" e travessas horizontais Ø 1", incluindo portão metálico tipo padrão, pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético e uma demão de fundo anti-corrosivo

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Rede para futebol de salão

Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação

Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m

Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes

VARGEM ALTA - ES, 10 de dezembro de 2025

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LORENCO FERNANDES AZEREDO

ARQUITETO URBANISTA

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 19/08/2026 16:03:51 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/08/2026 16:03:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por MARILENE ALVES PEREIRA DA SILVA (ESTAGIÁRIA - SENGE - ENG - PMVA)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-1MGGZT>



DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSITOR: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA**

OBRA: **REFORMA DA QUADRA DE POÇO DANTAS (FECHAMENTO FRONTAL E LATERAIS)**

CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	5,99	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G	0,50	%
Administração Local - AL	8,53	%
Custos Financeiros - CF	0,61	%
Lucro - L	9,00	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	7,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	4,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
ISSQN	4,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

36,59%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 4 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

VARGEM ALTA - ES, 24 de março de 2026.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
AZEREDO:
07877826702

Eng./Arq.
CREA/CAU:

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

ELIESER RABELLO
75650193720

Nome
Cargo

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL