



COMUNICAÇÃO

SRP PREGÃO ELETRÔNICO N.º 055/2024

Srs. Licitantes informo que retornaremos aos trabalhos no dia 13/12/2024 às 15h.

Informo ainda que o parecer positivo por parte da Secretaria de Fazenda acerca da amostra segue em anexo desta comunicação

Atenciosamente,

Paty do Alferes, 12 de dezembro de 2024.

Divisão de Licitações e Contratos

**SMF**

PMPA - Fis.	197
PROCESSO N°	7608.24
	1572.02
RUBRICA	MAT N°

Prefeitura Municipal de Paty do Alferes – RJ
Secretaria Municipal de Fazenda

1. Introdução

Este relatório tem por finalidade registrar e avaliar a demonstração de capacidade técnica realizada pela empresa **Techcidade Inovações Tecnológicas LTDA**, em atendimento ao disposto no **item 15 do Edital do Pregão Eletrônico nº 055/2024**. O objetivo foi comprovar que a empresa possui a competência e os recursos necessários para atender aos requisitos definidos no Termo de Referência.

2. Metodologia e Ferramentas Apresentadas

A empresa demonstrou o uso das seguintes ferramentas para a execução de suas atividades:

1. **Trello**: Para gerenciamento de projetos utilizando metodologias ágeis, especificamente Scrum/Kanban, garantindo flexibilidade e organização no desenvolvimento de soluções.
2. **GLPI**: Para registro e acompanhamento de chamados helpdesk, assegurando rastreabilidade e eficiência no suporte técnico.
3. **VSCode**: Como IDE para desenvolvimento e manutenção de código, oferecendo agilidade e produtividade aos desenvolvedores.
4. **GitLab**: Para controle de versão do código-fonte, permitindo a documentação, rastreamento e reversibilidade das alterações realizadas.
5. **DBeaver**: Ferramenta utilizada para gerenciamento de banco de dados, facilitando consultas, análises e alterações no ambiente de dados.
6. **Zabbix**: Para monitoramento de infraestrutura, garantindo a identificação e resolução rápida de problemas no ambiente de produção.
7. **Google Classroom**: Para capacitação e transferência de conhecimento, a empresa utiliza essa ferramenta para organizar cursos e treinamentos. A plataforma permite:
 - Publicação de conteúdo técnico e didático.
 - Avaliação e acompanhamento do progresso dos servidores municipais.
 - Realização de sessões interativas para esclarecimento de dúvidas e aplicação prática.

3. Teste de Capacidade Técnica

Foi proposto à empresa um cenário técnico no **módulo tributário do sistema**, simulando um ambiente similar ao de produção, com o seguinte teste:

• **Erro apresentado:**

Ao gerar a guia de ITBI, o sistema estava carregando como valor venal apenas o valor do terreno.

**SMF**

PMPA - Fis.	198
PROCESSO N°	7608/24
RUBRICA	1512/02
MAT. N°	

Prefeitura Municipal de Paty do Alferes – RJ
Secretaria Municipal de Fazenda

• **Solução esperada:**

O sistema deveria, ao gerar a guia do ITBI:

- Carregar o **valor venal do terreno**.
- Carregar o **valor venal da construção**.
- No campo "Valor Final", apresentar a soma dos valores venais do terreno e da construção.

Resultado:

A empresa identificou o problema e apresentou uma solução em **aproximadamente 45 minutos**. Durante esse tempo, foram realizadas as seguintes etapas:

1. Diagnóstico do erro, utilizando o **DBeaver** para verificar os dados no banco.
2. Correção no código-fonte por meio do **VSCode**, com versionamento no **GitLab**.
3. Testes no ambiente simulado para validar a funcionalidade corrigida.
4. Demonstração da solução implementada.

Os arquivos contendo as alterações realizadas no código-fonte, bem como as guias de ITBI anterior e posterior à correção, estão anexados a este relatório.

4. Cursos e Transferência de Conhecimento

A empresa apresentou seu plano para capacitação contínua e transferência de conhecimento para os servidores municipais, com as seguintes etapas:

- **Plataforma Utilizada:** Google Classroom, que permite organizar o conteúdo do curso, criar trilhas de aprendizado e avaliar os participantes de maneira eficaz.
- **Conteúdo do Treinamento:**
 - Operação e gestão do sistema tributário.
 - Manutenção preventiva e corretiva dos módulos.
 - Boas práticas de segurança cibernética e gestão de dados.
- **Metodologia de Ensino:**
 - Sessões síncronas e assíncronas, permitindo flexibilidade para os participantes.
 - Materiais didáticos organizados por módulos, com exercícios práticos para fixação do conhecimento.

5. Conclusão

Com base na demonstração técnica realizada, conclui-se que a empresa **Techcidade Inovações Tecnológicas LTDA** atende integralmente aos requisitos estabelecidos no Termo de Referência do Pregão Eletrônico nº 055/2024, apresentando domínio das ferramentas técnicas e capacidade para solucionar problemas de maneira ágil e eficiente.

A empresa demonstrou:

- Competência no uso de metodologias ágeis e ferramentas de suporte técnico, desenvolvimento e capacitação.

**SMF**

PMPA - Fls.	199
PROCESSO N°	F608 24
	1572,02
FEBRICA	MAT N°

Prefeitura Municipal de Paty do Alferes – RJ
Secretaria Municipal de Fazenda

- Capacidade técnica para realizar manutenções corretivas e preventivas, bem como implementar melhorias no sistema.
- Eficiência no diagnóstico e solução de problemas, dentro de prazos compatíveis com a operação do sistema.
- Habilidade para capacitar os servidores municipais, garantindo a transferência de conhecimento e continuidade das operações.

Portanto, considera-se que a empresa está apta a executar os serviços contratados conforme o Termo de Referência.

6. Anexos

1. Alterações realizadas no código-fonte.
2. Guia de ITBI anterior à correção.
3. Guia de ITBI posterior à correção.

Paty do Alferes, 12 de dezembro de 2024.

Cláudio Luiz da Silva Lima
Secretário Municipal de Fazenda
Mat. 1572/02

Cláudio Luiz da Silva Lima
Secretário Municipal de Fazenda

Wanderley Mazzo Carvalho
Assessor de Adm. Tributária
Mat. 1338/02

Wanderley Mazzo Carvalho
Fiscal

ASSINADO DIGITALMENTE
THIAGO DE AZEVEDO PINTO

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Thiago de Azevedo Pinto
Techcidade Inovações Tecnológicas LTDA

f151/impmodelos/mod_imprime45.php

+18 -4

View file @ d2

@@ -262,11 +262,25 @@

```

2 $this->objpdf->cell(21, $altura, db_formatar($this->it05_esquerdo, 'f', ' ', 0, 'e', 3) . 'm', 1, 1, "R", 0);
3 $this->objpdf->cell(22, $altura, 'Valor venal: ', 1, 0, "L", $iPreencheFundo);
4

```

```

- $sqlValorVenal = "select j23_vlrter as valor_venal, j23_anousu as ano from iptucalc where j23_anousu <= $this->ano and j23_matric =
>it06_matric order by j23_anousu desc limit 1";

```

```

5 $sqlValorVenal = "SELECT DISTINCT iptucalc.j23_vlrter AS valor_venal_t,
6 sum(j22_valor) AS valor_venal_c,
7 iptucalc.j23_anousu AS ano_valor_venal
8 FROM iptucalc

```

```

9 LEFT OUTER JOIN iptucalc ON j22_matric = j23_matric
10 AND j22_anousu = j23_anousu
11 WHERE j23_matric = $this->it06_matric
12 AND j23_anousu <= $this->ano
13 GROUP BY iptucalc.j23_anousu,
14 iptucalc.j23_vlrter
15 order BY iptucalc.j23_anousu DESC";
16

```

```

7 $rsValorVenal = db_query($sqlValorVenal);

```

```

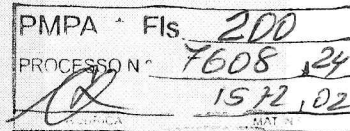
- $valorVenal = pg_result($rsValorVenal, 0, 0);
- $anoValorVenal = pg_result($rsValorVenal, 0, 1);
- $this->objpdf->cell(21, $altura, db_formatar($valorVenal + 0, 'f'), 1, 0, "R", 0);
8 $valorVenalT = pg_result($rsValorVenal, 0, 0);
9 $valorVenalC = pg_result($rsValorVenal, 0, 1);
10 $valorVenalF = floatval($valorVenalT) + floatval($valorVenalC);
11 $anoValorVenal = pg_result($rsValorVenal, 0, 2);
12

```

```

3 $this->objpdf->cell(21, $altura, db_formatar($valorVenalF + 0, 'f'), 1, 0, "R", 0);
4 $this->objpdf->cell(30, $altura, 'Ano do valor venal: ', 1, 0, "L", $iPreencheFundo);
5 $this->objpdf->cell(15, $altura, $anoValorVenal, 1, 1, "R", 0);
6

```



Imposto Sobre Transmissao de Bens Imveis (ITBI)
Tipo de Transmissao : I - compra e venda e retrovenda

Recibo Emitido em: 06/12/2024
Cdigo de Arrecadao : 19810967

ITBI URBANO

Dados das Construes				
Descrio	Tipo	rea m2	rea trans m2	Ano
	Real		Transmitida	
Terreno:		982,00m2		982,00m2
Construes:				

VISTO

816000001155 000031672025 305240000003 198109670010



PMPA - Fls. 201
PROCESSION - 7608 24
1572 02
RUBICA MAT N

Imposto Sobre Transmissao de Bens Imveis (ITBI)
Tipo de Transmissao : I - compra e venda e retrovenda

Recibo Emitido em: 06/12/2024
Cdigo de Arrecadao : 19810967

ITBI URBANO

[illegible]

VISTO

816000001155 000031672025 305240000003 198109670010



Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
Tipo de Transmissão : I - compra e venda e retrovenda

Recibo Emitido em: 06/12/2024
Código de Arrecadação : 19810968

ITBI URBANO

Identificação do do Transmitemte		Identificação do Adquirente	
Nome :	MANOEL GOMES DE OLIVEIRA NETO	JULIO CESAR DA CUNHA e outra...	
CNPJ/CPF:	10744219736	Fone:	09922442779
Endereço :	DR SEBASTIAO DE LACERDA,146 - CENTRO (PATY)	Fone:	
Município :	PATY DO ALFERES(RS) - CEP: 26950000	JUVENIL VARACY FERNANDES,339 /	
E-mail:		PARACAMBI(RJ) - CEP: 26950000 - BAIRRO: LAGES	

Dados do Imóvel				
Matrícula da Prefeitura:		2907	Número do imóvel: 300	
Setor :	101	Quadra :	Lote:	41
Matric RI:		Quadra :	Lote:	
Bairro:	CENTRO			
Logradouro:	JOAO PAIM			
Situação:	NORMAL			
Frete:	15,000m	Fundos :	15,000m	
Lado Direito:	65,470m	Lado Esquerdo:	65,470m	
Valor venal:	187.118,59	Ano do valor venal:	2024	

Dados das Construções				
Descrição	Tipo	Area m2	Area trans m2	Ano
	Real		Transmitida	
Terreno:		982,00m2		982,00m2
Construções:				

Observações		Emitido no Departamento: FISCALIZAÇÃO TRIBUTARIA	VISTO
-ADQUIRENTES : ALINE FERREIRA DA SILVA CUNHA - -			

Tipo	Informado	Avaliado	Forma de Pagamento	Avaliado	Aliquota	Imposto
Terreno	0,00	0,00	À VISTA	575.000,00	2%	11.500,00
Construção	0,00	0,00	FINANCIADO (CEF E BB)	0,00	0.5%	0,00
Total	405.000,00	575.000,00	FINANCIADO	0,00	2%	0,00
Data de Avaliação:	24/04/2023		Total	575.000,00		11.500,00

Valor a Pagar : R\$ 11.500,00



PMPA Fls. 202
PROCESSO N° F608 29
1572,02
RUBRICA MAT N

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)
Tipo de Transmissão : I - compra e venda e retrovenda

Recibo Emitido em: 06/12/2024
Código de Arrecadação : 19810968

ITBI URBANO

Identificação do do Transmitedente		Identificação do Adquirente	
Nome :	MANOEL GOMES DE OLIVEIRA NETO	JULIO CESAR DA CUNHA e outra...	
CNPJ/CPF:	10744219736	Fone:	09922442779
Endereço :	DR SEBASTIAO DE LACERDA,146 - CENTRO (PATY)	Fone:	
Município :	PATY DO ALFERES(RS) - CEP: 26950000	JUVENIL VARACY FERNANDES,339 /	
E-mail:		PARACAMBI(RJ) - CEP: 26950000 - BAIRRO: LAGES	

Dados do Imóvel			
Matrícula da Prefeitura:		2907	Número do imóvel:
Setor :	101	Quadra :	300
Matric RI :		Lote:	41
Matric RI :		Quadra :	
Bairro:	CENTRO		
Logradouro:	JOAO PAIM		
Situação:	NORMAL		
Frete:	15,000m	Fundos :	15,000m
Lado Direito:	65,470m	Lado Esquerdo:	65,470m
Valor venal:	187.118,59	Ano do valor venal:	2024

Dados das Construções				
Descrição	Tipo	Área m²	Área trans m²	Ano
	Real		Transmitida	
Terreno:		982,00m²		982,00m²
Construções:				

Observações	Emitido no Departamento: FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA	VISTO
--------------------	--	-------

Tipo	Informado	Avaliado	Forma de Pagamento	Avaliado	Alíquota	Imposto
Terreno	0,00	0,00	À VISTA	575.000,00	2%	11.500,00
Construção	0,00	0,00	FINANCIADO (CEF E BB)	0,00	0,5%	0,00
Total	405.000,00	575.000,00	FINANCIADO	0,00	2%	0,00
Data de Avaliação:	24/04/2023		Total	575.000,00		11.500,00

Valor a Pagar : R\$ 11.500,00

