Processo Administrativo n.º 15.956/2025
ANEXO III

MINUTA PROPOSTA COMERCIAL

À equipe de apoio/ Agente de Contratação,

O licitante _____ (firma/denominação, endereço da sede/filial, CNPJ), por intermédio do representante legal que esta subscreve, após ter analisado minuciosamente todo o conteúdo do Edital da Concorrência Eletrônico **nº** _____**/2026** e seus anexos e ter tomado conhecimento do local e de todas as condições e obrigações para a execução do objeto, PROPÕE executar o objeto licitado sob sua integral responsabilidade pelo valor total de R$ _____ (valor por extenso).

1. DO OBJETO:

1.1. Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos multidisciplinares destinados à revisão do Plano Diretor do município de Itatiaia/RJ, incluindo a revisão das leis complementares, do Plano de Mobilidade Urbana, do Plano de Manejo da Àrea de Proteção Ambiental (APA) de Penedo e da minuta de Lei de Proteção e Preservação do Patrimônio Arquitetônico, Cultural e Artístico do município, por intermédio da Secretaria Municipal de Planejamento, conforme discriminado no **ANEXO I** que integra o instrumento convocatório da licitação em epígrafe;

2. DO PRAZO E DA ENTREGA:

2.1.O serviço deverá ser prestado de acordo com o ANEXO I – Termo de Referência.

3. DA ESPECIFICAÇÃO DETALHADA DO OBJETO:

Lote	Item	Quant.	Unid.	Descrição	Preço Unitário Máximo Admitido (R$)
01	01	01	Serv.	Minuta de projeto de lei do Plano Diretor revisado, inclusive suas complementares (Uso do solo, Parcelamento, Código de Obras)	216.000,00
	02	01	Serv.	Minuta de projeto de Lei do Plano de Mobilidade Urbana	171.000,00
	03	01	Serv.	Plano de Manejo da APA de Penedo, com diagnóstico, zoneamento ambiental e diretrizes de gestão	180.000,00
	04	01	Serv.	Minuta de projeto de lei de Proteção e Preservação do Patrimônio Arquitetônico, Cultural e Artístico do Município.	63.000,00
Valor total estimado para o lote R$ 630.000,00					

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ
E-mail: licitacapmi.itatiaia@gmail.com – Telefones: (24) 3352-1771 ou 3352-6777, ramal 230

Observações:

a. Todos os documentos complementares (planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e outros) deverão ser anexados ao sistema;

b. Em caso de divergência existente entre as especificações dos itens que compõem o objeto descrito no site da BNC e as especificações constantes deste Termo, prevalecerão as últimas.

c. Os serviços deverão ocorrer conforme condições e prazos informados no **Anexo I – Termo de Referência**;

d. A validade da proposta será de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da sessão pública do Pregão;

e. O preço proposto contempla todas as despesas que o compõem, bem como todos os encargos (obrigações sociais, impostos, taxas etc.).

Obs.: A Nota de Preço (NP) será calculada mediante aplicação da seguinte fórmula:

$$NP = (MP / Pi) \times 100$$

Onde:

- NP = Nota da Proposta de Preço;
- MP = Menor preço válido apresentado entre as propostas classificadas;
- Pi = Preço apresentado pela licitante avaliada.

_____

(Local e data)

_____

(Nome/assinatura do representante Legal)

Praça Mariana Rocha Leão, n.º 20, Centro, Itatiaia - RJ
E-mail: licitacapmi.itatiaia@gmail.com – Telefones: (24) 3352-1771 ou 3352-6777, ramal 230