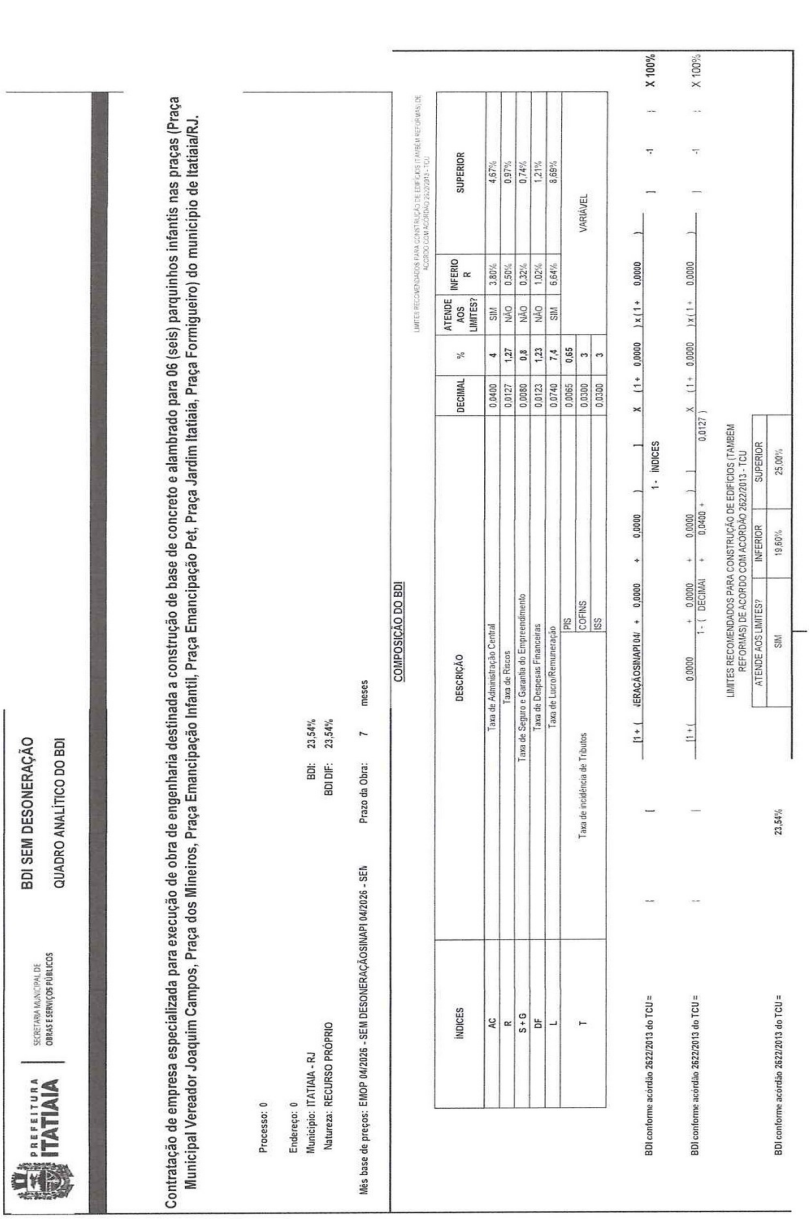
PREFEITURA ITATIAIA

Processo Administrativo n.º 8656/2026

ANEXO X – QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI



PREFEITURA ITATIAIA | SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

BDI SEM DESONERAÇÃO

QUADRO ANALÍTICO DO BDI

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada a construção de base de concreto e alambrado para 06 (seis) parquinhos infantis nas praças (Praça Municipal Vereador Joaquim Campos, Praça dos Mineiros, Praça Emancipação Infantil, Praça Emancipação Pet, Praça Jardim Itatiaia, Praça Formigueiro) do município de Itatiaia/RJ.

Processo: 0

Endereço: 0

Município: ITATIAIA - RJ BDI: 23,54%

Natureza: RECURSO PRÓPRIO BDI DIF: 23,54%

Mês base de preços: EMOP 04/2026 - SEM DESONERAÇÃOSINAPI 04/2026 - SEM Prazo da Obra: 7 meses

COMPOSIÇÃO DO BDI

LIMITES RECOMENDADOS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (TAMBÉM REFORMAS) DE ACORDO COM ACÓRDÃO 2622/2013 - TCU

ÍNDICES	DESCRIÇÃO	DECIMAL	%	ATENDE AOS LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
AC	Taxa de Administração Central	0,0400	4	SIM	3,80%	4,67%
R	Taxa de Riscos	0,0127	1,27	NÃO	0,50%	0,97%
S + G	Taxa de Seguro e Garantia do Empreendimento	0,0080	0,8	NÃO	0,32%	0,74%
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,0123	1,23	NÃO	1,02%	1,21%
L	Taxa de Lucro/Remuneração	0,0740	7,4	SIM	6,64%	8,69%
T	Taxa de incidência de Tributos: PIS	0,0065	0,65	VARIÁVEL		
	COFINS	0,0300	3			
	ISS	0,0300	3			

BDI conforme acórdão 2622/2013 do TCU = [1 + (ERAÇÃOSINAPI 04/ + 0,0000 + 0,0000)] X (1 + 0,0000) x (1 + 0,0000)] -1] X 100%

1 - ÍNDICES

BDI conforme acórdão 2622/2013 do TCU = [1 + (0,0000 + 0,0000 + 0,0000)] X (1 + 0,0000) x (1 + 0,0000)] -1] X 100%

1 - (DECIMAL + 0,0400 + 0,0127)

LIMITES RECOMENDADOS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (TAMBÉM REFORMAS) DE ACORDO COM ACÓRDÃO 2622/2013 - TCU

ATENDE AOS LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
SIM	19,60%	25,00%

BDI conforme acórdão 2622/2013 do TCU = 23,54%

FOLHA Nº 363 PROCESSO Nº VISTO

SAMARA CIOLFI
Engª Civil - CREA-RJ: 2023289459
CPF: 171.638.927-56
Matr.: 45.296 / PMI

FOLHA Nº 363 PROCESSO 8656/26

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ
E-mail: licitacapmi.itatiaia@gmail.com – Telefones: (24) 3352-1771 ou 3352-6777, Ramais 310 ou 230

PREFEITURA ITATIAIA

Processo Administrativo n.º 8656/2026

PREFEITURA ITATIAIA | SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PLANILHA COM DESONERAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada a construção de base de concreto e alambrado para 06 (seis) parquinhos infantis nas praças (Praça Municipal Vereador Joaquim Campos, Praça dos Mineiros, Praça Emancipação Infantil, Praça Emancipação Pet, Praça Jardim Itatiaia, Praça Formigueiro) do município de Itatiaia/RJ.

Processo: 8656/2026
Endereço: 0
Município: ITATIAIA - RJ — BDI: 23,54%
Natureza: RECURSO PRÓPRIO — BDI: 23,54%

Mês base de preços: ESDNERAÇÃOSINAPI 08/2026 — Prazo da Obra: 7

DESCRIÇÃO	VALOR		1º Mês	%	2º Mês	%	3º Mês	%	4º Mês	%	5º Mês	%	6º Mês	%	7º Mês	%
DEMOLIÇÃO E PREPARO TERRENO	R$	46.040,34	23.020,17	50,00	-		-		-	50,00	-		-		-	
CANTEIRO DE OBRAS	R$	85.302,71	42.651,36	50,00	-		-		-	50,00	-		-		-	
MOVIMENTO DE TERRA	R$	44.192,35	11.048,09	25,00	11.048,09	25,00	-		6,25	25,00	11.048,09	25,00	-		-	
TRANSPORTES	R$	8.115,03	4.057,52	50,00	-		-		-	50,00	-		-		-	
PAVIMENTO	R$	128.229,54	-		32.057,39	25,00	6,25	25,00	-		32.057,39	25,00	32.057,39	25,00	-	
ESTRUTURAS	R$	217.089,31	54.272,33	25,00	54.272,33	25,00	-		6,25	25,00	54.272,33	25,00	-		-	
ALVENARIAS	R$	44.196,24	-		11.049,06	25,00	6,25	25,00	-		4.419,62	10,00	4.419,62	10,00	13.256,87	30,00
PINTURAS	R$	7.908,53	-		1.977,13	25,00	6,25	25,00	-		790,85	10,00	790,85	10,00	2.372,56	30,00
RETIRADA DE BRINQUEDOS E REINSTALAÇÃO	R$	15.330,49	7.665,24	50,00	-		-		-	50,00	-		-		-	
Totais mensais	**R$**	**596.404,54**	**142.714,70**	**23,93**	**110.403,99**	**18,51**	**18,75**	**0,00**	**12,50**	**0,00**	**102.588,28**	**17,20**	**37.267,86**	**6,25**	**15.631,43**	**2,62**
Totais acumulados			**142.714,70**	**23,93**	**253.118,69**	**42,44**	**253.137,44**	**0,00**	**253.149,94**	**0,01**	**355.706,97**	**59,64**	**392.974,83**	**65,89**	**408.606,26**	**68,51**

FOLHA Nº 363

FOLHA Nº 364
8656/26

SAMARA CRUZ
Engª Civil - CREA-RJ
CPF: 171.638.
Matr.: 45.296 / PMI

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ
E-mail: licitacapmi.itatiaia@gmail.com – Telefones: (24) 3352-1771 ou 3352-6777, Ramais 310 ou 230