

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS



OBRA: INSTALAÇÃO ELEVADOR CÂMARA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 OS PARÂMETROS MÍNIMOS E MÁXIMOS DE CADA CATEGORIA SÃO:

Onde:

	1° QUARTIL	2° QUARTIL	3° QUARTIL
AC	3,00%	4,00%	5,50%
R	0,97%	1,27%	1,27%
S+G	0,80%	0,80%	1,00%
DF	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
I	Conforme legislação específica		
CPRB	0,00% OU 4,5%		

AC: Taxa de Administração Central
R: Taxa de Riscos
S: Taxa de Seguro
G: Taxa de Garantias
DF: Taxa de Despesas Financeiras
L: Taxa de Lucro / Remuneração
I: Taxa de Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS)
CPRB: Aplicado quando há mão de obra desonerada

PARÂMETRO	%	VERIFICAÇÃO	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	3,00%	OK	22,47%
Seguros e Garantias	0,80%	OK	
Riscos	0,97%	OK	
Despesas Financeiras	0,59%	OK	
Lucro	6,16%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	3,65%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	5,00%	OK	
CPRB	0,00%	OK	

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2,5% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas considerando a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei n° 12.844/2013.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.